



Reģ Nr. 40103680902, Dunties iela 28-3, Rīga, LV-1005,
Būvkomersanta reģ.Nr. 11096-R
Tāl. +371 26451630,
info@jaunriga-eco.lv

Ēkas pārplānošana (pārbūve)

Daugavpils, Krišjāņa Valdemāra iela 1

BŪVPROJEKTS

Tehniskās apsekošanas atzinums
Fotofiksācija
Uzmērījuma rasējumi
Skaidrojošais apraksts
Ugunsdrošības pasākumu pārskats
Arhitektūras risinājumi
Būvkonstrukciju risinājumi

Rīga, 2021

PROJEKTĒTĀJS:	<p>SIA " JaunRīga ECO" Reģ Nr. 40103680902, Duntes iela 28-3, Rīga, LV-1005 Būvkomersanta reģ.Nr. 11096-R</p>
PASŪTĪTĀJS:	<p>Daugavpils pilsētas dome reģ. Nr. 90000077325 Krišjāņa Valdemāra iela 1, Daugavpils</p>
PASŪTĪJUMA Nr. :	DPDĪPD 2020/8
BŪVOBJEKTA NOSAUKUMS:	Ēkas pārplānošana (pārbūve)
ADRESE:	Krišjāņa Valdemāra iela 1, Daugavpils
BŪVPROJEKTĒŠANAS STADIJA:	BŪVPROJEKTS
SĒJUMA NUMURS: SĒJUMĀ IETVERTĀS DAĻAS, MARKA:	<p>Tehniskās apsekošanas atzinums (TAA) Fotofiksācija (FF) Uzmērījuma rasējumi (UR) Skaidrojošais apraksts (SA) Ugunsdrošības pasākumu pārskats (UPP) Arhitektūras risinājumi (AR) Būvkonstrukciju risinājumi (BK)</p>
SIA "JAUNRĪGA ECO" VALDES LOCEKLIS	Edgars Sturmovičs
BŪVPROJEKTA VADĪTĀJS, AUTORS:	Natalja Mogutova, Sert. Nr.1-00303

Rīga, 2021

BŪVPROJEKTA SASTĀVS UN AUTORU KOLEKTĪVS

Daļas marka	Nosaukums	Projekta sadaļas izstrādātājs, daļas vadītājs/vadītāja
VD	Vispārīgā daļa	Natalja Mogutova LAS sert.Nr. 1-00303
TAA	Tehniskās apsekošanas atzinums	Mārtiņš Pētersons Sert.Nr. 5-03702
FF	Fotofiksācija	Elza Elīza Vītola
UPP	Ugunsdrošības pasākumu pārskats	Natalja Mogutova LAS sert.Nr. 1-00303
UR	Uzmērījuma rasējumi	Izstrādāja: Elza Elīza Vītola Būvprojekta daļas vad. : Natalja Mogutova, LAS sert.Nr. 1-00303
AR	Arhitektūras daļa	Izstrādāja: Elza Elīza Vītola Būvprojekta daļas vad. : Natalja Mogutova, LAS sert.Nr. 1-00303
BK	Būvkonstrukciju daļa	Kirīls Džuvaga, Sert. Nr.3-02250

Ēkas pārplānošana (pārbūve)
Krišjāņa Valdemāra iela 1, Daugavpils

VISPĀRĪGĀ DAĻA

DAUGAVPILS TIESA**Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000108182****Kadastra numurs: 0500 001 5905****Adrese: Krišjāņa Valdemāra iela 1, Daugavpils**

I. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 0500 001 5905. Aktualizēts Saistīts ar ierakstu: I daļas 1.iedaļa 1.1 (400001395864) <i>Žurn. Nr. 300000541986, lēmums 22.08.2003, tiesnese Valda Strode</i>		2520 m ²
1.1.	Zemes vienība (kadastra apzīmējums 05000015905). <i>Precizēts 15.10.2019, Žurn. Nr. 400001395864, tiesneša palīgs Daina Ancāne</i>		2520 m ²
1.2.	Uz zemes gabala atrodas: divas nedzīvojamās ēkas (kadastra apzīmējums 0500 001 5905 001; 0500 001 5909 002) un viena palīgēka (kadastra apzīmējums 0500 001 5909 003) Grozīts Saistīts ar ierakstu: I daļas 1.iedaļa 2.1 (300004982007) <i>Žurn. Nr. 300000541986, lēmums 22.08.2003, tiesnese Valda Strode</i>		
2.1.	Grozīt ierakstu Nr.1.2 (žurnāla Nr.300000541986, 14.08.2003) un izteikt šādā redakcijā: 2.2. Būve (kadastra apzīmējums 05000015905001). 2.3. Būve (kadastra apzīmējums 05000015905002). 2.4. Būve (kadastra apzīmējums 05000015905003). 2.5. Ieraksti izdarīti, labojot kļūdu saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 90. pantu. <i>Žurn. Nr. 300004982007, lēmums 11.10.2019, tiesnese Tatjana Ivanova</i>		
I. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
	<i>Nav ierakstu</i>		
II. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Daļa	Summa
1.1.	Īpašnieks: Daugavpils pilsētas pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000077325.	1	
1.2.	Pamats: 2003. gada 22. maija Daugavpils pilsētas zemes komisijas lēmums Nr.95, 2003. gada 13. augusta uzziņa par pašvaldībai piederošo zemes gabalu Nr.02.01-08/1162, 1988. gada 30. septembra akts par ēku pieņemšanu ekspluatācijā. <i>Žurn. Nr. 300000541986, lēmums 22.08.2003, tiesnese Valda Strode</i>		
II. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vēršanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem		
	<i>Nav ierakstu</i>		
III. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Platība, lielums	
1.1.	Uz zemes gabala atrodas valsts kultūras piemineklis, saskaņā ar LR MK 1998. gada 29. oktobra rīkojumu Nr.128 - valsts aizsardzības Nr.4829.		
1.2.	Pamats: 2003. gada 13. augusta uzziņa par pašvaldībai piederošo zemes gabalu Nr.02.01-08/1162. <i>Žurn. Nr. 300000541986, lēmums 22.08.2003, tiesnese Valda Strode</i>		
III. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Pārgrozījumi 1.iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi	Platība, lielums	
	<i>Nav ierakstu</i>		
IV. daļa 1.,2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Ķīlas tiesība un tās pamats	Summa	
	<i>Nav ierakstu</i>		

IV. daļa 3. iedaļa		
Ieraksta Nr.	Pārgrozījumi ķīlas tiesībās, pārgrozījumu dzēsumi	Summa
<i>Nav ierakstu</i>		
IV. daļa 4.,5. iedaļa		
Ieraksta Nr.	Ķīlu dzēsumi pilnībā vai daļēji	Summa
<i>Nav ierakstu</i>		

LR VZD DIENVIDLATGALES REĢIONĀLĀ NODAĻA

**BŪVES
TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETA**

Numurs: 05000015905002-02

Lapu skaits: 10

BŪVES KADASTRA APZĪMĒJUMS

05000015905002

Administratīvā ēka

(Būves nosaukums)

ADRESE: Daugavpils
Krišjāņa Valdemāra iela 1
Pasta indekss 5401

Tehniskās inventarizācijas darbu izpildītāji: Anžela Širokova

Izpildes datums: 22/03/2003

Tehniskās inventarizācijas darbu pārbaudītājs: Valentīna Kiseļova

Pārbaudes datums: 22/03/2003

LR VZD reģionālās nodaļas vadītājs

VZD Dienvidlatgales reģionālās nodaļas
Pasūtījumu izpildes pārvaldes
NĪ vērtēšanas un inventarizācijas
daļas vadītājs

(Vārds, Uzvārds)
U. Kalpāns

(paraksts)

Datums: 2003 . gada "22" . marta



INFORMĀCIJA PAR PASŪTĪJUMU

1. Tehniskās inventarizācijas lietas numurs: 05000015905002-02
2. Būves nosaukums: Administratīvā ēka
3. Būves kadastra apzīmējums: 05000015905002
4. Būves adrese: Daugavpils, Krišjāņa Valdemāra iela 1, Pasta indekss 5401
5. Pēdējās apsekošanas datums: 07/03/2003
6. Tehniskās inventarizācijas pasūtītāji: Daugavpils pilsētas pašvaldība
7. Pasūtījuma pieņemšanas datums: 18/02/2003
8. Tehniskās inventarizācijas darbu izpildītā Anžela Širokova
9. Izpildes datums: 22/03/2003
10. Tehniskās inventarizācijas darbu pārbaudītājs Valentīna Kiseļova
11. Pārbaudes datums: 22/03/2003
12. Iesniegtie dokumenti:
Pasūtījuma pieteikums
Nr. 81/19*05 18/02/2003 VZD Dienvidlatgales reģionālā nodaļa
13. Tehniskās inventarizācijas veids: Būves pilna atkārtotā tehniskā inventarizācija
14. Pasūtījuma izpildes termiņš (d.d.): 22
15. Pasūtījuma pieņēmējs: Vladimīrs Calpans

INFORMĀCIJA PAR BŪVI

1. Būves lietošanas veids: 1220 Biroju ēkas
2. Būves kapitalitātes grupa: II grupa
3. Būves ārsienu materiāls: 01 Ķieģeļu mūris

