



LATVIJAS REPUBLIKA
DAUGAVPILS PILSĒTAS DOME

Reģ. Nr. 90000077325, K. Valdemāra iela 1, Daugavpils, LV-5401, tālrunis 65404344, 65404365, fakss 65421941
e-pasts: info@daugavpils.lv www.daugavpils.lv

L Ē M U M S

Daugavpilī

2021.gada 11.martā

Nr.145

(prot. Nr.8, 17.§)

**Par apbūves tiesības piešķiršanu uz zemes vienības,
kadastra apzīmējums 05000220018, Daugavpilī, daļu**

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta 2.punktu, 6.⁵ pantu, Civillikuma trešās daļas "Lietu tiesības" trešo A nodaļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 76.punktu, 77.punktu, 78.punktu, Daugavpils pilsētas domes (turpmāk – Dome) Pilsēt būvniecības un vides komisijas 2020.gada 28.jūlija sēdes protokola izrakstu Nr.3, ņemot vērā Daugavpils pilsētas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 2021.gada 26.janvāra sēdes protokolu Nr.1 (8.punkts), Domes Īpašuma komitejas 2021.gada 4.marta atzinumu, Domes Finanšu komitejas 2021.gada 4.marta atzinumu, atklāti balsojot: PAR – 14 (A.Broks, J.Dukšinskis, R.Eigims, A.Elksniņš, A.Gržibovskis, L.Jankovska, R.Joksts, I.Kokina, V.Kononovs, N.Kožanova, J.Lāčplēsis, I.Prelatovs, H.Soldatjonoka, A.Zdanovskis), PRET – nav, ATTURAS – nav, **Daugavpils pilsētas dome nolemj:**

1. Piešķirt apbūves tiesību uz Daugavpils pilsētas pašvaldības īpašumā esošās zemes vienības ar kopējo platību 77285 m², kadastra apzīmējums 05000220018, Ruģeļu ūdenskrātuves rajonā, Daugavpilī, daļu 2600 m² platībā (turpmāk-Zemesgabals), uz 10 (desmit) gadiem, kempinga būvniecībai, rīkojot mutisku izsoli.

2. Apstiprināt izsoles sākumcenu 702,00 EUR (septiņi simti divi eiro 00 centi) gadā.

3. Apstiprināt izsoles noteikumus un publicējamo informāciju par apbūves tiesības objektu.

4. Izveidot apbūves tiesības izsoles komisiju šādā sastāvā:

Komisijas priekšsēdētājs: A.Nikolajevs, Domes Īpašuma pārvaldīšanas departamenta

Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājs.

Komisijas priekšsēdētāja vietnieks: A.Kozinda, Domes Īpašuma pārvaldīšanas departamenta Īpašuma uzskaites daļas vadītājs.

Komisijas locekļi: S.Pupiņa, Domes Pilsētplānošanas un būvniecības departamenta vadītāja;

Dz.Locika Domes Īpašuma pārvaldīšanas departamenta Nekustamā īpašuma nomas vecākā speciāliste;

I.Illarionova, Domes Īpašuma pārvaldīšanas departamenta Nekustamā

Īpašuma izvērtēšanas vecākā speciāliste;
E.Kavševiča-Semjonova, Domes Īpašuma pārvaldīšanas departamenta
Juriste.

5. Izsoles komisijai veikt apbūves tiesības izsoli, pamatojoties uz šim lēmumam pievienotajiem izsoles noteikumiem.

6. Pilnvarot izsoles uzvarētāju izstrādāt un reģistrēt Zemesgabala zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus Valsts nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmā.

7. Apbūves tiesīgajam reģistrēt apbūves tiesību zemesgrāmatā bez speciāla pilnvarojuma.

8. Izsoles komisijai parakstīt apbūves tiesībai piešķirtā Zemesgabala nodošanas-pieņemšanas aktu.

Pielikumā: Izsoles noteikumi ar pielikumiem.

Domes priekšsēdētājs



I.Prelatovs

Pielikums
Daugavpils pilsētas domes
2021.gada 11.marta
lēmumam Nr.145
(prot. Nr.8, 17.§)

IZSOLES NOTEIKUMI

I. Vispārīgie jautājumi

1.1. Noteikumi nosaka apbūves tiesības izsoles (turpmāk – Izsole) kārtību, objektu, nosacījumus pretendentiem, pretendentu vērtēšanu un Izsoles uzvarētāja noteikšanas kārtību.

1.2. Izsoles mērķis ir noteikt apbūves tiesīgo kurš piedāvā finansiāli izdevīgāko piedāvājumu apbūves tiesības nodibināšanai, kas saistīta ar apbūves tiesības izmantošanu.

1.3. Izsole rīko ar Daugavpils pilsētas domes (turpmāk – Dome) lēmumu izveidota izsoles komisija (turpmāk - Komisija), ievērojot šos izsoles noteikumus (turpmāk - Noteikumi). Komisija atbild par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.

1.4. Izsole notiek atklātā mutvārdu izsolē ar augšupejošu soli.

1.5. Izsoles publicitāte tiek nodrošināta, izvietojot paziņojumu Domes tīmekļvietnē www.daugavpils.lv un Domes ēkā, K.Valdemāra ielā 1, Daugavpilī.

1.6. Iesniedzot pieteikumu, pretendents jābūt iemaksātam:

1.6.1. dalības maksai – 100,00 EUR (viens simts eiro 00 centi) apmērā;

1.6.2. drošības naudai – 485,00 EUR (četri simti astoņdesmit pieci eiro 00 centi) apmērā.

Dalības maksa un drošības nauda ieskaitāma Domes kontā: A/S “Citadele banka” Daugavpils filiāle, bankas kods PARXLV22, konts Nr.LV17PARX 0000 8500 62000, ar atzīmi:

- izsoles dalības maksa 100,00 EUR (viens simts eiro 00 centi);

- izsoles drošības nauda 485,00 EUR (četri simti astoņdesmit pieci eiro 00 centi).

1.7. Izsolei iemaksātā drošības nauda, slēdzot līgumu par apbūves tiesību (turpmāk līgums), tiek izmantota līguma saistību nodrošināšanai.

1.8. Izsoles uzvarētājs kompensē pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu 200,00 EUR (divi simti eiro 00 centi) un PVN, saskaņā ar Domes Centralizētas grāmatvedības izsniegto rēķinu.

1.9. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši izsoles objektu, drošības nauda tiek atmaksāta 5 (piecu) darba dienu laikā pēc izsoles uz izsoles pieteikumā norādīto bankas kontu. Dalības maksa izsoles dalībniekiem netiek atgriezta.

1.10. Pirmspēdējās augstākās cenas nosolītājam nodrošinājumu atmaksā pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas un līguma noslēgšanas, ja līgumu noslēdz izsoles dalībnieks, kurš ir nosolījis visaugstāko cenu.

