



DAUGAVPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME

Krišjāņa Valdemāra iela 1, Daugavpils, LV-5401, tālr. 65404344, 65404399, 65404321
e-pasts: info@daugavpils.lv www.daugavpils.lv

L Ē M U M S

Daugavpilī

2025.gada 13.februārī

Nr.75
(prot. Nr.3, 21.§)

Par nekustamā īpašuma Višķu ielā 34A, Daugavpilī, pārdošanu izsolē

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 8.panta trešo un septīto daļu, 10.pantu, 29.¹ pantu, nodrošinot Daugavpils valstspilsētas pašvaldības domes 2024.gada 31.oktobra lēmuma Nr.617 "Par nekustamā īpašuma, kadastra Nr.05000050706, nodošanu atsavināšanai" izpildi, ņemot vērā Daugavpils pilsētas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 2024.gada 11.decembra sēdes protokolu Nr.13 (21.punkts), Domes Finanšu komitejas 2025.gada 6.februāra atzinumu, atklāti balsojot: atklāti balsojot: atklāti balsojot: PAR – 12 (I.Aleksejevs, A.Elksniņš, A.Gržibovskis, L.Jankovska, V.Kononovs, N.Kožanova, M.Lavrenovs, J.Lāčplēsis, V.Sporāne-Hudojana, I.Šķinčs, M.Truskovskis, D.Valainis), PRET – nav, ATTURAS – nav, **Dome nolemj:**

1. Pārdot atsavināmo nekustamo īpašumu - neapbūvētu zemes vienību 1093 m² platībā, kadastra Nr.05000050706 (kadastra apzīmējums 05000050706), Višķu ielā 34A, Daugavpilī (turpmāk – Nekustamais īpašums), elektroniskā izsolē.

2. Apstiprināt Nekustamā īpašuma nosacīto cenu jeb izsoles sākumcenu 7650,00 EUR (septiņi tūkstoši seši simti piecdesmit eiro 00 centi) un elektroniskās izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu.

3. Līdzekļus, kas tiks iegūti par atsavināmo Nekustamo īpašumu, ieskaitīt Daugavpils valstspilsētas pašvaldības budžetā.

Pielikumā: Nekustamā īpašuma Višķu ielā 34A, Daugavpilī, izsoles noteikumi.

Daugavpils valstspilsētas pašvaldības
domes priekšsēdētājs

A.Elksniņš

Pielikums

Daugavpils valstspilsētas pašvaldības domes 2025.gada 13.februāra lēmumam Nr.75 (prot. Nr.3, 21.§)

Nekustamā īpašuma Višķu ielā 34A, Daugavpilī, ELEKTRONISKĀS IZSOLES NOTEIKUMI

1. Izsolāmā nekustamā īpašuma raksturojums

1.1. Daugavpils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) izsolāmais nekustamais īpašums, kadastra Nr.05000050706, Višķu ielā 34A, Daugavpilī, sastāv no neapbūvētas zemes vienības 1093 m² platībā, kadastra apzīmējums 05000050706 (turpmāk – *Nekustamais īpašums*).

1.2. Pašvaldības īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu ir ierakstītas Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000720656.

1.3. *Nekustamais īpašums* nav iznomāts.

1.4. *Nekustamā īpašuma* lietošanas mērķis – rūpnieciskās apbūves teritorija.

1.5. *Nekustamo īpašumu* var izmantot ievērojot Daugavpils pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, saskaņojot ar Daugavpils pašvaldības centrālās pārvaldes Pilsētplānošanas un būvniecības departamentu.

1.6. *Nekustamā īpašuma* apgrūtinājumi:

- pierobeža – 0,1093 ha;
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu 110 kilovolti – 0.0459 ha;
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam – 0.0239 ha;
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju – 0.0082 ha;
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju – 0.0075 ha;
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju – 0.0030 ha;
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem – 0.0084 ha;
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju – 0.0258 ha;
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu sadales iekārtu – 0.0006 ha.

1.7. Papildus informāciju par izsolāmo *Nekustamo īpašumu* var saņemt pa tālruniem: 65404354, 65404348.

Vienoties par tā apskates laiku var darbdienās, iepriekš sazinoties ar Pašvaldības izsoles komisijas priekšsēdētāju pa tālruni 65404358 (e-pasts aleksejs.nikolajevs@daugavpils.lv).

2. Pamatinformācija par izsoli.

2.1. *Nekustamais īpašums* tiek pārdots elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli (turpmāk – Izsole).

