



Reģ.Nr. 40103680902, Duntē iela 28-3, Rīga. LV-1005

Būvkomersanta reģ.Nr. **11096-R**

Tālr. +371 26451630

info@jaunriga-eco.lv

(apsekotājs un tā rekvizīti – fiziskās personas vārds, uzvārds, sertifikāta Nr. vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., būvkomersanta reģistrācijas apliecības Nr., juridiskā adrese, tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese)

Pielikums

Latvijas būvnormatīvam LBN 405-15

"Būvju tehniskā apsekošana"

(apstiprināts ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumiem Nr.337)

(Pielikums grozīts ar MK 13.02.2018. noteikumiem Nr. 80)

TEHNISKĀS APSEKOŠANAS ATZINUMS



Administratīvā ēka, 05000015905, Krišjāņa Valdemāra iela 1, Daugavpils, LV-5401

(būves nosaukums, zemes vienības kadastra numurs un adrese)

Daugavpils pilsētas dome, līgums Nr. 1.2-10.1/243, noslēgts 21.12.2020.

(būves īpašnieks, līguma datums un numurs)

Skatīt līguma 1. pielikumu, 21.12.2020.

(apsekošanas uzdevums, tā izsniegšanas datums)

Atzinums izsniegts 2021.gada 30.aprīlī.

SIA "JaunRīga ECO"

(fiziskās personas vārds un uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)

SATURS

DARBA UZDEVUMS	3
1. VISPĀRĪGAS ZIŅAS PAR BŪVI	4
2. SITUĀCIJA.....	5
4. BŪVES DAĻAS	13
7. KOPSAVILKUMS	28

DARBA UZDEVUMS

10.	PRASĪBAS IZSTRĀDĀT:	
10.1.	BŪVPROJEKTA RISINĀJUMA VARIANTU	Būvprojektā paredzēt ēkā ar kadastra apzīmējumu 05000015905002 veikt pagrabstāva telpu Nr.4, Nr.5, Nr.6, Nr.7, Nr.18 lietošanas veida maiņu, pagrabstāva telpā Nr.10, 1.stāvā telpās Nr.4, Nr.17, Nr.18, Nr.21, Nr.22, 2.stāva telpās Nr.3, Nr.4, Nr.6, Nr.7, Nr.22, Nr.23, 3.stāva telpā Nr.1 veikt pārplānošanu (vienkāršotu atjaunošanu). 2.stāvā starp telpām Nr.22 un Nr.23 paredzēt nesošās sienas demontāžu (aptuveni 80cm), 1.stāvā paredzēt durvju aiļu izbūvi nesošajās sienās starp telpām Nr.6 un Nr.22, Nr.7 un Nr.8, ņemot vērā, ka aillas ir esošās (uzbūvētas), izmaksās paredzēt aiļu pārsedžu atsegšanu un apsekošanu, aiļu apdares atjaunošanu sākotnējā stāvoklī.
10.2.	IZPĒTES DARBI	Sagatavo projektētājs pēc nepieciešamības

1. VISPĀRĪGAS ZIŅAS PAR BŪVI

1.1.	galvenais lietošanas veids – 1220 – Biroju ēkas
1.2.	kopējā platība (m ²) – 2242.4
1.3.	apbūves laukums (m ²) – 1033.1
1.4.	būvtilpums (m ³) – 10733
1.5.	virszemes stāvu skaits – 3
1.6.	pazemes stāvu skaits – 1
1.7.	būves kadastra apzīmējums – 05000015905002
1.8.	būves īpašnieks – Daugavpils pilsētas dome
1.9.	būvprojekta izstrādātājs (būvprojekta autors) – N/D
1.10.	būvprojekta nosaukums, akceptēšanas datums – N/D
1.11.	būves nodošanas ekspluatācijā (gads) – N/D
1.12.	būves konservācijas datums – N/A
1.13.	būves atjaunošanas, pārbūves, restaurācijas gads – N/D
1.14.	būves kadastrālās uzmērīšanas lietas datums – 22.03.2003.
1.15.	cita informācija, kuru apsekotājs uzskata par nepieciešamu: Nav

2. SITUĀCIJA

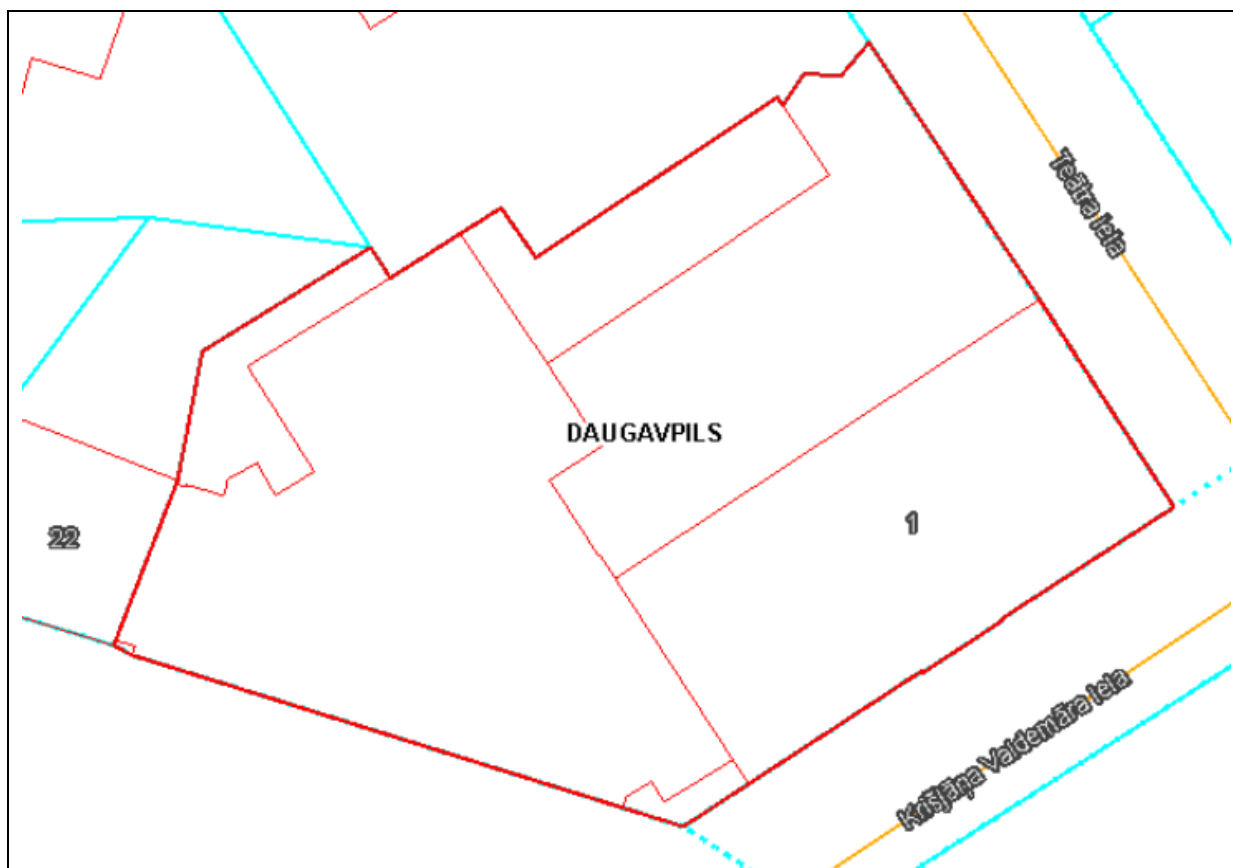
2.1.	zemesgabala izmantošanas atbilstība teritorijas plānojumam, zemesgabala platība (m ² – pilsētās, ha – lauku teritorijās)
------	---

Ēka izbūvēta uz zemesgabala ar kadastra Nr. 05000015905, kas atrodas Krišjāņa Valdemāra ielā 1, Daugavpils, LV-5401 ar kopējo platību – 2 520 m² (skat.2.1.att.).