4. Būves stāvu skaits:

- 4.1. Virszemes: 3
4.2. Pazemes: 1

5. Eksploatācijas uzsākšanas gads: 1988

6. Eksploatācijā pieņemšanas gads:

7. Būves konstruktīvā elementa apraksts:

- | | | |
|----------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|
| 7.1. Būves pamati | Dzelzsbetons/betons | nevienmērīgas nosēšanās pazīmes. |
| 7.2. Būves ār sienas | Ķieģeļu mūris | vietās nenozīmīgi mūrējuma bojājumi |
| 7.3. Būves pārsegumi | Dzelzsbetons/betons | griestu apmetumā daudz plaisu. |
| 7.4. Būves jumts | Gumijotie lokšņu materiāli/ruberoīds | nenozīmīgi ieliekumi. |

8. Būves fiziskais nolietojums (%): 35

9. Būves apbūves laukums (kv.m.): 1033.1

10. Būvtilpums (kub.m.): 10733

11. Būves kopējā platība (kv.m.): 2242.4

12. Būves lietderīgā platība (kv.m.): 2242.4

- 12.1. Dzīvokļu platība (kv.m.): 0

- 12.2. Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 2242.4

13. Telpu grupu skaits būvē: 4

14. Dzīvokļu skaits būvē: 0

15. Labiekārtojums:

15. 1. Centrālā apkure
15. 4. Elektroapgāde
15. 5. Aukstā ūdens apgāde
15. 6. Karstā ūdens apgāde
15. 8. Kanalizācija
15. 9. Tualetes telpa

11

16. Patvaļīgās būvniecības pazīmes: - Nav

BŪVES EKSPLIKĀCIJA

Būves kopējā platība (kv.m.) 2242.4

Būves lietderīgā platība (kv.m.): 2242.4

Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.): 0

Dzīvokļu platība (kv.m.): 0

Dzīvojamā platība (kv.m.): 0

Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.) 0

Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.) 0

Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.) 2242.4

Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.) 2242.4

Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.) 0

Būves koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.) 0

Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.) 0

Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.) 0

Telpu grupas numurs: 001

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1220 Biroja telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 816.5

Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.): 816.5

Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	1	Koridors	Nedzīvojamā iekštelpa	7.2	3.1	
1	2	Foajē	Nedzīvojamā iekštelpa	83.5	3.1	
1	3	Dienesta telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	6.9	3.1	
1	4	Apmeklētāju pieņemšanas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	11.8	2.63	
1	5	Ģērbtuve	Nedzīvojamā iekštelpa	24.9	2.93	
1	6	Foajē	Nedzīvojamā iekštelpa	170.9	3.1	
1	7	Kafejnīca	Nedzīvojamā iekštelpa	60.4	2.78	
1	8	Koridors	Nedzīvojamā iekštelpa	4.9	2.78	
1	9	Koridors	Nedzīvojamā iekštelpa	15	2.78	
1	10	Virtuve	Nedzīvojamā iekštelpa	12.9	2.78	
1	11	Trauku mazgātuve	Nedzīvojamā iekštelpa	5.4	2.78	
1	12	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	3.1	2.78	

1	13	Gērbtuve	Nedzīvojamā iekštelpa	3.1	2.78	
1	14	Kāpņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	13.8	3.1	
1	15	Tamburs	Nedzīvojamā iekštelpa	1.9	2.7	
1	16	Koridors	Nedzīvojamā iekštelpa	16	3.09	
1	17	Koridors	Nedzīvojamā iekštelpa	24.5	3.1	
1	18	Zāle	Nedzīvojamā iekštelpa	299.9	7.6	
1	19	Tamburs	Nedzīvojamā iekštelpa	1.1	3.1	
1	20	Elektrosadales telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	4.6	3.1	
1	21	Mazgāšanas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	3.2	3.1	
1	22	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	6.1	3.1	
1	23	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	.9	3.1	
1	24	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	.9	3.1	
1	25	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	.9	3.1	
1	26	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	.9	3.1	
1	27	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	.9	3.1	
1	28	Koridors	Nedzīvojamā iekštelpa	2.8	3.1	
1	29	Mazgāšanas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	4.9	3.1	
1	30	Saimniecības telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	3	3.1	
1	31	Kāpņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	20.2	3.1	

Telpu grupas numurs: 002

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1220 Biroja telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 509

Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.): 509

Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
2	1	Koridors	Nedzīvojamā iekštelpa	56.9	3.1	
2	2	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	35	3.1	
2	3	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	16	3.1	
2	4	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	15.5	3.1	
2	5	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	16.1	3.1	
2	6	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	16.2	3.1	
2	7	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	15.6	3.1	
2	8	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	16.3	3.1	
2	9	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	15.9	3.1	
2	10	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	16	3.1	
2	11	Koridors	Nedzīvojamā iekštelpa	21.5	3.1	
2	12	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	15.7	3.1	

2	13	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	15.2	3.1	
2	14	Kāpņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	16.8	3.1	
2	15	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	24.6	3.1	
2	16	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	7.3	3.1	
2	17	Koridors	Nedzīvojamā iekštelpa	3.9	3.1	
2	18	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	27.7	3.1	
2	19	Koridors	Nedzīvojamā iekštelpa	47.9	3.1	
2	20	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	12.8	3.1	
2	21	Personāla telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	20.6	3.1	
2	22	Ventilācijas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2.3	3.1	
2	23	Ventilācijas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	11.2	3.1	
2	24	Ventilācijas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	20.1	3.1	
2	25	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1.5	3.1	
2	26	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1.4	3.1	
2	27	Koridors	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.1	
2	28	Mazgāšanas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1.9	3.1	
2	29	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1.7	3.1	
2	30	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1.2	3.1	
2	31	Mazgāšanas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1.8	3.1	
2	32	Saimniecības telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	3.3	3.1	
2	33	Kāpņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	27.1	3.1	

Telpu grupas numurs: 003

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1220 Biroja telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 484.2

Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.): 484.2

Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgas būvniecības pazīme
3	1	Koridors	Nedzīvojamā iekštelpa	41.4	3	
3	2	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	28.6	3	
3	3	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	33.2	3	
3	4	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	16.1	3	
3	5	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	15.8	3	
3	6	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	16.1	3	
3	7	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	16.3	3	
3	8	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	33.1	3	
3	9	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	16.2	3	
3	10	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	15.7	3	

3	11	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	8.2	3	
3	12	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	15.2	3	
3	13	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	15.4	3	
3	14	Kāpņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	16.8	3	
3	15	Koridors	Nedzīvojamā iekštelpa	50.3	3	
3	16	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	36.9	3	
3	17	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	26.3	3	
3	18	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	38.6	3	
3	19	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	16.9	3	
3	20	Kāpņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	27.1	3	

Telpu grupas numurs: 004

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1220 Biroja telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 432.7

Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.): 432.7

Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
-1	1	Koridors	Nedzīvojamā iekštelpa	32.4	2.4	
-1	2	Siltummezgls	Nedzīvojamā iekštelpa	33.2	2.47	
-1	3	Arhīvs	Nedzīvojamā iekštelpa	28.1	2.4	
-1	4	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	15.6	2.4	
-1	5	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	16.1	2.4	
-1	6	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	32.4	2.4	
-1	7	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	32.1	2.37	
-1	8	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	32.1	2.37	
-1	9	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	13.1	2.26	
-1	10	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	26.7	2.4	
-1	11	Koridors	Nedzīvojamā iekštelpa	16.9	2.4	
-1	12	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	36	2.4	
-1	13	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	22.5	2.4	
-1	14	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	31.2	2.4	
-1	15	Koridors	Nedzīvojamā iekštelpa	17.4	2.4	
-1	16	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	13.1	2.4	
-1	17	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	3.2	2.4	
-1	18	Siltummezgls	Nedzīvojamā iekštelpa	30.6	2.4	

LR Valsts zemes dienests

Dienvidlatgales reģionālā nodaļa

VĒRTĒŠANAS PROTOKOLS

ADRESE Krišjāņa Valdemāra iela 1, Daugavpils
 KADASTRA APZĪMĒJUMS 05000015905002
 NOSAUKUMS Administratīvā ēka
 GALVENAIS LIETOŠANAS VEIDS 1220-Biroju ēkas
 TIPS 12200301-Valdības iestāžu administratīvās ēkas
 ĀRSIENU MATERIĀLS Ķieģeļu mūris
 INVENTARIZĀCIJAS VEIDS Būves pilna atkārtotā tehniskā inventarizācija
 APSEKOŠANAS DATUMS 07.03.2003
 APBŪVES LAUKUMS 1033.1 kv. m.
 BŪVTILPUMS 10733 kub. m.
 KOPĒJA PLATĪBA -
 AR NĪ NODOKLI APLIEKAMĀ PLATĪBA -
 FIZISKAIS NOLIETOJUMS 35 %
 VIRSZEMES STĀVU SKAITS 3
 EKSPLUATĀCIJAS UZSĀKŠANAS GADS 1988

