



## DAUGAVPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME

Krišjāņa Valdemāra iela 1, Daugavpils, LV-5401, tālr. 65404344, 65404399, 65404321  
e-pasts: info@daugavpils.lv [www.daugavpils.lv](http://www.daugavpils.lv)

### L Ē M U M S

Daugavpilī

2023.gada 12.oktobrī

**Nr.701**

(prot. Nr.22, 48.§)

#### Par Daugavpils valstspilsētas pašvaldības dzīvokļu īpašumu pārdošanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo un septīto daļu, 10.panta pirmo daļu, 29.<sup>1</sup> pantu, 30.pantu, Daugavpils valstspilsētas pašvaldības domes (turpmāk – Dome) 2023.gada 29.jūnija lēmumu Nr.397, 2023.gada 29.jūnija lēmumu Nr.396, ņemot vērā Daugavpils pilsētas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 2023.gada 20.septembra sēdes protokolu Nr.12 (27.punkts), Domes Finanšu komitejas 2023.gada 5.oktobra atzinumu, atklāti balsojot: PAR – 13 (I.Aleksejevs, P.Dzalbe, A.Gržibovskis, L.Jankovska, I.Jukšinska, V.Kononovs, N.Kožanova, J.Lāčplēsis, I.Prelatovs, V.Sporāne-Hudojana, I.Šķinčs, M.Truskovskis, A.Vasiļjevs), PRET – nav, ATTURAS – nav, Daugavpils valstspilsētas pašvaldības dome **nolemj**:

1. Apstiprināt dzīvojamo māju dzīvokļu īpašumu šādas nosacītās cenas jeb izsoles sākumcenas:

	Adrese	Kadastra numurs	m <sup>2</sup>	Komisijas novērt. EUR	Zemes d/d vērtība EUR uz 30.09.2023.
1	Enerģētiķu šķērsiela 8-26	0500 903 4108	35.3	8900	3522/202065 – 183.54
2	Februāra iela 30- 6	0500 903 2050	30.4	4000	304/2406 – 771.88
3	Februāra iela 30- 9	0500 9034475	31.7	4100	317/2406 – 804.88
4	Februāra iela 30-14	0500 903 4471	31.4	4100	314/2406 – 797.27
5	Februāra iela 30-8	0500 903 4480	29.6	3900	296/2406 – 751.56
6	Komunālā iela 5- 7A	0500 900 3947	98.7	5100	987/3930 – 694.92
7	Krimuldas iela 40-3	0500 903 4518	49.7	8200	4970/19640 – 6461.25
8	Lauska iela 16- 1A	0500 903 5070	36	6200	360/44777 – 184.37
9	Malu iela 11-18	0500 903 3635	44	13600	440/26817 – 271.81
10	Malu iela 11-56	0500 903 3638	39	12100	371/26817 -229.24
11	Krustpils iela 2-70	0500 903 6681	34.6	5700	3460/372690 – 139.57

2. Pārdot dzīvojamo māju dzīvokļu īpašumus elektroniskā izsolē.
3. Apstiprināt atsavināmo dzīvokļu īpašumu izsoles noteikumus.
4. Apstiprināt dzīvokļu īpašumu izpirkšanas termiņus: dzīvokļu īpašumus var pirkt ar tūlītēju samaksu – divu nedēļu laikā no izsoles noslēguma dienas vai uz nomaksu – viena gada laikā no izsoles noslēguma dienas.  
Ja dzīvokļa īpašums tiek pirkt uz nomaksu, tad Pircējam divu nedēļu laikā no izsoles noslēguma dienas jāsamaksā avanss – 10% no izsolē piedāvātās nosolītās summas. Galīgo norēķinu var veikt viena gada laikā no izsoles noslēguma dienas. Par atlikto maksājumu jāmaksā 6% (seši procenti) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājuma termiņu kavējumu – nokavējuma procentus 0,1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Ja Pircējs samaksā visu pirkuma maksu mēneša laikā no pirkuma līguma spēkā stāšanās dienas, maksa par atlikto maksājumu Pircējam nav jāmaksā.
5. Īpašuma tiesības uz atsavināmo dzīvokļa īpašumu Pircējs var reģistrēt zemesgrāmatā pēc visas izsolē nosolītās summas samaksas.
6. Gadījumā, ja uz izsoli reģistrēsies pa vienam pretendentam, atsavināmo dzīvokļa īpašumu pārdot, ja tiek pārsolīta izsoles sākumcena.
7. Izsoles komisijai pārdot dzīvokļu īpašumus, pamatojoties uz šim lēmumam pievienotajiem izsoles noteikumiem.
8. Līdzekļus, kas iegūti par atsavināmajiem dzīvokļu īpašumiem, ieskaitīt Daugavpils valstspilsētas pašvaldības budžetā.

Pielikumā: Daugavpils valstspilsētas pašvaldības dzīvokļu īpašumu elektroniskās izsoles noteikumi.

Daugavpils valstspilsētas pašvaldības  
domes priekšsēdētāja 1.vietnieks



A.Vasiljevs

Pielikums  
Daugavpils valstspilsētas pašvaldības  
domes 2023.gada 12.oktobra lēmumam  
Nr.701 (prot. Nr.22, 48.§)

Daugavpils valstspilsētas pašvaldības dzīvokļu īpašumu  
elektroniskās izsoles noteikumi

Šie noteikumi nosaka atsavināmo dzīvokļu īpašumu pārdošanu elektroniskā izsolē.

