



## DAUGAVPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME

Krišjāņa Valdemāra iela 1, Daugavpils, LV-5401, tālr. 65404344, 65404399, 65404321

e-pasts: info@daugavpils.lv [www.daugavpils.lv](http://www.daugavpils.lv)

### L Ē M U M S

Daugavpilī

2023.gada 14.septembrī

**Nr.630**  
(prot. Nr.20, 56.§)

#### **Par zemes vienības Asaru ielā 5, Daugavpilī, pārdošanu elektroniskā izsolē un elektroniskās izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 8.panta trešo un septīto daļu, 10.pantu, 29.<sup>1</sup> pantu, nodrošinot Daugavpils valstspilsētas pašvaldības domes (turpmāk – Dome) 2023.gada 23.marta lēmuma Nr.162 “Par nekustamā īpašuma Asaru ielā 5, Daugavpilī, nodošanu atsavināšanai” izpildi, ņemot vērā Daugavpils pilsētas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 2023.gada 15.jūnija sēdes protokolu Nr.8 (3.punkts), Domes Īpašuma un mājokļu komitejas 2023.gada 7.septembra atzinumu, Domes Finanšu komitejas 2023.gada 7.septembra atzinumu, atklāti balsojot: atklāti balsojot: PAR – 12 (I.Aleksejevs, A.Elksniņš, A.Gržibovskis, L.Jankovska, I.Jukšinska, V.Kononovs, N.Kožanova, I.Prelatovs, V.Sporāne-Hudojana, I.Šķinčs, M.Truskovskis, A.Vasiļjevs), PRET – nav, ATTURAS – nav, **Dome nolemj:**

1. Pārdot atsavināmo nekustamo īpašumu – neapbūvētu zemes vienību 896 m<sup>2</sup> platībā, kadastra apzīmējums 05000340318 (kadastra Nr.05000340318), **Asaru ielā 5, Daugavpilī** (turpmāk – Nekustamais īpašums) elektroniskā izsolē.

2. Apstiprināt Nekustamā īpašuma nosacīto cenu jeb izsoles sākumcenu **7620,00** EUR (septiņi tūkstoši seši simti divdesmit eiro 00 centi) un elektroniskās izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu.

3. Līdzekļus, kas tiks iegūti par atsavināmo Nekustamo īpašumu, ieskaitīt Daugavpils valstspilsētas pašvaldības budžetā.

Pielikumā: Zemes vienības Asaru ielā 5, Daugavpilī, elektroniskās izsoles noteikumi.

Daugavpils valstspilsētas pašvaldības  
domes priekšsēdētājs

A.Elksniņš

## Pielikums

Daugavpils valstspilsētas pašvaldības domes 2023.gada 14.septembra lēmumam Nr.630 (prot. Nr.20, 57.§)

### Zemes vienības Asaru ielā 5, Daugavpilī, ELEKTRONISKĀS IZSOLES NOTEIKUMI

#### 1. Izsolāmā nekustamā īpašuma raksturojums

1.1. Daugavpils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) izsolāmais nekustamais īpašums ar kadastra Nr.05000340318, **Asaru ielā 5, Daugavpilī**, sastāv no neapbūvētas zemes vienības 896 m<sup>2</sup> platībā, kadastra apzīmējums 05000340318 (turpmāk – *Nekustamais īpašums*).

1.2. Pašvaldības īpašuma tiesības uz *Nekustamo Īpašumu* ir ierakstītas Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000653062.

1.3. *Nekustamais īpašums* nav iznomāts.

1.4. *Nekustamā īpašuma* lietošanas mērķis - individuālo dzīvojamo māju apbūve.

1.5. *Nekustamo īpašumu* var izmantot ievērojot Daugavpils pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, saskaņojot ar Daugavpils pašvaldības centrālās pārvaldes Pilsētplānošanas un būvniecības departamentu.

1.6. *Nekustamā īpašuma* apgrūtinājumi:

- pierobeža – 0.0896 ha;
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija – 0.0024 ha;
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 0.0058 ha.

