

Objekts: Ēkas pārplānošana (pārbūve)

Adrese: Krišjāņa Valdemāra iela 1, Daugavpils

Pasūtītājs: Daugavpils pilsētas dome, reģ. Nr. 90000077325

Pasūtījuma Nr.: DPDĪPD 2020/8

DARBU ORGANIZĒŠANAS PROJEKTS (DOP)

Būvprojekta izstrādātājs: SIA "JaunRīga ECO"

Būvprojekta vadītājs: Natalja Mogutova, sert. Nr. 1-00303

DOP sadaļas izstrādātājs: Elza Elīza Vītola

RĪGA 2021

Satura rādītājs

Satura rādītājs	2
1. Vispārīgi.....	4
1.1 DOP mērķis	5
1.2 Informācija par objektu	5
1.3 Būvprojekta apjoms	5
1.4 Būvprojekta būvkonstrukciju daļas risinājumi	6
1.5 Gruntsūdeņi.....	6
1.6 Būves konstruktīvā nodrošināšana	6
1.7 Augstuma atzīmes	6
1.8 Būvdarbu izpildes plānotie termiņi	6
1.9 Ēkas ekspluatācija būvdarbu laikā.....	6
1.10 Speciālie būvniecības apstākļi un iespējamie sarežģījumi	7
2. Būvdarbu sagatavošana	8
2.1. Būvlaukuma norobežošana	8
2.2. Apsardzes sistēma	9
2.3. Pagaidu ceļi.....	9
2.4. Esošo stādījumu aizsardzība.....	9
2.5. Materiālu un instrumentu (krautņu) izvietošana.....	9
2.6. Pagaidu inženierkomunikāciju nodrošināšana būvniecības vajadzībām	10
2.7. Administratīvo un sadzīves telpu ierīkošana.....	11
2.8. Trokšņu līmenis veicot būvdarbus	11
2.9. Montāžas slodzes un to ietekme uz konstrukcijām	12
2.10. Plaisu monitorings	12
3. Būvdarbu organizēšana.....	13
3.1. Būvdarbu organizēšanas vispārīgie noteikumi.....	13
3.2. Būves ekspluatācija būvdarbu laikā	13
3.3. Būvdarbu veikšanas vietu norobežošana.....	14
3.4. Būvgružu savākšana un transportēšana.....	14
3.5. Materiālu piegāžu organizēšana būvlaukumā	15
4. Darbu veikšanas kārtība.....	16

Ēkas pārplānošana (pārbūve)
Krišjāņa Valdemāra iela 1, Daugavpils

4.1.	Veicamo darbu uzskaitījums	16
4.2.	Projekta īstenošanas gaitā izmantojamā tehnika un iekārtas:	17
4.3.	Demontāžas darbi	17
4.4.	Montāžas darbi.....	18
4.5.	Iekšējie apdares darbi	18
5.	Būvdarbu kvalitātes nodrošināšana.....	19
6.	Būvobjekta nodošana ekspluatācijā	22
7.	Ugunsdrošības pasākumi būvlaukumā	23
8.	Darba aizsardzības plāns.....	25
	Iespējamie riski un pasākumi to samazināšanai vai novēršanai:	27
9.	Iespējamās drošības zīmes (precizēt DVP).....	28
10.	Vides aizsardzība	29
11.	Grafiskā daļa.....	30

1. Vispārīgi

Objekta “Ēkas pārplānošana (pārbūve)”, Krišjāņa Valdemāra ielā 1, Daugavpilī darbu organizēšanas projekts (DOP) izstrādāts pamatojoties uz Pasūtītāja projektēšanas noteikumiem, izstrādātajiem risinājumiem, kas ir saskaņā ar spēkā esošajiem Latvijas būvnormatīviem un noteikumiem.

Līdz būvdarbu sākumam nepieciešams veikt visus organizēšanas un sagatavošanas pasākumus būvniecības procesu uzsākšanai, kā arī būvdarbu laikā nodrošināt normatīvajos aktos noteikto prasību izpildi.

DOP izstrādāts, pamatojoties uz šādiem projekta materiāliem:

- Pasūtītāja iesniegtu projektēšanas uzdevumu – tehnisko specifikāciju;
- Būves 2003. gada tehniskās inventarizācijas lietu,

Darbu organizēšanu veikt saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, ņemot vērā 19.08.2014. MK noteikumus Nr. 500 “Vispārīgie būvnoteikumi”.

Darbu organizēšana jāveic saskaņā ar šādiem normatīvajiem aktiem, uz kuriem pamatojoties, izstrādāts DOP:

- Būvniecības Likums
- MK noteikumi Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi";
- MK noteikumi Nr.529 "Ēku būvnoteikumi";
- MK noteikumi Nr.331 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 208-15 "Publiskas būves";
- MK noteikumi Nr.545 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 202-18 "Būvniecības ieceres dokumentācijas noformēšana";
- MK noteikumi Nr.326 "Būvju klasifikācijas noteikumi"
- MK noteikumi Nr.333 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība";
- MK noteikumi Nr. 660 “Darba vides iekšējās uzraudzības veikšanas kārtība”;
- MK noteikumi Nr. 238 “Ugunsdrošības noteikumi”;
- MK noteikumi Nr. 92 “Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus”;
- MK noteikumi Nr. 400 “Darba aizsardzības prasības drošības zīmju lietošanā”;
- MK noteikumi Nr. 526 “Darba aizsardzības prasības, lietojot darba aprīkojumu”.

Darba aizsardzības pasākumi veicami atbilstoši šī būvlaukuma darba aizsardzības un ugunsdrošības plānam. Gadījumā, ja šajā plānā kādā jomā nav noteiktas konkrētas prasības, Būvuzņēmējs (t.i., galvenais būvdarbu veicējs –

Ēkas pārplānošana (pārbūve)
Krišjāņa Valdemāra iela 1, Daugavpils

uzņēmums, ar kuru Pasūtītājs slēdz līgumu par būvdarbu izpildi objektā, turpmāk tekstā "Būvuzņēmējs"; pārējie darbu veicēji turpmāk tekstā "Apakšuzņēmēji") organizē darbus, ievērojot LR "Darba aizsardzības likumu" un tā grozījumus.

Visiem pielietotajiem materiāliem jāatbilst LR noteiktajām ugunsdrošības un sanitārajām normām, kā arī jābūt sertificētiem LR likumdošanā noteiktajā kārtībā.

Darbu kvalitātes kontrole jāveic saskaņā ar LR Vispārīgo būvnoteikumu prasībām;

Visiem apdares materiāliem jāatbilst LR noteiktajām ugunsdrošības un sanitārajām normām, kā arī tiem jābūt sertificētiem LR likumdošanā noteiktajā kārtībā.

1.1 DOP mērķis

1. Būvdarbu laikā nodrošināt būves daļu tehnoloģiski pareizu izstrādi.
2. Būvdarbu laikā nodrošināt būvju, to daļu mehānisko stiprību un stabilitāti.
3. Nodrošināt ugunsdrošības prasību ievērošanu būvobjektā.
4. Nodrošināt darbu veikšanas iekārtu, mehānismu u.c. aprīkojuma produktīvu un strādājošajiem nekaitējošu darbību, drošu izmantošanu.
5. Darba drošības prasību ievērošana.
6. Novērst esošo inženierkomunikāciju bojājumus būvdarbu laikā.
7. Iespējami saglabāt esošo dabīgo vidi.
8. Definēt darba zonas būvdarbu izpildes procesā, norādot uz ierobežojumiem un/ vai citiem pasākumiem, kas ņemami vērā darbu izpildē.

1.2 Informācija par objektu

- galvenais lietošanas veids – 1220 – biroju ēkas
- kopējā platība (m²) – 2242.4
- apbūves laukums (m²) – 1033.1
- būvtilpums (m³) – 10733.0
- stāvu skaits – 3 virszemes, 1 pazemes
- būves kadastra apzīmējums – 05000015905002
- būves īpašnieks – Daugavpils pilsētas dome, reģ. Nr. 90000077325

1.3 Būvprojekta apjoms

Būvprojekta (legalizācijas) mērķis ir izstrādāt ēkas atsevišķu telpu pārbūvi, pārplānošanu. Paredzēts izbūvēt jaunas telpas, demontējot esošās iekšsienas un/vai sadalot esošās telpas. Ēkas nesošajās sienās plānots izbūvēt vienu jaunu durvju ailu ēkas pirmajā stāvā, vienu jaunu logailu ēkas otrajā stāvā, kā arī paplašināt esošu durvju ailu ēkas otrajā stāvā.