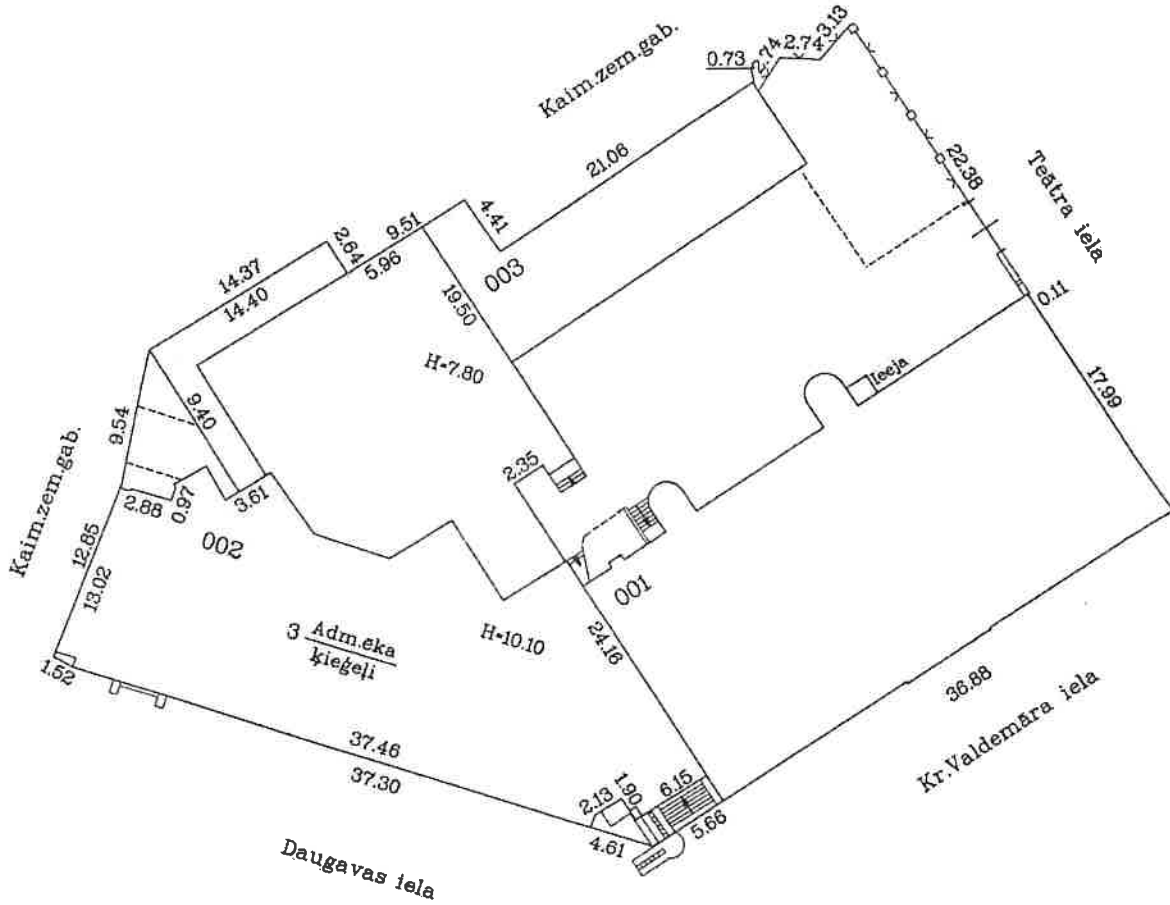
Apjoma radītājs		Tips (kods)	Tipa bāzes vērtība par vienību (LVL)	Fiziskā stāvokļa koeficients (Ks)	Tirgus korekcijas koeficients (Kcl)	Kadastrālā vērtība (LVL)	Kadastrālā vērtība NĪ nodokļa aprēķināšanai (LVL)	
Veids	Mērvienība							
Būvtilpums	kub.m.	10733 12200301	4.80	0.75	0.79	30525	-	
Kopā:							30525	0

Protokols sagatavots elektroniski un ir derīgs bez paraksta un zīmoga

Protokola sagatavošanas datums - **22.03.2003**

Piezīme: Protokols sagatavots atbilstoši 2001.gada 30.aprīļa MK noteikumu Nr. 184 "Ēku kadastrālās vērtēšanas noteikumi" 35.punktam

