

Pielikums apstiprināts 26.07.2018. ar Daugavpils pilsētas domes lēmumu Nr.394 (prot.Nr.17, 15.§)
„Par lokālpilnojumā „Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 05000360009, ražošanas objektu
apbūves teritorijas izveidei Vaļņu ielas 30 rajonā, Daugavpilī” apstiprināšanu”.

DAUGAVPILS PILSĒTAS DOME

Reģistrācijas Nr. 90000077325

Krišjāņa Valdemāra ielā 1, Daugavpils, LV-5401

info@daugavpils.lv <http://www.daugavpils.lv>

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 05000360009, ražošanas objektu apbūves teritorijas izveidei Vaļņu ielas 30 rajonā, Daugavpilī

Redakcija 1.0.

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

Saturs

1. Noteikumu lietošana un definīcijas.....	4
1.1. Noteikumu lietošana.....	4
1.2. Definīcijas.....	4
2. Prasības visas teritorijas izmantošanai.....	5
2.1. Visā teritorijā atļautā izmantošana.....	5
2.2. Visā teritorijā aizliegtā izmantošana.....	5
2.3. Jaunu zemes vienību veidošana un robežu pārkārtošana.....	6
2.4. Piekļūšanas noteikumi.....	6
2.5. Prasības vides pieejamības nodrošināšanai.....	6
3. Vispārīgas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei.....	7
3.1. Prasības transporta infrastruktūrai.....	7
3.2. Prasības inženiertehniskās apgādes tīkliem un objektiem.....	7
3.3. Prasības apbūvei.....	7
3.4. Prasības teritorijas labiekārtojumam.....	8
3.5. Prasības vides risku samazināšanai.....	8
4. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā.....	10
4.1. Savrupmāju apbūves teritorija.....	10
4.2. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....	10
4.3. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....	10
4.4. Publiskās apbūves teritorija.....	10
4.5. Jauktas centra apbūves teritorija.....	10
4.6. Rūpnieciskās apbūves teritorija.....	10
4.7. Transporta infrastruktūras teritorija.....	12
4.8. Tehniskās apbūves teritorija.....	12
4.9. Dabas un apstādījumu teritorija.....	12
4.10. Mežu teritorija.....	12
4.11. Lauksaimniecības teritorija.....	12
4.12. Ūdeņu teritorija.....	12
5. Teritorijas ar īpašiem noteikumiem.....	13
5.1. Cita teritorija ar īpašiem noteikumiem.....	13
5.2. Teritorija, kurai izstrādājams lokālpilnojums.....	13
5.3. Teritorija, kurai izstrādājams detālpilnojums.....	13
5.4. Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskā un dabas teritorija.....	13
5.5. Ainaviski vērtīga teritorija.....	14
5.6. Vietējas nozīmes lauksaimniecības teritorija.....	14

5.7. Nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija.....	14
5.8. Degradēta teritorija.....	14
6. Teritorijas plānojuma īstenošanas kārtība.....	15
7. Citi nosacījumi/prasības.....	16
7.1. Aizsargjoslas.....	16

1. NOTEIKUMU LIETOŠANA UN DEFINĪCIJAS

1.1. NOTEIKUMU LIETOŠANA

1. Šo teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk – TIAN) darbības robeža Daugavpils pilsētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 05000360009 (turpmāk – lokālpilnojumuma teritorija), saskaņā ar grafiskās daļas karti „Teritorijas funkcionālais zonējums”.
2. TIAN groza ar Daugavpils pilsētas domes 12.02.2009. saistošiem noteikumiem Nr.5 ”Daugavpils pilsētas teritorijas plānojuma un grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi 2006.-2018.gadam” apstiprinātā Daugavpils pilsētas teritorijas plānojuma (turpmāk – Teritorijas plānojums):
 - 2.1. teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības attiecībā uz lokālpilnojumuma teritorijas izmantošanu un apbūvi;
 - 2.2. grafiskajā daļā noteikto lokālpilnojumuma teritorijas funkcionālo zonējumu un aizsargjoslas.
3. Lokālpilnojumuma teritorijā ir spēkā Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības, cik vien tās nav pretrunā ar šo TIAN prasībām.
4. Mainoties Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem vai to nosacījumiem, uz kuriem dotas atsaucis šajos TIAN, praksē jāpiemēro aktuālās normatīvajos aktos noteiktās prasības, un tie nav klasificējami kā Teritorijas plānojuma un TIAN grozījumi.
5. TIAN iespējams detalizēt, izstrādājot detālpilnojumumu.