1.11. Pretendents, kurš atbilst šo Noteikumu prasībām un piedāvā augstāko maksu par apbūves tiesību tiek atzīts par Izsoles uzvarētāju un iegūst apbūves tiesību uz 10 (desmit) gadiem no brīža, kad apbūves tiesība tiek ierakstīta zemesgrāmatā.

1.12. Ja solītājs, kurš ir nosolījis visaugstāko maksu par apbūves tiesību un noteikts par uzvarētāju Izsolē, nenošlēdz līgumu Noteikumos noteiktajā termiņā, drošības nauda tam netiek atmaksāta.

1.13. Gadījumā, ja kāds no izsoles pretendentiem līdz izsoles dienai iesniedz iesniegumu par dalības atsaukšanu izsolē, viņam tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums un reģistrācijas maksa.

II. Izsoles objekts un sākumcena

2.1. Izsoles objekts ir pašvaldības īpašumā esošās zemes vienības ar kopējo platību 77285 m², kadastra apzīmējums 05000220018 (kadastra Nr.05000222201), Ruģeļu ūdenskrātuves

rajonā, Daugavpilī, daļas 2600 m² platībā (turpmāk – Zemesgabals), **apbūves tiesība uz 10 (desmit) gadiem.**

2.2. Saskaņā ar spēkā esošo Daugavpils pilsētas teritorijas plānojumu ZEMESGABALA izmantošanas mērķis noteikts – dabas un apstādījumu teritorija, tai skaitā sportam un atpūtai aprīkota dabas teritorija.

2.3. Apbūves tiesības mērķis – apbūves tiesības piešķiršana kempinga būvniecībai.

2.4. Apbūves tiesība ir spēkā tikai pēc apbūves tiesības ierakstīšanas zemesgrāmatā, tā izbeidzas pati no sevis līdz ar zemesgrāmatā reģistrētā apbūves tiesības termiņa notecējumu (atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem).

2.5. Būvniecība jāveic būvniecības regulējošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā un objektu jānodod ekspluatācijā normatīvajos aktos noteiktajā termiņā.

2.6. Ja 2 (divu) gadu laikā no apbūves tiesības ierakstīšanas zemesgrāmatā netiek izstrādāts būvprojekts un uzsākta būvniecība, zemes īpašniekam ir tiesības vienpusējā kārtā lauzt līgumu, neatlīdzinot apbūves tiesīgajam izdevumus vai veiktos ieguldījumus zemesgabalā.

2.7. Apbūves tiesīgajam par saviem līdzekļiem nepieciešams Zemesgabalu labiekārtot un uzturēt kārtībā, kā arī uzturēt kārtībā tam piegulošo teritoriju atbilstoši normatīvajiem aktiem.

2.8. Zemesgabala izmantošanā un apbūvē ir jāievēro īpašumā noteiktie apgrūtinājumi saskaņā ar Aizsargjoslu likumā noteikto, jāņem vērā vides aizsardzības prasības un teritorijas applūšanas risks.

2.9. Jaunbūvējamā objekta aizsargjosla nedrīkst pārsniegt apbūvējamā Zemesgabala robežas.

2.10. Pēc apbūves tiesības izbeigšanās apbūves tiesīgajam ir pienākums par saviem līdzekļiem, nesāņemot nekādu izdevumu atlīdzību no zemes īpašnieka, demontēt visas viņam piederošās būves, atbrīvot Zemesgabalu un sakopt to atbilstoši sakārtotas vides prasībām.

2.11. Izsoles sākumcena ir **702,00 EUR** (septiņi simti divi eiro 00 centi) gadā.

2.12. Izsoles solis tiek noteikts 100.00 EUR (viens simts eiro 00 centi) apmērā. Papildus nosolītai apbūves tiesības maksai gadā apbūves tiesības ieguvējs maksā likumos noteiktos nodokļus (tai skaitā nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli).

III. Izsoles dalībnieki

3.1. Par Izsoles dalībnieku var kļūt jebkura maksātspējīga juridiskā vai fiziskā persona, kura pilnībā atbilst šo Noteikumu nosacījumiem.

3.2. Par Izsoles dalībnieku nevar būt persona:

3.2.1. kurai ir maksājumu parādi pašvaldības un/vai valsts budžetā, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro;

3.2.2. kura neatbilst šo Noteikumu prasībām.

IV. Pieteikuma reģistrācija un iesniedzamie dokumenti

4.1. Izsoles pretendents (juridiska persona) reģistrējoties dalībai izsolē, iesniedz:

4.1.1. izsoles pieteikumu, kurā norāda nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi, oficiālo elektronisko adresi vai elektroniskā pasta adresi, bankas rekvizītus, zemes vienības nosaukumu, atrašanās vietu, kadastra apzīmējumu un nomas laikā plānotās darbības, pretendenta pārstāvi, norādot personu identificējošos datus (ja ir);

4.1.2. dalības naudas un drošības naudas iemaksu apliecināšu dokumentu;

4.1.3. noteiktā kārtībā apliecinātu pretendenta pārstāvja pilnvaru pārstāvēt juridisko personu.

4.2. Izsoles pretendents (fiziska persona) reģistrējoties dalībai izsolē, iesniedz:

4.2.1. izsoles pieteikumu, kurā norāda vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi un citu adresi kurā persona ir sasniedzama (ja ir), oficiālo elektronisko adresi vai elektroniskā pasta adresi, bankas rekvizītus, zemes vienības nosaukumu, atrašanās

vietu, kadastra apzīmējumu un nomas laikā plānotās darbības, pretendenta pārstāvi, norādot personu identificējošos datus (ja ir);

4.2.2. dalības naudas un drošības naudas iemaksu apliecinājošu dokumentu;

4.2.3. personu apliecinājoša dokumenta kopiju (uzrādot oriģinālu);

4.2.4. notariāli apliecinātu pretendenta pārstāvja pilnvaru, gadījumā, ja personu pārstāv cita persona.

4.3. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

4.3.1. vēl nav iestājies vai jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;

4.3.2. nav iesniegti visi šajos Noteikumos minētie nepieciešamie dokumenti.

4.4. Izsoles dalībnieki uz Izsolī var reģistrēties paziņojumā par Izsolī noteiktajā termiņā, kas publicēts Daugavpils pilsētas pašvaldības tīmekļvietnē: <https://www.daugavpils.lv/pasvaldiba/ipasumi/informacija-par-pasvaldibas-ipasumiem>.

4.4.1. Domē, Kr.Valdemāra ielā 1, Daugavpilī, 7.kabinetā (iepriekš piesakoties pa tālruni 65404354);

4.4.2. atsūtot dokumentus pa pastu – Daugavpils pilsētas dome, Īpašuma pārvaldīšanas departaments, 7.kabinets, Kr.Valdemāra iela 1, Daugavpils, LV – 5401.