BŪVES NOVIETNES SHĒMA

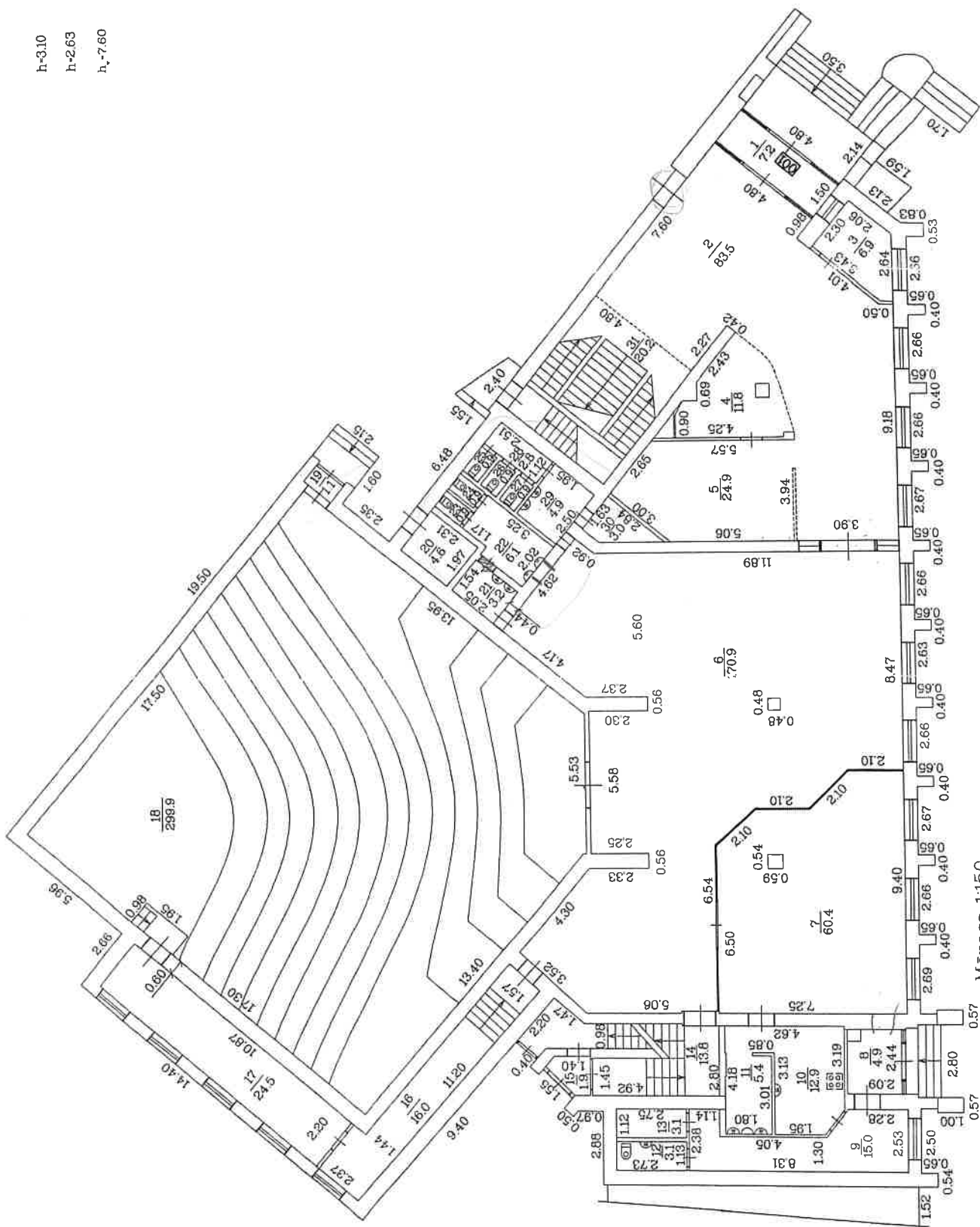


Mērogs 1:500

Būves kadastra apzīmējums 0500 / 001 / 5905 / 002

BŪVES 1.-STĀVA PLĀNA SHĒMA

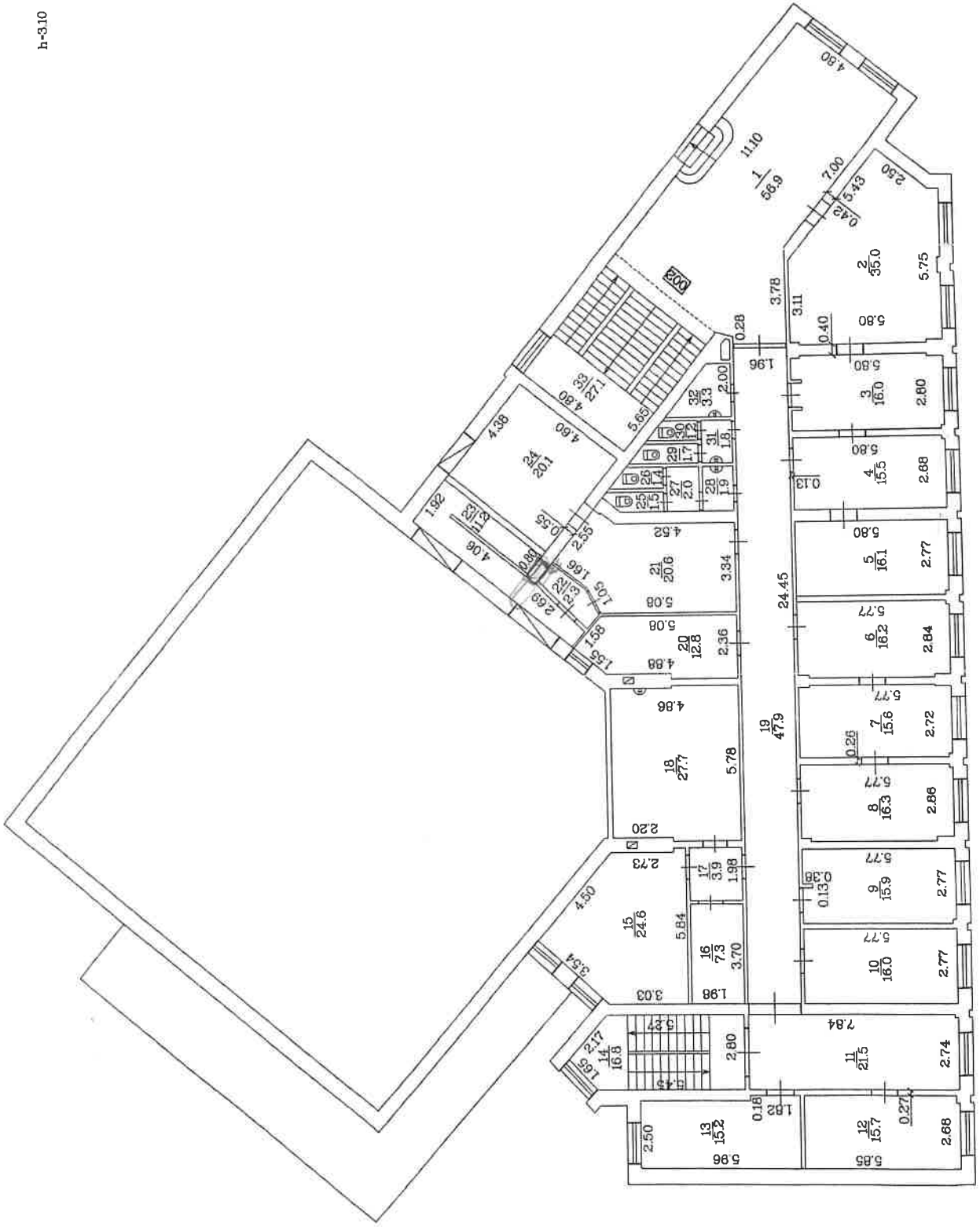
h-3.10
h-2.63
h-7.60



Mērogs 1:150

BŪVES _2_.STĀVA PLĀNA SHĒMA

h-310



Mērogs 1:150

Buves kadastra apzīmējums 0500 / 001 / 5905 / 002

Apsekotājs SIA "REM PRO" reģ. 41503041904, juridiskā adrese 18.Novembra iela 37A,
Daugavpils, LV-5401, tālr./fax. 65421398, e-mail: rem@rem.lv

Tehniskās apsekošanas atzinums

Būves nosaukums	Administratīvā ēka Krišjāņa Valdemāra iela 1, Daugavpils zemesgabala kadastra apzīmējums 05000015905
Pasūtītājs	Daugavpils pilsētas dome Reģ.Nr.90000077325
Līgums	Nr. DPD 2018/53 no 17.05.2018.g.



Apsekošanas uzdevums 2018.g. maijs

SIA "REM PRO" būvinženiere Ludmila Antonova, sertifikāts Nr. 20-6210

SIA "REM PRO" būvinženieris Ilja Svetlovs

Atzinums izsniegts 2018.gada augustā


1. Vispārīgas ziņas par būvi

1.1.	Biroju ēkas;	1220
1.2.	apbūves laukums (m ²)	1033.1
1.3.	būvtilpums (m ³)	10733
1.4.	kopējā platība (m ²)	2242.4
1.5.	stāvu skaits virszemes: pazemes:	3 1
1.6.	zemesgabala kadastra numurs	05000015905
1.7.	zemesgabala platība (m ² - pilsētās, ha - lauku teritorijās)	2520 m ²
1.8.	būves iepriekšējais īpašnieks	Daugavpils pilsētas dome
1.9.	būves pašreizējais īpašnieks	Daugavpils pilsētas dome
1.10.	būvprojekta autors	Nav ziņu
1.11.	būvprojekta nosaukums, akceptēšanas gads un datums	Nav ziņu
1.12.	būves nodošana ekspluatācijā (gads un datums) piebūves korpuss	1988
1.13.	būves konservācijas gads un datums	Nav ziņu
1.14.	būves atjaunošanas, pārbūves vai restaurācijas gads	Nav ziņu
1.15.	būves inventarizācijas plāns: numurs, izsniegšanas gads un datums	Būves tehniskās inventarizāc. lieta 05000015905002-02, 22.03.2003.g.

2. Situācija

2.1.	zemesgabala izmantošanas atbilstība teritorijas plānojumam
------	--

Dzīvojamās ēkas atrašanās vieta atbilst teritorijas plānojumam.



(2.1.1.att.)

2.2.	<i>būves izvietojums zemesgabalā</i>
<p>Būve izvietota K. Valdemāra ielā. Ēkas galvenā fasāde ir vērsta uz D pusi, Daugavas ielas virzienā. Zemesgabalā atrodas 3 ēkas – vēl viena administratīvā ēka, kas savienota ar apsekoto ēku un garāžas ēka.</p> <p>Ēkai ir 6 ieejas mezgli un pāreja uz blakus esošo administratīvo ēku. Ir iebrauktuve iekšpagalmā no Teātra ielas puses.</p> <p>Zemesgabala apgrūtinājumi – elektrība, ūdens, kanalizācija, siltumtīkli.</p>	
2.3.	<i>būves plānojums</i>
<p>Ēka sastāv no četriem būvapjomiem. Galvenajam būvapjomam ir trīs stāvi, viens pagrabstāvs un bēniņi. Galvenā būvapjoma jumts nosacīti dalās divās daļās – savietotais jumts un daudzslīpju jumts. Ēkas konferenču zāles un tās papildus būvapjoms ir vienstāva, bet būvapjoms starp galveno ēkas būvapjomu un konferenču zāli ir divstāvu ar pagrabstāvu. Visiem trīs būvapjomiem ir savietotie jumti.</p> <p>Ēkas siltummezgls atrodas pagrabstāvā.</p> <p>Būve celta kā administratīvā ēka un tās izmantošanas veids nebija mainījies.</p>	

3. Teritorijas labiekārtojums

<i>Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām</i>		<i>Tehniskais nolietojums (%)</i>
3.1.	<i>brauktuves, ietves, celiņi un saimniecības laukumi</i>	30
<p>Zemesgabalā ir asfaltbetona laukums iekšpagalmā. Pagalma piebraucamais ceļš no Teātra ielas puses. Gar K. Valdemāra ielas fasādi esoša ietve ar bruģakmens un asfaltbetona segumu apmierinošā stāvoklī.</p>		
		
(3.1.1.att)		
(3.1.2.att)		
3.2.	<i>bērnu rotaļlaukumi, atpūtas laukumi un sporta laukumi</i>	-
Nav. Bērnu rotaļlaukumi atrodas kaimiņu teritorijā, blakus apsekojamai ēkai.		
3.3.	<i>apstādījumi un mazās arhitektūras formas</i>	-
Ap teritoriju ir krūmi, koki un zaļā zona.		

3.4.	nožogojums un atbalsta sienas	25
<p>Zemesgabala teritorija ir nožogota. Tērauda žogs (sk.att.3.4.1.) ir labā stāvoklī. Blakus ēkai esošajai stāvvietai atrodas atbalsta siena, kas netiek apsekota (sk.att.3.4.2.).</p>		
		
(3.4.1.att)		(3.4.2.att)

4. Būves daļas

<i>Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām</i>		<i>Tehniskais nolietojums (%)</i>
4.1.	<i>pamati un pamatne</i>	30
<p>Saskaņā ar „Būves tehniskās inventarizācijas lietu” pamati ir dzelzsbetona/betona. Pamatu atsegumi un inženierģeoloģiskā izpēte netika veikta. Nekādi būtiski pamatu nestspējas defekti un mitruma migrācija nav novērojami. Stāvoklis ir apmierinošs. Ēkas jaunā korpusa cokols sastāv no apmestiem betona pamatu blokiem un apmesta ķieģeļu mūra. Ir novērojamas nebūtiskas plaisas cokola apmetumā, apmetuma izdrupumi (sk.att.4.1.3.) un mitruma plankumi. Ir novērojama plaisa cokolā starp esošo konferenču zāli un piebūvi (garāžas ēku) (sk.att.4.1.4.), kas neietekmē būves noturību. Stāvoklis ir apmierinošs. Ēkai ir betona aizsargapmales. Dažās vietās ir manāmi mitruma plankumi. Aizsargapmales stāvoklis ir apmierinošs.</p>		



(4.1.1.att)



(4.1.2.att)



(4.1.3.att.)



(4.1.4.att.)



(4.1.5.att.)



(4.1.6.att.)

Ēkas ārējās sienas ir veidotas no silikātķieģeļu mūra 380/510mm ar pilastriem 400x650mm galvenās fasādes pusē. Vietām ārējās sienas mūrī ir novērojami ķieģeļu atšķēlumumi, izdrupumi (sk.att.4.2.1.; 4.2.5.) un necaurejošas plaisas (sk.att.4.2.6.). Uz galvenās ieejas ārējās sienas dekoratīvajiem izvirzījumiem ir novērojami ķieģeļu izdrupumi. Ēkas rietumu galā garenienās ir izbūvētas savilces zem 2. un 3. stāva griestiem. Vietām uz galvenās fasādes pilastriem ir novērojami apmetuma izdrupumi un plaisas apmetumā.



(4.2.1.att.)



(4.2.2.att.)



(4.2.3.att.)



(4.2.4.att.)



(4.2.5.att.)



(4.2.6.att.)

Iekšpusē ir nesošās sienas no 250/380mm bieža ķieģeļu mūra. Bojājumi un deformācijas nav manāmas.

Kopējais nesošo sienu tehniskais stāvoklis ir **apmierinošs**, nodrošina stabilu nestspēju.

Ēkas durvju un logu ailu un gaiteņa pārsedzēs nav novērojami nekādi bojājumi vai plaisas.

Uz ēkas ārējo sienu tērauda pārsedzēm virs galvenās fasādes pilastriem un galvenā ieejas mezgla ir manāma korozija.

Stāvoklis ir **apmierinošs**.

4.3. *karkasa elementi: kolonnas, rīģeļi un sijas*

30

Ēkas karkasu veido nesošās ķieģeļu mūra sienas pa ārpusi, bet iekšpusē ir gan nesošo sienu, gan dzelzsbetona karkasa sistēma no dzelzsbetona kolonnām un rīģeļiem. Nekādi bojājumi, plaisas vai deformācijas nav novērojami.





Stāvoklis ir **apmierinošs**.



(4.3.1.att.)



(4.3.2.att.)

4.4.	<i>pašnesošās sienas</i>	25
Pašnesošās sienas no ķieģeļu mūra ar apmetumu un krāsojumu. Stāvoklis ir apmerinošs .		
4.5.	<i>šuvju hermetizācija, hidroizolācija un siltumizolācija</i>	25
Ēkā ir bēniņu siltumizolācija no beramās akmens vates. Stāvoklis ir labs . Ēkas hidroizolācija nav redzama, taču mitruma migrācija ēkas pamatos un sienās nav novērojama.		
4.6.	<i>pagraba, starpstāvu, bēniņu pārsegumi</i>	35
Virš ēkas iekšējo telpu ķieģeļu mūra sienām un rīģeļiem ir dzelzsbetona plātņu pārsegums. Pagarbstāvā vietām novērojami šuvju izdrupumi starp pārseguma plātnēm (sk.att.4.6.1.). Zem konferenču zāles slīpajos pārsegumos daudzviet ir atsegts stiegrojums un pakļauts korozijai (sk.att.4.6.3.-4.). To ir nepieciešams attīrīt no rūsas ar metāla birstēm, līdz metāls kļuvis spīdīgs, gruntēt to ar cementa bāzes stiegrojuma pretkorozijas sastāvu un atjaunot betona virsmas, izmantojot remontjavu. Īpaši lieli izdrupumi ir novērojami dzelzsbetona aizpildījumos starp slīpajiem dzelzsbetona paneļiem (sk.att.4.6.2.). Starpstāvu un bēniņu pārsegumos plaisas, deformācijas vai citi bojājumi nav novērojami. Stāvoklis ir apmierinošs .		
 		
<p style="text-align: center;">(4.6.1.att.) (4.6.2.att.)</p>		
 		
<p style="text-align: center;">(4.6.3.att.) (4.6.4.att.)</p>		



(4.6.5.att.)



(4.6.6.att.)

4.7.	<i>būves telpiskās noturības elementi</i>	30
<p>Būves vertikālo stabilitāti nodrošina nesošās mūra sienas ar pilastriem un dzelzsbetona kolonnas. Ēkas horizontālo stabilitāti nodrošina dzelzsbetona pārsegums un rīģeļi. Telpiskā stingrība nodrošināta.</p>		
4.8.	<i>jumta elementi: nesošā konstrukcija, jumta klājs, jumta segums, lietusūdens novadsistēma</i>	30
<p>Ēkas konferenču zāles un citiem papildus būvapjomiem ir savietota tipa jumts ar ruļļveida materiāla segumu. Jumta segums netika atklāts. Ir nenozīmīgi ieliekumi. Ūdens uz jumta neuzkrājas. Ēkas galvenā būvapjoma jumts sastāv no divu veidu jumtiem: savietotā jumta ar ruberoīda segumu uz dzelzsbetona pārseguma plātnēm, kas balstās uz bēniņa ķieģeļu mūra sienām un metāla lokšņu seguma uz jumta nesošajām koka konstrukcijām. Spāres 100x200mm balstās uz dzelzsbetona pārsedzes, vidējā koptura, kas balstās uz koka stabiem un koka mūrlatas. Spāru solis – 1m. Koka konstrukcijas ir aizsargātas ar ugunsdrošo parklājumu. Kopumā jumta elementu stavoklis ir apmierinošs. Lietusūdens novadsistēma ir apmierinoša stāvoklī.</p>		
<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div data-bbox="277 1356 808 1892" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="824 1356 1360 1892" data-label="Image"> </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 10px;"> <div data-bbox="472 1892 602 1919" data-label="Caption"> <p>(4.8.1.att.)</p> </div> <div data-bbox="1040 1892 1170 1919" data-label="Caption"> <p>(4.8.2.att.)</p> </div> </div>		



(4.8.3.att.)



(4.8.4.att.)



(4.8.5.att.)



(4.8.6.att.)

4.9. balkoni, lodžijas, lieveņi, jumtiņi

35

Ēkā nav balkonu un lodžiju.

Gandrīz visos dzelzsbetona lieveņos, kāpnēs, pandusā ir novērojami bojājumi, betona izdrupumi, plaisas, augu izaugumi.

Pandusa pacēlums neatbilst LBN noteiktajam, tā garums ir 240cm, augstums 40cm, kas ir 16% pacēlums pieļaujamo 8% vietā ārējām uzbauktuvēm.

Kopumā ēkas lieveņi ir **apmierinošā** stāvoklī.

Ēkas jumtiņi ir veidoti no dzelzsbetona vai tērauda nesošajiem elementiem un pārklāti ar metāla lokšņu segumu. 4.9.6. attēlā redzamais jumtiņš ir ļoti korodējis un to nepieciešamības gadījumā ir jānomaina vai arī jāattīra korodējušās virsmas un jāpārklāj ar pretkorozijas krāsu.

Kopumā ēkas jumtiņi pilda savas funkcijas un ir **apmierinošā** stāvoklī.



(4.9.1.att.)



(4.9.2.att.)



(4.9.3.att.)



(4.9.4.att.)



(4.9.5.att.)



(4.9.6.att.)

Ēkā ir divas kāpņu telpas. Pagrabstāvā ir atsevišķas kāpnes, kas iziet uz iekšpagalmu. Kāpņu laukumi un kāpņu laidi ir no dzelzsbetona. Pagrabstāva kāpnēm ir novērojami krāsas nodilumi un nelieli izdrupumi. Ēkas starpstāvu kāpņu telpās esošas kāpnes ir **labā** stāvoklī.

4.10.6. attēlā redzamas ārējās tērauda kāpnes. Tās ir ļoti korodējušas. Pēc nepieciešamības vajag atjaunot un nokrāsot korodējušas tērauda virsmas.

Uz pandusa ir novērojamas korozijas pazīmes un plaisa. Pandusa slīpums neatbilst LBN noteikumiem, pieļaujamo 8% vietā ir 16% slīpums.

Kopumā kāpņu un pandusu stāvoklis ir **apmierinošs**.



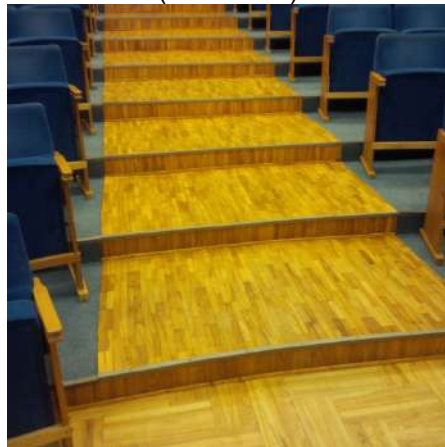
(4.10.1.att.)



(4.10.2.att.)



(4.10.3.att.)



(4.10.4.att.)



(4.10.5.att.)



(4.10.6.att.)



(4.10.7.att.)





(4.10.8.att.)


4.11.	<i>starp sienas</i>	25
<p>Starp sienas – ķieģeļu mūra 12cm biezas ar apmetumu un krāsojumu. Dažas starp sienas ir ģipškartona. 1. stāva kafejnīcā ir stikla norobežojošās sienas koka rāmjos. Bojājumi nav konstatēti. Stāvoklis ir apmierinošs.</p>		
4.12.	<i>grīdas</i>	25
<p>Ēkas telpās ir linoleja, parketa grīdas, sanitārajos mezglos un virtuvē – flīžu grīdas. Pagrabstāva telpās ir flīžu, betona un linoleja seguma grīdas. Ēkas 1. stāvā lielākoties ir akmens flīžu grīdas. Konferenču zālē ir parketa grīda. Grīdas stāvoklis ir apmierinošs.</p>		
4.13.	<i>ailu aizpildījumi: vārti, ārdurvis, iekšdurvis, logi, lūkas</i>	30
<p>Ēkai ir PVC stikla pakešu logi un stikla logi koka rāmjos 1. stāvā, pagrabstāvā un bēniņos. Ārējās durvis – PVC; koka. Iekšdurvis – PVC, koka. Ir tērauda lūka no galvenā būvobjekta kāpņu telpas uz ēkas jumtu.</p>		
4.14.	<i>apkures krāsnis, virtuves pavardi, dūmeņi</i>	-
Nav.		
4.15.	<i>konstrukciju un materiālu ugunsizturība</i>	20
<p>Nesošo konstrukciju un materiālu tehniskais stāvoklis atbilst ugunsizturības robežu un pretdūmu aizsardzības aspektam.</p>		
4.16.	<i>ventilācijas šahtas un kanāli</i>	-
Ēkā ir mehāniskā ventilācija.		
4.17.	<i>liftu šahtas</i>	-
Nav.		