1.2. DEFINĪCIJAS

6. TIAN lietoti šādi termini:
 - 6.1. apbūve – teritorijā izvietotu esošu vai plānotu ēku, inženierbūvju, inženierkomunikāciju un labiekārtojuma elementu kopums;
 - 6.2. apbūves parametri – skaitliskie rādītāji, kas raksturo apbūves izvietojumu un apjomu noteiktā teritorijā (piemēram, zemes vienībā);
 - 6.3. apstādījumi – iekoptas un mākslīgi apaudzētas dabas teritorijas (piemēram, koku rindas, ielu un ceļu stādījumi);
 - 6.4. autostāvvietā – būve vai tās daļa, kas paredzēta automašīnu novietošanai uz laiku;
 - 6.5. galvenā izmantošana – teritorijas izmantošanas veids, kas ir dominējošs funkcionālajā zonā;
 - 6.6. funkcionālā zona – pilsētas daļa ar definētām robežām, kurai lokālpilnojumā noteikti atļautie izmantošanas veidi un apbūves parametri;
 - 6.7. izmantošanas veids – teritorijas izmantošanas, saimnieciskās darbības, būvju un zemes izmantošanas kopums, kas noteikts lokālpilnojumā;
 - 6.8. papildizmantošana – teritorijas izmantošanas veids, kas ir pakārtots funkcionālajā zonā noteiktajam galvenajam izmantošanas veidam, to uzlabo vai veicina.

2. PRASĪBAS VISAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI

2.1. VISĀ TERITORIJĀ ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

7. Lokālpilnvarotāja teritorijā, ja tas nav pretrunā citu normatīvo aktu prasībām, atļauts izmantot zemi un būves atbilstoši attiecīgajā funkcionālajā zonā atļautajai izmantošanai, kā arī:
 - 7.1. apstādījumu izveidei un teritorijas labiekārtojumam;
 - 7.2. inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izbūvei;
 - 7.3. objekta individuālo alternatīvās enerģijas apgādes iekārtu – siltumsūkņu, saules bateriju un saules enerģijas kolektoru - izmantošanai un uzstādīšanai, ja tas nav pretrunā ar attiecīgo nozari regulējošiem normatīvajiem aktiem un nerada negatīvu ietekmi uz kultūrvēsturiskajām vērtībām, vides kvalitāti un aizsargājamām dabas vērtībām;
 - 7.4. objektam nepieciešamo transportlīdzekļu stāvvietu izbūvei;
 - 7.5. teritorijas inženiertehniskajai sagatavošanai atļautās izmantošanas veikšanai;
 - 7.6. citu objektu izvietošanai vai ierīkošanai, kā arī tādu darbību veikšanai, kuru nepieciešamība pamatota ar būtiskiem sabiedrības drošības vai veselības aizsardzības vai vides aizsardzības apsvērumiem.

2.2. VISĀ TERITORIJĀ AIZLIEGTĀ IZMANTOŠANA

8. Aizliegta tāda zemes un būvju izmantošana, kas rada apdraudējumu vai izraisa būtisku vides piesārņojumu - nepieļaujami augstu risku vai neatbilstību vides kvalitātes normatīvo aktu prasībām, kā arī var apdraudēt sabiedrisko drošību, cilvēku veselību un dzīvību.
9. Lokālpilnvarotāja teritorijā aizliegts:
 - 9.1. izvietot transportlīdzekļu vai vagonu korpusus vai to daļas, kuģu korpusus vai to daļas, treilerus, konteinerus u.c. līdzīga rakstura objektus, izņemot, ja risinājums ir saskaņots atbilstoši būvniecības procesu regulējošajiem normatīvajiem aktiem;
 - 9.2. novietot, savākt un/vai glabāt pamestus, nelietojamus motorizētus satiksmes līdzekļus un to daļas, izņemot gadījumus, kad izmantotā teritorija ir noteiktā kārtībā projektēta un ierīkota kā nolietoto transporta līdzekļu laukums vai iekļauta ēkā;
 - 9.3. paredzēt apbūvi, kas ir pretrunā ar lokālpilnvarotāja noteikto funkcionālo zonējumu un tajā noteikto izmantošanu;
 - 9.4. paredzēt ēku un būvju izvietošanu aizsargjoslās, ja tas ir pretrunā ar Aizsargjoslu likumu;
 - 9.5. vākt, uzkrāt vai glabāt atkritumus (tajā skaitā, metāllūžņus, būvgružus, krāmus, lupatas u.tml.) vai piesārņotu grunti (izņemot piesārņotas grunts novietošanu īpaši paredzētā vietā attīrīšanai vai poligonā), izņemot šim nolūkam speciāli paredzētās novietnēs saskaņā ar atkritumu apsaimniekošanu regulējošajiem normatīvajiem aktiem;
 - 9.6. veidot karjerus būvmateriālu un melnzemes iegūšanai;
 - 9.7. veikt bīstamu, sadzīves un ražošanas atkritumu apglabāšanu;