1.7. Papildus informāciju par izsolāmo *Nekustamo īpašumu* var saņemt pa tālruniem: 65404354, 65404348.

Vienoties par tā apskates laiku var darbdienās, iepriekš sazinoties ar Pašvaldības Izsoles komisijas priekšsēdētāju pa tālruni 65404358 (e-pasts [aleksejs.nikolajevs@daugavpils.lv](mailto:aleksejs.nikolajevs@daugavpils.lv)).

#### 2. Pamatinformācija par izsoli.

2.1. *Nekustamais īpašums* tiek pārdots elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli (turpmāk – Izsole)

2.2. Izsoli organizē Pašvaldības Izsoles komisija (turpmāk – Izsoles komisija).

2.3. *Nekustamā īpašuma* nosacītā cena jeb Izsoles sākumcena – **7620,00 EUR** (septiņi tūkstoši seši simti divdesmit eiro 00 centi).

2.4. Izsoles solis - 500,00 EUR (pieci simti eiro 00 centi).

2.5. Izsoles nodrošinājums – 10 % (desmit procenti) apmērā no *Nekustamā īpašuma* Izsoles sākumcenas, tas ir 762,00 EUR (septiņi simti sešdesmit divi eiro 00 centi) ar norādi „Zemes vienības Asaru ielā 5, Daugavpilī, izsoles nodrošinājums” jāiemaksā Daugavpils valstspilsētas pašvaldības (reģ.Nr.90000077325) kontā **Nr.LV15TREL9802003052000, Valsts kase, TREL LV22**

2.6. Pieteikšanās dalībai Izsolē, personas reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā, personas autorizācija dalībai Izsolē, dalība izsolē ar pārstāvja starpniecību, Izsoles norise, Izsoles rezultātu apstiprināšana, pirkuma līguma noslēgšana, nodrošinājuma atmaksa un Izsoles atzīšana par nenotikušu vai spēkā neesošu notiek saskaņā ar Pašvaldības atsavināmā nekustamā īpašuma elektroniskās izsoles organizēšanas kārtību (turpmāk – Kārtība), kas

apstiprināta ar Daugavpils valstspilsētas pašvaldības domes 2023.gada 13.jūlija lēmumu Nr.436, un ar kuru var iepazīties:

2.6.1. elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> pie informācijas par izsolāmo *Nekustamo Īpašumu*;

2.6.2. Pašvaldības tīmekļvietnē: <https://www.daugavpils.lv/pasvaldiba/ipasumi/informacija-par-pasvaldibas-ipasumiem?izsoles=true> pie informācijas par izsolāmo *Nekustamo Īpašumu*.

### 3. Pirkuma līguma slēgšana

3.1. *Nekustamais īpašums* tiek pārdots uz nomaksu. *Nekustamā īpašuma* nosolītājam (Pircējam) līdz līguma noslēgšanai, divu nedēļu laikā no izsoles dienas, jāsamaksā avanss 10% (desmit procenti) apmērā no nosolītās pirkuma maksas, galīgo norēķinu var veikt viena gada laikā no izsoles noslēguma dienas. Par atlikto maksājumu jāmaksā - 6% (seši procenti) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājuma termiņu kavējumu – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Ja Pircējs samaksā visu pirkuma maksu mēneša laikā no pirkuma līguma spēkā stāšanās dienas, maksa par atlikto maksājumu Pircējam nav jāmaksā.

3.2. Iemaksātā Izsoles nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta *Nekustamā īpašuma* pirkuma maksā.

3.3. Izsoles rezultātus apstiprina Pašvaldības dome.

3.4. Pirkuma līgumu *Nekustamā īpašuma* nosolītājs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas.

3.5. Pēc visas Izsolē nosolītās summas samaksas Pircējs iegūst tiesības reģistrēt *Nekustamo īpašumu* uz sava vārda zemesgrāmatā.

3.6. Jautājumi, kas nav atrunāti šajos noteikumos, tiek risināti saskaņā ar Kārtību un citiem normatīvajiem aktiem.

Daugavpils valstspilsētas pašvaldības  
domes priekšsēdētājs



A.Elksniņš