

## 2.pielikums

Daugavpils valstspilsētas pašvaldības  
izpilddirektore 22.10.2024. rīkojumam Nr.346e  
“Par nekustamā īpašuma Valkas ielā 4A,  
Daugavpilī, daļas nomas tiesību izsoles rīkošanu”

## PROJEKTS

# NOMAS LĪGUMS

Daugavpilī

202\_\_gada \_\_\_\_.

**Daugavpils valstspilsētas pašvaldības iestāde „Daugavpils Iespēju vidusskola”** (turpmāk – Daugavpils Iespēju vidusskola), reģistrācijas Nr.50900039431, juridiskā adrese Valkas iela 4A, Daugavpils, turpmāk – Iznomātājs, kuras vārdā pamatojoties uz nolikumu rīkojas tās direktore \_\_\_\_\_, no vienas puses, un

\_\_\_\_\_ turpmāk - Nomnieks, no otras puses, katra atsevišķi – Puse, abi kopā Puses, saskaņā ar Daugavpils valstspilsētas pašvaldības \_\_.10.2024. rīkotās nomas tiesību izsoles rezultātiem (\_\_\_.2024. izsoles protokols Nr.\_\_\_\_), noslēdz savā starpā sekojoša satura līgumu, turpmāk – līgums,:

### 1. Nomas līguma priekšmets

1.1. Iznomātājs nodod Nomniekam un Nomnieks pieņem lietošanā par maksu nekustamā īpašuma (kadastra Nr.0500 005 2702) **Valkas ielā 4A, Daugavpilī**, daļu - neapdzīvojamās telpas Nr.17 (telpu grupa 002) daļu 4,00 m<sup>2</sup> platībā, kas atrodas ēkas (kadastra apzīmējums 0500 005 2702 001) 2.stāvā, kas atrodas ēkas (kadastra apzīmējums 0500 005 2702 001) 2.stāvā, turpmāk – Telpa, un zemes gabala (kadastra apzīmējums 0500 005 2702) ar kopējo platību 23 992,00 m<sup>2</sup> 40/48328 domājamās daļas, turpmāk tekstā Telpa un zemesgabala daļa – nomas objekts.

1.2. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.0500 005 2702 Valkas ielā 4A, Daugavpilī, kas sastāv no ēkas ar kadastra apzīmējumu 0500 005 2702 001 un ēkas ar kadastra apzīmējumu 0500 005 2702 002, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0500 005 2702, Valkas ielā 4A, Daugavpilī, reģistrētas Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000435956 uz Daugavpils valstspilsētas pašvaldības vārda.

1.3. Iznomājamās Telpas atrašanās vieta Nomniekam ir zināma un tā atzīmēta šim līgumam pievienotajā Telpas plānā (1.pielikums).

1.4. Nomnieks līdz šā līguma parakstīšanai vizuāli ir iepazinies ar Telpas tehnisko stāvokli, uzskata, ka Telpa atbilst Nomnieka vajadzībām un apņemas necelt šajā sakarā nekādus iebildumus. Nomas objekts tiek nodots lietošanā, pamatojoties uz nodošanas – pieņemšanas aktu, kas ir šā līguma neatņemama sastāvdaļa (2.pielikums).

### 2. Nomas objekta izmantošanas mērķis

Nomas objekta izmantošanas mērķis – *karsto dzērienu tirdzniecības automāta* \_\_\_\_\_ (nosaukums, I.gab.), turpmāk - Automāts, izvietošana.

### 3. Nomas līguma termiņš

3.1. Līgums ir noslēgts \_\_\_\_\_.

3.2. Līgums var tikt pagarināts vienīgi normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

### 4. Sevišķi noteikumi

Nomnieks apliecina, ka viņam uz līguma noslēgšanas brīdi ir tiesības slēgt līgumu un

uzņemties tajā paredzētās saistības, kā arī sniegt līguma 2.punktā noteiktos pakalpojumus.

