

## 2.pielikums

Daugavpils valstspilsētas pašvaldības  
Izpilddirektore 06.12.2024. rīkojumam Nr.431e  
“Par nekustamā īpašuma Saules ielā 8,  
Daugavpilī, daļas nomas tiesību izsoles  
rīkošanu”

# NOMAS LĪGUMS

Daugavpilī

2024.gada \_\_\_\_.

**Daugavpils valstspilsētas pašvaldības Mākslu izglītības kompetences centra “Daugavpils Dizaina un mākslas vidusskola Saules skola”**, reģistrācijas Nr.90000064918, juridiskā adrese: Saules iela 8, Daugavpils, turpmāk – Iznomātājs, kuras vārdā pamatojoties uz nolikumu rīkojas tās direktore \_\_\_\_\_, no vienas puses, un

turpmāk - Nomnieks, no otras puses, abi kopā Puses, saskaņā ar Daugavpils valstspilsētas pašvaldības \_\_\_\_\_.2024. rīkotās nomas tiesību izsoles rezultātiem (\_\_\_\_.2024. izsoles protokols Nr.\_\_\_\_), noslēdz savā starpā sekojoša satura līgumu, turpmāk – līgums,:

### 1. Nomas līguma priekšmets

1.1. Nomas objekts ir nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.0500 001 3904 Saules ielā 8, Daugavpilī, daļa - neapdzīvojamās telpās (kopā ar aprīkojumu), kuras atrodas ēkā Saules ielā 6, Daugavpilī (kadastra apzīmējums 0500 001 3909 002) un telpu eksplikācijā atzīmētas ar Nr.001-5, 001-6, 001-7, 001-8, 001-30, 001-31 kopējā platībā 53,7 m<sup>2</sup> (turpmāk – Telpas) un zemes vienības (kadastra apzīmējums 0500 001 0039) kopējā platībā 6719 m<sup>2</sup> 537/43347 domājamās daļas, turpmāk – nomas objekts.

1.2. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.0500 001 3904 Saules ielā 8, Daugavpilī, kas sastāv no ēkas ar kadastra apzīmējumu 0500 001 3904 001 Saules ielā 8, Daugavpilī, ēkas ar kadastra apzīmējumu 0500 001 3909 002 Saules ielā 6, Daugavpilī, ēkas ar kadastra apzīmējumu 0500 001 3909 005 Saules ielā 2, Daugavpilī, un zemes vienības 0500 001 0039 Saules ielā 8, Daugavpilī, reģistrētas Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000430159 uz Daugavpils valstspilsētas pašvaldības vārda.

1.3. Nekustamais īpašums Saules iela 8, Daugavpilī, atrodas valsts nozīmes kultūras pieminekļa “Daugavpils pilsētas vēsturiskais centrs” teritorijā (valsts aizsardzība Nr.7429).

1.4. Iznomājamo Telpu atrašanās vieta Nomniekam ir zināma un tā atzīmēta šim līgumam pievienotajā Telpu plānā (1.pielikumu).

1.5. Nomnieks līdz šā līguma parakstīšanai vizuāli ir iepazinies ar nomas objekta tehnisko stāvokli, uzskata, ka Telpas atbilst Nomnieka vajadzībām un apņemas necelt šajā sakarā nekādus iebildumus. Nomas objekts tiek nodots lietošanā, pamatojoties uz nodošanas – pieņemšanas aktu, kas ir šā līguma neatņemama sastāvdaļa (2.pielikumu).

### 2. Nomas objekta izmantošanas mērķis

Nomas objekta izmantošanas mērķis – sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšana (Iznomātāja izglītojamo un darbinieku ēdināšanas nodrošināšana).

### 3. Nomas līguma termiņš

3.1. Līgums ir noslēgts \_\_\_\_\_.

3.2. Līgums var tikt pagarināts vienīgi normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

### 4. Nomas maksas apmērs, samaksas un tās pārskatīšanas kārtība, norēķini par saņemtajiem pakalpojumiem

4.1. Nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu reizi mēnesī \_\_\_\_\_ EUR (\_\_\_\_\_) apmērā. Papildus un vienlaicīgi Nomnieks veic pievienotās vērtības nodokļa maksājumus Pievienotās vērtības nodokļa likumā noteiktajā apmērā.

