

OFFER PLOT OF LAND AND BUILDING IN HOSPITALA STREET 6, DAUGAVPILS, LV5401**CADASTRAL NR. 05000112006001****PIEDĀVĀJUMS****ĒKA UN ZEMES GABALS HOSPITĀĻA IELĀ 6, DAUGAVPILS, LV5401****KADASTRA NR.05000112006001****GPS - 55°53'13.7"N 26°29'44.1"E**

Distance to Riga/ Attālums līdz Rīgai	240 km
Property owner / Īpašnieks	Municipality
Area of buildings / premises (m2) / Ēkas / telpas platība:	10925 m2
Area of land (ha) / Zemes platība:	1.1 ha

Description/Apraksts

Public area / publiskā zona

Location / Atrašanas vieta

	Name / Type	Distance
Autoceļi / Access road	<input checked="" type="checkbox"/> asphalt <input type="checkbox"/> gravel <input type="checkbox"/> soil	0 km
Autotrasa / Highway	Rīga-Daugavpils, A6 A13; E262 · Grebņeva (RU border) - Rēzekne - Daugavpils - Medumi (LT border)	1 km
Osta / Port	Rīga	240 km
	Liepāja	460 km
	Ventspils	440 km
Dzelzceļš / Railway access	<input type="checkbox"/> on site <input type="checkbox"/> possible <input checked="" type="checkbox"/> not possible	
Lidosta / International airport	Vilnius Rīga	180 km 250 km
Piezīmes / Comments	The project's aim is to attract private funding for the reconstruction of building in Daugavpils Fortress territory 10 925 m ² area, creating a center with wide range of services (office space, hotels, recreational facilities, some small and environment friendly production workshops etc.). The building is located on the territory of the Daugavpils Fortress, which is a major national and international tourist destination. There are reconstructed streets and engineering communications on the territory of the Fortress, historical buildings and fortifications are being restored. Mark Rothko Art Centre, the Garden, the Latgale Region Police Administrative building, Daugavpils Fortress Culture and	

Piezīmes / Comments	<p>Information centre is located on the territory of the Fortress, Engineering Arsenal.</p> <p>KEY FACTS</p> <ul style="list-style-type: none"> • A historic building in Classicism and Empire style was built in 1820-1827 and had been used as a Military Hospital. • It has total area of 10 925 m², building area of 7 160 m², the building has two floors. • The building has many authentic details: metal windows, a unique heating and ventilation system, doors and other parts. <p>Projekta mērķis ir piesaistīt privāto finansējumu Daugavpils cietokšņa teritorijā esošās ēkas rekonstrukcijai 10 925 m² platībā, izveidojot plaša profila pakalpojumu sniegšanas centru (ofisa telpas, viesnīcas, rekreācijas telpas, ekoloģiski tīras nelielas ražošanas darbnīcas utt.).</p> <p>Ēka atrodas Daugavpils cietokšņa teritorijā, kas ir nozīmīgs nacionāla un starptautiska mēroga tūrisma objekts. Cietokšņa teritorijā ir rekonstruētas ielas un inženierkomunikācijas, tiek atjaunotas vēsturiskās ēkas. Blakus ir izvietots Daugavpils Marka Rotko mākslas centrs, dārzs, Latgales reģiona policijas pārvaldes administratīvā ēka, Daugavpils cietokšņa Kultūras un tūrisma informācijas centrs, Daugavpils Tehnikas un industriālā dizaina centrs “Inženieru arsenāls”.</p> <p>ATSLĒGAS FAKTI</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vēsturiska ēka, kas uzcelta 1820.-1827. gados klasicisma un ampīra stilā, kas tika izmantota kara hospitāļa vajadzībām. • Ēkas kopējā platība 10 925 m², ēkas apbūves platība 7 160 m², ēkai ir 2 stāvi. • Ēkai ir ļoti daudz autentisko detaļu: metāla logi, unikāla apkures un ventilācijas sistēma, durvis un citas daļas.
---------------------	---

Komunikācijas / Utilities		
	Kapacitāte un veids / Capacity and type	Distance
Elektrība / Electricity		50 m
Heating	Central City Heating	20 m
Kanalizācija/Sewerage	Municipal sewerage	20 m
Ūdens/Water	Municipal Central water	20 m
Komerctiekumi / Commercial Terms		
Noma /Lease	Uz publiskās izsoles pamata. Ilgtermiņa noma	
Pirkums / Purchase	On the base of public tender. Long term lease	

Pictures:





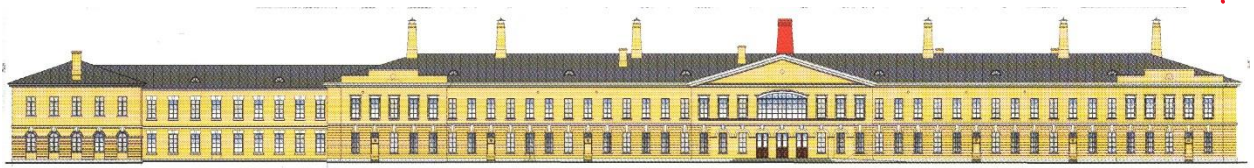
KOMERCPIEDĀVĀJUMS/ COMMERCIAL OFFER

INVESTMENT NEEDS

- The required investment for the renovation of the building 10,925 m² area. The indicative amount of investments - 14.00 million euro.
- The private partner carries out construction and renovation work, and also operates the building, using own or debt financing.
- The private partner receives a fee for use of the building from the recipients of services, allowing it to return the enclosed financing.

NEPIECIEŠAMĀS INVESTĪCIJAS

- Nepieciešamas investīcijas ēkas renovācijai 10 925 m² platībā. Indikatīvais investīciju apjoms – 14.00 miljoni eiro.



- Privātā partnera pārziņā tiek nodoti būvniecības, renovācijas un ekspluatācijas pienākumi, izmantojot savu vai piesaistīto finansējumu.
- Privātais partneris iekasē samaksu no pakalpojumu saņēmējiem par ēkas izmantošanu, kas ļauj privātajam partnerim atpelnīt ieguldītos līdzekļus.

PAPILDUS INFORMĀCIJA / NEED MORE INFORMATION:

dina.kumaceva@daugavpils.lv