



DAUGAVPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME

Krišjāņa Valdemāra iela 1, Daugavpils, LV-5401, tālr. 65404344, 65404399, 65404321
e-pasts: info@daugavpils.lv www.daugavpils.lv

L Ē M U M S

Daugavpilī

2024.gada 27.decembrī

Nr. 776
(prot. Nr.26, 40 .§)

Par grozījumiem Daugavpils domes 15.12.2022. lēmumā Nr.857 “Par nekustamā īpašuma Tautas ielā 7, Daugavpilī, pārdošanu izsolē”

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 8.panta trešo un septīto daļu, 10.pantu, 15.pantu, 29.¹ pantu, 32.panta otro daļu, Daugavpils domes 2022.gada 15.decembra lēmumu Nr.857 “Par nekustamā īpašuma Tautas ielā 7, Daugavpilī, pārdošanu izsolē”, ņemot vērā Daugavpils pilsētas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 2024.gada 21.februāra sēdes protokolu Nr.2 (1.punkts), Daugavpils valstspilsētas pašvaldības domes (turpmāk – Dome) Finanšu komitejas 2024.gada 17.decembra atzinumu, atklāti balsojot: PAR – 12 (I.Aleksejevs, A.Elksniņš, L.Jankovska, V.Kononovs, N.Kožanova, M.Lavrenovs, I.Prelatovs, V.Sporāne-Hudojana, I.Šķinčs, M.Truskovskis, D.Valainis, A.Vasiļjevs), PRET – nav, ATTURAS – 1 (J.Lāčplēsis), **Dome nolemj:**

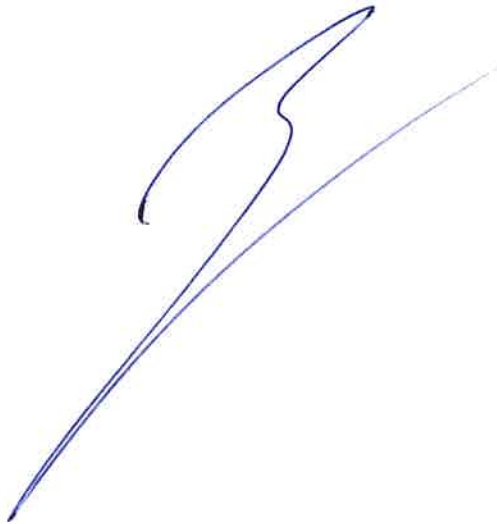
1. Pazemināt atsavināmā nekustamā īpašuma, kadastra Nr.05000048505, **Tautas ielā 7, Daugavpilī**, kas sastāv no zemes vienības 2623 m² platībā, kadastra apzīmējums 05000048505, un uz tās esošās būves, kadastra apzīmējums 05000048505001 (turpmāk – Objekts) izsoles sākumcenu par 35% un noteikt to **169000,00 EUR** (viens simts sešdesmit deviņi tūkstoši eiro 00 centi) un pārdot Objektu elektroniskā izsolē.
2. Izdarīt Daugavpils domes 2022.gada 15.decembra lēmumā Nr.857 “Par nekustamā īpašuma Tautas ielā 7, Daugavpilī, pārdošanu izsolē” (turpmāk – Lēmums) šādus grozījumus:
 - 2.1. Lēmuma 1.punktā aizstāt skaitļus un vārdus ”260000,00 EUR (divi simti sešdesmit tūkstoši eiro 00 centi) un izsoles noteikumus” ar skaitļiem un vārdiem “169000,00 EUR (viens simts sešdesmit deviņi tūkstoši eiro 00 centi) un elektroniskās izsoles noteikumus”;
 - 2.2. Lēmuma 2.punkta otro teikumu izteikt jaunā redakcijā: “Galīgo norēķinu var veikt viena gada laikā no līguma spēkā stāšanās dienas.”;
 - 2.3. Lēmuma 4.punktu izteikt jaunā redakcijā: “Gadījumā, ja atsavināmā Objekta izsolē piedalīsies viens pretendents, atsavināmo Objektu pārdot, ja tiek pārsolīta izsoles sākumcena.”;
 - 2.4. Svītrot Lēmuma 8.punktu.
3. Lēmuma pielikumu “Nekustamā īpašuma Tautas ielā 7, Daugavpilī, izsoles noteikumi” izteikt jaunā redakcijā “Nekustamā īpašuma Tautas ielā 7, Daugavpilī, elektroniskās izsoles noteikumi.”.

4. Apstiprināt Nekustamā īpašuma Tautas ielā 7, Daugavpilī, elektroniskās izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu.

5. Atzīt par spēku zaudējušu Domes 2023.gada 12.oktobra lēmumu Nr.672.

Pielikumā: Nekustamā īpašuma Tautas ielā 7, Daugavpilī, elektroniskās izsoles noteikumi.

Daugavpils valstspilsētas pašvaldības
domes priekšsēdētājs



A.Elksniņš

Pielikums

Daugavpils valstspilsētas pašvaldības domes 2024.gada 27.decembra lēmumam Nr.776(prot. Nr.26, 40.§)

Nekustamā īpašuma Tautas ielā 7, Daugavpilī, ELEKTRONISKĀS IZSOLES NOTEIKUMI

1. Izsolāmā nekustamā īpašuma raksturojums

1.1. Daugavpils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) izsolāmais nekustamais īpašums ar kadastra Nr.05000048505, **Tautas ielā 7, Daugavpilī**, sastāv no zemes vienības 2623 m² platībā, kadastra apzīmējums 05000048505, un būves (Daiļrades nams), ar kopējo platību 1663,1 m², kadastra apzīmējums 05000048505001 (turpmāk – *Objekts*).