4.18.	<i>iekšējā apdare un arhitektūras detaļas</i>	25
Iekšējo sienu apdare telpās – apmetums, tapetes un krāsojums. Sanitārajā mezglā un virtuvē – flīzes. Sanitāro mezglu sienas apdares stāvoklis ir apmierinošs .		
4.19.	<i>ārējā apdare un arhitektūras detaļas</i>	35
Ārējā apdare – sarkano ķieģeļu mūris, cokols un pilastrī ar apmetumu. Apmetums dažās vietās ir izdrupis un saplaisājis. Mūrim ir izdrupumi un atšķēlumi. Ārsienās ir dekoratīvie ķieģeļu mūra izvirzījumi ar izdrupumiem. Stāvoklis ir apmierinošs .		
4.20.	<i>citas būves daļas</i>	-

5. Iekšējie inženiertīkli un iekārtas

(Ietver tikai tos iekšējos inženiertīklus un iekārtas, kas apsekošanas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

<i>Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem un būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām</i>		<i>Tehniskais nolietojums (%)</i>
5.1.	<i>aukstā ūdens un kanalizācijas cauruļvadi, ventiļi, krāni, sanitārtehniskā iekārta, ūdens patēriņa skaitītāji</i>	
Ēkā ir aukstā ūdens apgāde no apdzīvotas vietas tīkla. Telpās sanitārtehniskais aprīkojums ir lietošanas kārtībā.		
5.2.	<i>karstā ūdens cauruļvadi, to izolācija, ventiļi, krāni, ūdensmaisītāji, žāvētāji, ar cieto kurināmo apkurināmie ūdens sildītāji, ūdens patēriņa un siltumenerģijas patēriņa skaitītāji un citi elementi</i>	
Ēkā ir karstā ūdens apgāde no centralizēta siltā ūdens piegādes avota. Karstā ūdensvada cauruļvadi ir ar cauruļvadu izolāciju. Siltummezgls atrodas pagrabā.		
		
(5.2.1.att.)		
		
(5.2.2.att.)		

5.3.	<i>ugunsdzēsības ūdensvads, automātiskās sistēmas un pretdūmu aizsardzības sistēmas</i>	
Ir ugunsdzēsības ūdensvads, dūmu detektori, trauksmes pogas, ugunsdzēsāmie aparāti.		
		
(5.3.1.att.)		
5.4.	<i>apkures sistēma, tās cauruļvadi, stāvvadi, ventiļi, cauruļvadu izolācija, apkures katli, siltummaiņi, mēraparāti, automātika un citi elementi</i>	
Apkure no centralizēta siltumapgādes objekta ārpus īpašuma.		
5.5.	<i>centrālapkures radiatori, kaloriferi, konvektori un to pievadi, siltuma regulatori</i>	
Ir tērauda radiatori.		
5.6.	<i>ventilācijas un gaisa kondicionēšanas iekārta</i>	
Ir mehāniskā ventilācija.		
5.7.	<i>atkritumu vadi un kameras</i>	
Nav.		
5.8.	<i>gāzesvadi un iekārtas, gāzes ūdenssildītāji, gāzes apkures katli, gāzes patēriņa skaitītāji</i>	
Nav.		
5.9.	<i>elektroapgādes sistēma un elektrotehniskās ietaises</i>	
Elektroapgādes sistēma ir zemsprieguma, trīsfāžu		
5.10.	<i>apsardzes, signalizācijas, saziņas un citas iekārtas</i>	
Uz ēkas fasādes ir uzstādītas videonovērošanas kameras. Ēkā ir uzstādīta signalizācijas sistēma.		
5.11.	<i>vājstrāvas tīkli un ietaises</i>	
Vājstrāvas tīkli un ietaises.		
5.12.	<i>lifta iekārta</i>	
Nav.		
5.13.	<i>citas ietaises un iekārtas</i>	
-		

6. Ārējie inženiertīkli

(Ietver tikai tos ārējos inženiertīklus, kas apsekoti atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

<i>Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām</i>		<i>Tehniskais nolietojums (%)</i>
6.1.	<i>ūdensapgāde</i>	
No pilsētas ūdensvada		
6.2.	<i>kanalizācija</i>	
Saimniecības – fekālā kanalizācija apdzīvotas vietas (cita īpašuma) kanalizācijas tīklā.		
6.3.	<i>drenāžas sistēmas</i>	
Nav konstatēta.		
6.4.	<i>siltumapgāde</i>	
Siltumtrases ievads no pilsētas tīkla.		
6.5.	<i>gāzes apgāde</i>	
Gāzes apgādes nav.		
6.6.	<i>zibensaizsardzība</i>	
Ēkai nav zibensaizsardzības sistēmas.		
6.7.	<i>citas sistēmas</i>	
-		

7. Kopsavilkums

7.1.	<i>būves tehniskais nolietojums</i>		
<p><i>Būves tehnisko rādītāju un ar tiem saistīto citu ekspluatācijas rādītāju stāvokļa pasliktināšanās pakāpe noteiktā laika momentā attiecībā pret jaunu būvi dabas, klimatisko un laika faktoru ietekmē, kā arī cilvēku darbības dēļ. Noteiktā lieluma (procentos) pamatojums. Konstrukcijas vai to elementi, kas ir avārijas un pirmsavārijas stāvoklī. Izpētes materiālu analizē konstatētais galveno nesošo konstrukciju tehniskais stāvoklis kopumā, piemērotība vai nepieciešamie priekšnoteikumi to turpmākajai ekspluatācijai. Būves plānojuma un iekārtojuma, kā arī izmantošanas apstākļu atbilstība mūsdienu labiekārtojuma prasībām</i></p>			
<p>Nemot vērā konstrukciju fizisko nodilumu, klimatisko apstākļu iedarbību, ekspluatācijas faktorus un ekspluatācijas ilgumu, var secināt, ka kopējais ēkas pamatkonstrukciju fiziskais nodilums sastāda apmēram 30%. Administratīvās ēkas plānojums, iekārtojums un inženierapgāde pamatā atbilst pašlaik spēkā esošo būvnormatīvu prasībām.</p>			
Būves fiziskā nolietojuma aprēķins			
Konstrukcijas (ēkas elementa) nosaukums	Konstruktīvā elementa		Kopējais nolietojums, kas attiecināms uz visu ēku; %
	Sastāvs visā būves kompleksā; %	Fiziskais nolietojums; %	
Pamati un pamatne	15	30	4.5
Nesošās sienas	35	30	10.5
Sijas, kolonnas	3	30	0.9
Pašnesošās sienas	3	25	0.75
Starpstāvu pārsegumi	15	35	5.25
Jumts	15	30	4.5
Logi, durvis	3	30	0.9
Jumtiņi, lieveņi	2	35	0.7
Kāpnes un pandusi	4	30	1.2
Starpsienas	2	25	0.5
Iekšējā apdare	1	25	0.25
Ārējā apdare	2	35	0.7
Kopā	100		30.65
<p>Apsekošanas laikā tika veikta precīza kopējās situācijas, atsevišķi fragmentu, konstrukciju, elementu un detaļu fotofiksācija.</p> <p>Konstrukciju apsekošana tika veikta vizuāli.</p> <p>Ēkas galvenie konstruktīvie elementi – pamati, pārsegumi, ķieģeļu mūra sienas, un kāpnes kopumā ir apmierinošā tehniskā stāvoklī.</p> <p>Ēkai ir neapmierinoša energoefektivitāte. Galveno norobežojošo konstrukciju – pamatu, ārsienu, logu siltumpretestība neatbilst LBN 002-15 “Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika” prasībām, ēkas norobežojošās konstrukcijas nav aprīkotas ar siltumizolāciju.</p> <p>Atbilstoši MK 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr.907 “Dzīvojamo māju iedalījums kapitalitātes grupās atbilstoši lietotajiem materiāliem, konstrukcijām un vidējam kalpošanas ilgumam” - apsekotā būve atbilst II kapitalitātes grupai, kuras vidējais kalpošanas ilgums ir 125 gadi. Apsekotā būve ir ekspluatācijā no 1988.gada - būve kalpo 30 gadus. Līdz šim ēkai nav bijis kapitālais remonts.</p>			

7.2.	<i>secinājumi un ieteikumi</i>
<i>Apstākļi, kuriem pievēršama īpaša vērība būvprojektēšanā vai renovācijas, rekonstrukcijas vai restaurācijas darbu veikšanā. Nepieciešamie pasākumi (renovācija, rekonstrukcija, restaurācija) būves turpmākās ekspluatācijas nodrošināšanai, galvenie veicamie darbi</i>	
<p>Nepieciešamie pasākumi būves turpmākās ekspluatācijas nodrošināšanai - galvenie ieteicamie darbi būtu sekojoši:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Aizsargapmaļu izbūve vietās, kur to nav, paredzot pareizu atmosfēras nokrišņu novadīšanu no konstrukcijām; 2. Daļēji izdrupuša vai citādi bojāta apmetuma aizdarīšana cokolā ar remontjāvas sastāvu; 3. Daļēji izdrupušo vai citādi bojāto ārējās fasādes ķieģeļu nomaiņa vai bojāto vietu aizdarīšana ar remonta jāvas sastāvu; 4. Pārsegumu remonts zem konferenču zāles, pagrabstāva telpu griestu remonts vietās, kur ir šuvju izdrupumi starp pārseguma plātnēm; 5. Nesošo sienu plaisu remonts; 6. Rekomendējas plaisu vietās uzstādīt kontrolmarkas, novērot un fiksēt plaisu izmērus; 7. Ēkas ārsienu tērauda pārsedžu attīrīšana no korozijas un apstrāde ar pretkorozijas krāsu; 8. Pēc nepieciešamības, esošo ēkas logu nomaiņa pret logiem ar $U_w \leq 1.3$ (W/m² K), atbilstoši LBN 002-15 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika" prasībām; 9. Lieveņu pandusu un kāpņu attīrīšana un remonts, kur tas ir nepieciešams; 10. Jumtiņu attīrīšana un remonts, kur tas ir nepieciešams; 11. Koka ārdurvju nomaiņa uz energoefektīvākām. 12. Pēc nepieciešamības, novecojušu ūdensapgādes cauruļu nomaiņa; 13. Pēc nepieciešamības, novecojušo elektroietaišu nomaiņa; 14. Zibensaizsardzības sistēmas izveidošana. <p>Nepieciešamos pasākumus ēkas turpmākās ekspluatācijas nodrošināšanai pārskatīt saskaņā ar turpmāko ēkas izmantošanas veidu un projektu.</p>	
<p>Apsekoja: būvinženiere Ludmila Antonova, sertifikāts Nr. 20-6210 būvinženieris Ilja Svetlovs</p>	

Tehniskā apsekošana veikta 2018.gada 3. augustā un ir spēkā 1 gadu no izsniegšanas brīža.

