

Apsekotājs SIA "REM PRO" reģ. 41503041904, juridiskā adrese 18.Novembra iela 37A,  
Daugavpils, LV-5401, tālr./fax. 65421398, e-mail: rem@rem.lv

## Tehniskās apsekošanas atzinums

Būves nosaukums	<b>Administratīvā ēka</b> <b>Krišjāņa Valdemāra iela 1, Daugavpils</b> <b>zemesgabala kadastra apzīmējums 05000015905</b>
Pasūtītājs	<b>Daugavpils pilsētas dome</b> <b>Reģ.Nr.90000077325</b>
Līgums	Nr. DPD 2018/53 no 17.05.2018.g.



Apsekošanas uzdevums 2018.g. maijs

SIA "REM PRO" būvinženiere Ludmila Antonova, sertifikāts Nr. 20-6210  
SIA "REM PRO" būvinženieris Ilja Svetlovs

Atzinums izsniegts 2018.gada augustā


## 1. Vispārīgas ziņas par būvi

1.1.	Biroju ēkas;	1220
1.2.	apbūves laukums (m <sup>2</sup> )	1033.1
1.3.	būvtilpums (m <sup>3</sup> )	10733
1.4.	kopējā platība (m <sup>2</sup> )	2242.4
1.5.	stāvu skaits virszemes: pazemes:	3 1
1.6.	zemesgabala kadastra numurs	05000015905
1.7.	zemesgabala platība (m <sup>2</sup> - pilsētās, ha - lauku teritorijās)	2520 m <sup>2</sup>
1.8.	būves iepriekšējais īpašnieks	Daugavpils pilsētas dome
1.9.	būves pašreizējais īpašnieks	Daugavpils pilsētas dome
1.10.	būvprojekta autors	Nav ziņu
1.11.	būvprojekta nosaukums, akceptēšanas gads un datums	Nav ziņu
1.12.	būves nodošana ekspluatācijā (gads un datums) piebūves korpuss	1988
1.13.	būves konservācijas gads un datums	Nav ziņu
1.14.	būves atjaunošanas, pārbūves vai restaurācijas gads	Nav ziņu
1.15.	būves inventarizācijas plāns: numurs, izsniegšanas gads un datums	Būves tehniskās inventarizāc. lieta 05000015905002-02, 22.03.2003.g.

## 2. Situācija

2.1.	zemesgabala izmantošanas atbilstība teritorijas plānojumam
------	--

Dzīvojamās ēkas atrašanās vieta atbilst teritorijas plānojumam.



(2.1.1.att.)

2.2.	<i>būves izvietojums zemesgabalā</i>
<p>Būve izvietota K. Valdemāra ielā. Ēkas galvenā fasāde ir vērsta uz D pusi, Daugavas ielas virzienā. Zemesgabalā atrodas 3 ēkas – vēl viena administratīvā ēka, kas savienota ar apsekoto ēku un garāžas ēka.</p> <p>Ēkai ir 6 ieejas mezgļi un pāreja uz blakus esošo administratīvo ēku. Ir iebrauktuve iekšpagalmā no Teātra ielas puses.</p> <p>Zemesgabala apgrūtinājumi – elektrība, ūdens, kanalizācija, siltumtīkli.</p>	
2.3.	<i>būves plānojums</i>
<p>Ēka sastāv no četriem būvapjomiem. Galvenajam būvapjomam ir trīs stāvi, viens pagrabstāvs un bēniņi. Galvenā būvapjoma jumts nosacīti dalās divās daļās – savietotais jumts un daudzslīpju jumts. Ēkas konferenču zāles un tās papildus būvapjoms ir vienstāva, bet būvapjoms starp galveno ēkas būvapjomu un konferenču zāli ir divstāvu ar pagrabstāvu. Visiem trīs būvapjomiem ir savietotie jumti.</p> <p>Ēkas siltummezgls atrodas pagrabstāvā.</p> <p>Būve celta kā administratīvā ēka un tās izmantošanas veids nebija mainījies.</p>	

### 3. Teritorijas labiekārtojums

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais nolietojums (%)
3.1.	brauktuves, ietves, celiņi un saimniecības laukumi	30
Zemesgabalā ir asfaltbetona laukums iekšpagalmā. Pagalma piebraucamais ceļš no Teātra ielas puses. Gar K. Valdemāra ielas fasādi esoša ietve ar bruģakmens un asfaltbetona segumu <b>apmierinošā</b> stāvoklī.		
		
(3.1.1.att)		
		(3.1.2.att)
3.2.	bērnu rotaļlaukumi, atpūtas laukumi un sporta laukumi	-
Nav. Bērnu rotaļlaukumi atrodas kaimiņu teritorijā, blakus apsekojamai ēkai.		
3.3.	apstādījumi un mazās arhitektūras formas	-
Ap teritoriju ir krūmi, koki un zaļā zona.		

3.4.	nožogojums un atbalsta sienas	25
<p>Zemesgabala teritorija ir nožogota. Tērauda žogs (sk.att.3.4.1.) ir <b>labā</b> stāvoklī. Blakus ēkai esošajai stāvvietai atrodas atbalsta siena, kas netiek apsekota (sk.att.3.4.2.).</p>		
		
(3.4.1.att)		(3.4.2.att)

#### 4. Būves daļas

<i>Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām</i>		<i>Tehniskais nolietojums (%)</i>
4.1.	pamati un pamatne	30
<p>Saskaņā ar „Būves tehniskās inventarizācijas lietu” pamati ir dzelzsbetona/betona. Pamatu atsegumi un inženierģeoloģiskā izpēte netika veikta. Nekādi būtiski pamatu nestspējas defekti un mitruma migrācija nav novērojami. Stāvoklis ir <b>apmierinošs</b>.          Ēkas jaunā korpusa cokols sastāv no apmestiem betona pamatu blokiem un apmesta ķieģeļu mūra. Ir novērojamas nebūtiskas plaisas cokola apmetumā, apmetuma izdrupumi (sk.att.4.1.3.) un mitruma plankumi. Ir novērojama plaisa cokolā starp esošo konferenču zāli un piebūvi (garāžas ēku) (sk.att.4.1.4.), kas neietekmē būves noturību. Stāvoklis ir <b>apmierinošs</b>.          Ēkai ir betona aizsargapmales. Dažās vietās ir manāmi mitruma plankumi. Aizsargapmales stāvoklis ir <b>apmierinošs</b>.</p>		





(4.1.1.att)



(4.1.2.att)



(4.1.3.att.)



(4.1.4.att.)



(4.1.5.att.)



(4.1.6.att.)

4.2.	<i>nesošās sienas, ailu sijas un pārsedzes</i>	30
------	--	----

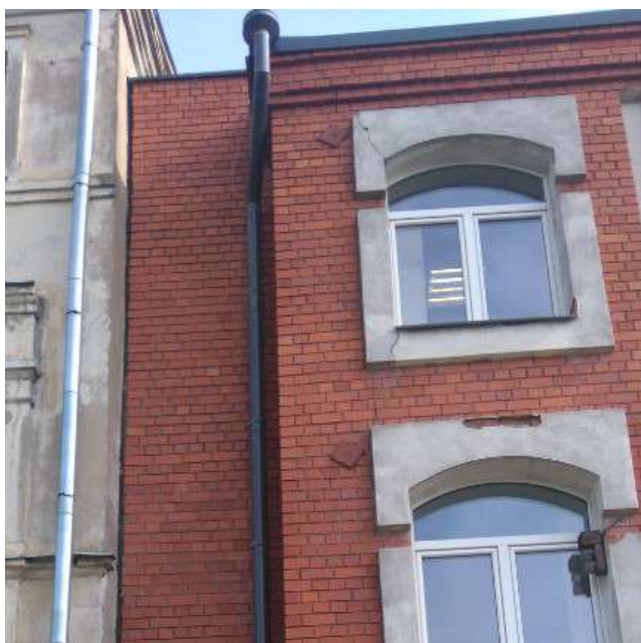
Ēkas ārējās sienas ir veidotas no silikātķieģeļu mūra 380/510mm ar pilastriem 400x650mm galvenās fasādes pusē. Vietām ārējās sienas mūrī ir novērojami ķieģeļu atšķēlumi, izdrupumi (sk.att.4.2.1.; 4.2.5.) un necaurejošas plaisas (sk.att.4.2.6.). Uz galvenās ieejas ārējās sienas dekoratīvajiem izvirzījumiem ir novērojami ķieģeļu izdrupumi. Ēkas rietumu galā garensienās ir izbūvētas savilces zem 2. un 3. stāva griestiem. Vietām uz galvenās fasādes pilastriem ir novērojami apmetuma izdrupumi un plaisas apmetumā.



(4.2.1.att.)



(4.2.2.att.)



(4.2.3.att.)



(4.2.4.att.)





(4.2.5.att.)



(4.2.6.att.)

Iekšpusē ir nesošās sienas no 250/380mm bieza ķieģeļu mūra. Bojājumi un deformācijas nav manāmas.

Kopējais nesošo sienu tehniskais stāvoklis ir **apmierinošs**, nodrošina stabilu nestspēju.

Ēkas durvju un logu ailu un gaitēņa pārsedzēs nav novērojami nekādi bojājumi vai plaisas.

Uz ēkas ārējo sienu tērauda pārsedzēm virs galvenās fasādes pilastriem un galvenā ieejas mezgla ir manāma korozija.

Stāvoklis ir **apmierinošs**.

#### 4.3. karkasa elementi: kolonnas, rīģeļi un sijas

30

Ēkas karkasu veido nesošās ķieģeļu mūra sienas pa ārpusi, bet iekšpusē ir gan nesošo sienu, gan dzelzsbetona karkasa sistēma no dzelzsbetona kolonnām un rīģeļiem. Nekādi bojājumi, plaisas vai deformācijas nav novērojami.





