

# KOPSAVILKUMS

## PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES PROCESU

### **SIA „SILVANUS NEW”**

Pasūtītājs: Avenū iela 23-33,  
Daugavpils, LV-5422, Latvija

Reģ.Nr.41503060892  
[silvanus-new@mail.ru](mailto:silvanus-new@mail.ru)

### **SIA „DAUGAVPILS MĒRNIĒKS”**

Izpildītājs: Ģimnāzijas iela 11,  
Daugavpils, LV-5401, Latvija  
Reģ.Nr.41503065832,  
[daugavpilsmernieks@inbox.lv](mailto:daugavpilsmernieks@inbox.lv)



2022

Detālplānojuma izstrādes galvenais mērķis ir detalizēt zemes vienību (05000200022, 05000200023, 05000200024, 05000200025, 05000200026 un 05000200027) plānoto (atļauto) izmantošanu un apbūves parametrus, paredzot detālplānojumā teritorijā dzīvojamo apbūvi, pakalpojumu objektu apbūvi (komerciāla rakstura iestāžu un objektu izvietojumu ar nelielu strādājošo vai nelielu apmeklētāju skaitu), labiekārtotu publisko ārtelpu (ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru), vienlaikus nosakot jaunveidojamo zemes vienību robežas un aprobežojumus, kā arī attiecīgo objektu darbības nodrošināšanai nepieciešamo infrastruktūru.

Detālplānojuma izstrādes laikā tika nodrošināta plānošanas norises caurskatāmība, iesaistot iedzīvotājus plānošanas procesā no paša sākuma, informējot sabiedrību par dokumenta izstrādes posmiem un iespējām tajos iesaistīties, sniedzot informāciju par aktivitātēm Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācija portālā – geolatvija.lv ([https://geolatvija.lv/geo/tapis#document\\_20269](https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_20269)) un pašvaldības tīmekļa vietnē.

Kopsavilkumā par detālplānojuma izstrādes procesu apkopotā informācija un dokumentācija saistībā ar plānošanas dokumenta izstrādi (lēmumi, publikācijas, ziņojumi par institūciju nosacījumu ievērošanu, fizisko un juridisko personu priekšlikumu ņemšanu vērā vai noraidīšanu, publiskās apspriešanas sanāksmju protokoli u.c.).

Detālplānojuma izstrādi, pēc SIA „SILVANUS NEW”, reģ.Nr..41503060892, veica SIA “DAUGAVPILS MĒRNIEKS”, reģ.Nr.41503065832, sadarbojoties ar detālplānojuma izstrādes vadītāju.

# SATURS

<b>IEVADS</b> .....	<b>5</b>
<b>1. DAUGAVPILS PILSĒTAS DOMES LĒMUMI PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI</b> .....	<b>6</b>
1.1. 2021.gada 16.aprīļa Daugavpils pilsētas domes Pilsētplānošanas un būvniecības departamenta lēmums Nr.2-2.4/1 „Par nekustamā īpašuma „Jelgavas un Nometņu ielas rajonā kv.Nr.8” detālplānojuma izstrādes uzsākšanu” .....	6
1.2. 2022.gada 07.marta Daugavpils pilsētas pašvaldības Pilsētplānošanas un būvniecības departamenta lēmums Nr.2-2.4/1 „Par nekustamā īpašuma „Jelgavas un Nometņu ielas rajonā kv.Nr.8” detālplānojuma redakcijas 1.0. nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinuma saņemšanai” .....	19
1.3. 2022.gada 19.maija Daugavpils pilsētas pašvaldības Pilsētplānošanas un būvniecības departamenta lēmums „Par nekustamā īpašuma „Jelgavas un Nometņu ielas rajonā kv.Nr.8” detālplānojuma apstiprināšanu” .....	23
<b>2. PAZIŅOJUMI PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI</b> .....	<b>28</b>
2.1. Daugavpils pilsētas pašvaldības tīmekļa vietnē <a href="https://www.daugavpils.lv">https://www.daugavpils.lv</a> .....	28
2.1.1. Daugavpils pilsētas pašvaldības tīmekļa vietnē <a href="https://www.daugavpils.lv">https://www.daugavpils.lv</a> par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu (19.04.2021., 14:45).....	28
2.1.2. Daugavpils pilsētas pašvaldības tīmekļa vietnē <a href="https://www.daugavpils.lv">https://www.daugavpils.lv</a> par detālplānojuma redakcijas 1.0.nodošanu publiskajai apspriešanai (07.03.2022., 16:53).....	30
2.1.3. Daugavpils pilsētas pašvaldības tīmekļa vietnē <a href="https://www.daugavpils.lv">https://www.daugavpils.lv</a> par detālplānojuma apstiprināšanu (20.05.2022.) .....	32
2.2. Laikrakstā “Latgales Laiks” .....	33
2.2.1. Paziņojums laikrakstā “Latgales Laiks” (23.04.2021.) par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu	33
2.2.2. Paziņojums laikrakstā “Latgales Laiks” (11.03.2022.) par detālplānojuma redakcijas 1.0.nodošanu publiskajai apspriešanai.....	35
2.2.3. Paziņojums laikrakstā “Latgales Laiks” (24.05.2022.) par detālplānojuma redakcijas 1.0.apstiprināšanu .....	37
2.3. Informācija Valsts vienotā ģeotelpiskās informācijas portāla vietnē <a href="http://www.geolatvija.lv">www.geolatvija.lv</a> .....	38
2.3.1. Informācija Valsts vienotā ģeotelpiskās informācijas portāla vietnē <a href="https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_20269">https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_20269</a> (lēmuma publikācija) .....	38
2.3.2. Informācija Valsts vienotā ģeotelpiskās informācijas portāla vietnē <a href="https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_20269">https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_20269</a> (redakcijas 1.0.materiāli) .....	39

2.3.3. Informācija Valsts vienotā ģeotelpiskās informācijas portāla vietnē <a href="https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_20269">https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_20269</a> (apstiprinātās redakcijas 1.0.materiāli) .....	40
<b>3. IZSTRĀDES VADĪTĀJA ZIŅOJUMI .....</b>	<b>41</b>
3.1. IZSTRĀDES VADĪTĀJA ZIŅOJUMS PAR DETALPLĀNOJUMA REDAKCIJAS 1.0.IZSTRĀDI (04.03.2022.).....	41
3.2. IZSTRĀDES VADĪTĀJA ZIŅOJUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA REDAKCIJAS 1.0.PUBLISKĀS APSRIEŠANAS REZULTĀTIEM (22.04.2022.) .....	58
<b>4. CITA INFORMĀCIJA .....</b>	<b>61</b>
4.1. Daugavpils pilsētas domes Pilsētplānošanas un būvniecības departamenta 2021.gada 20.aprīļa vēstule nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu .....	61
4.2. Daugavpils pilsētas pašvaldības Pilsētplānošanas un būvniecības departamenta 2022.gada 08.marta vēstule nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju par detālplānojuma redakcijas 1.0. nodošanu publiskai apspriešanai .....	64
5. Publikācija Latvijas Vēstnesī ( <a href="https://www.vestnesis.lv/op/2022/97.15">https://www.vestnesis.lv/op/2022/97.15</a> ).....	66

## IEVADS

Detālplānojuma izstrāde tika uzsākta, pamatojoties uz Daugavpils pilsētas domes Pilsētplānošanas un būvniecības departamenta 2021.gada 16.aprīļa lēmumu Nr.2-2.4/1 „Par nekustamā īpašuma „Jelgavas un Nometņu ielas rajonā kv.Nr.8” detālplānojuma izstrādes uzsākšanu” (turpmāk – lēmums nr.2-2.4/1). Ar lēmumu nr.2-2.4/1 apstiprināts darba uzdevums detālplānojuma izstrādei. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināts – Daugavpils pilsētas domes Pilsētplānošanas un būvniecības departamenta Pilsētplānošanas nodaļas vadītājs Sergejs Trošimovs.

Detālplānojuma izstrādē ievērotas šādu saistošo spēkā esošo normatīvo aktu prasības vietējo pašvaldību teritoriju attīstības plānošanā: Teritorijas attīstības plānošanas likums; Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumi Nr.628 „Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas noteikumiem”; Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumi Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, Daugavpils pilsētas domes 2020.gada 24.marta saistošie noteikumi Nr.12 „Daugavpils pilsētas teritorijas plānojuma izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi un grafiskā daļa” u.c..

Detālplānojums izstrādāts saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumiem Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, kas nosaka detālplānojuma sastāvu un izstrādes kārtību, kā arī prasības detālplānojuma izstrādei, izmantojot vienotu valsts informācijas sistēmu – TAPIS. TAPIS ir primārā plānošanas dokumenta publicēšanas darba vide un informācijas avots, kurā izstrādāts arī jaunais plānošanas dokuments – detālplānojums, ievērojot normatīvajā aktā par teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu noteiktās prasības un izmantojot noteiktu teritorijas izmantošanas veidu klasifikatoru.

Detālplānojuma sastāvs:

- Paskaidrojuma raksts
- Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi
- Grafiskās daļas kartes: „Esošā izmantošana. Topogrāfiskais plāns (M1:500)”, „Zemes ierīcības projekts”, „Funkcionālais zonējums, apgrūtinātās teritorijas un objekti”, „Sarkanās līnijas. Adresācijas priekšlikums”, „Satiksmes infrastruktūras plāns. Ielu šķērsprofili” un „Inženiertehniskās apgādes tīklu plāns. Ielu šķērsprofili”.

# 1. DAUGAVPILS PILSĒTAS DOMES LĒMUMI PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI

## 1.1. 2021.gada 16.aprīļa Daugavpils pilsētas domes Pilsētplānošanas un būvniecības departamenta lēmums Nr.2-2.4/1 „Par nekustamā īpašuma „Jelgavas un Nometņu ielas rajonā kv.Nr.8” detālplānojuma izstrādes uzsākšanu”



LATVIJAS REPUBLIKA  
**DAUGAVPILS PILSĒTAS DOME**  
PILSĒTPLĀNOŠANAS UN BŪVNICĪBAS DEPARTAMENTS

Reģistrācijas Nr.90000077325, Raiņa iela 28, Daugavpils, LV-5401  
tālrunis: 65407780, fakss: 65457160, e-pasts: ppdep@daugavpils.lv, <http://www.daugavpils.lv>

### LĒMUMS

Daugavpilī

2021.gada 16.aprīlī

Nr.2-2.4/1

#### **Par nekustamā īpašuma „Jelgavas un Nometņu ielas rajonā kv.Nr.8” detālplānojuma izstrādes uzsākšanu**

Daugavpils pilsētas domes Pilsētplānošanas un būvniecības departaments (turpmāk – Departaments) ir izskatījis SIA „SILVANUS NEW”, reģ.Nr.41503060892 (turpmāk – Ierosinātājs) 2021.gada 16.marta iesniegumu (reģistrēts Departamentā 17.03.2021., reģ.Nr.1-8.2/250), kurā lūgts izskatīt jautājumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā ar kadastra numuru 05000200811 esošajām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 05000200022, 05000200023, 05000200024, 05000200025, 05000200026 un 05000200027.

Ierosinātājs iesniegumā informē, ka 2015.gada 15.janvārī iegādājās savā īpašumā nekustamo īpašumu „Jelgavas un Nometņu ielas rajonā kv.Nr.8” (kadastra numurs 05000200811). Īpašumam 2009.gada 10.septembrī ar Daugavpils pilsētas domes sēdes lēmumu Nr.590 bija apstiprināts detālplānojums. Uzsākot detālplānojuma realizāciju, tika izveidotas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 05000200022, 05000200023, 05000200024, 05000200025, 05000200026, 05000200027 (turpmāk – zemes vienības).

2020.gada 19.novembrī Ierosinātājs ierosināja detālplānojuma atcelšanu pirms termiņa, jo ierosinātāja ieskatā detālplānojums bija zaudējis aktualitāti. Izskatot ierosinātāja iesniegumu 2021.gada 11.februārī Daugavpils pilsētas domes sēdē pieņemts lēmums Nr.54 (prot.Nr.4, 4.§) „Par Daugavpils pilsētas domes 2009.gada 10.septembra saistošo noteikumu Nr.22 „Daugavpils pilsētas zemes gabala ar kadastra Nr.05000200811 Jelgavas un Nometņu ielas rajonā, kvartālā Nr.8 detālplānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” atzīšanu par spēku zaudējušiem” un izdoti Saistošie noteikumi Nr.5 „Par Daugavpils pilsētas domes 2009.gada 10.septembra saistošo noteikumu Nr.22 „Daugavpils pilsētas zemes gabala ar kadastra Nr.05000200811 Jelgavas un Nometņu ielas rajonā, kvartālā Nr.8 detālplānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” atzīšanu par spēku zaudējušiem”.

Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – Noteikumi) 38.punkts un 39.2.apakšpunkts nosaka, ka detālplānojumu izstrādā, lai īstenotu konkrētu attīstības priekšlikumu vai plānošanas uzdevumu, detalizējot teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā noteiktās prasības, un ja plānota jaunu zemes vienību izveide un piekļuves nodrošināšanai jaunizveidotajām zemes vienībām nepieciešams izveidot jaunas ielas vai pašvaldību ceļus.

Ierosinātājs informē, ka plāno izstrādāt detālplānojumu zemes vienību sadalei un robežu pārkārtošanai, kā arī plānotās (atļautās) izmantošanas precizēšanai atbilstoši Ierosinātāja īpašuma attīstības plāniem, ievērojot Daugavpils pilsētas domes 2020.gada 24.marta Saistošo noteikumu Nr.12 „Daugavpils pilsētas teritorijas plānojuma izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi un grafiskā daļa” (turpmāk – Saistošie noteikumi Nr.12) prasības. Saistošie noteikumi Nr.12 stājas spēkā 2020.gada 1.aprīlī, īstenojami saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 27.pantā noteikto, proti, ar 2020.gada 10.jūnija Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas vēstuli par plānojuma īstenošanas atļauju.

Pamatojoties uz Saistošiem noteikumiem Nr.12 zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 05000200022, 05000200023, 05000200024, 05000200025, 05000200026 un 05000200027 plānotā (atļautā) izmantošana noteikta, kā jauktas centra apbūves teritorija (JC) - funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski ir izveidojies plašs jauktu izmantošanu spektrs vai, kas kalpo kā pilsētas vai apkaimes centrs, kā arī apbūves teritorijās, ko plānots attīstīt par šādiem centriem, kā arī daļēji - transporta infrastruktūras teritorija (TR). Zemes vienības atrodas teritorijā ar īpašiem noteikumiem (TIN1) - apbūves ierobežojuma zona ap SIA “Latvijas propāna gāze” (reģ.Nr.40003493561) gāzes uzpildes staciju Jelgavas ielā 2, Daugavpilī un SIA „Aģentūra Latvijas ceļš” (reģ.Nr.51503025901) naftas bāzi Jelgavas ielā 2A, Daugavpilī. Zemes vienībām piekļūšana nodrošināta no Jelgavas un Nometņu ielām.

Ierosinātājs informē, ka plānotā detālplānojuma mērķis – veikt zemes vienību robežu pārkārtošanu, sadali, izveidojot jaunas zemes vienības, kā arī precizēt jaunveidojamo zemes vienību funkcionālo zonējumu: mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija - funkcionālā zona (ar apbūvi līdz trijiem stāviem un ar apbūves blīvumu līdz 30%), ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru; publiskās apbūves teritorija - funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu komerciāla rakstura iestāžu un objektu izvietojumu (ar nelielu strādājošo vai nelielu apmeklētāju skaitu), paredzot atbilstošu infrastruktūru; labiekārtota publiskā ārtelpa, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves) atpūtas un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

Noteikumu 42.punkts noteic, ka detālplānojumu izstrādā teritorijai uz derīga un aktuāla augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna (turpmāk – ADTI) pamatnes, izmantojot aktuālo Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēto informāciju par zemes vienību. Ierosinātājs informē, ka 2021.gada 16.februārī pasūtīja ADTI izstrādi. 2021.gada 26.martā detālplānojuma teritorijas ADTI tika reģistrēts pašvaldības ADTI datu bāzē.



Noteikumu 97.punkts noteic, ka lēmuma pieņemšanu par detālplānojuma uzsākšanu, izstrādi un apstiprināšanu pašvaldības dome normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā var deleģēt pašvaldības institūcijai.

Departamenta nolikums (apstiprināts ar Daugavpils pilsētas domes 2007.gada 1.marta lēmumu Nr.131) noteic, ka Departaments ir Daugavpils pilsētas domes struktūrvienība, kas organizē līdzsvarotas vides veidošanu pilsētas teritorijā, veic būvniecības uzraudzību, vada un kontrolē teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, tematisko plānojumu, detālplānojumu un to grozījumu izstrādi. Ar Daugavpils pilsētas domes 2016.gada 14.jūlija lēmumu Nr.370 „Par grozījumiem ar Daugavpils pilsētas domes 2007.gada 1.marta lēmumu Nr.131 apstiprinātajā Daugavpils pilsētas domes Pilsētplānošanas un būvniecības departamenta nolikumā” Departamenta funkcijas papildinātas ar šādu funkciju - lēmumu pieņemšana par detālplānojuma uzsākšanu, izstrādi un apstiprināšanu, tai skaitā: pieņemt lēmumus par detālplānojumu izstrādes uzsākšanu un izstrādes vadītāja apstiprināšanu, sagatavot un apstiprināt darba uzdevumus; slēgt līgumus par detālplānojumu izstrādi; organizēt un vadīt detālplānojumu izstrādi; organizēt detālplānojumu projektu publisku apspriešanu; pieņemt lēmumus par detālplānojumu apstiprināšanu, detālplānojumu projektu pilnveidošanu vai par atteikumu apstiprināt detālplānojumus; slēgt administratīvos līgumus par detālplānojumu īstenošanu; pārraudzīt un kontrolēt administratīvo līgumu par detālplānojumu īstenošanu izpildi.

Noteikumu 98.punkts noteic, ka Pašvaldība pieņem lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju vai noraida iesniegumu, sniedzot atbilstošu pamatojumu.

Noteikumu 99.punkts noteic, ka pašvaldība vienojas ar detālplānojuma ierosinātāju par termiņu, līdz kuram ierosinātājam jāinformē pašvaldība par detālplānojuma izstrādātāju un jānoslēdz līgums par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu.

Ierosinātājs iesniegumā informē, ka detālplānojumu izstrādās SIA „Daugavpils mēmiēks”, reģ.Nr.41503065832 (turpmāk – Izstrādātājs), un starp Ierosinātāju un Izstrādātāju ir noslēgts nodomu līgums.

Noteikumu 100.punkts noteic, ka detālplānojuma izstrādātājs iesniedz pašvaldībā dokumentus, kas apliecina tā atbilstību šo noteikumu 7.nodaļā minētajām prasībām.

Ierosinātājs iesniegumā pievienoja Izstrādātāja 2021.gada 16.marta apliecinājumu par gatavību veikt detālplānojuma izstrādi, kurā Izstrādātājs informē, ka: Izstrādātāja nozare ir specializētie projektēšanas darbi, kā arī mēmiēcība, ģeodēzija, kartogrāfija, topogrāfija NACE2 74.10.; Izstrādātājs ir veicis divu lokālplānojumu izstrādi (lokālplānojums „Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 05000360009, ražošanas objektu apbūves teritorijas izveidei Vaļņu ielas 30 rajonā, Daugavpilī” (apstiprināts – ar Daugavpils pilsētas domes 26.07.2018.lēmumu Nr.394); lokālplānojums „Zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 05000082964 un 05000082943, mazstāvu dzīvojamās objektu apbūves teritorijas izveidei Artilērijas iela 34 rajonā, Daugavpilī” (apstiprināts – ar Daugavpils pilsētas domes 08.02.2018.lēmumu Nr.48); detālplānojuma izstrādes laikā var nodrošināt sertificētās personas, kuras veiks detālplānojuma izstrādi un kuras atbilst normatīvajos aktos par ģeotelpisko informāciju noteiktajām prasībām ģeodēziskās un kartogrāfiskās darbības veikšanai, kā arī kuras veiks zemes vienības



sadalīšanas vai zemes vienību robežu pārkārtošanas darbus (aplīdzinājuma pielikumā pievienotas izglītības apliecību (inženierzinātņu jomā) un sertifikātu (zemes ierīcības darbu veikšanā) kopijas).

Noteikumu 102.punkts noteic detālplānojuma darba uzdevuma sastāvu. Saskaņā ar Noteikumu 103.punkta prasībām detālplānojuma darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi.

Noteikumu 105.punkts noteic, ka četru nedēļu laikā pēc šo noteikumu 98.punktā minētā lēmuma pieņemšanas izstrādes vadītājs to nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju, nosūta paziņojumu par detālplānojuma izstrādi. Paziņojumu ievieto sistēmā, pašvaldības tīmekļa vietnē, kā arī nodrošina informācijas pieejamību citos sabiedrībai pieejamos veidos.

Noteikumu 132.punkts noteic, ka, ja detālplānojuma izstrādi pilnībā vai daļēji finansē ierosinātājs, pašvaldības lēmumam par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu pievieno līguma projektu par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu.

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 3.,38., 39.2., 96., 97., 98., 99., 102., 105., 132.punktu, Daugavpils pilsētas domes Pilsētplānošanas un būvniecības departamenta nolikuma 2.8.punktu, un izskatot Ierosinātāja 2021.gada 16.marta iesniegumu, **Daugavpils pilsētas domes Pilsētplānošanas un būvniecības departaments nolemj:**

1. Uzsākt detālplānojuma izstrādi zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 05000200022, 05000200023, 05000200024, 05000200025, 05000200026 un 05000200027.
2. Apstiprināt darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei, saskaņā ar šī lēmuma pielikumu Nr.1.
3. Apstiprināt par detālplānojuma izstrādes vadītāju Departamenta Pilsētplānošanas nodaļas vadītāju Sergeju Trošimovu.
4. Detālplānojuma Ierosinātājam četru nedēļu laikā noslēgt līgumu par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu saskaņā ar šī lēmuma pielikumu Nr.2.
5. Lēmumu „Par nekustamā īpašuma „Jelgavas un Nometņu ielas rajonā kv.Nr.8” detālplānojuma izstrādes uzsākšanu” piecu darbdienu laikā pēc tā spēkā stāšanās ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, pašvaldības tīmekļa vietnē [www.daugavpils.lv](http://www.daugavpils.lv).
6. Paziņojumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu četru nedēļu laikā publicēt vietējā laikrakstā un ievietot pašvaldības tīmekļa vietnē [www.daugavpils.lv](http://www.daugavpils.lv).
7. Paziņojumam par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu četru nedēļu laikā nosūtīt nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju.
8. Detālplānojuma izstrādes vadītājs ir atbildīgs par lēmuma izpildi.

Lēmums stājas spēkā Administratīvā procesa likumā 70. pantā noteiktajā kārtībā. Šo lēmumu var apstrīdēt viena mēneša laikā, no tā spēkā stāšanās dienas, vēršoties Daugavpils pilsētas domē, Krišjāņa Valdemāra ielā 1, Daugavpilī, LV-5401.

**Departamenta vadītāja**

**S.Pupiņa**

Trošimovs 65404259

SIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZIMOĢU.

## DARBA UZDEVUMS DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI

### 1. Detālplānojuma izstrādes pamatojums

Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 05000200811 SIA „SILVANUS NEW” (reģ.Nr.41503060892) 2021.gada 16.marta iesniegums (reģistrēts Departamentā 17.03.2021., reģ.Nr.1-8.2/250) par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 05000200022, 05000200023, 05000200024, 05000200025, 05000200026, 05000200027.

Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 38., 39.2.punktu prasības.

### 2. Detālplānojuma teritorija

Detālplānojuma teritorija - zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 05000200022, 05000200023, 05000200024, 05000200025, 05000200026, 05000200027.