4.5. Reģistrējoties Izsolei pretendents piekrīt, ka Zemesgabala īpašnieks, kā kredītinformācijas lietotājs, ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no Zemesgabala īpašniekam pieejamām datu bāzēm.

4.6. Ar minēto dokumentu iesniegšanu uzskatāms, ka Izsoles dalībnieks piekrīt Komisijas veiktajai personas datu apstrādei un piekrīt apbūves tiesībai saskaņā ar šiem Noteikumiem, kā arī uzņemas atbildību par iesniegto dokumentu apliecinājumu.

V. Pieteikuma noformēšanas kārtība

5.1. Pieteikumu kopā ar 4.1. vai 4.2.punktā minētajiem dokumentiem iesniedz rakstveidā. Pieteikumam kopā ar pievienotajiem dokumentiem jābūt cauršūtam, sanumurētam un noformētam atbilstoši Ministru kabineta 04.09.2018. noteikumu Nr.558 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”. Ja pievieno dokumenta kopiju, tai jābūt apliecinātai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

5.2. Pieteikumu paraksta izsoles pretendents vai tā pilnvarotā persona.

5.3. Visi dokumenti iesniedzami latviešu valodā. Ja dokuments ir citā valodā, tam pievieno notariāli apliecinātu tulkojumu latviešu valodā. Visiem iesniegtajiem dokumentiem, lai tiem būtu juridisks spēks, jābūt noformētiem atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

5.4. Komisija nodrošina dalībnieku reģistrāciju. Ja pretendents nav iesniedzis visus pieprasītos dokumentus, tas netiek reģistrēts izsolei, tādēļ pretendents nav tiesību piedalīties izsolē.

5.5. Reģistrācijai iesniegtie dokumenti izsoles dalībniekiem netiek atgriezti.

5.6. Ja pieteikums nav noformēts atbilstoši šajos Noteikumos un normatīvajos aktos noteiktajām prasībām, to neregistrē un atgriež atpakaļ pretendents.

VI. Kandidātu atlase

6.1. Komisija izslēdz pretendentu no dalības izsolē, ja:

6.1.1. pretendents ir maksājumu parādi pašvaldības budžetā, VID administrēto nodokļu (nodevu) parādi, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro;

6.1.2. pretendents nav iesniedzis visus Noteikumu 4.1. vai 4.2.punktā noteiktos dokumentus;

6.1.3. pretendents sniedzis nepatiesas ziņas.

6.2. Pretendents, kas tiek izslēgts kandidātu atlases daļā, netiek pielaists pie izsoles.

6.3. Izsoles pretendētājam, kurš tiek izslēgts kandidātu atlasē dalības maksa un drošības nauda tiek atmaksāta 5 (piecu) darba dienu laikā pēc iesnieguma saņemšanas.

VII. Izsoles norise

7.1. Izsolē piedalās tikai tie pretendenti, kuri ir izpildījuši izsoles priekšnoteikumus.

7.2. Izsole notiek latviešu valodā. Izsoles dalībnieks, kurš nepārvalda latviešu valodu, par saviem līdzekļiem nodrošina sev tulku. Izsoles dalībnieks par tulka piedalīšanos izsolē informē izsoles komisiju pirms izsoles sākuma.

7.3. Pirms Izsoles notiek dalībnieku vai to pilnvaroto personu reģistrācija, uzrādot personu apliecinošu dokumentu. Pilnvarotās personas papildus uzrāda pilnvaru. Izsoles dalībnieks (pilnvarotais pārstāvis) paraksta rakstveida apliecinājumu par piekrišanu izsoles Noteikumiem.

7.4. Ja Izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona izsoles telpā nevar uzrādīt personu apliecinošu dokumentu (pilnvarotā persona arī pilnvaru), tiek uzskatīts, ka izsoles dalībnieks nav ieradies uz Izsolī.

7.5. Izsoles dalībniekiem tiek izsniegta kartīte ar numuru atbilstoši iesniegto dokumentu reģistrācijas datiem.

7.6. Telpā, kur notiek Izsole, ir tiesības atrasties tikai Noteikumos norādītajām personām.

7.7. Izsolī vada un kārtību Izsoles laikā nodrošina Komisijas priekšsēdētājs vai tā prombūtnes gadījumā – Komisijas priekšsēdētāja vietnieks (turpmāk - Izsoles vadītājs).

7.8. Izsoles vadītājs paziņo par izsoles atklāšanu un īsi paskaidro Noteikumus, atbild uz pretendentu jautājumiem, ja tādi ir.

7.9. Gadījumā, ja kāds no pretendentiem nav ieradies (nokavējis) uz Izsolī paziņojumā norādītā laikā, Izsoles vadītājam ir tiesības pārcelt Izsoles sākumu par 15 minūtēm vēlāk. Atkārtota Izsoles sākuma pārcelšana netiek paredzēta, līdz ar to uzskatāms, ka pretendents uz Izsolī nav ieradies. Neierašanās gadījumā, samaksātā drošības nauda tiek atgriezta. Dalības nauda netiek atgriezta.

7.10. Uzsākot Izsolī, Izsoles vadītājs paziņo Apbūves tiesības maksas sākumcenu gadā, kā arī nosauc Izsoles soli.

7.11. Ja uz Apbūves tiesību pretendē tikai viens Izsoles dalībnieks, Apbūves tiesību iegūst šis vienīgais Izsoles dalībnieks ja viņš pārsola Apbūves tiesības maksas sākumcenu vismaz par vienu Izsoles soli.

7.12. Solītāji solīšanas procesā paceļ reģistrācijas kartīti. Katrs šāds solījums ir dalībnieka apliecinājums, ka viņš palielina Apbūves tiesības maksu par noteikto cenas pieauguma apmēru (soli). Solīšana notiek tikai pa vienam Izsoles solim.

7.13. Izsoles laikā Izsoles vadītājs nosauc piedāvāto maksu par Apbūves tiesību. Ja neviens no solītājiem nepiedāvā augstāku maksu par Apbūves tiesību, Izsoles vadītājs atkārtoti pēdējo nosolīto augstāko maksu par Apbūves tiesību un fiksē to ar āmura piesitienu trīs reizes. Piedalīties solīšanā var līdz āmura trešajam piesitienam.

7.14. Ja vairāki solītāji reizē sola vienādu maksu par Apbūves tiesību un neviens to nepārsola, tad priekšroka dodama solītājam, kas pieteikumu iesniedzis agrāk.

7.15. Izsolei pilnvaroto pārstāvju darbības izsolē ir saistošas Izsoles dalībniekiem.

7.16. Katrs solītājs ar parakstu apstiprina savu solīto maksu par Apbūves tiesību. Ja tas netiek izdarīts, viņš tiek izslēgts no Izsoles dalībnieku saraksta.

7.17. Izsoles vadītājs paziņo izsoles rezultātus.

7.18. Komisija iesniedz Izsoles rezultātus Domes priekšsēdētājam apstiprināšanai ne vēlāk kā 3 (triju) darba dienu laikā pēc Izsoles.

