

5. Būvinspektora lēmums par būvdarbu un ekspluatācijas apturēšanu

Atzīmēt	Lēmuma saturs	Piezīmes (skatīt atzinuma 6. sadaļu)
	Apturēt būvdarbus***	
	Apturēt ekspluatāciju****	

*** - Būvinspektora lēmums par būvdarbu apturēšanu tiek pieņemts, pamatojoties uz Būvniecības likuma 18.panta piekto daļu un ir saistošs ēkas īpašniekam. Saskaņā ar Būvniecības likuma 18.panta vienpadsmito daļu lēmums par būvdarbu apturēšanu, kas ietverts būvinspektora atzinumā, izpildāms nekavējoties. Tā apstrīdēšana vai pārsūdzēšana neaptur tā darbību. Atzinumā ietvertais būvinspektora lēmums par būvdarbu apturēšanu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, un to var apstrīdēt Būvniecības valsts kontroles biroja direktoram viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

**** - Būvinspektora lēmums par ēkas patvaļīgas ekspluatācijas apturēšanu tiek pieņemts, pamatojoties uz Būvniecības likuma 21.panta otro un trešo daļu un Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumu Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi" 143.2.apakšpunktu un ir saistošs ēkas īpašniekam. Atzinumā ietvertais būvinspektora lēmums par būvdarbu apturēšanu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, un to var apstrīdēt Būvniecības valsts kontroles biroja direktoram viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

6. Piezīmes

Piezīme par punktu Nr. 1.

Pārbaudes laikā konstatēts:

- plaisas ēkas DR fasādes apdarē (skatīt fotofiksācijas Nr. 2 un Nr. 3);
- fasādes apdares un ķieģeļu izdrupumi (skatīt fotofiksācijas Nr. 4 un Nr. 5);
- pagrabstāvā korodējušas metāla konstrukcijas un armatūra, bojāta aizsargkārtā dzelzsbetona pārsegumiem un sijām (skatīt fotofiksācijas Nr. 6 un Nr. 7);
- caurejošas plaisas (līdz 1 mm) pagrabstāva telpu Nr. 12, Nr. 13, Nr. 14 un Nr. 16 nesošajās sienās.

Atbilstoši Būvniecības likuma 9.panta pirmajam punktam būve ekspluatējama atbilstoši tās lietošanas veidam, turklāt tā, lai nodrošinātu tās atbilstību mehāniskās stiprības un stabilitātes prasībām.

Piezīme par punktu Nr. 2.

Pārbaudes laikā konstatēti potenciāli nelaimes gadījuma riski:

- fasādes apdares un ķieģeļu izdrupumi (skatīt fotofiksāciju Nr. 4).

Atbilstoši Būvniecības likuma 9.panta pirmajam punktam būve ekspluatējama atbilstoši tās lietošanas veidam, turklāt tā, lai nodrošinātu tās atbilstību lietošanas drošības prasībām.

Piezīme par punktu Nr. 3.

Pārbaudes laikā uzrādīts Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Latgales reģiona brigādes Daugavpils 4.daļas 21.12.2015. pārbaudes akts Nr. 22/9.4-3.1-498.

Pārbaudes laikā konstatēts, ka:

