



## DAUGAVPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME

Krišjāņa Valdemāra iela 1, Daugavpils, LV-5401, tālr. 65404344, 65404399, 65404321  
e-pasts: info@daugavpils.lv [www.daugavpils.lv](http://www.daugavpils.lv)

### L Ē M U M S

Daugavpilī

2023.gada 14.decembrī

**Nr.932**  
(prot. Nr.27, 33.§)

#### **Par grozījumiem Daugavpils valstspilsētas pašvaldības domes 23.03.2023. lēmumā Nr.166 “Par zemes vienības, kadastra apzīmējums 05000130016, Daugavpilī, pārdošanu izsolē”**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 8.panta trešo un septīto daļu, 10.pantu, 15.pantu, 29.<sup>1</sup> pantu, 32.panta pirmo daļu, Daugavpils valstspilsētas pašvaldības domes (turpmāk – Dome) 2023.gada 23.marta lēmumu Nr.166 “Par zemes vienības, kadastra apzīmējums 05000130016, Daugavpilī, pārdošanu izsolē”, ņemot vērā Daugavpils pilsētas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 2023.gada 1.novembra sēdes protokolu Nr.15 (16.punkts), Domes Finanšu komitejas 2023.gada 7.decembra atzinumu, atklāti balsojot: PAR – 12 (P.Dzalbe, A.Elksniņš, A.Gržibovskis, L.Jankovska, I.Jukšinska, N.Kožanova, M.Lavrenovs, J.Lāčplēsis, I.Prelatovs, V.Sporāne-Hudojana, M.Truskovskis, A.Vasiļevs), PRET – nav, ATTURAS – nav, **Dome nolemj:**

1. Pazemināt atsavināmā nekustamā īpašuma – zemes vienības 1721 m<sup>2</sup> platībā, kadastra apzīmējums 05000130016 (kadastra Nr.05000130020), Daugavpilī (turpmāk – Objekts), izsoles sākumcenu par 20% un noteikt to 10040,00 EUR (desmit tūkstoši četrdesmit eiro 00 centi) un pārdot Objektu elektroniskā izsolē.

2. Izdarīt Domes 2023.gada 23.marta lēmumā Nr.166 “Par zemes vienības, kadastra apzīmējums 05000130016, Daugavpilī, pārdošanu izsolē” (turpmāk – Lēmums) šādus grozījumus:

2.1. Lēmuma 1.punktā aizstāt skaitļus un vārdus ”12550,00 EUR (divpadsmit tūkstoši pieci simti piecdesmit eiro 00 centi) un izsoles noteikums” ar skaitļiem un vārdiem “10040,00 EUR (desmit tūkstoši četrdesmit eiro 00 centi) un elektroniskās izsoles noteikums”;

2.2. Lēmuma 4.punktu izteikt jaunā redakcijā: “Gadījumā, ja atsavināmā Objekta izsolē piedalīsies viens pretendents, atsavināmo Objektu pārdot, ja tiek pārsolīta izsoles sākumcena.”.

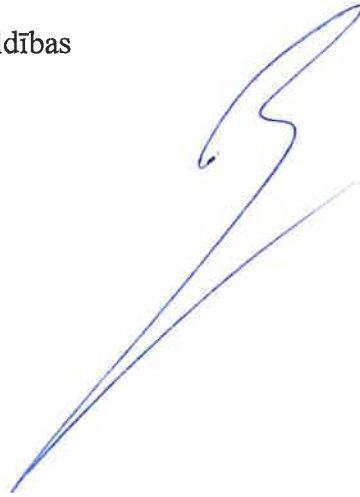
2.3. Svītrot Lēmuma 8.punktu.

3. Lēmuma pielikumu “Zemes vienības, kadastra apzīmējums 05000130016, Daugavpilī, izsoles noteikumi” izteikt jaunā redakcijā “Zemes vienības, kadastra apzīmējums 05000130016, Daugavpilī, elektroniskās izsoles noteikumi.”.

4. Apstiprināt elektroniskās izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu.

Pielikumā: Zemes vienības, kadastra apzīmējums 05000130016, Daugavpilī, elektroniskās izsoles noteikumi.

Daugavpils valstspilsētas pašvaldības  
domes priekšsēdētājs

A handwritten signature in blue ink, consisting of a long, sweeping stroke that curves upwards and then downwards, ending in a small loop.

A.Elksniņš

## Pielikums

Daugavpils valstspilsētas pašvaldības domes 2023.gada 14.decembra lēmumam Nr.932 (prot. Nr.27, 33.§)

### Zemes vienības, kadastra apzīmējums 05000130016, Daugavpilī, ELEKTRONISKĀS IZSOLES NOTEIKUMI

#### 1. Izsolāmā nekustamā īpašuma raksturojums

1.1. Daugavpils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) izsolāmais nekustamais īpašums ar kadastra Nr.05000130020, **Daugavpilī**, sastāv no neapbūvētas zemes vienības 1721 m<sup>2</sup> platībā, kadastra apzīmējums 05000130016 (turpmāk – *Objekts*).

1.2. Pašvaldības īpašuma tiesības uz *Objektu* ir ierakstītas Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000627612.

1.3. *Objekts* nav iznomāts.

1.4. *Objekta* lietošanas mērķis - individuālo dzīvojamo māju apbūve.

1.5. *Objektu* var izmantot ievērojot Daugavpils pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, saskaņojot ar Daugavpils pašvaldības centrālās pārvaldes Pilsētplānošanas un būvniecības departamentu.

1.6. *Objekta* apgrūtinājumi:

- pierobeža – 0.1721 ha;
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 0.0010 ha.

1.7. Papildus informāciju par izsolāmo *Objektu* var saņemt pa tālruniem: 65404354, 65404348.

Vienoties par tā apskates laiku var darbdienās, iepriekš sazinoties ar Pašvaldības izsoles komisijas priekšsēdētāju pa tālruni 65404358 (e-pasts [aleksejs.nikolajevs@daugavpils.lv](mailto:aleksejs.nikolajevs@daugavpils.lv)).

#### 2. Pamatinformācija par izsoli.

2.1. *Objekts* tiek pārdots elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli (turpmāk – Izsole).

2.2. Izsoli organizē Pašvaldības Izsoles komisija (turpmāk – Izsoles komisija).

2.3. *Objekta* nosacītā cena jeb Izsoles sākumcena – **10040,00 EUR** (desmit tūkstoši četrdesmit eiro 00 centi).

2.4. Izsoles solis - 500,00 EUR (pieci simti eiro 00 centi).

2.5. Izsoles nodrošinājums – 10 % (desmit procenti) apmērā no *Objekta* Izsoles sākumcenas, tas ir 1004,00 EUR (viens tūkstotis četri eiro 00 centi) ar norādi „Zemes vienības, kadastra apzīmējums 05000130016, Daugavpilī, izsoles nodrošinājums” jāiemaksā Daugavpils valstspilsētas pašvaldības (reģ.Nr.90000077325) kontā **Nr.LV15TREL9802003052000, Valsts kase, TREL V22**

2.6. Pieteikšanās dalībai Izsolē, personas reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā, personas autorizācija dalībai Izsolē, dalība izsolē ar pārstāvja starpniecību, Izsoles norise, Izsoles rezultātu apstiprināšana, pirkuma līguma noslēgšana, nodrošinājuma atmaksa un Izsoles atzišana par nenotikušu vai spēkā neesošu notiek saskaņā ar Pašvaldības atsavināmo nekustamo īpašumu elektroniskas izsoles organizēšanas vispārējo kārtību (turpmāk – Kārtība), kas apstiprināta ar Daugavpils valstspilsētas pašvaldības domes 2023.gada 13.jūlija lēmumu Nr.436, un ar kuru var iepazīties:

2.6.1. elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> pie informācijas par izsolāmo *Objektu*;

2.6.2. Pašvaldības tīmekļvietnē: <https://www.daugavpils.lv/pasvaldiba/ipasumi/informacija-par-pasvaldibas-ipasumiem?izsoles=true> pie informācijas par izsolāmo *Objektu*.

### 3. Samaksas kārtība un pirkuma līguma slēgšana

3.1. *Objektu* var pirkt:

- ar tūlītēju samaksu, maksājot visu atlikušo summu divu nedēļu laikā no izsoles noslēguma dienas;
- uz nomaksu, maksājot atlikušo summu viena gada laikā no izsoles noslēguma dienas.

Ja *Objekts* tiek pirkt uz nomaksu, tā nosolītājam (turpmāk - Pircējam) divu nedēļu laikā no izsoles noslēguma dienas jāsamaksā avanss - 10% (desmit procenti) apmērā no nosolītās pirkuma maksas. Par atlikto maksājumu jāmaksā - 6% (seši procenti) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājuma termiņu kavējumu – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Ja Pircējs samaksā visu pirkuma maksu mēneša laikā no pirkuma līguma spēkā stāšanās dienas, maksa par atlikto maksājumu Pircējam nav jāmaksā.

3.2. Iemaksātā Izsoles nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta *Objekta* pirkuma maksā.

3.3. Izsoles rezultātus apstiprina Pašvaldības dome.

3.4. Pirkuma līgumu *Objekta* nosolītājs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas.

3.5. Pēc visas Izsolē nosolītās summas samaksas Pircējs iegūst tiesības reģistrēt *Objektu* uz sava vārda zemesgrāmatā.

3.6. Jautājumi, kas nav atrunāti šajos noteikumos, tiek risināti saskaņā ar Kārtību un citiem normatīvajiem aktiem.

Daugavpils valstspilsētas pašvaldības  
domes priekšsēdētājs

A.Elksniņš