VIII. Nenotikusi un spēkā neesoša izsole

8.1. Izsole var tikt uzskatīta par nenotikušu ja:

8.1.1. nav iesniegts neviens pieteikums vai uz Izsolī 15 minūšu laikā pēc izsoles sākuma nav ieradies neviens Izsoles dalībnieks;

8.1.2. netiek pārsolīta Izsoles sākumcenu.

8.2. Izsoles organizētājs ir tiesīgs neapstiprināt Izsoles rezultātus, ja:

8.2.1. ir pieļauta atkāpe no Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumiem;

8.2.2. ir pieļauta atkāpe no šajos Izsoles noteikumos paredzētās Izsoles kārtības;

8.2.3. tiek konstatēts, ka bijusi noruna atturēt kādu no piedalīšanās Izsolē;

8.2.4. tiek konstatēts, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās Izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

8.2.5. atklājas, ka Izsoles uzvarētājs ir tāda persona, kura nevar slēgt darījumus vai kurai nebija tiesību piedalīties Izsolē.

8.3. Izsole var tikt uzskatīta par notikušu bez rezultāta ja:

8.3.1. Daugavpils pilsētas domes priekšsēdētājs neapstiprina Izsoles rezultātu;

8.3.2. ja neviens no Izsoles uzvarētājiem nenoslēdz apbūves tiesības līgumu noteiktajā termiņā.

8.4. Komisija sastāda protokolu par Izsoles atzīšanu par nenotikušu vai notikušu bez rezultāta.

IX. Sūdzības par izsoles komisijas darbībām

9.1. Pretendenti var iesniegt sūdzības par Komisijas darbu Domes priekšsēdētājam ne vēlāk kā 2 (divu) darba dienu laikā pēc Izsoles. Ja sūdzība iesniegta pēc noteiktā termiņa, tā netiek izskatīta un tiek atgriezta iesniedzējam.

9.2. Izskatot sūdzību, Domes priekšsēdētājs pieņem vienu no šādiem lēmumiem:

9.2.1. atstāt Komisijas lēmumu spēkā

9.2.2. atcelt Komisijas lēmumu, izdodot rīkojumu par jaunas izsoles rīkošanu.

9.3. Domes priekšsēdētāja lēmums tiek paziņots visiem Izsoles dalībniekiem

X. Apbūves tiesības līguma noslēgšana

10.1. Izsoles uzvarētājam, kurš ir nosolījis visaugstāko gada maksu par apbūves tiesību, ne vēlāk kā 3 (triju) mēnešu laikā, pēc apstrīdēšanas termiņa beigām un Izsoles rezultātu apstiprināšanas:

10.1.1. jāizstrādā Zemesgabala zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāni (veicot uzmērīšanu zemes platība var tikt precizēta) un jāreģistrē Valsts nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmā.

10.1.2. 1 (viena) mēneša laikā pēc Zemesgabala zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānu saņemšanas, ne vēlāk kā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā, pēc līguma projekta nosūtīšanas, jānoslēdz līgums, un jāreģistrē apbūves tiesība zemesgrāmatā. Gadījumā, ja sūdzība ir iesniegta un ir noraidīta – līgums ir jānoslēdz 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā pēc Domes priekšsēdētāja lēmuma pieņemšanas.

10.2. Gadījumā, ja līgums netiek noslēgts Noteikumu 10.1.2.punktā noteiktajā termiņā, apbūves tiesība 10 (desmit) darba dienu laikā tiek piedāvāta Izsoles dalībniekam, kurš ir piedāvājis nākamo augstāko maksu par apbūves tiesību pirms visaugstākās nosolītās gada maksas.

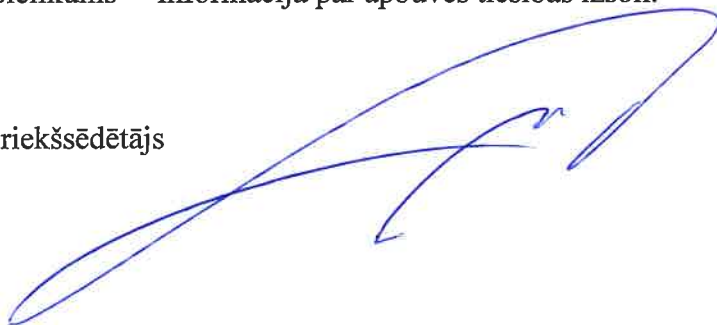
10.3. Pretendents, kurš piedāvājis nākamo augstāko gada maksu, atbild uz 10.2. punktā minēto piedāvājumu 10 (desmit) darba dienu laikā no tā saņemšanas. Ja pretendents piekrīt parakstīt līgumu par paša nosolīto augstāko gada maksu par apbūves tiesību – līgums jāparaksta ne vēlāk kā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā pēc tā projekta nosūtīšanas, ievērojot 10.1. punktā noteikto.

10.4. Līguma termiņu var pagarināt normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, ja apbūves tiesīgais labticīgi pilda līguma nosacījumus.

Pielikumā:

- 1.pielikums – Zemes izvietojuma shēma.
- 2.pielikums – Apbūves tiesības līguma projekts.
- 3.pielikums – Informācija par apbūves tiesības izsoli.

Domes priekšsēdētājs

A handwritten signature in blue ink, consisting of several fluid, overlapping loops and strokes, positioned between the text 'Domes priekšsēdētājs' and 'I.Prelatovs'.

I.Prelatovs

Apbūves tiesības līgums Nr. _____

Daugavpilī

202___.gada _____._____

Daugavpils pilsētas dome, reģistrācijas Nr.90000077325, juridiskā adrese Kr.Valdemāra ielā 1, Daugavpilī (turpmāk – ĪPAŠNIEKS), priekšsēdētāja _____ personā, kurš rīkojas saskaņā ar Daugavpils pilsētas pašvaldības nolikumu un likuma “Par pašvaldībām” _____, no vienas puses, un

_____ (turpmāk – APBŪVES TIESĪGAIS), no otras puses, abas kopā sauktas PUSES,

pamatojoties uz 2021.gada _____._____ apbūves tiesības izsoles protokolu Nr.____ un Daugavpils pilsētas domes apbūves tiesības izsoles noteikumiem, kuri apstiprināti ar Daugavpils pilsētas domes 2021.gada _____ lēmumu Nr._____, noslēdz savā starpā šāda satura **apbūves tiesības līgumu** (turpmāk – Līgums):

I. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. ĪPAŠNIEKS piešķir APBŪVES TIESĪGAJAM apbūves tiesību uz Daugavpils pilsētas pašvaldības īpašumā esošās zemes vienības ar kopējo platību 77285 m², kadastra apzīmējums 05000220018 (kadastra Nr.05000222201), Ruģeļu ūdenskrātuves rajonā, Daugavpilī, daļu 2600 m² platībā (veicot uzmērīšanu platība var tikt precizēta), kadastra apzīmējums 05000220018_____ (turpmāk – Zemesgabals).