- inženierkomunikāciju šķērsojumiem (skatīt fotofiksācijas Nr. 9 un Nr. 10) nav nodrošināts ugunsdrošs blīvējums, atbilstoši Ministru kabineta 19.04.2016.noteikumu Nr. 238 "Ugunsdrošības noteikumi" 12.punkta prasībām;
- ventilācijas iekārtu telpās tiek uzglabātas vielas un priekšmeti neatbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr. 238 "Ugunsdrošības noteikumi" 99.2. punkta prasībām;
- atsevišķas evakuācijas izejas durvis 1. stāvā (skatīt fotofiksāciju Nr. 12) ir slēgtas, kas neatbilst Ministru kabineta noteikumu Nr. 238 "Ugunsdrošības noteikumi" 243. punkta prasībām;
- evakuācijas ceļi un izejas nav apzīmētas atbilstoši Ministru kabineta 19.04.2016.noteikumu Nr. 238 "Ugunsdrošības noteikumi" 244. punkta prasībām;
- evakuācijas plāni nav izstrādāti atbilstoši LVS 446 "Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālrakstojums" prasībām;
- potenciāli dūmu un uguns izplatīšanās draudi uz blakus ēku (kadastra apzīmējums Nr. 0500 001 5905 001) pa ailām 1. stāvā un 2. stāva līmenī un inženierkomunikāciju šķērsojuma vietu (skatīt fotofiksāciju Nr. 10) pagrabstāva līmenī.

Piezīme par punktu Nr. 4.

Pārbaudes laikā uzrādīts 11.01.2017. Pārtikas un veterinārā dienesta Dienvidlatgales pārvaldes pārbaudes protokols Nr. 44-17-00075.

Piezīme par punktu Nr. 5.

Ēkai nav veikta tehniskā apsekošana. Saskaņā ar 02.09.2014. Ministru kabineta noteikumu Nr. 529 "Ēku būvnoteikumi" 226. punktu, ēkai jāveic tehniskā apsekošana līdz 30.09.2019., kas izstrādāta atbilstoši 30.06.2015. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 337 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 405-15 "Būvju tehniskā apsekošana".

Piezīme par punktu Nr. 6.

Pārbaudes laikā uzrādīta 24.03.2003. Valsts zemes dienesta Dienvidlatgales reģionālās nodaļas būves tehniskās inventarizācijas lieta, kas neatbilst faktiskajai situācijai.

Piezīme par punktu Nr. 8.

Pārbaudes laikā konstatēts, ka:

- pagrabstāva telpa Nr. 4 (palīgtelpa), tiek izmantota kā arhīvs;
- pagrabstāva telpa Nr. 5 (palīgtelpa), tiek izmantota kā arhīvs;
- pagrabstāva telpa Nr. 6 (palīgtelpa), tiek izmantota kā arhīvs;
- pagrabstāva telpa Nr. 7 (kabinets), tiek izmantota kā arhīvs;
- pagrabstāva telpa Nr. 18 (siltummezgls), tiek izmantota kā arhīvs.

Būvniecības likuma 21.panta otrajā daļā noteikts, ka ekspluatācijā pieņemto būvi izmanto tikai atbilstoši projektētajam lietošanas veidam. Atbilstoši Būvniecības likuma 18.panta otrajā daļā noteiktajam iepriekš minēto lietošana neatbilstoši projektētajam lietošanas veidam ir kvalificējama kā patvaļīga būvniecība.

Pārbaudes laikā faktiski konstatēts, ka:

- pagrabstāvā izbūvēta nenesoša starpsiena ar durvīm telpā Nr. 10, pārdalot telpu divās daļās;
- 1. stāvā izbūvēta nenesoša starpsiena ar durvīm telpā Nr. 4, pārdalot telpu divās daļās;
- 1. stāvā izbūvēta nenesoša starpsiena ar durvīm telpā Nr. 17, pārdalot telpu divās daļās;
- 1. stāvā izbūvētas nenesošas starpsienas ar durvīm telpā Nr. 18, pārdalot telpu trīs daļās;
- 1. stāvā izbūvēta durvju aila nenesošā starpsienā starp telpām Nr. 21 un Nr. 22;
- P - 1. stāvā izbūvēta durvju aila nesošā sienā starp telpām Nr. 6 un Nr. 22;
- P - 1. stāvā izbūvēta durvju aila nesošā sienā starp telpām Nr. 7 un Nr. 8;
- 1. stāvā demontētas durvis nesošā sienā starp telpu Nr. 2 un blakus ēkas (kadastra apzīmējums Nr. 0500 001 5905 001) telpu Nr. 8;
- 2. stāvā izbūvēta durvju aila nenesošā starpsienā starp telpām Nr. 3 un Nr. 4;
- 2. stāvā izbūvēta durvju aila nenesošā starpsienā starp telpām Nr. 6 un Nr. 7;
- 2. stāvā izbūvēta nenesoša starpsiena ar durvīm telpā Nr. 11, pārdalot telpu divās daļās;
- P - 2. stāvā demontēta nesoša siena un nenesoša starpsiena starp telpām Nr. 22 un Nr. 23;
- 2. stāvā demontēta nenesoša starpsiena telpā Nr. 23;
- 3. stāvā izbūvēta nenesoša starpsiena ar durvīm telpā Nr. 1, pārdalot telpu divās daļās.