Stāvoklis ir **apmierinošs**.



(4.3.1.att.)



(4.3.2.att.)

4.4.	pašnesošās sienas	25
Pašnesošās sienas no ķieģeļu mūra ar apmetumu un krāsojumu. Stāvoklis ir <b>apmerinošs</b> .		
4.5.	šuvju hermetizācija, hidroizolācija un siltumizolācija	25
Ēkā ir bēniņu siltumizolācija no beramās akmens vates. Stāvoklis ir <b>labs</b> . Ēkas hidroizolācija nav redzama, taču mitruma migrācija ēkas pamatos un sienās nav novērojama.		
4.6.	pagraba, starpstāvu, bēniņu pārsegumi	35
<p>Virš ēkas iekšējo telpu ķieģeļu mūra sienām un rīģeļiem ir dzelzsbetona plātņu pārsegums. Pagrabstāvē vietām novērojami šuvju izdrupumi starp pārseguma plātnēm (sk.att.4.6.1.). Zem konferenču zāles slīpajos pārsegumos daudzviet ir atsegts stiegrojums un pakļauts korozijai (sk.att.4.6.3.-4.). To ir nepieciešams attīrīt no rūsas ar metāla birstēm, līdz metāls kļuvis spīdīgs, gruntēt to ar cementa bāzes stiegrojuma pretkorozijas sastāvu un atjaunot betona virsmas, izmantojot remontjavu. Īpaši lieli izdrupumi ir novērojami dzelzsbetona aizpildījumos starp slīpajiem dzelzsbetona paneļiem (sk.att.4.6.2.). Starpstāvu un bēniņu pārsegumos plaisas, deformācijas vai citi bojājumi nav novērojami. Stāvoklis ir <b>apmierinošs</b>.</p>		
<div>   </div> <div>   </div>		
<div>(4.6.1.att.)</div> <div>(4.6.2.att.)</div> <div>(4.6.3.att.)</div> <div>(4.6.4.att.)</div>		





(4.6.5.att.)



(4.6.6.att.)

4.7.	<i>būves telpiskās noturības elementi</i>	30
<p>Būves vertikālo stabilitāti nodrošina nesošās mūra sienas ar pilastriem un dzelzsbetona kolonnas.</p> <p>Ēkas horizontālo stabilitāti nodrošina dzelzsbetona pārsegums un rīģeļi.</p> <p>Telpiskā stingrība nodrošināta.</p>		
4.8.	<i>jumta elementi: nesošā konstrukcija, jumta klājs, jumta segums, lietusūdens novadsistēma</i>	30

Ēkas konferenču zāles un citiem papildus būvapjomiem ir savietota tipa jumts ar ruļļveida materiāla segumu. Jumta segums netika atklāts. Ir nenozīmīgi ieliekumi. Ūdens uz jumta neuzkrājas.

Ēkas galvenā būvapjoma jumts sastāv no divu veidu jumtiem: savietotā jumta ar ruberoīda segumu uz dzelzsbetona pārseguma plātnēm, kas balstās uz bēniņa ķieģeļu mūra sienām un metāla lokšņu seguma uz jumta nesošajām koka konstrukcijām. Spāres 100x200mm balstās uz dzelzsbetona pārsedzes, vidējā koptura, kas balstās uz koka stabiem un koka mūrlatas. Spāru solis – 1m. Koka konstrukcijas ir aizsargātas ar ugunsdrošo parklājumu.

Kopumā jumta elementu stavoklis ir **apmierinošs**.

Lietusūdens novadsistēma ir **apmierinošā** stāvoklī.



(4.8.1.att.)



(4.8.2.att.)



(4.8.3.att.)



(4.8.4.att.)



(4.8.5.att.)



(4.8.6.att.)

#### 4.9. balkoni, lodžijas, lieveņi, jumtiņi

35

Ēkā nav balkonu un lodžiju.

Gandrīz visos dzelzsbetona lieveņos, kāpnēs, pandusā ir novērojami bojājumi, betona izdrupumi, plaisas, augu izaugumi.

Pandusa pacēlums neatbilst LBN noteiktajam, tā garums ir 240cm, augstums 40cm, kas ir 16% pacēlums pieļaujamo 8% vietā ārējām uzbrauktuvēm.

Kopumā ēkas lieveņi ir **apmierinošā** stāvoklī.

Ēkas jumtiņi ir veidoti no dzelzsbetona vai tērauda nesošajiem elementiem un pārklāti ar metāla lokšņu segumu. 4.9.6. attēlā redzamais jumtiņš ir ļoti korodējis un to nepieciešamības gadījumā ir jānomaina vai arī jāattīra korodējušās virsmas un jāpārklāj ar pretkorozijas krāsu.

Kopumā ēkas jumtiņi pilda savas funkcijas un ir **apmierinošā** stāvoklī.





(4.9.1.att.)



(4.9.2.att.)



(4.9.3.att.)



(4.9.4.att.)



(4.9.5.att.)



(4.9.6.att.)



4.10.	kāpnes un pandusi	30
<p>Ēkā ir divas kāpņu telpas. Pagrabstāvā ir atsevišķas kāpnes, kas iziet uz iekšpagalmu. Kāpņu laukumi un kāpņu laidī ir no dzelzsbetona. Pagrabstāva kāpnēm ir novērojami krāsas nodilumi un nelieli izdrupumi. Ēkas starpstāvu kāpņu telpās esošas kāpnes ir <b>labā</b> stāvoklī.</p> <p>4.10.6. attēlā redzamas ārējās tērauda kāpnes. Tās ir ļoti korodējušas. Pēc nepieciešamības vajag atjaunot un nokrāsot korodējušas tērauda virsmas.</p> <p>Uz pandusa ir novērojamas korozijas pazīmes un plaisa. Pandusa slīpums neatbilst LBN noteikumiem, pieļaujamo 8% vietā ir 16% slīpums.</p> <p>Kopumā kāpņu un pandusu stāvoklis ir <b>apmierinošs</b>.</p>		
		
(4.10.1.att.)		
		
(4.10.2.att.)		
		
(4.10.3.att.)		
		
(4.10.4.att.)		
		
(4.10.5.att.)		
		
(4.10.6.att.)		



(4.10.7.att.)





(4.10.8.att.)

4.11.	starp sienas	25
<p>Starpsienas – ķieģeļu mūra 12cm biezas ar apmetumu un krāsojumu. Dažas starpsienas ir ģipškartona. 1. stāva kafejnīcā ir stikla norobežojošās sienas koka rāmjos. Bojājumi nav konstatēti.</p> <p>Stāvoklis ir <b>apmierinošs</b>.</p>		
4.12.	grīdas	25
<p>Ēkas telpās ir linoleja, parketa grīdas, sanitārajos mezglos un virtuvē – flīžu grīdas. Pagrabstāva telpās ir flīžu, betona un linoleja seguma grīdas. Ēkas 1. stāvā lielākoties ir akmens flīžu grīdas. Konferenču zālē ir parketa grīda.</p> <p>Grīdas stāvoklis ir <b>apmierinošs</b>.</p>		
4.13.	ailu aizpildījumi: vārti, ārdurvis, iekšdurvis, logi, lūkas	30
<p>Ēkai ir PVC stikla pakešu logi un stikla logi koka rāmjos 1. stāvā, pagrabstāvā un bēniņos.</p> <p>Ārējās durvis – PVC; koka.</p> <p>Iekšdurvis – PVC, koka.</p> <p>Ir tērauda lūka no galvenā būvapjoma kāpņu telpas uz ēkas jumtu.</p>		
4.14.	apkures krāsnis, virtuves pavardi, dūmeņi	-
Nav.		
4.15.	konstrukciju un materiālu ugunsizturība	20
<p>Nesošo konstrukciju un materiālu tehniskais stāvoklis atbilst ugunsizturības robežu un pretdūmu aizsardzības aspektam.</p>		
4.16.	ventilācijas šahtas un kanāli	-
Ēkā ir mehāniskā ventilācija.		
4.17.	liftu šahtas	-
Nav.		


4.18.	iekšējā apdare un arhitektūras detaļas	25
Iekšējo sienu apdare telpās – apmetums, tapetes un krāsojums. Sanitārajā mezglā un virtuvē – flīzes. Sanitāro mezglu sienas apdares stāvoklis ir <b>apmierinošs</b> .		
4.19.	ārējā apdare un arhitektūras detaļas	35
Ārējā apdare – sarkano ķieģeļu mūris, cokols un pilastrī ar apmetumu. Apmetums dažās vietās ir izdrupis un saplaisājis. Mūrim ir izdrupumi un atšķēlumi. Ārsienās ir dekoratīvie ķieģeļu mūra izvirzījumi ar izdrupumiem. Stāvoklis ir <b>apmierinošs</b> .		
4.20.	citas būves daļas	-

## 5. Iekšējie inženiertīkli un iekārtas

(Ietver tikai tos iekšējos inženiertīklus un iekārtas, kas apsekošanas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem un būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais nolietojums (%)
5.1.	aukstā ūdens un kanalizācijas cauruļvadi, ventiļi, krāni, sanitārtehniskā iekārta, ūdens patēriņa skaitītāji	
Ēkā ir aukstā ūdens apgāde no apdzīvotas vietas tīkla. Telpās sanitārtehniskais aprīkojums ir lietošanas kārtībā.		
5.2.	karstā ūdens cauruļvadi, to izolācija, ventiļi, krāni, ūdensmaisītāji, žāvētāji, ar cieto kurināmo apkurināmie ūdens sildītāji, ūdens patēriņa un siltumenerģijas patēriņa skaitītāji un citi elementi	
Ēkā ir karstā ūdens apgāde no centralizēta siltā ūdens piegādes avota. Karstā ūdensvada cauruļvadi ir ar cauruļvadu izolāciju. Siltummezgls atrodas pagrabā.		
		