1.2. Ar Līguma noslēgšanu ĪPAŠNIEKS piešķir APBŪVES TIESĪGAJAM par maksu (turpmāk – maksa par apbūves tiesību) lietu tiesību – būvēt un lietot kempingu apbūves tiesības spēkā esamības laikā.

1.3. Daugavpils pilsētas pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, kadastra Nr.05000222201, Ruģeļu ūdenskrātuves rajonā, Daugavpilī, reģistrētas Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000529558.

1.4. APBŪVES TIESĪGAJAM ir zināms Zemesgabala faktiskais stāvoklis dabā un APBŪVES TIESĪGAIS apņemas turpmāk necelt šajā sakarā pretenzijas attiecībā pret ĪPAŠNIEKU.

1.5. APBŪVES TIESĪGAIS Zemesgabalu pieņem ar nodošanas un pieņemšanas aktu un tas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.

1.6. Līguma slēgšanas brīdī Zemesgabals nav apbūvēts.

1.7. Apbūves tiesības mērķis – apbūves tiesības piešķiršana kempinga būvniecībai.

1.8. Līguma neatņemama sastāvdaļa ir Zemesgabala zemes robežu plāns. Zemesgabala izvietojuma robežas APBŪVES TIESĪGAJAM dabā ierādītas un zināmas.

II. LĪGUMA DARBĪBAS TERMIŅŠ

2.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi.

2.2. Uz šī Līguma pamata APBŪVES TIESĪGAJAM piešķirtais Zemesgabala apbūves tiesības termiņš ir 10 (desmit) gadi, skaitot no apbūves tiesības ierakstīšanas zemesgrāmatā.

2.3. PUSES Līguma termiņu var pagarināt normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, noslēdzot par to rakstveida vienošanos. APBŪVES TIESĪGAJAM ir pienākums rakstiski paziņot ĪPAŠNIEKAM par vēlēšanos pagarināt Līguma termiņu ne vēlāk kā 2 (divus) mēnešus pirms Līgumā noteiktā termiņa beigām.

III. ĪPAŠNIEKA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

3.1. ĪPAŠNIEKAM ir pienākums atļaut APBŪVES TIESĪGAJAM lietot apbūvei nodoto Zemesgabalu, ciktāl tas nepieciešams apbūves tiesības izlietošanai.

3.2. ĪPAŠNIEKS apņemas nepasliktināt APBŪVES TIESĪGAJAM Zemesgabala lietošanas tiesības uz visu Zemesgabalu vai tā daļu.

3.3. ĪPAŠNIEKS apņemas pēc APBŪVES TIESĪGĀ pieprasījuma veikt visas nepieciešamās darbības un parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, lai APBŪVES TIESĪGAIS normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā varētu veikt būvniecību, lai attiecīgajos reģistros un valsts un pašvaldības iestādēs tiktu veiktas atbilstošas izmaiņas sakarā ar būvniecību, kā arī saskaņot piekļuvi visām pieejamām komunikācijām.

3.4. ĪPAŠNIEKAM ir tiesības:

3.4.1. kontrolēt, vai Zemesgabals tiek izmantots atbilstoši Līguma nosacījumiem;

3.4.2. prasīt APBŪVES TIESĪGAJAM nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto Līguma nosacījumu pārkāpumu sekas un pēc apbūves tiesības izbeigšanās prasīt atlīdzināt visus radītos zaudējumus, kurus APBŪVES TIESĪGAIS nodarījis lietojot apbūvei paredzēto Zemesgabalu;

3.4.3. nosūtīt APBŪVES TIESĪGAJAM brīdinājumu, ja maksājumi par apbūves tiesību tiek kavēti vairāk par 15 (piecpadsmit) dienām no maksājuma termiņa iestāšanās dienas;

3.4.4. prasīt apbūves tiesības izbeigšanu pirms apbūves tiesības beigām, ja APBŪVES TIESĪGAJAM ir bijuši vismaz trīs Līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumi, kas kopā pārsniedz vienu apbūves tiesības maksas aprēķina periodu.

3.5. ĪPAŠNIEKS neatlīdzina APBŪVES TIESĪGAJAM nekādus izdevumus par būvniecību un Zemesgabalā veiktajiem ieguldījumiem.

IV. APBŪVES TIESĪGĀ TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

4.1. APBŪVES TIESĪGAJAM Līguma darbības laikā ir tiesības netraucēti izmantot Zemesgabalu atbilstoši Līguma noteiktajam mērķim, tai skaitā īstenot apbūves tiesību.

4.2. APBŪVES TIESĪGAIS apņemas:

4.2.1. ievērot šo Līgumu;

4.2.2. lietot Zemesgabalu atbilstoši Līgumā noteiktajam mērķim;

4.2.3. apbūves tiesību ierakstīt zemesgrāmatā (atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem) viena mēneša laikā pēc ĪPAŠNIEKA nostiprinājuma lūguma parakstīšanas;

4.2.4. segt ar apbūves tiesības ierakstīšanu zemesgrāmatā saistītos izdevumus;

4.2.5. izstrādāt būvprojektu un uzsākt būvniecību 2 (divu) gadu laikā no apbūves tiesības ierakstīšanas zemesgrāmatā;

4.2.6. būvniecību veikt saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un nodot objektu ekspluatācijā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;

4.2.7. objektu nodot ekspluatācijā 3 (trīs) gadu laikā no apbūves tiesības ierakstīšanas zemesgrāmatā;

4.2.8. maksāt maksu par apbūves tiesību Līgumā noteiktajos termiņos un apmērā. Papildus maksai par apbūves tiesību maksāt nodokļus, kas šī Līguma darbības laikā paredzēti Latvijas Republikas normatīvajos aktos;

4.2.9. kompensēt ĪPAŠNIEKAM pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu 200,00 EUR (divi simti eiro 00 centi) un PVN, saskaņā ar Daugavpils pilsētas domes Centralizētas grāmatvedības izsniegto rēķinu;

4.2.10. ievērot zemesgrāmatā ierakstītus zemes lietošanas ierobežojumus un apgrūtinājumus, ja tādus nosaka normatīvie akti vai saskaņā ar normatīvajiem aktiem kompetentas valsts vai pašvaldības institūcijas;

4.2.11. nepieļaut darbību, kas pasliktina vai aizskar citu zemes lietotāju vai īpašnieku likumīgās intereses;

4.2.12. nebojāt un necirst kokus, nebojāt zemesdzi, kā arī nepieļaut auglīgās augsnes virskārtas iznīcināšanu vai tās kvalitātes pasliktināšanos;

4.2.13. atlīdzināt kaitējumu, kas nodarīts trešajām personām, sabiedrībai vai dabai;

4.2.14. par saviem līdzekļiem labiekārtot Zemesgabalu un uzturēt to kārtībā, kā arī, uzturēt kārtībā tam piegulošo teritoriju, nepieprasot par to atlīdzību no ĪPAŠNIEKA;

4.2.15. atbildēt par sanitāri higiēnisko, ugunsdrošības, vides aizsardzības un citu valsts un pašvaldības dienestu prasību ievērošanu;

4.2.16. ja nepieciešams, veikt pieslēgšanos pie tuvākajiem inženiertehniskās apgādes tīkliem par saviem līdzekļiem;

4.2.17. ne vēlāk kā 10 (desmit) dienu laikā rakstiski paziņot ĪPAŠNIEKAM par izmaiņām reģistrācijas vai personas datus (nosaukumā, adresē, bankas kontos, atbildīgo amatpersonu izmaiņā u.tml.);

4.2.18. Līguma termiņam beidzoties vai Līguma pirmstermiņa laušanas gadījumā, APBŪVES TIESĪGAJAM ir pienākums par saviem līdzekļiem, nesaņemot nekādu izdevumu atlīdzību no ĪPAŠNIEKA, trīs mēnešu laikā demontēt visas viņam piederošās būves, atbrīvot Zemesgabalu un sakopt to atbilstoši sakārtotas vides prasībām;

4.3. APBŪVES TIESĪGAJAM ir pienākums saņemt visas nepieciešamās atļaujas, licences un citus saskaņojumus no kompetentām institūcijām, savas saimnieciskās darbības veikšanai apbūvei paredzētajā Zemesgabalā, un patstāvīgi atbildēt par šo institūciju norādījumu ievērošanu.

4.4. APBŪVES TIESĪGAIS nav tiesīgs apbūves tiesību atsavināt, kā arī apgrūtināt ar lietu tiesībām bez ĪPAŠNIEKA rakstiskas piekrišanas.

V. APBŪVES TIESĪBA

5.1. APBŪVES TIESĪGAJAM no apbūves tiesības izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un ir spēkā tikai pēc apbūves tiesības ierakstīšanas zemesgrāmatā.

5.2. Apbūves tiesību APBŪVES TIESĪGAIS reģistrē zemesgrāmatā bez speciāla pilnvarojuma.

5.3. APBŪVES TIESĪGAJAM piešķirtās apbūves tiesības esamības laikā ir pienākums kā krietnam un rūpīgam saimniekam rūpēties par apbūvei nodoto Zemesgabalu un atbildēt kā īpašniekam pret visām trešajām personām.

5.4. Piešķirto apbūves tiesību APBŪVES TIESĪGAIS realizē saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un būvi nodot ekspluatācijā normatīvajos aktos noteiktajā termiņā un kārtībā.

5.5. Apbūves tiesība izbeidzas pati no sevis līdz ar zemesgrāmatā reģistrētā apbūves tiesības termiņa notecējumu.

5.6. Uz apbūves tiesības pamata uzceltā būve pēc apbūves tiesības izbeigšanās kļūst par Zemesgabala būtisku daļu, ja APBŪVES TIESĪGAIS neizpilda Līguma 4.2.18.punkta noteikumus.

VI. MAKSĀJUMI

6.1. APBŪVES TIESĪGAIS maksā ĪPAŠNIEKAM, saskaņā ar izsoles rezultātiem maksu par apbūves tiesību _____ EUR / _____ eiro / gadā. Pievienotās vērtības nodokļa maksājumus APBŪVES TIESĪGAIS veic papildus, vienlaicīgi ar maksas par apbūves tiesību maksājumu. APBŪVES TIESĪGAJAM maksājumi tiek aprēķināti ar dienu, kad noslēgts Līgums. Summa, ko APBŪVES TIESĪGAIS ik ceturksni ieskaita ĪPAŠNIEKA norēķinu kontā ir _____ EUR pievienotās vērtības nodokļa maksājumus veicot papildus un vienlaicīgi ar šo maksājumu. Ik ceturkšņa maksājums tiek noapaļots līdz veseram centam uz augšu.

6.2. Maksa par apbūves tiesību APBŪVES TIESĪGAJAM ir jāsamaksā reizi ceturksnī, saskaņā ar ĪPAŠNIEKA izrakstīto rēķinu, ne vēlāk kā līdz 31.janvārim par I ceturksni (no 1.janvāra līdz 31.martam), līdz 30.aprīlim par II ceturksni (no 1.aprīļa līdz 30.jūnijam), līdz 31.jūlijam par III ceturksni (no 1.jūlija līdz 30.septembrim), līdz 31.oktobrim par IV ceturksni (no 1.oktobra līdz 31.decembrim).

6.3. Maksu par apbūves tiesību ieskaita ĪPAŠNIEKA norēķinu kontā:
Daugavpils pilsētas dome reģ. Nr.90000077325,
A/S "Citadele banka", bankas kods PARXLV22,
konts Nr.LV93 PARX 0000 8500 6810 1.

Maksājuma mērķis: Par zemes vienības ar kadastra apzīmējums 05000220018 _____, Ruģeļu ūdenskrātuves rajonā, Daugavpilī, apbūves tiesību.

6.4. APBŪVES TIESĪGAIS, papildus maksai par apbūves tiesību, par Zemesgabalu maksā nekustamā īpašuma nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, termiņiem un ĪPAŠNIEKA piestādītā maksāšanas paziņojuma.

6.5. Ja maksājumi tiek kavēti, APBŪVES TIESĪGAIS par katru kavējuma dienu maksā nokavējuma procentu 0,1% apmērā no visas termiņā nesamaksātās summas. Nokavējuma procentu samaksa neatbrīvo APBŪVES TIESĪGO no Līguma saistību izpildes.

6.6. Ja APBŪVES TIESĪGAJAM ir maksas par apbūves tiesību parāds, tad ĪPAŠNIEKS kārtējo maksājumu vispirms ieskaita nokavējuma procentu maksājumu dzēšanai un tikai pēc tam dzēš atlikušo maksas par apbūves tiesību parādu.

6.7. APBŪVES TIESĪGAIS maksā līgumsodu 10% apmēra no maksas par apbūves tiesību par visu Līguma darbības laiku par Līguma 4.2.5.punkta un 4.2.7.punkta neizpildi.

6.8. Apbūves tiesības maksu var palielināt piemērojot koeficientu 1,5 uz laiku kamēr netiek novērsti šādi apstākļi:

6.8.1. divu mēnešu laikā pēc būves nodošanas ekspluatācijā tā nav ierakstīta zemesgrāmatā;

6.8.2. uz apbūvei nodotā Zemesgabala ir veikta nelikumīga būvniecība;

6.8.3. apbūves tiesīgais neievēro Līguma 4.2.18.apakšpunkta noteikumus.