Ēkas īpašnieka rīcībā nav atbilstošas būvdarbu dokumentācijas par veiktajām izmaiņām.

Būvniecības likuma 17. panta pirmajā daļā noteikts, ka būvdarbus drīkst uzsākt pēc tam, kad būvvalde ir izdarījusi atzīmi būvatļaujā par visu tajā ietvertu projektēšanas nosacījumu izpildi, būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi un būvatļauja kļuvusi neapstrīdama. Savukārt, saskaņā ar Būvniecības likuma 18. panta otro daļu, būvdarbi, kas uzsākti un veikti bez būvatļaujas vai pirms tam, kad būvatļaujā, apliecinājuma kartē vai paskaidrojuma rakstā izdarīta atzīme par attiecīgo nosacījumu izpildi, kā arī būvdarbi, kas neatbilst normatīvo aktu prasībām, ir kvalificējami kā patvaļīga būvniecība.

Apkopojot iepriekš minēto secināms, ka patvaļīgas būvniecības seku novēršanai jāizstrādā būvniecības ieceres dokumenti ēkas vai tās daļas pārbūvei, atbilstoši Ministru kabineta 02.09.2014. noteikumu Nr. 529 "Ēku būvnoteikumi" 31. punktam, kas nosaka to dokumentu kopumu, kas būvvaldē jāiesniedz, ierosinot otrās vai trešās grupas ēkas vai tās daļas pārbūvi.

Piezīmes par kopsavilkumu.

Apsekošanu veica būvinspektore Daina Navenicka un inspektors Ralfs Kārklīņš.

7. Atzinuma saņēmēja paskaidrojumi

Informācijai!

Šis atzinums nav administratīvais akts saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 1.panta trešo daļu.

Pamatojoties uz atzinumā konstatētajiem apstākļiem, Būvniecības valsts kontroles birojā (turpmāk – Birojs) ir ierosināta administratīvā lieta, kurā Birojs - 1) attiecībā uz patvaļīgo būvniecību pieņems kādu no Būvniecības likuma 18.panta piektajā daļā paredzētajiem lēmumiem; 2) attiecībā uz pārējiem apstākļiem Birojs var pieņemt Būvniecības likuma 21.panta septītajā daļā paredzētos lēmumus.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 62.panta pirmo daļu, lai noskaidrotu administratīvā akta adresāta viedokli, Birojs aicina Ēkas īpašnieku divu nedēļu laikā no šī atzinuma saņemšanas dienas sniegt viedokli un argumentus par atzinumā konstatētajiem apstākļiem, tos iesniedzot Birojā vai nosūtot pa pastu (K.Valdemāra ielā 157, Rīgā, LV-1013) vai nosūtot pa e-pastu (pasts@bvkb.gov.lv).