### **5. Nomas maksas apmērs, samaksas kārtība un norēķini par saņemtajiem pakalpojumiem**

5.1. Nomnieks apmaksā reizi mēnesī atbilstoši līguma 5.9.punktā noteiktajai kārtībai:

5.1.1. nomas objekta nomas maksu \_\_\_\_\_ EUR (\_\_\_\_\_) apmērā. Papildus un vienlaicīgi Nomnieks veic pievienotās vērtības nodokļa maksājumus Pievienotās vērtības nodokļa likumā noteiktajā apmērā;

5.1.2. izdevumus par elektroenerģiju – pēc faktiskajiem izdevumiem un pēc attiecīgajā mēnesī spēkā esošajiem pakalpojumu sniedzēja tarifiem, bet, ja atsevišķs skaitītājs nav uzstādīts, maksā fiksēto maksu \_\_\_\_\_ euro apmērā mēnesī, saskaņā ar kalkulāciju (3.pielikums).

5.2. Nomnieks apņemas maksāt Daugavpils valstspilsētas pašvaldībai nekustamā īpašuma nodokli, pamatojoties uz ikgadējo Daugavpils pašvaldības centrālās pārvaldes maksāšanas paziņojumu par nekustamā īpašuma nodokli.

5.3. Līguma 5.1.-5.2.punktā minētie maksājumi tiek uzskaitīti (aprēķināti) par faktisko lietošanu - līdz Telpas nodošanai Iznomātājam un/vai nodošanas - pieņemšanas akta parakstīšanai un turpmāk tekstā saukti Maksājumi.

5.4. Citus ar nomas objekta izmantošanu saistītus maksājumus (apsardze, atkritumu izvešana utt.), patstāvīgi slēdzot attiecīgus pakalpojumu līgumus un veicot maksājumus saskaņā ar pakalpojuma sniedzēja attiecīgajā mēnesī spēkā esošajiem pakalpojuma tarifiem. Par visiem pakalpojumiem, par kuru saņemšanu Nomnieks ir noslēdzis līgumu tieši ar pakalpojumu sniedzēju organizāciju, Nomnieks norēķinās patstāvīgi, bez atlīdzības prasījuma tiesībām pret Iznomātāju. Nomniekam nav tiesību slēgt līgumu par pakalpojumu saņemšanu uz laikposmu, kas pārsniedz līguma termiņu.

5.5. Nomnieks patstāvīgi apmaksā visus nodokļus, nodevas un iespējamus līgumsodus un soda naudas, kas saistītas ar viņa darbību.

5.6. Iznomātājs un Nomnieks, parakstot līgumu, apliecina, ka izolē nosolītā nomas maksa pilnībā atbilst nomas objekta īstajai vērtībai, tādējādi apņemas neizvirzīt viens pret otru prasības par līguma atcelšanu vai nomas maksas maiņu pārmērīga zaudējuma dēļ.

5.7. Iznomātājam ir tiesības, rakstiski nosūtot Nomniekam attiecīgu paziņojumu, vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru bez grozījumu izdarīšanas līgumā:

5.7.1. ja Centrālās statistikas pārvaldes sniegtais patēriņa cenu indekss attiecībā pret pēdējo nomas maksas izmaiņas dienu pārsniedz 10 procentus. Nomas maksas paaugstinājumu nosaka, sākot ar otro nomas gadu atbilstoši Centrālās statistikas pārvaldes sniegtajiem patēriņa cenu indeksiem;

5.7.2. ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti nodokļi, nodevas. Minētajos gadījumos nomas maksas apmērs tiek mainīts, sākot ar dienu, kāda noteikta attiecīgajos normatīvajos aktos;

5.7.3. reizi gadā nākamajam nomas periodam, ja ir mainījušies Iznomātāja nomas objekta plānotie pārvaldīšanas izdevumi;

5.7.4. ja normatīvie akti paredz citu nomas maksas apmēru vai nomas maksas aprēķināšanas kārtību.

