# **KONSOLIDĒTS**

# ar 2023.gada 22.septembra grozījumiem Nr.1

# **APSTIPRINĀTS**

Daugavpils valstspilsētas pašvaldības

izpilddirektora p.i.

*\_(paraksts)\_\_* T.Dubina

# Daugavpilī, 2023.gada 22.septembrī

# Daugavpils pašvaldības centrālās pārvaldes Īpašuma pārvaldīšanas departaments

# uzaicina potenciālos pretendentus uz līguma piešķiršanas tiesībām:

**“****Nekustamo īpašumu novērtēšana Daugavpils**

**valstspilsētas pašvaldības vajadzībām”,**

**ID Nr. DPCP 2023/21**

1. **Uzaicinājuma pamats:** ar Daugavpils valstspilsētas pašvaldības izpilddirektora p.i. 2023.gada 17.aprīļa rīkojumu Nr.98e apstiprināto Daugavpils valstspilsētas pašvaldības noteikumu par iepirkumu organizēšanu 55.punkts.

## **Pasūtītājs:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Pasūtītāja nosaukums** | Daugavpils valstspilsētas pašvaldība |
| Adrese | **Kr.Valdemāra ielā 1,** Daugavpils, LV-5401 |
| Reģ.nr. | **90000077325** |
| Kontaktpersonas tehniskajos jautājumos | Daugavpils pašvaldības centrālās pārvaldes  Īpašuma pārvaldīšanas departamenta  Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājs Aleksejs Nikolajevs, t.65404358, [aleksejs.nikolajevs@daugavpils.lv](mailto:aleksejs.nikolajevs@daugavpils.lv). |

## **Iepirkuma priekšmets:** Nekustamo īpašumu novērtēšana Daugavpils valstspilsētas pašvaldības vajadzībām (vienā īpašumā, pēc labākā izmantošanas veida).

1. **Paredzamā līgumcena:** līdz **2000.00 EUR** (divi tūkstoši *eiro*, 00 centi) **bez PVN 21%** (uz visiem objektiem, kuri norādīti Tehniskajā specifikācijā).
2. **Līguma izpildes termiņš:** 30 kalendāra dienas.

## **Nosacījumi pretendenta dalībai aptaujā:**

* pretendents ir reģistrēts Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā vai Valsts ieņēmumu dienestā kā nodokļu maksātājs vai līdzvērtīgā reģistrā ārvalstīs. Šo informāciju pasūtītājs iegūst publiskajās datu bāzes;
* pretendents ir tiesīgs veikt tehniskajā specifikācijā norādītos darbus un pretendentam ir pieredze tehniskajā specifikācijā minēto darbu veikšanā;
* pretendentam nav pasludināts maksātnespējas process vai uzsākta likvidācija. Šo informāciju pasūtītājs iegūst publiskajās datu bāzes;
* piedāvājums jāparaksta personai, kura likumiski pārstāv pretendentu, vai ir pilnvarota pārstāvēt pretendentu šajā zemsliekšņa iepirkuma procedūrā (iesniedzot pilnvaras oriģinālu);
* pretendentam nav VID administrēto nodokļu parādu, kuru kopsumma pārsniedz 150,00 EUR (viens simts piecdesmit eiro 00 centu) apmērā. Šo informāciju pasūtītājs iegūst publiskajā datu bāzē.

1. **Pretendentu iesniedzamie dokumenti dalībai aptaujā:**

7.1. **aizpildīts** **pieteikums dalībai iepirkuma procedūra** (2.pielikums);

7.2. **izstrādāts** **finanšu piedāvājums** (3.pielikums);

7.3. **kvalifikācijas apliecinājums un vērtētāju saraksts** (4.pielikums);

## **Piedāvājuma izvēles kritērijs:** piedāvājums ar viszemāko cenu. Piedāvājumu variantu iesniegšana nav pieļaujama.

1. Par uzvarētāju izraudzītajam pretendentam līgums ar pasūtītāju jānoslēdz piecu darba dienu laikā no zemsliekšņa iepirkuma rezultātu paziņošanas brīža, pretējā gadījumā noslēgt līgumu tiks piedāvāts nākošajam zemāko cenu piedāvājušajam pretendentam.
2. **Finanšu piedāvājuma izslēgšanas kritēriji**: gadījumā, ja pārbaudot pretendenta piedāvājumu, ir konstatēts, ka pretendents nav tiesīgs veikt Tehniskajā specifikācijā (1.pielikums) norādītos darbus un pretendentam nav pieredzes Tehniskajā specifikācijā minēto darbu veikšanā vai Finanšu piedāvājums (3.pielikums) ir neatbilstoši noformēts, pretendenta Finanšu piedāvājumu no tālākas vērtēšanas izslēdz. Finanšu piedāvājumi, kuri ir izslēgti no tālākas vērtēšanas, netiek pārbaudīti.
3. **Informācija par rezultātiem:** tiks ievietota Daugavpils valstspilsētas pašvaldības mājas lapā [www.daugavpils.lv](http://www.daugavpils.lv) un elektroniski nosūtīta katram Pretendentam.

## **Piedāvājums iesniedzams: līdz 2023.gada 27.septembrim plkst.12:00** Daugavpils pašvaldības centrālajā pārvaldē, **K.Valdemāra ielā 1**,1.stāvā, 5.kab., Daugavpilī, LV-5401, jāiesniedz personīgi vai nosūtot pa pastu, vai arī nosūtot elektroniski uz e-pastu: [elina.kavsevica@daugavpils.lv](mailto:elina.kavsevica@daugavpils.lv). Uz aploksnes obligāti jānorāda: Piedāvājums iepirkumam “Nekustamo īpašumu novērtēšana Daugavpils valstspilsētas pašvaldības vajadzībām”, ID Nr. DPCP 2023/21.

## Ja Finanšu piedāvājums iesniegts pēc norādītā piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām, to nereģistrē un atdod vai nosuta atpakaļ Pretendentam.

**1. pielikums**

*Zemsliekšņa iepirkumam*

*ID Nr. DPCP 2023/21*

**TEHNISKĀ SPECIFIKĀCIJA**

**“****Nekustamo īpašumu novērtēšana Daugavpils**

**valstspilsētas pašvaldības vajadzībām”**

Zemsliekšņa iepirkums paredz Daugavpils valstspilsētas pašvaldībai piederošo atsavināmo nekustamo īpašumu tirgus vērtības noteikšanu (novērtēšanu), izmantojot starptautiskajā praksē pieņemtās vērtēšanas metodes.

1. Pretendentam, kurš tiks atzīts par iepirkuma uzvarētāju, iepirkuma līguma izpildes gaitā jāveic nekusatmo īpašumu atsavināšanas (pārdošanas) tirgus cenas noteikšanu.
2. Vērtēšanas uzdevums – noteikt vērtēšanas objekta atsavināšanas tirgus cenu un sniegt pasūtītājam rakstveida atzinumu par vērtējamā objekta iespējamo atsavināšanas tirgus cenu.
3. Pakalpojumu sniegšanas vieta ir Daugavpils valstspilsētas administratīvā teritorija.
4. Pakalpojuma izpildes termiņš: ne ilgāk kā 30 (trīsdesmit) dienu laikā no līguma noslēgšanas dienas.
5. Nosakot objekta tirgus cenu, ņemt vērā normatīvajos aktos noteikto.
6. Pakalpojumu veic kvalitatīvi, apsekojot un fotografējot objektu dabā, aprakstot izmantoto vērtēšanas metodiku un pievienojot nepieciešamos materiālus/dokumentus/fotogrāfijas vai to kopijas.
7. Novērtējumā jāsniedz visas apbūves apraksts un raksturojums, jāatspoguļo būtiskākie vērtību ietekmējošie faktori un pieņēmumi, argumentēti jāpamato slēdziens par vērtējamā objekta tirgus (atsavināšanas, nomas) vērtību, tajā skaitā aprakstot izmantoto vērtēšanas metodiku un veikto aprēķinu gaitu.
8. Objektu kopīgo vērtējumu (vienā īpašumā, pēc labākā izmantošanas veida) jāiesniedz divos eksemplāros. Vērtējumam jābūt sagatavotam latviešu valodā, lapām sanumurētām un cauršūtām. Vērtējumā jāiekļauj:

1) titullapa, kurā norādīta vērtējamā nekustamā īpašuma adrese;

2) būtiskākā informācija par vērtējamo nekustamo īpašumu, atrašanās vieta, nekustamā īpašuma novietojuma shēma, īpašuma fotogrāfijas;

3) izmantotās vērtēšanas metodes;

4) tirgus vērtība (atsavināšanas maksa);

5) vērtētāja neatkarības apliecinājums, ka nav tādu apstākļu, kas var ietekmēt pakalpojuma sniegšanu vai apšaubīt novērtējumā izmantoto datu objektivitāti;

6) licences un tiešā pakalpojuma izpildes veicēja profesionālās kvalifikācijas sertifikāta kopijas, kā arī dokumentu, kas izmantoti vērtējuma sagatavošanā, kopijas;

7) vērtētāja vai vērtētāja vadītāja paraksts, zīmogs, datums.

Pielikumā: Novērtējamo nekustamo īpašumu saraksts.

Sagatavoja:

Daugavpils pašvaldības centrālās pārvaldes

Īpašuma pārvaldīšanas departamenta juriste E.Kavševiča-Semjonova

**Pielikums**

Tehniskajai specifikācijai

“Nekustamo īpašumu novērtēšana Daugavpils

valstspilsētas pašvaldības vajadzībām”

**Novērtējamo nekustamo īpašumu saraksts**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Nr.p.k.** | **Adrese** | **Kadastra numurs** | **Kadastra apzīmējums** |
| 1 | Minskas iela 1, Daugavpils | 0500 008 1705 | 0500 008 1705  (zemes gabals);  0500 008 1705 001 (būve) |
| 2 | Minskas iela 1A, Daugavpils | 0500 008 1703 | 0500 008 1703  (zemes gabals) |
| 3 | Minskas iela 5, Daugavpils | 0500 008 1702 | 0500 008 1702  (zemes gabals) |
| 4 | Minskas iela 7, Daugavpils | 0500 008 1701 | 0500 008 1701  (zemes gabals) |
| 5 | Piekrastes iela 17, Daugavpils | 0500 008 1711 | 0500 008 0057  (zemes gabals) |
| 6 | Arendoles iela 4, Daugavpils | 0500 008 0061 | 0500 008 0056  (zemes gabals) |

**2. pielikums**

*Zemsliekšņa iepirkumam*

*ID Nr. DPCP 2023/21*

**PIETEIKUMS DALĪBAI IEPIRKUMA PROCEDŪRā**

**“****Nekustamo īpašumu novērtēšana Daugavpils**

**valstspilsētas pašvaldības vajadzībām”,**

**ID Nr. DPCP 2023/21**

**Pretendents:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| nosaukums: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
| reģ. nr. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
| juridiskā adrese: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
| telefona/faksa numurs:  e-pasts: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
| **Bankas rekvizīti:** |  |  |
| nosaukums: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
| kods: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
| konts: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
| persona, kura tiesīga pārstāvēt pretendentu jeb pilnvarotās personas/amats/vārds/ uzvārds | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |

ar šī pieteikuma iesniegšanu pretendents:

* piesakās piedalīties iepirkumā ar identifikācijas Nr. DPCP 2023/21;
* apņemas sniegt pakalpojumu atbilstoši tehniskās specifikācijai nosacījumiem;
* garantē, ka visa piedāvājumā sniegtā informācija un ziņas ir patiesas;
* apliecina, ka piedāvājums ir spēkā līdz līguma noslēgšanas dienai, kā arī visā līguma darbības laikā;
* apliecina, ka piedāvātā līgumcena atbilst izpildāmo darbu apjomam un grozīta netiks, izņemot gadījumus, kurus pretendents nevarēja un tam nevajadzēja paredzēt.