6.9. ĪPAŠNIEKS, nosūtot APBŪVES TIESĪGAJAM rakstisku paziņojumu vai rēķinu, var vienpusēji mainīt maksu par apbūves tiesības vai citu saistīto maksājumu apmēru bez grozījumu izdarīšanas Līgumā gadījumā, ja Līguma spēkā esamības laikā saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti nodokļi, nodevas, ar nodokli apliekamais objekts vai tā vērtība, maksas par apbūves tiesību apmērs tiek koriģēts sākot ar dienu, kādā noteikta attiecīgajos normatīvajos aktos, vai ar datumu, kad mainījusies nekustamā īpašuma nodokļa likme vai apmērs, vai nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība.

6.10. ĪPAŠNIEKS vienpusēji pārskata maksu par apbūves tiesību ne retāk ka Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā un maina, ja pārskatītā maksa ir augstāka par noteikto maksu par apbūves tiesību.

6.11. Pārskatītā un mainītā maksa par apbūves tiesību stājas spēka trīsdesmitajā dienā pēc attiecīgā paziņojuma nosūtīšanas APBŪVES TIESĪGAJAM.

6.12. Maksājumi tiek uzskatīti par saņemtiem ar brīdi, kad tie ieskaitīti šī līguma 6.3.punktā norādītajā kontā. APBŪVES TIESĪGAJAM ir jāveic maksa par apbūves tiesību 6.2.punktā norādītajā termiņā.

6.13. PUSES vienojas, ka rēķini tiks sagatavoti elektroniskā formā, bez rekvizīta "paraksts", ar atsauci uz līgumu un nosūtīti uz APBŪVES TIESĪGĀ norādīto e-pastu.

6.14. Citus ar APBŪVES TIESĪBAS lietošanu saistītus maksājumus (atkritumu izvešana, apsardze utt.) APBŪVES TIESĪGAIS apmaksā atsevišķi, patstāvīgi slēdzot attiecīgus pakalpojumu līgumus un veicot maksājumus saskaņā ar pakalpojuma sniedzēja izsniegtiem rēķiniem. Par visiem pakalpojumiem, par kuru saņemšanu ir noslēgti līgumi tieši ar pakalpojumu sniedzēju organizāciju, APBŪVES TIESĪGAIS norēķinās patstāvīgi, bez atlīdzības prasījuma tiesībām pret ĪPAŠNIEKU. APBŪVES TIESĪGAJAM nav tiesību slēgt līgumu par citu pakalpojumu saņemšanu uz laikposmu, kas pārsniedz Līguma termiņu.

VII. DROŠĪBAS NAUDA

7.1. Pirms izsoles APBŪVES TIESĪGAIS ir samaksājis drošības naudu _____ EUR (_____ eiro) apmērā.

7.2. Izsolei iemaksātā drošības nauda tiek izmantota šā Līguma saistību nodrošināšanai.

7.3. Drošības nauda tiek izmantota nokavēto maksājumu un nokavējuma procentu, kā arī zaudējumu atlīdzināšanai (pilnā vai daļējā apmērā), ja zaudējumi radušies APBŪVES TIESĪGĀ vainas vai viņa rupjas neuzmanības dēļ.

7.4. Ja APBŪVES TIESĪGAIS labticīgi pilda Līguma saistības, Līguma termiņam beidzoties drošības nauda APBŪVES TIESĪGAJAM tiek atgriezta.

7.5. APBŪVES TIESĪGAJAM pēc ĪPAŠNIEKA pieprasījuma 10 (desmit) dienu laikā jāpapildina drošības naudas summa līdz sākotnējam apmēram, ja ĪPAŠNIEKS drošības naudu daļēji vai pilnīgi izlietojis šajos noteikumos noteiktajā kārtībā.

7.6. Ja Līgums tiek izbeigts šā Līguma 8.1 un 8.4. punktos minētajos gadījumos, drošības nauda APBŪVES TIESĪGAJAM netiek atmaksāta.

VIII. LĪGUMA IZBEIGŠANA

8.1. ĪPAŠNIEKS tiesīgs vienpusējā kārtā izbeigt Līgumu, neatlīdzinot zaudējumus, par to brīdinot APBŪVES TIESĪGO vienu mēnesi iepriekš ar ierakstītu vēstuli uz APBŪVES TIESĪGĀ norādīto juridisko adresi vai oficiālo elektronisko pasta adresi:

8.1.1. ja APBŪVES TIESĪGAIS nepilda līguma 4.sadaļā minētos pienākumus;

8.1.2. ja APBŪVES TIESĪGAJAM ir bijuši vismaz trīs Līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumi, kas kopā pārsniedz vienu apbūves tiesības maksas aprēķina periodu.

8.1.3. ja netiek pildīti Līguma nosacījumi vai/un uz Zemesgabala tiek konstatēta patvaļīga būvniecība.

8.2. Uzskatāms, ka 8.1.punktā norādītajā kārtībā nosūtītais brīdinājums APBŪVES TIESĪGAJAM paziņots septītajā dienā pēc ierakstītās vēstules nodošanas pastā. Dokuments, kas nosūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

8.3. Ja Līgums tiek izbeigts APBŪVES TIESĪGĀ vainas dēļ, tad APBŪVES TIESĪGAIS atlīdzina ĪPAŠNIEKAM visus zaudējumus un izdevumus, kas ĪPAŠNIEKAM radušies sakarā ar Līguma izbeigšanu.

8.4. Līgums uzskatāms par izbeigtu, ja APBŪVES TIESĪGAJAM likumā noteiktā kārtībā pasludināts maksātnespējas process, vai uzsākts likvidācijas process, vai izbeigta saimnieciskā darbība citu iemeslu dēļ.

8.5. ĪPAŠNIEKS ir tiesīgs vienpusējā kārtā izbeigt Līgumu pirms termiņa, par to rakstiski paziņojot sešus mēnešus iepriekš, ja Zemesgabals nepieciešams sabiedrības vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai, neatlīdzinot APBŪVES TIESĪGAJAM zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu.

8.6. APBŪVES TIESĪGAIS ir tiesīgs vienpusējā kārtā izbeigt līgumu par to brīdinot ĪPAŠNIEKU trīs mēnešus iepriekš ar ierakstītu vēstuli uz ĪPAŠNIEKA norādīto juridisko adresi vai oficiālo elektronisko pasta adresi. Šajā gadījumā APBŪVES TIESĪGAJAM ir pienākums par saviem līdzekļiem, nesāņemot nekādu izdevumu atlīdzību no ĪPAŠNIEKA, trīs mēnešu laikā demontēt visas viņam piederošās būves.

8.7. Līgums un apbūves tiesība izbeidzas pati no sevis līdz ar zemesgrāmatā reģistrētā apbūves tiesības termiņa notecējumu.