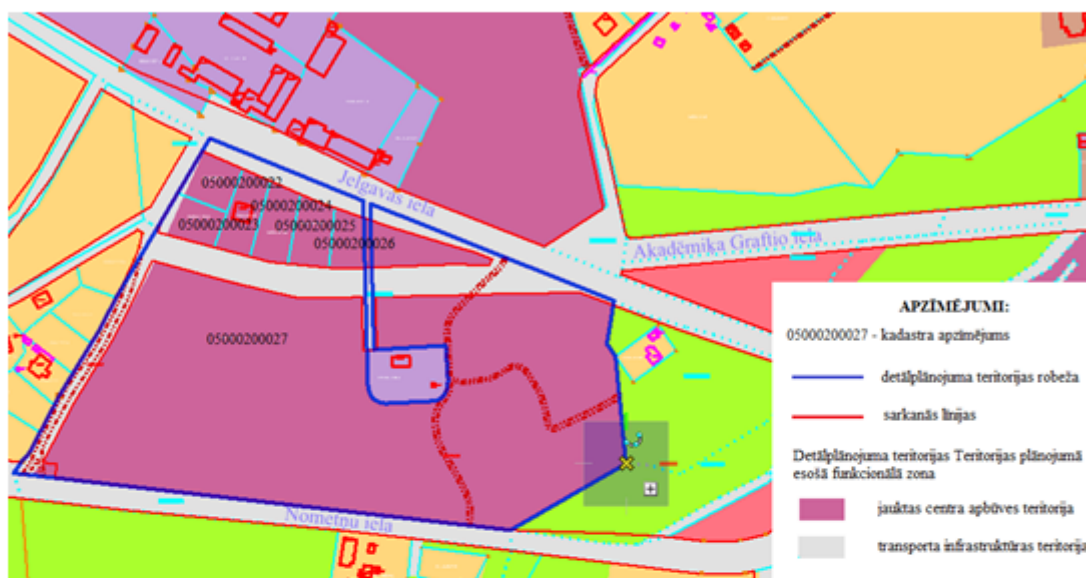
Detālplānojuma teritorija robežojas ar Jelgavas (05000200301) un Nometņu (05000200812) ielām, ar citu fizisko un juridisko personu īpašumā esošajām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 05000191116 (Nometņu iela 90A, Daugavpils), 05000191118 (Nometņu iela 90A, Daugavpils), 05000191111 (Rasas iela 28A, Daugavpils), 05000191112 (Nometņu iela 90C, Daugavpils), 05000191117, 05000191106 (Rasas iela 32, Daugavpils), 05000200801, 05000200804 (Jelgavas iela 1 k-2, Daugavpils), kā arī ar pašvaldībai piekritīgām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 05000200802, 05000210801, 05000191002, 05000200810 un 05000200808 (attēls Nr.1).



attēls Nr.1 - Detālplānojuma teritorijas shēma (uz izkopējuma no Valsts zemes dienesta datu publicēšanas portāla datiem)



Pamatojoties uz Saistošiem noteikumiem Nr.12 zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 05000200022, 05000200023, 05000200024, 05000200025, 05000200026 un 05000200027 plānotā (atļautā) izmantošana noteikta, kā jauktas centra apbūves teritorija (JC) - funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski ir izveidojies plašs jauktu izmantošanu spektrs vai, kas kalpo kā pilsētas vai apkaimes centrs, kā arī apbūves teritorijās, ko plānots attīstīt par šādiem centriem, kā arī daļēji - transporta infrastruktūras teritorija (TR) (attēls Nr.2).



attēls Nr.2 - Detālplānojuma teritorijas shēma (uz izkopējuma no Saistošo noteikumu Nr.12 un Valsts zemes dienesta datu publicēšanas portāla datiem)

### 3. Detālplānojuma izstrādes mērķis

Detalizēt zemes vienību plānoto (atļauto) izmantošanu un apbūves parametrus, paredzot detālplānojamā teritorijā dzīvojamo apbūvi, pakalpojumu objektu apbūvi (komerciāla rakstura iestāžu un objektu izvietojumu ar nelielu strādājošo vai nelielu apmeklētāju skaitu), labiekārtotu publisko ārtelpu (ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru), vienlaikus nosakot jaunveidojamo zemes vienību robežas un aprobežojumus, kā arī attiecīgo objektu darbības nodrošināšanai nepieciešamo infrastruktūru.

### 4. Detālplānojuma izstrādes uzdevumi

- 4.1. Izstrādāt detālplānojuma teritorijā esošo zemes vienību sadales un robežu pārkārtošanas risinājumus, nosakot jaunveidojamo zemes vienību robežas.
- 4.2. Izstrādāt jaunveidojamo zemes vienību adresācijas priekšlikumu.
- 4.3. Noteikt jaunveidojamo zemes vienību funkcionālo zonu, ievērojot Saistošu noteikumu Nr.12 prasības.
- 4.4. Izstrādāt satiksmes infrastruktūras risinājumus, lai nodrošinātu piekļuvi jaunveidojamām zemes vienībām. Nodrošināt transporta infrastruktūras sasaisti ar esošajām ielām.

- 4.5. Noteikt ielu sarkanās līnijas.
- 4.6. Izstrādāt inženierapgādes tīklu infrastruktūras risinājumus, atbilstoši institūciju nosacījumiem.

### **5. Prasības detālplānojuma grafiskās daļas izstrādei**

- 5.1. Grafisko daļu izstrādāt uz derīga un aktuāla augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna (ADTI) pamatnes, kas reģistrēts Daugavpils pilsētas pašvaldības ADTĪ datu bāzē.
- 5.2. Izmantot aktuālo Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēto informāciju par zemes vienībām.
- 5.3. Grafiskās daļas izstrādes mērogs 1:500.
- 5.4. Grafiskā daļa jāizstrādā saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 46.punkta prasībām.
- 5.5. Grafisko daļu noformē, norādot koordinātu sistēmu, koordinātu tīklu, karšu nosaukumus, karšu pamatnes mēroga, lietotos apzīmējumus ar skaidrojumiem un grafiskās daļas izstrādātāju.

### **6. Institūcijas, no kurām saņemami nosacījumi un atzinumi**

- 6.1. Valsts vides dienests (Valsts vides dienesta Daugavpils reģionālā vides pārvalde)
- 6.2. AS „Sadales tīkls”, reģ.Nr.40003857687
- 6.3. AS „Daugavpils ūdens”, reģ.Nr.41503002432
- 6.4. AS „Gaso”, reģ.Nr.40203108921
- 6.5. DPPI „Komunālās saimniecības pārvalde”, reģ.Nr.90009547852
- 6.6. SIA „Tet”, reģ.Nr.40003052786

### **7. Plānotie publiskās apspriešanas pasākumi**

- 7.1. Priekšlikumu un ierosinājumu iesniegšana uzsākot detālplānojuma izstrādi, kas ilgst četras nedēļas.
- 7.2. Detālplānojuma redakcijas publiskās apspriešanas organizēšana:
  - 7.2.1. klātienē formā gadījumā, saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” prasībām. Publiskās apspriešanas termiņš - trīs nedēļas.
  - 7.2.2. neklātienē formā (attālināti) gadījumā (Covid-19 infekcijas izplatības laikā), ievērojot Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma prasības. Publiskās apspriešanas termiņš - četras nedēļas. Paziņojumu par detālplānojuma publisko apspriešanu pašvaldība ievieto Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, pašvaldības tīmekļa vietnē [www.daugavpils.lv](http://www.daugavpils.lv), vismaz divos plašsaziņas kanālos (piemēram, reģionālajos vai vietējos laikrakstos, pašvaldības sociālo tīklu kontos, reģionālajos TV kanālos, u.c.). publiskajā ārtelpā – pie Daugavpils pilsētas domes administrācijas (Krišjāņa Valdemāra ielā 1, Daugavpilī) un Daugavpils pilsētas domes Pilsētplānošanas un būvniecības departamenta (Raiņa iela 28, Daugavpilī) ēkām. Paziņojumā jānorāda sanāksmes datums, laiks un saite uz

tiešsaistes sarunu rīku. Publiskās apspriešanas sanāksmi izziņo ne vēlāk kā 10 dienas pirms tās norises.

7.3. Prasības detālplānojuma redakcijas informatīviem materiāliem, veicot detālplānojuma redakcijas publisko apspriešanu:

7.3.1. Detālplānojuma redakcijas sējumi izdrukas veidā iesniedzami 2 eksemplāros, ne vēlāk kā 5 dienas pirms publiskās apspriešanas uzsākšanas;

7.3.2. Informatīvās planšetes izmērs A3-A1, vai cits pēc nepieciešamības, lai nodrošinātu informācijas (paziņojums par publisko apspriešanu un būtiskākā vizuālā, grafiskā un teksta informācija par detālplānojuma risinājumiem, proti, par plānoto (atļauto) izmantošanu, apbūves parametriem, plānoto zemes vienību sadali, satiksmes un inženierapgādes infrastruktūru) optimālu uztveramību.

**Departamenta vadītāja**

**S.Pupiņa**

Trošimovs 65404259

SIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROSU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZIMOGU.

## LĪGUMA PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI UN FINANSĒŠANU PROJEKTS

Daugavpilī

2021. gada \_\_\_\_.

Daugavpils pilsētas domes Pilsētplānošanas un būvniecības departaments, kuras vārdā saskaņā ar 2007. gada 1. marta Pilsētplānošanas un būvniecības departamenta nolikumu rīkojas Daugavpils pilsētas domes Pilsētplānošanas un būvniecības departamenta vadītāja Santa Pupīņa, turpmāk tekstā – Pašvaldība, un detālplānojuma ierosinātājs SIA „SILVANUS NEW”, reģ. Nr. 41503060892, valdes loceklis \_\_\_\_\_, turpmāk tekstā – Ierosinātājs,

abikopā turpmāk tekstā saukti par Pusēm vai katrs atsevišķi par Pusi, ievērojot Pušu gribu un intereses un pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likumu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumiem Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, Daugavpils pilsētas domes Pilsētplānošanas un būvniecības departamenta 2021. gada 16. aprīļa lēmumu Nr. 2-2.4/1 „Par nekustamā īpašuma „Jelgavas un Nometņu ielas rajonā kv. Nr. 8” detālplānojuma izstrādes uzsākšanu” noslēdz šo līgumu, turpmāk tekstā – Līgums:

### 1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Pašvaldība organizē un vada, bet Ierosinātājs apņemas izstrādāt un finansēt nekustamā īpašuma „Jelgavas un Nometņu ielas rajonā kv. Nr. 8” detālplānojumu (turpmāk – Detālplānojums), saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, Daugavpils pilsētas domes Pilsētplānošanas un būvniecības departamenta 2021. gada 16. aprīļa lēmumu Nr. 2-2.4/1 „Par nekustamā īpašuma „Jelgavas un Nometņu ielas rajonā kv. Nr. 8” detālplānojuma izstrādes uzsākšanu” un šī līguma noteikumiem.

### 2. DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES FINANSĒŠANAS APMĒRS

- 2.1. Līguma 1.1. punktā minētā Detālplānojuma izstrādi pilnā apmērā par saviem līdzekļiem finansē Ierosinātājs.

### 3. DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDĀTĀJS

- 3.1. Līguma 1.1. punktā minētā Detālplānojuma izstrādātājs ir - \_\_\_\_\_, turpmāk tekstā – Izstrādātājs.
- 3.2. Ierosinātājs un Izstrādātājs nodrošina, ka Detālplānojumu izstrādā personas, kuru kvalifikācija un izglītība atbilst Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par



pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 137.-140.punktos noteiktajām prasībām.

#### 4. PUŠU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

##### 4.1. Pašvaldība apņemas:

- 4.1.1. pieņemt lēmumus Detālplānojuma izstrādes gaitā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un termiņos;
- 4.1.2. nodrošināt Izstrādātājam piekļuvi TAPIS;
- 4.1.3. nodrošināt sabiedrības informēšanu un līdzdalību Detālplānojuma izstrādē:
  - 4.1.3.1. ievietot paziņojumus par Detālplānojuma izstrādes uzsākšanu Teritorijas attīstības plānošanas sistēmā (turpmāk – TAPIS), pašvaldības tīmekļa vietnē [www.daugavpils.lv](http://www.daugavpils.lv), publicēt paziņojumu vietējā laikrakstā, kā arī nosūtīt paziņojumu nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju;
  - 4.1.3.2. ievietot paziņojumus par Detālplānojuma nodošanu publiskai apspriešanai TAPIS, pašvaldības tīmekļa vietnē [www.daugavpils.lv](http://www.daugavpils.lv), publicēt paziņojumu vietējā laikrakstā (neklātienē formā (attālināti) ga dījumā (Covid-19 infekcijas izplatības laikā) vismaz divos plašsaziņas kanālos), kā arī nosūtīt paziņojumu nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju.
  - 4.1.3.3. Detālplānojuma publiskās apspriešanas klātienē formā ga dījumā, no drošināt telpas Detālplānojuma publiskās apspriešanas procesā nepieciešamajai materiālu publiskai izstādīšanai, sabiedriskās apspriešanas sapulču organizēšanai;
  - 4.1.3.4. Detālplānojuma publiskās apspriešanas neklātienē formā (attālināti) ga dījumā (Covid-19 infekcijas izplatības laikā), ievērojot Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma prasības, no drošināt telpas Detālplānojuma publiskās apspriešanas procesā nepieciešamajai materiālu publiskai izstādīšanai, sabiedriskās apspriešanas sapulču organizēšanai, kā arī publiskajā ārtelpā – pie Daugavpils pilsētas domes administrācijas (Krišjāņa Valdemāra ielā 1, Daugavpilī) un Daugavpils pilsētas domes Pilsētplānošanas un būvniecības departamenta (Raiņa iela 28, Daugavpilī) ēkām uz publisko ārtelpu vērstajos logos vai durvīs, u.c.
  - 4.1.3.5. va dīt Detālplānojuma sabiedriskās apspriešanas sanāksmes, kā arī un piedalīties citās darba gaitā nepieciešamās sanāksmēs vai darba grupās;
  - 4.1.3.6. Pašvaldības lēmumu par Detālplānojuma apstiprināšanu ievietot TAPIS, pašvaldības tīmekļa vietnē [www.daugavpils.lv](http://www.daugavpils.lv), publicēt paziņojumu vietējā laikrakstā un laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”;
- 4.1.4. izskatīt Detālplānojuma redakciju un sagatavot ziņojumu par tā turpmāko virzību;
- 4.1.5. sagatavot ziņojumu par publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu vērtēšanu vai noraidīšanu;

4.1.6. saskaņot un slēgt administratīvu līgumu par Detālplānojumu īstenošanu.

#### 4.2. Ierosinātais apņemās:

- 4.2.1. organizēt un nodrošināt Detālplānojuma izstrādi atbilstoši normatīvo aktu un darba uzdevuma prasībām, kā arī nodot izstrādāto Detālplānojumu izstrādes vadītājam;
- 4.2.2. nodrošināt un finansēt nepieciešamo materiālu sagatavošanu Detālplānojuma izstrādei;
- 4.2.3. sagatavot un nosūtīt pieprasījumus darba uzdevumā minētajām institūcijām nosacījumu Detālplānojuma izstrādei un atzinumu par izstrādāto Detālplānojuma redakciju saņemšanai;
- 4.2.4. iesniegt sagatavoto Detālplānojuma redakciju izskatīšanai izstrādes vadītājam un nepieciešamības gadījumā, veikt labojumus tajā;
- 4.2.5. sagatavot Detālplānojuma materiālus publiskai apspriešanai;
- 4.2.6. piedalīties Detālplānojuma sabiedriskās apspriešanas sanāksmēs, kopā ar Izstrādātāju protokolēt sabiedriskās apspriešanas sapulces un citas darba gaitā nepieciešamās sanāksmes vai darba grupas, apkopot to rezultātus;
- 4.2.7. iesniegt izstrādes vadītājam Izstrādātāja sagatavoto ziņojumu par detālplānojuma izstrādi, norādot informāciju par Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 105.un 110.punktā minēto paziņojumu nosūtīšanu.
- 4.2.8. pēc publiskās apspriešanas sagatavot un iesniegt izstrādes vadītājam kopsavilkumu par detālplānojuma izstrādi;
- 4.2.9. saskaņā ar pašvaldības izsniegto rēķinu apmaksāt Pašvaldības izdevumus par Līguma 4.1.3.1., 4.1.3.2.un 4.1.3.6.apakšpunktos paredzēto paziņojumu sagatavošanu, nosūtīšanu un publicēšanu.
- 4.2.10. iesniegt Pašvaldībā apstiprinātā Detālplānojuma sējumus (izdrukas veidā, 2 eksemplāros), kas sagatavoti atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

### 5. PUŠU ATBILDĪBA

- 5.1. Puses ir atbildīgas par šajā Līgumā norādīto saistību izpildi un normatīvo aktu ievērošanu.
- 5.2. Detālplānojuma neapstiprināšanas gadījumā Pašvaldība nesedz Ierosinātajam izmaksas, kas radušās izstrādājot Detālplānojumu.
- 5.3. Līgumslēdzēja puse rakstveidā nekavējoties informē otru Pusi par visiem apstākļiem, kas atklājušies Detālplānojuma izstrādes procesā un var neparedzēti ietekmēt šī Līguma izpildi, kā arī rakstveidā saskaņot ar otru Pusi jebkuru Līguma izpildes procesā radušo nepieciešamo atkāpi no Līguma noteikumiem.

### 6. STRĪDU IZSKATĪŠANA

- 6.1. Puses vienojas, ka jebkurš strīds, nesaskaņa vai prasība, kas izriet no šī Līguma, kas skar to vai tā pārkāpšanu, izbeigšanu vai spēkā neesamību, vispirms tiks risināts sarunu ceļā, bet nepanākot vienošanos – izšķirts Daugavpils pilsētas domē, pēc tam tiesā.

## 7. NOSLĒGUMA JAUTĀJUMI

- 7.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz Pušu saistību pilnīgai izpildei.
- 7.2. Izmaiņas Līgumā un papildinājumi stājas spēkā tikai tad, ja par to ir panākta rakstiska vienošanās.
- 7.3. Līgums zaudē spēku, ja spēku zaudē Daugavpils pilsētas domes Pilsētplānošanas un būvniecības departamenta 2021.gada 16.aprīļa lēmums Nr.2-2.4/1 „Par nekustamā īpašuma „Jelgavas un Nometņu ielas rajonā kv.Nr.8” detālpilnojuma izstrādes uzsākšanu”.
- 7.4. Līgums sastādīts un parakstīts 2 (divos) eksemplāros, katrai Pusei pa vienam Līguma eksemplāram.

## 8. PUŠU REKVIZĪTI

### PAŠVALDĪBA

Daugavpils pilsētas domes  
Pilsētplānošanas un būvniecības departaments  
reģ.Nr.90000077325  
Adrese: Raiņa iela 28, Daugavpils, LV- 5401  
e-pasts: [ppdep@daugavpils.lv](mailto:ppdep@daugavpils.lv)  
tālrunis: 65407780

### IEROSINĀTĀJS

---

Departamenta vadītāja

Santa Pupiņa

- 1.2. 2022.gada 07.marta Daugavpils pilsētas pašvaldības Pilsētplānošanas un būvniecības departamenta lēmums Nr.2-2.4/1 „Par nekustamā īpašuma „Jelgavas un Nometņu ielas rajonā kv.Nr.8 „detālplānojuma redakcijas 1.0. nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinuma saņemšanai”



**DAUGAVPILS PILSĒTAS PAŠVALDĪBA**  
**PILSĒTPLĀNOŠANAS UN BŪVNICĪBAS DEPARTAMENTS**

Reģ. Nr.90000077325, Raiņa iela 28, Daugavpils, LV-5401, tālrunis 65407780,  
e-pasts: ppdep@daugavpils.lv, <http://www.daugavpils.lv>

**LĒMUMS**

Daugavpilī

2022. gada 07. martā

Nr.2-2.4/1

**Par nekustamā īpašuma „Jelgavas un Nometņu ielas rajonā kv.Nr.8” detālplānojuma redakcijas 1.0. nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai**

Daugavpils pilsētas pašvaldības Pilsētplānošanas un būvniecības departaments (turpmāk – Departaments) ir izskatījis SIA „DAUGAVPILS MĒRNICĪKS”, reģ.Nr.41503065832 (turpmāk – detālplānojuma izstrādātājs) 2022. gada 01. martā iesniegumu (reģistrēts Departamentā 2022. gada 01. martā., reģ.Nr.1-8.2/224), kurā lūgts izskatīt jautājumu par nekustamā īpašuma „Jelgavas un Nometņu ielu rajonā kv.Nr.8” detālplānojuma redakcijas 1.0.nodošanu publiskai apspriešanai un atzinumu saņemšanai.

Detālplānojuma izstrādātājs iesniegumā informē, ka, ņemot vērā detālplānojuma ierosinātāja īpašuma attīstības plānus un institūciju nosacījumus, Daugavpils pilsētas pašvaldības 2020. gada 24. marta saistošo noteikumu Nr.12 „Daugavpils pilsētas teritorijas plānojuma izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi un grafiskā daļa”, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – Noteikumi Nr.628) prasības, izmantojot vienotu valsts informācijas sistēmu – teritorijas attīstības plānošanas sistēmu (turpmāk – TAPIS), ir veikta detālplānojuma redakcijas 1.0. izstrāde. Detālplānojuma redakcijas 1.0. materiāli ir ievietoti TAPIS.

Detālplānojuma izstrādātājs norāda, ka, lai novērstu Covid-19 strauju izplatības pieaugumu no 2021. gada 11. oktobra līdz 2022. gada 28. februārim visā valsts teritorijā bija izsludināta ārkārtēja situācija. Ņemot vērā ārkārtējas situācijas izbeigšanu un, lai nodrošinātu izstrādātās detālplānojuma redakcijas 1.0. publisko apspriešanu, detālplānojuma izstrādātājs lūdz pieņemt lēmumu par tās nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai.

Noteikumu Nr.628 107.punkts nosaka, ka izstrādātājs sagatavoto detālplānojuma projektu iesniedz izstrādes vadītājam, kurš četru nedēļu laikā to izskata un sagatavo ziņojumu par tā turpmāko virzību.



Detālplānojuma izstrādes vadītājs izskatīja detālplānojuma redakcijas 1.0. projektu un 2022.gada 04.martā sagatavoja ziņojumu par tās turpmāko virzību publiskajai apspriešanai. Izstrādes vadītājs ziņojumā norāda, ka:

- detālplānojuma izstrāde tika uzsākta, pamatojoties uz Departamenta 2021.gada 16.aprīļa lēmumu Nr.2-2.4/1 „Par nekustamā īpašuma „Jelgavas un Nometņu ielas rajonā kv.Nr.8” detālplānojuma izstrādes uzsākšanu” (turpmāk – lēmums Nr.2-2.4/1);
- ievērojot Noteikumu Nr.628 3.punkta prasības, 2021.gada 19.aprīlī lēmums Nr.2-2.4/1 tika ievietots: TAPIS, līdz ar to ar lēmumu Nr.2-2.4/1 varēja iepazīties Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācija portālā – [geolatvija.lv](http://geolatvija.lv) ([https://geolatvija.lv/geo/tapis#document\\_20269](https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_20269)); Daugavpils pilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) tīmekļa vietnē (Pilsēta»Pilsētas attīstība»Plānošanas dokumenti»Izstrādes stadijā esošie plānošanas dokumenti»Jelgavas un Nometņu ielas rajonā kv.Nr.8 (<https://www.daugavpils.lv/pilseta/pilsetas-attistiba/planosanas-dokumentu/izstrades-stadija-esosie-planosanas-dokumentu/jelgavas-un-nometnu-ielas-rajona-kv.nr.8>);
- 2021.gada 19.aprīlī (14:45) Pašvaldības tīmekļa vietnē (sadaļā – Ziņas) tika publicēts paziņojums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu (<https://www.daugavpils.lv/pasvaldiba/aktualitates/zinas/par-detaplanojuma-izstrades-uzsaksanu>);
- 2021.gada 23.aprīļa laikraksta „Latgales laiks” izlaidumā tika publicēts paziņojums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu. Paziņojumā norādīta informācija: par lēmumu Nr.2-2.4/1; par detālplānojuma teritoriju un tās shematisku attēlu; par detālplānojuma izstrādes mērķi un attīstības priekšlikumu; par detālplānojuma izstrādes ierosinātāju, par priekšlikumu un ierosinājumu iesniegšanas iespējām;
- uzsākot detālplānojuma izstrādi, priekšlikumus un ierosinājumus varēja iesniegt četru nedēļu laikā Pašvaldības informācijas birojā (Krišjāņa Valdemāra ielā 1, Daugavpilī) un Departamentā (Raiņa ielā 28, Daugavpilī) vai ar drošu elektronisko parakstu parakstītu priekšlikumu, sūtot uz e-pasta adresēm – [info@daugavpils.lv](mailto:info@daugavpils.lv) un [ppdep@daugavpils.lv](mailto:ppdep@daugavpils.lv);
- ievērojot Noteikumu Nr.628 105.punkta prasības, 2021.gada 20.aprīlī ar ierakstītām vēstulēm tika nosūtīts paziņojums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju;
- ievērojot Noteikumu Nr.628 prasības, 2021.gada 12.maijā detālplānojuma izstrādātājs paziņoja institūcijām (Valsts vides dienestam, AS „Sadales tīkls” (reģ.Nr.40003857687), AS „Daugavpils ūdens” (reģ.Nr.41503002432), AS „Gaso” (reģ.Nr.40203108921), DPPI

- „Komunālās saimniecības pārvalde” (reģ.Nr.90009547852) un SIA „Tet” (reģ.Nr.40003052786)) par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un nepieciešamību sniegt nosacījumus detālplānojuma izstrādei. Izskatot pieprasījumu, institūcijas ir sniegušas nosacījumus detālplānojuma izstrādei. Iedzīvotāju priekšlikumu netika saņemti;
- ņemot vērā detālplānojuma ierosinātāja īpašuma attīstības plānus un institūciju nosacījumus, Pašvaldības 2020.gada 24.marta saistošo noteikumu Nr.12 „Daugavpils pilsētas teritorijas plānojuma izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi un grafiskā daļa” prasības, ir veikta detālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumu, paskaidrojuma raksta, kā arī grafiskās daļas karšu („Esošā izmantošana. Topogrāfiskais plāns (M1:500)”, „Zemes ierīcības projekts”, „Funkcionālais zonējums, apgrūtinātās teritorijas un objekti”, „Sarkanās līnijas. Adresācijas priekšlikums”, „Satiksmes infrastruktūras plāns. Ielu šķērsprofili” un „Inženiertehniskās apgādes tīklu plāns. Ielu šķērsprofili”) izstrāde;
  - ņemot vērā AS „Sadales tīkls” nosacījumus (pirms detālplānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšupielādes TAPIS sistēmā, detālplānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu jāiesniedz saskaņošanai AS "Sadales tīkls") ir veikta detālplānojuma risinājumu saskaņošana pirms tā nodošanai publiskai apspriešanai. Detālplānojuma izstrādātājs ir veicis saskaņojumu arī ar citiem institūcijām. Ir saņemti AS „Sadales tīkls”, AS „Gaso” un SIA „Daugavpils ūdens” uzņēmumu saskaņojumi;
  - ievērojot Noteikumu Nr.628 prasības, detālplānojuma redakcija 1.0. ir nododama publiskajai apspriešanai.