1.4 Būvprojekta būvkonstrukciju daļas risinājumi

Esošā situācija:

- Pamati – dzelzsbetons/betons;
- Ārsienas – ķieģeļu mūris;
- Pārsegumi – dzelzsbetons/betons;
- Jumta segums – gumijotie lokšņu materiāli / ruberoīda ruļlmateriāls

1.5 Gruntsūdeņi

Būvprojektā netiek mainīti labiekārtojuma risinājumi un gruntsūdeņi netiek paredzēti atsūknēt.

1.6 Būves konstruktīvā nodrošināšana

- Būvprojekta uzraudzības līmenis DSL3 (LVS EN 1990:2003 A)
- Būvniecības darbu uzraudzības līmenim IL3 (LVS EN 1990:2003 A)

Būvdarbu veikšanai tiek atvēlētas tikai objekta pārbūvējamās telpas un objektam piegulošā teritorijas daļā – citu telpu izmantošana netiek plānota.

Būvlaukumu un būvdarbu veikšanu paredzēts organizēt tā, lai netiktu pārtraukta vai ierobežota visas esošās ēkas un teritorijas ekspluatācija.

1.7 Augstuma atzīmes

Saskaņā ar izstrādāto būvprojektu par relatīvo (projekta) pārbūvējamās ēkas ± 0.000 atzīmi pieņemta esošās ēkas daļas 1. stāva tīrās grīdas augstuma atzīme.

1.8 Būvdarbu izpildes plānotie termiņi

Projekta realizācijas būvdarbus plānots veikt vienā kārtā 1 mēneša laikā no darbu uzsākšanas brīža (ieskaitot iespējamo tehnoloģisko pārtraukumu). **Pirms būvdarbu uzsākšanas Būvuzņēmējam jāizstrādā būvdarbu laika grafiks, kas saskaņojams ar Pasūtītāju.**

1.9 Ēkas ekspluatācija būvdarbu laikā

Ēku būvdarbu laikā paredzēts ekspluatēt. Telpās, kur paredzami būvdarbi tiek atbrīvotas uz būvdarbu veikšanas laiku.

Būvlaukumu un būvdarbu veikšanu paredzēts organizēt tā, lai netiktu pārtraukta vai ierobežota visas esošās ēkas un teritorijas ekspluatācija.

Saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 529 "Ēku būvnoteikumi" (02.03.2014.) 133. punktu, būvobjekts ir publiska ēka, un būvdarbu laikā ēku ir paredzēts ekspluatēt. Slodzes palielināšana vai tādi darbi, kas palielina slodzi uz pārseguma konstrukcijām, netiek paredzēti.

1.10 Speciālie būvniecības apstākļi un iespējamie sarežģījumi

Telpas, kuras tiek skartas būvdarbu laikā, obligāti paredzēt nosegt grīdas segumu ar aizsargājošu materiālu.

Jāierobežo putekļu izplatība demontāžas darbu laikā.

Būvdarbi veicami nepārtraucot ēkas un inženiertīklu ekspluatāciju.

2. Būvdarbu sagatavošana

Darbu organizēšanas projekts izstrādāts, lai uz tā pamata tiktu sagatavots Būvuzņēmēja izstrādāts darbu veikšanas projekts (DVP), kur veic precizējumus atbilstoši sevis izvēlētajai būvdarbu tehnoloģijai, pieejamiem mehānismiem u.c. specifikai, nesamazinot darba drošības un ugunsdrošības prasības un neapdraudot vidi, kā arī izveidojot atbilstošu darba vidi, lai būvdarbu izpildes procesā neradītu bojājumus iekšējās esošajām mēbelēm un aprīkojumam, nebojātu teritorijā esošos apstādījumus.

Būvdarbu vadītājam ir tiesības veikt izmaiņas plānotajos darbu sagatavošanas posmos, kā arī izvēlētajās darba metodēs, pirms tam veicot izmaiņas darbu veikšanas projektā un saskaņojot tās ar Pasūtītāju, autoruzraugu un būvuzraugu.

Būvuzņēmēja pienākums ir organizēt papildus pasākumus, kas, veicot būvdarbus, nepieciešami sabiedrības drošības garantēšanai.

Visus būvdarbus veikt sertificētu būvspeciālistu vadībā. Pirms tam ar uzņēmuma vadītāja rakstisku rīkojumu norīkot atbildīgo būvdarbu vadītāju, atbildīgo par darba aizsardzību, ugunsdrošību un darba aizsardzības koordinatoru.

Būvuzņēmējs un Apakšuzņēmēji drīkst uzsākt būvdarbus objektā tikai pēc darbu veikšanas projekta (DVP) izstrādes un saskaņošanas ar ieinteresētajām personām – Pasūtītāju, kas informē un saskaņo būvdarbus ar darbinieku grafikiem, un atbildīgajām iestādēm. Saskaņā ar DVP būvdarbu veikšanas laikā jānodrošina būvniecības normu un drošības tehnikas noteikumu ievērošana. DVP detalizēti izstrādāt būvdarbu veikšanas metodes, norādot mehānismu darbu shēmas, nepieciešamo aprīkojumu un inventāru, darba vietas organizēšanu, būvdarbu veikšanas secību, drošības tehnikas noteikumus utt..

Tā kā būvobjekta teritorijā ir esoši inženiertīkli, līdz būvdarbu sākumam Būvuzņēmējam jāapzinās teritorijā esošās ekspluatējamās inženierkomunikāciju trases. Būvuzņēmējam būvdarbu laikā jānodrošina attiecīgo inženierkomunikāciju turētāju piekļūšana tiem piederošajiem tīkliem ekspluatācijas nodrošināšanai.

Līdz darbu sākumam Būvuzņēmējam jāaskaņo darbu zonas un darbu veikšanas grafiks ar Pasūtītāju, kas informē ēkas darbiniekus par būvdarbu grafiku.

2.1. Būvlaukuma norobežošana

Būvuzņēmējs izvēlas un teritorijā ierīko atbilstošus norobežojošos elementus, kas vizuāli skaidri norobežo būvdarbu veikšanas zonas no citām zonām. Ar uzstādītajiem norobežojumiem Būvuzņēmējs panāk, ka būvdarbi tiek veikti tam atvēlētajās zonās. Būvdarbu veikšanas zonu iezīmē saskaņā ar DOP grafiskās daļas norādījumiem.

Ēkas pārplānošana (pārbūve)
Krišjāņa Valdemāra iela 1, Daugavpils

Apbūves zemes gabalā pārējās esošās ēkas, kas atrodas ārpus būvdarbu zonas, var tikt ekspluatētas esošajā režīmā. Būvdarbus organizēt tā, lai ēkām ārpus būvdarbu robežas nodrošinātu atbilstošu pieeju.

2.2. Apsardzes sistēma

Būvlaukumam apsardzi nodrošina būvdarbu veicējs.

Būvuzņēmējs nodrošina apsardzes signalizāciju būvlaukumā un/ vai fizisku apsardzi, lai nodrošinātu Būvuzņēmējam piederošās mantas drošību. Būvuzņēmēja nodrošināts fiziskas apsardzes personāls (seko līdz tehnoloģiskajam procesam būvlaukumā, uzrauga, lai trešās personas patvaļīgi neieklātu būvlaukumā) drīkst atrasties būvobjektā jebkurā diennakts laikā (esošā objekta apsardze šajā gadījumā nav trešā persona). Būvuzņēmēja nodrošināta fiziskas apsardzes personāla vajadzībām nepieciešamības gadījumā ierīkot novietojamu apsardzes personāla moduli, vai šī personāla uzturēšanos paredzēt būvstrādnieku sadzīves konteinerā.

Būvlaukuma apsardze veic ienākošo/ izejošo materiālu, elektroinstrumentu, iekārtu kontroli un reģistrāciju speciāli ierīkotā dežūržurnālā.

Būvuzņēmēja atbildība ir gadījumos, ja Būvuzņēmēja norādītie pārstāvji netiek ielaisti objektā vai konstatēto neatbilstību dēļ tiek izraidīti no Objekta.

Nepieciešamības gadījumā papildus šim punktam atbilstošus drošības pasākumus un risinājumus (t.sk., pārvietojama fiziskas apsardzes moduļa novietošanu būvlaukumā) detalizēti norādīt DVP.

2.3. Pagaidu ceļi

Netiek paredzēti.

2.4. Esošo stādījumu aizsardzība

Saskaņā ar projekta risinājumiem, nav paredzēts mainīt esošo labiekārtojumu. Gadījumā, ja darbu veikšanas rezultātā tiek bojāts esošs labiekārtojums vai kāds no tā elementiem - pēc darbu pabeigšanas atjaunot to sākotnējā izskatā. Veikt zaļās zonas sakopšanu pēc darbu pabeigšanas.

2.5. Materiālu un instrumentu (krautņu) izvietošana

Būvdarbu laikā aizliegts papildus noslogot pārseguma konstrukciju.