Būvinspektors: Daina Navenicka _____

(vārds, uzvārds, paraksts*)

Atzinumu saņēmu: _____

(vārds, uzvārds, paraksts* un datums*, vai datums, kad atzinums nodots sakaru iestādē)

**Piezīme. Dokumenta rekvizītus "paraksts" un "datums" neaizpilda, ja dokuments ir sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu.*



Būvniecības valsts kontroles birojs

Atzinums Nr. 4-2.1-2017-200-4107 Pielikums Nr. 1

Kr. Valdemāra iela 157, Rīga, LV-1013, tālr. 67013302, www.bvkb.gov.lv; e-pasts pasts@bvkb.gov.lv



Fotofiksācija Nr. 1 Ēkas kopskats



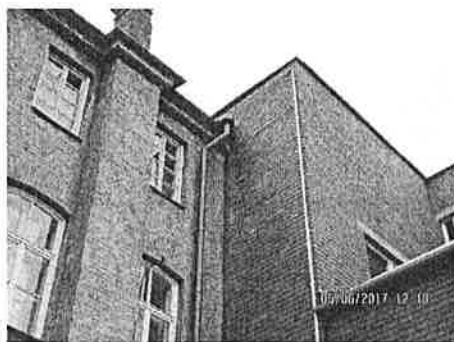
Fotofiksācija Nr. 2 Plaisas ēkas DR fasādes apdarē



Fotofiksācija Nr. 3 Plaisas ēkas DR fasādes apdarē



Fotofiksācija Nr. 4 Fasādes apdares un ķieģeļu izdrupumi ēkas DR fasādē



Fotofiksācija Nr. 5 Ķieģeļu izdrupumi ēkas fasādē



Fotofiksācija Nr. 6 Pagrabstāvā dzelzsbetona pārseguma sijām korodējusi armatūra un bojāta aizsargkārtā



Būvniecības valsts kontroles birojs

Atzinums Nr. 4-2.1-2017-200-4107 Pielikums Nr. 1

Kr. Valdemāra iela 157, Rīga, LV-1013, tālr.67013302, www.bvkb.gov.lv, e-pasts pasts@bvkb.gov.lv



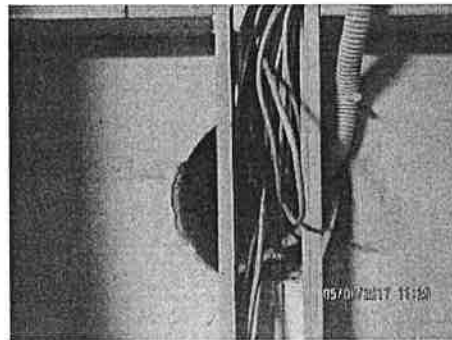
Fotofiksācija Nr. 7 Pagrabstāvā dzelzsbetona pārsegumam korodējusi armatūra un bojāta aizsargkārtā



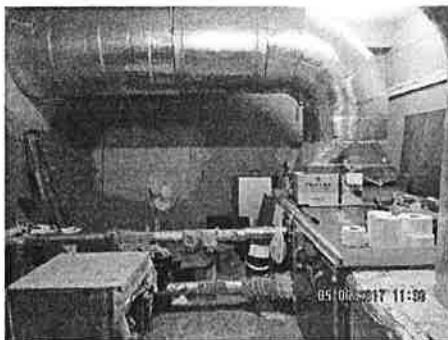
Fotofiksācija Nr. 8 Caurejošas plaisas pagrabstāva telpas Nr. 14 nesošajās sienās



Fotofiksācija Nr. 9 Neblīvi inženierkomunikāciju šķērsojumi



Fotofiksācija Nr. 10 Neblīva inženierkomunikāciju šķērsojumu vieta, kas savienota ar blakus ēku (kadastra apzīmējums Nr. 0500 001 5905 001)



Fotofiksācija Nr. 11 Priekšmeti ventilācijas telpā
Būvinspektors: Daina Navenicka

(paraksts*)



Fotofiksācija Nr. 12 Slēgtas evakuācijas durvis

*Piezīme. Dokumenta rekvizīti "paraksts" un "datums" neaizpilda, ja dokuments ir sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu.