

APSTIPRINĀTS

ar pašvaldības akciju sabiedrības

„Daugavpils siltumtīkli”

Izsoles komisijas

2024. gada 31. oktobra

lēmumu

(protokols Nr. 2/2024)

**Pašvaldības akciju sabiedrībai „Daugavpils siltumtīkli”
piederošā nekustamā īpašuma Tartu ielā 15B, Daugavpilī,**

ELEKTRONISKĀS IZSOLES NOLIKUMS

**2024
Daugavpilī**

1. Vispārīgie noteikumi un Izsolāmā nekustamā īpašuma raksturojums

- 1.1. Šajā nolikumā (turpmāk – Izsoles nolikums) paredzēta kārtība, kādā organizējama pašvaldības akciju sabiedrībai „Daugavpils siltumtīkli” (turpmāk – PAS „Daugavpils siltumtīkli”) piederošā nekustamā īpašuma **Tartu ielā 15B, Daugavpilī**, (turpmāk arī Objekts vai Izsolāmais nekustamais īpašums) atsavināšanas procedūra, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli (turpmāk – Izsole).
- 1.2. Nekustamais īpašums **Tartu ielā 15B, Daugavpilī, ar kadastra Nr. 0500 008 0508**, sastāv no zemes vienības (platība 630 m², kadastra apzīmējums 0500 008 0508) un ēkas (platība 681,7 m², kadastra apzīmējums 0500 008 0508 001).
- 1.3. Elektronisko izsoli Objekta atsavināšanai organizē atbilstoši *Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam, Ministru kabineta 2015. gada 16. jūnija noteikumiem Nr. 318 „Elektronisko izsoļu vietnes noteikumi”, Ministru kabineta 2017. gada 20. jūnija noteikumiem Nr. 343 „Tiesu administrācijas maksas pakalpojumu cenrādis” un PAS „Daugavpils siltumtīkli” noteikumiem „Pašvaldības akciju sabiedrības „Daugavpils siltumtīkli” nekustamā īpašuma atsavināšanas noteikumi”.*
- 1.4. Elektroniskā izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē.
- 1.5. Izsoli organizē PAS „Daugavpils siltumtīkli” (turpmāk arī Izsoles organizētājs).
- 1.6. Izsoli rīko un vada PAS „Daugavpils siltumtīkli” Izsoles komisija.
- 1.7. Izsolāmā nekustamā īpašuma nosacītā cena (Izsoles sākumcena) ir **32 800 EUR** (trīsdesmit divi tūkstoši astoņi simti eiro), kur zemes vienības vērtība ir **3 600 EUR** (trīs tūkstoši seši simti eiro) un ēkas vērtība ir **29 200 EUR** (divdesmit deviņi tūkstoši divi simti eiro).
- 1.8. Izsoles solis ir **1 000 EUR** (viens tūkstotis eiro nulle centi).
- 1.7. Personai, kas vēlas piedalīties Izsolē, līdz Izsoles dienai jāmaksā Nodrošinājums – **10 (desmit) procentu apmērā** no Izsoles sākumcenas, tas ir, **3 280 EUR** (trīs tūkstoši divi simti astoņdesmit eiro nulle centi), ieskaitot to PAS „Daugavpils siltumtīkli”, reģistrācijas Nr.41503002945, norēķinu kontā AS Citadele banka, norēķinu konts LV58 PARX 000 087 254 1012, bankas kods PARXLV22, maksājuma mērķī norādot „**Nekustamā īpašuma Tartu ielā 15B, Daugavpilī, izsoles nodrošinājums**”.
- 1.8. Personai, kas vēlas piedalīties Izsolē, līdz Izsoles dienai jāmaksā reģistrācijas maksa **20,00 EUR** (divdesmit eiro nulle centi) apmērā, ieskaitot to PAS „Daugavpils siltumtīkli”, reģistrācijas Nr.41503002945, norēķinu kontā AS Citadele banka, norēķinu konts LV58 PARX 000 087 254 1012, bankas kods PARXLV22, maksājuma mērķī norādot „**Nekustamā īpašuma Tartu ielā 15B, Daugavpilī, izsoles reģistrācijas maksa**”.
- 1.9. Īpašuma tiesības uz Izsolāmo nekustamo īpašumu nostiprinātas Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000191674.
- 1.10. Izsolāmā nekustamā īpašuma (zemesgabala) izmantošanas veids – ražošanas objektu un noliktavu apbūve.
- 1.11. Izsolāmajam nekustamajam īpašumam ir pilsētas elektroapgāde, pilsētas ūdenstīkls un pilsētas kanalizācijas tīkli.

- 1.12. Nekustamā īpašuma apgrūtinājumi ir 060201 Zemes īpašniekam nepiederoša būve transformatoru telpa 38m².

2. Informācijas par Izsoli publicēšanas kārtība

- 2.1. Informāciju (sludinājumu) par Izsoli publicē Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, PAS „Daugavpils siltumtīkli” tīmekļvietnē www.dsiltumtikli.lv, Daugavpils valstspilsētas pašvaldības tīmekļvietnē www.daugavpils.lv un Elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, kā arī informācija par Izsoli izliekama labi redzamā vietā pie attiecīgā Objekta.
- 2.2. Ar Izsoles noteikumiem var iepazīties elektroniski PAS „Daugavpils siltumtīkli” tīmekļvietnē www.dsiltumtikli.lv, Daugavpils valstspilsētas pašvaldības tīmekļvietnē www.daugavpils.lv un Elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
- 2.3. Izsolāmo nekustamo īpašumu var apskatīt, iepriekš sazinoties un vienojoties par apskates laiku ar PAS „Daugavpils siltumtīkli” kontaktpersonu par tālruni 26674529.

3. Izsoles dalībnieki

- 3.1. Par Izsoles dalībnieku var būt fiziska vai juridiska persona, kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem tiesību aktiem ir tiesīga iegūt īpašumā Izsolāmo nekustamo īpašumu un kura līdz Izsoles dienai ir iemaksājusi dalības maksu dalībai Elektroniskajā izsolē un šo Izsoles noteikumu 1.9. punktā minēto nodrošinājumu, kā arī ir autorizēta dalībai izsolē un kurai nav nodokļu (nodevu) parādu, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādu.
- 3.2. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, nedrīkst būt uzsākts likvidācijas process, saimnieciskā darbība nedrīkst būt apturēta vai pārtraukta, vai nedrīkst būt uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
- 3.3. Par izsoles dalībnieku nedrīkst būt personas, uz kurām ir attiecināmas Starptautiskās un Latvijas Republikas noteiktās starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas.

4. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

- 4.1. Pretendentu reģistrācija notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc publikācijām Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, PAS “Daugavpils siltumtīkli” tīmekļvietnē www.dsiltumtikli.lv, Daugavpils valstspilsētas pašvaldības tīmekļvietnē www.daugavpils.lv un Elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
- 4.2. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.
- 4.3. Personām, kas vēlas reģistrēties dalībai Elektroniskajā izsolē, jāaizpilda Elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> nepieciešamā informācija, lai autorizētos dalībai Izsolē.
- 4.4. Pretendentam, kas vēlas piedalīties Elektroniskajā izsolē, lūgums par autorizāciju Izsolei jānosūta PAS „Daugavpils siltumtīkli”, izmantojot Elektronisko izsoļu vietni. Turklāt Izsoles sludinājumā norādītajā Izsoles rīkotāja kontā Pretendentam ir jāiemaksā nodrošinājuma

summa sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī jāsedz maksa par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar Elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

- 4.5. Izsoles rīkotājs autorizē Izsoles pretendentu, kurš izpildījis Izsoles priekšnoteikumus, dalībai Izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot Elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
- 4.6. Informāciju par autorizēšanu dalībai Izsolē Izsoles rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz Elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
- 4.7. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

5. Izsoles norises kārtība

- 5.1. Izsole norisinās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> pēc publikācijām Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, Daugavpils valstspilsētas pašvaldības tīmekļvietnē www.daugavpils.lv, PAS „Daugavpils siltumtīkli” tīmekļvietnē www.dsiltumtikli.lv un Elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
- 5.2. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā Izsoles norises laikā.
- 5.3. Gadījumā, ja dalībai Izsolē pieteiksies vai Izsolē piedalīsies tikai 1 (viens) Pretendents, PAS „Daugavpils siltumtīkli” ir tiesības atzīt Izsoli par notikušu un pārdot atsavināmo nekustamo īpašumu vienīgajam Pretendentam par nosolīto cenu.
- 5.4. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanās noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, Izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
- 5.5. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanās tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt Izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, Izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darba dienas plkst.13.00.
- 5.6. Pēc Izsoles noslēgšanās solījumus neregistrē un Elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts Izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais solījums.
- 5.7. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
- 5.8. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru Izsoles komisija apstiprina 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc izsoles.
- 5.9. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši objektu, 7 (septiņu) dienu laikā tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums, izņemot juridisku personu, kura nosolījusi augstāko cenu, bet kurai konstatēti šo noteikumu 3.1., 3.2. un 3.3. punktā minētie nosacījumi, kā rezultātā tā zaudē iesniegto nodrošinājumu.
- 5.10. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam Izsoles dalībniekam, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

6. Nenotikusi izsole

- 6.1. Izsoles komisija pieņem lēmumu par Izsoles atzīšanu par nenotikušu:
 - 6.1.1. ja uz Izsoli nav autorizēts neviens Izsoles dalībnieks;

- 6.1.2. ja Izsole bija izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu;
- 6.1.3. ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās Izsolē vai nepareizi noraidīts pārsolījums;
- 6.1.4. ja neviens Izsoles dalībnieks nav pārsolījis sākumcenu;
- 6.1.5. ja vienīgais Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis objektu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;
- 6.1.6. ja neviens no Izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
- 6.1.7. ja izsolāmo īpašumu nopirkusi persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties Izsolē.

7. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

- 7.1. Pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas Izsoles komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā izsniedz Izsoles uzvarētājam paziņojumu par Izsoles rezultātiem un pirkuma summu.
- 7.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, pēc paziņojuma saņemšanas ne vēlāk 1 (viena) mēneša laikā jāpārskaita PAS „Daugavpils siltumtīkli” norēķinu kontā AS Citadele banka, norēķinu konts LV58 PARX 000 087 254 1012, bankas kods PARXLV22, pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu, ar norādi “Nekustamā īpašuma Tartu ielā 15B, Daugavpilī, pirkuma summa”. Pēc maksājuma veikšanas maksājumu apliecinājoši dokumenti iesniedzami PAS „Daugavpils siltumtīkli” sekretariātā vai nosūtāmi elektroniski uz e-pasta adresi dsiltumtikli@apollo.lv .
- 7.3. Ja Izsoles dalībnieks šo noteikumu 7.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto objektu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
- 7.4. Ja Izsoles dalībnieks noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē Izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim Izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša solīto augstāko cenu.
- 7.5. Ja 7.4.punktā noteiktais Izsoles dalībnieks no Objekta pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par Objektu, Izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.
- 7.6. PAS „Daugavpils siltumtīkli” Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis objektu, 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas tiek sagatavots parakstīšanai nosolītā objekta Pirkuma vai Nomaksas pirkuma līgums, kas Izsoles dalībniekam jāparaksta 10 (desmit) dienu laikā pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas un abpusēji parakstīts jāiesniedz atpakaļ PAS „Daugavpils siltumtīkli”.
- 7.7. Pirms Pirkuma līguma slēgšanas ar PAS „Daugavpils siltumtīkli”, kā nekustamā īpašuma atsavinātājs, un nekustamā īpašuma ieguvējs sastāda un paraksta pieņemšanas un nodošanas aktu, kurš tiek pievienots Pirkuma līgumam.
- 7.8. Ja 7.6. punktā noteiktajā termiņā Pirkuma līgums netiek parakstīts un abpusēji parakstīts iesniegts atpakaļ PAS „Daugavpils siltumtīkli”, objekta atsavināšanas process tiek apturēts. Lēmumu par atkārtotu Izsolī vai atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņem PAS “Daugavpils siltumtīkli” valde.

7.9. Pirkuma līgumu paraksta PAS "Daugavpils siltumtīkli" valdes loceklis.

8. Izsoles rezultātu apstrīdēšana un sūdzību izskatīšana

- 8.1. Sūdzības par Izsoles komisijas darbībām un Izsoles gaitā pieļautajiem pārkāpumiem iesniedzamas PAS „Daugavpils siltumtīkli” Valdei rakstiskā veidā 10 (desmit) darba dienu laikā no Izsoles noslēguma dienas.
- 8.2. Iesniegtās sūdzības PAS „Daugavpils siltumtīkli” Valde izskata 30 (trīsdesmit) dienu laikā.
- 8.3. Par sūdzību izskatīšanas rezultātiem sūdzību iesniedzējiem paziņo ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā.

9. Noslēguma noteikumi

- 9.1. Uzdot jautājumus un lūgt sniegt papildus informāciju un skaidrojumus par Izsoles noteikumiem Izsoles komisijai ieinteresētie Pretendenti ir tiesīgi ne vēlāk kā 8 (astoņas) darba dienas pirms pieteikšanās dalībai Izsolē termiņa beigām. Ja ieinteresētais Pretendents ir laikus pieprasījis papildu informāciju, PAS „Daugavpils siltumtīkli” Izsoles komisija to sniedz 5 (piecu) darba dienu laikā, bet ne vēlāk kā 5 (piecas) dienas pirms pieteikšanās dalībai Izsolē termiņa beigām.
 - 9.2. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.
 - 9.3. Piesakoties dalībai Izsolē, Izsoles pretendenti apliecina, ka rīkojas neatkarīgi un nav ieinteresēti neviena cita pretendenta/ dalībnieka uzvarā Izsolē.
 - 9.4. Piesakoties dalībai Izsolē, Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Izsoles komisija veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.
 - 9.5. Solīšana notiek tikai pa Izsoles noteikumos noteikto soli.
 - 9.6. Iegūtie personas dati tiek apstrādāti, ievērojot Fizisko personu datu apstrādes likuma 25.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) 6.panta 1.punkta b) apakšpunktu, ar mērķi noslēgt pirkuma līgumu ar izsoles uzvarētāju.
-