Grīdas noslogojums būvdarbu laikā nedrīkst pārsniegt ekspluatācijas slodzes. Darbu zonu esošajā ēkā apgādāt tikai ar tādu materiālu daudzumu (neveidojot ilgstošas krautnes), kas pie konkrētā darba izpildes ir nepieciešams.

Būvniecības materiālu un būvgužu uzglabāšanai ir aizliegts veidot nokrautnes uz kāpnēm, kāpņu podestiem un laidiem u.tml.

Ēkas pārplānošana (pārbūve)
Krišjāņa Valdemāra iela 1, Daugavpils

Pieņemot materiālus objektā, nekavējoties veikt stingru piegādāto materiālu apsekošanu, nederīgos vai bojātos materiālus iespējami ātri nosūtīt atpakaļ piegādātājam, vai novietot būvlaukuma teritorijā atstatus no citiem materiāliem vietā, kur tie netraucē darba procesam. Nederīgos vai bojātos materiālus izvest no būvlaukuma iespējami drīzā laikā. Atsevišķu materiālu nokraušanai izmantot atbalsta standus, koka paliktņus, u.tml.

Būvgružu savākšana paredzēta būvgružu konteinerā. Pirms būvdarbu uzsākšanas būvdarbu veicējs noslēdz līgumu par būvgružu izvešanu ar sertificētu apsaimniekotāju.

Novietojot materiālus u.c. būvniecības aprīkojumu uz teritorijā esošiem laukumu segumiem, vajadzības gadījumā aizsargāt pamatni (piemēram, noklājot ar stiegrotu plēvi vai tml. necaurlaidīgu aizsargmateriālu), lai nenodarītu mehāniskus vai jebkāda cita veida bojājumus.

2.6. Pagaidu inženierkomunikāciju nodrošināšana būvniecības vajadzībām

Būvlaukuma elektroapgāde

Būvlaukuma pagaidu elektroapgādi paredzēts nodrošināt no esošā elektropieslēguma. Darbu organizācijas projekts neparedz izbūvēt pagaidu elektrosadales būvdarbu vajadzībām.

Būvlaukumā uzstādīt apgaismes starpešus, nodrošinot apgaismošanu diennakts tumšajās stundās:

- darbu veikšanas zonā: 200 lx;
- nokraušanas zonā: 150 lx.

Ārējai apgaismošanai izmantot 100 W LED starpešus, iekšstelpu apgaismošanai nepieciešamības gadījumā izmantot pārvietojamus LED starpešus. Izveido dubultizolācijas kabeļu instalāciju ar zemējumu.

Būvlaukuma pagaidu elektroapgāde izveidojama aizsargcaurulēs un uz mastiem ārpus tehnikas darbības zonām. Vietās, kur pagaidu elektrības kabeļi šķērso būvtehnikas ceļus, elektrības kabeļus paredzēts novietot uz atbalsta mastiem – vismaz 4.2 m augstumā no braucamās daļas.

Elektroapgādes pagaidu pieslēguma shēma būvlaukumam tiek izstrādāta DVP līdz darbu sākumam (izstrādā Būvuzņēmējs vai tā pārstāvis).

Būvlaukuma ūdensapgāde

Uz būvniecības laiku izbūvēt pagaidu ūdens uzskaites mezglu DN25. Mezglu izbūvēt no esošā ūdensvada pārbūvējamā ēkā (novietojums saskaņā ar DOP grafisko daļu). Uz būvniecības laiku noslēdz līgumu par pakalpojumu lietošanu. Ūdens pieslēgums paredzēts būvniecības procesu nodrošināšanai, kā arī roku mazgāšanai. Ūdens patērīna vietā iespējamu notekūdeņu gadījumā zem

Ēkas pārplānošana (pārbūve)
Krišjāņa Valdemāra iela 1, Daugavpils

skalojamā objekta novieto notekūdeņu savākšanas tvertni, kuru izved no būvlaukuma un notekūdeņus utilizē atbilstoši normām. Notekūdeņi no strādnieku sadzīves zonā novietoto būvju ūdensapgādes sistēmas nav paredzēti. Būvniecības laikā radušos notekūdeņus nav pieļaujams novadīt esošajā lietotā kanalizācijas sistēmā, teritorijas zaļajās zonās, kā arī uz teritorijā esošajiem laukumiem.

Līdz pagaidu ūdensvada ierīkošanai būvdarbu veikšanas laikā Apakšuzņēmēji izmanto individuālo dzeramā ūdens piegādi maināmos ūdens traukos, kurus uzstāda būvlaukuma biroja un sadzīves telpās.

Sadzīves vajadzībām tiek izmantota pārvietojamā bioloģiskā tualete (novietojums saskaņā ar DOP grafisko daļu).

Ūdensapgādes pagaidu pieslēguma shēma būvlaukumam tiek izstrādāta DVP līdz darbu sākumam (izstrādā Būvuzņēmējs vai tā pārstāvis).

2.7. Administratīvo un sadzīves telpu ierīkošana

Strādnieku sadzīves telpas, vadošā personāla darba telpas tiek paredzēts izvietot pārvietojamā uz vietas Objektā moduļu konteinerā – dimensijas 6x2,4m, ar izvietotu apsarga zonu, būvniecības kantori, sadzīves telpām strādniekiem, pieejamu dzeramo ūdeni.

Precizējošu administratīvo un sadzīves telpu (kā arī citu telpu) uzskaitījumu Būvuzņēmējs izklāsta DVP. Darbu veikšanas laikā Būvuzņēmējs ir tiesīgs mainīt konteineru novietošanas vietu, iepriekš to saskaņojot ar Pasūtītāju, būvuzraugu un autoruzraugu.

Būvdarbu veikšanas laikā ievērot MK noteikumus Nr. 529 "Ēku būvnoteikumi" izvirzītās prasības būvdarbu veikšanas dokumentācijai.

2.8. Trokšņu līmenis veicot būvdarbus

Veicot būvdarbus procesā iesaistītiem dalībniekiem jāņem vērā trokšņu robežlielumus, kas ir noteikti MK noteikumu Nr. 16 "Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība" 2. pielikumā. Būvdarbu veikšanas laikus saskaņot ar Pasūtītāju.

Ēkas pārplānošana (pārbūve)
Krišjāņa Valdemāra iela 1, Daugavpils

1. Vides trokšņa robežlielumi

Nr. p. k.	Apbūves teritorijas izmantošanas funkcija	Trokšņa robežlielumi ¹		
		L _{diena} (dB(A))	L _{vakars} (dB(A))	L _{nakts} (dB(A))
1.1.	Individuālo (savrupmāju, mazstāvu vai viensētu) dzīvojamo māju, bērnu iestāžu, ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūves teritorija	55	50	45
1.2.	Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija	60	55	50
1.3.	Publiskās apbūves teritorija (sabiedrisko un pārvaldes objektu teritorija, tai skaitā kultūras iestāžu, izglītības un zinātnes iestāžu, valsts un pašvaldību pārvaldes iestāžu un viesnīcu teritorija) (ar dzīvojamo apbūvi)	60	55	55
1.4.	Jauktas apbūves teritorija, tai skaitā tirdzniecības un pakalpojumu būvju teritorija (ar dzīvojamo apbūvi)	65	60	55
1.5.	Klusie rajoni apdzīvotās vietās	50	45	40

2.9. Montāžas slodzes un to ietekme uz konstrukcijām

Faktiskā slodze no materiālu nokraušanas un darba vietas ierīkošanas (montāžas) nedrīkst pārsniegt:

- 2.0 kN punktveida slodze;
- līdz 2.0 kN/m² vienmērīgi izkliedēta slodze pa pārseguma virsmu;

Projektā neparedz smagu būvniecības mehānismu izmantošanu/ novietošanu uz pārbūvējamās ēkas pārsegumiem. Būvniecībā izmantojamie piegādātie materiāli tiek nekavējoties iestrādāti un nerada papildus slodzes uz konstrukciju.

2.10. Plaisu monitorings

Būvlaukums robežojas ar teritorijām, kas netiks pakļautas montāžas slodžu ietekmei projektētā objekta būvniecības laikā. Netiek paredzēti tādu būvdarbi, kuru ietekmē būtu jāveic blakus esošo būvju monitorings.

Būvdarbu zonās pirms būvdarbu uzsākšanas Būvuzņēmējs veic vizuālu nesošo konstrukciju apsekošanu vizuāli fiksējot tās, un atzīmējot foto fiksācijas leņķi un vietu ēkas stāvu plānos. Par apsekojumu tiek sastādīts nesošo konstrukciju vizuālās apsekošanas akts pirms būvdarbu uzsākšanas.