2.2. Izsolī organizē Pašvaldības Izsoles komisija (turpmāk – Izsoles komisija).

2.3. *Nekustamā īpašuma* nosacītā cena jeb Izsoles sākumcena – **7650,00 EUR** (septiņi tūkstoši seši simti piecdesmit eiro 00 centi).

2.4. Izsoles solis - 500,00 EUR (pieci simti eiro 00 centi).

2.5. Izsoles nodrošinājums – 10 % (desmit procenti) apmērā no *Nekustamā īpašuma* Izsoles sākumcenas, tas ir 765,00 EUR (septiņi simti sešdesmit pieci eiro 00 centi) ar norādi „Nekustamā īpašuma Višķu ielā 34A, Daugavpilī, izsoles nodrošinājums” jāiemaksā Daugavpils valstspilsētas pašvaldības (reģ.Nr.90000077325) kontā **Nr.LV15TREL9802003052000, Valsts kase, TREL22**

2.6. Pieteikšanās dalībai Izsolē, personas reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā, personas autorizācija dalībai Izsolē, dalība izsolē ar pārstāvja starpniecību, Izsoles norise, Izsoles rezultātu apstiprināšana, pirkuma līguma noslēgšana, nodrošinājuma atmaksa un Izsoles atzīšana par nenotikušu vai spēkā neesošu notiek saskaņā ar Pašvaldības atsavināmo nekustamo īpašumu elektroniskas izsoles organizēšanas vispārējo kārtību (turpmāk – Kārtība), kas apstiprināta ar Daugavpils valstspilsētas pašvaldības domes 2023.gada 13.jūlija lēmumu Nr.436, un ar kuru var iepazīties:

2.6.1. elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> pie informācijas par izsolāmo *Nekustamo īpašumu*;

2.6.2. Pašvaldības tīmekļvietnē pie informācijas par izsolāmo *Nekustamo īpašumu*.

<https://www.daugavpils.lv/pasvaldiba/ipasumi/informacija-par-pasvaldibas-ipasumiem?izsoles=true>

3. Samaksas kārtība un pirkuma līguma slēgšana

3.1. *Nekustamo īpašumu* var pirkt:

- ar tūlītēju samaksu, maksājot visu atlikušo summu divu nedēļu laikā no izsoles noslēguma dienas;
- uz nomaksu, maksājot atlikušo summu viena gada laikā no pirkuma līguma spēkā stāšanās dienas.

Ja *Nekustamais īpašums* tiek pirkt uz nomaksu, tā nosolītājam (turpmāk - Pircējam) divu nedēļu laikā no izsoles noslēguma dienas jāsamaksā avanss - 10% (desmit procenti) apmērā no nosolītās pirkuma maksas. Par atlikto maksājumu jāmaksā - 6% (seši procenti) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājuma termiņu kavējumu – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Ja Pircējs samaksā visu pirkuma maksu mēneša laikā no pirkuma līguma spēkā stāšanās dienas, maksa par atlikto maksājumu Pircējam nav jāmaksā.

3.2. Iemaksātā Izsoles nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta *Nekustamā īpašuma* pirkuma maksā.

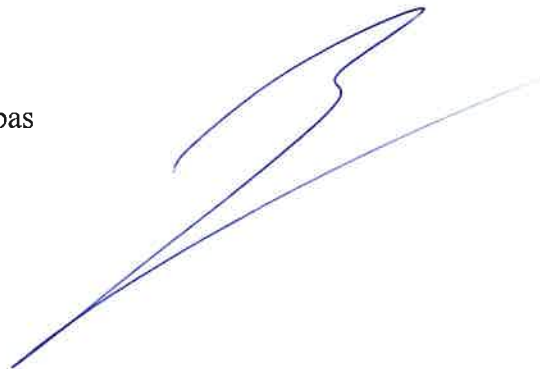
3.3. Izsoles rezultātus apstiprina Pašvaldības dome.

3.4. Pirkuma līgumu *Nekustamā īpašuma* nosolītājs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas.

3.5. Pēc visas Izsolē nosolītās summas samaksas Pircējs iegūst tiesības reģistrēt *Nekustamo īpašumu* uz sava vārda zemesgrāmatā.

3.6. Jautājumi, kas nav atrunāti šajos noteikumos, tiek risināti saskaņā ar Kārtību un citiem normatīvajiem aktiem.

Daugavpils valstspilsētas pašvaldības
domes priekšsēdētājs



A.Elksniņš