4.2. Nomnieks apmaksā komunālos pakalpojumus, ieskaitot Iznomātāja norādītajā norēķinu kontā līdzekļus pēc šādiem nosacījumiem:

4.2.1. izdevumus par auksto ūdeni, kanalizāciju - pēc faktiskajiem izdevumiem un attiecīgajā mēnesī spēkā esošajiem pakalpojumu sniedzēja tarifiem;

4.2.2. izdevumus par apkuri saskaņā ar pakalpojuma sniedzēja attiecīgajā mēnesī spēkā esošajiem tarifiem proporcionāli nomājamo Telpu platībai (saskaņā ar PAS „Daugavpils siltumtīkli” piestādīto rēķinu);

4.2.3. izdevumus par elektroenerģiju - pēc faktiskajiem izdevumiem un attiecīgajā mēnesī spēkā esošajiem pakalpojumu sniedzēja tarifiem;

4.2.4. citus nomas objekta apsaimniekošanas un uzturēšanas maksājumus, ja nomas objekta lietošanas laikā tie radīsies Iznomātājam.

4.3. Nomnieks apņemas maksāt Daugavpils valstspilsētas pašvaldībai nekustamā īpašuma nodokli, pamatojoties uz ikgadējo Daugavpils pašvaldības centrālās pārvaldes maksāšanas paziņojumu par nekustamā īpašuma nodokli (tālr.65404386).

4.4. Līguma 4.1.- 4.3.apakšpunktā minētie maksājumi tiek uzskaitīti (aprēķināti) par faktisko lietošanu - līdz nomas objekta nodošanai Iznomātājam ar pieņemšanas-nodošanas aktu un turpmāk tekstā saukti Maksājumi.

4.5. Par visiem pakalpojumiem (atkritumu izvešana utt.), par kuru saņemšanu Nomnieks ir noslēdzis līgumu tieši ar pakalpojumu sniedzēju organizāciju, Nomnieks norēķinās patstāvīgi, veicot maksājumus saskaņā ar pakalpojuma sniedzēja attiecīgajā mēnesī spēkā esošajiem pakalpojuma tarifiem bez atlīdzības prasījuma tiesībām pret Iznomātāju. Nomniekam nav tiesību slēgt līgumu par pakalpojumu saņemšanu uz laikposmu, kas pārsniedz šā līguma termiņu.

4.6. Nomnieks patstāvīgi apmaksā visus nodokļus, nodevas un iespējamus līgumsodus un soda naudas, kas saistītas ar viņa darbību.

4.7. Iznomātājs un Nomnieks, parakstot līgumu, apliecina, ka izolē nosolītā nomas maksa pilnībā atbilst nomas objekta īstajai vērtībai, tādējādi apņemas neizvirzīt viens pret otru prasības par līguma atcelšanu vai nomas maksas maiņu pārmērīga zaudējuma dēļ.

4.8. Iznomātājam ir tiesības, rakstiski nosūtot Nomniekam attiecīgu paziņojumu, vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru bez grozījumu izdarīšanas līgumā:

4.8.1. ja Centrālās statistikas pārvaldes sniegtais patēriņa cenu indekss attiecībā pret pēdējo nomas maksas izmaiņas dienu pārsniedz 10 procentus. Nomas maksas paaugstinājumu nosaka, sākot ar otro nomas gadu atbilstoši Centrālās statistikas pārvaldes sniegtajiem patēriņa cenu indeksiem;

4.8.2. ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti nodokļi, nodevas. Minētajos gadījumos nomas maksas apmērs tiek mainīts, sākot ar dienu, kāda noteikta attiecīgajos normatīvajos aktos;

4.8.3. reizi gadā nākamajam nomas periodam, ja ir mainījušies iznomātāja nomas objekta plānotie pārvaldīšanas izdevumi;

4.8.4. ja normatīvie akti paredz citu nomas maksas apmēru vai nomas maksas aprēķināšanas kārtību.

4.9. Nomniekam nomas maksa tiek aprēķināta no līguma noslēgšanas dienas. Pārskatītā un mainītā nomas maksa stājas spēkā trīsdesmitajā dienā no dienas, kad attiecīgais paziņojums nosūtīts Nomniekam. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā rezultātā nomas maksa tiek palielināta, Nomnieks papildus nomas maksai kompensē Iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu. Ja Nomnieks nepiekrīt pārskatītajam nomas maksas apmēram, Nomniekam ir tiesības vienpusēji atkāpties no līguma, par to rakstiski

informējot Iznomātāju vienu mēnesi iepriekš. Līdz līguma izbeigšanai Nomnieks maksā nomas maksu atbilstoši pārskatītajam nomas maksas apmēram.