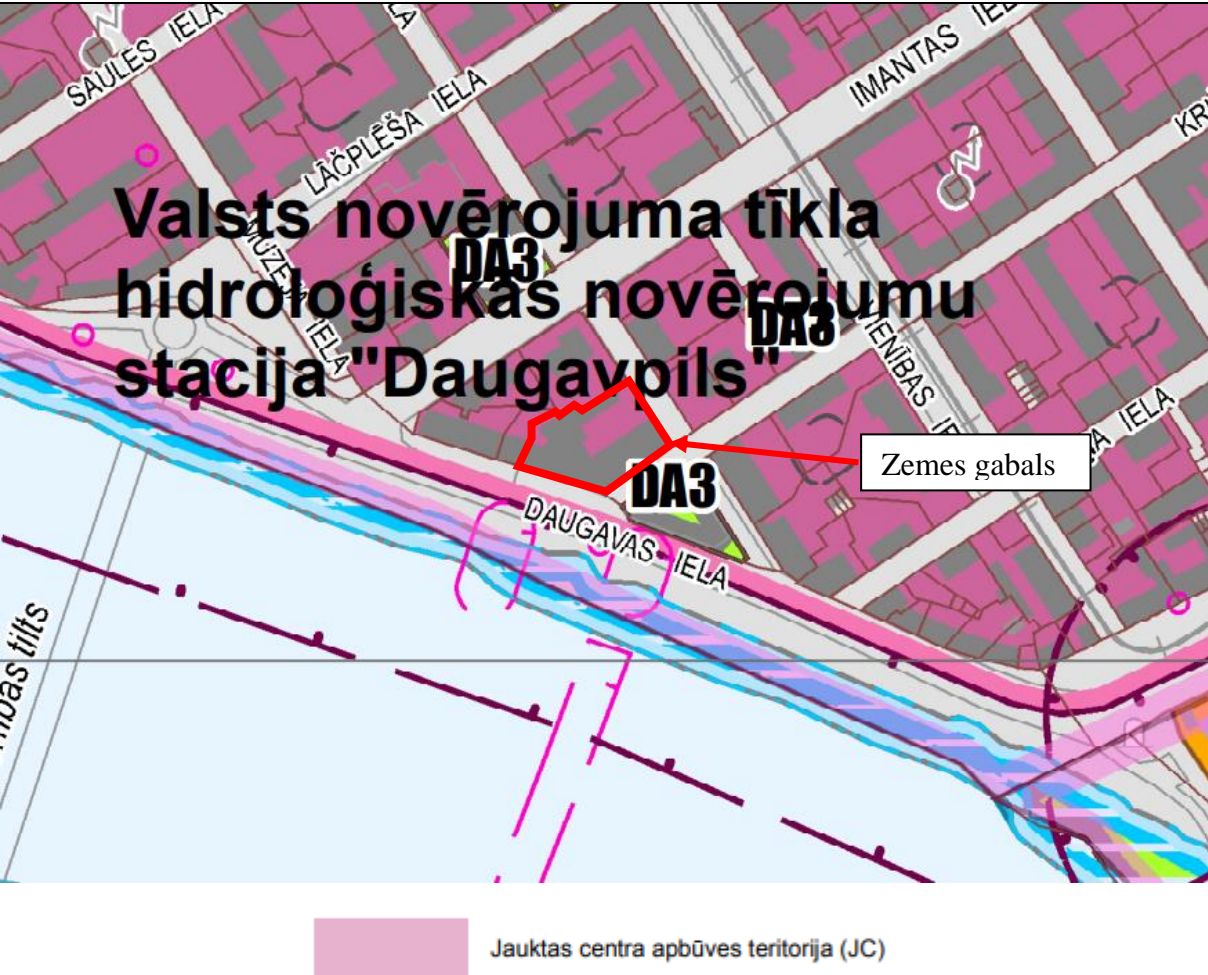
Saskaņā ar grafisko daļu “Daugavpils pilsētas teritorijas funkcionālais zonējums un apgrūtinātās teritorijas un objekti”, zemes gabals ietilpst sabiedrisko iestāžu teritorijā (JC) (skat 2.2.att.).

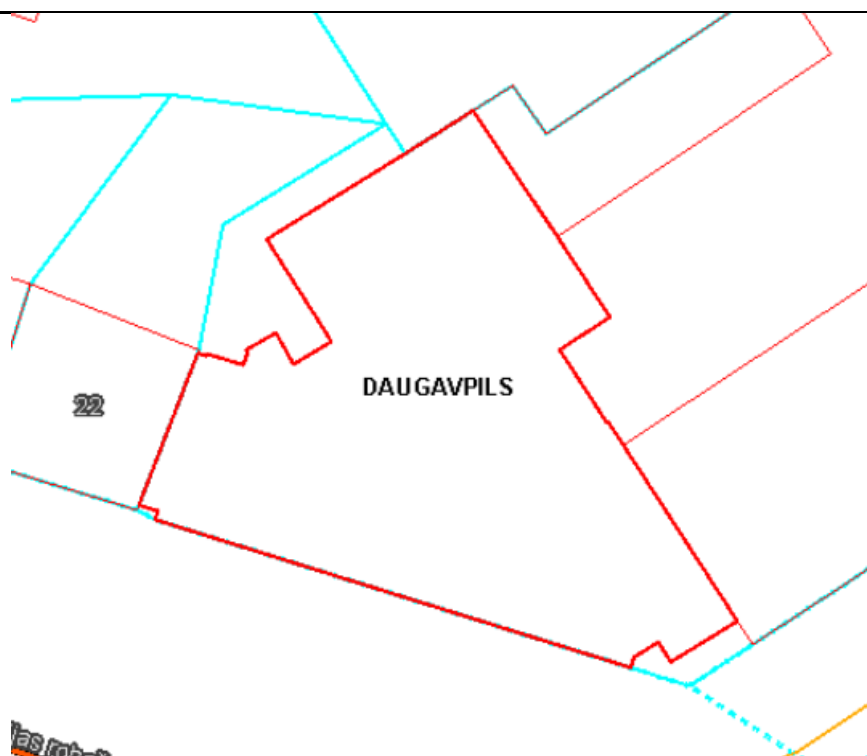
Zemes gabals ietilpst Daugavpils pilsētas vēsturiskā centra teritorijā (aizsardzības Nr.7429).

Zemesgabala izmantošanas atbilst teritorijas plānojumam.



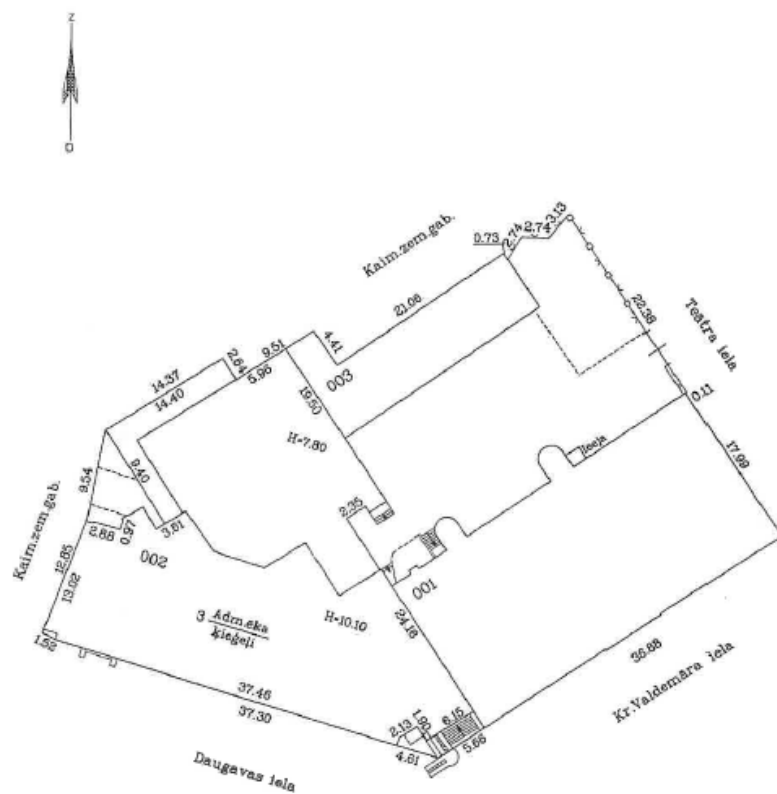
2.1.att. Zemes gabala dati saskaņā ar publiski pieejamo informāciju www.kadastrs.lv

 <p>2.2.att. Zemes gabala teritorijas plānojums (JC)</p>	
2.2.	būves izvietojums zemesgabalā
<p>Būve izbūvēta Krišjāņa Valdemāra ielā 1, Daugavpils, LV-5401 ar kadastra Nr. 05000015905002.</p> <p>Būves izvietojums nešķērso ielu sarkanās līnijas (skat.2.3.-2.4.att.).</p>	



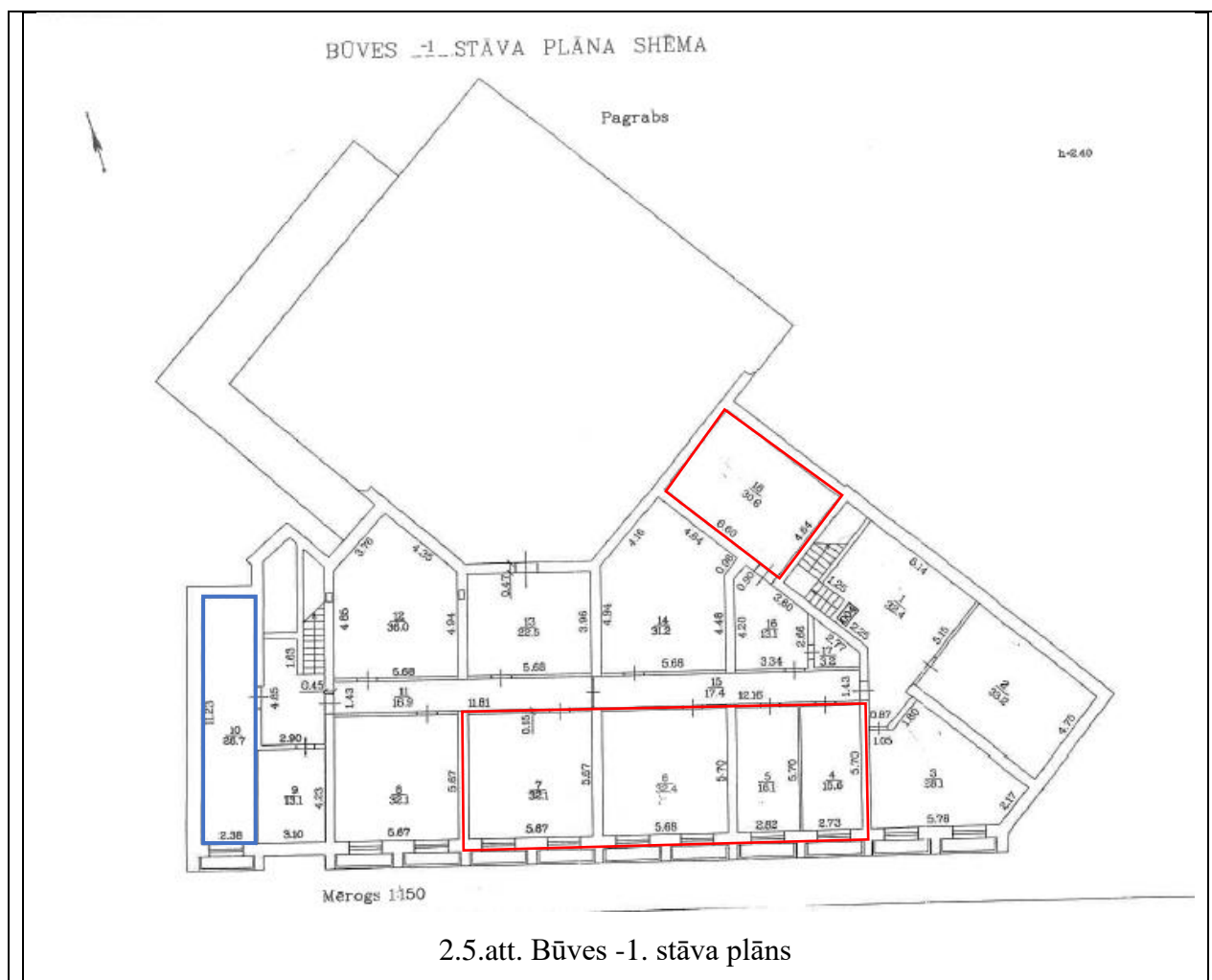
2.3.att. Būves izvietojums zemesgabalā saskaņā ar kadastrs.lv pieejamo informāciju

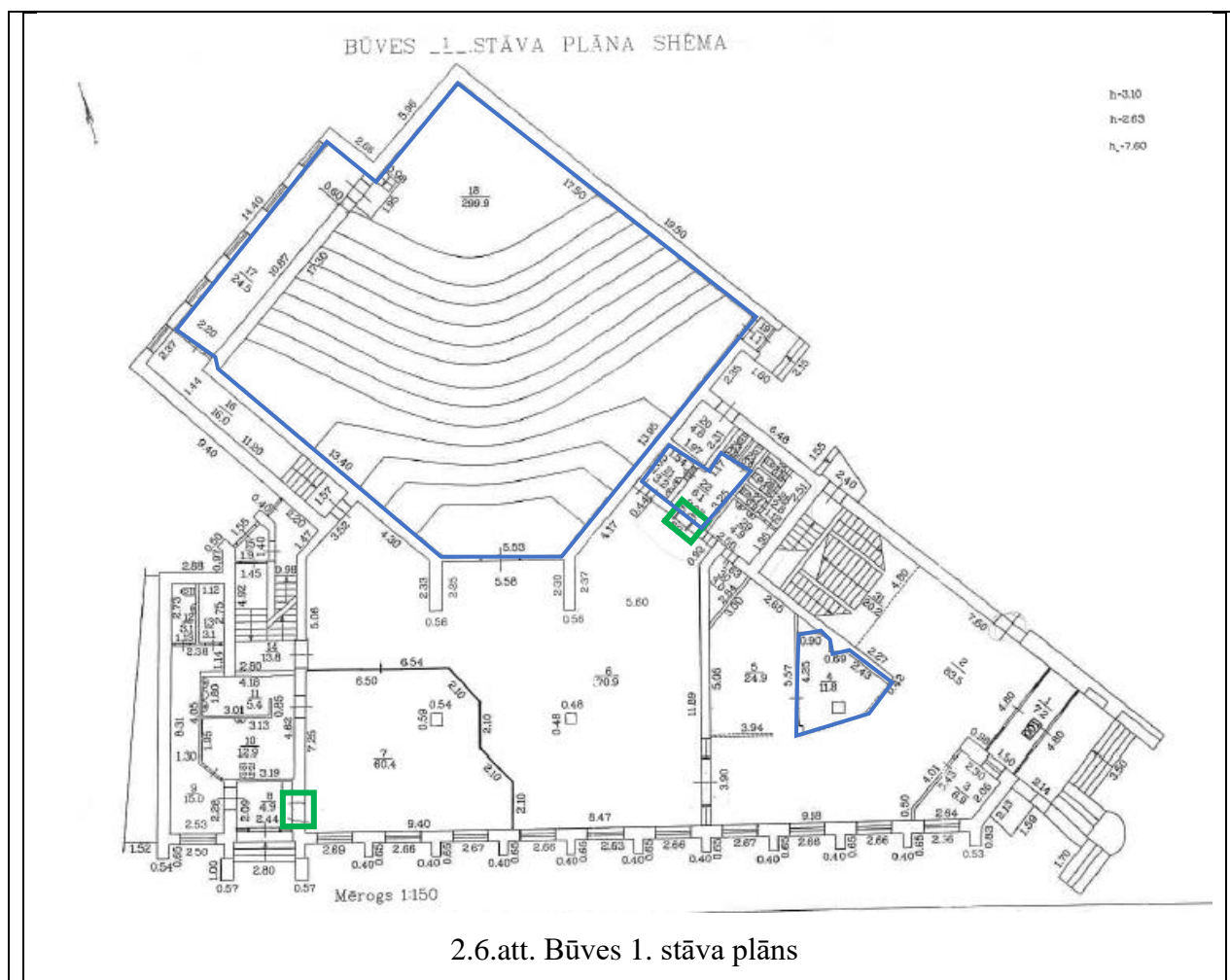
BŪVES NOVIETNES SHĒMA

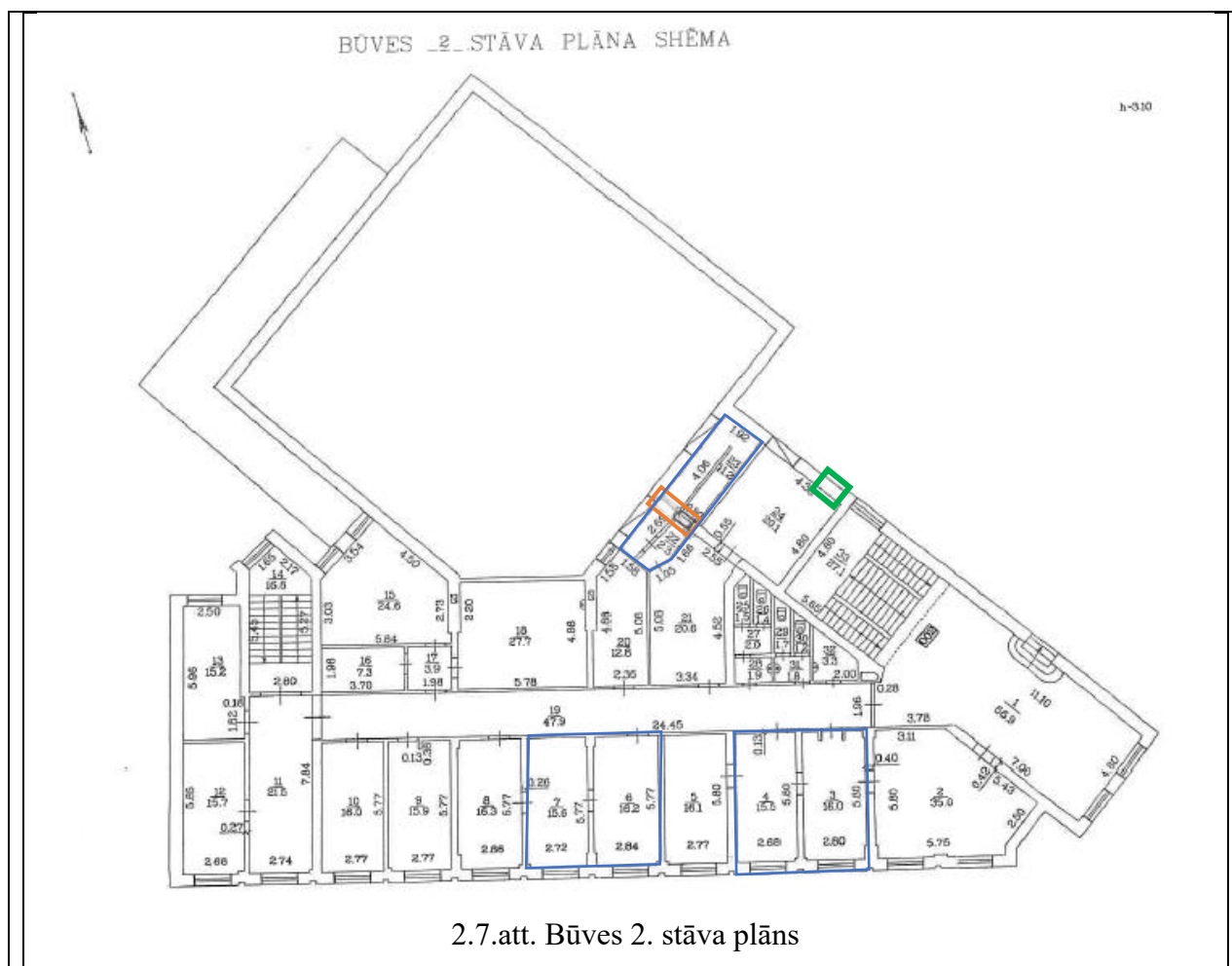


2.4.att. Būves novietnes shēma

2.3.	būves plānojums
<p>Būves līdzšinējais lietošanas veids: 1220 – Biroju ēkas.</p> <p>Būvei konstatētas patvaļīgas būvniecības pazīmes (BVKB atzinums Nr.4-2.1-2017-200-4107).</p> <p>Patvaļīgās būvniecības zonas skatīt stāvu plānos 2.5.-2.8.attēlā.</p> <ul style="list-style-type: none"> – 1.stāvā veikta durvju aiļu izbūve nesošajās sienās starp telpām Nr.6 un Nr.22, Nr.7 un Nr.8 (zaļā krāsā); – 2.stāvā starp telpām Nr.22 un Nr.23 veikta nesošās sienas posma demontāža (oranžā krāsā); – pagrabstāva telpas Nr.4, Nr.5, Nr.6, Nr.7, Nr.18 netiek ekspluatētas atbilstoši telpu lietošanas veidam (sarkanā krāsā); – pagrabstāva telpā Nr.10, 1.stāvā telpās Nr.4, Nr.17, Nr.18, Nr.21, Nr.22, 2.stāva telpās Nr.3, Nr.4, Nr.6, Nr.7, Nr.22, Nr.23, 3.stāva telpā Nr.1 veikta nenesošo starpsienu pārbūve (zilā krāsā). <p>Apsekošanas laikā papildus tikušas neatbilstības kadastrālas uzmērīšanas lietas ēkas stāvu plāniem:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Pirmā stāva telpā Nr.5 izbūvēta atvieglotas konstrukciju starpsienas; – Pirmā stāva telpā Nr.6 izbūvēta komunikāciju šahta atvieglotas konstrukcijas risinājumā; – Otrā stāva telpā Nr.11 veikta starpsienas izbūve; – Otrā stāva telpās Nr.25, 26, 27, 30, 31 veikta starpsienu pārbūve atvieglotu konstrukciju risinājumā un lokāla starpsienas ailu aizmūrēšana; – Otrā stāva telpā Nr.20 veikta ailes aizmūrēšana nesošajā sienā; – Trešā stāva telpā Nr.17 un Nr.8 izbūvēta komunikāciju šahta atvieglotas konstrukcijas risinājumā. – Otrā stāva telpā Nr.24 veikta aila aizmūrēšana un jaunas ailes izbūve. <p>Otrā stāva sanitāro mezglu telpu gabarītizmēri neatbilst LBN 208-15 "Publiskas būves" izvirzītajām prasībām.</p> <p>Būves plānojums pilnība neatbilst būves lietošanas veidam. Būvē konstatētas patvaļīgas būvniecības pazīmes.</p>	









4. BŪVES DAĻAS

(Ietver tikai tās būves daļas, kas apsektas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

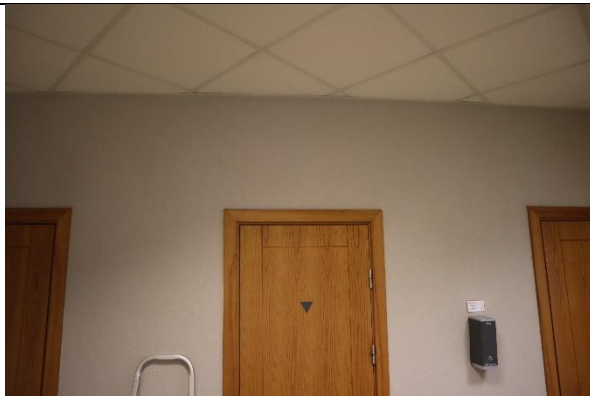
Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais nolietojums (%)
4.2.	nesošās sienas, ailu sijas un pārsedzes	30%/30%/30%/45%

Ailu sijas un pārsedzes:

Pirmā stāvā patvaļīgi izbūvētajām ailām veikta to atsegšanas un faktisko aiļu konstruktīvo risinājumu fiksēšana (skat.4.1.-4.8.att.).

Aila starp telpām Nr.22 uz Nr.6 izbūvētā keramikas ķieģeļu mūra nesošajā sienā. Sienas biezums ~570 mm. Aila tikusi pastiprināta ar diviem U profila karsti velmētiem profiliem. Profila augstums 180 mm, platums 70 mm, kas pēc GOST 8240-89 standarta atbilst 18 II profilam. Sijas balsta attālums mūrī ~250 mm, kas konstatēts ar metāla detektoru. Attālums starp sijām 300 mm, ailas platums ~750 mm. Sijas tikušas apklātas ar metāla režģi un apmestas. Ailas faktiskā risinājuma skici skatīt 4.9.att. Plaisu atvērumi ķieģeļu mūri vizuāli netiek konstatēti. Vizuāli bojājumi ailu atvērumam netiek konstatēti.

Ailas tehniskais stāvoklis apmierinošs.



4.1.att. Patvaļīgi izbūvēta aila starp telpu Nr.6 un Nr.22



4.2.att. Patvaļīgi izbūvēta aila starp telpu Nr.6 un Nr.22



4.3.att. Tērauda elementa balsta attāluma noteikšana



4.4.att. Tērauda elementa atkalšana



4.5.att. Tērauda elementa atkalšana



4.6.att. Tērauda elementa tuvplāns

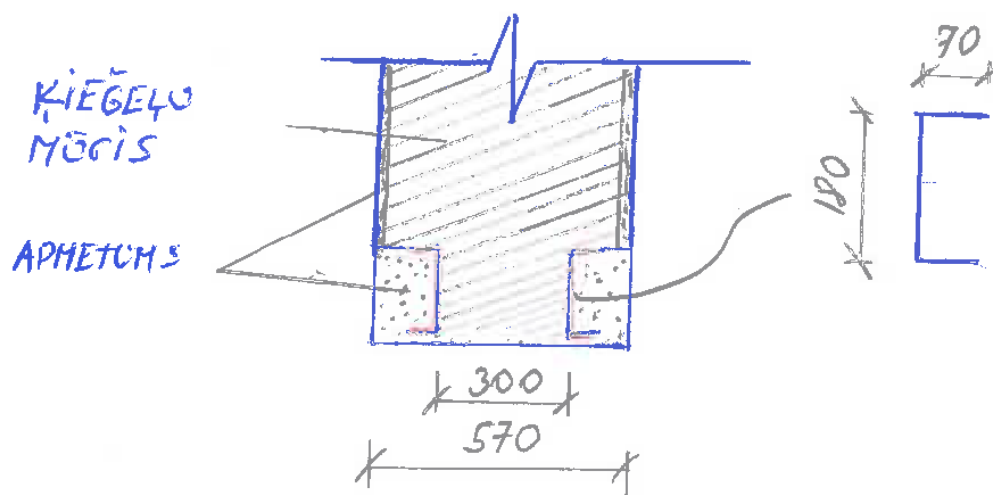


4.7.att. Tērauda elementa platums (70 mm)



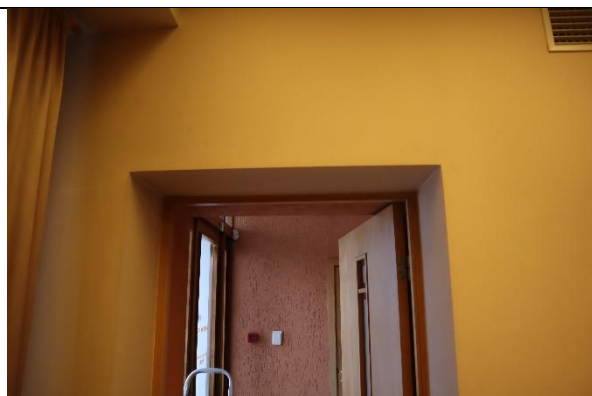
4.8.att. Tērauda elementa augstums (180 mm)

ATSEGUMS Nr.1.



4.9.att. Ailas faktiskā risinājuma skice

Pirmā stāva aila starp telpām Nr.7 uz Nr.8 izbūvētā keramikas ķieģeļu mūra nesošajā sienā (skat.4.10.-4.15.att.). Sienas biezums ~500 mm. Sienā tikusi apšūta ar rīgpša apdari ar metāla karkasu. Ailas platums ~950 mm. Aila tikusi pastiprināta ar četriem L-veida karsti velmētiem profiliem. Profils 50 x 50 x 3 mm. Siju balsta attālums mūrī ~100-130 mm, kas konstatēts ar metāla detektoru. Sijas tikušas apstrādātas ar pretkorozijas krāsu. Ailas faktiskā risinājuma skici skatīt 4.16.att. Plaisu atvērumi ķieģeļu mūrī vizuāli netiek konstatēti. Vizuāli bojājumi ailu atvērūmam netiek konstatēti. Ailas tehniskais stāvoklis apmierinošs.



4.10.att. Patvaļīgi izbūvēta aila starp telpu
Nr.7 un Nr.8



4.11.att. Patvaļīgi izbūvēta aila starp telpu
Nr.7 un Nr.8



4.12.att. Atsegums ailā



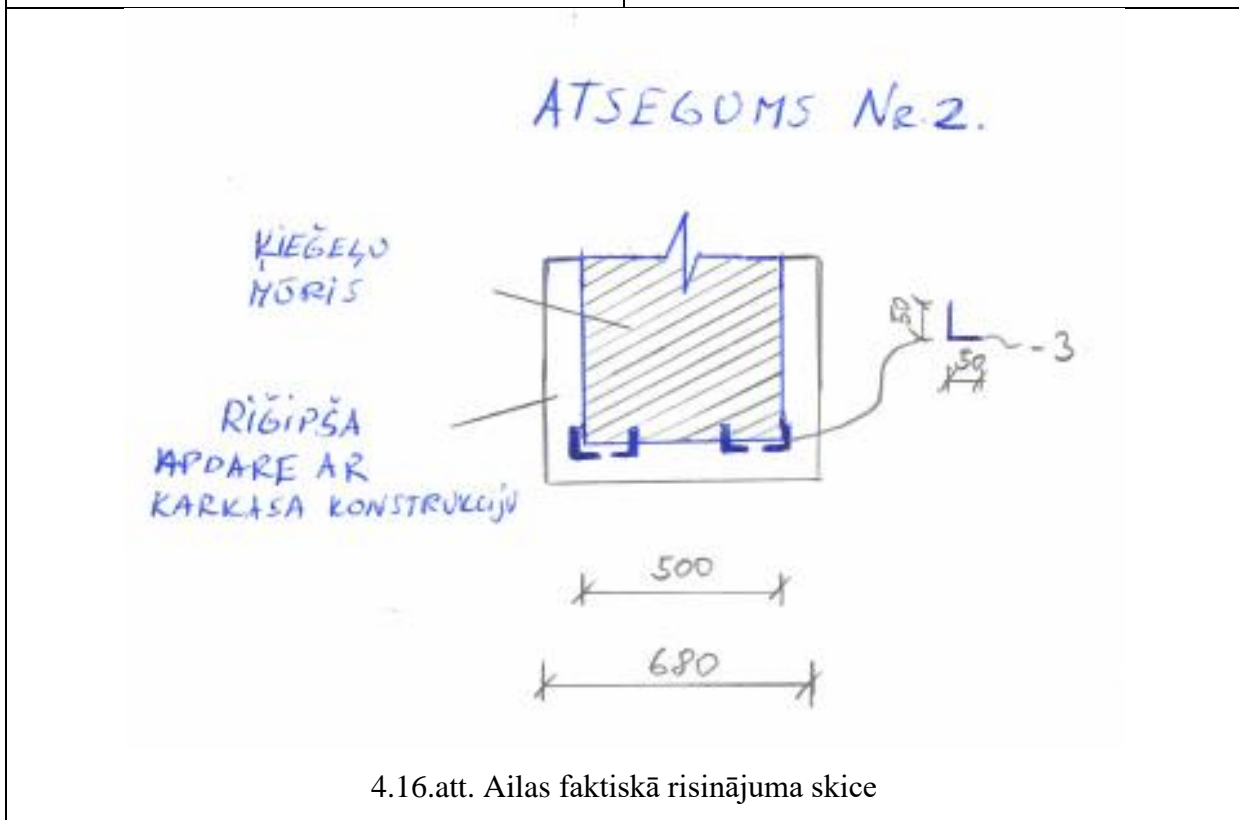
4.13.att. Atsegums ailā



4.14.att. Tērauda elementa platums (50 mm)



4.15.att. Pastiprinājuma tuvplāns



Otrā stāvā starp telpu Nr.22 un Nr.23 ticis lokāli demontēts nesošais sienas posms aptuveni ~ 0.8 m garumā (skat.4.17.-4.24.att.). Lokāla pārseguma zona pie ailu pārsedzes tikusi pārbūvēta, kur konstatēts tērauda sijas elements ar saliekamā betona plātņu pildījumu (sīkāk skat.4.8.sadaļā). Telpā Nr.23 pārsegums izbūvēts no saliekamā dzelzsbetona plātnes un monolītā dzelzsbetona iecirkņa, kas liecina, ka jumta pārsegums un nesošās sienas posms ticis lokāli demontēts ar mērķi ievietot telpā esošo ventilācijas iekārtu.

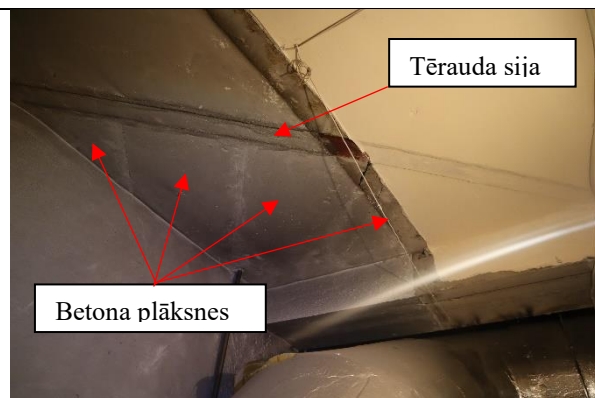
Aila tikusi izbūvēta no divām dzelzsbetona sijām 2x120x200 (h) ar vienu tērauda Ø12 stiegru katrā sijā, un dzelzsbetona siju ar šķērsriezuma izmēriem 240x200 (h) mm ar divām Ø20 stiegrām. Ailu siju faktisko risinājuma skici skatīt 4.25.attēlā. Dzelzsbetona ailai netiek konstatēti plaisu atvērumi spiestajā zonā, kas liecina, ka ailu siju šķērsriezums un nestspēja ir pietiekoša, lai uzņemtu esošās slodzes. Veicot atkalumu zem ailu sijas balsta attālums ķieģeļu mūra sienā (uz telpas Nr.24 pusi) konstatēts vismaz 250 mm garumā. Attālums ir pilnīgi pietiekams, lai nodrošinātu sijai nepieciešamo balsta laukumu. Plaisu atvērumi ķieģeļu mūra nesošajā sienā netiek konstatēti. Dekoratīvi plaisu atvērumi konstatēti sadurvietās ar pieejošajām ķieģeļu mūra starpsienām, kam nav ietekmes uz nesošo sienu nestspēju.

Otrā stāva telpā Nr.20 veikta aila aizmūrēšana nesošajā sienā, kur netiek konstatēta ietekme uz nesošo sienas nestspēju. Ailu tehniskais stāvoklis ir apmierinošs.

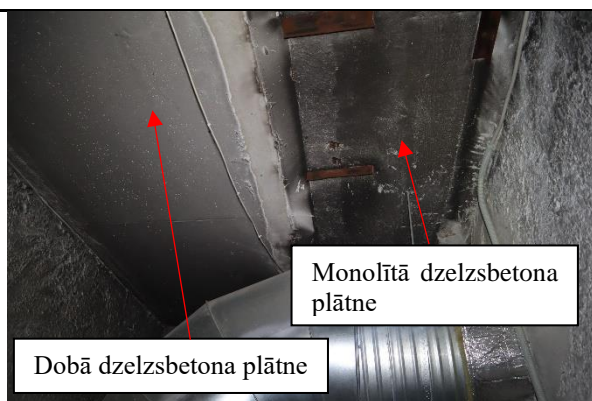
Ailu pārsedzes tehniskais stāvoklis ir apmierinošs.



4.17.att. Ailu pārsedze starp telpu Nr.22 un Nr.23



4.18.att. Pārsegums virs telpas Nr.22



4.19.att. Jumta pārsegums virs telpas Nr.23



4.20.att. Ailu pārsedzes tuvplāns



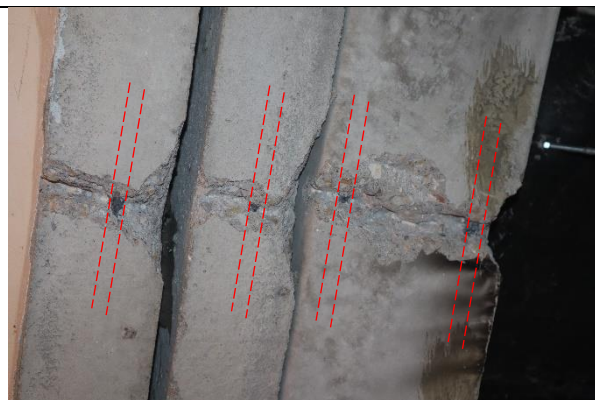
4.21.att. Ailas balsta vieta atsegums



4.22.att. Ailas balsta dziļums >0.24 m

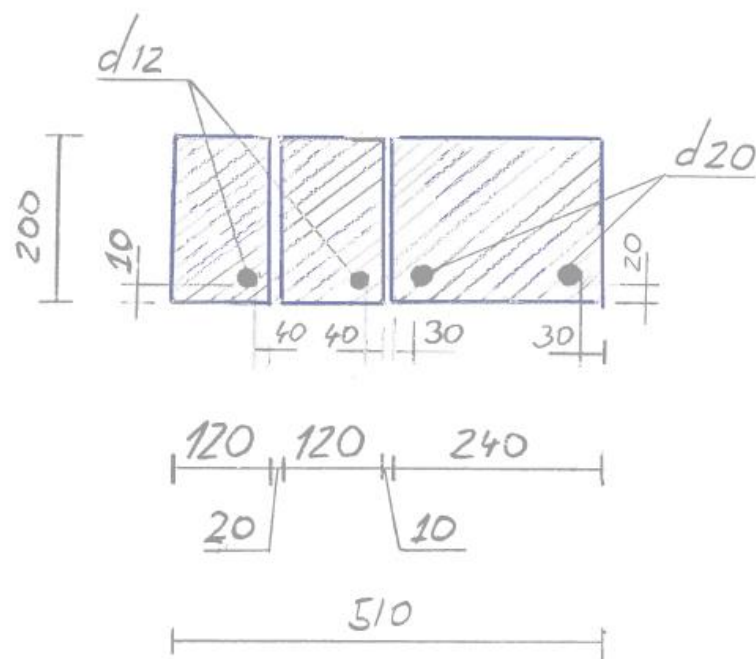


4.23.att. Ailu pārsedze



4.24.att. Atsegums ailu pārsedzē ar konstatēto stiegrojumu

Atsegums Nr. 3



4.25.att. Ailas faktiskā risinājuma skice

Otrā stāva telpā Nr.24 no fasādes puses konstatēts aizmūrēts ailu atvērums, un no jauna izbūvēts ailas atvērums ventilācijas iekārtas gaisa ieņemšanai restei (skat.4.26.att.). Veicot atkalumu un pārbaudi ar metāla detektoru ailu pārsedzē tērauda elements netika konstatēts (skat.4.27.-4.29.att.). Vizuāli no fasādes puses ailu pārsedzes pastiprinājums netika identificēta, kas apstiprina, ka ailu pārsedze ķieģeļu mūrī izbūvēta bez pastiprināšanas risinājuma. Ķieģeļu mūrī vizuāli plaisu atvērumi, kas liecinātu par acumirkliņu stiprības samazinājumu nesošajā ķieģeļu mūrī netika konstatēti.

Ailu pārsedzes tehniskais stāvoklis ir neapmierinošs.



4.26.att. Atvērums un aizmūrējums uz otrā stāva telpu Nr.24



4.27.att. Ventilācijas izvada atvērums telpā Nr.24



4.28.att. Atseguma tuvplāns



4.29.att. Pārbaude ar metāla detektoru





4.6.	pagraba, starpstāvu, bēniņu pārsegumi	40%
<p>Pagrabstāva telpā Nr.18 (siltummezgls) konstatēti neblīvi inženierkomunikāciju šķērsojumi un betona aizsargslāņa nodrupumi pagrabstāva pārsegumā (skat.4.30.-4.32.att.). Neblīvi inženierkomunikāciju šķērsojumi konstatēti arī uz blakus esošo ēku. Telpā konstatēti vēsturiski plaisu atvērumi nesošajās ķieģeļu mūra sienās (skat.4.33.-4.34.att.), taču informācija par plaisu dinamiku nav.</p> <p>Pagrabstāva telpa Nr.18 tiek ekspluatēta kā noliktava ar lokāliem arhīva plauktiem. Telpa netiek ekspluatēta atbilstoši tās lietošanas veidam. Telpā būtu jāparedz noliktavas vai palīgtelpas funkcija. Arhīva materiālus būtu nepieciešams pārvietot. Telpa nav piemērota arhīva funkcijām, jo ir vairāki inženierkomunikāciju šķērsojumi pārseguma konstrukcijā.</p> <p>Pārseguma tehniskais stāvoklis pagrabstāva telpā Nr.18 ir apmierinošs.</p>		

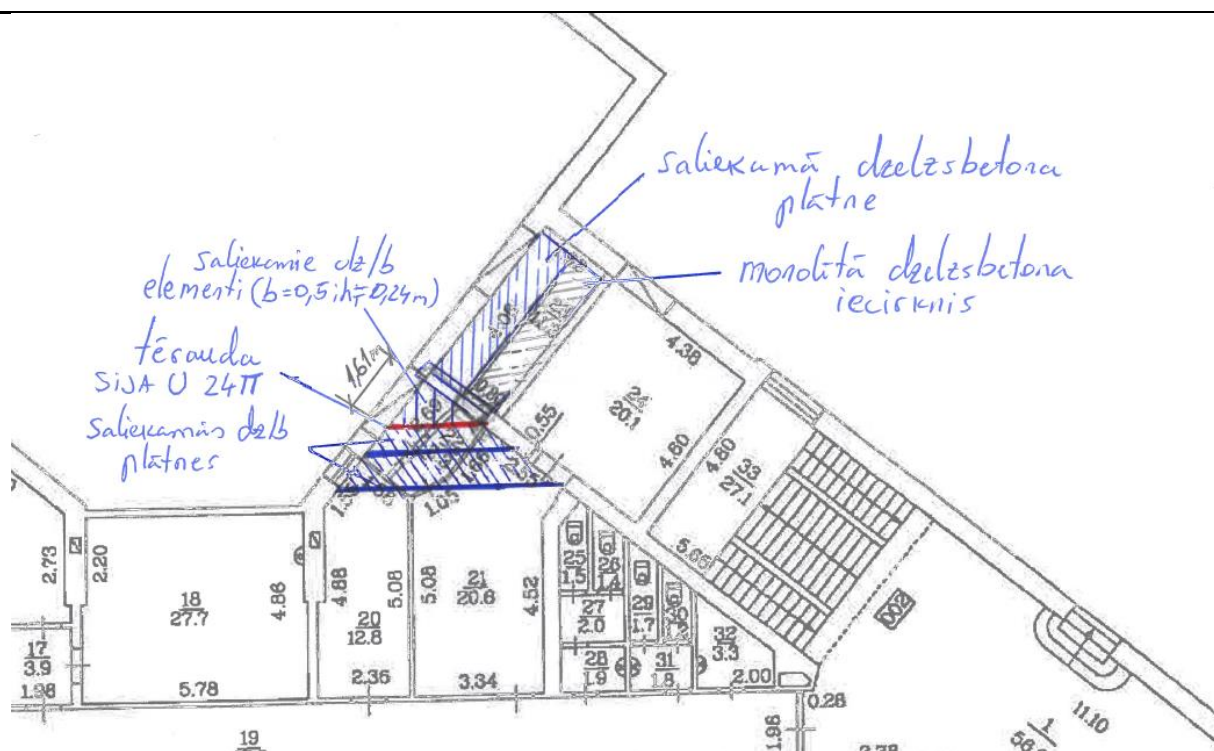


4.31.att. Inženierkomunikāciju šķērsojums
pagrabstāva pārsegumā

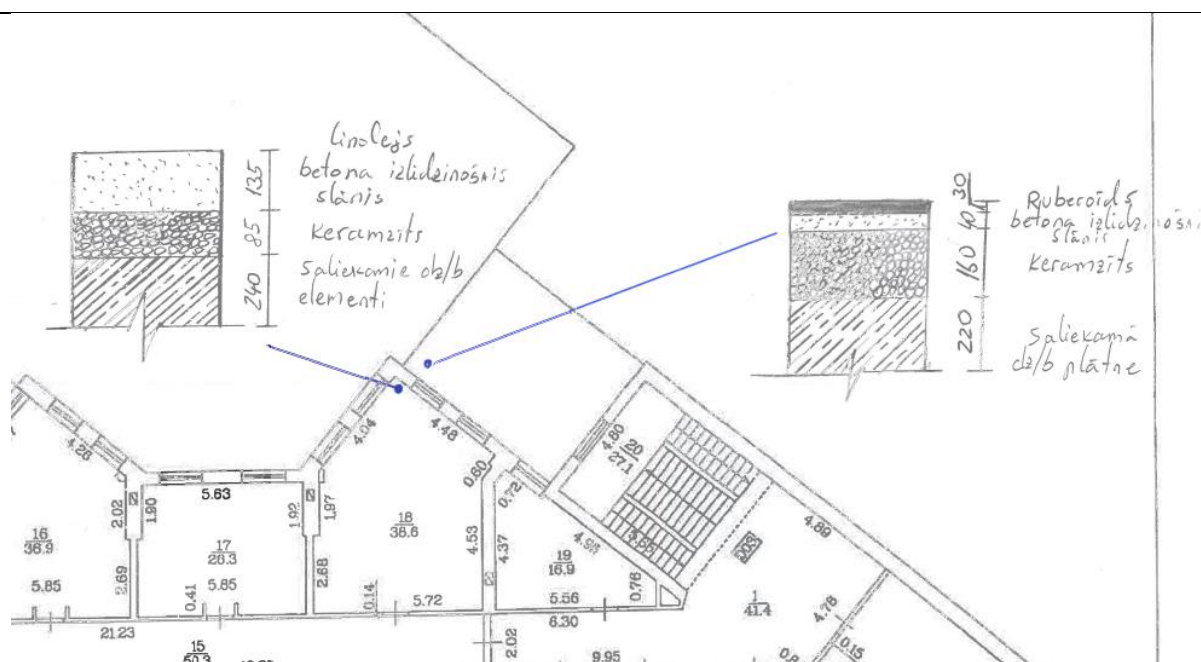


4.32.att. Inženierkomunikāciju šķērsojums
pagrabstāva pārsegumā

	
<p>4.31.att. Inženierkomunikāciju šķērsojums pagrabstāva pārsegumā un betona aizsargslāņa bojājumi</p>	<p>4.32.att. Betona aizsargslāņa bojājumi</p>
	
<p>4.33.att. Plaisu atvērumi ķieģeļu mūra nesošajās sienās</p>	<p>4.34.att. Plaisu atvērumi ķieģeļu mūra nesošajās sienās</p>
<p>4.8. jumta elementi: nesošā konstrukcija, jumta klājs, jumta segums, lietussūdens novadsistēma</p>	<p>30%</p>
<p>Otrā stāvā aila starp telpām Nr.22 un Nr.23 izbūvēta ķieģeļu mūra nesošajā sienā. Uz ailas balstīti saliekamā dzelzsbetona plātne un monolītā dzelzsbetona iecirknis virs kura izbūvēts savietotais jumts.</p> <p>Virs telpas Nr.22 izbūvēts starpstāvu pārsegums no saliekamā dzelzsbetona elementiem ($b=0.5$ m; $h = 0.24$ m), kas nodalīts no saliekamā dzelzsbetona plātnēm ar tērauda U profila siju. Sijas apakšējais plaukta platums $b = 90$ mm, atbilstoši standartam (ГОСТ 8240-97) sijas gabarītizmēri atbilst 24II profilam. Virs telpās Nr.22 tiek ekspluatētas biroja telpas.</p> <p>Virs telpām Nr.22 un Nr.23 veikti atsegumi, lai konstatētu faktisko pārseguma izbūves risinājumu (skat.4.37.-4.42.att.). Faktisko risinājumu skices skatīt 4.35.-4.36.attēlā. Pārsegumiem netiek konstatētas virsnormatīvas izlieces vai cita veida defekti.</p> <p>Pārsegumu tehniskais stāvoklis virs telpām Nr.22 un Nr.23 ir apmierinošs.</p>	



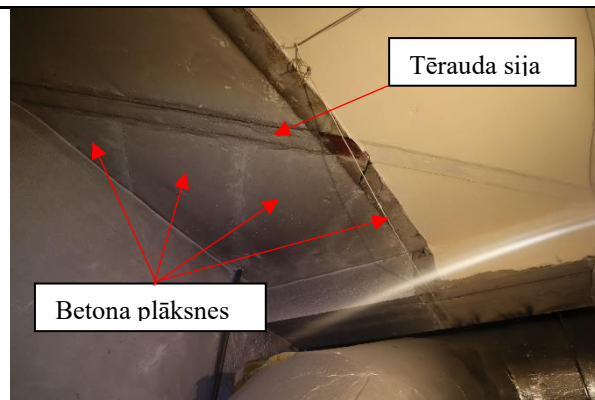
4.35.att. Faktiskie pārseguma izbūves risinājumi virs telpas Nr.22 un Nr.23



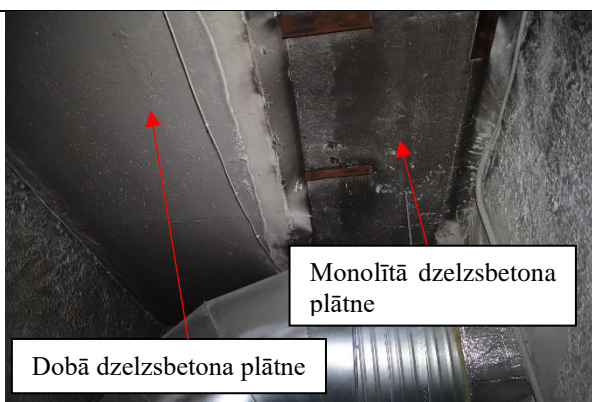
4.36.att. Faktiskie pārseguma sastāva risinājumi virs telpas Nr.22 un Nr.23