(5.2.1.att.)		(5.2.2.att.)



5.3.	<i>ugunsdzēsības ūdensvads, automātiskās sistēmas un pretdūmu aizsardzības sistēmas</i>	
Ir ugunsdzēsības ūdensvads, dūmu detektori, trauksmes pogas, ugunsdzēsāmie aparāti.		
		
(5.3.1.att.)		
5.4.	<i>apkures sistēma, tās cauruļvadi, stāvvadi, ventiļi, cauruļvadu izolācija, apkures katli, siltummaiņi, mēraparāti, automātika un citi elementi</i>	
Apkure no centralizēta siltumapgādes objekta ārpus īpašuma.		
5.5.	<i>centrālapkures radiatori, kaloriferi, konvektori un to pievadi, siltuma regulatori</i>	
Ir tērauda radiatori.		
5.6.	<i>ventilācijas un gaisa kondicionēšanas iekārta</i>	
Ir mehāniskā ventilācija.		
5.7.	<i>atkritumu vadi un kameras</i>	
Nav.		
5.8.	<i>gāzesvadi un iekārtas, gāzes ūdenssildītāji, gāzes apkures katli, gāzes patēriņa skaitītāji</i>	
Nav.		
5.9.	<i>elektroapgādes sistēma un elektrotehniskās ietaises</i>	
Elektroapgādes sistēma ir zemsprieguma, trīsfāžu		
5.10.	<i>apsardzes, signalizācijas, saziņas un citas iekārtas</i>	
Uz ēkas fasādes ir uzstādītas videonovērošanas kameras. Ēkā ir uzstādīta signalizācijas sistēma.		
5.11.	<i>vājstrāvas tīkli un ietaises</i>	
Vājstrāvas tīkli un ietaises.		
5.12.	<i>lifta iekārta</i>	
Nav.		
5.13.	<i>citas ietaises un iekārtas</i>	
-		

## 6. Ārējie inženiertīkli

(Ietver tikai tos ārējos inženiertīklus, kas apsekoti atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

<i>Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām</i>		<i>Tehniskais nolietojums (%)</i>
6.1.	ūdensapgāde	
No pilsētas ūdensvada		
6.2.	kanalizācija	
Saimniecības – fekālā kanalizācija apdzīvotas vietas (citi īpašuma) kanalizācijas tīklā.		
6.3.	drenāžas sistēmas	
Nav konstatēta.		
6.4.	siltumapgāde	
Siltumtrases ievads no pilsētas tīkla.		
6.5.	gāzes apgāde	
Gāzes apgādes nav.		
6.6.	zibensaizsardzība	
Ēkai nav zibensaizsardzības sistēmas.		
6.7.	citas sistēmas	
-		

## 7. Kopsavilkums

7.1.

būves tehniskais nolietojums

Būves tehnisko rādītāju un ar tiem saistīto citu ekspluatācijas rādītāju stāvokļa pasliktināšanās pakāpe noteiktā laika momentā attiecībā pret jaunu būvi dabas, klimatisko un laika faktoru ietekmē, kā arī cilvēku darbības dēļ. Noteiktā lieluma (procentos) pamatojums. Konstrukcijas vai to elementi, kas ir avārijas un pirmsavārijas stāvoklī. Izpētes materiālu analizē konstatētais galveno nesošo konstrukciju tehniskais stāvoklis kopumā, piemērotība vai nepieciešamie priekšnoteikumi to turpmākajai ekspluatācijai. Būves plānojuma un iekārtojuma, kā arī izmantošanas apstākļu atbilstība mūsdienu labiekārtojuma prasībām

Nemot vērā konstrukciju fizisko nodilumu, klimatisko apstākļu iedarbību, ekspluatācijas faktorus un ekspluatācijas ilgumu, var secināt, ka kopējais ēkas pamatkonstrukciju fiziskais nodilums sastāda apmēram 30%. Administratīvās ēkas plānojums, iekārtojums un inženierapgāde pamatā atbilst pašlaik spēkā esošo būvnormatīvu prasībām.

Būves fiziskā nolietojuma aprēķins			
Konstrukcijas (ēkas elementa) nosaukums	Konstruktīvā elementa		Kopējais nolietojums, kas attiecināms uz visu ēku; %
	Sastāvs visā būves kompleksā; %	Fiziskais nolietojums; %	
Pamati un pamatne	15	30	4.5
Nesošās sienas	35	30	10.5
Sijas, kolonnas	3	30	0.9
Pašnesošās sienas	3	25	0.75
Starpstāvu pārsegumi	15	35	5.25
Jumts	15	30	4.5
Logi, durvis	3	30	0.9
Jumtiņi, lieveņi	2	35	0.7
Kāpnes un pandusi	4	30	1.2
Starpsienas	2	25	0.5
Iekšējā apdare	1	25	0.25
Ārējā apdare	2	35	0.7
<b>Kopā</b>	<b>100</b>		<b>30.65</b>

Apsekošanas laikā tika veikta precīza kopējās situācijas, atsevišķi fragmentu, konstrukciju, elementu un detaļu fotofiksācija.

Konstrukciju apsekošana tika veikta vizuāli.

Ēkas galvenie konstruktīvie elementi – pamati, pārsegumi, ķieģeļu mūra sienas, un kāpnes kopumā ir apmierinošā tehniskā stāvoklī.

Ēkai ir neapmierinoša energoefektivitāte. Galveno norobežojošo konstrukciju – pamatu, ārsienu, logu siltumpretestība neatbilst LBN 002-15 “Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika” prasībām, ēkas norobežojošās konstrukcijas nav aprīkotas ar siltumizolāciju.

Atbilstoši MK 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr.907 “Dzīvojamo māju iedalījums kapitalitātes grupās atbilstoši lietotajiem materiāliem, konstrukcijām un vidējam kalpošanas ilgumam” - apsekotā būve atbilst II kapitalitātes grupai, kuras vidējais kalpošanas ilgums ir 125 gadi. Apsekotā būve ir ekspluatācijā no 1988.gada - būve kalpo 30 gadus. Līdz šim ēkai nav bijis kapitālais remonts.



7.2.	<i>secinājumi un ieteikumi</i>
<i>Apstākļi, kuriem pievēršama īpaša vērība būvprojektēšanā vai renovācijas, rekonstrukcijas vai restaurācijas darbu veikšanā. Nepieciešamie pasākumi (renovācija, rekonstrukcija, restaurācija) būves turpmākās ekspluatācijas nodrošināšanai, galvenie veicamie darbi</i>	
<p>Nepieciešamie pasākumi būves turpmākās ekspluatācijas nodrošināšanai - galvenie ieteicamie darbi būtu sekojoši:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Aizsargapmaļu izbūve vietās, kur to nav, paredzot pareizu atmosfēras nokrišņu novadīšanu no konstrukcijām;</li> <li>2. Daļēji izdrupuša vai citādi bojāta apmetuma aizdarīšana cokolā ar remontjavas sastāvu;</li> <li>3. Daļēji izdrupušo vai citādi bojāto ārējās fasādes ķieģeļu nomaiņa vai bojāto vietu aizdarīšana ar remonta javas sastāvu;</li> <li>4. Pārsegumu remonts zem konferenču zāles, pagrabstāva telpu griestu remonts vietās, kur ir šuvju izdrupumi starp pārseguma plātnēm;</li> <li>5. Nesošo sienu plaisu remonts;</li> <li>6. Rekomendējas plaisu vietās uzstādīt kontrolmarkas, novērot un fiksēt plaisu izmērus;</li> <li>7. Ēkas ārsienu tērauda pārsedžu attīrīšana no korozijas un apstrāde ar pretkorozijas krāsu;</li> <li>8. Pēc nepieciešamības, esošo ēkas logu nomaiņa pret logiem ar <math>U_w \leq 1.3</math> (W/m<sup>2</sup> K), atbilstoši LBN 002-15 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika" prasībām;</li> <li>9. Lieveņu pandusu un kāpņu attīrīšana un remonts, kur tas ir nepieciešams;</li> <li>10. Jumtiņu attīrīšana un remonts, kur tas ir nepieciešams;</li> <li>11. Koka ārdurvju nomaiņa uz energoefektīvākām.</li> <li>12. Pēc nepieciešamības, novecojušu ūdensapgādes cauruļu nomaiņa;</li> <li>13. Pēc nepieciešamības, novecojušo elektroietaišu nomaiņa;</li> <li>14. Zibensaizsardzības sistēmas izveidošana.</li> </ol> <p>Nepieciešamos pasākumus ēkas turpmākās ekspluatācijas nodrošināšanai pārskatīt saskaņā ar turpmāko ēkas izmantošanas veidu un projektu.</p>	
<p>Apsekoja: būvinženiere Ludmila Antonova, sertifikāts Nr. 20-6210</p> <p>būvinženieris Ilja Svetlovs</p>	

Tehniskā apsekošana veikta 2018.gada 3. augustā un ir spēkā 1 gadu no izsniegšanas brīža.

