



## DAUGAVPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME

Krišjāņa Valdemāra iela 1, Daugavpils, LV-5401, tālr. 65404344, 65404399, 65404321  
e-pasts: info@daugavpils.lv [www.daugavpils.lv](http://www.daugavpils.lv)

### L Ē M U M S

Daugavpilī

2023.gada 28.septembrī

**Nr.647**

(prot. Nr.21, 14.§)

#### Par Daugavpils valstspilsētas pašvaldības dzīvokļu īpašumu pārdošanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo un septīto daļu, 10.panta pirmo daļu, 30.pantu, Daugavpils valstspilsētas pašvaldības domes (turpmāk – Dome) 2023.gada 29.jūnija lēmumu Nr.397, ņemot vērā Daugavpils pilsētas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 2023.gada 6.septembra sēdes protokolu Nr.11 (15.punkts), Domes Finanšu komitejas 2023.gada 21.septembra atzinumu, atklāti balsojot: PAR – 11 (I.Aleksejevs, A.Gržibovskis, L.Jankovska, V.Kononovs, N.Kožanova, M.Lavrenovs, I.Prelatovs, V.Sporāne-Hudojana, I.Šķinčs, M.Truskovskis, A.Vasiļjevs), PRET – nav, ATTURAS – nav, **Dome nolemj:**

1. Apstiprināt dzīvojamo māju dzīvokļu īpašumu šādas nosacītās cenas jeb izsoles sākumcenas:

Nr. p/k	Adrese	Kadastra numurs	Platība m <sup>2</sup>	Izsoles sākumcena EUR	Zemes d/d vērtība EUR uz 31.08.2023.
1	387.km - 2	0500 903 5244	46.2	3000	4620/18540 - 1336.66
2	Aleksandra iela 6- 6	0500 903 3394	58.6	12200	5860/51060 - 260.18
3	Andreja Pumpura iela 79A - 1	0500 903 3382	57.1	7700	571/3287 -747.32
4	Andreja Pumpura iela 81-2	0500 903 2824	70.8	9000	708/2808 -696.91
5	Bauskas iela 39-1	0500 903 4974	30.5	4100	305/2885 -- 685.69
6	Čiekuru iela 7-35	0500 903 5137	39.1	7900	3671/155956 - 109.88
7	Jātnieku iela 13-4	0500 903 3997	47	6700	470/3918 – 597.76
8	Jātnieku iela 22-4	0500 903 4193	21.3	3200	213/2166 – 473.50
9	Cēsu iela 22-11	0500 903 3561	41.6	8700	416/9218 – 489.11
10	Šaurā iela 25-85	0500 903 5850	49.1	11900	471/38846 – 139.30

11	Fabrikas iela 18A-12	0500 903 3350	25.7	5100	257/7435 - 243.52
----	----------------------	---------------	------	------	----------------------

2. Pārdot dzīvojamo māju dzīvokļu īpašumus elektroniskā izsolē.

3. Apstiprināt atsavināmo dzīvokļu īpašumu izsoles noteikumus.

Izpirkšanas termiņi: Avanss – 10% no izsolē piedāvātās augstākās summas jāsamaksā divu nedēļu laikā kopš izsoles. Galīgo norēķinu var veikt viena gada laikā kopš izsoles dienas. Par atlikto maksājumu jāmaksā 6% (seši procenti) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājuma termiņu kavējumu – nokavējuma procentus 0,1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Ja Pircējs samaksā visu pirkuma maksu mēneša laikā no pirkuma līguma spēkā stāšanās dienas, maksa par atlikto maksājumu Pircējam nav jāmaksā.

4. Īpašuma tiesības uz atsavināmo dzīvokļa īpašumu Pircējs var reģistrēt zemesgrāmatā pēc visas izsolē nosolītās summas samaksas.

5. Gadījumā, ja uz izsoli pieteiksies vai izsolē piedalīsies pa vienam pretendents, atsavināmo dzīvokļa īpašumu pārdot, ja tiek pārsolīta izsoles sākumcena.

6. Izsoles komisijai pārdot dzīvokļu īpašumus, pamatojoties uz šim lēmumam pievienotajiem izsoles noteikumiem.

7. Līdzekļus, kas iegūti par atsavināmajiem dzīvokļu īpašumiem, ieskaitīt Daugavpils valstspilsētas pašvaldības budžetā.

Pielikumā: Daugavpils valstspilsētas pašvaldības dzīvokļu īpašumu elektroniskās izsoles noteikumi.

Daugavpils valstspilsētas pašvaldības  
domes priekšsēdētāja 1.vietnieks

 A. Vasiļjevs

Pielikums  
Daugavpils valstspilsētas pašvaldības  
domes 2023.gada 28.septembra  
lēmumam Nr.647 (prot. Nr.21, 14.§)

### Daugavpils valstspilsētas pašvaldības dzīvokļu īpašumu elektroniskās izsoles noteikumi

Šie noteikumi nosaka atsavināmo dzīvokļu īpašumu pārdošanu elektroniskā izsolē.

#### 1. Informācija par atsavināmajiem dzīvokļu īpašumiem

1.1. Atsavināmo dzīvokļu īpašumu īpašuma tiesības ir nostiprinātas Latgales rajona tiesas Daugavpils pilsētas zemesgrāmatā.

1.2. Dzīvokļi nav izīrēti. Pircējam par saviem līdzekļiem jāveic dzīvokļa renovācija un par saviem līdzekļiem jāatbrīvo no iepriekšējo īrnieku sadzīves priekšmetiem.

1.3. Papildus informāciju par izsolāmajiem dzīvokļu īpašumiem var saņemt pa tālruniem: 65404352; 65404354.

Vienoties par dzīvokļu īpašumu apskates laiku var darba dienās no plkst. 8.30-12.00; 13.00-15.30, iepriekš sazinoties pa tālruni 65404347, 29558521 (Valērijs Mihailovs).

#### 2. Pamatinformācija par izsoli

2.1. Dzīvokļu īpašumi tiek pārdoti elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli (turpmāk – Izsole).

2.2. Izsoli organizē Izsoles komisija.

2.3. Dzīvokļu īpašumu nosacītā cena jeb Izsoles sākumcena ir šāda:

Nr. p/k	Adrese	Kadastra numurs	Platība m <sup>2</sup>	Izsoles sākumcena EUR	Zemes d/d vērtība EUR uz 31.08.2023.
1	387.km - 2	0500 903 5244	46.2	3000	4620/18540 -1336.66
2	Aleksandra iela 6- 6	0500 903 3394	58.6	12200	5860/51060 -260.18
3	Andreja Pumpura iela 79A - 1	0500 903 3382	57.1	7700	571/3287 -747.32
4	Andreja Pumpura iela 81-2	0500 903 2824	70.8	9000	708/2808 -696.91
5	Bauskas iela 39-1	0500 903 4974	30.5	4100	305/2885 – 685.69
6	Čiekuru iela 7-35	0500 903 5137	39.1	7900	3671/155956 - 109.88
7	Jātnieku iela 13-4	0500 903 3997	47	6700	470/3918 – 597.76
8	Jātnieku iela 22-4	0500 903 4193	21.3	3200	213/2166 – 473.50
9	Cēsu iela 22-11	0500 903 3561	41.6	8700	416/9218 – 489.11
10	Šaurā iela 25-85	0500 903 5850	49.1	11900	471/38846 – 139.30
11	Fabrikas iela 18A-12	0500 903 3350	25.7	5100	257/7435 - 243.52

2.4. Dzīvokļu īpašumu cenas paaugstinājuma “solis” izsoles gaitā – 100 EUR.

2.5. Maksāšanas kārtība:

Avanss – 10% no izsolē piedāvātās augstākās summas jāsamaksā divu nedēļu laikā kopš izsoles. Galīgo norēķinu var veikt viena gada laikā kopš izsoles dienas. Par atlikto maksājumu jāmaksā 6% (seši procenti) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājuma termiņu kavējumu – nokavējuma procentus 0,1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Ja Pircējs samaksā visu pirkuma maksu mēneša laikā no pirkuma līguma spēkā stāšanās dienas, maksa par atlikto maksājumu Pircējam nav jāmaksā.

2.6. Izsoles nodrošinājums – 10 % (desmit procenti) apmērā no dzīvokļa īpašuma Izsoles sākumcenas jāiemaksā Daugavpils valstspilsētas pašvaldības (reģ.Nr.90000077325) kontā **Nr.LV15TREL9802003052000, Valsts kase, TREL22.**

2.7. Pieteikšanās dalībai Izsolē, personas reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā, personas autorizācija dalībai Izsolē, dalība izsolē ar pārstāvja starpniecību, Izsoles norise, Izsoles rezultātu apstiprināšana, pirkuma līguma noslēgšana, nodrošinājuma atmaksa un Izsoles atzīšana par nenotikušu vai spēkā necesošu notiek saskaņā ar Pašvaldības atsavināmā nekustamā īpašuma elektroniskās izsoles organizēšanas kārtību (turpmāk – Kārtība), kas apstiprināta ar Daugavpils valstspilsētas pašvaldības domes 2023.gada 13.jūlija lēmumu Nr.436, un ar kuru var iepazīties:

2.7.1. elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> pie informācijas par izsolāmo dzīvokļa īpašumu;

2.7.2. Pašvaldības tīmekļvietnē: <https://www.daugavpils.lv/pasvaldiba/ipasumi/informacija-par-pasvaldibas-ipasumiem?izsoles=true> pie informācijas par izsolāmo dzīvokļa īpašumu.

### 3. Pirkuma līguma slēgšana

3.1. Iemaksātā Izsoles nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta dzīvokļa īpašuma pirkuma maksā.

3.2. Izsoles rezultātus apstiprina Pašvaldības dome.

3.3. Pirkuma līgumu dzīvokļa īpašuma nosolītājs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas.

3.4. Pēc visas Izsolē nosolītās summas samaksas Pircējs iegūst tiesības reģistrēt dzīvokļa īpašumu uz sava vārda zemesgrāmatā.

3.5. Jautājumi, kas nav atrunāti šajos noteikumos, tiek risināti saskaņā ar Kārtību un citiem normatīvajiem aktiem.

Daugavpils valstspilsētas pašvaldības  
domes priekšsēdētāja 1.vietnieks



A.Vasiļjevs