TERITORIJAS UN FASĀŽU FOTOFIKSĀCIJA



FOTO Nr. 1



FOTO Nr. 2



FOTO Nr. 3



FOTO Nr. 4



FOTO Nr. 5



FOTO Nr. 6



FOTO Nr. 7



FOTO Nr. 8



FOTO Nr. 9



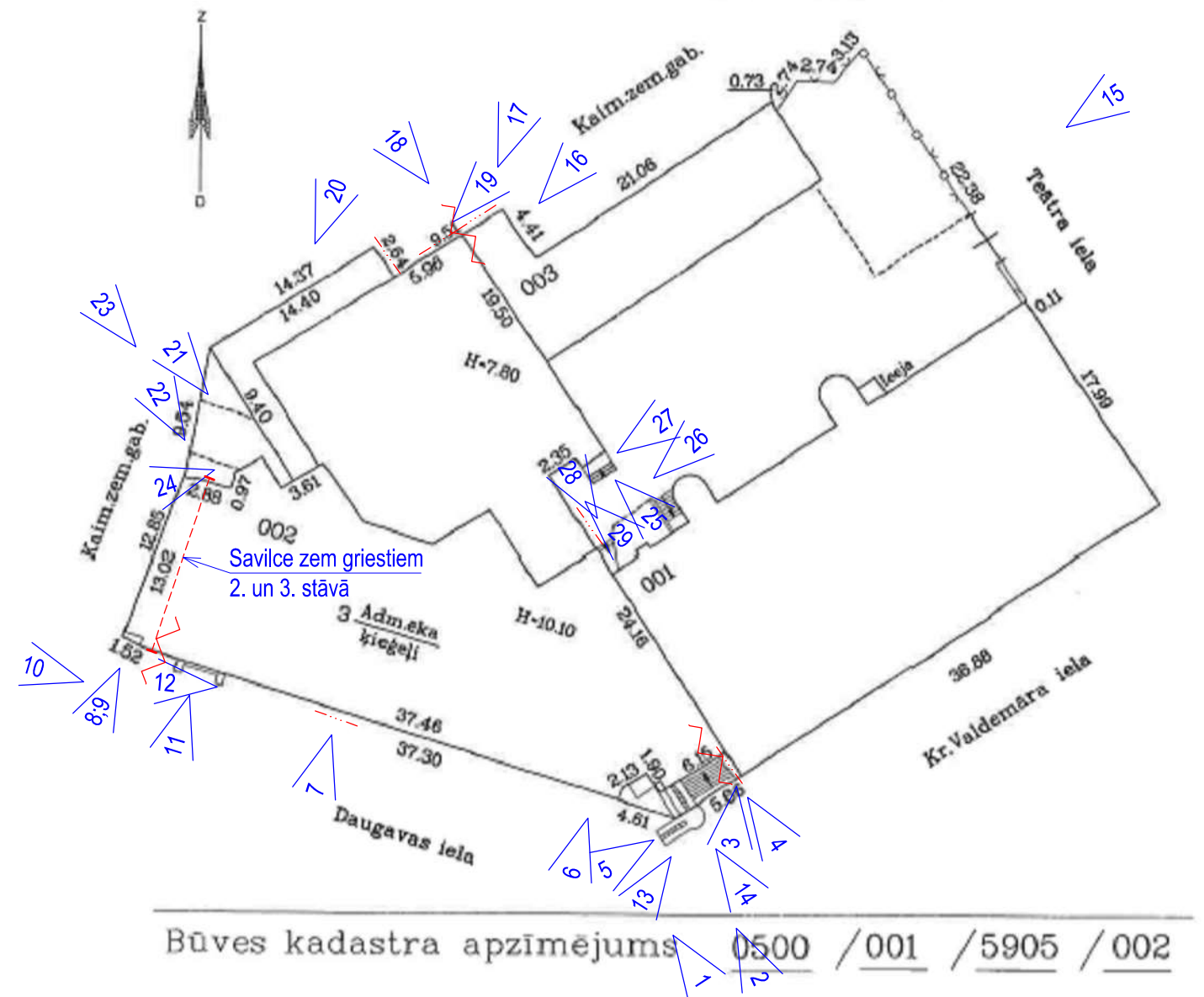
FOTO Nr. 10







FOTO Nr. 11

ĒKAS NOVIETNES PLĀNS

BŪVES NOVIETNES SHĒMA



PIEŅEMTIE APZĪMĒJUMI

-  5 FOTOGRAFĪJAS UZŅEMŠANAS VIETA UN VIRZIENS
-  PLAISA SIENĀ
-  ĶĪEĢEĻU MŪRA IZDRUPUMI
-  BOJĀJUMI SEGUMĀ MITRUMA IETEKMĒ