## TERITORIJAS UN FASĀŽU FOTOFIKSĀCIJA



FOTO Nr. 1



FOTO Nr. 2



FOTO Nr. 3



FOTO Nr. 4



FOTO Nr. 5



FOTO Nr. 6



FOTO Nr. 7



FOTO Nr. 8



FOTO Nr. 9



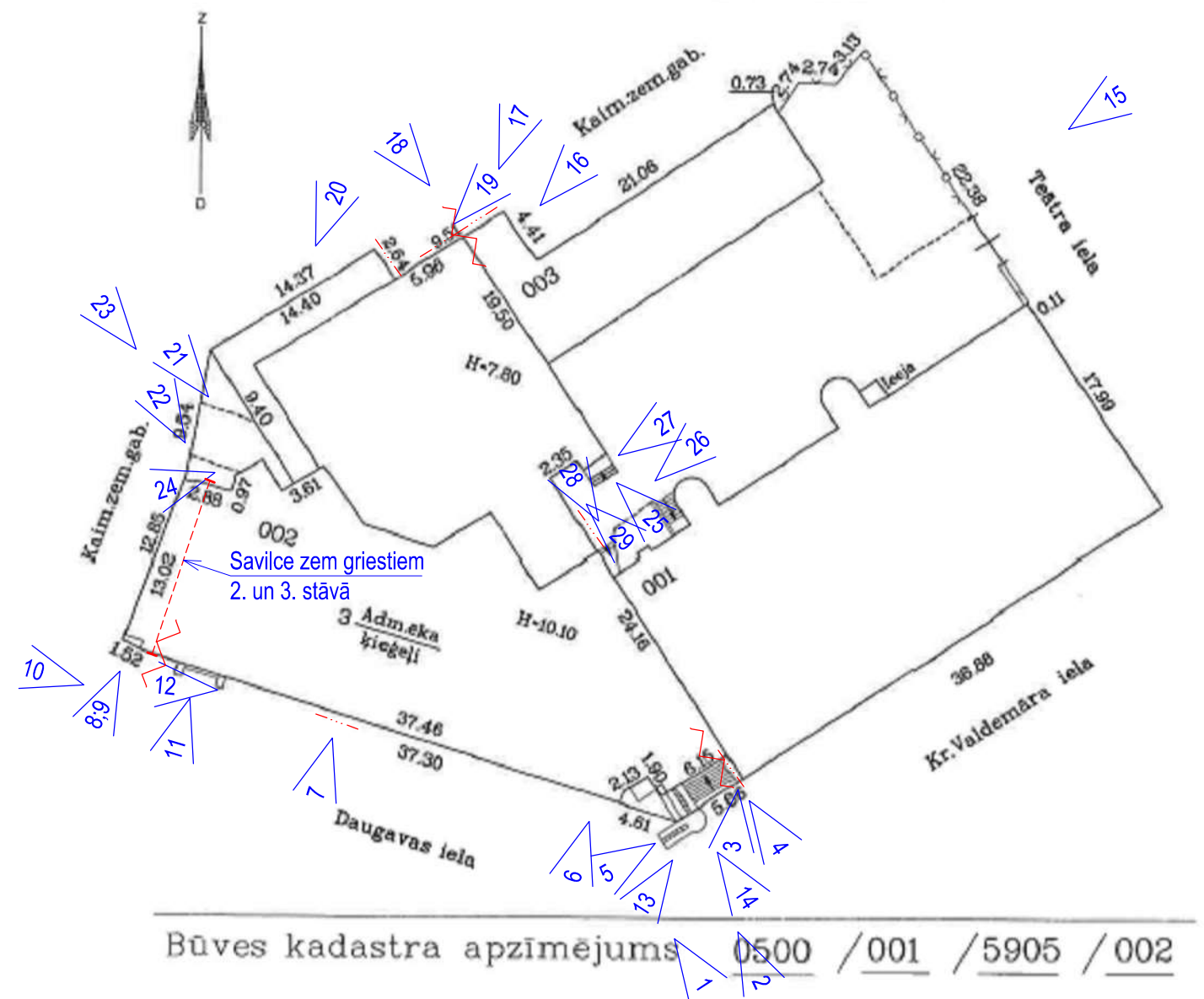
FOTO Nr. 10







FOTO Nr. 11

## ĒKAS NOVIETNES PLĀNS

### BŪVES NOVIETNES SHĒMA



### PIEŅEMTIE APZĪMĒJUMI

-  FOTOGRAFĪJAS UZŅEMŠANAS VIETA UN VIRZIENS
-  PLAISA SIENĀ
-  ĶĪEĢEĻU MŪRA IZDRUPUMI
-  BOJĀJUMI SEGUMĀ MITRUMA IETEKMĒ