|  |  |
| --- | --- |
| **Vārds, uzvārds\*** |  |
| **Amats** |  |
| **Paraksts** |  |
| **Zīmogs** |  |

\* *Pretendenta vai tā pilnvarotās personas vārds, uzvārds.*

2023.gada \_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**3.** **pielikums**

*Zemsliekšņa iepirkumam*

*ID Nr. DPCP 2023/21*

**FINANŠU PIEDĀVĀJUMS**

Pretendents (*pretendenta nosaukums*), reģ. Nr. (*reģistrācijas numurs*), (*adrese*), tā (*personas, kas paraksta, pilnvarojums, amats, vārds, uzvārds*) personā, iesniedz savu Finanšu piedāvājumu:

|  |  |
| --- | --- |
| **Darbu nosaukums** | **Summa EUR bez PVN**  (cipariem) |
| Nekustamo īpašumu novērtēšana Daugavpils valstspilsētas pašvaldības vajadzībām saskaņā ar Tehnisko specifikāciju (1.pielikums) un tās pielikumu |  |
| **21% PVN** |  |
| **Kopējā līgumcena ar 21% PVN** |  |

Piedāvātā cena vārdiem: *(ierakstīt piedāvājuma cenu EUR bez pievienotās vērtības nodokļa (PVN))*

**Apliecinām**, ka:

1. iepirkuma dokumenti ir izvērtēti ar pietiekamu rūpību;
2. šajā finanšu piedāvājumā ir ietvertas visas izmaksas, kas saistītas ar tehniskajā specifikācijā noteikto darbu izpildei pilnā apjomā.

**Apņemamies** slēgt iepirkuma līgumu par piedāvāto līgumcenu, saskaņā ar nolikumā un tehniskajā specifikācijā ietvertajiem nosacījumiem.

|  |  |
| --- | --- |
| **Vārds, uzvārds\*** |  |
| **Amats** |  |
| **Paraksts** |  |
| **Zīmogs** |  |

\* *Pretendenta vai tā pilnvarotās personas vārds, uzvārds.*

2023.gada \_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**4. pielikums**

*Zemsliekšņa iepirkumam*

*ID Nr. DPCP 2023/21*

**KVALIFIKĀCIJAS APLIECINĀJUMS UN VĒRTĒTĀJU SARAKSTS**

Pretendents (*pretendenta nosaukums*), reģ. Nr. (*reģistrācijas numurs*), (*adrese*), tā (*personas, kas paraksta, pilnvarojums, amats, vārds, uzvārds*) personā, apliecina savu kvalifikāciju zemsliekšņa iepirkumam “Nekustamo īpašumu novērtēšana Daugavpils valstspilsētas pašvaldības vajadzībām”, identifikācijas Nr. DPCP 2023/21 un sniedz šādas ziņas atbilstoši Tehniskās specifikācijas prasībām:

**Iepirkuma līguma izpildē iesaistītie speciālisti (sertificēti vērtētāji):**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nr. | **Vārds, uzvārds** | **Speciālista statuss uzņēmumā (darbinieks vai darbinieks uz vienošanās pamata)** | **Specialitāte, sertifikāta Nr.** |
| 1. |  |  |  |
| 2. |  |  |  |
| 3. |  |  |  |

Ar savu parakstu pretendents garantē augstāk minēto speciālistu piesaisti līguma izpildei.

Es, apakšā parakstījies, apliecinu, ka augstākminētā informācija ir patiesa.

|  |  |
| --- | --- |
| **Vārds, uzvārds\*** |  |
| **Amats** |  |
| **Paraksts** |  |
| **Zīmogs** |  |

\* *Pretendenta vai tā pilnvarotās personas vārds, uzvārds.*

2023.gada \_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_