4.10. Rēķini tiek uzskatīti par piegādātiem un saņemtiem, ja tie tiek nosūtīti uz līgumā norādīto rēķinu piegādes adresi (pasta adrese vai e-pasta adrese) \_\_\_\_\_.

4.11. Nomnieks norēķinās ar Iznomātāju un Daugavpils valstspilsētas pašvaldību pēc Iznomātāja un Daugavpils pašvaldības centrālās pārvaldes piestādītajiem rēķiniem, tajos norādītajos termiņos, pārskaitot Maksājumus rēķinā norādītajā bankas norēķinu kontā.

4.12. Izsoles nodrošinājumu 100,00 EUR (viens simts eiro un 00 centi) apmērā sešu mēnešu laikā kopš līguma noslēgšanas Iznomātājs izmanto (ieskaita) līguma 4.1.apakšpunktā noteiktās maksas un/vai līguma 8.2.apakšpunktā noteikto nokavējuma procentu samaksas segšanai.

## **5 . Nomnieka tiesības un pienākumi**

5.1. Nomnieka tiesības:

5.1.1. netraucēti lietot nomas objektu, ievērojot šā līguma noteikumus;

5.1.2. iepriekš rakstveidā saskaņojot ar Iznomātāju uzstādīt ēkas iekšpusē reklāmu, plāksni ar savu nosaukumu, kā arī izkārtnes, konstrukcijas, zīmes un objektus, kas attiecas uz viņa darbību vai uzņēmējdarbību;

5.1.3. savlaicīgi, nepieļaujot Maksājumu parāda izveidošanos un pamatojot iemeslus, rakstiski lūgt Iznomātāju izskatīt jautājumu par izmaiņu izdarīšanu atsevišķos šā līguma noteikumos;

5.1.4. savstarpēji rakstiski vienojoties ar Iznomātāju apturēt šā līguma darbību uz laika posmu, kas nepārsniedz normatīvajos aktos noteikto Iznomātāja skolēnu brīvlaika periodu.

5.2. Nomnieks apņemas:

5.2.1. patstāvīgi un uz sava rēķina iegūt visus nepieciešamos saskaņojumus, atļaujas un citus dokumentus, lai varētu izmantot nomas objektu šā līguma 2.punktā norādītajam mērķim, ja tāda nepieciešamība rodas šā līguma darbības laikā,

5.2.2. izmantot nomas objektu atbilstoši līgumā noteiktajam mērķim, ievērojot normatīvos aktus, kas regulē publiskas personas mantas izmantošanu kultūras pieminekļu aizsardzības jomu;

5.2.3. nodrošināt nomas objekta sanitāri higiēnisko uzturēšanu atbilstoši 2002.gada 27.decembra MK noteikumiem Nr. 610 "Higiēnas prasības izglītības iestādēm, kas īsteno vispārējās pamatizglītības, vispārējās vidējās izglītības, profesionālās pamatizglītības, arodizglītības vai profesionālās vidējās izglītības programmas";

5.2.4. nodrošināt un atbildēt par ugunsdrošības, vides aizsardzības noteikumu un valsts un pašvaldības institūciju prasību ievērošanu nomas objektā, atbildēt Iznomātājam par katru neuzmanību;

5.2.5. ar saviem darbspēka resursiem nodrošināt ēdināšanas pakalpojumu sniegšanu (kafejnīcas pieejamību), pagatavojot un izsniedzot vismaz 100 maltītes dienā skolas izglītojamiem un darbiniekiem, darba dienās no plkst.10:00 līdz plkst. 16:00.

5.2.6. ēdienkartes sortimentam jāatbilst 2012.gada 13.marta MK noteikumiem Nr.172 "Noteikumi par uztura normām izglītības iestāžu izglītojamiem, sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūciju klientiem un ārstniecības iestāžu pacientiem";

5.2.7. nenodot nomas objektu apakšnomā bez Iznomātāja rakstiskas piekrišanas;

5.2.8. veikt Maksājumus līgumos norādītajā kārtībā un termiņos;

5.2.9. saudzīgi izturēties pret nomas objektu, patstāvīgi uzņemt un uzturēt to kārtībā, nepasliktināt tā stāvokli;

5.2.10. nedarīt un nepieļaut jebkādas darbības, kas aizskartu, traucētu citu personu (t.sk. nekustamā īpašuma Saules ielā 8, Daugavpilī, lietotāju un c.) likumīgās intereses;

5.2.11. pēc atsevišķa pieprasījuma sniegt Iznomātājam informāciju jautājumos, kas saistīti ar nomas objekta lietošanu, apsaimniekošanu un uzturēšanu, kā arī pēc Iznomātāja pirmā pieprasījuma un abu pušu saskaņotajos termiņos iepazīstināt Iznomātāju ar nomas objekta izmantošanu, nodrošinot Iznomātājam iespēju tās apskatīt;

5.2.12. nekavējoties paziņot Iznomātājam par bojājumiem nomas objektā, kas var izraisīt vai ir izraisījušas avārijas situāciju;

5.2.13. avārijas situāciju vai stihisku nelaimju gadījumos nodrošināt avārijas dienesta darbinieku un/vai Iznomātāja pilnvaroto pārstāvju iekļūšanu nomas objektā (kontaktpersona: \_\_\_\_\_, tālr. \_\_\_\_\_);

5.2.14. nepārveidot nomas objektu;

5.2.15. nekavējoties, bet ne vēlāk kā 48 stundu laikā, informēt Iznomātāju vai tā pilnvarotu personu par jebkuru apstākļu iestāšanos, kas traucē lietot nomas objektu vai pildīt jebkuras citas no šā līguma izrietošās saistības un pienākumus, kā arī veikt visas darbības, lai pārtrauktu šādu apstākļu tālāku iedarbību, ne vēlāk kā 24 stundu laikā paziņot Iznomātājam par jebkuru nomas objektam nodarītu kaitējumu, kā arī par veiktajiem kaitējuma un tā seku likvidēšanas pasākumiem;

5.2.16. ne vēlāk kā 10 (desmit) dienu laikā rakstiski paziņot Iznomātājam par izmaiņām reģistrācijas vai personas datus (nosaukumā, adresē, bankas kontos, atbildīgo amatpersonu izmaiņā u.tml.);

5.2.17. šim līgumam izbeidzoties, kā arī gadījumā, ja šis līgums tiek pārtraukts pirms noteiktā termiņa, 10 (desmit) darba dienu laikā atbrīvot nomas objektu un nodot to Iznomātājam ar nodošanas-pieņemšanas aktu ne sliktākā stāvoklī kā viņš to saņēmis, ņemot vērā nomas objekta dabisko nolietojumu. Puses vienojas, ja 10 (desmit) darba dienu laikā pēc līguma darbības termiņa izbeigšanās Nomnieks nav atbrīvojis nomas objektu, tajā atstāto mantu Puses uzskatīs par bezsaimnieka mantu, un Iznomātājs būs tiesīgs rīkoties ar tām pēc saviem uzskatiem.

## 6. Iznomātāja tiesības un pienākumi

6.1. Iznomātājam ir tiesības:

6.1.1. kontrolēt šā līguma izpildi, veikt šajā līgumā noteikto nomas objekta apskati, kā arī nepieciešamības gadījumā saskaņot ar Nomnieku jautājumus par nomas objekta uzkopšanu un tekošo remontu;

6.1.2. pieprasīt no Nomnieka šajā līgumā noteikto Maksājumu savlaicīgu samaksu un nomas objekta izmantošanu atbilstoši šā līguma noteikumiem un ar pienācīgu rūpību;

6.1.3. šajā līgumā noteiktajos gadījumos un kārtībā pārtraukt tā darbības termiņu;

6.1.4. ierosināt veikt grozījumus šajā līgumā, ja ar šādiem grozījumiem netiek pārkāpts šā līguma mērķis un galvenie noteikumi;

6.1.5. pārbaudīt Nomnieka līgumsaistību izpildi;

6.1.6. iekļūt nomas objektā ārkārtējos vai avārijas gadījumos, iepriekš telefoniski informējot par to Nomnieku (kontakttālrunis \_\_\_\_\_).

6.2. Iznomātājs apņemas:

6.2.1. netraucēt Nomniekam lietot nomas objektu, ja Nomnieks izpilda un ievēro visus šā līguma noteikumus;

6.2.2. nodrošināt nomas objektā netraucētu elektroenerģijas un siltumenerģijas padevi, ūdensapgādi (turpmāk - padeve), ja Nomnieks ievēro to ekspluatācijas noteikumus, ciktāl tas ir atkarīgs no Iznomātāja, pie kam Iznomātājs neņemas atbildību par padeves pārtraukumiem, ja tie nav notikuši Iznomātāja vainas dēļ. Ja padeve nav iespējama tehnisku iemeslu dēļ un bojājums ir radies Nomnieka vainas dēļ vai tam lietošanā nodotajās telpās, izdevumus, kas saistīti ar remontdarbiem pilnībā sedz Nomnieks;

6.2.3. ciktāl tas ir atkarīgs no Iznomātāja, savlaicīgi nodrošināt ārpus nomas objekta esošo inženiertehnisko tīklu un ierīču remontu un jebkādu bojājumu novēršanu, izņemot 6.2.2.apakšpunktā noteikto gadījumu.

## 7. Īpašie noteikumi

7.1. Nomas objekta remontu, kura veikšanas vajadzība radusies Nomnieka vainas vai nolaidības rezultātā, Iznomātājs veic uz Nomnieka rēķina.

7.2. Puses nav tiesīgas nodot jebkuras šajā līgumā noteiktās tiesības un pienākumus trešajai personai bez iepriekšējas otras Puses rakstveidā izteiktās piekrišanas. Jebkādi pretēji šim noteikumam noslēgti civiltiesiskie darījumi otrai Pusei nav saistoši.

7.3. Šā līguma noteikumi ir saistoši Pusēm un pilnā apmērā pāriet uz Pušu tiesību un saistību pārņēmējiem.

## 8. Pušu atbildība par līguma neizpildīšanu

8.1. Līgumslēdzēja puse, kura nav izpildījusi vai nav pienācīgi pildījusi savas šajā līgumā noteiktās saistības, pilnā apmērā atlīdzina visus zaudējumus un negūto peļņu, kas tajā sakarā nodarīti otrai pusei.

8.2. Par nomas līgumā noteiktā maksājumu termiņa kavējumu Iznomātājs aprēķina nokavējuma procentus 0,1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

8.3. Nomnieks uzņemas pilnu materiālo atbildību par zaudējumiem, ko viņš ar savu darbu vai bezdarbību nodarīs trešajai personai vai tās mantai.

## 9. Strīdu izskatīšanas kārtība

9.1. Strīdi, kas rodas šā līguma izpildes rezultātā, tiek izšķirti pārrunu ceļā. Puse ir tiesīga uzskatīt, ka otra puse pretenziju ir saņēmusi septiņu darba dienu laikā, ja tā ierakstītā vēstulē izsūtīta uz otras puses juridisko adresi, vai atbilstoši normatīvajiem aktiem – ja tā tiek sūtīta uz Puses oficiālo e-pasta adresi vai e-adresi.

9.2. Jebkurš strīds, domstarpība vai prasība, kas izriet no šā līguma, kas skar to vai tā pārkāpšanu, izbeigšanu vai spēkā neesamību, ja to nav izdevies atrisināt šā līguma 9.1.punktā noteiktajā kārtībā, tiks izskatīti normatīvos aktos paredzētajā kārtībā.

## 10. Līguma grozīšana un izbeigšana

10.1. Jebkuri līguma grozījumi un papildinājumi noformējami rakstveidā, pievienojami līgumam un kļūst par līguma neatņemamu sastāvdaļu. Ja kāds no šā līguma noteikumiem zaudē spēku, tas neietekmē pārējo līguma noteikumu spēkā esamību.

10.2. Iznomātājam ir tiesības, rakstiski informējot Nomnieku vienu mēnesi iepriekš, vienpusēji atkāpties no līguma, neatlīdzinot Nomnieka zaudējumus, kas saistīti ar līguma pirmstermiņa izbeigšanu, kā arī Nomnieka veiktos izdevumus nomas objektā, ja:

10.2.1. Nomas objekts nepieciešams Iznomātājam izglītības procesa vai citu Izglītības likumā paredzēto darbību veikšanai, vai ja šī lietošana apdraud izglītojamo veselību, dzīvību un drošību, vai ir pretrunā ar morāles un ētikas normām;

10.2.2. Nomnieka darbības dēļ tiek bojāts nomas objekts vai nekustamais īpašums Saules ielā 8, Daugavpilī;

10.2.3. Nomniekam ir bijuši vismaz trīs maksājumu kavējumi, kas kopā pārsniedz divu Maksājumu periodu, tai skaitā Nomnieks nemaksā citas līgumā iekļautās izmaksas vai nenorēķinās par nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamajiem pakalpojumiem;

10.2.4. Nomas objekts bez Iznomātāja piekrišanas tiek nodots apakšnomā;

10.2.5. nomas līguma neizpildīšana ir ļaunprātīga un dod Iznomātājam pamatu uzskatīt, ka viņš nevar paļauties uz saistību izpildīšanu nākotnē;

10.2.6. Nomnieks, lietojot nomas objektu, pārkāpj normatīvos aktus kultūras pieminekļu aizsardzības jomā un Iznomātāja norādījumus;

10.2.7. tiek pārkāpti citi šā līguma nosacījumi.

10.3. Iznomātājam ir tiesības, rakstiski informējot Nomnieku trīs mēnešus iepriekš, vienpusēji atkāpties no nomas līguma, neatlīdzinot Nomnieka zaudējumus, kas saistīti ar līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja nomas objekts Iznomātājam ir nepieciešams sabiedrības vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai.

10.4. Nomnieks var vienpusēji lauzt šo līgumu, trīsdesmit dienas iepriekš par to rakstiski paziņojot Iznomātājam.

10.5. Nomnieks jebkurā laikā drīkst lauzt šo līgumu vienpusējā kārtībā, rakstiski brīdinot par

to Iznomātāju piecas dienas iepriekš, gadījumā, ja:

10.5.1. ugunsgrēka vai cita no Nomnieka neatkarīga nelaimes gadījuma rezultātā nomas objekts kļūst nepiemērots tā turpmākai izmantošanai šajā līgumā paredzētajiem mērķiem;

10.5.2. Nomnieka tiesības lietot un rīkoties ar nomas objektu kādā veidā ierobežo valsts vai pašvaldības institūcijas vai trešās personas.

10.6. Puses var izbeigt līguma darbību jebkurā laikā pirms līgumā noteiktā termiņa, savstarpēji rakstveidā vienojoties.

10.7. Jebkurā līguma darbības izbeigšanās gadījumā Nomnieks pilnā apmērā ir atbildīgs par nomas objekta nodošanu Iznomātājam saskaņā ar šā līguma 5.2.17.apakšpunktu.

### **11. Nepārvarama vara**

11.1. Ja kāda no Pusēm uzskata, ka tās saistību izpildi ietekmē nepārvarama vara, tai nekavējoties par to rakstiski jāpaziņo otrajai Pusei, sniedzot nepieciešamās ziņas un kompetento iestāžu izsniegtus pierādījumus, kā arī jāveic visi iespējami pasākumi, lai mazinātu tās sekas.

11.2. Ja līgumslēdzēja Puse nevar pilnīgi vai daļēji izpildīt līguma noteikumus un šāda izpilde ir radusies nepārvarama spēka rezultātā, ko Puses nevarēja paredzēt un novērst (dabas stihija, kara darbība, meteoroloģiskie laika apstākļi), saistību izpildes termiņš tiek pagarināts atbilstoši dienu skaitam, kādā darbojoties nepārvarama spēka apstākļi, vai arī atbilstoši laikam, kas nepieciešams šo apstākļu radīto seku novēršanai.

### **12. Noslēguma jautājumi**

12.1. Šis līgums ir sastādīts un parakstīts uz sešām lapām, latviešu valodā, trijos eksemplāros, no kuriem viens eksemplārs Iznomātājam, otrs – Nomniekam, trešais – Daugavpils valstspilsētas pašvaldībai. Visiem eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks. Šim līgumam ir pievienots nomā nododamo Telpu plāns (1.pielikums) un nodošanas-pieņemšanas akts (2.pielikums), kas ir šā līguma neatņemama sastāvdaļa. Līgums ir sanumurēts un cauršūts.

12.2. Šis līgums pilnībā apliecina līgumslēdzēju vienošanos. Iznomātājs un Nomnieks ar saviem parakstiem apliecina, ka viņiem ir saprotams šā līguma saturs, nozīme un sekas, tie atzīst to par pareizu, savstarpēji izdevīgu un paraksta to labprātīgi, bez viltus, maldības un spaidiem.

### **13. Pušu rekvizīti un paraksti**

**IZNOMĀTĀJS**

**NOMNIEKS**

1.pielikums  
Nomas līgumam

Telpu plāns