1. Informācija par atsavināmajiem dzīvokļu īpašumiem

1.1. Atsavināmo dzīvokļu īpašumu īpašuma tiesības ir nostiprinātas Latgales rajona tiesas Daugavpils pilsētas zemesgrāmatā.

1.2. Dzīvokļi nav izīrēti. Pircējam par saviem līdzekļiem jāveic dzīvokļa renovācija un par saviem līdzekļiem jāatbrīvo no iepriekšējo īrnieku sadzīves priekšmetiem.

1.3. Papildus informāciju par izsolāmajiem dzīvokļu īpašumiem var saņemt pa tālruniem: 65404352; 65404354.

Vienoties par dzīvokļu īpašumu apskates laiku var darba dienās no plkst. 8.30-12.00; 13.00-15.30, iepriekš sazinoties pa tālruni 65404347, 29558521 (Valērijs Mihailovs).

2. Pamatinformācija par izsoli

2.1. Dzīvokļu īpašumi tiek pārdoti elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli (turpmāk – Izsole).

2.2. Izsoli organizē Izsoles komisija.

2.3. Dzīvokļu īpašumu nosacītā cena jeb Izsoles sākumcena ir šāda:

	Adrese	Kadastra numurs	m <sup>2</sup>	Komisijas novērt. EUR	Zemes d/d vērtība EUR uz 30.09.2023.
1	Energētiķu šķērsiela 8-26	0500 903 4108	35.3	8900	3522/202065 – 183.54
2	Februāra iela 30- 6	0500 903 2050	30.4	4000	304/2406 – 771.88
3	Februāra iela 30- 9	0500 9034475	31.7	4100	317/2406 – 804.88
4	Februāra iela 30-14	0500 903 4471	31.4	4100	314/2406 – 797.27
5	Februāra iela 30-8	0500 903 4480	29.6	3900	296/2406 – 751.56
6	Komunālā iela 5- 7A	0500 900 3947	98.7	5100	987/3930 – 694.92
7	Krimuldas iela 40-3	0500 903 4518	49.7	8200	4970/19640 – 6461.25
8	Lauska iela 16- 1A	0500 903 5070	36	6200	360/44777 – 184.37
9	Malu iela 11-18	0500 903 3635	44	13600	440/26817 – 271.81
10	Malu iela 11-56	0500 903 3638	39	12100	371/26817 -229.24
11	Krustpils iela 2-70	0500 903 6681	34.6	5700	3460/372690 – 139.57

2.4. Dzīvokļu īpašumu cenas paaugstinājuma “solis” izsoles gaitā – 100 EUR.

2.5. Maksāšanas kārtība:

Dzīvokļu īpašumus var pirkt ar tūlītēju samaksu – divu nedēļu laikā no izsoles noslēguma dienas vai uz nomaksu – viena gada laikā no izsoles noslēguma dienas.

Ja dzīvokļa īpašums tiek pirkt uz nomaksu, tad Pircējam divu nedēļu laikā no izsoles noslēguma dienas jāsamaksā avanss – 10% no izsolē piedāvātās augstākās summas. Galīgo norēķinu var veikt viena gada laikā no izsoles noslēguma dienas. Par atlikto maksājumu jāmaksā 6% (seši procenti) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma

līgumā noteikto maksājuma termiņu kavējumu – nokavējuma procentus 0,1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Ja Pircējs samaksā visu pirkuma maksu mēneša laikā no pirkuma līguma spēkā stāšanās dienas, maksa par atlikto maksājumu Pircējam nav jāmaksā.

2.6. Izsoles nodrošinājums – 10 % (desmit procenti) apmērā no dzīvokļa īpašuma Izsoles sākumcenas jāiemaksā Daugavpils valstspilsētas pašvaldības (reģ.Nr.90000077325) kontā **Nr.LV15TREL9802003052000, Valsts kase, TREL LV22.**

2.7. Pieteikšanās dalībai Izsolē, personas reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā, personas autorizācija dalībai Izsolē, dalība izsolē ar pārstāvja starpniecību, Izsoles norise, Izsoles rezultātu apstiprināšana, pirkuma līguma noslēgšana, nodrošinājuma atmaksa un Izsoles atzīšana par nenotikušu vai spēkā neesošu notiek saskaņā ar Daugavpils valstspilsētas pašvaldības domes 2023.gada 13.jūlija lēmumu Nr.436 par atsavināmo nekustamo īpašumu elektroniskass izsoles organizēšanas vispārējo kārtību (turpmāk – Kārtību), ar kuru var iepazīties:

2.7.1. elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> pie informācijas par izsolāmo dzīvokļa īpašumu;

2.7.2. Pašvaldības tīmekļvietnē: <https://www.daugavpils.lv/pasvaldiba/ipasumi/informacija-par-pasvaldibas-ipasumiem?izsoles=true> pie informācijas par izsolāmo dzīvokļa īpašumu.

### 3. Pirkuma līguma slēgšana

3.1. Iemaksātā Izsoles nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta dzīvokļa īpašuma pirkuma maksā.

3.2. Izsoles rezultātus apstiprina Pašvaldības dome.

3.3. Pirkuma līgumu dzīvokļa īpašuma nosolītājs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas.

3.4. Pēc visas Izsolē nosolītās summas samaksas Pircējs iegūst tiesības reģistrēt dzīvokļa īpašumu uz sava vārda zemesgrāmatā.

3.5. Jautājumi, kas nav atrunāti šajos noteikumos, tiek risināti saskaņā ar Kārtību un citiem normatīvajiem aktiem.

Daugavpils valstspilsētas pašvaldības  
domes priekšsēdētāja 1.vietnieks

A.Vasiljevs