4.37.att. Dzelzsbetona ailu pārsedzes starp telpām Nr.22 un Nr.23



4.38.att. Pārsegums virs telpas Nr.22



4.39.att. Pārsegums virs telpas Nr.23



4.40.att. Pārseguma biezums (240 mm)



4.41.att. Pārsegums virs otrā stāva telpām Nr.23 un Nr.24



4.42.att. Atsegums virs otrā stāva telpas Nr.23

4.11.	starpsienas	30%
<p>Starpsienas ēkā pamatā izbūvētas no ķieģeļu mūra 120 mm biezumā, kas ir apmestas no abām pusēm.</p> <p>Pagrabstāvā telpā Nr.10 izbūvēta atvieglotas konstrukcijas rīgpša starpsiena.</p> <p>Pirmā stāva telpās Nr.3, Nr.4 un Nr.5 izbūvēta atvieglotas konstrukciju starpsienas.</p> <p>Pirmā stāva telpā Nr.6 izbūvēta komunikāciju šahta atvieglotas konstrukcijas risinājumā.</p> <p>Pirmā stāva telpās Nr. 17 un Nr.18 izbūvētas tulkošanas kabīnes un koka statņu starpsienas ar rīgpša plākšņu apšuvumu.</p> <p>Pirmā stāvā starp telpām Nr.21 un Nr.22 tikusi aizmūrēta durvju aila.</p> <p>Otrā stāvā starp telpām Nr.3 un Nr.4 tikusi aizmūrēta durvju aila.</p> <p>Otrā stāva telpā Nr.23 izbūvēta atvieglotas konstrukcijas rīgpša starpsiena.</p> <p>Otrā stāva telpā Nr.22 veikta nenesošo starpsienu demontāža.</p> <p>Otrā stāva telpā Nr.11 veikta starpsienas izbūve.</p> <p>Otrā stāva telpās Nr.25, 26, 27, 30, 31 veikta starpsienu pārbūve atvieglotu konstrukciju risinājumā un lokāla starpsienas ailu aizmūrēšana.</p> <p>Trešā stāva telpā Nr.1 veikta koka paneļu starpsienu izbūve.</p> <p>Trešā stāva telpā Nr.17 un Nr.8 izbūvēta komunikāciju šahta atvieglotas konstrukcijas risinājumā.</p> <p>Kopumā izbūvēto starpsienu tehniskais stāvoklis ir apmierinošs.</p>		
4.12.	grīdas	40%
<p>Pagrabstāva telpas Nr.4, Nr.5, Nr.6, Nr.7 telpās uzstādīti metālā konstrukciju plaukti, kas pildīti ar arhīva materiāliem. Telpas netiek ekspluatētas atbilstoši to lietošanas veidiem. Iekštelpās konstatētas deformācijas sasniedzot pat 48 mm uz 5.7 m laidumu telpas garenvirzienā (skat.4.43.-4.46.att.). Deformācijas noteiktas no augstuma atzīmju nivelējumiem no griestu konstrukcijām.</p> <p>Atskaites punktu orientieris ēkas telpas vērstas pret Daugavas ielas fasādi. Deformācijas lielumu skatīt 4.1.-4.4.tabulā. Plaisu atvērumi grīdas segumā vizuāli netiek konstatēti. Grīdas līstes pa perimetru uzstādītas līdz ar grīdas segumu. Sēšanas pazīmes starp grīdas līsti un segumu netiek konstatētas, kas liecina ka konstatētās deformācijas ir vēsturiskas un bez progressa. Saskaņā ar ēkas lietotāju mutiski sniegto informāciju, grīdas deformācijas ir saglabājušās kopš ēkas izbūves sākuma, līdz ar to uzskatāmas par būvniecības defektu.</p> <p>Pagrabstāva telpās Nr.4, Nr.5, Nr.6, Nr.7 grīdu tehniskais stāvoklis ir apmierinošs.</p>		



4.43.att. Metāla konstrukciju plaukti arhīva telpas



4.44.att. Paliktņi zem plauktu konstrukciju balstiem deformāciju izlīdzināšanai



4.45.att. Paliktņi zem plauktu konstrukciju balstiem deformāciju izlīdzināšanai



4.46.att. Paliktņi zem plauktu konstrukciju balstiem deformāciju izlīdzināšanai

4.1.tabula

Telpa Nr.7				
Mērijuma vietas (mm)	kreisā mala	vidusass	labā mala	Δ , mm pa horizontalitāti
augšmala	2337	2336	2380	23
vidusass	2380	2391	2400	-1
apakšmala	2362	2351	2361	11
Δ , mm pa vertikālītāti	-31	-48	-30	

4.2.tabula

Telpa Nr.6				
Mērijuma vietas (mm)	kreisā mala	vidusass	labā mala	Δ , mm pa horizontalitāti
augšmala	2374	2373	2377	3
vidusass	2379	2375	2375	2
apakšmala	2367	2367	2366	-1
Δ , mm pa vertikālītāti	-9	-5	-4	

4.3.tabula

Telpa Nr.5			
Mērijuma vietas (mm)	kreisā mala	labā mala	Δ, mm pa horizontalitāti
augšmala	2368	2385	-17
vidusass	2420	2432	-12
apakašmala	2405	2439	-34
Δ, mm pa vertikālītāti	-34	-20	

4.4.tabula

Telpa Nr.4			
Mērijuma vietas (mm)	kreisā mala	labā mala	Δ, mm pa horizontalitāti
augšmala	2397	2405	-8
vidusass	2419	2416	3
apakašmala	2412	2409	3
Δ, mm pa vertikālītāti	-15	-9	

4.15. konstrukciju un materiālu ugunsizturība

Apsekošanas laikā nebija pieejama tehniskā dokumentācija ar informāciju par sadalījumu ugunsdrošības nodalījumos un konstrukciju ugunsizturības robežām, konstrukciju atbilstība ugunsdrošību normatīvo aktu prasībām netika izvērtēta.

Pagrabstāva telpā Nr.18 konstatēti neblīvi inženierkomunikāciju šķērsojumi, kas nav atbilstoši LBN 201-15 “Būvju ugunsdrošība” 53. un 54. punkta prasībām.

Ventilācijas iekārtu telpā Nr. 24 tiek uzglabātas vielas un priekšmeti neatbilstoši MK noteikumiem Nr.238 “Ugunsdrošības noteikumi” 99.2.punkta prasībām.

Saskaņā ar LBN 201-15 “Būvju ugunsdrošība”, ēkas kopējā platība <2500 m², augstākā stāva grīdas līmenis h<8 m, būves galvenais lietošanas veids – V.

Ēkai atbilstoši normatīva prasībām tie piemērota – U2b ugunsnoturības pakāpe.

Paredzot ēkas būvprojekta izstrādi jāņem vērā LBN 201-15 “Būvju ugunsdrošības” attiecībā uz projektēšanas robežu.

7. KOPSAVILKUMS

7.1.	būves tehniskais nolietojums
<p>Būves zonas, atbilstoši tehniskā apsekojuma robežām, tehnisko rādītāju un ar tiem saistīto citu ekspluatācijas rādītāju stāvokļa pasliktināšanās pakāpe noteikta laika momentā attiecībā pret jaunu būvi dabas, klimatisko un laika faktoru ietekmē, kā arī cilvēku darbības dēļ – apmierinošs ar lokāliem elementiem neapmierinoša tehniskā stāvoklī.</p> <p>Būves elementi pirmsavārijas vai avārijas stāvoklī atbilstoši tehniskās apsekošanas robežām netika konstatēti.</p> <p>Būves plānojuma atbilstība mūsdienu normatīvajām prasībām netiek nodrošināta (otrā stāva sanitārie mezgli). Būves plānojumā tiek konstatētās neatbilstības kadastrālas uzmērīšanas lietai, kā arī telpu ekspluatācija neatbilstoši telpu lietošanas veidiem, kas klasificējams kā patvaļīga būvniecība.</p> <p>Patvaļīgās būvniecības radītājām sekām šobrīd netiek konstatēta acumirkīga ietekme uz būves mehānisko stiprību un stabilitāti, kuru rezultātā būtu nepieciešams izvirzīt ekspluatācijas ierobežojumus. Patvaļīgās būvniecības radītās sekas rekomendējams novērst izstrādājot būvniecības ieceres dokumentāciju ņemot vērā tehniskās apsekošanas atzinuma sniegtos ieteikumus.</p> <p>Atbilstoši Ministru Kabineta noteikumiem Nr.500 “Vispārīgie būvnoteikumi”, būve ir III grupas ēka ar publiskas būves funkcijām un piekritīga Būvniecības valsts kontroles birojam.</p>	