5.8. Pārskatītā un mainītā nomas maksa stājas spēkā trīsdesmitajā dienā no dienas, kad attiecīgais paziņojums nosūtīts Nomniekam. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā rezultātā nomas maksa tiek palielināta, Nomnieks papildus nomas maksai kompensē Iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu. Ja Nomnieks nepiekrīt pārskatītajam nomas maksas apmēram, Nomniekam ir tiesības vienpusēji atkāpties no līguma, par to rakstiski informējot Iznomātāju vienu mēnesi iepriekš. Līdz līguma izbeigšanai Nomnieks maksā nomas maksu atbilstoši pārskatītajam nomas maksas apmēram.

5.9. Nomnieks norēķinās ar Iznomātāju par nomas objekta lietošanu saskaņā ar Daugavpils pašvaldības centrālās pārvaldes izsniegtajiem (nosūtītajiem) rēķiniem, tajos norādītajos termiņos, pārskaitot Maksājumus Daugavpils valstspilsētas pašvaldībai, reģistrācijas Nr.90000077325, rēķinā (-os) norādītajā (-os) bankas (-u) norēķinu kontā (-os)

5.10. Rēķini tiek uzskatīti par piegādātiem un saņemtiem, ja tie tiek nosūtīti uz līgumā norādīto rēķinu piegādes adresi (pasta adrese vai e-pasta adrese) \_\_\_\_\_

5.11. Sešu mēnešu laikā kopš līguma noslēgšanas izsoles nodrošinājums 50,00 EUR (piecdesmit eiro un 00 centi) tiks ieskaits līguma 5.1.1.apakšpunktā noteiktās maksas samaksas segšanai un/ vai līguma 8.2.punktā noteikto nokavējuma procentu samaksas segšanai (ja Nomnieks neveic Maksājumus saskaņā ar līgumu un izsniegtajiem (nosūtītajiem) rēķiniem).

## 6 . Nomnieka tiesības un pienākumi

6.1. Nomniekam ir pienākums:

6.1.1. izmantot nomas objektu tikai šajā līgumā noteiktajam mērķim, ievērojot līgumā noteiktos termiņus, nodrošinot sanitāri higiēnisko, ugunsdrošības, vides aizsardzības noteikumu un citu valsts un pašvaldības iestāžu prasību ievērošanu visā līguma darbības laikā;

**6.1.2. pirms Automāta izvietojšanas:**

**6.1.2.1. iesniegt Daugavpils pašvaldības Centrālās pārvaldes Pilsētplānošanas un būvniecības departamentā saskaņošanai tā vizuālo risinājumu ietverot tajā Daugavpils pilsētas logo vai tā elementus (saskaņotā dokumentācija ir spēkā tikai līguma darbības laikā);**

**6.1.2.2. saskaņot ar Iznomātāju Automāta modeli un sortimentu;**

6.1.3. avārijas situācijas gadījumā nekavējoties par to informēt Iznomātāja pārstāvi – \_\_\_\_\_, pa tālruni un/vai elektroniskā pasta adresi: \_\_\_\_\_ un veikt visus neatliekamos pasākumus avārijas likvidēšanai;

6.1.4. savlaicīgi veikt līgumā noteiktos Maksājumus;

6.1.5. Nomnieka darbības izbeigšanās vai tā likvidācijas gadījumā, vai pārtraucot līgumu pēc Nomnieka iniciatīvas, nodot nomas objektu un tajā esošos neatdalāmos uzlabojumus Iznomātājam līguma 10.5.punktā paredzētajā kārtībā;

6.1.6. nekavējoties paziņot par Telpai nodarītajiem zaudējumiem, bojājumiem, kas radušies līguma darbības laikā.