Ja būvdarbu laikā nesošajās konstrukcijās tiek konstatēti jaunu plaisu atvērumi, nekavējoties tiek pārtraukta jebkādi būvdarbi attiecīgajā zonā un tiek sastādīts fakta konstatācijas akts, kuru apliecina Būvuzņēmējs, Būvuzraugs un Pasūtītājs. Pēc fakta konstatācijas nekavējoties tiek pieaicināts Autoruzraugs, lai lemtu par tālākajām darbībām un plaisu ietekmi uz ēkas mehānisko stiprību un noturību.

3. Būvdarbu organizēšana

3.1. Būvdarbu organizēšanas vispārīgie noteikumi

Objektā būvniecības darbi uzsākami tikai pēc atzīmes saņemšanas būvatļaujā par nosacījumu izpildi un būvatļauja kļuvusi neapstrīdama.

Visi darbi veicami sertificētu būvspeciālistu vadībā un uzraudzībā. Sertifikātiem jāatbilst veicamo darbu specifikai. Pirms darbu uzsākšanas Būvuzņēmēja pilnvarota persona ar rakstisku rīkojumu norīko atbildīgo būvdarbu vadītāju, atbildīgo par darbu aizsardzību, ugunsdrošību un darba aizsardzības koordinātoru.

Pirms būvdarbu uzsākšanas izstrādātu DVP (darbu veikšanas projektu) un saskaņot to ar būvniecības ierosinātāju un būvprojekta izstrādātāju, ja darbu veikšanas projektu izstrādā atsevišķu būvdarbu veicējs, minētais projekts saskaņojams ar galveno būvdarbu veicēju.

Darba laika uzskaiti būvlaukumā nodrošina elektroniskā veidā, izmantojot elektroniskās darba laika uzskaites sistēmu un likuma "Par nodokļiem un nodevām" 111. pantā noteikto personas identifikācijas nodrošināšanai izmantojamo līdzekli. Elektroniskās darba laika uzskaites sistēma ir auditēta (tai nodrošināta sākotnējā un ne retāk kā vienu reizi divos gados ārējā drošības pārbaude, kas iekļauj arī ielaušanās testu un atbilstības likuma "Par nodokļiem un nodevām" XIV nodaļā noteiktajām prasībām pārbaudes veikšanu) elektroniska sistēma, kurā tiek nodrošināta būvlaukumā nodarbināto personu darba laika (par darba laiku uzskatāms viss laika periods, kurā persona atrodas būvlaukumā) elektroniska reģistrācija, uzskaitē un datu glabāšana, lai nodotu minētos datus iekļaušanai vienotajā elektroniskās darba laika uzskaites datubāzē.

3.2. Būves ekspluatācija būvdarbu laikā

Ēku būvdarbu laikā paredzēts ekspluatēt. Telpas, kurās paredzēti būvdarbi, netiek paredzēts ekspluatēt (1. stāvā telpas Nr. 8, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 18, 19, 2. stāvā telpas Nr. 24, 25, 26, 27). Sadarbība būvobjektā starp galveno būvdarbu veicēju (atbildīgo būvdarbu vadītāju), Pasūtītāju (Pasūtītāja norīkoto personu) un Pasūtītāja pieaicinātajiem būvju Lietotājiem (Lietotāju norīkoto personu) notiek katru darba dienas rītu, telefoniski, kas nodrošina netraucētu ēkas pamatfunkciju izpildi.

Veicot jebkurus būvdarbus ēkā stingri jāierobežo putekļu izplatība. Durvis uz būvdarbu zonu tiek bloķētas (aizlīmētas ar plēvi), un tiek izvietotas norobežojošas zīmes. Pēc konkrētu būvdarbu veikšanas, darba vieta ir atstājama tā, lai netiktu ierobežotas evakuācijas iespējas.

3.3. Būvdarbu veikšanas vietu norobežošana

Būvuzņēmējam (atbildīgā būvdarbu vadītāja personā) pirms būvdarbu uzsākšanas jāapzina bīstamās zonas, kas norobežojamas un apzīmējamas ar atbilstošām brīdinājuma zīmēm un uzrakstiem. Šie pasākumi saskaņojami ar attiecīgajām uzraugošajām institūcijām, komunikāciju un būvju īpašniekiem vai apsaimniekotājiem, lai novērstu risku pārējiem objekta lietotājiem.

Būvuzņēmējs pie ieejām izvieto brīdinājuma, aizlieguma un drošības zīmes (piemēram „Nepiederošām personām ieeja aizliegta”, „Uzmanību būvdarbi” utt.).

Nepiederošu personu patvaļīgu neieklūšanu būvdarbu zonā nodrošina Būvuzņēmēja pārstāvji.

Būvdarbu veicējiem evakuācija no 1.stāva telpām Nr. 7 un 8 veicama caur 8.telpu uzreiz uz āru. Kafejnīcas telpa tiks slēgtas uz būvdarbu laiku.

3.4. Būvgružu savākšana un transportēšana

Plānotais būvgružu apjoms projekta realizācijā: 5 m³. Atkritumu apsaimniekošanu veikt saskaņā ar Atkritumu apsaimniekošanas likumu un no tā izrietošajiem Ministru kabineta noteikumiem. Būvdarbu zonā paredzēts uzstādīt būvgružu konteineru un sadzīves atkritumu konteineru (saskaņā ar DOP grafisko daļu).

Būvuzņēmējs ir atbildīgs par atkritumu apsaimniekošanu, tam jāslēdz līgums ar atbilstošu apsaimniekošanas uzņēmumu.

Būvgružu savākšanas un izvešanas noteikumi jānorāda Apakšuzņēmēju līgumos.

Izvedot būvgružus, nepieciešamības gadījumā paredzēt pašizgāzēju un citas izbraucošās tehnikas tīrīšanu, lai nepieļautu blakus esošo ielu piesārņošanu. Izvedot būvgružus ar pašizgāzējiem, tie jānosedz ar brezentu vai speciālu tīklu. Tāpat nepieciešams nosegt konteinerus, kā arī nepieciešamības gadījumā veikt būvgružu mitrināšanu.

Būvniecības/demontāžas darbu laikā būvgruži tiek savākti maisos un nogādāti būvgružu konteinerī. **Būvgružus aizliegts uzkraut uz kāpnēm, kāpņu podestiem un pārseguma konstrukcijām u.tml. konstrukcijām.**

Būvdarbu laikā nav paredzēta bīstamo atkritumu rašanās. Ja tādi rodas, apsaimniekošanu veikt atbilstoši Atkritumu apsaimniekošanas likumam.

Būvdarbu laikā nepieļaut būvgružu nokļūšanu vidē. Nodrošināt būvniecības atkritumu uzskaiti atbilstoši Ministru kabineta 15.04.2014. noteikumu Nr. 199 „Būvniecībā radušos atkritumu un to pārvadājumu uzskaites kārtība” prasībām.

Aizliegts sajaukt savā starpā dažāda veida bīstamos atkritumus (ja tādi rastos būvniecības laikā), kā arī sajaukt bīstamos atkritumus ar sadzīves atkritumiem. Gadījumā, ja demontāžas darbu laikā tiek konstatēts, ka starp demontējamiem elementiem ir azbestu saturoši būvizstrādājumi, šos bīstamos atkritumus

Ēkas pārplānošana (pārbūve)
Krišjāņa Valdemāra iela 1, Daugavpils

apsaimniekot saskaņā ar 19.04.2011. MK noteikumu Nr. 301 "Noteikumi par azbesta un azbesta izstrādājumu ražošanas radīto vides piesārņojumu un azbesta atkritumu apsaimniekošanu" IV. sadaļas nosacījumiem. Dotajā brīdī bīstamie atkritumi nav paredzēti.

Būvdarbus organizēt un veikt tā, lai kaitējums videi būtu iespējami mazāks. Pēc būvniecības pabeigšanas teritoriju sakārtot.

3.5. Materiālu piegāžu organizēšana būvlaukumā

Materiālu piegādes objektā tiek organizētas saskaņā ar montāžas darbu grafiku (Apakšuzņēmējs izstrādā DVP), nekavējot būvdarbus. Piegādātos materiālus plānots nekavējoties iestrādāt neveidojot materiālu nokrautnes, bet, ja tas nav iespējams, materiālu nokrautnes veidot pie ēkas nesošajām sienām, **nepielaut pārseguma slogošanu!** Pārvietojamo konteineru un lielgabarīta materiālu nokraušanas vietas uz esošajiem inženiertīkliem neizvietot vai paredzēt slodzi izklīdējošos paklājus!

4. Darbu veikšanas kārtība

4.1. Veicamo darbu uzskaitījums

Darbus objektā uzsāk, veicot būvlaukuma sagatavošanas darbus. Veicamo darbu secību un kārtību iespējams mainīt Būvuzņēmēja izstrādātajā Darbu veikšanas projektā (DVP). Darbu veikšanas projektu (DVP) saskaņo ar Pasūtītāju, Autoruzraugu un Būvuzraugu.