7.2.	secinājumi un ieteikumi
Secinājumi: <ol style="list-style-type: none"> 1. Zemesgabala izmantošanas atbilst teritorijas plānojumam (detalizēti skat.2.1.sadaļu). 2. Būves izvietojums nešķērso ielu sarkanās līnijas (detalizēti skat.2.2.sadaļu). 3. Būves plānojumā konstatētās neatbilstības kadastrālas uzmērīšanas lietai, kā arī telpu ekspluatācija neatbilstoši telpu lietošanas veidiem, kas klasificējams kā patvaļīga būvniecība (detalizēti skat.2.3.sadaļu). Patvaļīgās būvniecības radītajām sekām šobrīd netiek konstatēta acumirkīga ietekme uz būves mehānisko stiprību un stabilitāti, kuru rezultātā būtu nepieciešams izvirzīt ekspluatācijas ierobežojumus. 4. Otrā stāva sanitāro mezglu telpu gabarītizmēri neatbilst LBN 208-15 "Publiskas būves" neatbilst izvirzītajām prasībām. 5. Ailai pirmā stāvā nesošajā sienā starp telpām Nr.22 un Nr.6 veikts atsegums un konstatēts faktiskais aila izbūves risinājums. Ailas tehniskais stāvoklis ir apmierinošs (detalizēti skat.4.2.sadaļu). 6. Ailai pirmā stāvā nesošajā sienā starp telpām Nr.7 un Nr.8 veikts atsegums un konstatēts faktiskais aila izbūves risinājums. Ailas tehniskais stāvoklis ir apmierinošs (detalizēti skat.4.2.sadaļu). 7. Ailai otrā stāvā nesošajā sienā starp telpām Nr.22 un Nr.23 veikts atsegums un konstatēts faktiskais aila izbūves risinājums. Ailas tehniskais stāvoklis ir apmierinošs (detalizēti skat.4.2.sadaļu). 8. Otrā stāva telpā Nr.20 veikta aila aizmūrēšana nesošajā sienā, kur netiek konstatēta ietekme uz nesošo sienas nestspēju (detalizēti skat.4.2.sadaļu). 9. Otrā stāva telpā Nr.24 no fasādes puses konstatēts aizmūrēts ailu atvērums, un no jauna izbūvēts aila atvērums ventilācijas iekārtas gaisa ieņemšanai restei. Veicot atkalumu un pārbaudi ar metāla detektoru ailu pārsedzē tērauda elements netika konstatēts. Vizuāli no fasādes puses ailu pārsedze netika identificēta, kas apstiprina, ka ailu pārsedze ķieģeļu mūrī izbūvēta bez pastiprināšanas risinājuma. Ķieģeļu mūrī vizuāli plaisu atvērumi, kas liecinātu par acumirkīgu stiprības samazinājumu nesošajā ķieģeļu mūrī netika konstatēti. Ailu pārsedzes tehniskais stāvoklis ir neapmierinošs (detalizēti skat.4.2.sadaļu). 10. Pagrabstāva telpā Nr.18 (siltummezgls) konstatēti neblīvi inženierkomunikāciju šķērsojumi un betona aizsargslāņa nodrupumi pagrabstāva pārsegumā. Neblīvi inženierkomunikāciju šķērsojumi konstatēti arī uz blakus esošo ēku. Telpā konstatēti vēsturiski plaisu atvērumi nesošajās ķieģeļu mūra sienās, taču informācija par plaisu dinamiku nav. Pagrabstāva telpa Nr.18 tiek ekspluatēta kā noliktava ar lokāliem arhīva 	

plauktiem. Telpa netiek ekspluatēta atbilstoši tās lietošanas veidiem. Telpā būtu jāparedz noliktavas vai palīgtelpas funkcija. Arhīva materiālus būtu nepieciešams pārvietot. Telpa nav piemērota arhīva funkcijām, jo ir vairāki inženierkomunikāciju šķērsojumi pārseguma konstrukcijā. Pārseguma tehniskais stāvoklis pagrabstāva telpā Nr.18 ir apmierinošs.

11. Otrā stāvā aila starp telpām Nr.22 un Nr.23 izbūvēta ķieģeļu mūra nesošajā sienā. Uz ailas balstīti saliekamā dzelzsbetona plātne un monolītā dzelzsbetona iecirknis virs kura izbūvēts savietotais jumts. Pārseguma konstrukcijām, kas balstīti uz ailas veikti atsegumi, lai konstatētu faktisko pārseguma izbūves risinājumu. Pārsegumiem netiek konstatētas virsnormatīvas izlieces vai cita veida defekti. Pārsegumu tehniskais stāvoklis virs telpām Nr.22 un Nr.23 ir apmierinošs (detalizēti skat.4.8.sadaļu).
12. Starpsienas ēkā izbūvētas pamatā no ķieģeļu mūra 120 mm biezumā, kas ir apmestas no abām pusēm. Visas patvaļīgi izbūvētās nenesošās starpsienas izbūvētas atvieglotākos starpsienu risinājumos, kuru pastāvīgā slodze uz pārsegumu ir mazāka nekā ēkas pamata starpsienām. Pārsegumu konstrukcijām netiek konstatētas vizuālas deformācijas vai citas pazīmes, kas liecinātu par konstrukciju nestspējas nepietiekamību. Starpsienu tehniskais stāvoklis ir apmierinošs (detalizēti skat.4.11.sadaļu).
13. Pagrabstāva telpās Nr.4, Nr.5, Nr.6, Nr.7 telpās metālā konstrukciju plaukti, kas pildīti ar arhīva materiāliem. Telpas netiek ekspluatētas atbilstoši to lietošanas veidiem. Iekštelpās konstatētas deformācijas sasniedzot pat 48 mm uz 5.7 m laidumu telpas garenvirzienā. Plaisu atvērumi grīdas segumā vizuāli netiek konstatēti. Grīdas līstes pa perimetru uzstādītas līdz ar grīdas segumu. Sēšanas pazīmes starp grīdas līsti un segumu netiek konstatētas, kas liecina ka konstatētās deformācijas ir vēsturiskas un bez progresā. Saskaņā ar ēkas lietotāju mutiski sniegto informāciju, grīdas deformācijas ir saglabājušās kopš ēkas izbūves sākuma, līdz ar to uzskatāmas par būvniecības defektu. Pagrabstāva telpas Nr.4, Nr.5, Nr.6, Nr.7 grīdu tehniskais stāvoklis ir apmierinošs.
14. Pagrabstāva telpā Nr.18 konstatēti neblīvi inženierkomunikāciju šķērsojumi, kas nav atbilstoši LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība" 53. un 54. punkta prasībām. Ventilācijas iekārtu telpā Nr. 24 tiek uzglabātas vielas un priekšmeti neatbilstoši MK noteikumiem Nr.238 "Ugunsdrošības noteikumi" 99.2.punkta prasībām. Saskaņā ar LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība", ēkas kopējā platība <2500 m², augstākā stāva grīdas līmenis h<8 m, būves galvenais lietošanas veids – V. Ēkai atbilstoši normatīva prasībām tie piemērota – U2b ugunsnoturības pakāpe. Paredzot ēkas būvprojekta izstrādi jāņem vērā LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošības" attiecībā uz projektēšanas robežu.

Ieteikumi:

1. Veikt uzmērījumus telpām, kur konstatētas neatbilstības kadastrālās uzmērīšanas lietai un novērst tās iekļaujot būvniecības ieceres dokumentācijā.
2. Ailas, kas patvaļīgi izbūvētas ķieģeļu mūra nesošajās sienās paredzēt veikt nestspējas aprēķinus ņemot vērā atsegumu rezultātus. Nepieciešamības gadījumā paredzēt ailu pastiprināšanu.
3. Otrā stāva telpā Nr.24 jāparedz ailu pastiprināšanas risinājuma izstrāde ventilācijas restes atvērūmam.
4. Pagrabstāva telpā Nr.18 jāparedz betona aizsargslāņa atjaunošana bojātajās vietās. Visi inženierkomunikāciju šķērsojumi telpās Nr.18 pagrabstāva pārseguma un nesošajās sienās (tai skaitā uz blakus ēku) jāparedz ugunsdrošā un dūmu aizsargātā risinājumā atbilstoši ēkas ugunsnoturības pakāpei. Ugunsdrošās aizdares risinājumiem jānodrošina atbilstoši LVS EN 13501-1 un LVS EN 13501-2 standartam. Šķērsojumiem jābūt pievienotām redzamām norādēm par ugunsdrošo aizdari. Sertificētām ugunsdrošo šķērsojumu sistēmām paredzēt izmantot Hilti, Promat vai ekvivalenta ražotāja piedāvātos risinājumus.
5. Pagrabstāva telpā konstatētajiem plaisu atvērumiem nesošajās sienās rekomendējams uzstādīt plaisu monitoringus tieši pie ķieģeļu mūra (veicot apmetuma atkalumus). Monitoringu paredzēt 12 mēnešu garumā ar nolasījuma intervāliem reizi 3 mēnešos. Pēc plaisu monitoringa rezultātiem attiecīgi pieņemt lēmumu par plaisu aizdari vai nesošo sienu pastiprināšanu.
6. Atbrīvot otrā stāva telpu Nr.24 no vielām un priekšmetiem. Pagrabstāva telpu Nr.18 paredzēt atbrīvot no arhīva materiāliem un ekspluatēt atbilstoši telpas lietošanas veidam

Ieteikumi turpmākā būves ekspluatācijas laikā:

1. Veikt mehāniskās ventilācijas pārbaudes saskaņā ar MK Nr.238 "Ugunsdrošības noteikumi", dabīgās ventilācijas kanālus pārbauda un tīra ne retāk kā reizi piecos gados, ja objektā ir gāzes aparāts, – ne retāk kā reizi trijos gados. Mehāniskās ventilācijas sistēmas tehniskā stāvokļa pārbaudi un tīrīšanu veic reizi piecos gados.
2. Veikt attiecīgās pretestības un termogrāfiskās pārbaudes saskaņā ar MK Nr.238 "Ugunsdrošības noteikumi", elektroinstalācijai (tai skaitā zemējuma un zibensaizsardzības ierīcēm) reizi 10 gados. Par elektroinstalācijas (tai skaitā zemējuma un zibensaizsardzības ierīces) pārbaudes rezultātiem noformē pārbaudes aktu.

Tehniskā apsekošana veikta 2020.gada 12.janvārī un 22.aprīlī.

MĀRTIŅŠ PĒTERSONS, Sert.Nr.5-03702

(izpildītāja paraksts (vārds, uzvārds))

EDGARS STURMOVIČS

(juridiskās personas vadītāja vārds, uzvārds un paraksts)