



**DAUGAVPILS PILSĒTAS PAŠVALDĪBA  
PILSĒTPLĀNOŠANAS UN BŪVNICĪBAS DEPARTAMENTS**

---

Reģ. Nr.90000077325, Raiņa iela 28, Daugavpils, LV-5401, tālrunis 65407780,  
e-pasts: ppdep@daugavpils.lv, <http://www.daugavpils.lv>

**LĒMUMS**

Daugavpilī

2022.gada 07.martā

Nr.2-2.4/1

**Par nekustamā īpašuma „Jelgavas un Nometņu ielas rajonā kv.Nr.8” detālplānojuma redakcijas 1.0. nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai**

Daugavpils pilsētas pašvaldības Pilsētplānošanas un būvniecības departaments (turpmāk – Departaments) ir izskatījis SIA „DAUGAVPILS MĒRNIĒKS”, reģ.Nr.41503065832 (turpmāk – detālplānojuma izstrādātājs) 2022.gada 01.martā iesniegumu (reģistrēts Departamentā 2022.gada 01.martā., reģ.Nr.1-8.2/224), kurā lūgts izskatīt jautājumu par nekustamā īpašuma „Jelgavas un Nometņu ielu rajonā kv.Nr.8” detālplānojuma redakcijas 1.0.nodošanu publiskai apspriešanai un atzinumu saņemšanai.

Detālplānojuma izstrādātājs iesniegumā informē, ka, ņemot vērā detālplānojuma ierosinātāja īpašuma attīstības plānus un institūciju nosacījumus, Daugavpils pilsētas pašvaldības 2020.gada 24.marta saistošo noteikumu Nr.12 „Daugavpils pilsētas teritorijas plānojuma izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi un grafiskā daļa”, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – Noteikumi Nr.628) prasības, izmantojot vienotu valsts informācijas sistēmu – teritorijas attīstības plānošanas sistēmu (turpmāk – TAPIS), ir veikta detālplānojuma redakcijas 1.0. izstrāde. Detālplānojuma redakcijas 1.0. materiāli ir ievietoti TAPIS.

Detālplānojuma izstrādātājs norāda, ka, lai novērstu Covid-19 strauju izplatības pieaugumu no 2021.gada 11.oktobra līdz 2022.gada 28.februārim visā valsts teritorijā bija izsludināta ārkārtēja situācija. Ņemot vērā ārkārtējas situācijas izbeigšanu un, lai nodrošinātu izstrādātās detālplānojuma redakcijas 1.0. publisko apspriešanu, detālplānojuma izstrādātājs lūdz pieņemt lēmumu par tās nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai.

Noteikumu Nr.628 107.punkts nosaka, ka izstrādātājs sagatavoto detālplānojuma projektu iesniedz izstrādes vadītājam, kurš četru nedēļu laikā to izskata un sagatavo ziņojumu par tā turpmāko virzību.

Detālplānojuma izstrādes vadītājs izskatīja detālplānojuma redakcijas 1.0. projektu un 2022.gada 04.martā sagatavoja ziņojumu par tās turpmāko virzību publiskajai apspriešanai. Izstrādes vadītājs ziņojumā norāda, ka:

- detālplānojuma izstrāde tika uzsākta, pamatojoties uz Departamenta 2021.gada 16.aprīļa lēmumu Nr.2-2.4/1 „Par nekustamā īpašuma „Jelgavas un Nometņu ielas rajonā kv.Nr.8” detālplānojuma izstrādes uzsākšanu” (turpmāk – lēmums Nr.2-2.4/1);
- ievērojot Noteikumu Nr.628 3.punkta prasības, 2021.gada 19.aprīlī lēmums Nr.2-2.4/1 tika ievietots: TAPIS, līdz ar to ar lēmumu Nr.2-2.4/1 varēja iepazīties Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācija portālā – [geolatvija.lv](https://geolatvija.lv) ([https://geolatvija.lv/geo/tapis#document\\_20269](https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_20269)); Daugavpils pilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) tīmekļa vietnē (Pilsēta»Pilsētas attīstība»Plānošanas dokumenti»Izstrādes stadijā esošie plānošanas dokumenti»Jelgavas un Nometņu ielas rajonā kv.Nr.8 (<https://www.daugavpils.lv/pilseta/pilsetas-attistiba/planosanas-dokumenti/izstrades-stadija-esosie-planosanas-dokumenti/jelgavas-un-nometnu-ielas-rajona-kv.nr.8>);
- 2021.gada 19.aprīlī (14:45) Pašvaldības tīmekļa vietnē (sadaļā – Ziņas) tika publicēts paziņojums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu (<https://www.daugavpils.lv/pasvaldiba/aktualitates/zinas/par-detallanojuma-izstrades-uzsaksanu>);
- 2021.gada 23.aprīļa laikraksta „Latgales laiks” izlaidumā tika publicēts paziņojums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu. Paziņojumā norādīta informācija: par lēmumu Nr.2-2.4/1; par detālplānojuma teritoriju un tās shematisku attēlu; par detālplānojuma izstrādes mērķi un attīstības priekšlikumu; par detālplānojuma izstrādes ierosinātāju, par priekšlikumu un ierosinājumu iesniegšanas iespējām;
- uzsākot detālplānojuma izstrādi, priekšlikumus un ierosinājumus varēja iesniegt četru nedēļu laikā Pašvaldības informācijas birojā (Krišjāņa Valdemāra ielā 1, Daugavpilī) un Departamentā (Raiņa ielā 28, Daugavpilī) vai ar drošu elektronisko parakstu parakstītu priekšlikumu, sūtot uz e-pasta adresēm – [info@daugavpils.lv](mailto:info@daugavpils.lv) un [ppdep@daugavpils.lv](mailto:ppdep@daugavpils.lv);
- ievērojot Noteikumu Nr.628 105.punkta prasības, 2021.gada 20.aprīlī ar ierakstītām vēstulēm tika nosūtīts paziņojums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju;
- ievērojot Noteikumu Nr.628 prasības, 2021.gada 12.maijā detālplānojuma izstrādātājs paziņoja institūcijām (Valsts vides dienestam, AS „Sadales tīkls” (reģ.Nr.40003857687), AS „Daugavpils ūdens” (reģ.Nr.41503002432), AS „Gaso” (reģ.Nr.40203108921), DPPI

„Komunālās saimniecības pārvalde” (reģ.Nr.90009547852) un SIA „Tet” (reģ.Nr.40003052786)) par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un nepieciešamību sniegt nosacījumus detālplānojuma izstrādei. Izskatot pieprasījumu, institūcijas ir sniegušas nosacījumus detālplānojuma izstrādei. Iedzīvotāju priekšlikumu netika saņemti;

- ņemot vērā detālplānojuma ierosinātāja īpašuma attīstības plānus un institūciju nosacījumus, Pašvaldības 2020.gada 24.marta saistošo noteikumu Nr.12 „Daugavpils pilsētas teritorijas plānojuma izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi un grafiskā daļa” prasības, ir veikta detālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumu, paskaidrojuma raksta, kā arī grafiskās daļas karšu („Esošā izmantošana. Topogrāfiskais plāns (M1:500)”, „Zemes ierīcības projekts”, „Funkcionālais zonējums, apgrūtinātās teritorijas un objekti”, „Sarkanās līnijas. Adresācijas priekšlikums”, „Satiksmes infrastruktūras plāns. Ielu šķērsprofili” un „Inženiertehniskās apgādes tīklu plāns. Ielu šķērsprofili”) izstrāde;
- ņemot vērā AS „Sadales tīkls” nosacījumus (pirms detālplānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšupielādes TAPIS sistēmā, detālplānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu jāiesniedz saskaņošanai AS "Sadales tīkls") ir veikta detālplānojuma risinājumu saskaņošana pirms tā nodošanai publiskai apspriešanai. Detālplānojuma izstrādātājs ir veicis saskaņojumu arī ar citiem institūcijām. Ir saņemti AS „Sadales tīkls”, AS „Gaso” un SIA „Daugavpils ūdens” uzņēmumu saskaņojumi;
- ievērojot Noteikumu Nr.628 prasības, detālplānojuma redakcija 1.0. ir nododama publiskajai apspriešanai.

Noteikumu Nr.628 97.punkts noteic, ka lēmuma pieņemšanu par detālplānojuma uzsākšanu, izstrādi un apstiprināšanu pašvaldības dome normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā var deleģēt pašvaldības institūcijai.

Departamenta nolikums (apstiprināts ar Daugavpils pilsētas domes 2007.gada 1.marta lēmumu Nr.131) noteic, ka Departaments ir Daugavpils pilsētas pašvaldības struktūrvienība, kas organizē līdzsvarotas vides veidošanu pilsētas teritorijā, veic būvniecības uzraudzību, vada un kontrolē teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, tematisko plānojumu, detālplānojumu un to grozījumu izstrādi. Ar Daugavpils pilsētas domes 2016.gada 14.jūlija lēmumu Nr.370 Departamenta funkcijas papildinātas ar šādu funkciju - lēmumu pieņemšana par detālplānojuma uzsākšanu, izstrādi un apstiprināšanu, tai skaitā organizēt detālplānojumu projektu publisku apspriešanu.

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 3.punktu, 109.1.apakšpunktu, 110.,111.punktu, Daugavpils pilsētas pašvaldības Pilsētplānošanas un būvniecības departamenta nolikuma 2.8.punktu, ņemot vērā

detālplānojuma izstrādes vadītāja 2022.gada 04.marta ziņojumu, izskatot detālplānojuma izstrādātāja 2022.gada 01.marta iesniegumu, **Daugavpils pilsētas pašvaldības Pilsētplānošanas un būvniecības departaments nolēmj:**

1. Nodot nekustamā īpašuma „Jelgavas un Nometņu ielas rajonā kv.Nr.8” detālplānojuma redakciju 1.0. publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.
2. Noteikt publiskās apspriešanas termiņu trīs nedēļas.
3. Lēmumu „Par nekustamā īpašuma „Jelgavas un Nometņu ielas rajonā kv.Nr.8” detālplānojuma redakcijas 1.0. nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai” piecu darbdienu laikā pēc tā spēkā stāšanās ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, pašvaldības tīmekļa vietnē [www.daugavpils.lv](http://www.daugavpils.lv).
4. Paziņojumu par detālplānojuma redakcijas 1.0. publisko apspriešanu ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, pašvaldības tīmekļa vietnē [www.daugavpils.lv](http://www.daugavpils.lv) un publicēt paziņojumu vietējā laikrakstā.
5. Nosūtīt paziņojumu par detālplānojuma redakcijas 1.0. publisko apspriešanu nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju.
6. Detālplānojuma izstrādes vadītājs ir atbildīgs par lēmuma izpildi.

Lēmums stājas spēkā Administratīvā procesa likumā 70. pantā noteiktajā kārtībā. Šo lēmumu var apstrīdēt viena mēneša laikā, no tā spēkā stāšanās dienas, vēršoties Daugavpils pilsētas pašvaldībā, Krišjāņa Valdemāra ielā 1, Daugavpilī, LV-5401.

**Departamenta vadītāja**

Trošimovs 65404259

**S.Pupiņa**

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.