Būvlaukuma sagatavošanas darbi:

- Būvniecības uzsākšanas nosacījumu izpilde;
- Pārvietojamā konteineru, biotualetes, ugunsdrošības stenda un sadzīves atkritumu konteineru izvietošana;
- Pagaidu būvdarbu sastatņu un būvdarbu nožogojuma izveide. Būvtafeles izgatavošana un uzstādīšana būvlaukumā, būvtafeles maketu iepriekš saskaņojot ar Pasūtītāju;
- Elektriķa pagaidu uzskaites skapja izbūve būvniecības vajadzībām;
- Pagaidu elektriķa kabeļu izvietošana;
- Pagaidu ūdens ņemšanas vietas būvniecības vajadzībām ierīkošana no esošā ūdensvada;
- Pārējā būvlaukuma aprīkojuma izvietošana saskaņā ar būvdarbu ģenerālplānu (skat. DOP-2);

Būvdarbu etaps:

- Ailu aizmūrējuma izveide (izbūvēts, legalizējams);
- Jauno ailu izveide (izbūvēts, legalizējams), pārsedžu montāža 2.stāvs telpā Nr.24 un pārsedzes pastiprināšana 1.stāvs starp telpām Nr. 8 un 7;
- Mūra sienu pastiprināšana.
- Projektēto starpsienas izveide (izbūvēts, legalizējams);
- Jauno logu un durvju montāža. Durvju montāžu uz ekspluatējamām telpām veikt saskaņojot darbu laiku ar ēkas lietotāja atbildīgo personu (izbūvēts, legalizējams);
- Telpu dekoratīvās apdares izveide. Pirms apdares izveides aizlīmēt jaunās logus un durvis ar plēvi, nepieļaujot to bojājumus apdares izveides laikā (un telpu Nr. 26 2.stāvā);
- Apdares atjaunošana aizmūrētajām ailām un ap jaunizveidotajām ailām. Apdares atjaunošanu ap ekspluatējamu telpu ailām veikt saskaņojot darbu laiku ar ēkas lietotāja atbildīgo personu (izbūvēts, legalizējams, izņemot aili 1. stāvā starp telpām 7 un 8);
- Būvlaukuma sakopšana, bruģa seguma mazgāšana, apzaļumošanas darbi būvdarbu zonās, bojāto vietu atjaunošana, telpu uzkopšana, mazgāšana utt. (telpas Nr. 6, 7, 8, 14, 18 un 19 1.stāvā, telpas Nr. 24 un 26 2.stāvā)

- Būves nodošana ekspluatācijā.

Precīzu veicamo darbu sarakstu tehnoloģiskā secībā un darbu kalendāro grafiku izstrādā Būvuzņēmējs un iesniedz to saskaņošanai Pasūtītājam.

4.2. Projekta īstenošanas gaitā izmantojamā tehnika un iekārtas:

- 1) Rokas elektroinstrumenti;
- 2) Materiālu piegādes transports pēc nepieciešamības;

4.3. Demontāžas darbi

Būvprojektā paredzētos demontāžas darbus veikt atbildīgā būvdarbu vadītāja uzraudzībā, nepieļaut cilvēku atrašanos bīstamajā darba zonā un demontējamā apjomā un zem tā, kā arī nodrošināt atbilstošo darba drošības pasākumu ievērošanu, veicot demontāžas darbus.

Ēkas atsevišķu būvelementu demontāžas laikā pastāvīgi sekot visas pārbūvējamās ēkas konstrukciju pamatu, sienu, pārsegumu, karkasa elementu un/ vai citu nesošo būvkonstrukciju tehniskajam stāvoklim un, deformāciju, sēšanās, plaisu un izlieču parādīšanās gadījumā, nekavējoties pārtraukt darbus, piemērot attiecīgus pasākumus konstrukciju papildu nostiprināšanai, izsaukt projektētāja pārstāvi. Demontāžas darbus veikt, izmantojot rokas elektroinstrumentus, sastatnes.

Demontāžas darbu vadītājam nepieciešams veikt papildus instruktāžu strādniekiem pirms konkrēto darbu izpildes par iespējamiem bīstamiem faktoriem un drošiem būvdarbu veikšanas paņēmieniem. Veicot demontāžas darbus bīstamajās zonās, nodarbināt minimāli nepieciešamo darbinieku skaitu, citu darbinieku atrašanos bīstamajā darba zonā novērst, kā arī šo zonu tuvumā neorganizēt citus būvdarbus. BP ir paredzēta visu būvgružu un atkritumu izvešana no būvlaukuma.

Veicot būvgružu šķirošanu, sekot tādiem ekoloģiskas saimniekošanas pamatprincipiem kā demontāžas galaproduktu otrreizēja izmantošana, bīstamo un ilgstoši nesadalīšos atkritumu apjoma samazināšana, otrreizēji pārstrādājamo atkritumu stingri reglamentētā deponēšana atbilstoši ekoloģiskajiem noteikumiem, kā arī citiem videi draudzīgiem atkritumu apsaimniekošanas principiem.

Atkritumu apsaimniekošanu veikt saskaņā ar „Atkritumu apsaimniekošanas likumu”. Būvuzņēmējs ir atbildīgs atkritumu apsaimniekošanu, tam jāslēdz līgums ar atbilstošu apsaimniekošanas uzņēmumu. Izvedot būvgružus tiek paredzēta konteineravedēju tehnikas tīrīšana, nav pieļaujama piebraucamo ielu piesārņošana. Izvedot būvgružus, tie jānosedz ar brezentu vai speciālu tīklu.

Veicot demontāžas darbus (mūra konstrukciju un būvelementu nojaukšana u.tml.) sekot, lai apkārtnē neizplatītos putekļu mākoņi: jāveic telpu retinājuma vai pārspiediena radīšana un tūlītēja būvgružu savākšana būvgružu konteineros, pārklājot tos ar samitrinātu tīklu.

Ēkas pārplānošana (pārbūve)

Krišjāņa Valdemāra iela 1, Daugavpils

Demontāžas darbu laikā ēkas konstrukcijas vai to daļas nedrīkst atrasties bīstamā vai nestabilā stāvoklī, kad būvdarbu veicēja atbildīgā persona nav konkrēto demontāžas darbu iecirknī.

Objektā demontāžas darbu laikā jāņem vērā darba aizsardzības prasības, lietojot darba aprīkojumu un strādājot augstumā.

4.4. Montāžas darbi

Galvenokārt konstrukciju un elementu montāžu paredzēts veikt ar rokas instrumentiem. Montāžai nepieciešamās tehniskās iekārtas nosaka Būvuzņēmējs.

Līdz darbu sākumam Būvuzņēmējs visu izmantojamo tehniku precizē Darbu veikšanas projektā saskaņā ar izvēlēto būvdarbu veikšanas tehnoloģiju.

Līdz montāžas darbu sākumam tiek izstrādāts DVP, iekļaujot montāžas shēmas, saskaņo to ar darbu grafiku, izgatavotāja grafiku un elementu piegādes uz būvobjektu grafiku.

Logu, durvju u.c. stikloto elementu ierīkošanu tiek veikta atbilstoši būvprojektā paredzētajam būvdarbu apjomam, specifikācijām, materiālu raksturojumam un montāžas tehnoloģijai. Konstrukciju montāžā jāizvairās no aukstuma tiltiem ailās.

4.5. Iekšējie apdares darbi

Apdares darbus veikt pēc pielietojamo materiālu ražotāju rekomendācijām un tehnoloģijām, izmantojot palīgiekārtas un palīgierīces, kas atvieglo darba veikšanu un ietaupa laiku. Apdares darbus paredzēts veikt, izmantojot rokas instrumentus.

Būvdarbu veikšanas laikā pārbūvējamajā ēkā atradīsies mēbeles u.c. aprīkojums. Ja mēbeles u.c. esošais aprīkojums traucē būvdarbu veikšanai, Būvuzņēmēja pienākums ir šos objektus pasargāt, atbilstoši pārklājot, lai būvdarbu laikā tiem netiktu nodarīts kaitējums, kā arī nepieciešamības gadījumā mēbeles/ aprīkojumu pārvietot, nenodarot bojājumus esošai telpu apdarei (piemēram, grīdas segumiem). Pēc būvdarbu pabeigšanas atgriezt telpas iekārtojumu sākotnējā stāvoklī.

5. Būvdarbu kvalitātes nodrošināšana

Par būvdarbu kvalitāti atbild Būvuzņēmējs. Būvdarbu kvalitātes kontrole ietver:

- būvdarbu veikšanas dokumentācijas, piegādāto materiālu, izstrādājumu būvdarbu veikšanas dokumentācijas, piegādāto būvizstrādājumu un konstrukciju, ierīču, mehānismu un līdzīgu iekārtu sākotnējo kontroli;
- atsevišķu darba operāciju vai darba procesu tehnoloģisko kontroli;
- pabeigtā (nododamā) darba veida vai būvdarbu cikla (konstrukciju elementa) noslēguma kontroli.

Darbu veikšanas projekta ietvaros Būvuzņēmējam jāizstrādā būvdarbu kvalitātes kontroles plāns, atbilstoši veicamo darbu veidam un apjomam.

Pasūtītājs saskaņā ar 01.10.2014. MK noteikumu Nr. 500 "Vispārīgie būvnoteikumi" prasībām būvdarbu kvalitātes kontrolei pieaicina Būvuzraugu. Būvuzraugs pārstāv Pasūtītāja tiesības un intereses būvdarbu veikšanas procesā, kā arī uzrauga, lai netiktu veiktas patvaļīgas atkāpes no akceptētā būvprojekta. Pirms būvdarbu uzsākšanas, izstrādāt būvuzraudzības plānu.

Autoruzraugam jānodrošina būvprojekta autora tiesības īstenot būvprojekta atbilstošu realizāciju dabā, nepieļaujot būvniecības dalībnieku patvaļīgas atkāpes no apstiprinātā būvprojekta, kā arī saistošo normatīvo aktu un standartu pārkāpumus būvdarbu gaitā. Būvdarbu laikā Autoruzraugs pārbauda būvobjekta arhitektonisko apjomu atbilstību būvprojekta risinājumiem, laicīgi pārbauda pielietoto konstrukciju, tehnoloģisko un citu iekārtu, būvizstrādājumu un materiālu atbilstību būvprojektam, nepieļaujot neatbilstošu konstrukciju, tehnoloģisko un citu iekārtu, būvizstrādājumu un materiālu iestrādāšanu būvē, ja tie nav pilnvērtīgi aizvietotāji būvprojektā paredzētajiem elementiem.

Visu konstruktīvo elementu parametriem jāatbilst būvprojekta risinājumiem. Neatbilstību gadījumā to novēršanas pasākumi saskaņojami ar projektētāju.

Kvalitātes kontrole veicama pēc šādas iespējamās shēmas:

- pirms realizācijas uzsākšanas, precizē būvprojektā dotos konstrukciju izmērus un parametrus;
- kontroli veic, salīdzinot reālos un būvprojektā dotos izmērus un parametrus;
- ja pārbaudāmās konstrukcijas un elementi neatbilst būvprojektā dotiem parametriem, izstrādā pasākumu plānu un tehnoloģiskos risinājumus neatbilstību novēršanai;

Ēkas pārplānošana (pārbūve)

Krišjāņa Valdemāra iela 1, Daugavpils

- visi izmantojamie materiāli ir atbilstoši būvprojektam. Būvprojektam pilnībā neatbilstošus, bet ekvivalentus materiālus un izstrādājumus pielietot, tikai saskaņojot ar projektētāju.

- pabeigtos nozīmīgo konstrukciju elementus un segtos darbus pieņemt ar pieņemšanas aktu. Nav pieļaujama nākamo darbu izpilde, ja Pasūtītāja un Būvuzņēmēja pārstāvji nav sastādījuši un darbu veikšanas vietā parakstījuši iepriekšējo segto darbu pieņemšanas aktu.

Ja būvdarbu veikšanas laikā veidojas pārtraukums, kura laikā iespējami ar aktu pieņemto segto darbu bojājumi, pirms darbu atsākšanas veicama atkārtota iepriekš veikto segto darbu kvalitātes pārbaude un sastādāms attiecīgs akts.

Pēc objekta nodošanas ekspluatācijā, Būvuzņēmējs uzņemas garantijas saistības ar laiku, kurā atklājušos defektus darbu veicējs novērš par saviem līdzekļiem.

Ievērot MK noteikumus Nr. 16 "Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība" par trokšņu līmeni uz apkārtējām ēkām būvniecības laikā.

Būvdarbu kvalitāte nedrīkst būt zemākā par Latvijas būvnormatīvos, apbūves noteikumos un citos normatīvos aktos noteiktajiem būvdarbu kvalitātes rādītājiem.

Rekomendācijas būvdarbu kvalitātes nodrošināšanai un izpildedokumentācijas saturam:

- katru segto darbu pieņemšanas aktu (SDPA), nozīmīgo konstrukciju pieņemšanas aktu (NKPA) un ugunsdrošības nozīmīgas inženiertehniskās sistēmas pieņemšanas aktu (UNISPA) nepieciešams izstrādāt un identificēt saskaņā ar attiecīgo (BK, AR, ŪK u.tml.);
- katru pieņemšanas aktu nepieciešams numurēt un reģistrēt satura rādītājā;
- katram SDPA, NKPA un UNISPA nepieciešams pievienot izpildshēmas par veiktajiem darbiem, pielietotajiem būvizstrādājumiem, to apliecinošajiem dokumentiem atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr. 156 "Būvizstrādājumu tirgus uzraudzības kārtība" un to apjomiem. Katram NKPA nepieciešams veikt izpilduzmērījumus piesaistot sertificētu ģeodēzistu;
- Katra būvizstrādājuma/iekārtas nomaiņai, kas nav tikusi paredzēta būvprojektā, nepieciešams izstrādāt materiālu saskaņošanas formu (MSF). Saskaņojums veicams ar Būvuzņēmēju, Būvuzraugu, Autoruzraugu un Pasūtītāju;
- Par Būvuzņēmēja izstrādāto būvdarbu kvalitātes kontroles plānus izpildi tiek sagatavots kvalitātes kontroles akts (KKA), kurus nepieciešams reģistrēt KKA izpildes saraksta atskaitē;

Ēkas pārplānošana (pārbūve)
Krišjāņa Valdemāra iela 1, Daugavpils

- Autoruzraugs paraksta aktus, kuri tiks norādīti autoruzraudzība plānā, par darbiem, kuri reāli tiks pieņemti objektā uz vietas.
- Būvuzņēmējs izpilddokumentācijas sarakstu un apjomu norāda darbu veikšanas projekta ietvaros (DVP).

6. Būvobjekta nodošana ekspluatācijā

Būvuzņēmējs ir atbildīgs par visu mehānismu, būvgriestu (kas radušies būvniecības laikā) novākšanu no būvlaukuma un pieguļošās teritorijas pēc darbu pabeigšanas.

Pirms objekta nodošanas ekspluatācijā telpām jābūt izmazgātām un tīrām. Pārbūvējamās ēkas visiem logu un durvju mehānismiem, santehnikajām ietaisēm un citām ierīcēm un iekārtām jādarbojas atbilstoši tehniskajām prasībām.

Objektu sagatavo nodošanai, kā arī saņem tehnisko noteikumu izsniegušo institūciju atzinumus. Visa tehniskā dokumentācija (ēku un inženiertīklu horizontālās un vertikālās novietnes pārbaudes akti, segto un nozīmīgo konstrukciju pieņemšanas akti, inženiertehnisko iekāru pieņemšanas un pārbaudes akti un protokoli, materiālu atbilstības deklarācijas un sertifikāti, lietošanas un apkalpošanas instrukcijas, akceptēts būvprojekts, būvatļauja, Kadastrālās uzmērīšanas lieta) tiek apkopota mapēs ar satura rādītāju.

Saskaņā ar 01.10.2014. Būvniecības likumu, 01.10. 2014. MK noteikumiem Nr. 500 "Vispārīgie būvnoteikumi", 01.10. 2014. MK noteikumiem Nr.529 „Ēku būvnoteikumi” un citiem spēkā esošiem normatīviem aktiem objekts tiek nodots Pasūtītājam.

7. Ugunsdrošības pasākumi būvlaukumā

Ugunsdrošība būvobjektos tiek nodrošināta saskaņā ar Latvijas Republikas MK noteikumu Nr.238. „Ugunsdrošības noteikumi” prasībām.

Par ugunsdrošības prasību ievērošanu būvobjektā kopumā atbildīgs galvenais Būvuzņēmējs, ar rakstisku rīkojumu norīkota apmācīta galvenā Būvuzņēmēja persona, bet, veicot atsevišķus darbus, attiecīgie apakšuzņēmēji. Atbildība nosakāma ar rakstisku rīkojumu, rīkojumi glabājas pie Būvuzņēmēja.

Pirms būvdarbu uzsākšanas ir jāizstrādā ugunsdrošības instrukcija. Lai nesamazinātu objekta ugunsdrošību, objektā nodrošina attiecīgus kompensējošus ugunsdrošības pasākumus – ēkas lietotāju informēšana par būvdarbu norisi, ārpuskārtas evakuācijas instruktāža, saskaņā ar MK Nr. 238 "Ugunsdrošības noteikumu" 180.2. apakšpunktu.