# TERITORIJAS UN FASĀŽU FOTOFIKSĀCIJA

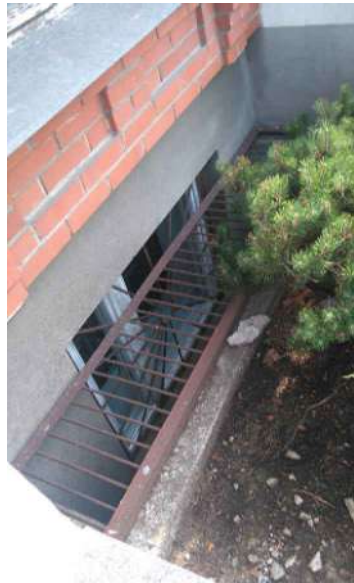


FOTO Nr. 12



FOTO Nr. 13

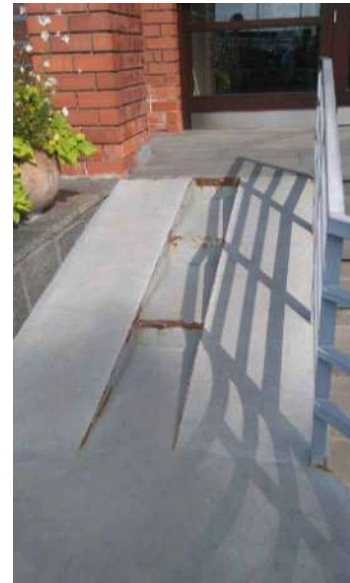


FOTO Nr. 14



FOTO Nr. 15



FOTO Nr. 16



FOTO Nr. 17



FOTO Nr. 18



FOTO Nr. 19



FOTO Nr. 20



FOTO Nr. 21



FOTO Nr. 22



FOTO Nr. 23



FOTO Nr. 24



FOTO Nr. 25



FOTO Nr. 26

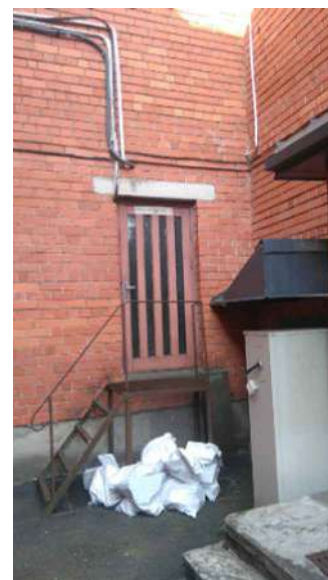


FOTO Nr. 27



FOTO Nr. 28



FOTO Nr. 29



## -1. STĀVA FOTOFIKSĀCIJA



FOTO Nr. 30

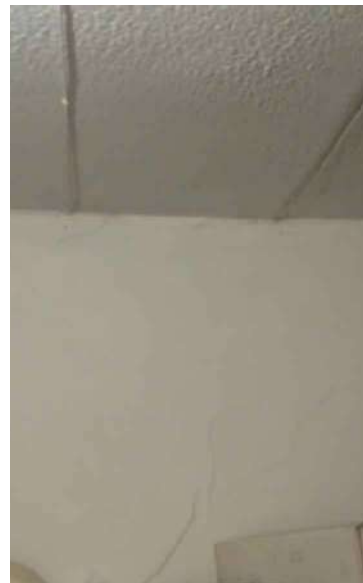


FOTO Nr. 31



FOTO Nr. 32



FOTO Nr. 33



FOTO Nr. 34



FOTO Nr. 35



FOTO Nr. 36



FOTO Nr. 37



FOTO Nr. 38



FOTO Nr. 39



FOTO Nr. 40







FOTO Nr. 41

## -1. STĀVA PLĀNA SHĒMA



### PIEŅEMTIE APZĪMĒJUMI

-  FOTOGRAFĪJAS UZŅĒMŠANAS VIETA UN VIRZIENS
-  BOJĀJUMI GRĪDĀ
-  PLAISA SIENĀ
-  NOJAUKTA STARPSIENA



## 1. STĀVA FOTOFIKSĀCIJA



FOTO Nr. 42/43

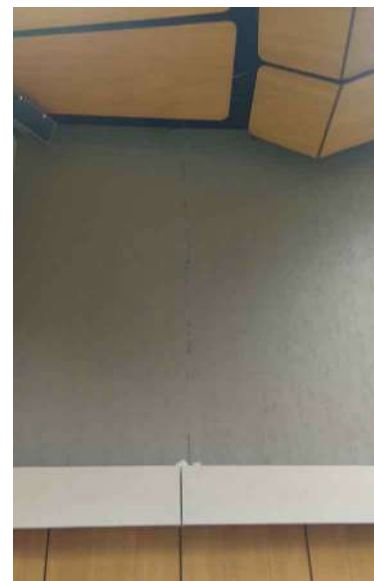


FOTO Nr. 44



FOTO Nr. 45



FOTO Nr. 46



FOTO Nr. 47



FOTO Nr. 48



FOTO Nr. 49



FOTO Nr. 50;51

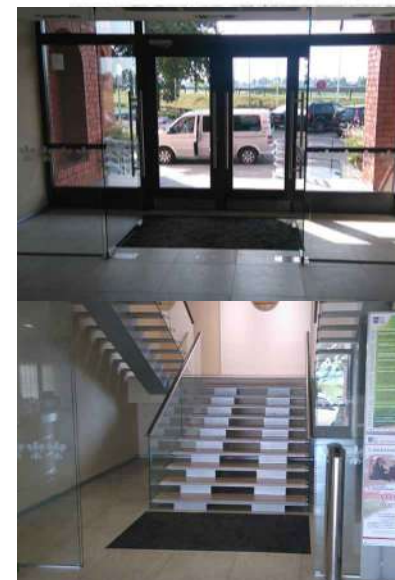
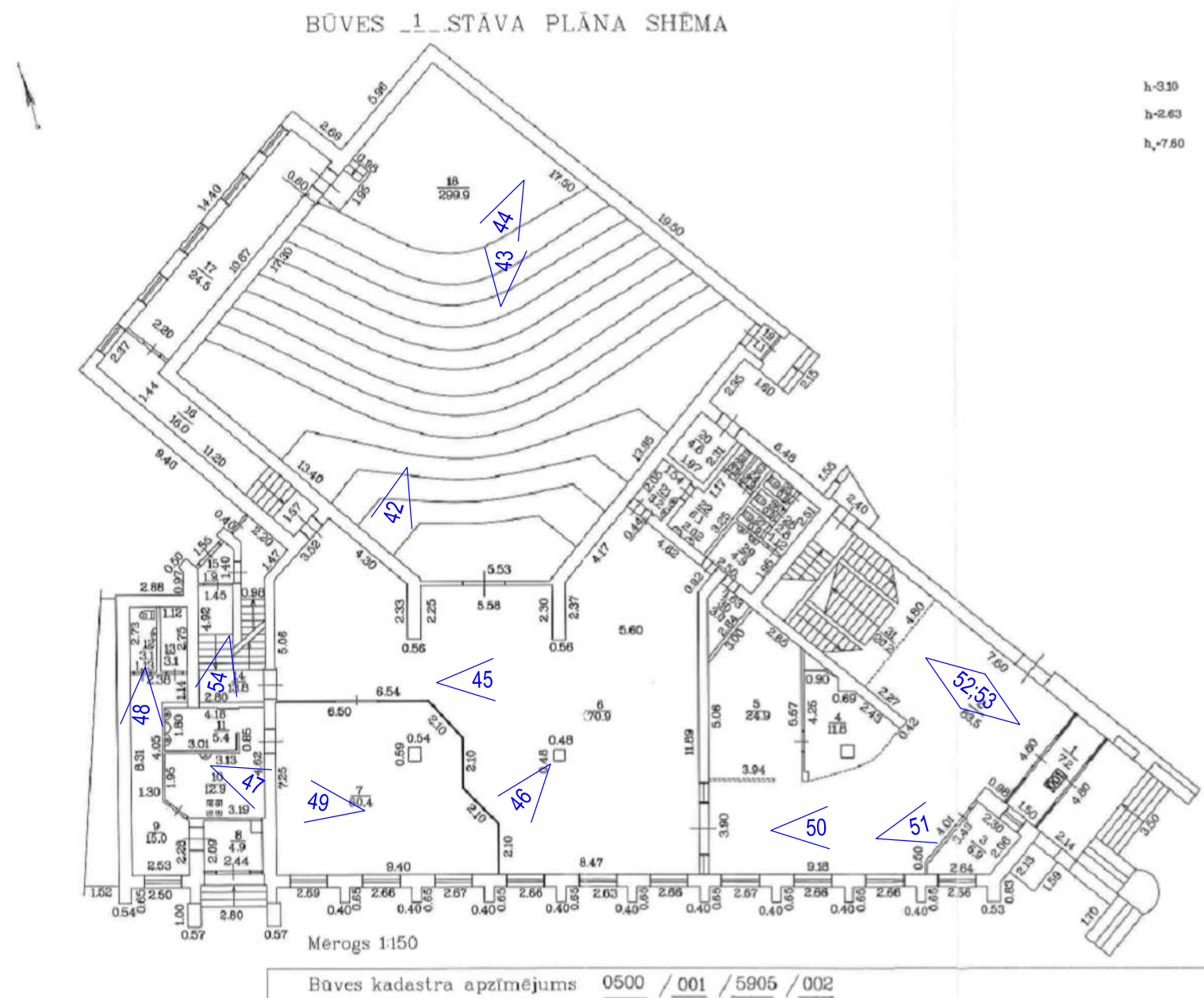


FOTO Nr. 52/53



FOTO Nr. 54

## 1. STĀVA PLĀNA SHĒMA



### PIEŅEMTIE APZĪMĒJUMI

FOTOGRAFĪJAS UZŅĒMŠANAS  
VIETA UN VIRZIENS

5



BOJĀJUMI GRĪDĀ



PLAISA SIENĀ



NOJAUKTA STARPSIENA



2. STĀVA FOTOFIKSĀCIJA



FOTO Nr. 55



FOTO Nr. 56



FOTO Nr. 57



FOTO Nr. 58



FOTO Nr. 59



FOTO Nr. 60



FOTO Nr. 61



FOTO Nr. 62

2. STĀVA PLĀNA SHĒMA



PIEŅEMTIE APZĪMĒJUMI

FOTOGRĀFIJAS UZŅEMŠANAS  
VIETA UN VIRZIENS



BOJĀJUMI GRĪDĀ



PLAISA SIENĀ



NOJAUKTA STARPSIENA



JAUNIZBŪVĒTA STARPSIENA



3. STĀVA FOTOFIKSĀCIJA

3. STĀVA PLĀNA SHĒMA



FOTO Nr. 63



FOTO Nr. 64



FOTO Nr. 65



FOTO Nr. 66

Savilce zem griestiem

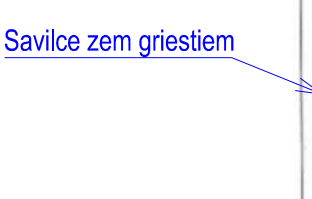


FOTO Nr. 67



FOTO Nr. 68



FOTO Nr. 69

PIEŅEMTIE APZĪMĒJUMI

FOTOGRAFĪJAS UZŅEMŠANAS  
VIETA UN VIRZIENS



BOJĀJUMI GRĪDĀ



PLAISA SIENĀ



NOJAUKTA STARPSIENA



JAUNIZBŪVĒTA STARPSIENA





BĒNIŅU STĀVA FOTOFIKSĀCIJA



FOTO Nr. 70



FOTO Nr. 71



FOTO Nr. 72



FOTO Nr. 73

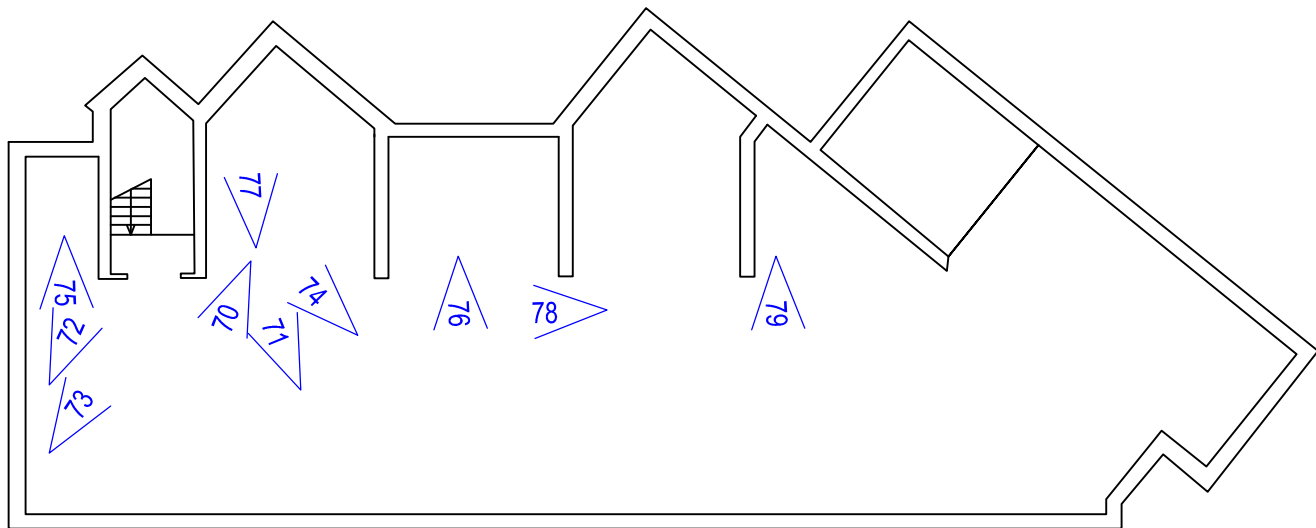


FOTO Nr. 74



FOTO Nr. 75



FOTO Nr. 76



FOTO Nr. 77



FOTO Nr. 78



FOTO Nr. 79

- PIEŅEMTIE APZĪMĒJUMI
- FOTOGRAFĪJAS UZŅEMŠANAS VIETA UN VIRZIENS
  - BOJĀJUMI GRĪDĀ
  - PLAISA SIENĀ
  - NOJAUKTA STARPSIENA
  - JAUNIZBŪVĒTA STARPSIENA



