

ĒKAS NOVIETNES SHĒMA



Projektējamā ēka Daugavpilī, Krišjāņa Valdemāra ielā 1

VISPĀRĒJAS PIEZĪMES UN NORĀDĪJUMI

- 1) Būvprojekts izstrādāts saskaņā ar LR spēkā esošiem būvnormatīviem un citiem spēkā esošajiem tehniskajiem noteikumiem un rekomendācijām;
- 2) Ēkas izmantošanas veids - 1220, biroju ēkas;
- 3) Projektā dotās atsauksmes uz konkrētu firmu izstrādātiem būvmateriāliem ir kā kvalitātes garants. Būvorganizācija un pasūtītājs būvniecības laikā drīkst izmantot citu firmu izstrādājumus, kuru tehniskie un kvalitātes rādītāji ir ekvivalenti, vai augstāki nekā projektā norādītam būvmateriālam;
- 4) Galvenā būvuzņēmēja pienākums, pirms būvdarbu uzsākšanas, ir savlaicīgi un pilnībā iepazīties ar visu projekta dokumentāciju, kā arī noskaidrot visus neskaidros vai nesaprotamos jautājumus;
- 5) Visus izmērus un mērķēdes, pirms konkrēto būvdarbu uzsākšanas vai pasūtījuma izdarīšanas pārbaudīt. Izmērus nedrīkst nolasīt pēc mēroga, šaubu gadījumā izsaukt būvprojekta autoru;
- 6) Visas atkāpes no projekta risinājumiem, kā arī no tā izrietošās mezglu un risinājumu papildus detalizācijas izstrādā uzņēmējs savlaicīgi pirms darbu uzsākšanas vai pasūtījumu izdarīšanas, saskaņojot ar projekta autoru;
- 7) Mezglu un detaļu izgatavošana, kuru detalizācija nav dota projektā, veicama saskaņā ar izgatavotāja norādījumiem un standartshēmām, kā arī normatīvu prasībām;
- 10) Pirms būvdarbu uzsākšanas saskaņot ar Pasūtītāju ēkas krāsu un apdares paraugus;
- 11) Būvuzņēmējs ir atbildīgs par darbu veikšanas projekta izstrādāšanu specializētajiem darbu veidiem, kas tiek pielietoti būvē;
- 12) Visus materiālu apjomus būvorganizācijai precizēt unsaskaņot ar Pasūtītāju pirms līguma slēgšanas;
- 13) Ievērtējot ēkas ekspluatācijas ilgumu, turpmākās ekspluatācijas laikā ēkas pārvaldītājam rūpīgi jāseko līdzi ēkas tehniskajam stāvoklim. Ja tiek novērota konstruktīvo elementu tehniskā stāvokļa pasliktināšanās, steidzīgi jāveic LBN un ēku tehniskās ekspluatācijas normās paredzētie drošības pasākumi;
- 14) Projekta realizācijas gaitā netiks skartas trešo personu intereses;
- 15) Būvdarbus veicot ievērot MK noteikumos nr. 238 "Ugunsdrošības noteikumi" noteiktās prasības, kā arī, darbus uzsākot, izstrādāt darbu veikšanas projektu atbilstoši MK noteikumiem nr. 92 "Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus".

PIEZĪMES:

- 1) Izmēri uzrādīti milimetros (mm);
- 2) DOP - 3 lapa veidota uz plāna, kas rasēts pēc 2003. gada 24. marta būves tehniskās inventarizācijas lietas;
- 3) Rasējumus nedrīkst mērit! Lasīt norādītos izmērus!
- 4) DOP sadaļu skatīt kopā ar pārējām būvprojektā izstrādātajām sadaļām;
- 5) Pirms būvdarbu uzsākšanas jāizstrādā un ar pasūtītāju jāsaskaņo darbu veikšanas projekts (DVP);
- 6) Būvdarbu kalendārais un laika grafiks jāizstrādā DVP un jāsaskaņo ar pasūtītāju;
- 7) Lai nodrošinātu teritorijā nepārtrauktu transporta kustību, saskaņot darbu izpildes laiku ar ēkas apsaimniekotāju;
- 8) Visus darbus jāveic atbilstoši valstī noteiktajiem likumdošanas aktiem;
- 9) Būvdarbos nepieciešamo ūdens un elektroenerģijas pieslēgumu paredzēts izveidot pieslēdzoties pie esošās ēkas ūdens un elektroapgādes sistēmas, ar pasūtītāju saskaņojot patēriņa uzskaiti un norēķinu kārtību.
- 10) Jebkādas atkāpes no projekta risinājumiem saskaņot ar projekta autoru un pasūtītāju.

RASĒJUMU SARAKSTS

Nr.p.k.	Marka	Nosaukums	Mērogs	Piezīmes
1.	DOP-01	Vispārīgie rādītāji	b/m	
2.	DOP-02	Būvdarbu ģenerālplāna shēma	b/m	
3.	DOP-03	Pirmā stāva plāna fragments	1:100	

TEHNISKIE-EKONOMISKIE RĀDĪTĀJI


1.	zemes gabals Krišjāņa Valdemāra ielā 1, kad. Nr.05000015905	2520 m²
2.	ēka Krišjāņa Valdemāra ielā 1, kad. apz. 05000015905002	1033.1 m²
	stāvu skaits (3 virszemes, 1 pazemes)	3
	kopējā platība	2242.4 m²
	lietošanas veids* - biroju ēkas (1220)	
3.	būvgružu apjoms	5.0 m3

* Saskaņā ar MK noteikumiem Nr.326 "Būvju klasifikācijas noteikumi"

** Projekta risinājumos netiek mainīts esošais ēkas labiekārtojums, stāvu skaits, ēkas augstums un kubatūra.

PROJEKTĒŠANĀ IZMANTOTO DOKUMENTU SARAKSTS

Būvniecības Likums
MK noteikumi Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi";
MK noteikumi Nr.529 "Ēku būvnoteikumi";
MK noteikumi Nr.331 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 208-15 "Publiskas būves";
MK noteikumi Nr.545 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 202-18 "Būvniecības ieceres dokumentācijas noformēšana";
MK noteikumi Nr.326 "Būvju klasifikācijas noteikumi"
MK noteikumi Nr.333 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība";
MK noteikumi Nr. 660 "Darba vides iekšējās uzraudzības veikšanas kārtība";
MK noteikumi Nr. 238 "Ugunsdrošības noteikumi";
MK noteikumi Nr. 92 "Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus";
MK noteikumi Nr. 400 "Darba aizsardzības prasības drošības zīmju lietošanā";
MK noteikumi Nr. 526 "Darba aizsardzības prasības, lietojot darba aprīkojumu".

<div><div><div>ECO</div><div>JaunRīga</div></div><div></div></div> <div>Reģ Nr. 40103680902, Duntes iela 28-3, Rīga, LV-1005, Būvkomersanta reģ.Nr. 11096-R, Tālr. +371 26451630, info@jaunriga-eco.lv</div>			Objekts: Ēkas pārplānošana (pārbūve) Adrese: Krišjāņa Valdemāra iela 1, Daugavpils				
Datums14.06.2021. <div>V. UzvārdsParaksts</div>			Pasūtītājs: Daugavpils pilsētas dome, reģ. Nr.90000077325	Stadija	Lapa	Lapas	
				BP	DOP-01		
B.p.v., B.p.d.v.	Natalja Mogutova			Rasējums: Vispārīgie rādītāji	Pasūt. nr.	Arhīva nr.	Mērogs
Izstrādāja	Elza Elīza Vītola				DPDĪPD 2020/8	DPDĪPD 2020/8	b/m