9.8. veikt teritorijas uzbēršanu, izmantojot nepārstrādātus ražošanas atkritumus.

2.3. JAUNU ZEMES VIENĪBU VEIDOŠANA UN ROBEŽU PĀRKĀRTOŠANA

10. Izstrādājot detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu, ņemot vērā esošās zemes vienības robežu konfigurāciju, kā arī dabisko robežu elementus, pieļaujama jaunveidojamas zemes vienības platības samazināšana, bet ne vairāk kā 5% no funkcionālajā zonā noteiktās minimālās jaunveidojamās zemes vienības platības.
11. Esošās zemes vienības sadalīšanas vai robežu pārkārtošanas rezultātā nedrīkst tikt izveidota zemes vienība, kuras konfigurācija, ievērojot tās aprobežojumus, neļauj racionāli izvietot apbūvi (ievietot kvadrātu ar malas garumu 9 m).

2.4. PIEKĻŪŠANAS NOTEIKUMI

12. Būvniecība zemes vienībā atļauta, ja tai nodrošināta piekļūšana – zemes vienība robežojas ar ceļu, ielu vai piekļūšanu nodrošina ceļa servitūts. Jaunizveidotu zemes vienību apbūve atļauta tikai pēc ielu vai piebraucamo ceļu izbūves un nodošanas ekspluatācijā.

2.5. PRASĪBAS VIDES PIEEJAMĪBAS NODROŠINĀŠANAI

13. Izstrādājot būvniecības ieceres dokumentāciju vai detālplānojumus, jāparedz speciāli pasākumi (arī speciāls aprīkojums) vides pieejamības nodrošināšanā cilvēkiem ar dzirdes, redzes vai kustību traucējumiem, cilvēkiem ar ratiņiem (arī bērnu) (labiekārtojot teritorijas un laukumus, aprīkojot ceļus, nodrošinot iekļūšanu, pārvietošanos, atbilstoši plānotai būves funkcijai, un izkļūšanu no tās) atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
14. Teritorijas labiekārtojuma risinājumus izstrādā atbilstoši universālā dizaina principiem.

3. VISPĀRĪGAS PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVEI

3.1. PRASĪBAS TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAI

15. Piekļuvi lokālpārplānojuma teritorijai organizē no Vaļņu ielas un esošajiem piebraucamajiem ceļiem ārpus lokālpārplānojuma teritorijas.
16. Transportlīdzekļu novietnes, kas nepieciešamas attiecīgā objekta izmantošanai, izbūvē un nodod ekspluatācijā vienlaicīgi ar jaunbūvējamo, pārbūvējamo vai atjaunojamo objektu.
17. Lokālpārplānojuma teritorijā esošo piebraucamo ceļu brauktuvēm ir jābūt ar cieto segumu.