## JUMTA FOTOFIKSĀCIJA



FOTO Nr. 80



FOTO Nr. 81



FOTO Nr. 82/83



FOTO Nr. 84



FOTO Nr. 85



FOTO Nr. 86/87



FOTO Nr. 88/89

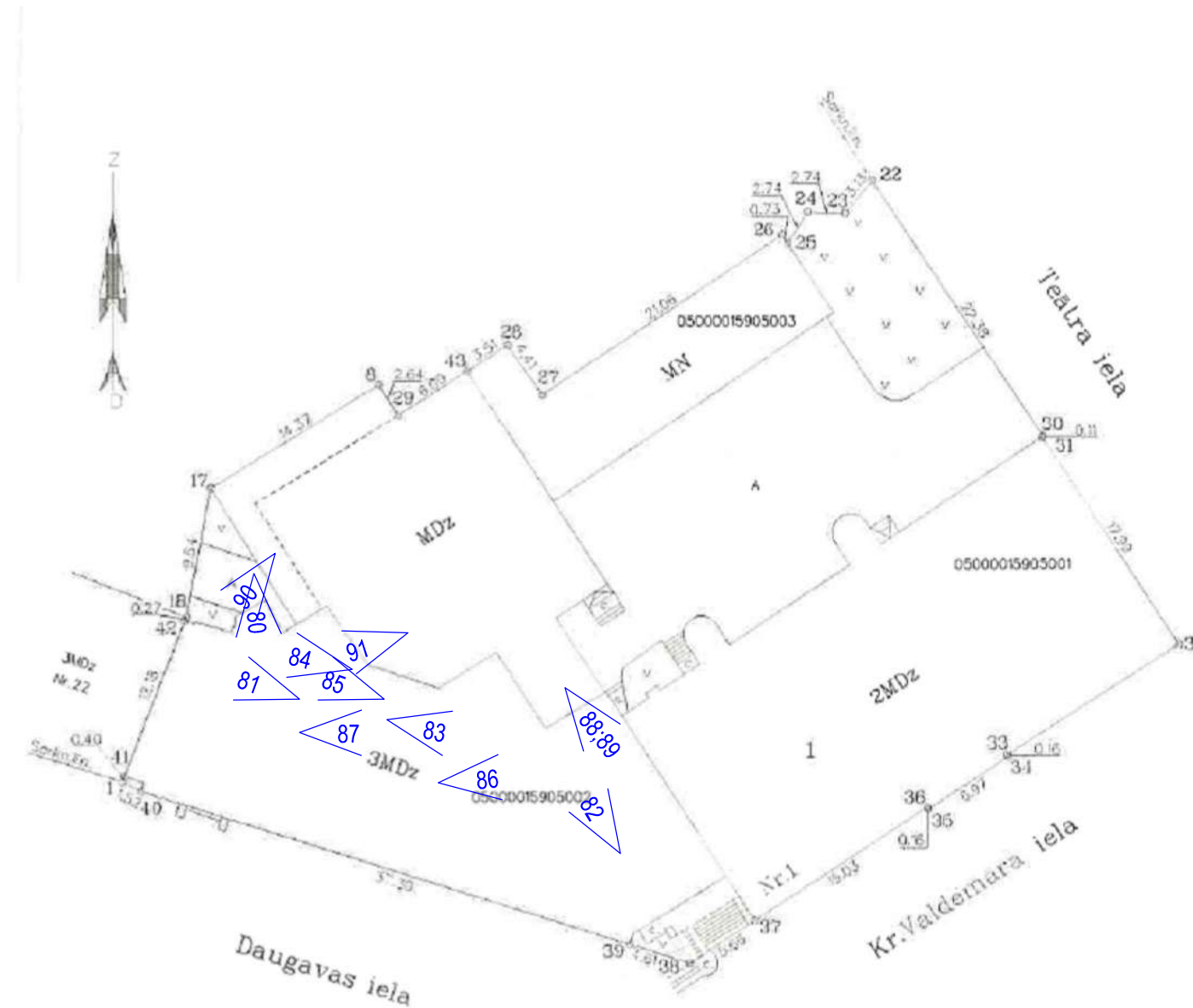


FOTO Nr. 90



FOTO Nr. 91

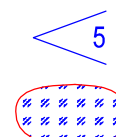
## JUMTA PLĀNA SHĒMA



## PIEŅEMTIE APZĪMĒJUMI

FOTOGRĀFIJAS UZŅEMŠANAS VIETA UN VIRZIENS

MITRUMA KRĀŠANĀS UN BOJĀJUMU VIETAS





## TERITORIJAS UN FASĀŽU FOTOFIKSĀCIJA



FOTO Nr. 1



FOTO Nr. 2



FOTO Nr. 3



FOTO Nr. 4



FOTO Nr. 5



FOTO Nr. 6



FOTO Nr. 7



FOTO Nr. 8



FOTO Nr. 9



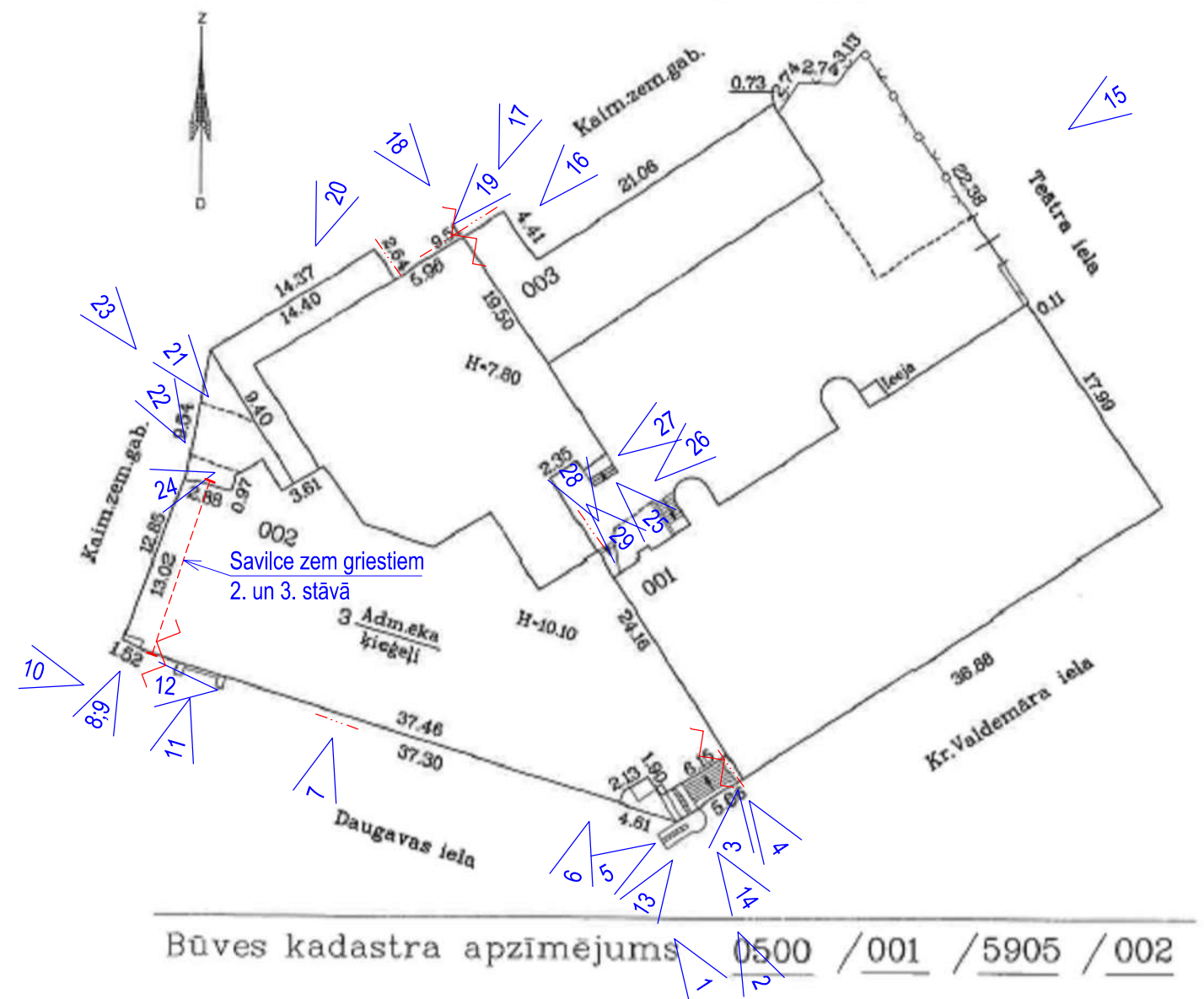
FOTO Nr. 10







FOTO Nr. 11

## ĒKAS NOVIETNES PLĀNS

### BŪVES NOVIETNES SHĒMA



### PIEŅEMTIE APZĪMĒJUMI

-  FOTOGRAFĪJAS UZŅEMŠANAS VIETA UN VIRZIENS
-  PLAISA SIENĀ
-  ĶĪĢEĻU MŪRA IZDRUPUMI
-  BOJĀJUMI SEGUMĀ MITRUMA IETEKMĒ



## TERITORIJAS UN FASĀŽU FOTOFIKSĀCIJA

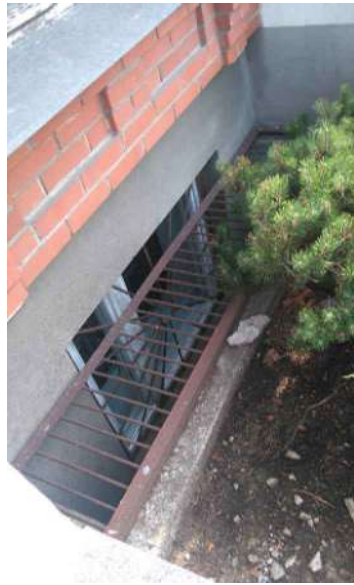


FOTO Nr. 12



FOTO Nr. 13