Teritorijā ir nodrošināta ugunsdzēsēju automašīnu piekļuve un apgriešanās nožogotajā teritorijā.

Būvobjektu nodrošina ar ugunsdzēsības aparātiem un inventāru saskaņā ar noteikumu prasībām. Ugunsdzēsības aparātu un inventāra atrašanās vietas apzīmē ar attiecīgām zīmēm.

Ugunsdzēsības aparātu skaits jāaprēķina un to izvietošana jāparedz atbilstoši MK Noteikumiem Nr.238 „Ugunsdrošības noteikumi”.

Saskaņā ar Ugunsdrošības noteikumu 53. punktu 5.pielikuma 1.tabulas noteikumiem būvobjekta ugunsbīstamības līmenis ir vidējs. Atjaunojamās ēkas daļas kopējā platība – 551.8 m², nepieciešamā dzēstspēja – 68A 366B.

Būvobjektā katrā būves stāvā izvieto ugunsdzēsības aparātus atbilstoši šādiem kritērijiem:

- ja stāva platība ir līdz 800 m², nodrošina ugunsdzēsības aparātus ar minimālo kopējo dzēstspēju 68A 366B. Būvobjekta robežās nepieciešami 2 ugunsdzēsības aparāti 55A 233 B (ugunsdzēsības aparātu kopējā dzēstspēja - 110A 466B);
- attālums no jebkuras vietas būvobjektā līdz ugunsdzēsības aparātam nedrīkst pārsniegt 40 m;
- ugunsbīstamo darbu vietas papildus nodrošina ar ugunsdzēsības aparātiem atbilstoši šo noteikumu 309. punktam.

DOP daļas skaidrojošā aprakstā ir norādīts tikai ugunsdzēsības aparātu skaits, kā arī to tips un ugunsdzēsības aparātu kopējā dzēstspēja būvobjektam.

Ugunsdzēsības aparātu konkrētu marku, modeli vai to ražotāju Būvuzņēmējs var izvēlēties pēc saviem ieskatiem, nesamazinot ugunsdzēsības aparātu kopējo dzēstspēju saskaņā ar Ugunsdrošības noteikumu 5.pielikuma

Ēkas pārplānošana (pārbūve)
Krišjāņa Valdemāra iela 1, Daugavpils

prasībām.

Ugunsdzēsības aparātiem jāatbilst piemērojamo standartu un citu spēkā esošo normatīvo aktu prasībām. Ugunsdzēsības aparātus izvietot saskaņā ar Ugunsdrošības noteikumu prasībām redzamās, viegli pieejamās vietās ne augstāk par 1,5 m no pamatnes līdz aparātu rokturiem un apzīmēt ar norādes zīmēm atbilstoši Ugunsdrošības normu prasībām.

Ugunsdrošības pasākumi būvlaukumā:

1. evakuācijas ceļu, eju un izeju ierīkošana, lai nodrošinātu būvniecības dalībnieku visātrāko nokļūšanu drošībā no visām darba vietām, nodrošinot tās ar pietiekamu intensitātes avārijas apgaismojumu, ja darba apgaismojums ir bojāts.
2. būvlaukuma nodrošināšana ar piemērotām ugunsdzēsšanas ierīcēm pietiekamā daudzumā ērti pieejamās vietās un vienkārši lietojamas. Izstrādājot DVP, jāprecizē ugunsdzēsības aparātu skaits!
3. ja ir iespējams, nodrošināt ar ugunsgrēka signalizācijas ierīcēm un trauksmes sistēmām.
4. Ugunsdzēsības aparātiem jāatbilst piemērojamo standartu un citu spēkā esošo normatīvo aktu prasībām. Ugunsdzēsības aparātus izvietot saskaņā ar Ugunsdrošības noteikumu prasībām redzamās, viegli pieejamās vietās ne augstāk par 1,5 m no pamatnes līdz aparātu rokturiem un apzīmēt ar norādes zīmēm atbilstoši Ugunsdrošības normu prasībām.
5. Būvlaukumā nodrošināta ugunsdzēsēju automašīnu piekļuve un apgriešanās nožogotajā teritorijā atbilstoši MK noteikumiem Nr. 238 "Ugunsdrošības noteikumi" 45., 46. punktam.

Visi būvgruži pēc darbu veikšanas konkrētajā posmā jāaizved no būvlaukuma.

Pēc visu būvdarbu pabeigšanas atlikušie būvgruži jāaizved no teritorijas un jāveic labiekārtošanas (teritorijas sakopšanas) darbi.

Stingri jāievēro drošības tehnikas pasākumi, saskaņā ar 25.02.2003. MK noteikumiem Nr.92 "Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus".

8. Darba aizsardzības plāns

Pirms būvdarbu uzsākšanas tiek norīkots, ar uzņēmuma vadītāja rakstisku rīkojumu, atbildīgais būvdarbu vadītājs par darba aizsardzību, ugunsdrošību un bīstamo iekārtu tehnisko uzraudzību.

Būvuzņēmējs izstrādā būvlaukuma iekšējās kārtības darba drošības, ugunsdrošības un apsardzes noteikumus tieši šim būvlaukumam piemērotus, ievērojot, kā arī nepārkāpjot Latvijas Republikas likumus un saistošos normatīvos aktus. Ar iepriekš minētajiem noteikumiem Būvuzņēmējs iepazīstina visus Apakšuzņēmējus un būvniecības procesā iesaistītās personas, ja viņu darbs ir saistīts ar būvlaukuma apmeklēšanu.

Katrai objekta būvniecībā iesaistītai personai tiek veikta darba aizsardzības ievadinstruktaža, darba aizsardzības instruktaža darba vietā un ugunsdrošības instruktaža, un darbinieks ar savu parakstu apliecina, īpašā šim nolūkam iekārtotā žurnālā, to, ka ir iepazinies ar darba aizsardzības un ugunsdrošības prasībām būvlaukumā. Visas nepieciešamās instrukcijas atrodas būvlaukuma birojā.

Būvuzņēmēja atbildīgais būvdarbu vadītājs pirms darbu uzsākšanas pārlicinās, vai ir apzinātas esošās komunikācijas: elektrolīnijas, sakaru, TV gaisa un zemes kabeli, gāzes vadi/ caurules, ūdens un kanalizācijas caurules.

Būvlaukumam paredzēts izmantot tikai zemesgabalu, uz kura atrodas pārbūvējamā ēka. Blakus esošie zemesgabali un uz tiem esošā apbūve neierobežo darbu gaitu.

Būvlaukumā tiek iekārtota un ar informācijas zīmēm apzīmēta pirmās medicīniskās palīdzības sniegšanas vieta, sakari neatliekamās palīdzības izsaukšanai, ar norādītiem tālruņa numuriem attiecīgā dienesta izsaukšanai.

Darbinieku vajadzībām tiek iekārtota ģērbtuve, atpūtas telpas (atkarībā no nodarbināto skaita un piekļūšanas iespējām).

Būvlaukumā atbilstoši izstrādātajam darbu organizēšanas projektam, tiek izvietotas/uzstādītas/ierīkotas ugunsdzēsšanas ierīces un evakuācijas ceļi, ievērojot Ministru kabineta noteikumu Nr. 238 „Ugunsdrošības noteikumi” minimālās prasības.

Būvlaukuma ceļi (t.sk. piebraucamie), darba vietas, evakuācijas ejas un pieejas darba vietām regulāri tīra, uztur kārtībā. Materiālu piegādes un transportlīdzekļu novietošanas laiku teritorijā saskaņot ar ēkas izmantotāja norīkoto pārstāvi.

Materiāli tiek uzglabāti speciāli šim nolūkam iekārtotās vietas. Atkritumi tiek savākti, uzglabāti speciālos konteineros un regulāri izvesti.

Visi nodarbinātie jānodrošina ar atbilstošiem individuālas aizsardzības līdzekļiem (IAL), kuri ir ar EC marķējumu un atbilstošām lietošanas instrukcijām. Īpaša uzmanība tiek pievērsta galvas aizsardzībai (aizsargķiveres) un

Ēkas pārplānošana (pārbūve)
Krišjāņa Valdemāra iela 1, Daugavpils

atbilstoši darba apaviem (ar pēdu un purngalu aizsardzību). Būvdarbu vadītājs kontrolē IAL pielietošanu, atbilstoši darba aizsardzības instrukciju, būvlaukuma iekšējās kārtības un Ministru kabineta noteikumu Nr.372 "Darba aizsardzības prasības, lietojot individuālās aizsardzības līdzekļus" prasībām.

Būvdarbu vadītājs veic nepieciešamos pasākumus, lai pasargātu darbiniekus no darba vides trokšņa radītā riska saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr.66 "Darba aizsardzības prasības nodarbināto aizsardzībai pret darba vides trokšņa radīto risku" prasībām.