6.1.7. visu līguma darbības laiku uzturēt Telpu, tajā esošās iekārtas un konstrukcijas, inženiertehniskos tīklus un komunikācijas pilnīgā kārtībā atbilstoši attiecīgo Latvijas Republikas institūciju prasībām un ekspluatācijas noteikumiem. Nepieļaut Telpas tehniskā un vispārējā stāvokļa pasliktināšanos;

6.1.8. netraucēt Iznomātāja vai tā pārstāvjiem veikt Telpas tehnisko pārbaudi ar Nomnieku iepriekš saskaņotā laikā, nodrošinot Nomnieka pārstāvja piedalīšanos pārbaudes akta sastādīšanā un parakstīšanā;

6.1.9. 10 (desmit) darba dienu laikā no līguma noslēgšanas dienas parakstīt nomas objekta nodošanas-pieņemšanas aktu.

6.2. Nomniekam nav tiesību nodot nomas objektu apakšnomā.

6.3. Nomniekam ir tiesības apdrošināt savu īpašumu. Iznomātājs neuzņemas atbildību par Nomnieka īpašuma bojājumu vai pazušānu.

6.4. Nomnieks apņemas segt Iznomātājam visus zaudējumus, kuri radušies Nomnieka vainas vai neuzmanības dēļ.

6.5. Nomnieks ir atbildīgs par to, lai Automāts un tā apkalpošana, uzpilde un ekspluatācija neietekmētu Telpas atbilstību Ministru kabineta 2016.gada 19.aprīļa noteikumu Nr.238 „Ugunsdrošības noteikumi” prasībām. Ja mainās tiesiskais regulējums ugunsdrošības

noteikumu jomā, piemērojami spēkā esošie normatīvie akti aktuālajā redakcijā.

6.6. Nomnieks apņemas Automāta uzpildi ar precēm un izejvielām nodrošināt darba dienās no 8:00 līdz 20:00, sestdienās, svētdienās un svētku dienās – vienojoties ar Iznomātāja pārstāvi iepriekš.

6.7. Nomnieks, ievērojot Iznomātāja darbības specifiku – izglītības iestāde, apņemas ievērot normatīvos aktus un prasības par produktu veidiem, kādu tirdzniecība šādās iestādēs ir pieļaujama.

6.8. Nomnieks apņemas, ka gadījumā, ja drošības vai citu lietderīgu mērķu dēļ Nomnieks izvietos videonovērošanas kameras, tās nebūs vērstas uz izglītojamo filmēšanu.

6.9. Nomnieks ir atbildīgs par Automāta piegādājamās produkcijas kvalitāti, kā arī par to, ka Automāts tiktu turēts atbilstošā tehniskā un vizuālā stāvoklī un atbilstoši sanitārām normām.

6.10. Nomnieks apņemas regulāri uzpildīt Automātu ar tam paredzētajām pārtikas precēm, lietojot tikai augstas kvalitātes izejvielas un produktus un rūpēties par normatīvo aktu ievērošanu pārtikas aprites jomā.

6.11. Nomniekam līguma darbības laikā ir tiesības nomainīt Automātu, nemainot tajā esošo pārtikas preču tirdzniecības veidu, kāds noteikts līguma 2.punktā, ja tā tehniskie parametri atbilst iznomātās Telpas lielumam, un nemainot ar Daugavpils valstspilsētas pašvaldības Pilsētplānošanas un būvniecības departamentu rakstveidā saskaņotu Automāta vizuālo tēlu.

## **7. Iznomātāja tiesības un pienākumi**

7.1. Iznomātājs netraucē Nomnieka darbību Telpā, ja tā atbilst līgumā paredzētajiem noteikumiem.

7.2. Iznomātājs nav atbildīgs par zaudējumiem, kas radušies Nomniekam, ja Nomnieks nav ievērojis ugunsdrošības normas, instalāciju un komunikāciju lietošanas un uzturēšanas vispārīgos noteikumus. Iznomātājs nav atbildīgs par zaudējumiem, kas radušies Nomniekam vai trešajām personām Nomnieku darbības vai bezdarbības rezultātā.

7.3. Iznomātājam ir tiesības veikt kontroli pār Telpas ekspluatāciju un izmantošanu atbilstoši līguma prasībām un spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, pieaicinot ar rakstveida paziņojumu Nomnieku, bet tā neierašanās gadījumā – bez viņa klātbūtnes, par ko tiek sastādīts akts. Iznomātājs ir tiesīgs pieprasīt no Nomnieka paskaidrojumus par Telpas stāvokli.

7.4. Iznomātājam ir tiesības Telpas bojājuma gadījumā Nomnieka vainas dēļ, sastādot aktu, pieprasīt Nomniekam bojājumu novēršanu vai atlīdzināšanu. Nomniekam jānovērš bojājumi vai jāatļidzina bojājumu vērtība naudā 15 dienu laikā no apsekošanas akta sastādīšanas dienas.

7.5. Iznomātājs nav materiāli atbildīgs par Nomnieka iekārtām un cita veida materiālajiem resursiem, kas atrodas Automātā, tostarp – par to apsardzību.

7.6. Iznomātājam ir pienākums nodrošināt nepārtrauktu komunālo pakalpojumu un elektroenerģijas piegādi ēkai, tai skaitā iznomātajai Telpai, bet Iznomātājs nav atbildīgs par pārtraukumiem komunālo pakalpojumu un elektroenerģijas piegādē, ja šie pārtraukumi radušies tādu iemeslu dēļ, kurus Iznomātājs nekontrolē, vai nevar iespaidot. Iznomātājam ir pienākums savlaicīgi informēt Nomnieku par plānotajiem siltumapgādes, elektrības, ūdens un citu pakalpojumu īslaicīgas padeves pārtraukumiem. Kontaktpersona no Nomnieka puses līguma darbības laikā ir \_\_\_\_\_, mob. \_\_\_\_\_, elektroniskā pasta adrese: \_\_\_\_\_.

7.7. Iznomātājam ir tiesības ierobežot pārtikas preču tirdzniecību no Automāta, par to nekavējoties informējot Nomnieku telefoniski, ja Iznomātājs konstatē, ka Nomnieks Automātā piedāvā preces, kādas atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nav atļauts tirgot izglītības iestādē, līdz brīdim, kamēr šādas preces ir izņemtas no Automāta.

7.8. Iznomātājs nav atbildīgs par to, lai sekotu preču daudzumam un sortimenta esamībai

Automātā, tostarp, ja kāda no preču grupām ir beigusies un to nepieciešams papildināt.

7.9. Iznomātājs ir tiesīgs pieprasīt no Nomnieka šā līgumā noteikto Maksājumu savlaicīgu samaksu.

7.10. Iznomātājs ir tiesīgs šajā līgumā noteiktajos gadījumos un kārtībā pārtraukt līguma darbības termiņu, kā arī ierosināt veikt grozījumus šajā līgumā.

### **8. Pušu atbildība par līguma neizpildīšanu**

8.1. Līgumslēdzēja puse, kura nav izpildījusi vai nav pienācīgi pildījusi savas šajā līgumā noteiktās saistības, pilnā apmērā atlīdzina visus zaudējumus un negūto peļņu, kas tajā sakarā nodarīti otrai pusei.

8.2. Par līgumā noteiktā maksājumu termiņa kavējumu Iznomātājs aprēķina nokavējuma procentus 0,1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

8.3. Nomnieks uzņemas pilnu materiālo atbildību par zaudējumiem, ko viņš ar savu darbību vai bezdarbību nodarīs trešajai personai vai tās mantai.

### **9. Strīdu izskatīšanas kārtība**

9.1. Strīdi, kas rodas šā līguma izpildes rezultātā, tiek izšķirti pārrunu ceļā. Puse ir tiesīga uzskatīt, ka otra puse pretenziju ir saņēmusi septiņu darba dienu laikā, ja tā ierakstītā vēstulē izsūtīta uz otras puses juridisko adresi, vai atbilstoši normatīvajiem aktiem – ja tā tiek sūtīta uz Puses oficiālo e-pasta adresi vai e-adresi.

9.2. Jebkurš strīds, domstarpība vai prasība, kas izriet no šā līguma, kas skar to vai tā pārkāpšanu, izbeigšanu vai spēkā neesamību, ja to nav izdevies atrisināt šā līguma 9.1.punktā noteiktajā kārtībā, tiks izskatīti normatīvos aktos paredzētajā kārtībā.

### **10. Līguma izbeigšanas nosacījumi**

10.1. Iznomātājam ir tiesības, rakstiski informējot Nomnieku vienu mēnesi iepriekš, vienusēji atkāpties no līguma, neatlīdzinot Nomnieka zaudējumus, kas saistīti ar līguma pirmstermiņa izbeigšanu, kā arī Nomnieka veiktos izdevumus Telpā, ja:

10.1.1. Nomnieka darbības dēļ tiek bojāta Telpa un/vai nekustamais īpašums Valkas ielā 4A, Daugavpilī;

10.1.2. Nomniekam ir bijuši vismaz trīs Maksājumu kavējumi, kas kopā pārsniedz divu Maksājumu periodu, tai skaitā Nomnieks nemaksā nekustamā īpašuma nodokli un citas līgumā iekļautās izmaksas vai nenorēķinās par nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamajiem pakalpojumiem;

10.1.3. nomas objekts tiek nodots apakšnomā citām personām;

10.1.4. ja Nomnieks nenovērš konstatētos līgumsaistību pārkāpumus 15 (piecpadsmit) dienu laikā pēc Iznomātāja rakstiskā brīdinājuma vai nav noslēdzis rakstisku vienošanos ar Iznomātāju par pārkāpumu novēršanu;

10.1.5. ja Nomnieks neatbilst normatīvajos aktos noteiktajām prasībām tā norādītai darbības veikšanai Telpā;

10.1.6. ja Nomnieks ne mazāk kā 3 (trīs) reizes ilgstoši (vairāk kā 2 darba dienas pēc Iznomātāja informācijas saņemšanas) neveic Automāta uzpildi ar precēm vai preču sortimentu, tādējādi nenodrošinot preču pieejamību Automātā;

10.1.7. ja Iznomātājs atkārtoti konstatē, ka Automātā tiek tirgotas pārtikas preces, kuru tirdzniecība nav atļauta izglītības iestādē;

10.1.8. tiek pārkāpti citi šā līguma nosacījumi;

10.1.9. līguma neizpildīšana ir ļaunprātīga un dod Iznomātājam pamatu uzskatīt, ka viņš nevar paļauties uz saistību izpildīšanu nākotnē;

10.1.10. nomas objekts ir nepieciešams Iznomātāja izglītības procesa vai citu Izglītības likumā paredzēto darbību veikšanai, vai ja šī lietošana (noma) apdraud izglītojamo veselību, dzīvību un drošību, vai ir pretrunā ar morāles un ētikas normām.

10.2. Iznomātājam ir tiesības, rakstiski informējot Nomnieku trīs mēnešus iepriekš, vienpusēji atkāpties no līguma, neatlīdzinot Nomnieka zaudējumus, kas saistīti ar līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja nomas objekts Iznomātājam nepieciešams sabiedrisko vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai.

10.3. Nomnieks var vienpusēji lauzt šo līgumu, trīsdesmit dienas iepriekš par to rakstiski paziņojot Iznomātājam.

10.4. Nomnieks jebkurā laikā drīkst lauzt šo līgumu vienpusējā kārtībā, rakstiski brīdinot par to Iznomātāju piecas dienas iepriekš, gadījumā, ja:

10.4.1. ugunsgrēka vai cita no Nomnieka neatkarīga nelaimes gadījuma rezultātā Telpa kļūst nepiemērotas to turpmākai izmantošanai šajā līgumā paredzētajiem mērķiem;

10.4.2. Nomnieka tiesības lietot un rīkoties ar nomas objektu kādā veidā ierobežo valsts vai pašvaldības institūcijas vai trešās personas.

10.5. Pēc līguma termiņa beigām vai izbeidzot līgumu pirms termiņa saskaņā ar šā līguma 10.1.punktu, Nomnieks nodod nomas objektu Iznomātājam vai tā pilnvarotajam pārstāvim ar nodošanas – pieņemšanas aktu ne vēlāk kā desmit dienu laikā no līguma laušanas vai termiņa notecēšanas dienas.

10.7. Ja līgumā noteiktajā termiņā nomas objekts netiek nodots un Nomnieks nomas objektu nav atbrīvojis, Iznomātājs ir tiesīgs, sastādot aktu, nomas objektu ar tajā esošo aprīkojumu pieņemt vienpusēji un iznomāt nomas objektu citām personām, noslēdzot jaunu nomas līgumu.

10.8. Nomnieks ir tiesīgs saņemt atpakaļ visas savas iekārtas, aparatūru, kā arī izdarītos Telpas uzlabojumus, ja tie ir atdalāmi, nenodarot Telpai bojājumus un netraucējot Telpas un ēkas funkcionālo pastāvēšanu.

10.9. Puses vienojas, ka pēc līguma izbeigšanās saskaņā ar šā līguma 10.5.punktu, jebkura neaizvestā 10 dienu laikā kustamā manta (priekšmeti, iekārtas u.tml.) tiek uzskatīta par pamestu, un Iznomātājs to var izmantot vai no tās atbrīvoties tādā veidā, kādu viņš pats izvēlas.

## 11. Nepārvarama vara

11.1. Ja kāda no Pusēm uzskata, ka tās saistību izpildi ietekmē nepārvarama vara, tai nekavējoties par to rakstiski jāpaziņo otrajai Pusei, sniedzot nepieciešamās ziņas un kompetento iestāžu izsniegtus pierādījumus, kā arī jāveic visi iespējami pasākumi, lai mazinātu tās sekas.

11.2. Ja Puse nevar pilnīgi vai daļēji izpildīt līguma noteikumus un šāda izpilde ir radusies nepārvarama spēka rezultātā, ko Puses nevarēja paredzēt un novērst (dabas stihija, kara darbība, meteoroloģiskie laika apstākļi, pandēmija), saistību izpildes termiņš tiek pagarināts atbilstoši dienu skaitam, kādā darbojošies nepārvarama spēka apstākļi, vai arī atbilstoši laikam, kas nepieciešams šo apstākļu radīto seku novēršanai.

## 12. Noslēguma jautājumi

12.1. Šis līgums ir sastādīts un parakstīts uz \_\_\_\_\_ lapām, latviešu valodā, trijos eksemplāros, pa vienam eksemplāram katrai no Pusēm un trešais eksemplārs Daugavpils pašvaldības centrālajai pārvaldei. Visiem eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks. Šim līgumam ir pievienots Telpas plāns (1.pielikums), nodošanas – pieņemšanas akts (2.pielikums), elektroenerģijas patēriņa kalkulācija (3.pielikums), kas ir līguma neatņemamas sastāvdaļas. Līgums ir sanumurēts un cauršūts.

12.2. Šis līgums pilnībā apliecina līgumslēdzēju vienošanos. Iznomātājs un Nomnieks ar saviem parakstiem apliecina, ka viņiem ir saprotams šā līguma saturs, nozīme un sekas, tie atzīst to par pareizu, savstarpēji izdevīgu un paraksta to labprātīgi, bez viltus, maldības un spaidiem.

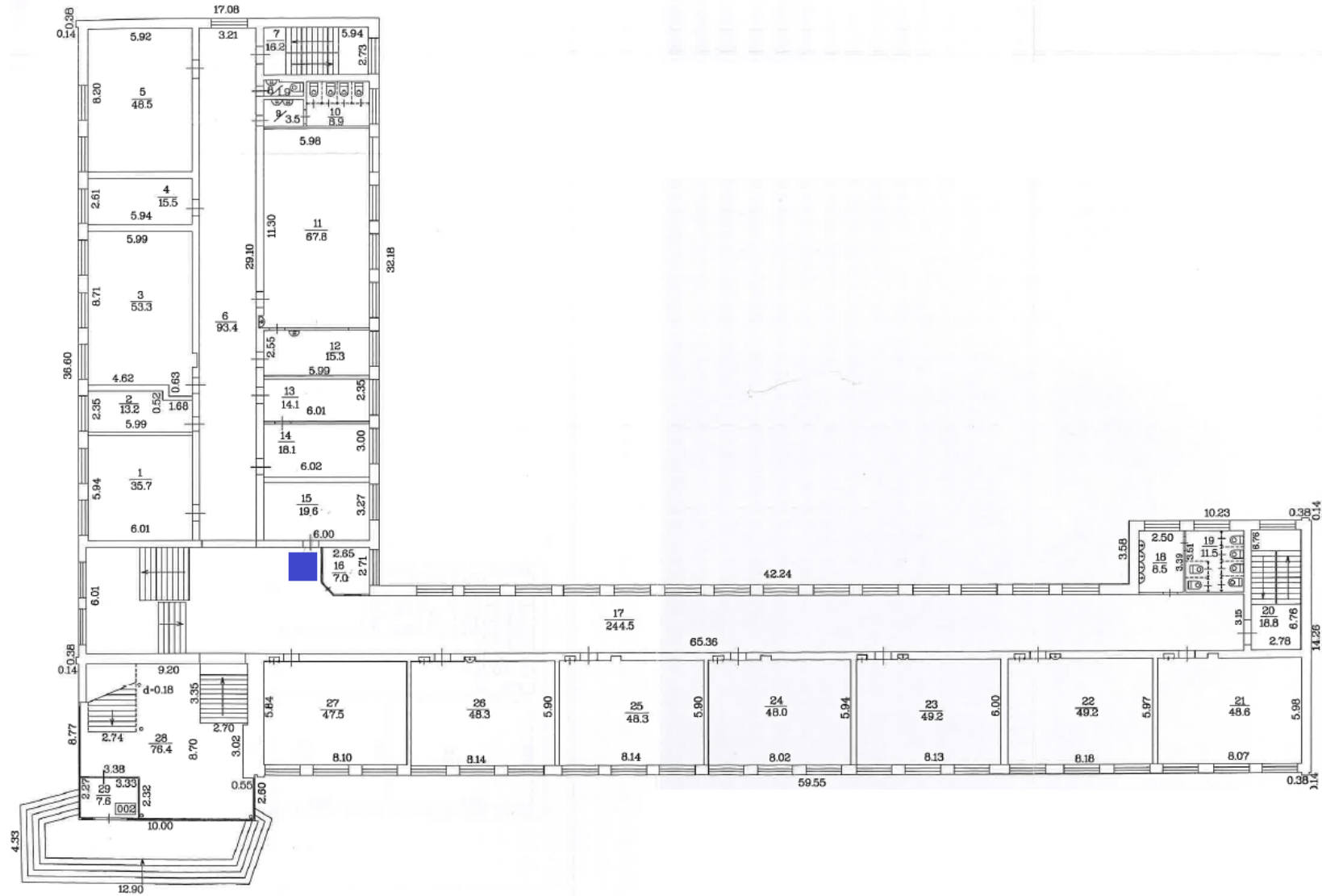
12.3. Šā līguma noteikumi ir saistoši Pusēm un pilnā apmērā pāriet uz Pušu tiesību un

saistību pārņēmējiem.

**IZNOMĀTĀJS**

**13. Pušu rekvizīti un paraksti  
NOMNIEKS**

**Daugavpils Iespēju vidusskolas Valkas ielā 4A, Daugavpilī, 2.stāva plāns**



 - nomas objekta atrašanās vieta