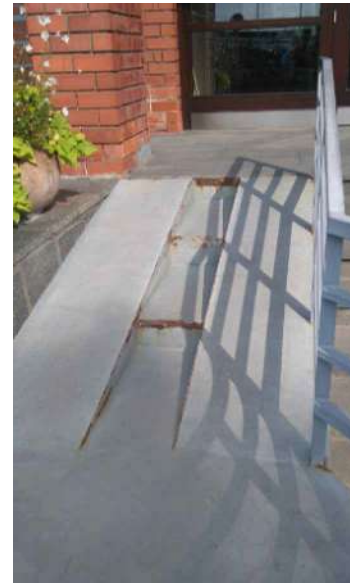


FOTO Nr. 14



FOTO Nr. 15



FOTO Nr. 16



FOTO Nr. 17



FOTO Nr. 18



FOTO Nr. 19



FOTO Nr. 20



FOTO Nr. 21



FOTO Nr. 22



FOTO Nr. 23



FOTO Nr. 24



FOTO Nr. 25



FOTO Nr. 26

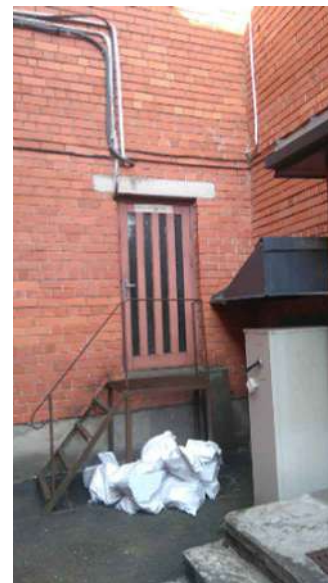


FOTO Nr. 27



FOTO Nr. 28



FOTO Nr. 29



## -1. STĀVA FOTOFIKSĀCIJA



FOTO Nr. 30

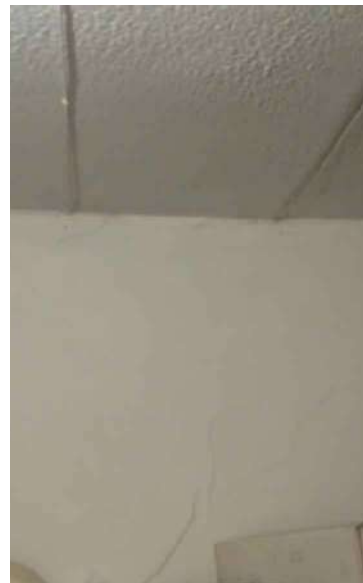


FOTO Nr. 31



FOTO Nr. 32



FOTO Nr. 33



FOTO Nr. 34



FOTO Nr. 35



FOTO Nr. 36



FOTO Nr. 37



FOTO Nr. 38



FOTO Nr. 39



FOTO Nr. 40







FOTO Nr. 41

## -1. STĀVA PLĀNA SHĒMA



### PIEŅEMTIE APZĪMĒJUMI

-  FOTOGRAFĪJAS UZŅĒMŠANAS VIETA UN VIRZIENS
-  BOJĀJUMI GRĪDĀ
-  PLAISA SIENĀ
-  NOJAUKTA STARPSIENA



## 1. STĀVA FOTOFIKSĀCIJA



FOTO Nr. 42/43



FOTO Nr. 44



FOTO Nr. 45



FOTO Nr. 46



FOTO Nr. 47



FOTO Nr. 48



FOTO Nr. 49



FOTO Nr. 50;51

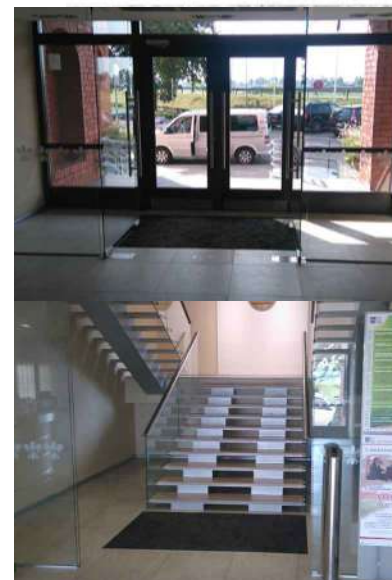
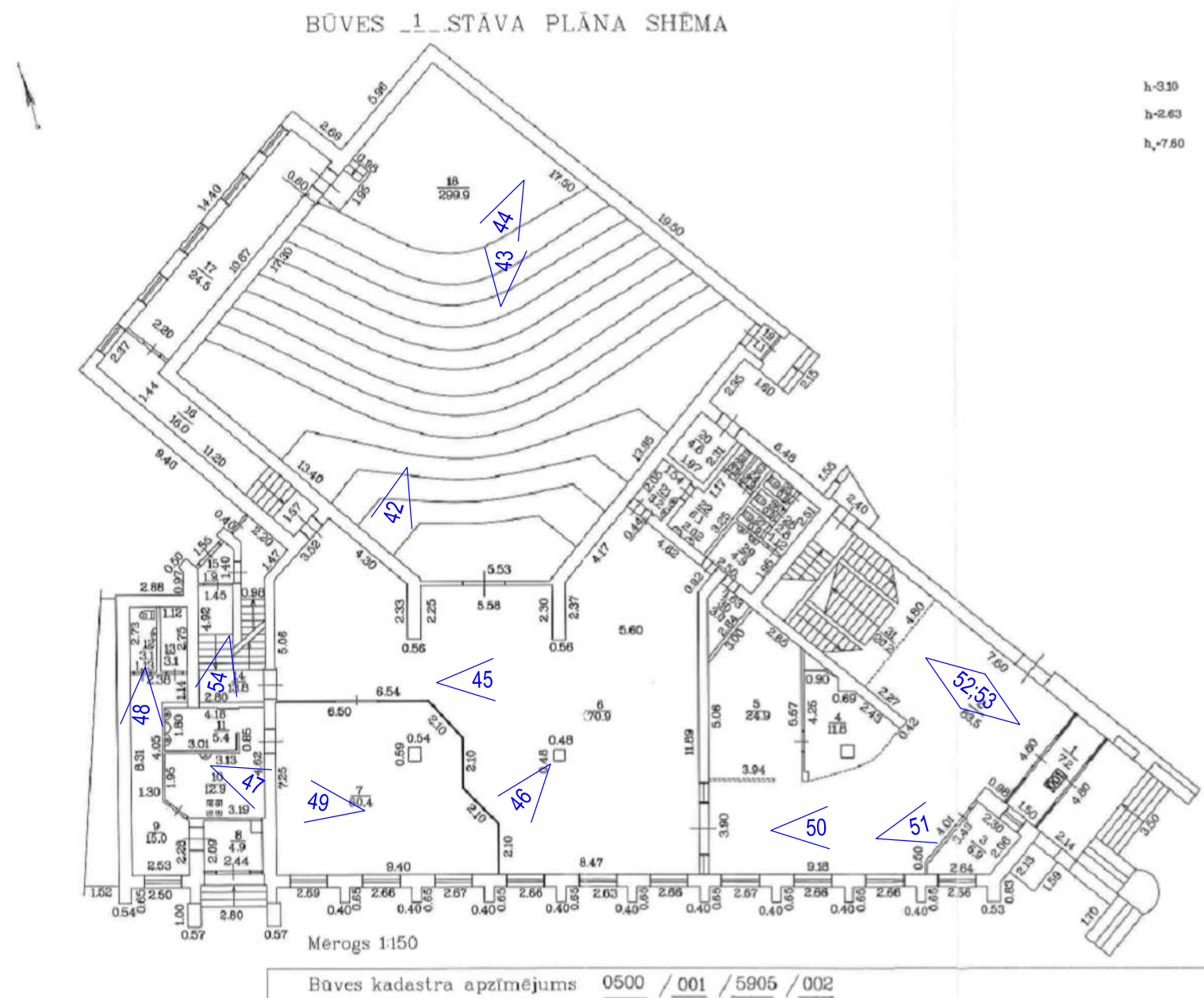