3.2. PRASĪBAS INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES TĪKLIEM UN OBJEKTIEM

18. Jānodrošina atļauto apbūves objektu inženiertehniskā apgāde saskaņā ar Ministru kabineta 30.09.2014.noteikumos Nr.574 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums" noteikto, citos normatīvajos aktos noteiktajām prasībām, kā arī tehniskajiem noteikumiem, kas izdoti ievērojot šos TIAN vai plānoto inženiertīklu tehniskas shēmas.
19. Ja lokālpārplānojuma teritorijā nav iespējams būves pieslēgt centralizētajiem ūdensapgādes tīkliem, ierīko lokālās ūdensapgādes sistēmas. Tās būvniecība veicama atbilstoši vides aizsardzības un vides veselības normatīviem un saskaņojot atbildīgajās valsts un pašvaldības institūcijās.
20. Lokālpārplānojuma teritorijā jānodrošina sadzīves notekūdeņu savākšana. Ja teritorijā nav izbūvēta centralizēta notekūdeņu savākšanas sistēma, var veidot lokālas notekūdeņu savākšanas sistēmas ar lokālām attīrīšanas iekārtām. Paredzēt atbilstošā tilpuma rūpnieciski izgatavotu plastmasas hermētisko izvedamo notekūdeņu krājvertni ar necaurlaidīgu pamatu un apmalēm. Lokālās notekūdeņu savākšanas sistēmas būvniecība veicama atbilstoši vides aizsardzības un vides veselības normatīviem un saskaņojot atbildīgajās valsts un pašvaldības institūcijās.
21. Nav pieļaujama neattīrītu sadzīves notekūdeņu emisija vidē. Jānodrošinā sadzīves notekūdeņu regulāra izvešana uz attīrīšanas iekārtām.
22. Pēc pieslēgšanās pie centralizētajai notekūdeņu savākšanas sistēmai, zemes vienības īpašniekam, tiesiskajam valdītājam, par saviem līdzekļiem gada laikā jāveic lokālās notekūdeņu savākšanas sistēmas ar lokālām attīrīšanas iekārtām demontāža.
23. Lokālpārplānojuma teritorijā jānodrošina lietussūdeņu un sniega ūdeņu novadīšana. Gadījumā, ja lietussūdeņu savākšanas sistēmu nav iespējams pieslēgt pie esošajiem tīkliem, paredz lokālu risinājumu, nodrošinot lietussūdeņu novadīšanu speciāli veidotā sistēmā vai filtrējošā slānī.
24. Lokālpārplānojuma teritorijā ir atļauta atsevišķu izkļiedētu lokālu siltuma avotu uzstādīšana un ekspluatācija. Apkurei jāizmanto videi draudzīgs kurināmais, kuru dedzināšanas rezultātā radušies izmeši nerada būtisku gaisa piesārņojumu.

3.3. PRASĪBAS APBŪVEI

25. Jaunbūvējamās ēkas izvieto ne tuvāk par 4 m no zemes vienības robežām. Šo attālumu var samazināt, ja netiek pārkāptas normatīvo aktu prasības ugunsdrošības, higiēnas un insolācijas jomā un ir saņemts blakus esošās zemes vienības īpašnieka saskaņojums.

26. Attālumi starp ēkām un būvēm jāparedz atbilstoši normatīvo aktu prasībām, ievērojot ugunsdrošības, insolācijas, prettrokšņu un inženierkomunikāciju aizsardzības prasības, kā arī nodrošinot netraucētas piekļūšanas iespējas operatīvo dienestu transportam, tai skaitā ugunsdzēsības tehnikai.

3.4. PRASĪBAS TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMAM

27. Žogu būvniecība:
- 27.1. vispārīgā gadījumā - pa zemes vienības robežu;
 - 27.2. tā, lai žogu vārtu atvērums netraucētu gājēju un transporta kustību;
 - 27.3. gadījumos, kad žogu nav iespējams izvietot atbilstoši augstāk minēto apakšpunktu prasībām, žoga izvietojumu pamato būvniecības ieceres dokumentācijā.
28. Žogu arhitektūra:
- 28.1. žogu veido un tā krāsojumu stilistiski saskaņo ar ēku un blakus esošo zemes vienību žogu, ievērojot vienotu žogu augstumu, bet nepārsniedzot maksimālo atļauto augstumu;
 - 28.2. žoga krāsošanai izmanto pret laika apstākļu ietekmi un mehāniskiem bojājumiem izturīgu krāsu. Dabisko akmeni, keramiku un cēlapmetumu žogā nekrāso;
 - 28.3. aizliegta dzeloņdrāšu izmantošana žogos, izņemot, ja to paredz normatīvie akti.
29. Plānojot jaunu apbūvi, paredz atkritumu tvertņu novietnes laukumus atbilstoši prognozētajam atkritumu apjomam un veidam. Atkritumu tvertņu novietnes laukums jābūt ar cieto segumu, kas nerada fizikālo piesārņojumu.
30. Atkritumu tvertņu izvietojumu nosaka būvniecības ieceres dokumentācijā vai teritorijas labiekārtojuma projektā saskaņā ar funkcionāli pamatotu piebraucamo ceļu un gājēju celiņu plānojumu.
31. Atkritumu tvertņu novietnes laukums jāierīko ne tuvāk par 1.5m no zemes vienības robežas, izņemot gadījumu, ja saņemts blakus esošās zemes vienības īpašnieka saskaņojums.
32. Aprēķinot atkritumu savākšanas laukuma kopējo platību, vienai tvertnei paredz vismaz 2 m² un ņem vērā specializētā transportlīdzekļa ērtu piekļūšanu atkritumu tvertnēm.
33. Prettrokšņa sienas nepieciešamību pamato būvniecības ieceres dokumentācijā.
34. Izvietojot apgaismes ķermeņus, to novietojums nedrīkst traucēt satiksmes kustības drošību.
35. Mazo arhitektūras formu un citu labiekārtošanas elementu izvietojumu nosaka būvniecības ieceres dokumentācijā. To vizuālo izskatu un māksliniecisko noformējumu veido, harmoniski iekļaujoties apkārtējā vidē un saskaņā ar apkārtējo ēku un būvju arhitektonisko stilu un noformējumu.

3.5. PRASĪBAS VIDES RISKU SAMAZINĀŠANAI

36. Paaugstinātas bīstamības objektiem, kuru darbība saistīta ar rūpnieciskā riska radīšanu, jāveic rūpnieciskā riska novērtējums un jāparedz rūpniecisko avāriju novēršanas programmas, kā arī objektu avārijas gatavības un civilās aizsardzības pasākumu plānu izstrāde normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Jānodrošina ietekmes uz vidi novērtējuma procedūra normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

37. Trokšņa samazināšanas līdzekļi (prettrokšņa pasākumi) projektējami atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.

4. PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVES PARAMETRIEM KATRĀ FUNKCIONĀLAJĀ ZONĀ

Ja pie teritorijas galvenajiem un papildizmantošanas veidiem nav noteikts izmantošanas veida apraksts, tas tiek piemērots atbilstoši Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu [Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi"](#) 3.pielikumam "Teritorijas izmantošanas veidu klasifikators"

4.1. SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.2. MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.3. DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.4. PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.5. JAUKTAS CENTRA APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.6. RŪPNIECISKĀS APBŪVES TERITORIJA

4.6.1. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1)

4.6.1.1. Pamatinformācija

38. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru.

4.6.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

39. Noliktavu apbūve (14004): apbūve, ko veido tirdzniecības un noliktavu ēkas, kas paredzētas materiālu, vielu un citu preču komplektēšanai, iesaiņošanai, pārdošanai, pagaidu uzkrāšanai vai uzglabāšanai vairumā (izņemot jebkādu preču ražošanu vai pārstrādāšanu un rūpniecības uzņēmumu teritorijā esošās noliktavas), kā arī loģistikas centri, preču stacijas un līdzīgas ēkas.
40. Viegglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001): industriālo un tehnoloģisko parku un citu vieglās rūpniecības uzņēmumu, kas nerada būtisku piesārņojumu, darbības nodrošināšanai nepieciešamā apbūve un infrastruktūra.
41. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001): virszemes, pazemes inženierkomunikācijas un inženiertīkli, siltumenerģijas, elektroenerģijas, gāzes, elektronisko sakaru, ūdens, naftas produktu un citu resursu pārvadei, uzglabāšanai, sadalei un pievadei, ietverot aprīkojumu, iekārtas, ierīces un citas darbībai nepieciešamās būves (piemēram, cauruļvadi un kabeli).
42. Transporta lineārā infrastruktūra (14002): autoceļi, ielas, dzelzceļš un citas kompleksas transporta inženierbūves.
43. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): ēkas sauszemes satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai, tai skaitā garāžas, atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas.

4.6.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.6.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m ² /ha)		Apbūves intensitāte			Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (pašvaldības noteiktais)	
	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
44.	600	* <u>1</u>		150	* <u>2</u>	1	3		20	* <u>3</u>

1. pēc funkcionālās nepieciešamības inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izbūvei, to nosakot būvniecības ieceres dokumentācijā.
2. atbilstoši tehnoloģiskai specifikai.
3. inženiertehniskai infrastruktūrai (14001) un transporta lineārai infrastruktūrai (14002) – nenosaka.