Būvlaukumā izmantotajam darba aprīkojumam ir jābūt ar EC marķējumu un ar atbilstošām lietošanas instrukcijām. Būvlaukumā izmantotajam darba aprīkojumam, kurš ir iekļauts bīstamo iekārtu sarakstā, saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem Nr.384 "Noteikumi par bīstamajām iekārtām", ir jāveic uzraudzība saskaņā ar Latvijas Republikā izdoto likumu "Par bīstamo iekārtu tehnisko uzraudzību". Šo iekārtu apkalpojošais personāls ir speciāli apmācīti darbinieki (operatori, vadītāji, stropētāji), kuriem ir apliecināti dokumenti. Būvlaukumā metināšanas darbus (elektro vai gāzes metināšanu) drīkst veikt tikai ar sertificētām iekārtām, ievērojot elektrodrošības un ugunsdrošības noteikumus/instrukcijas, un tos drīkst veikt apmācīti darbinieki, kuriem ir apliecināti dokumenti /apliecības /sertifikāti.

Prasību ievērošanu kontrolē Būvuzņēmēja atbildīgais būvdarbu vadītājs.

Būvuzņēmējs darbus organizē tā, lai pēc iespējas prioritāte būtu kolektīviem aizsardzības līdzekļiem/pasākumiem nevis individuāliem. Iespēju robežās organizēt attiecīgā darba veikšanu no drošākās pozīcijas. Pēc iespējas novērst smagumu pārvietošanu ar cilvēku fizisko spēku, aizstājot to ar mehāniskām ierīcēm (trīši, vinčas, pacelāji utt.).

Būvuzņēmējs noteikti organizē darbinieku apmācību/instruktažu, droša smagumu celšanā/pārvietošanā, saskaņā ar MK noteikumu Nr.344 "Darba aizsardzības prasības, pārvietojot smagus" prasībām.

Būvlaukumā izmantojamās bīstamās ķīmiskās vielas/produkti tiek uzglabāti atbilstoši instrukcijām, (noteikti ir jāņem vērā, kādas vielas nedrīkst uzglabāt vienuviet/kopā) speciāli iekārtotās noliktavās (telpām jābūt vēdināmām) un, lietojot, jāņem vērā to lietošanas instrukcijas (datu lapas). Bīstamo ķīmisko vielu/produktu drošības datu lapas ir aizpildītas atbilstoši likumam "Ķīmisko vielu un ķīmisko produktu likums" un atrodas būvlaukuma birojā.

Būvlaukuma bīstamās zonas un kustības zonas jānodrošina ar uzrakstiem, brīdinājuma zīmēm un signāliem.

Ēkas pārplānošana (pārbūve)
Krišjāņa Valdemāra iela 1, Daugavpils

Iespējamie riski un pasākumi to samazināšanai vai novēršanai:

- Transporta un būvmašīnu pārvietošanās teritorijā - būvuzņēmējam jānorīko atbildīgo personu par darba mašīnu kustību teritorijā - iebraukšanu un izbraukšanu. Personai ir jākoordinē būvmašīnu un gājēju kustību būvniecības laikā;
- Traumas no atlecošām šķembām – tērauda un betona griešanas laikā, demontāžas darbu laikā ir iespējams gūt traumas no atlecošām šķembām, lauzkām. Darbiniekiem ir jālieto aizsargbrilles, aizsargapģērbs, speciālie apavi un darba cimdi;
- Traumas no iekārtu neatbilstošās ekspluatācijas – darbu vadītājs pārliecinās par visu darba iekārtu atbilstošo tehnisko stāvokli pirms tās tiek nodotas darbiniekiem darbu izpildei. Iekārtām ar monometriem ir jābūt ar derīgiem pārbaudes dokumentiem saskaņā ar likumu par bīstamo iekārtu ekspluatāciju. Darbu vadītājs instruē darbiniekus par katra veicamā darba specifiku un izsniegtās iekārtas ekspluatācijas noteikumiem.;

Būvlaukumā strādājošajiem jāievēro sekojošie būvlaukuma drošības noteikumi:

- būvlaukumā atrasties aizsargķiverē;
- veicot darbu, lietot individuālos aizsardzības līdzekļus (austiņas, aizsargbrilles, maskas, cimdus, utt.);
- alkohola, narkotisko un psihotropo vielu lietošana būvlaukumā ir stingri aizliegta;
- aizliegta iepriekš minēto vielu ienešana būvlaukumā un to lietošana;
- pagarinātāju kabeļiem jābūt ar gumijas izolāciju un iezemētiem;
- aizliegts izmantot bojātos pagarinātājus, visiem savienojumiem jāatbilst drošības noteikumiem;
- būvlaukuma ceļiem un ejām jābūt tīrām;
- būvlaukumā vienmēr ir jābūt pirmās medicīniskās palīdzības aptieciņai, kuras atrašanās vieta ir atzīmēta ar norādēm;
- būvlaukuma teritorijā ir jābūt informatīvam zīmēm par izejām, ugunsdzēsības aparātiem, medicīnisko palīdzību.

9. Iespējamās drošības zīmes (precizēt DVP)

Pirms būvdarbu uzsākšanas galvenais būvuzņēmējs iezīmē un norobežo bīstamās zonas atbilstoši apzīmē ar drošības zīmēm un uzrakstiem saskaņā ar Darba aizsardzības likuma 25.panta 7.punktu. Saskaņā ar MK noteikumiem Nr.400 "Darba aizsardzības prasības drošības zīmju lietošanā" nosprauž esošo pazemes komunikāciju un citu būvju asis vai iezīmē to robežas.

10. Vides aizsardzība

Būvdarbi organizējami un veicami tā, lai kaitējums videi būtu iespējami mazāks. Vides un dabas resursu aizsardzības, sanitārajās un drošības aizsargjoslās būvdarbi organizējami un veicami, ievērojot tiesību aktos noteiktos ierobežojumus un prasības. Dabas resursu patēriņam jābūt ekonomiski un sociāli pamatotam.

Būvlaukumā ir stingri aizliegts izveidot pagaidu caurbrauktuves, kas iznīcina augsnes kārtu un nav paredzētas būvniecības ģenerālplānā.

Ievērot šādus noteikumus:

- Jānodrošina, ka objekta teritorija nav piesārņota un piegrūžota ar būves atkritumiem; būvgružu konteineru savlaicīga pasūtīšana, pareiza būvmateriālu nokraušana un uzglabāšana;
- Veicot būvdarbus ir stingri jāierobežo putekļu izplatība; Uzstādīt norobežojošas brīdinājuma zīmes;
- Veicot demontāžas darbus (mūra konstrukciju un būvelementu nojaukšana u.tml.) sekot, lai apkārtnē neizplatītos putekļu mākoņi: jāveic demontējamo konstrukciju vai būvelementu mitrināšana un tūlītēja būvgružu savākšana būvgružu konteineros, pārklājot tos ar samitrinātu tīklu.
- Degvielas un eļļas novietnes vietās nepieciešams ierīkot cieto segumu, kas nepieļautu grunts ūdeņu piesārņošanu un šo vielu iesūkšanos augsnē;
- Nepieļaut bīstamu un netīru notekūdeņu iepludināšanu atklātās ūdenskrātuvēs, kā arī to iesūcināšanu gruntī;
- Darbu veikšana nakts laikā (23⁰⁰ - 7⁰⁰) ir iespējama tikai ar pašvaldības un Pasūtītāja pārstāvja atļauju;
- Neveikt darbus ar paaugstinātu trokšņa līmeni pēc plkst. 20:00;
- Nepieciešamības gadījumā, savlaicīgi informēt (rakstiski) blakus esošos iedzīvotājus par darbiem, kuru rezultātā paaugstinās trokšņu līmenis;
- Materiālus, kas satur kaitīgas vielas, jāglabā slēgtos, hermētiskos traukos. Puteklainas vielas jāglabā slēgtās tilpnēs un jācenšas novērst to putēšanu izkraušanas – iekraušanas darbu laikā;
- Būvlaukumā pieļaujama tādas tehnikas darbība, kura atbilst likumdošanā noteiktajām prasībām un ir atbilstošā ekspluatācijas kārtībā;
- Jāveic ražošanas un bīstamo atkritumu atdalīšana no sadzīves atkritumiem.

11. Grafiskā daļa

Grafiskās daļas rasējumu saraksts:

- DOP-01 Vispārīgie rādītāji
- DOP-02 Būvdarbu ģenerālpilna shēma
- DOP-03 Pirmā stāva plāna fragments.

Būvprojekta vadītājs, arhitekta Natalja Mogutova
sert. Nr. 1-00303

paraksts