FOTO Nr. 52/53



FOTO Nr. 54

## 1. STĀVA PLĀNA SHĒMA



### PIEŅEMTIE APZĪMĒJUMI

FOTOGRAFĪJAS UZŅĒMŠANAS  
VIETA UN VIRZIENS



BOJĀJUMI GRĪDĀ

PLAISA SIENĀ

NOJAUKTA STARPSIENA



2. STĀVA FOTOFIKSĀCIJA



FOTO Nr. 55



FOTO Nr. 56



FOTO Nr. 57



FOTO Nr. 58



FOTO Nr. 59



FOTO Nr. 60



FOTO Nr. 61



FOTO Nr. 62

2. STĀVA PLĀNA SHĒMA



PIEŅEMTIE APZĪMĒJUMI

FOTOGRĀFIJAS UZŅEMŠANAS  
VIETA UN VIRZIENS



BOJĀJUMI GRĪDĀ



PLAISA SIENĀ



NOJAUKTA STARPSIENA



JAUNIZBŪVĒTA STARPSIENA



3. STĀVA FOTOFIKSĀCIJA

3. STĀVA PLĀNA SHĒMA



FOTO Nr. 63



FOTO Nr. 64



FOTO Nr. 65



FOTO Nr. 66

Savilce zem griestiem

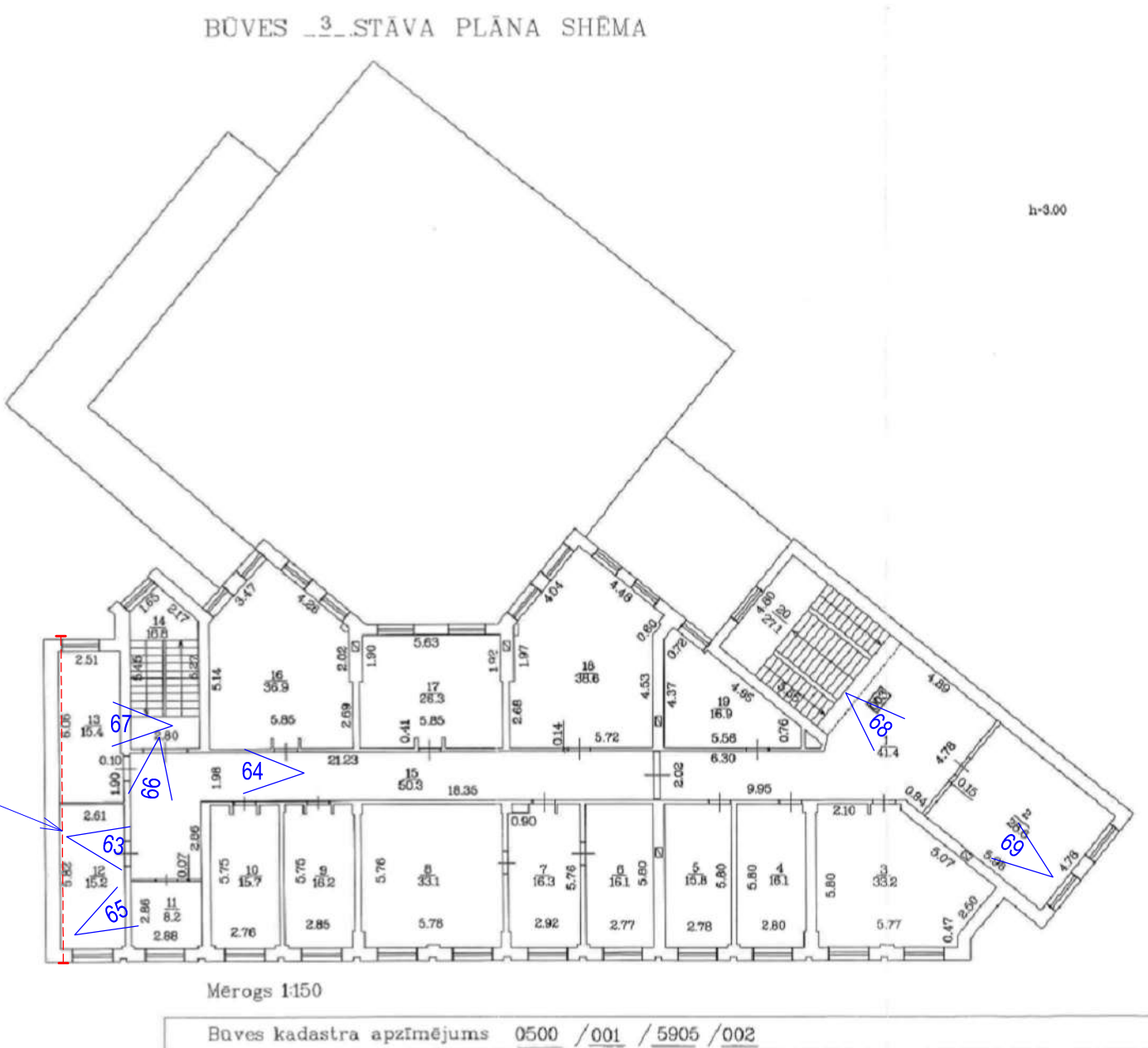
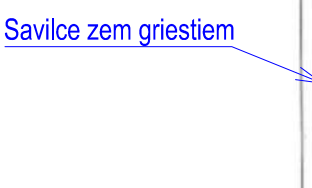


FOTO Nr. 67



FOTO Nr. 68



FOTO Nr. 69

PIEŅEMTIE APZĪMĒJUMI

FOTOGRAFĪJAS UZŅEMŠANAS  
VIETA UN VIRZIENS



BOJĀJUMI GRĪDĀ



PLAISA SIENĀ



NOJAUKTA STARPSIENA



JAUNIZBŪVĒTA STARPSIENA





BĒNIŅU STĀVA FOTOFIKSĀCIJA



FOTO Nr. 70



FOTO Nr. 71



FOTO Nr. 72



FOTO Nr. 73

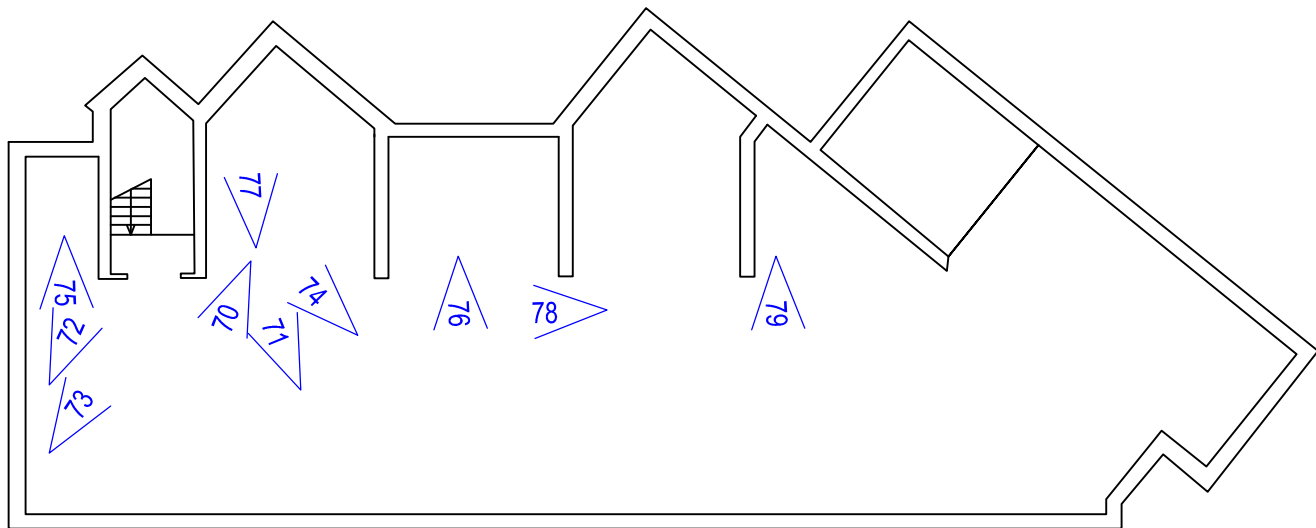


FOTO Nr. 74



FOTO Nr. 75



FOTO Nr. 76



FOTO Nr. 77



FOTO Nr. 78



FOTO Nr. 79

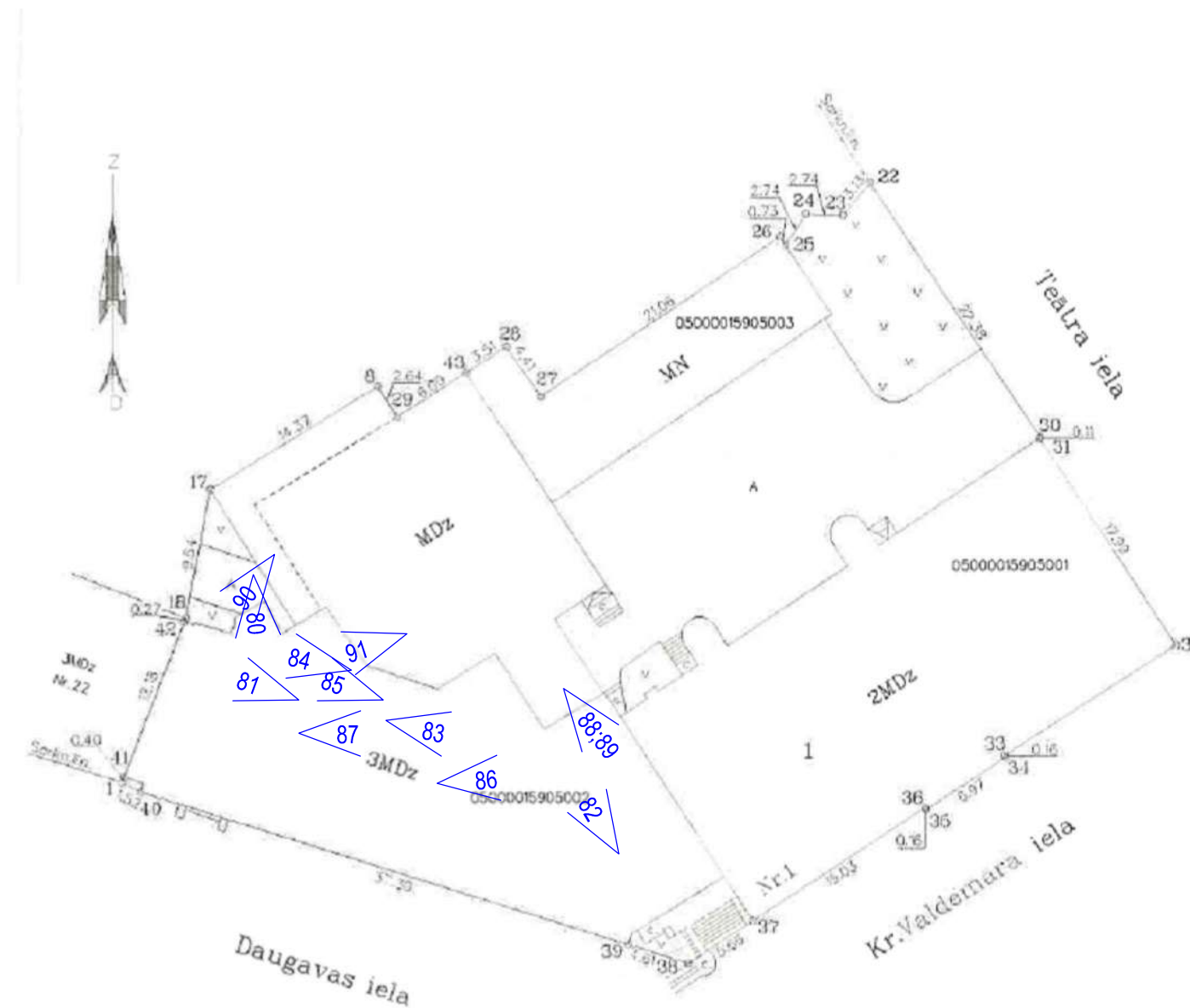
- PIEŅEMTIE APZĪMĒJUMI**
- FOTOGRAFĪJAS UZŅEMŠANAS VIETA UN VIRZIENS
  - BOJĀJUMI GRĪDĀ
  - PLAISA SIENĀ
  - NOJAUKTA STARPSIENA
  - JAUNIZBŪVĒTA STARPSIENA



## JUMTA FOTOFIKSĀCIJA



## JUMTA PLĀNA SHĒMA



## PIENĒMTIE APZĪMĒJUMI

## FOTOGRĀFIJAS UZNEMŠANAS VIETA UN VIRZIENS

## MITRUMA KRĀŠANĀS UN BOJĀJUMU VIETAS