Noteikumu Nr.628 97.punkts noteic, ka lēmuma pieņemšanu par detālplānojuma uzsākšanu, izstrādi un apstiprināšanu pašvaldības dome normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā var deleģēt pašvaldības institūcijai.

Departamenta nolikums (apstiprināts ar Daugavpils pilsētas domes 2007.gada 1.marta lēmumu Nr.131) noteic, ka Departaments ir Daugavpils pilsētas pašvaldības struktūrvienība, kas organizē līdzsvarotas vides veidošanu pilsētas teritorijā, veic būvniecības uzraudzību, vada un kontrolē teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, tematisko plānojumu, detālplānojumu un to grozījumu izstrādi. Ar Daugavpils pilsētas domes 2016.gada 14.jūlija lēmumu Nr.370 Departamenta funkcijas papildinātas ar šādu funkciju - lēmumu pieņemšana par detālplānojuma uzsākšanu, izstrādi un apstiprināšanu, tai skaitā organizēt detālplānojumu projektu publisku apspriešanu.

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 3.punktu, 109.1.apakšpunktu, 110.,111.punktu, Daugavpils pilsētas pašvaldības Pilsētplānošanas un būvniecības departamenta nolikuma 2.8.punktu, ņemot vērā

detālplānojuma izstrādes vadītāja 2022.gada 04.marta ziņojumu, izskatot detālplānojuma izstrādātāja 2022. gada 01. marta iesniegumu, **Daugavpils pilsētas pašvaldības Pilsētplānošanas un būvniecības departaments nolemj:**

1. Nodot nekustamā īpašuma „Jelgavas un Nometņu ielas rajonā kv.Nr.8” detālplānojuma redakciju 1.0. publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.
2. Noteikt publiskās apspriešanas termiņu trīs nedēļas.
3. Lēmumu „Par nekustamā īpašuma „Jelgavas un Nometņu ielas rajonā kv.Nr.8” detālplānojuma redakcijas 1.0. nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai” piecu darbdienu laikā pēc tā spēkā stāšanās ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, pašvaldības tīmekļa vietnē [www.daugavpils.lv](http://www.daugavpils.lv).
4. Paziņojumu par detālplānojuma redakcijas 1.0. publisko apspriešanu ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, pašvaldības tīmekļa vietnē [www.daugavpils.lv](http://www.daugavpils.lv) un publicēt paziņojumu vietējā laikrakstā.
5. Nosūtīt paziņojumu par detālplānojuma redakcijas 1.0. publisko apspriešanu nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju.
6. Detālplānojuma izstrādes vadītājs ir atbildīgs par lēmuma izpildi.

Lēmums stājas spēkā Administratīvā procesa likumā 70. pantā noteiktajā kārtībā. Šo lēmumu var apstrīdēt viena mēneša laikā, no tā spēkā stāšanās dienas, vērsties Daugavpils pilsētas pašvaldībā, Krišjāņa Valdemāra ielā 1, Daugavpilī, LV-5401.

**Departamenta vadītāja**

Trošimovs 65404259

**S.Pupiņa**

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.



**1.3. 2022.gada 19.maija Daugavpils pilsētas pašvaldības Pilsētplānošanas un būvniecības departamenta lēmums „Par nekustamā īpašuma „Jelgavas un Nometņu ielas rajonā kv.Nr.8” detālplānojuma apstiprināšanu”**



**DAUGAVPILS PILSĒTAS PAŠVALDĪBA  
PILSĒTPLĀNOŠANAS UN BŪVNICĪBAS DEPARTAMENTS**

Reģ. Nr.90000077325, Raiņa iela 28, Daugavpils, LV-5401, tālrunis 65407780,  
e-pasts: ppdep@daugavpils.lv, <http://www.daugavpils.lv>

**LĒMUMS**

Daugavpilī

2022.gada 19.maijā

Nr.2-2.4/2

**Par nekustamā īpašuma „Jelgavas un Nometņu ielas rajonā kv.Nr.8” detālplānojuma redakcijas 1.0. apstiprināšanu**

Daugavpils pilsētas pašvaldības Pilsētplānošanas un būvniecības departaments (turpmāk – Departaments) ir izskatījis SIA „DAUGAVPILS MĒRNIĒKS”, reģ.Nr.41503065832 (turpmāk – detālplānojuma izstrādātājs) 2022.gada 17.maija iesniegumu (reģistrēts Departamentā 2022.gada 17.maijā, reģ.Nr.1-8.2/570), kurā lūgts pieņemt lēmumu par nekustamā īpašuma „Jelgavas un Nometņu ielu rajonā kv.Nr.8” detālplānojuma redakcijas 1.0. (turpmāk – detālplānojums) apstiprināšanu.

2022.gada 07.martā tika pieņemts Departamenta lēmums Nr.2-2.4/1 „Par nekustamā īpašuma „Jelgavas un Nometņu ielas rajonā kv.Nr.8” detālplānojuma redakcijas 1.0. nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai” (turpmāk – Lēmums Nr.2-2.4/1).

Atbilstoši Lēmumam Nr.2-2.4/1 par detālplānojumu tika veikta publiskā apspriešana un saņemti institūciju atzinumi, kuros institūcijas informēja, ka iebildumu/pretenziju par izstrādāto detālplānojuma redakciju 1.0. nav. Publiskās apspriešanas laikā iedzīvotāju un nekustamo īpašumu īpašnieku (kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju) priekšlikumi nav saņemti.

Ievērojot Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – Noteikumi Nr.628) 115. un 117. punktu prasības, detālplānojuma izstrādātājs sagatavoja ziņojumu par detālplānojuma izstrādi, norādot informāciju par šo noteikumu 105. un 110. punktā minēto paziņojumu nosūtīšanu.

Ar detālplānojuma ierosinātāju ir saskaņoti administratīvā līguma par detālplānojuma īstenošanu nosacījumi.

Noteikumu Nr.628 97.punkts noteic, ka lēmuma pieņemšanu par detālplānojuma uzsākšanu, izstrādi un apstiprināšanu pašvaldības dome normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā var deleģēt pašvaldības institūcijai.

Ar Daugavpils pilsētas domes 2016.gada 14.jūlija lēmumu Nr.370 „Par grozījumiem ar Daugavpils pilsētas domes 2007.gada 1.marta lēmumu Nr.131 apstiprinātajā Daugavpils pilsētas domes Pilsētplānošanas un būvniecības departamenta nolikumā” Departamenta funkcijas papildinātas ar šādu funkciju - lēmumu pieņemšana par detālplānojuma uzsākšanu, izstrādi un apstiprināšanu, tai skaitā slēgt līgumus administratīvos līgumus par detālplānojumu īstenošanu.

Ievērojot Noteikumu Nr.628 prasības detālplānojuma izstrādes vadītājs sagatavoja kopsavilkumu par detālplānojuma izstrādi, tai skaitā šo noteikumu 114.punktā minēto ziņojumu.

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 3.punktu, 119.1.apakšpunktu, 124.punktu, Daugavpils pilsētas pašvaldības Pilsētplānošanas un būvniecības departamenta nolikuma 2.8.punktu, izskatot detālplānojuma izstrādātāja 2022.gada 17.maija iesniegumu, **Daugavpils pilsētas pašvaldības Pilsētplānošanas un būvniecības departaments nolemj:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Jelgavas un Nometņu ielas rajonā kv.Nr.8” detālplānojuma redakciju 1.0. (turpmāk – detālplānojums), kas pieejama valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā (turpmāk – Ģeoportāls), hipersaite uz apstiprināto detālplānojumu un interaktīvo grafisko daļu: [https://geolativija.lv/geo/tapis#document\\_20269](https://geolativija.lv/geo/tapis#document_20269).
2. Lēmumu „Par nekustamā īpašuma „Jelgavas un Nometņu ielas rajonā kv.Nr.8” detālplānojuma redakcijas 1.0. apstiprināšanu” piecu darbdienu laikā pēc tā spēkā stāšanās ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, pašvaldības tīmekļa vietnē [www.daugavpils.lv](http://www.daugavpils.lv).
3. Paziņojumu par detālplānojuma apstiprināšanu ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, pašvaldības tīmekļa vietnē [www.daugavpils.lv](http://www.daugavpils.lv) un publicēt paziņojumu vietējā laikrakstā.
4. Pašvaldības tīmekļa vietnē nodrošināt saiti uz detālplānojuma materiāliem Ģeoportālā un saiti uz oficiālo publikāciju oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
5. Detālplānojuma īstenošanai noslēgt administratīvo līgumu ar Daugavpils pilsētas pašvaldības Pilsētplānošanas un būvniecības departamentu par detālplānojuma īstenošanu redakcijā, kas pievienota šī lēmuma pielikumā.
6. Detālplānojuma izstrādes vadītājs ir atbildīgs par šī lēmuma izpildi.
7. Detālplānojums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tam, kad paziņojums par šī lēmuma 1.punktā minētā detālplānojuma apstiprināšanu publicēts oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 30.panta pirmo daļu un otro daļu detālplānojumu var Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā pārsūdzēt administratīvajā tiesā mēneša laikā pēc tam, kad ir publicēts paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu. Līdz pārsūdzēšanas termiņa beigām, kā arī detālplānojuma darbības apturēšanas gadījumā Daugavpils pilsētas pašvaldība nav tiesīga pieņemt ar detālplānojuma īstenošanu saistītus lēmumus.

**Departamenta vadītāja**

**S.Pupiņa**

Trošimovs 65404259

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZIMOGU.

**Administratīvais līgums Nr. \_\_\_\_\_  
par nekustamā īpašuma „Jelgavas un Nometņu ielas rajonā kv.Nr.8 detālplānojuma  
īstenošanas kārtību**

Daugavpilī,

*Līguma datums ir pēdējā pievienotā  
elektroniskā paraksta un laika zīmoga datums*

**Daugavpils pilsētas pašvaldības Pilsētplānošanas un būvniecības departaments** (turpmāk – Departaments), reģ.Nr.90000077325, kuras vārdā saskaņā ar Departamenta nolikuma 5.1.punktu, 5.2.12.apakšpunktu rīkojas Departamenta vadītāja **Santa Pupiņa**, no vienas puses, un nekustamā īpašuma „Jelgavas un Nometņu ielas rajonā kv.Nr.8” (kadastra Nr.05000200811) detālplānojuma redakcijas 1.0. (turpmāk – Detālplānojums) īstenotājs SIA „SILVANUS NEW”, reģ.Nr.41503060892, kuras vārdā saskaņā ar statūtiem, rīkojas tās valdes locekle **Vārdš Uzvārds** (turpmāk – **Īstenotājs**), no otras puses, turpmāk tekstā katrs atsevišķi vai visi kopā – **Puses**, ņemot vērā Departamenta 2022.gada 19.maija lēmumu Nr.2-2.4/2, noslēdz šo līgumu (turpmāk tekstā – **Līgums**) par Detālplānojuma īstenošanu.

## **1. LĪGUMA PRIEKŠMETS**

- 1.1. Puses vienojas par Detālplānojuma īstenošanas kārtību šajā līgumā noteiktajā kārtībā.
- 1.2. Detālplānojuma īstenošana ietver pasākumus:
  - 1.2.1. esošo zemes vienību sadali un robežu pārkārtošanu;
  - 1.2.2. ielu un inženiertīklu būvniecību atbilstoši detālplānojumā noteiktajiem šķērsprofiliem un nodošanu ekspluatācijā;
  - 1.2.3. ēku būvniecību un inženiertīklu pieslēgumu izbūvi un nodošanu ekspluatācijā.

## **2. PUŠU SAISTĪBAS UN ATBILDĪBA**

- 2.1. Īstenotājs apņemas:
  - 2.1.1. veikt Detālplānojuma īstenošanu, saskaņā ar apstiprināto Detālplānojumu, kurā ir norādīti realizējamā Detālplānojuma mērķi;
  - 2.1.2. segt visus ar Detālplānojuma īstenošanu saistītos izdevumus;
  - 2.1.3. veikt Detālplānojuma īstenošanu 3 (trijās) kārtās:
    - 2.1.3.1.pirmajā kārtā veikt Detālplānojuma teritorijas zemes ierīcības darbus atbilstoši Detālplānojuma risinājumiem;
    - 2.1.3.2.otrajā kārtā veikt Detālplānojuma teritorijas inženiertehnisko sagatavošanu atbilstoši Detālplānojuma risinājumiem;
    - 2.1.3.3.trešajā kārtā veikt ielu un inženiertīklu būvniecību, ievērojot Detālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus, un nodot tos ekspluatācijā.
  - 2.1.4. Detālplānojuma īstenošanas rezultātā izbūvētos objektus (ielas un inženiertīklus) apsaimniekot un uzturēt par saviem finanšu līdzekļiem līdz īpašuma tiesību izbeigšanas brīdim;



- 2.1.5. nodrošināt, lai būvniecības laikā netiktu negatīvi ietekmēta Meļņičkas upes aizsargjoslā esošo dabas vērtību kvalitāte;
  - 2.1.6. kompensēt zaudējumus, kas citām personām radušies Īstenotāju vainas vai neuzmanības dēļ 30 (trīsdesmit) darba dienu laikā no rakstiskas pretenzijas saņemšanas;
  - 2.1.7. Detālplānojuma teritorijā esošo zemes vienību (kas tiks izveidotas, realizējot Detālplānojumu) īpašnieku maiņas gadījumā informēt jauno īpašnieku par Līgumu, tā saistībām un neizpildes sekām.
- 2.2. Departaments apņemas:
- 2.2.1. sniegt nepieciešamo tās rīcībā esošo informāciju, kas attiecas uz Līguma izpildi;
  - 2.2.2. sniegt metodisko atbalstu Detālplānojuma realizācijas gaitā atbilstoši savai kompetencei;
  - 2.2.3. nodrošināt Detālplānojuma īstenošanas uzraudzību.
- 2.3. Ja Īstenotājs neievēro Līgumā noteiktos izpildes termiņus bez attaisnojoša iemesla, tad Departamentam ir tiesības izskatīt jautājumu par apstiprinātā Detālplānojuma atzīšanu par spēku zaudējušu.
- 2.4. Neviena no Pusēm nevar tikt vainota par tās Līguma saistību nepildīšanu, ja to izpildi kāvē nepārvarama vara. Puse veic nepieciešamos pasākumus, lai iespējami samazinātu radītos kaitējumus, kas varētu izrietēt no nepārvaramas varas.
- 2.5. Puse, kurai kļuvis neiespējami izpildīt saistības Līguma 2.4.apakšpunktā minēto apstākļu dēļ, piecu darba dienu laikā paziņo otrai Pusei par šādu apstākļu rašanos vai izbeigšanos.

### 3. TERMINI UN PAPILDU NOSACĪJUMI

- 3.1. Īstenotājs uzsāk Detālplānojuma īstenošanu no Līguma parakstīšanas dienas, un apņemas ievērot šādus terminus:
- 3.1.1. pirmo realizācijas kārtu īstenot līdz 2023.gada 01.augustam;
  - 3.1.2. otro un trešo realizācijas kārtu īstenot līdz 2026.gada 01.oktobrim;
  - 3.1.3. Detālplānojumā paredzēto ēku un būvju būvniecību īstenot līdz 2032.gada 31.decembrim.
- 3.2. Ēku būvniecību plānotajās zemes vienībās atļauts uzsākt pēc attiecīgo zemes vienību izveides.
- 3.3. Vienas Detālplānojuma realizācijas kārtas ietvaros plānoto atsevišķu ēku un būvju būvniecību atļauts īstenot jebkurā secībā un apjomā;
- 3.4. Pirms ēkas nodošanas ekspluatācijā jāizbūvē un jānodod ekspluatācijā ēkas ekspluatācijai nepieciešamie inženiertīkli.

### 4. CITI NOTEIKUMI

- 4.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas dienu un ir spēkā līdz Pušu pilnīgai un abpusējai saistību izpildei.
- 4.2. Līguma parakstītāji garantē, ka tiem ir visas tiesības (pilnvaras) savu pārstāvamo vārdā slēgt Līgumu, ar to iegūstot savu pārstāvamo vārdā Līgumā minētās tiesības un pienākumus.
- 4.3. Jebkuras izmaiņas Līgumā vai kas saistītas ar Līgumā paredzēto saistību izpildi, veicamas Pusēm noslēdzot rakstisku vienošanos pie Līguma, kas kļūst par Līguma saistošu un neatņemamu sastāvdaļu

- 4.4. Strīdi starp Departamentu un Īstenotāju par Līgumu ir risināmi Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā. Visas pārējās Pušu savstarpējās tiesiskās attiecības, kas nav atrunātas Līgumā, regulējamās saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 4.5. Līgums sagatavots latviešu valodā elektroniska dokumenta veidā un parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu.

#### 4. PUŠU JURIDISKĀS ADRESES UN REKVIZĪTI

**Daugavpils pilsētas pašvaldības  
Pilsētplānošanas un būvniecības  
departaments**

reģ.Nr.90000077325

Adrese: Raiņa iela 28, Daugavpils, LV- 5401

e-pasts: [ppdep@daugavpils.lv](mailto:ppdep@daugavpils.lv)

tālrunis: 65407780

**Detālpilnojuma īstenotājs**

SIA "SILVANUS NEW"

reģ.Nr.41503060892

*Adrese*

*e-pasts*

*tālrunis*

(\*paraksts) Santa Pupiņa

(\*paraksts) V.Uzvārds

\* DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA  
ZĪMOGU

## 2. PAZIŅOJUMI PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI

### 2.1. Daugavpils pilsētas pašvaldības tīmekļa vietnē <https://www.daugavpils.lv>

#### 2.1.1. Daugavpils pilsētas pašvaldības tīmekļa vietnē <https://www.daugavpils.lv> par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu (19.04.2021., 14:45)

The screenshot shows the Daugavpils website homepage. At the top, there is a navigation bar with 'Daugavpils.lv', 'Pašvaldība', 'Aktualitātes', and 'Ziņas'. Below this, the 'ZIŅAS' (News) section is active, displaying a list of news items. The first item is 'PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU' (19.04.2021), which is the subject of the report. Other news items include 'DAUGAVPILS DOME IZSLUDINA AMATA KANDIDĀTU ATLASI...' and 'SPORTO LIEDIENĀS STROPOS!'. On the right side, there is a search bar and a 'MEKLĒŠANA' (Search) section. Below the search bar, there are sections for 'LASĪTĀKĀS' (Most Read) and 'SPORTO LIEDIENĀS STROPOS!' (Sports in the Spotlight).

This is a detailed view of the article 'PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU'. The article is dated 19.04.2021 at 14:45. It contains two main parts: 'attēls Nr.1' and 'attēls Nr.2'.  
**attēls Nr.1** - Detālplānojuma teritorijas shēma (uz izskopējuma no Valsts zemes dienesta datu publicēšanas portāla datiem). The text explains that the plan is for a residential area with 12 lots. It lists the lots: 0500020002, 0500020003, 0500020004, 0500020005, 0500020006, and 0500020007. It also mentions the 'SILVANUS NEW' project and the 'SIA' company.  
**attēls Nr.2** - Detālplānojuma teritorijas shēma (uz izskopējuma no Saistošo noteikumu Nr.12 un Valsts zemes dienesta datu publicēšanas portāla datiem). This part provides a more detailed view of the lots and their boundaries.  
The article also includes a 'CITAS PILSĒTAS ZIŅAS' (Other City News) sidebar on the right, listing various news items like 'JAUNIŠĀJ VASARAS NODARBINĀTĀBĀS PROGRAMMĀS (15-19 GADĪ) SADALĪUMA REZULTĀTI 2021!' and 'ATVĒRTO DĀRĶU DIENAS "IZVĒLIS SAVU NĀKOTNES PROFESIJU KOPĀ AR BĪVĀ"'. There is also a 'LASĪTĀKĀS' (Most Read) sidebar on the right.

## JELGAVAS UN NOMETŅU IELAS RAJONĀ KV.NR.8

Pēdēja reizi informācija atjaunota 19.04.2021, 15:30

[Drukāt lapu](#) [Ziņot par kļūdu](#)

Daugavpils pilsētas dome paziņo, ka 2021.gada 16.aprīlī ir pieņemts Daugavpils pilsētas domes Pilsētplānošanas un būvniecības departamenta lēmums Nr.2-2.4/1\_Par nekustamā īpašuma „Jelgavas un Nometņu ielas rajonā kv.Nr.8” detālplānojuma izstrādes uzsākšanu” (turpmāk – Lēmums).

Detālplānojuma ierosinātais – zemes vienību īpašnieks, SIA „SILVANUS NEW”, reģ.Nr.A1503060892.

Ar Lēmumu ir uzsākta detālplānojuma izstrāde zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 05000200022, 05000200023, 05000200024, 05000200025, 05000200026 un 05000200027 (skatīt attēlu Nr.1).



attēls Nr.1 - Detālplānojuma teritorijas shēma (uz izkopējuma no Valsts zemes dienesta datu publicēšanas portāla datiem)

Pamatojoties uz Saistošiem noteikumiem Nr.12 zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 05000200022, 05000200023, 05000200024, 05000200025, 05000200026 un 05000200027 plānotā (atjaunā) izmantošana noteikta, kā jauktas centra apbūves teritorija (JC) - funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski ir izveidājies plašs jautku izmantošanu spektrs vai kas kalpo kā pilsētas vai apkaimes centra, kā arī apbūves teritorijās, ko plānots attīstīt par šādiem centriem, kā arī daļēji - transporta infrastruktūras teritorija (TR)(attēls Nr.2).



attēls Nr.2 - Detālplānojuma teritorijas shēma (uz izkopējuma no Saistošo noteikumu Nr.12 un Valsts zemes dienesta datu publicēšanas portāla datiem)

Detālplānojuma izstrādes mērķis - detalizēt zemes vienību plānoto (atjaunoto) izmantošanu un apbūves parametru, paredzot detālplānojamā teritorijā dzīvojamā apbūvi, pakalpojumu objektu apbūvi (komerciāla rakstura iestāžu un objektu izvietojumu ar nelielu strādājošo vai nelielu apmeklētāju skaitu), labiekārtotu publisko ārtelpu (īstevrat apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru), vienlaikus nosakot jaunveidojamā zemes vienību robežas un aprobežojumus, kā arī attiecīgo objektu darbības nodrošināšanai nepieciešamo infrastruktūru.

Detālplānojuma izstrādes vadītājs - Departamenta Pilsētplānošanas nodaļas vadītājs Sergejs Trošimovs.

Priekšlikumu un ierosinājumu iesniegšana uzsākot detālplānojuma izstrādi ilgst četras nedēļas. Tas var iesniegt Domes informācijas birojā (Krišjāņa Valdemāra ielā 1, Daugavpilī) un Domes Pilsētplānošanas un būvniecības departamentā (Raipa ielā 28, Daugavpilī) vai ar drašu elektroniska parakstu parakstītu priekšlikumu, sūtīt uz e-pasta adresēm – info@daugavpils.lv un ppep@daugavpils.lv.

[Lēmuma datne](#)

## DOKUMENTU VEIDI

2020
<b>STRATĒGIJA 2030</b>
<b>PILSĒTAS ATTĪSTĪBAS PROGRAMMA 2014-2020</b>
<b>TERRITORIJAS PLĀNOJUMS, LĒKĀPLĀNOJUMI, DETĀLPLĀNOJUMI</b>
<b>IZSTRĀDES STADIJĀ ESOSIE PLĀNOŠANAS DOKUMENTI</b>

## PĒDĒJAS PILSĒTAS ZIŅAS

- JUNIIEŠU VASARAS NODARBINĀTĪBAS PROGRAMMAS (15-19 GADI) SADAĻUMA REZULĀTI 2021!**  
19.04.2021 | 17
- ATVĒRTO DIRVĀJU DIENAS "IZVĒLES SAVU NĀKOTNĒS PROFESIJU KOPĀ AR SIVĀ"**  
19.04.2021 | 20
- LIELĀ TĀLKA 2021**  
19.04.2021 | 135
- PIEMINOT LATVIJAS IEDZĪVOTĀJU PIRMĀS MASU DEPORTĀCIJAS 80. GADADIENĀ, VIENLAIKUS VISĀ VALSTĪ NOTIKS 1941. GADĀ IZBŪTĪTO IEDZĪVOTĀJU VĀRDU LASĪJUMI**  
19.04.2021 | 44
- DAUGAVPILĪ NEDĒJAS NĪGĀLE PRET COVID-19 VĀRŠS VAKCINĒTĒS VISI GRĪBĒTĀJI**  
18.04.2021 | 332

## PĒDĒJAS IZMAIŅAS

<b>JELGAVAS UN NOMETŅU IELAS RAJONĀ KV.NR.8</b> 19.04.2021 14:30
<b>LIELĀ TĀLKA 2021</b> 19.04.2021 13:28
<b>AICINĀM PIEDĀLĪTĒS FOTO AKCIJĀ "UZĒKĀ KRĀŠUMI"</b> 19.04.2021 13:09
<b>"MĀKSLAS DIENAS DAUGAVPILĪ 2021" IR KLĀTI</b> 19.04.2021 12:44
<b>IZSTRĀDES STADIJĀ ESOSIE PLĀNOŠANAS DOKUMENTI</b> 19.04.2021 12:01





## 2.1.2. Daugavpils pilsētas pašvaldības tīmekļa vietnē <https://www.daugavpils.lv> par detālplānojuma redakcijas 1.0.nodošanu publiskajai apspriešanai (07.03.2022., 16:53)

daugavpils.lv/pilseta/par-daugavpili/pilsetas-zinas/pazinojums-par-detaplanojuma-nodosanu-publiskai-apspriesanai

Daugavpils.lv » Pilsēta » Par Daugavpili » Pilsētas ziņas » PAZIŅOJUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA NODOŠANU PUBLISKAI APSPRIEŠANAI

### PAZIŅOJUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA NODOŠANU PUBLISKAI APSPRIEŠANAI

07.03.2022, 16:53 | 130

Drukāt lapu | Ziņot par kļūdu



2022.gada 07.martā pieņemts Daugavpils pilsētas pašvaldības Pilsētplānošanas un būvniecības departamenta lēmums Nr.2-2.4/1 „Par nekustamā īpašuma „Jelgavas un Nometņu ielas rajonā kv.Nr.8” detālplānojuma redakcijas 1.0. nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai”.

Publiskās apspriešanas termiņš noteikts no 21.03.2022. līdz 11.04.2022.

Sabiedrības līdzdalības pasākums notiks: 04.04.2022. plkst. 17:00 Daugavpils pilsētas pašvaldības Pilsētplānošanas un būvniecības departamentā, Raiņa ielā 28, Daugavpilī, 3.stāvā.

Publiskās apspriešanas laikā rakstiskus priekšlikumus varēs iesniegt līdz 11.04.2022. Departamentā, Raiņa ielā 28, Daugavpilī, LV-5401 vai elektroniski – ar drošu elektronisko parakstu parakstītu priekšlikumu, sūtīt uz e-pasta adresēm ppdep@daugavpils.lv vai [daugavpilsmernieks@inbox.lv](mailto:daugavpilsmernieks@inbox.lv).

Apmeklētājus pieņem pirmdienās no 13:00 – 18:00, trešdienās no 8:00 – 12:00, Daugavpils pilsētas pašvaldības Pilsētplānošanas un būvniecības departamentā, Raiņa ielā 28, Daugavpilī, 3.stāvā

Ar detālplānojuma 1.0.redakcijas materiāliem publiskās apspriešanas laikā varēs iepazīties Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā – [geolatvija.lv](https://geolatvija.lv) ([https://geolatvija.lv/geo/tapis#document\\_20269](https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_20269)) un pašvaldības tīmekļa vietnē [www.daugavpils.lv](http://www.daugavpils.lv) sadaļā Pilsēta/Publiskā/sabiedriskā apspriešana, kā arī darba dienās Daugavpils pilsētas pašvaldības Pilsētplānošanas un būvniecības departamentā, Raiņa ielā 28, Daugavpilī, 3.stāvā.

Detālplānojuma izstrādātājs: SIA „DAUGAVPILS MĒRNIĒKS”, Ģimnāzijas iela 11, Daugavpils, LV-5401, e-pasts: [daugavpilsmernieks@inbox.lv](mailto:daugavpilsmernieks@inbox.lv).  
Detālplānojuma izstrādes vadītājs: Sergejs Trošimovs, tālr.65404259, e-pasts: [sergejs.trosimovs@daugavpils.lv](mailto:sergejs.trosimovs@daugavpils.lv).

• lēmums (07032022\_2-2.4\_1-signed.edoc)

f t u v o

## JELGAVAS UN NOMETŅU IELAS RAJONĀ KV.NR.8

Pēdējo reizi informācija atjaunota 08.03.2022, 11:20

Drukāt lapu Ziņot par kļūdu

2022.gada 07.martā pieņemts Daugavpils pilsētas pašvaldības Pilsētplānošanas un būvniecības departamenta lēmums Nr.2-2.4/1 „Par nekustamā īpašuma „Jelgavas un Nometņu ielas rajonā kv.Nr.8” detālplānojuma redakcijas 1.0. nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai”.

Publiskās apspriešanas termiņš noteikts no 21.03.2022. līdz 11.04.2022.

Sabiedrības līdzdalības pasākums notiks: 04.04.2022. plkst. 17:00 Daugavpils pilsētas pašvaldības Pilsētplānošanas un būvniecības departamentā, Raiņa ielā 28, Daugavpili, 3.stāvā.

Publiskās apspriešanas laikā rakstiskus priekšlikumus varēs iesniegt līdz 11.04.2022. Departamentā, Raiņa ielā 28, Daugavpili, LV-5401 vai elektroniski – ar drošu elektronisko parakstu parakstītu priekšlikumu, sūtīt uz e-pasta adresēm [ppdep@daugavpils.lv](mailto:ppdep@daugavpils.lv) vai [daugavpilsmernieks@inbox.lv](mailto:daugavpilsmernieks@inbox.lv).

Apmeklētājus pieņem pirmdienās no 13:00 – 18:00, trešdienās no 8:00 – 12:00, Daugavpils pilsētas pašvaldības Pilsētplānošanas un būvniecības departamentā, Raiņa ielā 28, Daugavpili, 3.stāvā

Ar detālplānojuma 1.0.redakcijas materiāliem publiskās apspriešanas laikā varēs iepazīties Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā – [geolatvija.lv](https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_20269) ([https://geolatvija.lv/geo/tapis#document\\_20269](https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_20269)) un pašvaldības tīmekļa vietnē [www.daugavpils.lv](http://www.daugavpils.lv) sadaļā Pilsēta/Publiskā/sabiedriskā apspriešana, kā arī darba dienās Daugavpils pilsētas pašvaldības Pilsētplānošanas un būvniecības departamentā, Raiņa ielā 28, Daugavpili, 3.stāvā.

Departamenta 07.03.2022. lēmums Nr.2-2.4/1

- Paskaidrojuma raksts
- Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi
- Grafiskā daļa:
  - Esošā izmantošana. Topogrāfiskais plāns (M1:500)
  - Zemes ierīcības projekts
  - Funkcionālais zonējums, apgrūtinātās teritorijas un objekti
  - Sarkanās līnijas. Adresācijas priekšlikums
  - Satiksmes infrastruktūras plāns. Ielu šķērsprofili
  - Inženiertehniskās apgādes tīklu plāns. Ielu šķērsprofili

Planšete ar informāciju

### 2022. GADS

Pēdējo reizi informācija atjaunota 17.03.2022, 14:47

Drukāt lapu Ziņot par kļūdu

#### NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA „JELGAVAS UN NOMETŅU IELAS RAJONĀ KV.NR.8” DETĀLPLĀNOJUMA REDAKCIJAS 1.0. PUBLISKĀ APSPIEŠANA

2022.gada 07.martā pieņemts Daugavpils pilsētas pašvaldības Pilsētplānošanas un būvniecības departamenta lēmums Nr.2-2.4/1 „Par nekustamā īpašuma „Jelgavas un Nometņu ielas rajonā kv.Nr.8” detālplānojuma redakcijas 1.0. nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai”.

Publiskās apspriešanas termiņš noteikts no 21.03.2022. līdz 11.04.2022.

Sabiedrības līdzdalības pasākums notiks: 04.04.2022. plkst. 17:00 Daugavpils pilsētas pašvaldības Pilsētplānošanas un būvniecības departamentā, Raiņa ielā 28, Daugavpili, 3.stāvā.

Publiskās apspriešanas laikā rakstiskus priekšlikumus varēs iesniegt līdz 11.04.2022. Departamentā, Raiņa ielā 28, Daugavpili, LV-5401 vai elektroniski – ar drošu elektronisko parakstu parakstītu priekšlikumu, sūtīt uz e-pasta adresēm [ppdep@daugavpils.lv](mailto:ppdep@daugavpils.lv) vai [daugavpilsmernieks@inbox.lv](mailto:daugavpilsmernieks@inbox.lv).

Apmeklētājus pieņem pirmdienās no 13:00 – 18:00, trešdienās no 8:00 – 12:00, Daugavpils pilsētas pašvaldības Pilsētplānošanas un būvniecības departamentā, Raiņa ielā 28, Daugavpili, 3.stāvā

Ar detālplānojuma 1.0.redakcijas materiāliem publiskās apspriešanas laikā varēs iepazīties Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā – [geolatvija.lv](https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_20269) ([https://geolatvija.lv/geo/tapis#document\\_20269](https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_20269)) un pašvaldības tīmekļa vietnē [www.daugavpils.lv](http://www.daugavpils.lv) sadaļā Pilsēta/Publiskā/sabiedriskā apspriešana, kā arī darba dienās Daugavpils pilsētas pašvaldības Pilsētplānošanas un būvniecības departamentā, Raiņa ielā 28, Daugavpili, 3.stāvā.

Detālplānojuma izstrādātājs: SIA „DAUGAVPILS MĒRNIĒKS”, ģimnāzijas iela 11, Daugavpils, LV-5401, e-pasts: [daugavpilsmernieks@inbox.lv](mailto:daugavpilsmernieks@inbox.lv).

Detālplānojuma izstrādes vadītājs: Sergejs Trošimovs, tālr.65404259, e-pasts: [sergejs.trosimovs@daugavpils.lv](mailto:sergejs.trosimovs@daugavpils.lv).

#### Detālplānojuma materiāli:

- Paskaidrojuma raksts (Paskaidrojuma\_raksts.pdf)
- Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi (Apbuves\_nosacijumi.pdf)
- Grafiskā daļa:
  - Esošā izmantošana. Topogrāfiskais plāns (M1:500) (DT\_lapa\_1\_EI.pdf)
  - Zemes ierīcības projekts (DT\_lapa\_2\_ZP.pdf)
  - Funkcionālais zonējums, apgrūtinātās teritorijas un objekti (DT\_lapa\_3\_FZ.pdf)
  - Sarkanās līnijas. Adresācijas priekšlikums (DT\_lapa\_4\_SL\_ADR.pdf)
  - Satiksmes infrastruktūras plāns. Ielu šķērsprofili (DT\_lapa\_5\_ST.pdf)
  - Inženiertehniskās apgādes tīklu plāns. Ielu šķērsprofili (DT\_lapa\_6\_INT.pdf)

- Planšete ar informāciju (Plansete\_ar\_info.png 11mb)


### PUBLISKĀ APSPIEŠANA

TERITORIJAS PLĀNOJUMA REDAKCIJAS 3.0.MATERIĀLI
2022. GADS
2021. GADS
KOKU CIRŠANA 2020. GADS
2020. GADS
KOKU CIRŠANA 2019. GADS
2018. GADS
KOKU CIRŠANA 2018. GADS
2017. GADS
KOKU CIRŠANA 2017. GADS

### PĒDĒJAS PILSĒTAS ZIŅAS




**IEDZĪVOTĀJU UZMANĪBAI: LEDUS KĻŪST ARVIEN TRAUŠLĀKSI!**  
17.03.2022 | 16




**PĒDĒJĀ DIENĀKĀTĪ NO DRS IZRAKSTĪTI 10 COVID-19 PACIENTI**  
17.03.2022 | 38



**NO 1. APRĪLA PAR 13,9% SAMAZINĀSIES PAS "DAUGAVPILS SILTUMTĪKLI" SILTUMENERĢIJAS TARIFS**  
17.03.2022 | 59



**"ZEMES STUNDA" AICINA IKVIENU IEJAISĪTIES PLANĒTAS NĀKOTNES VEIDOŠANĀ**  
16.03.2022 | 107



**UKRAINAS KARA BĒGLI VARĒS SAŅEMT**

## 2.1.3. Daugavpils pilsētas pašvaldības tīmekļa vietnē <https://www.daugavpils.lv> par detālplānojuma apstiprināšanu (20.05.2022.)

daugavpils.lv/pasvaldiba/aktualitates/zinas/pazinojums-par-detaplanojuma-apstiprinasanu



Daugavpils.lv » Pašvaldība » Aktualitātes » Ziņas » PAZIŅOJUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA APSTIPRINĀŠANU

### PAZIŅOJUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA APSTIPRINĀŠANU

PAŠVALDĪBAS ZIŅAS

20.05.2022, 08:59 | 22

Drukāt lapu | Ziņot par kļūdu



2022.gada 19.maijā pieņemts Daugavpils pilsētas pašvaldības Pilsētplānošanas un būvniecības departamenta lēmums Nr.2-2.4/2 „Par nekustamā īpašuma „Jelgavas un Nometņu ielas rajonā kv.Nr.8” detālplānojuma redakcijas 1.0. apstiprināšanu”.

Ar detālplānojuma materiāliem var iepazīties Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā – geolātvija.lv ([https://geolātvija.lv/geo/tapis#document\\_20269](https://geolātvija.lv/geo/tapis#document_20269)) un pašvaldības tīmekļa vietnē [www.daugavpils.lv](http://www.daugavpils.lv) sadaļā Pilsēta/pilsētas attīstība/Plānošanas dokumenti/teritorijas plānojums, lokālplānojumi, detālplānojumi, kā arī darba dienās Daugavpils pilsētas pašvaldības Pilsētplānošanas un būvniecības departamentā, Raiņa ielā 28, Daugavpilī, 3.stāvā.

Paziņojums par detālplānojuma "Nekustamā īpašuma „Jelgavas un Nometņu ielas rajonā kv.Nr.8” detālplānojums" apstiprināšanu 20.05.2022. publicēts oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" -

<https://www.vestnesis.lv/op/2022/97.15>.

Detālplānojums stāsies spēkā nākamajā dienā pēc paziņojuma publikācijas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”.

Detālplānojuma izstrādātājs: SIA „DAUGAVPILS MĒRNIĒKS”, Ģimnāzijas iela 11, Daugavpils, LV-5401, e-pasts: [daugavpilsmernieks@inbox.lv](mailto:daugavpilsmernieks@inbox.lv).

Detālplānojuma izstrādes vadītājs: Sergejs Trošimovs, tālr.65404259, e-pasts: [sergejs.trosimovs@daugavpils.lv](mailto:sergejs.trosimovs@daugavpils.lv).

Lēmums







## PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU

Daugavpils pilsētas dome paziņo, ka 2021. gada 16. aprīlī ir pieņemts Daugavpils pilsētas domes Pilsētplānošanas un būvniecības departamenta lēmums Nr.2-2.4/1 „Par nekustamā īpašuma „Jelgavas un Nometņu ielas rajonā kv.Nr.8” detālplānojuma izstrādes uzsākšanu” (turpmāk – Lēmums).

Detālplānojuma ierosinātājs – zemes vienību īpašnieks, SIA „SILVANUS NEW”, reģ.Nr.41503060892.

Ar Lēmumu ir uzsākta detālplānojuma izstrāde zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 05000200022, 05000200023, 05000200024, 05000200025, 05000200026 un 05000200027 (skatīt attēlu).



**attēls** - Detālplānojuma teritorijas shēma (uz izkopējuma no Valsts zemes dienesta datu publicēšanas portāla datiem)

Detālplānojuma izstrādes mērķis - detalizēt zemes vienību plānoto (atļauto) izmantošanu un apbūves parametrus, paredzot detālplānojumā teritorijā dzīvojamo apbūvi, pakalpojumu objektu apbūvi (komerciāla rakstura iestāžu un objektu izvietojumu ar nelielu strādājošo vai nelielu apmeklētāju skaitu), labiekārtotu publisko ārtelpu (ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru), vienlaikus nosakot jaunveidojamo zemes vienību robežas un aprobežojumus, kā arī attiecīgo objektu darbības nodrošināšanai nepieciešamo infrastruktūru.

Detālplānojuma izstrādes vadītājs - Departamenta Pilsētplānošanas nodaļas vadītājs Sergejs Trošimovs.

Priekšlikumu un ierosinājumu iesniegšana, uzsākot detālplānojuma izstrādi, ilgst četras nedēļas. Tos var iesniegt Domes informācijas birojā (Krišjāņa Valdemāra ielā 1, Daugavpilī) un Domes Pilsētplānošanas un būvniecības departamentā (Raiņa ielā 28, Daugavpilī) vai ar drošu elektronisko parakstu parakstītu priekšlikumu, sūtot uz e-pasta adresēm – [info@daugavpils.lv](mailto:info@daugavpils.lv) un [ppdep@daugavpils.lv](mailto:ppdep@daugavpils.lv).

Ar Lēmumu var iepazīties Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācija portālā – [geolatvija.lv](https://geolatvija.lv) ([https://geolatvija.lv/geo/tapis#document\\_20269](https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_20269)) vai pašvaldības tīmekļa vietnē: [Pilsēta»Pilsētas attīstība Plānošanas dokumenti](https://www.daugavpils.lv/pilseta-attistiba/planosanas-dokumenti)

Izstrādes stadijā esošie plānošanas dokumenti»Jelgavas un Nometņu ielas rajonā kv.Nr. (<https://www.daugavpils.lv/pilseta-pilsetas-attistiba/planosanas-dokumenti/izstrades-stadija-esosie-planosanas-dokumenti/jelgavas-un-nometnu-ielas-rajona-kv.nr.8>).





## **PAZIŅOJUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA NODOŠANU PUBLISKAI Apspriešanai**

2022. gada 07. martā pieņemts Daugavpils pilsētas pašvaldības Pilsētplānošanas un būvniecības departamenta (turpmāk – Departaments) lēmums Nr.2-2.4/1 „Par nekustamā īpašuma „Jelgavas un Nometņu ielas rajonā kv. Nr.8” detālplānojuma redakcijas 1.0. nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai”.

Publiskās apspriešanas termiņš noteikts **no 21.03.2022. līdz 11.04.2022.**

Sabiedrības līdzdalības pasākums notiks: **04.04.2022. pl. 17.00**

Departamentā, Raiņa ielā 28, Daugavpilī, 3.stāvā.

Publiskās apspriešanas laikā rakstiskus priekšlikumus varēs iesniegt līdz 11.04.2022. Departamentā, Raiņa ielā 28, Daugavpilī, LV-5401 vai elektroniski – ar drošu elektronisko parakstu parakstītu priekšlikumu, sūtot uz e-pasta adresēm [ppdep@daugavpils.lv](mailto:ppdep@daugavpils.lv) vai [daugavpilsmernieks@inbox.lv](mailto:daugavpilsmernieks@inbox.lv).

Apmeklētājus pieņem pirmdienās no 13.00 - 18.00,  
trešdienās no 8.00 - 12.00, Departamentā, Raiņa ielā 28, Daugavpilī, 3.stāvā

Ar detālplānojuma 1.0.redakcijas materiāliem publiskās apspriešanas laikā varēs iepazīties valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā – [geolatvija.lv](https://geolatvija.lv) ([https://geolatvija.lv/geo/tapis#document\\_20269](https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_20269)) un pašvaldības tīmekļa vietnē [www.daugavpils.lv](http://www.daugavpils.lv) sadaļā Pilsēta/Publiskā/sabiedriskā apspriešana, kā arī darba dienās Departamentā, Raiņa ielā 28, Daugavpilī, 3.stāvā.

Detālplānojuma izstrādātājs: SIA „DAUGAVPILS MĒRNIKS”, Ģimnāzijas iela 11, Daugavpils, LV-5401, e-pasts: [daugavpilsmernieks@inbox.lv](mailto:daugavpilsmernieks@inbox.lv).

Detālplānojuma izstrādes vadītājs: Sergejs Trošimovs, **tālr.65404259,**  
**e-pasts: [sergejs.trosimovs@daugavpils.lv](mailto:sergejs.trosimovs@daugavpils.lv).**



## 2.2.3. Paziņojums laikrakstā "Latgales Laiks" (24.05.2022.) par detālplānojuma redakcijas 1.0.apstiprināšanu

Otrdiena, 2022. gada 24. maijs

www.latgaleslaiks.lv

7

### Paziņojums par A/S "Ditton pievadkāju rūpnīca" kārtējās akcionāru sapulces sasaukšanu

Akciju sabiedrības "Ditton pievadkāju rūpnīca", vienotais reģistrācijas Nr. 40003030187, Valde, pamatoties uz LR Komerclikuma 269., 271. un 273. pantiem, Finanšu instrumentu tirgus likuma 54. panta 2. daļu, 54. panta, Sabiedrības Statūtiem un Akcionāru sapulču sasaukšanas un norises regulāmu, paziņo par kārtējās akcionāru sapulces sasaukšanu, kura notiks 2022. gada 27. jūnijā plkst. 9.00 sabiedrības administratīvajās telpās pēc juridiskās adreses – Vīņu iela 17, Daugavpils.

#### Darba kārtība:

1. 2021. gada pārskata apstiprināšana.
2. 2021. gada peļņas sadale.
3. Ekonomiskā situācija AS "Ditton pievadkāju rūpnīca" un AS "Ditton pievadkāju rūpnīca" turpmākās darbības perspektīvas.

Akcionāru reģistrācija notiks sapulces dienā – 2022. gada 27. jūnijā no plkst. 8.00 līdz 9.00 sapulces norises vieta.

Ieraksta datums akcionāru dalībai AS "Ditton pievadkāju rūpnīca" kārtējās akcionāru sapulcē ir 2022. gada 15. jūnijs.

Kopējais balstotiešo akciju skaits sastāda 7 400 000 uzrādītāja akcijas, visas ir vienādas kategorijas akcijas, katra akcija dod tiesības uz vienu balsi.

Sīkāka informācija par akcionāru sapulces sasaukšanas un norises kārtību, tai skaitā par attālinātu dalību sapulcē, kā arī akcionāru tiesībām, to izlietošanas termiņiem un lēmumu projektiem atrodama AS "Ditton pievadkāju rūpnīca" mājaslapā www.dpt.lv.

AS "Ditton pievadkāju rūpnīca" Valde

**PAZIŅOJUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA APSTIPRINĀŠANU**  
2022. gada 19. maijā pieņemts Daugavpils pilsētas pašvaldības Pilsētplānošanas un būvniecības departamenta lēmums Nr.2-24/2 „Par nekustamā īpašuma „Jelgavas un Kometņu ielas rajonā kv.M.8” detālplānojuma redakcijas 1.0. apstiprināšanu”.

Ar detālplānojuma materiāliem var iepazīties Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā – geo Latvija.lv ([https://geo.lاتفvaldiba.lv/geo/tapisdocument\\_20269](https://geo.lاتفvaldiba.lv/geo/tapisdocument_20269)) un pašvaldības tīmekļa vietnē [www.daugavpils.lv](http://www.daugavpils.lv) sadaļā Pilsēta/pilsētas attīstība/Plānošanas dokumenti/teritorijas plānojumi, lokālplānojumi, detālplānojumi, kā arī darba dienās Daugavpils pilsētas pašvaldības Pilsētplānošanas un būvniecības departamentā, Raiņa ielā 28, Daugavpils, 3. stāvā.

Detālplānojuma izstrādātājs: SIA „DAUGAVPILS MĒRIEKIS”, Ģimnāzijas iela 11, Daugavpils, LV-5401, e-pasts: [daugavpilsmerieks@inbox.lv](mailto:daugavpilsmerieks@inbox.lv).

Detālplānojuma izstrādes vadītājs: Sergejs Troļimovs, tālr.65404259, e-pasts: [sergejs.trolimovs@daugavpils.lv](mailto:sergejs.trolimovs@daugavpils.lv).

**KSE ROKSA**  
**PAKALPOJUMI**  
redakcijai  
**LATGALES LAIKS**  
Saskaņā 71b

• Pērkam mežu un zemi. Visaugstākās cenas. Tālrunis: 29407540.

• Pērku mežu. Tālrunis: 22418398.

**LAUKSAMMĒRČĪBAS PRODUKCIJA**

**PĀRDOŠ**  
zemeņu stādus – agrīnas, vidējās, vēlinas šķirnes (500 gab.). Tālrunis: 20080350.

**Pērkam visa veida MEŽUS, ZEMES**  
22 559 559  
[mezi.zemes@inbox.lv](mailto:mezi.zemes@inbox.lv)

**Baltic Calves ssa**  
import – export  
**IEPĒRK PIENA TEĻUS**  
Samaksa tālruni skaidrā naudā vai ar pārskaitījumu  
26486697 – Rolands

**IEPĒRK Liellopus, jaunlopus, teļus, jērus, zirgus kausanai.**  
BĪD ļotiem augstākās cenas.  
Kustsvana, dzīvsvana.  
Pasugūstamās cenas, apjoma piemaksas. Tālrunis samaksa. Svani.  
20238990

**REKLĀMA UN SLUDINĀJUMI**  
Saules iela 71b, Daugavpils, LV 5401  
tālrunis: 654-23483 (reklāma), 654-22134 (privātsludinājumi)  
[www.latgaleslaiks.lv](http://www.latgaleslaiks.lv)

**BIRZIECIJ ZODIS**  
OFICIĀLĀ SVĒTĒ BALSS  
**CHRIS NORMAN**  
UN VĒNA DRĪPA  
MĒSĒS DĒS  
606  
02  
KĻĪŅA 18.00  
2022.  
MĒSĒS KĻĪŅA, KĻĪŅA  
KĻĪŅA KĻĪŅA

**Z/s „Gračuļi”**  
pārdoš jaunputnus un dējējvistas  
Pietiekami pa tālr.  
29186065

**IEPĒRKAM**  
**Helipus!**  
810 Helipusiem augstas cenas!  
62003939  
[ipk.kurds.lv](http://ipk.kurds.lv)

**IEPĒRK LIELLOPUS, JAUNLOPUS, AITAS, ZIRGUS**  
Svari, Samaksa tālruni  
Tālrunis: 28761515

**LATGALES LAIKS**  
LASĒT INTERNETĀ!  
[www.latgaleslaiks.lv](http://www.latgaleslaiks.lv)

**Piezvaniet "Latgales Laikam"!**  
Zvaniet uz "Latgales Laika" redakcijas autoatbildētāju

**654-23424**

un jebkurā diennakts laikā uzdotiet jautājumus, izsakiet ierosinājumus vai pastāstiet, kas Jūs satrauc.

Būsim pateicīgi, ja nosauksiet savu vārdu un pastāstīsit, kā ar jums esatbūtāvis. Mūsu reportieri centīsies palīdzēt atrisināt jūsu problēmas.

### JAUTĀJIET JURISTAM



**Uz lasītāju jautājumiem atbild jurists V. Ratņiks.**  
Zvaniet uz tālr. 604-20008, un norādiet, ka jautājums paredzēts juriskonsultam.

**VJAČESLAVS RATŅIKS.**  
Juriskonsults

(jautājumus un atbildes par savu juridiskā apkalpošana, līgumu, tiesas prasību, apšaubītu, izvērtēšanu, zīmējumu, konkrētā kārtā.)

Mob. 2-6811581, darbdienās: no pl. 9.00 līdz 17.30.

Adrese: **Imantas iela 51** (ieja no Mihoelba ielas).

**Es taisos izīrēt sievas ēdam no pirmās kārtības man pieredzot dzīvokli. Dzīvoklis tiks nodots īrei bez atbildības, viņam jāsamaksa par komunalajiem pakalpojumiem. Vai ir nepieciešams slēgt līgumu un maksāt nodokļus šajās gadījumā?**  
– Ja nav paredzēta peļņa no dzīvokļa izīrēšanas, tad nav jāmaksā iedzīvotāju ienākuma nodoklis. Ja runa ir par nekustamā īpašuma nodokļa nomaksu, tad par šo jautājumu jāvienojas

savā starpā abām pusēm, ir acīmredzams, ka par dažiem ar dzīvokļa izīrēšanu saistītiem jautājumiem tik un tā jābūt jāvienojas, un labāk to izdarīt rakstiskā formā, lai pēc tam nebūtu lielu strīdu.

**Cik tieši palāik ir izdevumi, kas saistīti ar firmas maksātnespējas procesu (bankrotu)?**

– Iesniedzot tiesā maksātnespējas procesa pieteikumu, parādniekam (firmai) valsts nodevas apmērs ir 70 eiro. Gadījumā, ja pieteikumu iesniedz firmas kreditors, viņam valsts nodevas apmērs ir 325 eiro.

Vēl ir jāsamaksa juridiskās personas maksātnespējas procesa depoziā administratīvā atalgojumam, Depoziā apmērs gan parādniekam, gan kreditoram ir divas minimālās mēnešalgas, šogad tie ir 1000 eiro.

### APSVEIKUMS LATGALES LAIKS

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Cena norādīta ar PVN

Publikācijas cena

**€10.00**

**REPUBLICĒ**

SIA "LATGALES LAIKS", reģ.Nr. 41503004556, adrese: Saules iela 71B, Daugavpils, LV-5401, Rīsu telefona numurs tiks apstādīts ar nolūku publicēt sludinājumu.

ZVANĪET UZ "LATGALES LAIKA" REDAKCIJAS AUTOATBILDĒTĀJU

**654-23424** un jebkurā diennakts laikā uzdotiet jautājumus, izsakiet ierosinājumus vai pastāstiet, kas Jūs satrauc.

Būsim pateicīgi, ja nosauksiet savu vārdu un pastāstīsit, kā ar jums esatbūtāvis. Mūsu reportieri centīsies palīdzēt atrisināt jūsu problēmas.

**Sludinājumu veidlapa publicēta PIEKTDIENAS numurā**

### Privātsludinājumu pieņemšanas noteikumi

**REDAKCIJA IR TIESĪGA REDĪĢĒT SLUDINĀJUMU TEKSTU!**

**PRIVĀTSLUDINĀJUMS TIĒK PUBLICĒTS BEZ MAKSAS:**  
 • ja sludinājums uzrakstīts sākotnējā (vienā – drukājam burīnē) uz veidlapas, kas izdrukā no saites, un tajā ir ne vairāk par 120 zīmēm (viens rēķis domāta viena drukas zīme, ieskaitot atstāpēs starp vārdiem);  
 • ja sludinājums tiek iesniegts vienā rubriķā un tajā ir informācija par vienu pirkšanas, pārdošanas, maiņas utt. priekšmetu; ja vairāk par vienu – jābūt šādi skaiti;  
 • ja sludinājums saistīts ar pastāvīgu darbu meklēšanu, sarīcēt vai iepazīšanos;  
 • iepazīšanos sludinājumi, kuros norādīta mājas adrese vai telefona numurs, tiek pieņemti, uzrādīt personu apliecināšu dokumentu;  
 • sludinājumi, kas rakstoti uz vītrotām veidlapām, netiek publicēti;  
 • Komercsludinājumi tiek publicēti par maksu.

**KOMERC SLUDINĀJUMI IR:**  
 • saistīti ar biznesu, darbu (izņemot pastāvīgas darbovietas meklēšanu), jebkuru pakalpojumu piedāvājumu, prešu (vairāk par vienu marķi ar vienādu nosaukumu), izziņu, materiālu, t.sk. mežu, lauksaimniecības produktu, celtniecības materiālu pirkšanu vai pārdošanu, ja netiek minēts tausturms;  
 • ražošanas līdzekļu pirkšana vai pārdošana: kravas un spēkātais automašīnas, datortehnikā (izņemot spēļu konsolles), printeri, televizori, visu veidu darbagādi un līdzīgas, biroju mēbeles, zēļi – pat vienā eksemplārā;  
 • telpu izīrēšana birojiem un ražotnēm, telpu pārdošana, privatizācijas sertifikātu u.c. vērtspapīru pirkšana un pārdošana;  
 • **Viel tīnu sludinājumi ir komercsludinājumi.**

**UZMANĪBU!**  
 Redakcija nepieņems sludinājumus par dokumentu, ierocū (izņemot sporta), narkotiku pirkšanu un pārdošanu, sludinājumus, kas diskreditē fiziskas un juridiskas personas, kā arī sludinājumus ar līgumu nosūstī naudu uz noteiktu adresi.

### PAZIŅOJUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA APSTIPRINĀŠANU

2022. gada 19. maijā pieņemts Daugavpils pilsētas pašvaldības Pilsētplānošanas un būvniecības departamenta lēmums Nr.2-2.4/2 „Par nekustamā īpašuma „Jelgavas un Nometņu ielas rajonā kv.Nr.8” detālplānojuma redakcijas 1.0. apstiprināšanu”.

Ar detālplānojuma materiāliem var iepazīties Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā – geolattvija.lv ([https://geolattvija.lv/geo/tapis#document\\_20269](https://geolattvija.lv/geo/tapis#document_20269)) un pašvaldības tīmekļa vietnē [www.daugavpils.lv](http://www.daugavpils.lv) sadaļā Pilsēta/pilsētas attīstība/Plānošanas dokumenti/teritorijas plānojums, lokālplānojumi, detālplānojumi, kā arī darba dienās Daugavpils pilsētas pašvaldības Pilsētplānošanas un būvniecības departamentā, Raiņa ielā 28, Daugavpilī, 3. stāvā.

Detālplānojuma izstrādātājs: SIA „DAUGAVPILS MĒRNIĒKS”,

Ģimnāzijas iela 11, Daugavpils, LV-5401, e-pasts:

[daugavpilsmernieks@inbox.lv](mailto:daugavpilsmernieks@inbox.lv).

Detālplānojuma izstrādes vadītājs: Sergejs Trošimovs, tālr.65404259, e-pasts: [sergejs.trosimovs@daugavpils.lv](mailto:sergejs.trosimovs@daugavpils.lv).

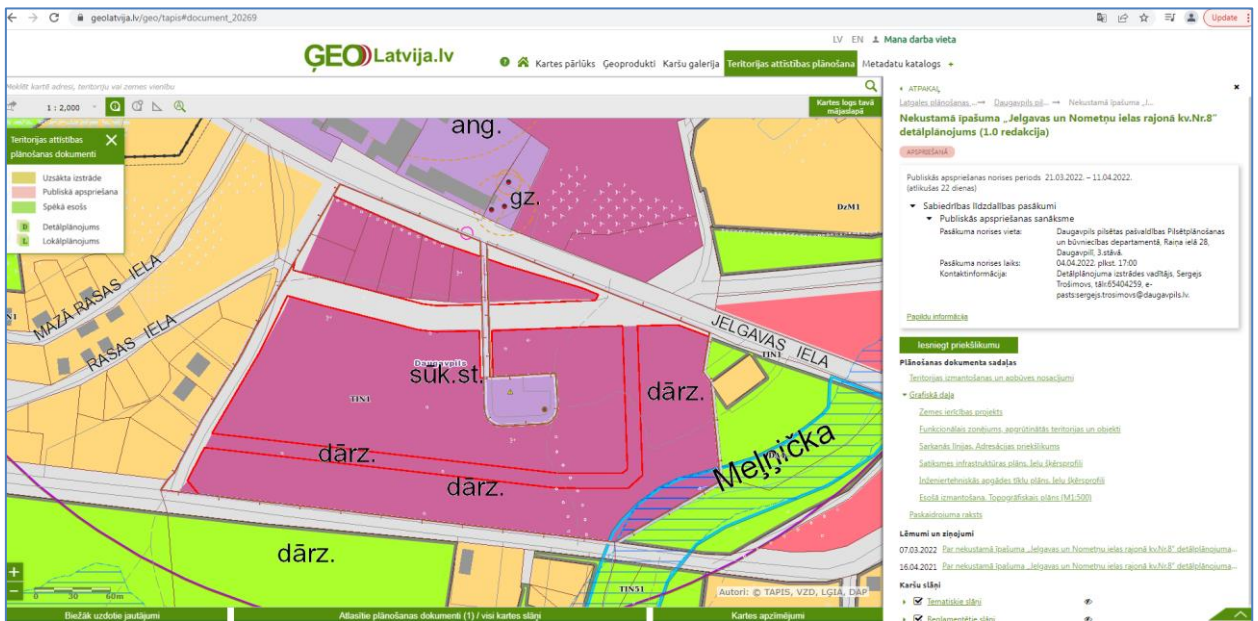
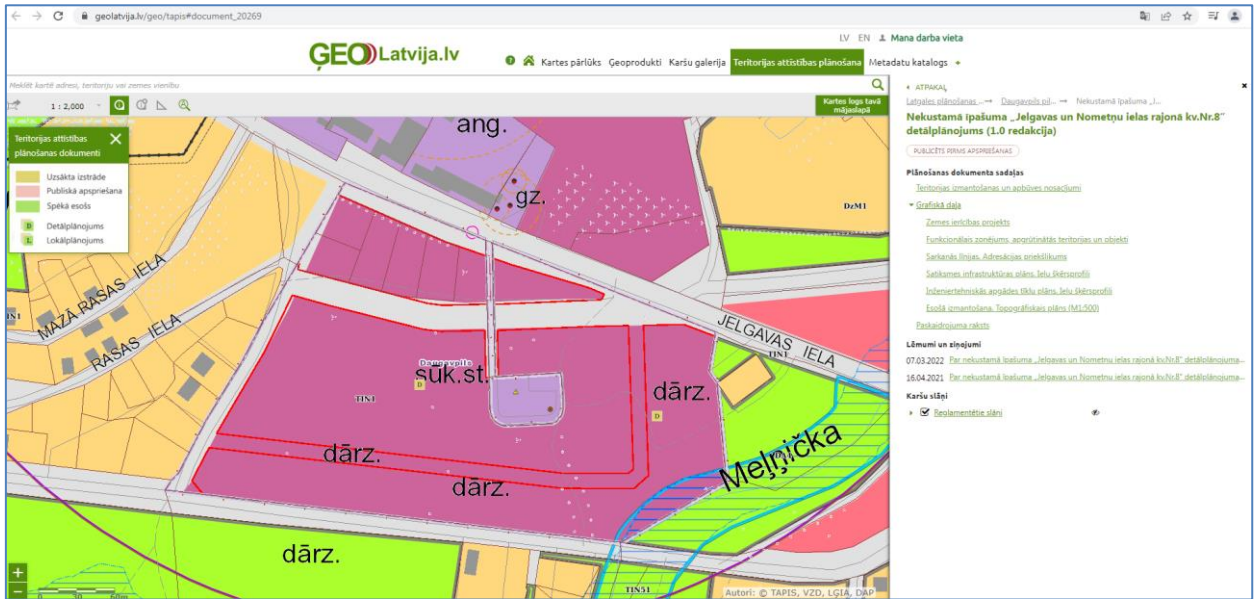
## 2.3. Informācija Valsts vienotā ģeotelpiskās informācijas portāla vietnē [www.geolattvija.lv](http://www.geolattvija.lv)

### 2.3.1. Informācija Valsts vienotā ģeotelpiskās informācijas portāla vietnē [https://geolattvija.lv/geo/tapis#document\\_20269](https://geolattvija.lv/geo/tapis#document_20269) (lēmuma publikācija)

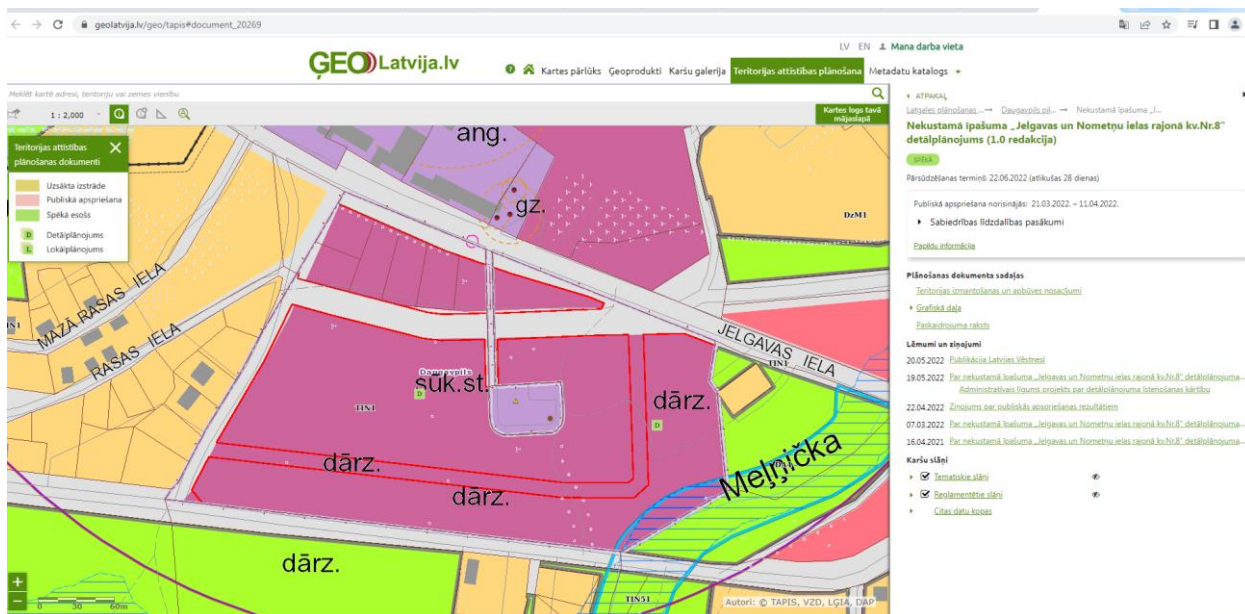




2.3.2. Informācija Valsts vienotā ģeotelpiskās informācijas portāla vietnē [https://geolatvija.lv/geo/tapis#document\\_20269](https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_20269) (redakcijas 1.0.materiāli)



### 2.3.3. Informācija Valsts vienotā ģeotelpiskās informācijas portāla vietnē [https://geolattija.lv/geo/tapis#document\\_20269](https://geolattija.lv/geo/tapis#document_20269) (apstiprinātās redakcijas 1.0.materiāli)





### 3. IZSTRĀDES VADĪTĀJA ZIŅOJUMI

#### 3.1. IZSTRĀDES VADĪTĀJA ZIŅOJUMS PAR DETALPLĀNOJUMA REDAKCIJAS 1.0.IZSTRĀDI (04.03.2022.)



#### DAUGAVPILS PILSĒTAS PAŠVALDĪBA PILSĒTPLĀNOŠANAS UN BŪVNICĪBAS DEPARTAMENTS

Reģ. Nr.90000077325, Raiņa iela 28, Daugavpils, LV-5401, tālrunis 65407780,  
e-pasts: ppdep@daugavpils.lv, <http://www.daugavpils.lv>

Daugavpilī

2022.gada 04.martā

#### ZIŅOJUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA RED.1.0. IZSTRĀDI

2021.gada 16.aprīlī pieņemts Daugavpils pilsētas domes Pilsētplānošanas un būvniecības departamenta (turpmāk – Departaments) lēmums Nr.2-2.4/1 „Par nekustamā īpašuma „Jelgavas un Nometņu ielas rajonā kv.Nr.8” detālplānojuma izstrādes uzsākšanu” (turpmāk – lēmums Nr.2-2.4/1).

Ar lēmumu Nr.2-2.4/1 ir uzsākta detālplānojuma izstrāde zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 05000200022, 05000200023, 05000200024, 05000200025, 05000200026 un 05000200027. Detālplānojuma ierosinātājs – zemes vienību īpašnieks, SIA „SILVANUS NEW”, reģ.Nr.41503060892.

Ievērojot Ministru kabineta 14.10.2014.noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību attīstības plānošanas dokumentiem” 3.punkta prasības, 2021.gada 19.aprīlī lēmums Nr.2-2.4/1 tika ievietots:

- teritorijas attīstības plānošanas sistēmā (turpmāk – TAPIS), līdz ar to ar lēmumu Nr.2-2.4/1 varēja iepazīties Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā – [geolattvija.lv](https://geolattvija.lv) ([https://geolattvija.lv/geo/tapis#document\\_20269](https://geolattvija.lv/geo/tapis#document_20269));
- Daugavpils pilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) tīmekļa vietnē (Pilsēta»Pilsētas attīstība»Plānošanas dokumenti»Izstrādes stadijā esošie plānošanas dokumenti»Jelgavas un Nometņu ielas rajonā kv.Nr.8 (<https://www.daugavpils.lv/pilseta/pilsetas-attistiba/planosanas-dokumenti/izstrades-stadija-esosie-planosanas-dokumenti/jelgavas-un-nometnu-ielas-rajona-kv.nr.8>).

2021.gada 19.aprīlī (14:45) Pašvaldības tīmekļa vietnē (sadaļā – Ziņas) tika publicēts paziņojums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu (<https://www.daugavpils.lv/pasvaldiba/aktualitates/zinas/par-detaplanojuma-izstrades-uzsaksanu>).

2021.gada 23.aprīļa laikraksta „Latgales laiks” izlaidumā tika publicēts paziņojums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu. Paziņojumā norādīta informācija par: lēmumu Nr.2-2.4/1; detālplānojuma teritoriju un tās shematisku attēlu; detālplānojuma izstrādes mērķi un attīstības priekšlikumu; detālplānojuma izstrādes ierosinātāju, par priekšlikumu un ierosinājumu iesniegšanas iespējām.

Uzsākot detālplānojuma izstrādi, priekšlikumus un ierosinājumus varēja iesniegt četru nedēļu laikā Pašvaldības informācijas birojā (Krišjāņa Valdemāra ielā 1, Daugavpilī) un Departamentā (Raiņa ielā 28, Daugavpilī) vai ar drošu elektronisko parakstu parakstītu priekšlikumu, sūtīt uz e-pasta adresēm – [info@daugavpils.lv](mailto:info@daugavpils.lv) un [ppdep@daugavpils.lv](mailto:ppdep@daugavpils.lv).

Ievērojot Ministru kabineta 14.10.2014.noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību attīstības plānošanas dokumentiem” 105.punkta prasības, 2021.gada 20.aprīlī ar ierakstītām vēstulēm tika nosūtīts paziņojums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamo īpašumu īpašniekiem

(tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju.

Detālplānojuma redakcijas izstrādes laikā iedzīvotāju un nekustamo īpašumu īpašnieku (kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju) priekšlikumi nav saņemti.

2021.gada 28.aprīlī starp Departamentu un detālplānojuma ierosinātāju noslēgts līgums par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu.

Ievērojot Ministru kabineta 14.10.2014.noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību attīstības plānošanas dokumentiem” prasības, 2021.gada 12.maijā detālplānojuma izstrādātājs paziņoja institūcijām (Valsts vides dienestam, AS „Sadales tīkls” (reģ.Nr.40003857687), AS „Daugavpils ūdens” (reģ.Nr.41503002432), AS „Gasol” (reģ.Nr.40203108921), DPPI „Komunālās saimniecības pārvalde” (reģ.Nr.90009547852) un SIA „Tet” (reģ.Nr.40003052786)) par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un nepieciešamību sniegt nosacījumus detālplānojuma izstrādei.

Izskatot pieprasījumu, institūcijas ir sniegušas nosacījumus detālplānojuma izstrādei (skatīt pielikumu – institūciju nosacījumu apkopojums). Iedzīvotāju priekšlikumi detālplānojuma red.1.0. netika saņemti.

Ņemot vērā detālplānojuma ierosinātāja īpašuma attīstības plānus un institūciju nosacījumus, Daugavpils pilsētas domes 2020.gada 24.marta saistošo noteikumu Nr.12 „Daugavpils pilsētas teritorijas plānojuma izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi un grafiskā daļa” (turpmāk – Saistošie noteikumi Nr.12) prasības, tika veikta detālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumu, paskaidrojuma raksta, kā arī grafiskās daļas karšu („Esošā izmantošana. Topogrāfiskais plāns (M1:500)”, „Zemes ierīcības projekts”, „Funkcionālais zonējums, apgrūtinātās teritorijas un objekti”, „Sarkanās līnijas. Adresācijas priekšlikums”, „Satiksmes infrastruktūras plāns. Ielu šķērsprofili” un „Inženiertehniskās apgādes tīklu plāns. Ielu šķērsprofili”) izstrāde.

Ņemot vērā AS „Sadales tīkls” nosacījumus (pirms detālplānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšupielādes TAPIS sistēmā, detālplānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu jāiesniedz saskaņošanai AS "Sadales tīkls") ir veikta detālplānojuma risinājumu saskaņošana pirms tā nodošanas publiskajai apspriešanai. Detālplānojuma izstrādātājs ir veicis saskaņojumu arī ar citām institūcijām. Ir saņemti AS „Sadales tīkls”, AS „Gasol” un SIA „Daugavpils ūdens” uzņēmumu saskaņojumi.

Detālplānojuma redakcijas 1.0.risinājumi ir izstrādāti saskaņā ar Saistošo noteikumu Nr.12 prasībām.

Ievērojot Ministru kabineta 14.10.2014.noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību attīstības plānošanas dokumentiem” prasības, detālplānojuma redakcija 1.0. ir nododama publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai.

**Pielikumā:**

Institūciju nosacījumu apkopojums uz 15 (piecpadsmit) lapām.

**Detālplānojuma izstrādes vadītājs**

**S. Trošimovs**

65404259

[sergejs.trosimovs@daugavpils.lv](mailto:sergejs.trosimovs@daugavpils.lv)

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.

**INSTITŪCIJU NOSACĪJUMU APKOPOJUMS DETĀLPLĀNOJUMA RED.1.0.IZSTRĀDEI**

N.p.k.	Institūcija/ saņemšanas datums/Nr.	Nosacījumi	Komentārs / darbība
1.	SIA „Tet” 13.05.2021., tehniskie noteikumi Nr.PN-144947	<p>1. Detālplānojuma paredzēt sakaru komunikāciju trases pa projektējamiem pievedceļiem.</p> <p>2. Projektējamās sakaru komunikāciju trases paredzēt zaļajā zonā vai zem trotuāra.</p> <p>3. Paredzēt komunikāciju ievadus uz visām projektējamām ēkām no projektējamajām komunikāciju trasēm.</p> <p>4. Izstrādājot inženierkomunikāciju attīstības projektus ievērot MK noteikumus Nr.574 „Par inženiertīklu izvietojumu”.</p> <p>5. Paredzēt vietu(as) sakaru sadales punktu ierīkošanai pie projektējamam sakaru trasēm ekspluatācijai piemērotā vietā.</p>	<p><b>Nemts vērā</b>, izstrādājot Paskaidrojuma rakstu (skatīt 4.7.1.nod.) un grafiskās daļas kartes: „Satiksmes infrastruktūras plāns. Ielu šķērsprofili” un „Inženiertehniskās apgādes tīklu plāns. Ielu šķērsprofili”.</p> <p><b>Nemts vērā</b>, izstrādājot Paskaidrojuma rakstu (skatīt 4.7.1.nod.), un grafiskās daļas kartes: „Satiksmes infrastruktūras plāns. Ielu šķērsprofili” un „Inženiertehniskās apgādes tīklu plāns. Ielu šķērsprofili”.</p> <p><b>Nemts vērā</b>, izstrādājot Paskaidrojuma rakstu (skatīt 4.7.1.nod.). Prasība tiks ievērota, izstrādājot attiecīgu būvniecības ieceres dokumentāciju.</p> <p><b>Nemts vērā</b>, izstrādājot Paskaidrojuma rakstu (skatīt 4.7.1.nod.), un grafiskās daļas kartes: „Satiksmes infrastruktūras plāns. Ielu šķērsprofili” un „Inženiertehniskās apgādes tīklu plāns. Ielu šķērsprofili”.</p> <p><b>Nemts vērā</b>, izstrādājot Paskaidrojuma rakstu (skatīt 4.7.1.nod.). Prasība tiks ievērota, izstrādājot attiecīgu būvniecības ieceres dokumentāciju.</p>

N.p.k.	Institūcija/ saņemšanas datums/Nr.	Nosacījumi	Komentārs / darbība
		<p>6. Detālplānojumu izstrādāt uz aktuālā topogrāfiskā materiāla.</p> <p>7. Lūgums, savlaicīgi informēt SIA „Tet” par paredzamajām izmaiņām teritorijas apbūvē.</p>	<p><b>Nemts vērā.</b> Detālplānojuma redakcija izstrādāta uz derīga un aktuāla augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna (2021.gada 26.martā reģistrēts pašvaldības ADTI datu bāzē) pamatnes, izmantojot aktuālo Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēto informāciju par zemes vienību.</p> <p><b>Pieņemts zināšanai,</b> izstrādājot Paskaidrojuma rakstu (skatīt 4.7.1.nod.).</p>
2.	SIA „Daugavpils ūdens” 28.05.2021. Nr.13.4/077	<p>1. Pirms detālplānojuma izstrādes, sagatavot topogrāfisko uzmērījumu ar vertikālajām atzīmēm, pazemes inženiertīkliem un zemes iecirkņu robežām apjomos, kuri ir pietiekami detālplānojuma veiksmīgai izstrādāšanai.</p> <p>2. Izstrādāt detālplānojumu atbilstoši LR MK Noteikumiem Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi”, LR MK Noteikumiem nr.253 „Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi”, LBN 222-15 „Ūdensapgādes būves”, LBN 223-15 „Kanalizācijas būves”, „Aizsargjoslu likumam”, LBN 008-14 „inženiertīklu izvietojums”, „Būvniecības likumam” un citiem spēkā esošiem normatīviem dokumentiem.</p> <p>3. Saglabāt esošo ūdensvada un kanalizācijas tīklu drošību un dziļumu saskaņā ar LBN 222-15 „Ūdensapgādes būves”, LBN 223-15 „Kanalizācijas būves” normām.</p>	<p><b>Nemts vērā.</b> Detālplānojuma redakcija izstrādāta uz derīga un aktuāla augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna (2021.gada 26.martā reģistrēts pašvaldības ADTI datu bāzē) pamatnes, izmantojot aktuālo Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēto informāciju par zemes vienību.</p> <p><b>Nemts vērā,</b> izstrādājot Paskaidrojuma rakstu (skatīt 4.7.2.nod.), un grafiskās daļas kartes: „Satiksmes infrastruktūras plāns. Ielu šķērsprofili” un „Inženiertehniskās apgādes tīklu plāns. Ielu šķērsprofili”.</p> <p><b>Pieņemts zināšanai,</b> izstrādājot Paskaidrojuma rakstu (skatīt</p>



N.p.k.	Institūcija/ saņemšanas datums/Nr.	Nosacījumi	Komentārs / darbība
		<p>4. Paredzēt ūdensvadam Dn 300 mm (ķets) aizsargjoslu detālplānojuma teritorijā, saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 19.pantu: (1) Aizsargjoslas gar ūdensvadu tiek noteiktas, lai nodrošinātu ūdensvadu ekspluatāciju un drošību.</p> <p>5. Paredzēt esošiem spied.kanalizācijas tīkliem DN 300 mm un paštecības kanalizācijas tīkliem aizsargjoslu, saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 19.pantu: (1) Aizsargjoslas gar kanalizāciju tiek noteiktas, lai nodrošinātu kanalizācijas tīklu ekspluatāciju un drošību.</p>	<p>4.7.2.nod.).</p> <p><b>Nemts vērā</b>, izstrādājot grafiskās daļas kartes „Zemes ierīcības projekts” un „Funkcionālais zonējums, apgrūtinātās teritorijas un objekti”, Paskaidrojuma rakstu (skatīt 3.7.,4.7.2.nod.). Aizsargjoslas noteiktas atbilstoši Aizsargjoslu likuma 19.pantam. Savukārt detālplānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi neietver normas, kas dublē augstāka spēka normatīvā akta, proti, Aizsargjoslu likuma, tiesību normas. Detālplānojuma risinājumi nav pretrunā noteiktajiem aprobežojumiem ūdensvada tīklu aizsargjoslās.</p> <p><b>Nemts vērā</b>, izstrādājot grafiskās daļas kartes „Zemes ierīcības projekts” un „Funkcionālais zonējums, apgrūtinātās teritorijas un objekti”, Paskaidrojuma rakstu (skatīt 3.7.,4.7.2.nod.). Aizsargjoslas noteiktas atbilstoši Aizsargjoslu likuma 19.pantam. Savukārt detālplānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi neietver normas, kas dublē augstāka spēka normatīvā akta, proti, Aizsargjoslu likuma, tiesību normas. Detālplānojuma risinājumi nav pretrunā noteiktajiem aprobežojumiem</p>

N.p.k.	Institūcija/ saņemšanas datums/Nr.	Nosacījumi	Komentārs / darbība
		<p style="text-align: center;"><b>ŪDENSAPGĀDEI</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li data-bbox="595 469 1469 528">1. Iespējamā pieslēgšanas vieta – SIA „Daugavpils ūdens” ūdensapgādes tīkli Dn 300 mm (ķets) „Jelgavas un Nometņu ielas rajona kv.Nr.8” teritorijā.</li> <li data-bbox="595 683 1469 715">2. Ūdensapgādes un ugunsdzēsības uzlabošanai paredzēt ūdensvada sacilpošanu.</li> <li data-bbox="595 900 1469 959">3. Ielas ūdensvada tīklos paredzēt ugunsdzēsības hidrantu projektēšanu saskaņā ar LBN 222-15 normām.</li> <li data-bbox="595 1235 1469 1294">4. Paredzēt perspektīvo klientu pieslēgšanu ūdensvadam (pie perspektīvas klienta sarkanās līnijas paredzēt pazemes noslēdzošo armatūru).</li> </ol>	<p>Ūdensvada tīklu aizsargjoslās.</p> <p><b>Nemts vērā</b>, izstrādājot Paskaidrojuma rakstu (skatīt 4.7.2.nod.), un grafiskās daļas kartes: „Satiksmes infrastruktūras plāns. Ielu šķērsprofili” un „Inženiertehniskās apgādes tīklu plāns. Ielu šķērsprofili”.</p> <p><b>Nemts vērā</b>, izstrādājot Paskaidrojuma rakstu (skatīt 4.7.2.nod.), un grafiskās daļas kartes: „Satiksmes infrastruktūras plāns. Ielu šķērsprofili” un „Inženiertehniskās apgādes tīklu plāns. Ielu šķērsprofili”.</p> <p><b>Nemts vērā</b>, izstrādājot Paskaidrojuma rakstu (skatīt 4.7.2.nod.), un grafiskās daļas kartes: „Satiksmes infrastruktūras plāns. Ielu šķērsprofili” un „Inženiertehniskās apgādes tīklu plāns. Ielu šķērsprofili”. Apbūves nosacījumu 10.punkts. Savukārt hidrantu konkrētā ierīkošanas vieta nosākama, izstrādājot plānotās ielas būvniecības ieceres dokumentāciju.</p> <p><b>Nemts vērā</b>, izstrādājot Paskaidrojuma rakstu (skatīt 4.7.2.nod.). Prasība tiks ievērota, izstrādājot attiecīgu</p>

N.p.k.	Institūcija/ saņemšanas datums/Nr.	Nosacījumi	Komentārs / darbība
		<p style="text-align: center;">KANALIZĀCIJAI</p> <p>1. Iespējamā pieslēgšanas vieta – SIA „Daugavpils ūdens” pašteses sadzīves kanalizācijas tīkli „Jelgavas un Nometņu ielas rajona kv.Nr.8” teritorijā.</p> <p>2. Nepieciešamības gadījumā uzņēmumiem un organizācijām, kuri plāno ražošanas darbību „Jelgavas un Nometņu ielas rajona kv.Nr.8” teritorijā, ir jānodrošina ražošanas notekūdeņu novadīšanu pilsētas kanalizācijas sistēmā pamatojoties uz LBN 223-15 „Kanalizācijas būves”, MK Noteikumi Nr.34 „Noteikumi par piesārņojošo vielu emulsiju ūdeni” 43.pantu un saskaņā ar DPD 2017.gada 12.oktobra saistošo noteikumu Nr.40 Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu organizēšanas kārtība Daugavpils pilsētā” prasībām, paredzēt lokālo attīrīšanas iekārtu izbūvi.</p>	<p>būvniecības ieceres dokumentāciju.</p> <p><b>Nemts vērā</b>, izstrādājot Paskaidrojuma rakstu (skatīt 4.7.2.nod.), un grafiskās daļas kartes: „Satiksmes infrastruktūras plāns. Ielu šķērsprofili” un „Inženiertehniskās apgādes tīklu plāns. Ielu šķērsprofili”.</p> <p><b>Pieņemts zināšanai.</b> Detālplānojuma teritorijā nav plānota atļautā izmantošana – ražošanas objektu izbūve (skatīt paskaidrojuma raksta 4.1.nod.). Prasības tiks ievērotas pakalpojumu objektu izbūves gadījumos, ievērojot Daugavpils pilsētas domes 2020.gada 24.marta saistošo noteikumu Nr.12 „Daugavpils pilsētas teritorijas plānojuma izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi un grafiskā daļa” prasības.</p>
3.	<p>Akciju sabiedrība “Sadales tīkls” 27.05.2021. Nr.30AT00-05/1137</p>	<p><b>1. OBJEKTA RAKSTUROJUMS</b> 1.1. Objekta atrašanās vieta: "Jelgavas un Nometņu ielas rajonā kv.Nr.8" (kadastra numurs 05000200811); 1.2. Objekta nosaukums: Nosacījumi detālplānojuma izstrādāšanai.</p> <p><b>2. NORĀDĪJUMI DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI</b> 2.1. Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti ((6-20)/0,4 kV apakšstacijas, 0,23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas u. c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās</p>	<p style="text-align: center;"><b>Pieņemts zināšanai.</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Pieņemts zināšanai.</b></p> <p><b>Nemts vērā</b>, izstrādājot Paskaidrojuma rakstu (skatīt 3.6., 3.7 un 4.7.4.nod.), un grafiskās daļas kartes: „Satiksmes</p>

N.p.k.	Institūcija/ saņemšanas datums/Nr.	Nosacījumi	Komentārs / darbība
		<p>attēlot noteiktajā kartes mērogā (pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (*.pdf, *.dwg, *.dgn u. c.) ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā);</p> <p>2.2. Izstrādājamā detālplānojuma aptverošajā teritorijā esošās AS "Sadales tīkls" piederošie elektroapgādes objekti (0,23 –20) kV elektropārvades līnijas, a./st., TP u.c. elektroietaisies);</p> <p>2.3. Lai nodrošinātu elektroapgādi īpašumam tā normālai funkcionēšanai atbilstoši noteiktajam/plānotajam lietošanas mērķim, un precizētu pieslēguma vietu nepieciešams aizpildīt pieteikuma veidlapu "Pieteikums elektrotīkla pieslēgumam/slodzes izmaiņām", norādot nepieciešamo jaudu, spriegumu un citu informāciju, kas prasīta veidlapā. Pieteikumam nepieciešams pievienot detalizētu skici/-es ar plānoto/-ajiem apbūves risinājumu/-iem, sarkano līniju izvietojumu un paredzēto slodžu sadalījumu. Aizpildīto pieteikumu un pieteikuma veidlapā norādīto dokumentu kopijas var sūtīt uz e-pastu st@sadalestikls.lv, vai arī AS "Sadales tīkls" pa pastu uz adresi Šmerļa ielā 1, Rīgā, LV-1006, kā arī pieteikumu var aizpildīt AS "Sadales tīkls" klientu apkalpošanas portālā e-st.lv. Pēc pieteikuma saņemšanas tiks izstrādāti tehniskie noteikumi plānotajam objekta slodzes pieslēgumam un informācija par iespējamajām elektrotīkla pieslēguma ierīkošanas izmaksām;</p>	<p>infrastruktūras plāns. Ielu šķērsprofili" un „Inženiertehniskās apgādes tīklu plāns. Ielu šķērsprofili”, „Zemes ierīcības projekts” un „Funkcionālais zonējums, apgrūtinātās teritorijas un objekti”.</p> <p>Aizsargjoslas un aprobežojumi noteikti atbilstoši Aizsargjoslu likumam.</p> <p><b>Nemts vērā</b>, izstrādājot Paskaidrojuma rakstu (skatīt 3.6., 3.7 un 4.7.4.nod.), un grafiskās daļas kartes: „Satiksmes infrastruktūras plāns. Ielu šķērsprofili" un „Inženiertehniskās apgādes tīklu plāns. Ielu šķērsprofili”, „Zemes ierīcības projekts” un „Funkcionālais zonējums, apgrūtinātās teritorijas un objekti”.</p> <p><b>Pienemts zināšanai</b>, izstrādājot Paskaidrojuma rakstu (skatīt 4.7.4.nod.). Prasība tiks ievērota, izstrādājot attiecīgu būvniecības ieceres dokumentāciju.</p>



N.p.k.	Institūcija/ saņemšanas datums/Nr.	Nosacījumi	Komentārs / darbība
		<p>2.4. Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr.573 "Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi";</p> <p>2.5. Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums". Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS "Sadales tīkls" personālam, autotransportam u. c. to tehnikai;</p> <p>2.6. Plānojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā;</p> <p>2.7. Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām);</p>	<p><b>Nemtsvērā</b>, izstrādājot Paskaidrojuma rakstu (skatīt 4.7.4.nod.). Savukārt detālpilnojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi neietver normas, kas dublē augstāka spēka normatīvā akta tiesību normas.</p> <p><b>Nemtsvērā</b>, izstrādājot Paskaidrojuma rakstu (skatīt 4.7.4.nod.) un grafiskās daļas kartes: „Satiksmes infrastruktūras plāns. Ielu šķērsprofili” un „Inženiertehniskās apgādes tīklu plāns. Ielu šķērsprofili”.</p> <p><b>Nemtsvērā</b>, izstrādājot Paskaidrojuma rakstu (skatīt 3.7 un 4.7.4.nod.), grafiskās daļas kartes: „Zemes ierīcības projekts” un „Funkcionālais zonējums, apgrūtinātās teritorijas un objekti”. Aizsargjoslas noteiktas atbilstoši Aizsargjoslu likuma 16.pantam.</p> <p><b>Pieņemts zināšanai</b>, izstrādājot Paskaidrojuma rakstu (skatīt 4.7.4.nod.). Aizsargjoslas un aprobežojumi noteikti atbilstoši Aizsargjoslu likumam. Savukārt detālpilnojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi neietver normas, kas dublē augstāka spēka normatīvā akta, proti,</p>

N.p.k.	Institūcija/ saņemšanas datums/Nr.	Nosacījumi	Komentārs / darbība
		<p>2.8. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr.982 "Energētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" – 3.8. – 11. punkts;</p> <p>2.9. Ja nepieciešama esošo elektroietaišu pārvietošana, tad paredzēt to pārvešanu atbilstoši spēkā esošajiem likumiem, noteikumiem u. c. normatīvajiem aktiem. Lai saņemtu tehniskos noteikumus, jāiesniedz pieteikums elektroietaišu pārvietošanai. Esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par viņa līdzekļiem, saskaņā ar Energētikas likuma 23. pantu;</p> <p>2.10. Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr.50 "Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi";</p> <p>2.11. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS "Sadales tīkls" notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu "Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas</p>	<p>Aizsargjoslu likuma, tiesību normas. Detālplānojuma risinājumi nav pretrunā noteiktajiem aprobežojumiem elektroapgādes tīklu aizsargjoslās.</p> <p><b>Pieņemts zināšanai,</b> izstrādājot Paskaidrojuma rakstu (skatīt 4.7.4.nod.). Savukārt detālplānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi neietver normas, kas dublē augstāka spēka normatīvo aktu, proti, Aizsargjoslu likuma un MK 2006.gada 05.decembra noteikumu Nr.982 „Energētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika”, tiesību normas.</p> <p><b>Pieņemts zināšanai,</b> izstrādājot Paskaidrojuma rakstu (skatīt 4.7.4.nod.). Prasība tiks ievērota, izstrādājot attiecīgu būvniecības ieceres dokumentāciju.</p> <p><b>Pieņemts zināšanai,</b> izstrādājot Paskaidrojuma rakstu (skatīt 4.7.4.nod.).</p> <p><b>Pieņemts zināšanai,</b> izstrādājot Paskaidrojuma rakstu (skatīt 4.7.4.nod.).</p>

N.p.k.	Institūcija/ saņemšanas datums/Nr.	Nosacījumi	Komentārs / darbība
		<p>dalībniekiem”;</p> <p>2.12. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu, ko nosaka Enerģētikas likuma 19., 191, 23. un 24. pants;</p> <p>2.13. Veicot jebkādus darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku;</p> <p>2.14. Plānojumu grafiskās daļas kartes mērogi: Detālplānojumu izstrādei izmantot aktualizētu (ne vecāku par gadu) topogrāfisko plānu (LKS 92-TM koordinātu sistēmā) ar mēroga noteiktību 1:500 līdz 1:2000;</p>	<p><b>Pieņemts zināšanai</b>, izstrādājot Paskaidrojuma rakstu (skatīt 4.7.4.nod.). Savukārt detālplānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi neietver normas, kas dublē augstāka spēka normatīvo aktu, proti, Enerģētikas likuma, tiesību normas.</p> <p><b>Pieņemts zināšanai</b>, izstrādājot Paskaidrojuma rakstu (skatīt 4.7.4.nod.). Aizsargjoslas un aprobežojumi noteikti atbilstoši Aizsargjoslu likumam.</p> <p><b>Nemts vērā.</b> Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 42.punkts noteic, ka detālplānojumu izstrādā teritorijai uz derīga un aktuāla augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna (turpmāk – ADTI) pamatnes, izmantojot aktuālo Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēto informāciju par zemes vienību.</p> <p>Detālplānojuma redakcija izstrādāta uz derīga un aktuāla augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna (2021.gada 26.martā reģistrēts pašvaldības ADTI</p>

N.p.k.	Institūcija/ saņemšanas datums/Nr.	Nosacījumi	Komentārs / darbība
		<p>2.15. Pirms plānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšupielādes TAPIS sistēmā, plānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu jāiesniedz saskaņošanai AS "Sadales tīkls" vai sūtot e-pastu uz st@sadalestikls.lv. Plānojuma atzinums tiks sagatavots pēc pieprasījuma iesnieguma saņemšanas;</p> <p>2.16. Nosacījumi derīgi vienu gadu no to izsniegšanas dienas.</p> <p>Pielikumā: Situācijas plāns uz 1 lp.</p>	<p>datu bāzē) pamatnes.</p> <p><b>Izpildīts.</b> 05.11.2021.saņemta AS „Sadales tīkls” vēstule Nr.309020-22/P-66547, kurā AS „Sadales tīkls” informēja, ka detālpilānojuma projekts ir saskaņots.</p> <p><b>Pieņemts zināšanai.</b></p> <p><b>Pieņemts zināšanai.</b></p>
4.	Valsts vides dienests 28.05.2021. Nr.11.2/1104/DA/2021	<p>Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 14. panta pirmo daļu un MK 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (<i>turpmāk - Noteikumi Nr. 628</i>) 51., 56. un 58. punktu prasībām, VVD Daugavpils RVP izvirza sekojošus nosacījumus Detālpilānojuma izstrādei:</p> <p>1. Detālpilānojumam jābūt izstrādātam saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma, Noteikumu Nr.628 un MK 30.04.2013. noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” prasībām, kā arī ievērojot Daugavpils pilsētas teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus (<i>turpmāk -Teritorijas plānojums</i>)<sup>1</sup> noteiktās prasības.</p>	<p><b>Pieņemts zināšanai.</b></p> <p><b>Nemts vērā.</b> Detālpilānojuma izstrādē ievērotas šādu saistošo spēkā esošo normatīvo aktu prasības vietējo pašvaldību teritoriju attīstības plānošanā: Teritorijas attīstības plānošanas likums; Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumi Nr.628 „Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas noteikumiem”; Ministru kabineta 2013.gada 30.apriļa noteikumi Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas,</p>

<sup>1</sup> Apstiprināti ar Daugavpils pilsētas domes 24.03.2020. saistošajiem noteikumiem Nr.12 “Daugavpils pilsētas teritorijas plānojuma izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi un grafiskā daļa”.



N.p.k.	Institūcija/ saņemšanas datums/Nr.	Nosacījumi	Komentārs / darbība
		<p>2. Detālplānojums jāizstrādā ņemot vērā Aizsargjoslu likuma prasības. Grafiskajā daļā jāatzīmē vides un dabas resursu aizsargjoslas, ekspluatācijas, sanitārās un drošības aizsargjoslas, kā arī applūstošās teritorijas robežas. Jānosaka saimnieciskās darbības aprobežojumi saskaņā ar augstāk minētā likuma prasībām, t.sk.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Izstrādes gaitā pievērst uzmanību tam, ka, saskaņā ar VVD Daugavpils RVP rīcībā esošo informāciju un Teritorijas plānojumu, Detālplānojuma izstrādei paredzētā teritorija atrodas teritorijā ar īpašiem izmantošanas noteikumiem (TIN1) - apbūves ierobežojuma zonā ap sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Latvijas propāna gāze” Daugavpils gāzes uzpildes staciju Jelgavas ielā 2, Daugavpilī un sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Latvijas nacionālā nekustamo īpašumu aģentūra” naftas bāzi Jelgavas ielā 2A, Daugavpilī.</li> </ul>	<p>izmantošanas un apbūves noteikumi”, Daugavpils pilsētas domes 2020.gada 24.marta saistošie noteikumi Nr.12 „Daugavpils pilsētas teritorijas plānojuma izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi un grafiskā daļa”.</p> <p><b>Nemts vērā</b>, izstrādājot Paskaidrojuma rakstu (skatīt 3.5.,3.7.,4.1.nod.) un grafiskās daļas kartes: „Zemes ierīcības projekts” un „Funkcionālais zonējums, apgrūtinātās teritorijas un objekti”.</p> <p>Aizsargjoslas un aprobežojumi noteikti atbilstoši Aizsargjoslu likumam. Savukārt detālplānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi neietver normas, kas dublē augstāka spēka normatīvo aktu, proti, Aizsargjoslu likuma, tiesību normas.</p> <p>Detālplānojuma risinājumi nav pretrunā noteiktajiem aprobežojumiem objektu aizsargjoslās.</p> <p>Izstrādājot detālplānojuma redakciju, tika ņemts vērā, ka detālplānojuma teritorija atrodas teritorijā ar īpašiem izmantošanas noteikumiem (TIN1).</p> <p>Ņemot vērā Saistošo noteikumu N.12 noteikto funkcionālo zonu un teritorijas ar īpašiem noteikumiem (TIN1) prasības detālplānojuma teritorijā izdalītas četras apakšzonas: JC-1, JC-2, JC-3 un JC-4 (skatīt paskaidrojuma raksta</p>

N.p.k.	Institūcija/ saņemšanas datums/Nr.	Nosacījumi	Komentārs / darbība
		<p>3. Detālplānojumā jāuzrāda esošais un paredzētais būvju izvietojums, t.sk. uzrādīt esošos un plānotos ceļus, izstrādāt teritorijas inženierkomunikāciju shēmas.</p> <p>4. Detālplānojumā jānosaka prasības siltumapgādes un ūdensapgādes nodrošināšanai. Ūdensapgādes tehniskos risinājumus plānot, ievērojot MK 30.06.2015. noteikumu Nr. 326 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 „Ūdensapgādes būves” ” prasības.</p>	<p>4.1.nod.).</p> <p><b>Nemts vērā</b>, izstrādājot Paskaidrojuma rakstu (skatīt 4.3.nod.) un grafiskās daļas kartes. Jaunbūvējamā būve jāizvieto ne tuvāk par 4 m no zemes vienības robežām (būvniecībai pieļaujamās teritorijas robeža), konkrētu būves izvietojumu nosakot būvniecības ieceres izstrādes posmā, izstrādājot būvniecības ieceres dokumentāciju, ievērojot Saistošo noteikumu Nr.12, Aizsargjoslu likuma, Būvniecības likuma un uz tā pamata izdoto normatīvo aktu prasības, un ņemot vērā detālplānojuma risinājumus un tajā noteiktās prasības.</p> <p><b>Nemts vērā</b>. Saskaņā ar SIA „Daugavpils ūdens” 2021.gada 28.maija nosacījumiem Nr.13.4/077 un AS “Gaso” 2021.gada 20.maija nosacījumiem Nr.15.1-2/1812 detālplānojuma teritorijā ir paredzēts izbūvēt ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas tīklus, gāzes apgādes tīklus (skatīt Paskaidrojuma raksta 3.6.un 4.7.2., 4.7.5., 4.7.6.nod, Apbūves nosacījumu 2.6.nodaļu un grafiskās daļas karti „Inženiertehniskās apgādes tīklu plāns. Ielu šķērsprofili”). Detālplānojuma teritorijā un tās</p>

N.p.k.	Institūcija/ saņemšanas datums/Nr.	Nosacījumi	Komentārs / darbība
		<p>5. Detālpilānojumā jānosaka prasības sadzīves notekūdeņu (nepieciešamības gadījumā arī ražošanas notekūdeņu) un lietus notekūdeņu savākšanai un apsaimniekošanai, ievērojot MK 30.06.2015. noteikumu Nr. 327 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 223-15 „Kanalizācijas būves” un MK 22.01.2002. noteikumu Nr. 34 „Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī” prasības, t.sk.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Paredzēt sadzīves un ražošanas notekūdeņu lokālo kanalizācijas sistēmu pieslēgumu Daugavpils pilsētas attiecīgajiem centralizētajiem kanalizācijas tīkliem. Jānodrošina ražošanas notekūdeņu attiecīga priekšattīrīšana pirms to novadīšanas centralizētajos kanalizācijas tīklos.</li> </ul>	<p>tuvumā neatrodas pilsētas centralizētie siltumapgādes tīkli (skatīt Paskaidrojuma raksta 3.6.nod.). Ievērojot spēkā esošā Teritorijas plānojuma prasības, detālpilānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi nosaka, ka detālpilānojuma teritorijā ir atļauta atsevišķu izklieātu lokālu siltuma avotu uzstādīšana un ekspluatācija. Apkurei jāizmanto videi draudzīgs kurināmais, kuru dedzināšanas rezultātā radušies izmeši nerada būtisku gaisa piesārņojumu (Apbūves nosacījumu 23.5.apakšpunkts).</p> <p><b>Nemts vērā</b>, izstrādājot Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus (23.1.apakšpunkts). Detālpilānojuma teritorijā nav plānota atļautā izmantošana – ražošanas objektu izbūve (skatīt paskaidrojuma raksta 4.1.nod.). Prasības tiks ievērotas pakalpojumu objektu izbūves gadījumos, ievērojot Daugavpils pilsētas domes 2020.gada 24.marta</p>

N.p.k.	Institūcija/ saņemšanas datums/Nr.	Nosacījumi	Komentārs / darbība
		<p>– Jāizvērtē jautājums par lietus notekūdeņu no transporta apbūves teritorijas savākšanu un to tālāku novadīšanu Daugavpils pilsētas centralizētajos lietus notekūdeņu kanalizācijas tīklos. Nepieciešamības gadījumā jāparedz lietus notekūdeņu attiecīga attīrīšana pirms novadīšanas.</p> <p>6. Izstrādājot Detālplānojumu, nepieciešamības gadījumā paredzēt pasākumus traucējošā trokšņa novēršanai apkārtējā teritorijā, lai tiktu ievēroti MK 07.01.2014. noteikumos Nr.16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” noteiktie robežlielumi.</p>	<p>saistošo noteikumu Nr.12 „Daugavpils pilsētas teritorijas plānojuma izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi un grafiskā daļa” prasības.</p> <p><b>Nemts vērā</b>, izstrādājot Paskaidrojuma rakstu (skatīt 4.7.3.nod.), un grafiskās daļas kartes: „Satiksmes infrastruktūras plāns. Ielu šķērsprofili” un „Inženiertehniskās apgādes tīklu plāns. Ielu šķērsprofili”. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumu 23.3.apakšpunkts.</p> <p><b>Pieņemts zināšanai.</b> Detālplānojuma risinājumi nav pretrunā ar MK 07.01.2014.noteikumu Nr.16 prasībām. Prasība tiks ievērota būvprojektēšanas un būvniecības posmā (skatīt paskaidrojuma raksta 4.8.nod.).</p>
5.	AS “Gaso” 20.05.2021. 15.1-2/1812	<p>Patērētājiem īpašumu “Jelgavas un Nometņu ielas rajonā kv.Nr.8” teritorijās gāzes apgāde iespējama no esošajiem sadales gāzesvadiem ar spiedienu līdz 0,4 MPa, kas izbūvēti Jelgavas ielā, Nometņu ielā un Vilku ielā, Daugavpilī.</p> <p>Izstrādājot detālplānojumu, nepieciešams:</p> <p>1) detālplānojumā uzrādīt esošo gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 MPa novietni;</p> <p>2) paredzēt perspektīvā sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0.4 MPa novietni projektējamo ielu sarkanajās līnijās vai inženierkomunikāciju koridoros atbilstoši</p>	<p><b>Pieņemts zināšanai.</b></p> <p><b>Nemts vērā</b>, izstrādājot Paskaidrojuma rakstu (skatīt 3.6.nod.), grafiskās daļas kartes: „Satiksmes infrastruktūras plāns. Ielu šķērsprofili” un „Inženiertehniskās apgādes tīklu plāns. Ielu šķērsprofili”.</p> <p><b>Nemts vērā</b>, izstrādājot Paskaidrojuma rakstu (skatīt 4.7.6.nod.) un grafiskās</p>



N.p.k.	Institūcija/ saņemšanas datums/Nr.	Nosacījumi	Komentārs / darbība
		<p>Latvijas standartu (LVS), Aizsargjoslu likuma, Latvijas būvnormatīva <b>LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”</b> un citu spēkā esošo normatīvo dokumentu prasībām;</p> <p>3) paredzēt iespējas gāzes pievadu ar spiedienu līdz 0.4 MPa izbūvei katram patērētājam atsevišķi;</p> <p>4) detālpārplānojuma grafisko daļu (zemesgabala sadalījums, inženiertehnisko komunikāciju izvietojuma shēma) <b>digitālā veidā (*.dwg formātā)</b> iesniegt Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļā atzinuma saņemšanai;</p> <p>5) tehniskos noteikumus konkrētu objektu gāzes apgādei patērētājam pieprasīt Sabiedrības Jauno pieslēgumu daļā, pēc detālpārplānojuma saskaņošanas pašvaldībā.</p>	<p>daļas kartes: „Satiksmes infrastruktūras plāns. Ielu šķērsprofili” un „Inženiertehniskās apgādes tīklu plāns. Ielu šķērsprofili”.</p> <p><b>Nemts vērā</b>, izstrādājot Paskaidrojuma rakstu (skatīt 4.7.6.nodaļu). Prasība tiks ievērota, izstrādājot attiecīgu būvniecības ieceres dokumentāciju.</p> <p><b>Pienemts zināšanai.</b></p> <p><b>Nemts vērā</b>, izstrādājot Paskaidrojuma rakstu (skatīt 4.7.6.nodaļu). Prasība tiks ievērota, izstrādājot attiecīgu būvniecības ieceres dokumentāciju.</p>
6.	<p>Daugavpils pilsētas pašvaldības iestāde „Komunālās saimniecības pārvalde” 02.06.2021. Nr.2.40./298</p>	<p>Daugavpils pilsētas pašvaldības iestāde “Komunālās saimniecības pārvalde” (turpmāk – Pārvalde) 12.05.2021. saņēma Jūsu vēstuli (turpmāk – Vēstule), kas tika reģistrēta ar Nr. 2.38./596 par nosacījumu sniegšanu detālpārplānojuma izstrādei.</p> <p>Pārvalde izskatīja Jūsu Vēstuli un paziņo, ka zemes vienībās, kurām paredzēta detālpārplānojuma izstrāde Pārvaldes kompetencē esošu inženierkomunikāciju nav.</p> <p>Atsevišķi tehniskie noteikumi tiks iesniegti nobrauktuves izbūvei Jelgavas ielā, teritorijas labiekārtošanas būvprojekta izstrādes gadījumā.</p>	<p><b>Pienemts zināšanai.</b></p>

## 3.2. IZSTRĀDES VADĪTĀJA ZIŅOJUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA REDAKCIJAS 1.0.PUBLISKĀS APSPIEŠANAS REZULTĀTIEM (22.04.2022.)



### DAUGAVPILS PILSĒTAS PAŠVALDĪBA PILSĒTPLĀNOŠANAS UN BŪVNICĪBAS DEPARTAMENTS

Reģ. Nr.90000077325, Raiņa iela 28, Daugavpils, LV-5401, tālrunis 65407780,  
e-pasts: ppdep@daugavpils.lv, <http://www.daugavpils.lv>

Daugavpilī

2022.gada 22.aprīlī

#### ZIŅOJUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA RED.1.0. PUBLISKĀS APSPIEŠANAS REZULTĀTIEM

2022.gada 07.martā pieņemts Daugavpils pilsētas pašvaldības Pilsētplānošanas un būvniecības departamenta (turpmāk – Departaments) lēmums Nr.2-2.4/1 „Par nekustamā īpašuma „Jelgavas un Nometņu ielas rajonā kv.Nr.8” detālplānojuma redakcijas 1.0. nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai”.

Ievērojot Ministru kabineta 14.10.2014.noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību attīstības plānošanas dokumentiem” 3.punkta prasības, 2022.gada 07.martā lēmums Nr.2-2.4/1 tika ievietots:

- teritorijas attīstības plānošanas sistēmā (turpmāk – TAPIS), līdz ar to ar lēmumu Nr.2-2.4/1 varēja iepazīties Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā – geolattvija.lv ([https://geolattvija.lv/geo/tapis#document\\_20269](https://geolattvija.lv/geo/tapis#document_20269));
- Daugavpils pilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) tīmekļa vietnē (Pilsēta»Pilsētas attīstība»Plānošanas dokumenti»Izstrādes stadijā esošie plānošanas dokumenti»Jelgavas un Nometņu ielas rajonā kv.Nr.8 (<https://www.daugavpils.lv/pilseta/pilsetas-attistiba/planosanas-dokumenti/izstrades-stadija-esosie-planosanas-dokumenti/jelgavas-un-nometnu-ielas-rajona-kv.nr.8>)).

2022.gada 07.martā (16:53) Pašvaldības tīmekļa vietnē (sadaļā – Pilsētas ziņas) tika publicēts paziņojums par detālplānojuma redakcijas 1.0. nodošanu publiskajai apspriešanai (<https://www.daugavpils.lv/pilseta/par-daugavpili/pilsetas-zinas/pazinojums-par-detaplanojuma-nodosanu-publiskai-apspriesanai>).

2022.gada 11.martā laikraksta „Latgales laiks” izlaidumā tika publicēts paziņojums par detālplānojuma red.1.0. nodošanu publiskajai apspriešanai. Paziņojumā norādīta informācija par: Departamenta lēmumu Nr.2-2.4/1; detālplānojuma projekta publiskās apspriešanas termiņu; vietu, kur noteiktā laikā var iepazīties ar detālplānojuma projektu; sabiedrības līdzdalības pasākumu norises vietu un laiku, apmeklētāju pieņemšanas un rakstisko priekšlikumu iesniegšanas vietu.

Publiskās apspriešanas termiņš bija noteikts no 21.03.2022. līdz 11.04.2022.

Sabiedrības līdzdalības pasākums notika: 04.04.2022. plkst.17:00 Departamentā, Raiņa ielā 28, Daugavpilī, 3.stāvā. Sabiedrības līdzdalības pasākumā piedalījās 7 (septiņi) dalībnieki. Sanāksmes dalībnieki tika informēti par detālplānojuma izstrādes pamatojumu, izstrādātāju, detālplānojuma teritorijas atrašanās vietu pilsētas administratīvajā teritorijā, izstrādes mērķi, detālplānojuma redakcijas 1.0. sastāvu, detālplānojuma risinājumiem.

Publiskās apspriešanas laikā rakstiskus priekšlikumus varēja iesniegt līdz 11.04.2022. Departamentā, Raiņa ielā 28, Daugavpilī, LV-5401 vai elektroniski – ar drošu elektronisko parakstu parakstītu priekšlikumu, sūtot uz e-pasta adresēm [ppdep@daugavpils.lv](mailto:ppdep@daugavpils.lv) vai [daugavpilsmernieks@inbox.lv](mailto:daugavpilsmernieks@inbox.lv).

Apmeklētājus pieņēma pirmdienās no 13:00 – 18:00, trešdienās no 8:00 – 12:00, Departamentā, Raiņa ielā 28, Daugavpilī, 3.stāvā.

Ar detālplānojuma 1.0. redakcijas materiāliem publiskās apspriešanas laikā varēja iepazīties valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā – [geolatvija.lv](http://geolatvija.lv) ([https://geolatvija.lv/geo/tapis#document\\_20269](https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_20269)) un pašvaldības tīmekļa vietnē [www.daugavpils.lv](http://www.daugavpils.lv) sadaļā Pilsēta/Publiskā/sabiedriskā apspriešana (<https://www.daugavpils.lv/pilseta/par-daugavpili/publiska-sabiedriski-apspriesana/2022>), kā arī darba dienās Departamentā, Raiņa ielā 28, Daugavpilī, 3.stāvā.

Ievērojot Ministru kabineta 14.10.2014.noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību attīstības plānošanas dokumentiem” 110.punkta prasības, 2022.gada 10.martā ar ierakstītām vēstulēm tika nosūtīts paziņojums par detālplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju.

Detālplānojuma red.1.0. publiskās apspriešanas laikā iedzīvotāju un nekustamo īpašumu īpašnieku (kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju) priekšlikumi nav saņemti.

Ievērojot Ministru kabineta 14.10.2014.noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību attīstības plānošanas dokumentiem” prasības, 2022.gada 15.martā detālplānojuma izstrādātājs paziņoja institūcijām (Valsts vides dienestam, AS „Sadales tīkls” (reģ.Nr.40003857687), AS „Daugavpils ūdens” (reģ.Nr.41503002432), AS „Gasol” (reģ.Nr.40203108921), DPPI „Komunālās saimniecības pārvalde” (reģ.Nr.90009547852) un SIA „Tet” (reģ.Nr.40003052786)) par atzinuma sniegšanu detālplānojuma red.1.0..

Izskatot pieprasījumu, institūcijas ir sniegušas atzinumus detālplānojuma izstrādei (skatīt pielikumu – institūciju atzinumu apkopojums), kuros informēja, ka saskaņo projektu un nav iebildumu par izstrādāto detālplānojuma redakciju.

**Pielikumā:**

Institūciju nosacījumu apkopojums uz 1 (vienas) lapas.

**Detālplānojuma izstrādes vadītājs**

**S. Trošimovs**

65404259

[sergeis.trosimovs@daugavpils.lv](mailto:sergeis.trosimovs@daugavpils.lv)

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.

**INSTITŪCIJU ATZINUMU APKOPOJUMS DETĀLPLĀNOJUMA RED.1.0.IZSTRĀDEI**

<b>N.p.k.</b>	<b>Institūcija/ saņemšanas datums/Nr.</b>	<b>Atzinums</b>	<b>Komentārs/darbība</b>
1.	SIA „Tet” 04.04.2022., Nr.PN-194644	Par izstrādāto detālplānojumu nekustamajam īpašumam Jelgavas un Nometņu ielas rajonā kv.Nr.8. SIA „TET” nav pretenziju par Jelgavas un Nometņu ielas rajonā kv.nr.8 redakciju.	<b>Pieņemts zināšanai.</b>
2.	SIA „Daugavpils ūdens” 12.04.2022. Nr.13.10/040	SIA „Daugavpils ūdens” nav pretenziju par nekustamā īpašuma „Jelgavas un Nometņu ielas rajonā kv.Nr.8” detālplānojuma 1.0.redakciju.	<b>Pieņemts zināšanai.</b>
3.	Akciju sabiedrība “Sadales tīkls” 22.03.2022. Nr.309020-22/P-76290	AS “Sadales tīkls” saskaņo projektu “Jelgavas un Nometņu ielas rajonā kv.Nr.8, Daugavpils”, detālplānojums”.	<b>Pieņemts zināšanai.</b>
4.	Valsts vides dienests 12.04.2022. Nr.11.2/AP/344/2022	Valsts vides dienesta Latgales reģionālajā vides pārvaldē (ar 01.04.2022. Atļauju pārvalde, turpmāk - Dienests) 2022.gada 15.martā saņēma Jūsu iesniegumu ar lūgumu sniegt atzinumu par nekustamā īpašuma „Jelgavas un Nometņu ielas rajona kv.Nr.8” (īpašuma kadastra Nr.0500 020 0811) zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 0500 020 0022, 0500 020 0023, 0500 020 0024, 0500 020 0025, 0500 020 0026 un 0500 020 0027, Daugavpilī detālplānojuma redakciju. Dienests, izvērtējot detālplānojuma projektu, secina, ka izstrādātā detālplānojuma redakcija nekustamā īpašuma „Jelgavas un Nometņu ielas rajona kv.Nr.8” (īpašuma kadastra Nr.0500 020 0811) zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 0500 020 0022, 0500 020 0023, 0500 020 0024, 0500 020 0025, 0500 020 0026 un 0500 020 0027, Daugavpilī atbilst Dienesta 2021.gada 28.maija nosacījumu Nr.11.2/1104/DA/2021 prasībām.	<b>Pieņemts zināšanai.</b>
5.	AS “Gasol” laika zīmogs - 2022-03-31 09:32:27 EEST	Atbildot uz vēstuli par atzinumu detālplānojuma redakcijai 1.0 nekustamam īpašumam Jelgavas un Nometņu ielas rajonā kvartālā Nr.8, Daugavpilī (turpmāk - Detālplānojums), akciju sabiedrība „Gasol” informē, ka Detālplānojuma redakcija saskaņota un nav iebildumu Detālplānojuma tālākai apstiprināšanai pašvaldībā.	<b>Pieņemts zināšanai.</b>
6.	DPPI „Komunālās saimniecības pārvalde” 14.04.2022. Nr.2.40./245	Daugavpils pilsētas pašvaldības iestāde “Komunālās saimniecības pārvalde” izskatīja detālplānojuma red.10. un informē, ka nav iebildumu par izstrādāto detālplānojuma redakciju.	<b>Pieņemts zināšanai.</b>



## 4. CITA INFORMĀCIJA

- 4.1. Daugavpils pilsētas domes Pilsētplānošanas un būvniecības departamenta 2021.gada 20.aprīļa vēstule nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu



LATVIJAS REPUBLIKA  
DAUGAVPILS PILSĒTAS DOME  
PILSĒTPLĀNOŠANAS UN BŪVNICĪBAS DEPARTAMENTS

Reģistrācijas Nr.90000077325, Raiņa iela 28, Daugavpils, LV-5401  
tālrunis: 65407780, fakss: 65457160, e-pasts: ppdep@daugavpils.lv, http://www.daugavpils.lv

Daugavpilī

2021.gada 20.aprīlī Nr. 27/219

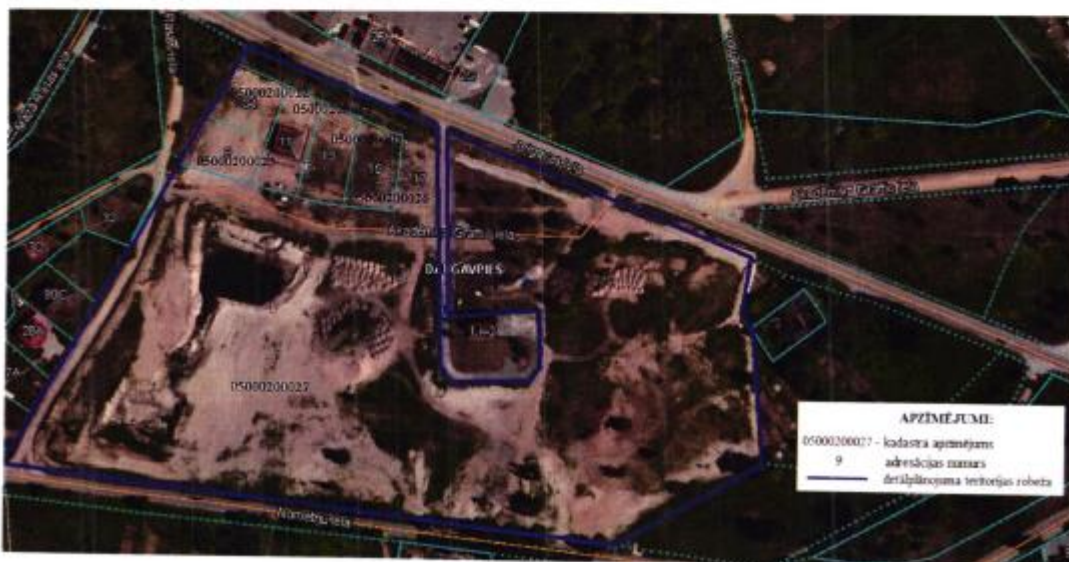
Pēc pievienotā saraksta

### Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu

Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 105.punkts noteic, ka četru nedēļu laikā pēc šo noteikumu 98.punktā minētā lēmuma pieņemšanas izstrādes vadītājs tiem detālplānojuma teritorijā esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kas nav detālplānojuma ierosinātāji, un to nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju, nosūta paziņojumu par detālplānojuma izstrādi. Paziņojumā norāda: pašvaldības lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu; detālplānojuma teritoriju un tās shematisku attēlu; detālplānojuma izstrādes mērķi un attīstības priekšlikumu; detālplānojuma izstrādes ierosinātāju.

Ņemot vērā augstāk minēto Daugavpils pilsētas domes un būvniecības departaments (turpmāk – Departaments) informē, ka ar Departamenta 2021.gada 16.aprīļa lēmumu Nr.2-2.4/1 „Par nekustamā īpašuma „Jelgavas un Nometņu ielas rajonā kv.Nr.8” detālplānojuma izstrādes uzsākšanu” (turpmāk – Lēmums) ir uzsākta detālplānojuma izstrāde zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 05000200022, 05000200023, 05000200024, 05000200025, 05000200026 un 05000200027, kas robežojas ar Jums piederošo zemes īpašumu (skatīt attēlu Nr.1).

Detālplānojuma ierosinātājs – zemes vienību īpašnieks, SIA „SILVANUS NEW”, reģ.Nr.41503060892.



attēls Nr.1- Detālplānojuma teritorijas shēma (uz izkopējuma no Valsts zemes dienesta datu publicēšanas portāla datiem)

Pamatojoties uz Daugavpils pilsētas domes 24.03.2020.Saistošiem noteikumiem Nr.12 „Daugavpils pilsētas teritorijas plānojuma izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi un grafiskā daļa” (turpmāk – Saistošie noteikumi Nr.12) zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 05000200022, 05000200023, 05000200024, 05000200025, 05000200026 un 05000200027 plānotā (atļautā) izmantošana noteikta, kā jauktas centra apbūves teritorija (JC) - funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski ir izveidojies plašs jauktu izmantošanu spektrs vai, kas kalpo kā pilsētas vai apkaimes centrs, kā arī apbūves teritorijās, ko plānots attīstīt par šādiem centriem, kā arī daļēji - transporta infrastruktūras teritorija (TR) (skatīt attēlu Nr.2).



**attēls Nr.2** - Detālplānojuma teritorijas shēma (uz izkopējuma no Saistošo noteikumu Nr.12 un Valsts zemes dienesta datu publicēšanas portāla datiem)

Detālplānojuma izstrādes mērķis - detalizēt zemes vienību plānoto (atļauto) izmantošanu un apbūves parametrus, paredzot detālplānojumā teritorijā dzīvojamo apbūvi, pakalpojumu objektu apbūvi (komerciāla rakstura iestāžu un objektu izvietojumu ar nelielu strādājošo vai nelielu apmeklētāju skaitu), labiekārtotu publisko ārtelpu (ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru), vienlaikus nosakot jaunveidojamo zemes vienību robežas un aprobežojumus, kā arī attiecīgo objektu darbības nodrošināšanai nepieciešamo infrastruktūru.

Detālplānojuma izstrādes vadītājs - Departamenta Pilsētplānošanas nodaļas vadītājs Sergejs Trošimovs.

Priekšlikumu un ierosinājumu iesniegšana, uzsākot detālplānojuma izstrādi, ilgst četras nedēļas. Tos var iesniegt Domes informācijas birojā (Krišjāņa Valdemāra ielā 1, Daugavpilī) un Domes Pilsētplānošanas un būvniecības departamentā (Raiņa ielā 28, Daugavpilī) vai ar drošu elektronisko parakstu parakstītu priekšlikumu, sūtot uz e-pasta adresēm – [info@daugavpils.lv](mailto:info@daugavpils.lv) un [ppdep@daugavpils.lv](mailto:ppdep@daugavpils.lv).

Ar Lēmumu var iepazīties Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācija portālā – [geolatvija.lv](https://geolatvija.lv) ([https://geolatvija.lv/geo/tapis#document\\_20269](https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_20269)) vai pašvaldības tīmekļa vietnē: [Pilsēta»Pilsētas attīstība»Plānošanas dokumenti»Izstrādes stadijā esošie plānošanas dokumenti»Jelgavas un Nometņu ielas rajonā kv.Nr.8](https://www.daugavpils.lv/pilseta/pilsetas-attistiba/planosanas-dokumenti/izstrades-stadija-esosie-planosanas-dokumenti/jelgavas-un-nometnu-ielas-rajona-kv.nr.8) (<https://www.daugavpils.lv/pilseta/pilsetas-attistiba/planosanas-dokumenti/izstrades-stadija-esosie-planosanas-dokumenti/jelgavas-un-nometnu-ielas-rajona-kv.nr.8>).

Departamenta vadītāja

Trošimovs 65404259

S.Pupiņa

**05000191116 īpašniekiem**

Vārds Uzvārds

Deklarētā adrese

Vārds Uzvārds

Deklarētā adrese

**05000191118, 05000191111 īpašniekam**

Vārds Uzvārds

Deklarētā adrese

**05000191112, 05000191117 īpašniekam**

Vārds Uzvārds

Deklarētā adrese

**05000191106 īpašniekam**

Vārds Uzvārds

Deklarētā adrese

**05000200801 īpašniekam**

Vārds Uzvārds

Deklarētā adrese

**05000200804 īpašniekam**

**Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Daugavpils ūdens",**

Reģ.Nr. 41503002432

Ūdensvada ielā 3, Daugavpilī, LV-5401



4.2. Daugavpils pilsētas pašvaldības Pilsētplānošanas un būvniecības departamenta 2022.gada 08.marta vēstule nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju par detālplānojuma redakcijas 1.0. nodošanu publiskai apspriešanai



DAUGAVPILS PILSĒTAS PAŠVALDĪBA  
PILSĒTPLĀNOŠANAS UN BŪVNIECĪBAS DEPARTAMENTS

Reģ. Nr.90000077325, Raiņa iela 28, Daugavpils, LV-5401, tālrunis 65407780,  
e-pasts: ppdep@daugavpils.lv, http://www.daugavpils.lv

Daugavpilī

2022.gada 10.martā Nr. 2-7/ML

Pēc pievienotā saraksta

**Par detālplānojuma redakcijas 1.0.nodošanu publiskajai apspriešanai**

Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 110.punkts noteic, ka paziņojumu par detālplānojuma publisko apspriešanu nosūta detālplānojuma teritorijā esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kas nav detālplānojuma ierosinātāji, un to nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju.

Ņemot vērā augstāk minēto Daugavpils pilsētas pašvaldības Pilsētplānošanas un būvniecības departaments (turpmāk – Departaments) informē, ka:

- 2022.gada 07.martā pieņemts Departamenta lēmums Nr.2-2.4/1 „Par nekustamā īpašuma „Jelgavas un Nometņu ielas rajonā kv.Nr.8” detālplānojuma redakcijas 1.0. nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai”.
- Publiskās apspriešanas termiņš noteikts no 21.03.2022. līdz 11.04.2022.
- Sabiedrības līdzdalības pasākums notiks: 04.04.2022. plkst. 17:00 Daugavpils pilsētas pašvaldības Pilsētplānošanas un būvniecības departamentā, Raiņa ielā 28, Daugavpilī, 3.stāvā.
- Publiskās apspriešanas laikā rakstiskus priekšlikumus varēs iesniegt līdz 11.04.2022. Departamentā, Raiņa ielā 28, Daugavpilī, LV-5401 vai elektroniski – ar drošu elektronisko parakstu parakstītu priekšlikumu, sūtot uz e-pasta adresēm [ppdep@daugavpils.lv](mailto:ppdep@daugavpils.lv) vai [daugavpilsmernieks@inbox.lv](mailto:daugavpilsmernieks@inbox.lv).
- Apmeklētājus pieņem pirmdienās no 13:00 – 18:00, trešdienās no 8:00 – 12:00, Daugavpils pilsētas pašvaldības Pilsētplānošanas un būvniecības departamentā, Raiņa ielā 28, Daugavpilī, 3.stāvā.
- Ar detālplānojuma 1.0.redakcijas materiāliem publiskās apspriešanas laikā varēs iepazīties valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā – [geolatvija.lv](http://geolatvija.lv) ([https://geolatvija.lv/geo/tapis#document\\_20269](https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_20269)) un pašvaldības tīmekļa vietnē [www.daugavpils.lv](http://www.daugavpils.lv) sadaļā Pilsēta/Publiskā/sabiedriskā apspriešana, kā arī darba dienās Departamentā, Raiņa ielā 28, Daugavpilī, 3.stāvā.
- Detālplānojuma izstrādātājs: SIA „DAUGAVPILS MĒRNIĒKS”, Ģimnāzijas iela 11, Daugavpils, LV-5401, e-pasts: [daugavpilsmernieks@inbox.lv](mailto:daugavpilsmernieks@inbox.lv).

Departamenta vadītāja

S.Pupiņa

Trošimovs 65404259



**05000191116 īpašniekiem**

Vārds Uzvārds  
Deklarētā adrese  
Vārds Uzvārds  
Deklarētā adrese

**05000191118, 05000191111 īpašniekam**

Vārds Uzvārds  
Deklarētā adrese

**05000191112, 05000191117 īpašniekam**

Vārds Uzvārds  
Deklarētā adrese

**05000191106 īpašniekam**

Vārds Uzvārds  
Deklarētā adrese


**05000200801 īpašniekam**

Vārds Uzvārds  
Deklarētā adrese

**05000200804 īpašniekam**

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Daugavpils ūdens",  
Reģ.Nr. 41503002432  
Ūdensvada ielā 3, Daugavpilī, LV-5401

## 5. Publikācija Latvijas Vēstnesī (<https://www.vestnesis.lv/op/2022/97.15>)

**Latvijas Vēstnesis** 

Laidiens: 20.05.2022., Nr. 97  
Oficiālās publikācijas Nr.: 2022/97.15

← Iepriekšējā publikācija    Nākamā publikācija →

**Daugavpils pilsētas pašvaldības  
Pilsētplānošanas un būvniecības departamenta lēmums Nr. 2-2.4/2**

Daugavpili 2022. gada 19. maijā

---

### Par nekustamā īpašuma "Jelgavas un Nometņu ielas rajonā kv. Nr. 8" detālplānojuma redakcijas 1.0. apstiprināšanu

Daugavpils pilsētas pašvaldības Pilsētplānošanas un būvniecības departaments (turpmāk – Departaments) ir izskatījis SIA "DAUGAVPILS MĒRNIĒKS", reģ.Nr.41503065832 (turpmāk – detālplānojuma izstrādātājs) 2022.gada 17.maija iesniegumu (reģistrēts Departamentā 2022.gada 17.maijā., reģ.Nr.1-8.2/570), kurā lūgts pieņemt lēmumu par nekustamā īpašuma "Jelgavas un Nometņu ielu rajonā kv.Nr.8" detālplānojuma redakcijas 1.0. (turpmāk – detālplānojums) apstiprināšanu.

2022.gada 07.martā tika pieņemts Departamenta lēmums Nr.2-2.4/1 "Par nekustamā īpašuma "Jelgavas un Nometņu ielas rajonā kv.Nr.8" detālplānojuma redakcijas 1.0. nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai" (turpmāk – Lēmums Nr.2-2.4/1).

Atbilstoši Lēmumam Nr.2-2.4/1 par detālplānojumu tika veikta publiskā apspriešana un saņemti institūciju atzinumi, kuros institūcijas informēja, ka iebildumu/pretenziju par izstrādāto detālplānojuma redakciju 1.0. nav. Publiskās apspriešanas laikā iedzīvotāju un nekustamo īpašumu īpašnieku (kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju) priekšlikumi nav saņemti.

Ievērojot Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk – Noteikumi Nr.628) 115. un 117. punktu prasības, detālplānojuma izstrādātājs sagatavoja ziņojumu par detālplānojuma izstrādi, norādot informāciju par šo noteikumu 105. un 110. punktā minēto paziņojumu nosūtīšanu.

Ar detālplānojuma ierosinātāju ir saskaņoti administratīvā līguma par detālplānojuma īstenošanu nosacījumi.

Noteikumu Nr.628 97.punkts noteic, ka lēmuma pieņemšanu par detālplānojuma uzsākšanu, izstrādi un apstiprināšanu pašvaldības dome normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā var deleģēt pašvaldības institūcijai.

Ar Daugavpils pilsētas domes 2016.gada 14.jūlija lēmumu Nr.370 "Par grozījumiem ar Daugavpils pilsētas domes 2007.gada 1.marta lēmumu Nr.131 apstiprinātajā Daugavpils pilsētas domes Pilsētplānošanas un būvniecības departamenta nolikumā" Departamenta funkcijas papildinātas ar šādu funkciju - lēmumu pieņemšana par detālplānojuma uzsākšanu, izstrādi un apstiprināšanu, tai skaitā slēgt līgumus administratīvos līgumus par detālplānojumu īstenošanu.

 PASTĀSTI CITIEM

 PUBLIKĀCIJAS ATSAUCE

 ATVĒRT PUBLIKĀCIJU (PDF)

 IZDRUKĀT PUBLIKĀCIJU

 INFORMĀCIJAS DROŠĪBA

 PAR ŠO GRUPU

---

**PAR DOKUMENTU**

Izdevējs: Daugavpils pilsētas dome  
Veids: lēmums  
Numurs: 2-2.4/2  
Pieņemts: 19.05.2022.  
OP numurs: 2022/97.15

---

**LIKUMI!**

 [ATVĒRT DOKUMENTU LIKUMI.LV](#)

- Saistītie dokumenti

---

**SEKO LĪDZI  
"LATVIJAS VĒSTNEŠA" SATURAM!**

Saņem jaunumus e-pastā 

 DAŽĀDAS ATLASĒS KOMBINĀCIJAS

Ievērojot Noteikumu Nr.628 prasības detālplānojuma izstrādes vadītājs sagatavoja kopsavilkumu par detālplānojuma izstrādi, tai skaitā šo noteikumu 114.punktā minēto ziņojumu.

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 3.punktu, 119.1.apakšpunktu, 124.punktu, Daugavpils pilsētas pašvaldības Pilsētplānošanas un būvniecības departamenta nolikuma 2.8.punktu, izskatot detālplānojuma izstrādātāja 2022.gada 17.maija iesniegumu, **Daugavpils pilsētas pašvaldības Pilsētplānošanas un būvniecības departaments nolemj:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Jelgavas un Nometņu ielas rajonā kv.Nr.8" detālplānojuma redakciju 1.0. (turpmāk – detālplānojums), kas pieejama valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā (turpmāk – Ģeoportāls), hipersaite uz apstiprināto detālplānojumu un interaktīvo grafisko daļu: [https://geolatvija.lv/geo/tapis#document\\_20269](https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_20269).
2. Lēmumu "Par nekustamā īpašuma "Jelgavas un Nometņu ielas rajonā kv.Nr.8" detālplānojuma redakcijas 1.0. apstiprināšanu" piecu darbdienu laikā pēc tā spēkā stāšanās ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, pašvaldības tīmekļa vietnē [www.daugavpils.lv](http://www.daugavpils.lv).
3. Paziņojumu par detālplānojuma apstiprināšanu ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, pašvaldības tīmekļa vietnē [www.daugavpils.lv](http://www.daugavpils.lv) un publicēt paziņojumu vietējā laikrakstā.
4. Pašvaldības tīmekļa vietnē nodrošināt saiti uz detālplānojuma materiāliem Ģeoportālā un saiti uz oficiālo publikāciju oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
5. Detālplānojuma īstenošanai noslēgt administratīvo līgumu ar Daugavpils pilsētas pašvaldības Pilsētplānošanas un būvniecības departamentu par detālplānojuma īstenošanu redakcijā, kas pievienota šī lēmuma pielikumā.
6. Detālplānojuma izstrādes vadītājs ir atbildīgs par šī lēmuma izpildi.
7. Detālplānojums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tam, kad paziņojums par šī lēmuma 1.punktā minētā detālplānojuma apstiprināšanu publicēts oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 30.panta pirmo daļu un otro daļu detālplānojumu var Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā pārsūdzēt administratīvajā tiesā mēneša laikā pēc tam, kad ir publicēts paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu. Līdz pārsūdzēšanas termiņa beigām, kā arī detālplānojuma darbības apturēšanas gadījumā Daugavpils pilsētas pašvaldība nav tiesīga pieņemt ar detālplānojuma īstenošanu saistītus lēmumus.

Departamenta vadītāja

**S.Pupiņa**

**Administratīvais līgums Nr. \_\_\_\_\_  
par nekustamā īpašuma "Jelgavas un Nometņu ielas rajonā kv. Nr. 8" detālplānojuma  
īstenošanas kārtību**

Daugavpili,

*Līguma datums ir pēdējā pievienotā  
elektroniskā paraksta un laika zīmoga datums*

**Daugavpils pilsētas pašvaldības Pilsētplānošanas un būvniecības departaments** (turpmāk – Departaments), reģ.Nr.90000077325, kuras vārdā saskaņā ar Departamenta nolikuma 5.1.punktu, 5.2.12.apakšpunktu rīkojas Departamenta vadītāja **Santa Pupiņa**, no vienas puses, un nekustamā īpašuma "Jelgavas un Nometņu ielas rajonā kv.Nr.8" (kadastra Nr.05000200811) detālplānojuma redakcijas 1.0. (turpmāk – Detālplānojums) īstenotājs SIA "SILVANUS NEW", reģ.Nr.41503060892, kuras vārdā saskaņā ar statūtiem, rīkojas tās valdes locekle **Vārds Uzvārds** (turpmāk – **Īstenotājs**), no otras puses, turpmāk tekstā katrs atsevišķi vai visi kopā – **Puses**, ņemot vērā Departamenta 2022.gada 19.maija lēmumu Nr.2-2.4/2, noslēdz šo līgumu (turpmāk tekstā – **Līgums**) par Detālplānojuma īstenošanu.

## **1. LĪGUMA PRIEKŠMETS**

- 1.1. Puses vienojas par Detālplānojuma īstenošanas kārtību šajā līgumā noteiktajā kārtībā.
- 1.2. Detālplānojuma īstenošana ietver pasākumus:
  - 1.2.1. esošo zemes vienību sadali un robežu pārkārtošanu;
  - 1.2.2. ielu un inženiertīklu būvniecību atbilstoši detālplānojumā noteiktajiem šķērsprofiliem un nodošanu ekspluatācijā;
  - 1.2.3. ēku būvniecību un inženiertīklu pieslēgumu izbūvi un nodošanu ekspluatācijā.

## **2. PUŠU SAISTĪBAS UN ATBILDĪBA**

- 2.1. Īstenotājs apņemas:
  - 2.1.1. veikt Detālplānojuma īstenošanu, saskaņā ar apstiprināto Detālplānojumu, kurā ir norādīti realizējamā Detālplānojuma mērķi;
  - 2.1.2. segt visus ar Detālplānojuma īstenošanu saistītos izdevumus;
  - 2.1.3. veikt Detālplānojuma īstenošanu 3 (trijās) kārtās:



- 2.1.3.1. pirmajā kārtā veikt Detālplānojuma teritorijas zemes ierīcības darbus atbilstoši Detālplānojuma risinājumiem;
- 2.1.3.2. otrajā kārtā veikt Detālplānojuma teritorijas inženiertehnisko sagatavošanu atbilstoši Detālplānojuma risinājumiem;
- 2.1.3.3. trešajā kārtā veikt ielu un inženiertīklu būvniecību, ievērojot Detālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus, un nodot tos ekspluatācijā.
- 2.1.4. Detālplānojuma īstenošanas rezultātā izbūvētos objektus (ielas un inženiertīklus) apsaimniekot un uzturēt par saviem finanšu līdzekļiem līdz īpašuma tiesību izbeigšanas brīdim;
- 2.1.5. nodrošināt, lai būvniecības laikā netiktu negatīvi ietekmēta Meļņičkas upes aizsargjoslā esošo dabas vērtību kvalitāte;
- 2.1.6. kompensēt zaudējumus, kas citām personām radušies Īstenotāju vainas vai neuzmanības dēļ 30 (trīsdesmit) darba dienu laikā no rakstiskas pretenzijas saņemšanas;
- 2.1.7. Detālplānojuma teritorijā esošo zemes vienību (kas tiks izveidotas, realizējot Detālplānojumu) īpašnieku maiņas gadījumā informēt jauno īpašnieku par Līgumu, tā saistībām un neizpildes sekām.
- 2.2. Departaments apņemas:
- 2.2.1. sniegt nepieciešamo tās rīcībā esošo informāciju, kas attiecas uz Līguma izpildi;
- 2.2.2. sniegt metodisko atbalstu Detālplānojuma realizācijas gaitā atbilstoši savai kompetencei;
- 2.2.3. nodrošināt Detālplānojuma īstenošanas uzraudzību.
- 2.3. Ja Īstenotājs neievēro Līgumā noteiktos izpildes termiņus bez attaisnojoša iemesla, tad Departamentam ir tiesības izskatīt jautājumu par apstiprinātā Detālplānojuma atzīšanu par spēku zaudējušu.
- 2.4. Neviena no Pusēm nevar tikt vainota par tās Līguma saistību nepildīšanu, ja to izpildi kavē nepārvarama vara. Puses veic nepieciešamos pasākumus, lai iespējami samazinātu radītos kaitējumus, kas varētu izrietēt no nepārvaramas varas.
- 2.5. Puse, kurai kļuvis neiespējami izpildīt saistības Līguma 2.4.apakšpunktā minēto apstākļu dēļ, piecu darba dienu laikā paziņo otrai Pusei par šādu apstākļu rašanos vai izbeigšanos.

### **3. TERMINI UN PAPILDU NOSACĪJUMI**

- 3.1. Īstenotājs uzsāk Detālplānojuma īstenošanu no Līguma parakstīšanas dienas, un apņemas ievērot šādus terminus:
- 3.1.1. pirmo realizācijas kārtu īstenot līdz 2023.gada 01.augustam;

- 3.1.2. otro un trešo realizācijas kārtu īstenot līdz 2026.gada 01.oktobrim;
- 3.1.3. Detālplānojumā paredzēto ēku un būvju būvniecību īstenot līdz 2032.gada 31.decembrim.
- 3.2. Ēku būvniecību plānotajās zemes vienībās atļauts uzsākt pēc attiecīgo zemes vienību izveides.
- 3.3. Vienas Detālplānojuma realizācijas kārtas ietvaros plānoto atsevišķu ēku un būvju būvniecību atļauts īstenot jebkurā secībā un apjomā;
- 3.4. Pirms ēkas nodošanas ekspluatācijā jāizbūvē un jānodod ekspluatācijā ēkas ekspluatācijai nepieciešamie inženiertīkli.

#### 4. CITI NOTEIKUMI

- 4.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas dienu un ir spēkā līdz Pušu pilnīgai un abpusējai saistību izpildei.
- 4.2. Līguma parakstītāji garantē, ka tiem ir visas tiesības (pilnvaras) savu pārstāvam vārdā slēgt Līgumu, ar to iegūstot savu pārstāvam vārdā Līgumā minētās tiesības un pienākumus.
- 4.3. Jebkuras izmaiņas Līgumā vai kas saistītas ar Līgumā paredzēto saistību izpildi, veicamas Pusēm noslēdzot rakstisku vienošanos pie Līguma, kas kļūst par Līguma saistošu un neatņemamu sastāvdaļu.
- 4.4. Strīdi starp Departamentu un Īstenotāju par Līgumu ir risināmi Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā. Visas pārējās Pušu savstarpējās tiesiskās attiecības, kas nav atrunātas Līgumā, regulējamās saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 4.5. Līgums sagatavots latviešu valodā elektroniska dokumenta veidā un parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu.

#### 4. PUŠU JURIDISKĀS ADRESES UN REKVIZĪTI

**Daugavpils pilsētas pašvaldības  
Pilsētplānošanas un būvniecības departaments**  
reģ.Nr.90000077325  
Adrese: Raiņa iela 28, Daugavpils, LV- 5401  
e-pasts: ppdep@daugavpils.lv  
tālrunis: 65407780

**Detālplānojuma īstenotājs**  
SIA "SILVANUS NEW"  
reģ.Nr.41503060892  
Adrese  
e-pasts  
tālrunis

(\*paraksts) Santa Pupiņa

(\*paraksts) V. Uzvārds