8.8. Pēc Līguma termiņa beigām vai Līguma pirmstermiņa laušanas gadījumā ĪPAŠNIEKAM ir tiesības vienpersoniski lūgt Daugavpils tiesai dzēst atzīmi par šo Līgumu.

IX. NEPĀRVARAMA VARA

9.1. Pildot saistības saskaņā ar Līgumu, tiek piemēroti vispārpieņemtie “force majeure” principi – jebkuri civiliedzīvotāju nemieri, sacelšanās, karš, streiki, ugunsgrēki, plūdi, citas stihiskas nelaimes un citi tamlīdzīgi apstākļi, kas traucē Līguma izpildi un kurus PUSEM nav iespējams ietekmēt.

9.2. PUSES neatbild par Līguma saistību neizpildi vai izpildes kavējumu, ja minētā neizpilde vai nokavējums ir saistīti ar nepārvaramas varas apstākļiem.

9.3. PUSEI, kuru ietekmējuši nepārvaramas varas apstākļi, ir nekavējoties par to jāziņo otrai PUSEI (pievienojot paziņojumam visu tās rīcībā esošo informāciju par nepārvaramas varas gadījumu un šī gadījuma izraisītajām sekām) un jāpieliek visas pūles, lai mazinātu nepārvaramas varas apstākļu sekas. Ja minētie apstākļi aizkavē vai pārtrauc PUSES saistību izpildi, tad tādejādi ietekmētais saistību izpildes laiks un Līguma termiņi ir pagarināmi par laika periodu, kas vienāds ar nepārvaramas varas apstākļu darbības periodu un laiku.

9.4. Ja nepārvaramas varas apstākļu rezultātā PUSE nevar izpildīt no Līguma izrietošās saistības ilgāk par 6 (sešiem) kalendārajiem mēnešiem pēc kārtas, tad PUSEI, kuru ietekmējuši nepārvaramas varas apstākļi, ir tiesības izbeigt Līgumu vienpusēji, nepiemērojot Līgumā noteiktās sankcijas.

X. NOBEIGUMA NOSACĪJUMI

10.1. Attiecības, kas nav paredzētas šajā Līgumā, tiek noteiktas saskaņā ar Latvijas Republikas likumiem un citiem tiesību aktiem.

10.2. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē spēku, tas neietekmē pārējo Līguma noteikumu spēkā esamību.

10.3. PUSES var grozīt Līguma nosacījumus savstarpēji vienojoties. Visi Līgumā izdarītie grozījumi ir spēkā tikai tādā gadījumā, ja tie iesniegti rakstiski un apstiprināti ar abu līgumslēdzēju PUŠU parakstiem.

10.4. Noslēdzot līgumu, APBŪVES TIESĪGAJS piekrīt, ka ĪPAŠNIEKS apstrādā un uzglabā APBŪVES TIESĪGAJĀ personas datus, kas nepieciešams šā līguma noteikumu izpildei, atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

10.5. Visi Līguma nosacījumi saistoši PUŠU saistību un tiesību pārņēmējiem.

10.6. Domstarpības starp līgumslēdzējām PUSĒM un attiecības, kas saistītas ar šī Līguma izpildi, tiek risinātas sarunu ceļā. Ja vienošanās netiek panākta, strīds ir risināms Latvijas Republikas tiesā.

10.7. Līgums sagatavots un parakstīts četros oriģināleksemplāros ar vienādu juridisku spēku. Viens eksemplārs – APBŪVES TIESĪGAJAM, divi – ĪPAŠNIEKAM, viens – Daugavpils tiesai.

XI. LĪGUMSLĒDZĒJU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

ĪPAŠNIEKS

Daugavpils pilsētas dome
reģ. Nr.90000077325
K.Valdemāra iela 1, Daugavpils
norēķinu konts
Nr.LV93PARX0000850068101
A/S "Citadele banka"

Daugavpils pilsētas domes
priekšsēdētājs

(paraksts)

APBŪVES TIESĪGAIS

(paraksts)

3.pielikums
 Daugavpils pilsētas domes
 2021.gada 11.marta
 lēmuma Nr.145
 (prot. Nr.8, 17.§)
 izsoles noteikumiem

Informācija par apbūves tiesības objektu

Zemes vienības adrese	Ruģeļu ūdenskrātuves rajonā, Daugavpilī
Zemes vienības platība (m ²)	77285
Zemes vienības kadastra apzīmējums	05000220018
Lietošanas mērķis	Dabas un apstādījumu teritorija, tai skaitā sportam un atpūtai aprīkota dabas teritorija.
Zemes vienības apgrūtinājumi: Applūstošā (10% applūduma varbūtība) teritorija	4875 m ²
Ūdenstilpes aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos	8498 m ²
Ūdenstece aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos	4875 m ²
Zemes vienības īpašnieks	Daugavpils pilsētas pašvaldība
Apbūves tiesībai paredzētās zemes vienības platība (m ²)	2600 m ² (pie uzmērīšanas platība var tikt precizēta)
Apbūves tiesības lietošanas mērķis	Kempinga būvniecība
Apbūves tiesības izsoles sākumcena EUR gadā (PVN jāmaksā papildus)	702,00
Apbūves tiesības termiņš (gadi)	10 (divdesmit) gadi (kopš apbūves tiesības ierakstīšanas zemesgrāmatā)
Cita informācija par apbūves tiesībai paredzēto zemes vienības daļu	Nav apbūvēta. Izsoles uzvarētājs ne vēlāk kā 3 (triju) mēnešu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas izstrādā zemes vienības zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus un reģistrē tos Valsts nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmā. Apbūves tiesības līguma termiņš var tikt pagarināts normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
Izsoles veids	Mutiska Pirmā
Izsoles laiks un vieta	2021.gada 7.aprīlī Daugavpils pilsētas domē, Kr.Valdemāra ielā 1, Daugavpilī, plkst. 14.00
Apbūves tiesības pretendentu pieteikšanas termiņš	No 2021.gada 15.marta līdz 2021.gada 31.marta plkst.17:00
Dokumentu reģistrēšanas kārtība	Pieteikumu saņemšanas secībā (dokumentiem jābūt noformētiem atbilstoši izsoles noteikumos norādītajam) Daugavpils pilsētas domē, Kr.Valdemāra ielā 1, Daugavpilī, 7.kabinetā (iepriekš piesakoties pa tālruni 65404354)
Apbūves tiesības izsoles noteikumi un līguma projekts	Daugavpils pilsētas pašvaldības tīmekļvietnē https://www.daugavpils.lv/pasvaldiba/ipasumi/informacija-par-pasvaldibas-ipasumiem .
Apbūves tiesībai paredzētās zemes vienības daļas apskates vieta	Ruģeļu ūdenskrātuves rajonā, Daugavpilī
Apbūves tiesības piešķirējs	Daugavpils pilsētas dome, Kr.Valdemāra iela 1, Daugavpils, reģ. Nr.90000077325
Kontaktālrūpi	65404358 65404354