4.6.1.5. Citi noteikumi

45. Žoga maksimālais augstums ir 2,2 m. Teritoriju drīkst nožogot arī ar blīvu (necaurredzamu) žogu, ja tas nepieciešams slēgtas ražošanas zonas nodrošināšanai un to risinājumu akceptējusi pašvaldība.
46. Jaunu rūpniecības uzņēmumu, kuri klasificējami kā paaugstinātas bīstamības objekti, būvniecība nedrīkst apgrūtināt vai ierobežot apkārtējo teritoriju attīstību saskaņā ar plānojumā noteikto teritorijas izmantošanas veidu.
47. Jauni rūpniecības uzņēmumi, kuri klasificējami kā paaugstinātas bīstamības objekti, nedrīkst radīt jaunus riskus cilvēku veselībai un drošībai.

4.7. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA

Nenosaka

4.8. TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.9. DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA

Nenosaka

4.10. MEŽU TERITORIJA

Nenosaka

4.11. LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA

Nenosaka

4.12. ŪDEŅU TERITORIJA

Nenosaka

5. TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

5.1. CITA TERITORIJA AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

5.1.1. Apbūves ierobežojuma zona ap paaugstināta rūpnieciskā avārijas riska objektu (TIN1)

5.1.1.1. Pamatinformācija

48. Apbūves ierobežojuma zona ap SIA „INTERGAZ” (reģ.Nr.51503023031) gāzes terminālu Vaļņu ielā 30, Daugavpilī

5.1.1.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.1.1.3. Citi noteikumi

49. Apbūves ierobežojuma zonā aizliegts izvietot jaunas sprādzienbīstamas un ugunsbīstamas iekārtas, bīstamo vielu transportēšanas cauruļvadus un bīstamo kravu pārkraušanas laukumus, izņemot gadījumus, ja tie ir būtiski esošo objektu darbības nodrošināšanai.
50. Nav atļauta jaunu objektu būvniecība vai teritorijas izmantošana, ja tās īstenošanas rezultātā var palielināties rūpnieciskās avārijas iespējamība vai kļūt smagākas šādas avārijas sekas, izņemot gadījumus, ja tie ir vitāli svarīgi esošo objektu darbības nodrošināšanai.
51. Nav atļauta jaunu bīstamo kravu pārvadājumu maršrutu plānošana.
52. Nav pieļaujams plānot un organizēt pasākumus ar lielu plānoto apmeklētību vai intensīvu cilvēku kustību.

5.2. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS LOKĀLPLĀNOJUMS

Nenosaka

5.3. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS DETĀLPLĀNOJUMS

Nenosaka

5.4. VIETĒJAS NOZĪMES KULTŪRVĒSTURISKĀ UN DABAS TERITORIJA

Nenosaka

5.5. AINAVISKI VĒRTĪGA TERITORIJA

Nenosaka

5.6. VIETĒJAS NOZĪMES LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA

Nenosaka

5.7. NACIONĀLAS UN VIETĒJAS NOZĪMES INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBAS TERITORIJA

Nenosaka

5.8. DEGRADĒTA TERITORIJA

Nenosaka

6. TERITORIJAS PLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

Nenosaka

7. CITI NOSACĪJUMI/PRASĪBAS

7.1. AIZSARGJOSLAS

53. Aizsargjoslas un aprobežojumus tajās nosaka Aizsargjoslu likums.
54. Lokālpārplānojuma teritorijā jāievēro visu veidu aizsargjoslas saskaņā ar Aizsargjoslu likumu un lokālpārplānojuma grafiskās daļas karti „Aizsargjoslas”
55. Lokālpārplānojuma grafiskās daļas kartē "Aizsargjoslas", atbilstoši lokālpārplānojuma mēroga noteiktībai, attēlotas aizsargjoslas, kuru platums ir 10 m un vairāk.
56. Objektu, kuru aizsargjoslu platums mazāks par 10 m, jāattēlo, izstrādājot detālpārplānojumu, ja detālpārplānojuma izstrāde nepieciešama saskaņā ar normatīvajiem aktiem, vai zemes ierīcības projektos.
57. Lokālpārplānojuma teritorija atrodas Latvijas Republikas valsts pierobežā.
58. Ierobežojumus valsts pierobežas izmantošanai nosaka normatīvie akti Latvijas Republikas valsts robežas aizsardzības jomā.