1.2. Pašvaldības īpašuma tiesības uz *Objektu* ir ierakstītas Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.775.

1.3. *Objekts* nav iznomāts.

1.4. *Objekta* lietošanas mērķis - publiskas apbūves teritorija.

1.5. *Objektu* var izmantot ievērojot Daugavpils pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, saskaņojot ar Daugavpils pašvaldības centrālās pārvaldes Pilsētplānošanas un būvniecības departamentu.

1.6. *Objekta* apgrūtinājumi:

- aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu transformatoru apakšstaciju TP-128 – 10m²;
- ēka (kadastra apzīmējums 05000048505001) ir vietējās nozīmes arhitektūras piemineklis “Sabiedriska ēka” (valsts aizsardzības Nr.4823).

1.7. Lai nodrošinātu arhitektūras pieminekļa saglabāšanu pircējam jāievēro normatīvie akti kultūras pieminekļu aizsardzības jomā un Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas norādījumi par kultūras pieminekļu saglabāšanu un izmantošanu.

1.8. Papildus informāciju par izsolāmo *Objektu* var saņemt pa tālruniem: 65404354, 65404348.

Vienoties par tā apskates laiku var darbdienās, iepriekš sazinoties pa tālruni 65404302.

2. Pamatinformācija par izsoli

2.1. *Objekts* tiek pārdots elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli (turpmāk – Izsole).

2.2. Izsoli organizē Pašvaldības Izsoles komisija (turpmāk – Izsoles komisija).

2.3. *Objekta* nosacītā cena jeb Izsoles sākumcena – **169000,00 EUR** (viens simts sešdesmit deviņi tūkstoši eiro 00 centi), t.sk., zemes vienības – 26000,00 EUR (divdesmit seši tūkstoši eiro 00 centi), būves – 143000,00 EUR (viens simts četrdesmit trīs tūkstoši eiro 00 centi).

2.4. Izsoles solis - 10000,00 EUR (desmit tūkstoši eiro 00 centi).
Izsoles cenas paaugstinājums Izsolē attiecas uz zemi.

2.5. Izsoles nodrošinājums – 10 % (desmit procenti) apmērā no *Objekta* Izsoles sākumcenas, tas ir 16900,00 EUR (sešpadsmit tūkstoši deviņi simti eiro 00 centi) ar norādi „Nekustamā īpašuma Tautas ielā 7, Daugavpilī, izsoles nodrošinājums” jāiemaksā Daugavpils valstspilsētas pašvaldības (reģ.Nr.90000077325) kontā **Nr.LV15TREL9802003052000, Valsts kase, TRELIV22.**

2.6. Pieteikšanās dalībai Izsolē, personas reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā, personas autorizācija dalībai Izsolē, dalība izsolē ar pārstāvja starpniecību, Izsoles norise, Izsoles rezultātu apstiprināšana, pirkuma līguma noslēgšana, nodrošinājuma atmaksa un Izsoles atzišana par nenotikušu vai spēkā neesošu notiek saskaņā ar Pašvaldības atsavināmo nekustamo īpašumu elektroniskas izsoles organizēšanas vispārējo kārtību (turpmāk – Kārtība), kas apstiprināta ar Daugavpils valstspilsētas pašvaldības domes 2023.gada 13.jūlija lēmumu Nr.436, un ar kuru var iepazīties:

2.6.1. elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> pie informācijas par izsolāmo *Objektu*;

2.6.2. Pašvaldības tīmekļvietnē: <https://www.daugavpils.lv/pasvaldiba/ipasumi/informacija-par-pasvaldibas-ipasumiem?izsoles=true> pie informācijas par izsolāmo *Objektu*.

3. Samaksas kārtība un pirkuma līguma slēgšana

3.1. *Objektu* var pirkt:

- ar tūlītēju samaksu, maksājot visu atlikušo summu divu nedēļu laikā no izsoles noslēguma dienas;
- uz nomaksu, maksājot atlikušo summu viena gada laikā no līguma spēkā stāšanās dienas.

Ja *Objekts* tiek pirkt uz nomaksu, tā nosolītājam (turpmāk - Pircējam) divu nedēļu laikā no izsoles noslēguma dienas jāsamaksā avanss - 10% (desmit procenti) apmērā no nosolītās pirkuma maksas . Par atlikto maksājumu jāmaksā - 6% (seši procenti) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājuma termiņu kavējumu – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Ja Pircējs samaksā visu pirkuma maksu mēneša laikā no pirkuma līguma spēkā stāšanās dienas, maksa par atlikto maksājumu Pircējam nav jāmaksā.

3.2. Iemaksātā Izsoles nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta *Objekta* pirkuma maksā.

3.3. Izsoles rezultātus apstiprina Pašvaldības dome.

3.4. Pirkuma līgumu *Objekta* nosolītājs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas.

3.5. Pēc visas Izsolē nosolītās summas samaksas Pircējs iegūst tiesības reģistrēt *Objektu* uz sava vārda zemesgrāmatā.

3.6. Jautājumi, kas nav atrunāti šajos noteikumos, tiek risināti saskaņā ar Kārtību un citiem normatīvajiem aktiem.

Daugavpils valstspilsētas pašvaldības
domes priekšsēdētājs



A.Elksniņš