TERITORIJAS UN FASĀŽU FOTOFIKSĀCIJA

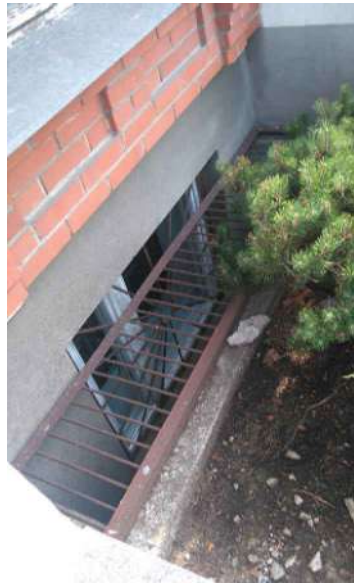


FOTO Nr. 12



FOTO Nr. 13



FOTO Nr. 14



FOTO Nr. 15



FOTO Nr. 16



FOTO Nr. 17



FOTO Nr. 18



FOTO Nr. 19



FOTO Nr. 20



FOTO Nr. 21



FOTO Nr. 22



FOTO Nr. 23



FOTO Nr. 24



FOTO Nr. 25



FOTO Nr. 26



FOTO Nr. 27



FOTO Nr. 28



FOTO Nr. 29

-1. STĀVA FOTOFIKSĀCIJA

-1. STĀVA PLĀNA SHĒMA



FOTO Nr. 30

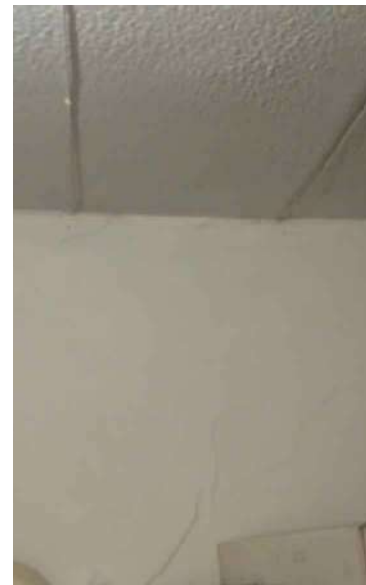


FOTO Nr. 31



FOTO Nr. 32



FOTO Nr. 33



FOTO Nr. 34



FOTO Nr. 35



FOTO Nr. 36



FOTO Nr. 37



FOTO Nr. 38



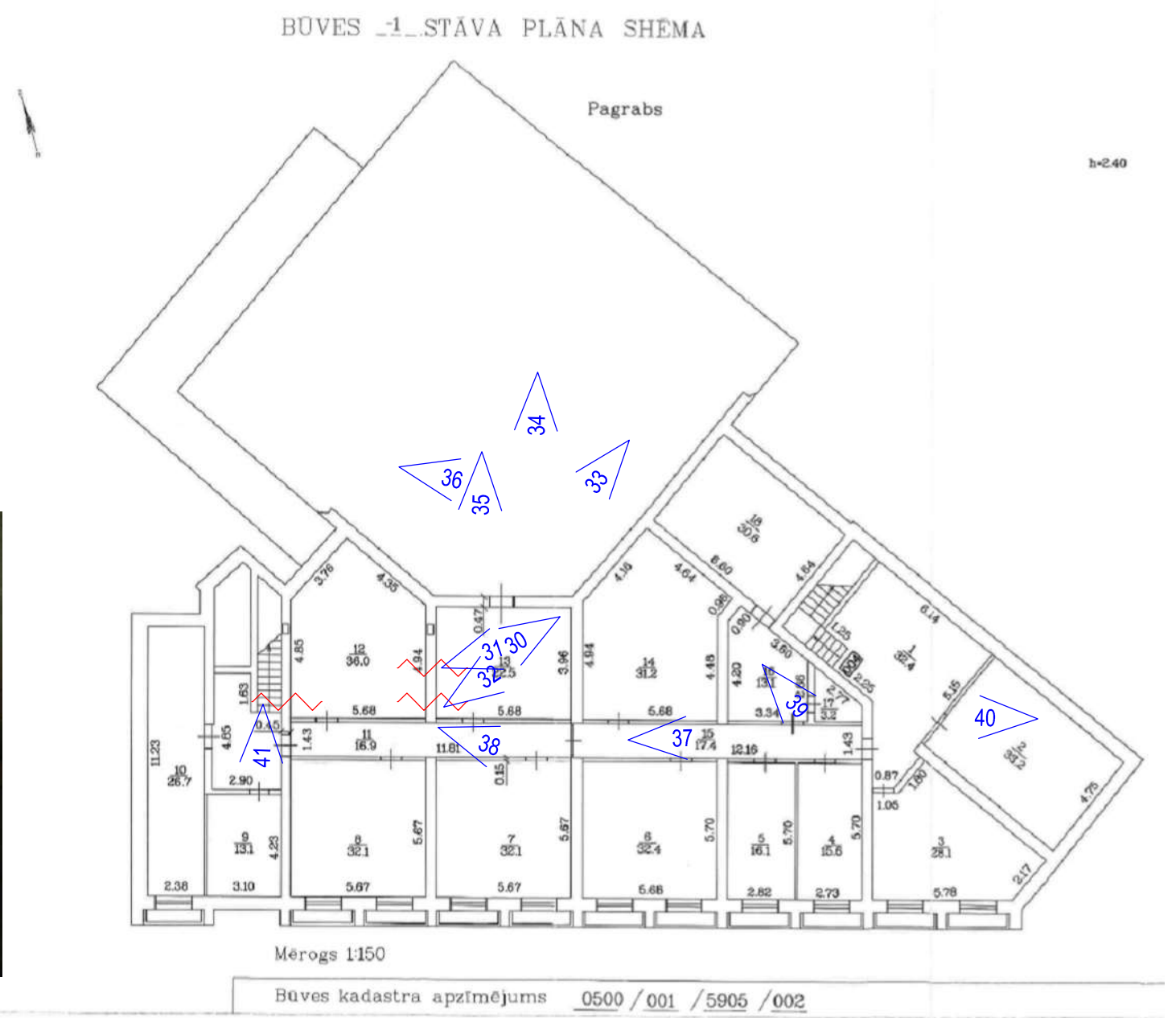
FOTO Nr. 39







FOTO Nr. 40



FOTO Nr. 41



- PIEŅEMTIE APZĪMĒJUMI**
-  5 FOTOGRAFĪJAS UZŅĒMŠANAS VIETA UN VIRZIENS
 -  BOJĀJUMI GRĪDĀ
 -  PLAISA SIENĀ
 -  NOJAUKTA STARPSIENA

1. STĀVA FOTOFIKSĀCIJA



FOTO Nr. 42/43

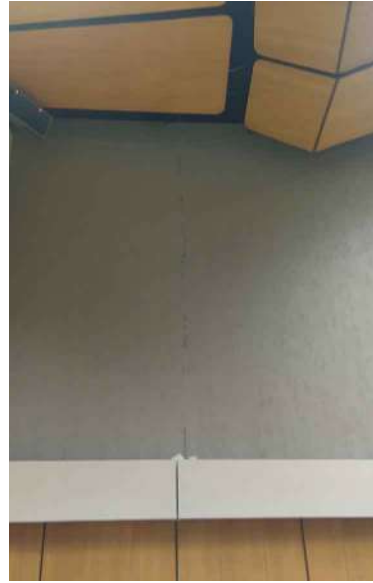


FOTO Nr. 44



FOTO Nr. 45



FOTO Nr. 46



FOTO Nr. 47



FOTO Nr. 48



FOTO Nr. 49



FOTO Nr. 50;51

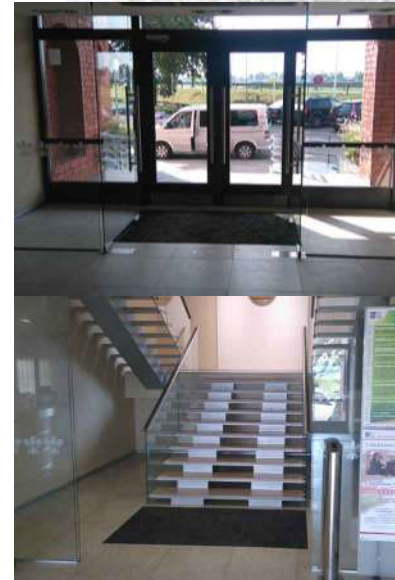
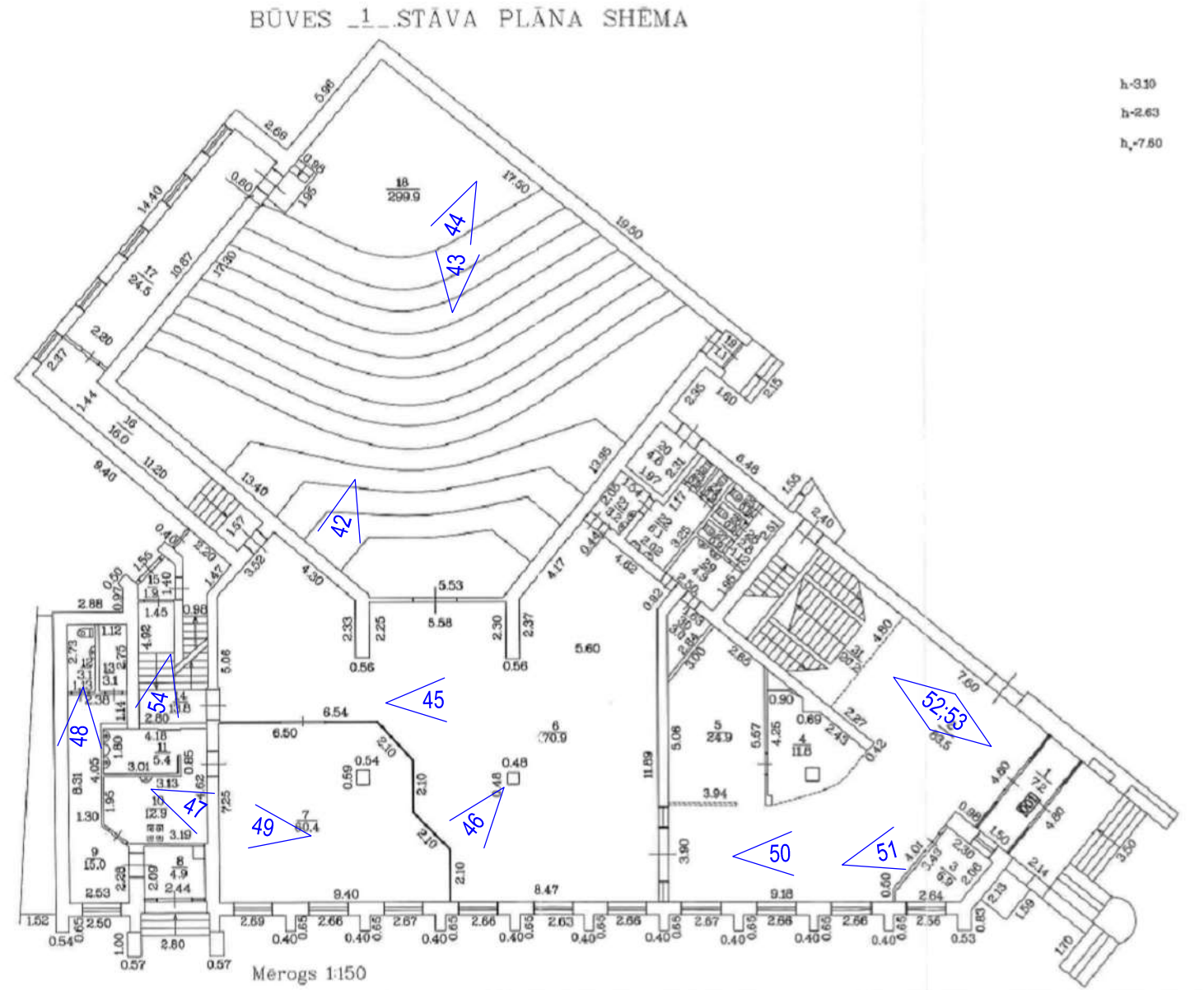


FOTO Nr. 52/53



FOTO Nr. 54

1. STĀVA PLĀNA SHĒMA



h-3.10
h-2.63
h-7.60

Būves kadastra apzīmējums 0500 / 001 / 5905 / 002

- PIEŅEMTIE APZĪMĒJUMI**
- 5 FOTOGRAFĪJAS UZŅĒMŠANAS VIETA UN VIRZIENS
 - BOJĀJUMI GRĪDĀ
 - PLAISA SIENĀ
 - NOJAUKTA STARPSIENA

2. STĀVA FOTOFIKSĀCIJA

2. STĀVA PLĀNA SHĒMA



FOTO Nr. 55



FOTO Nr. 56



FOTO Nr. 57



FOTO Nr. 58



FOTO Nr. 59



FOTO Nr. 60



FOTO Nr. 61








FOTO Nr. 62



Savilce zem griestiem

PIEŅEMTIE APZĪMĒJUMI

-  FOTOGRAFĪJAS UZŅEMŠANAS VIETA UN VIRZIENS
-  BOJĀJUMI GRĪDĀ
-  PLAISA SIENĀ
-  NOJAUKTA STARPSIENA
-  JAUNIZBŪVĒTA STARPSIENA

3. STĀVA FOTOFIKSĀCIJA

3. STĀVA PLĀNA SHĒMA



FOTO Nr. 63



FOTO Nr. 64



FOTO Nr. 65



FOTO Nr. 66

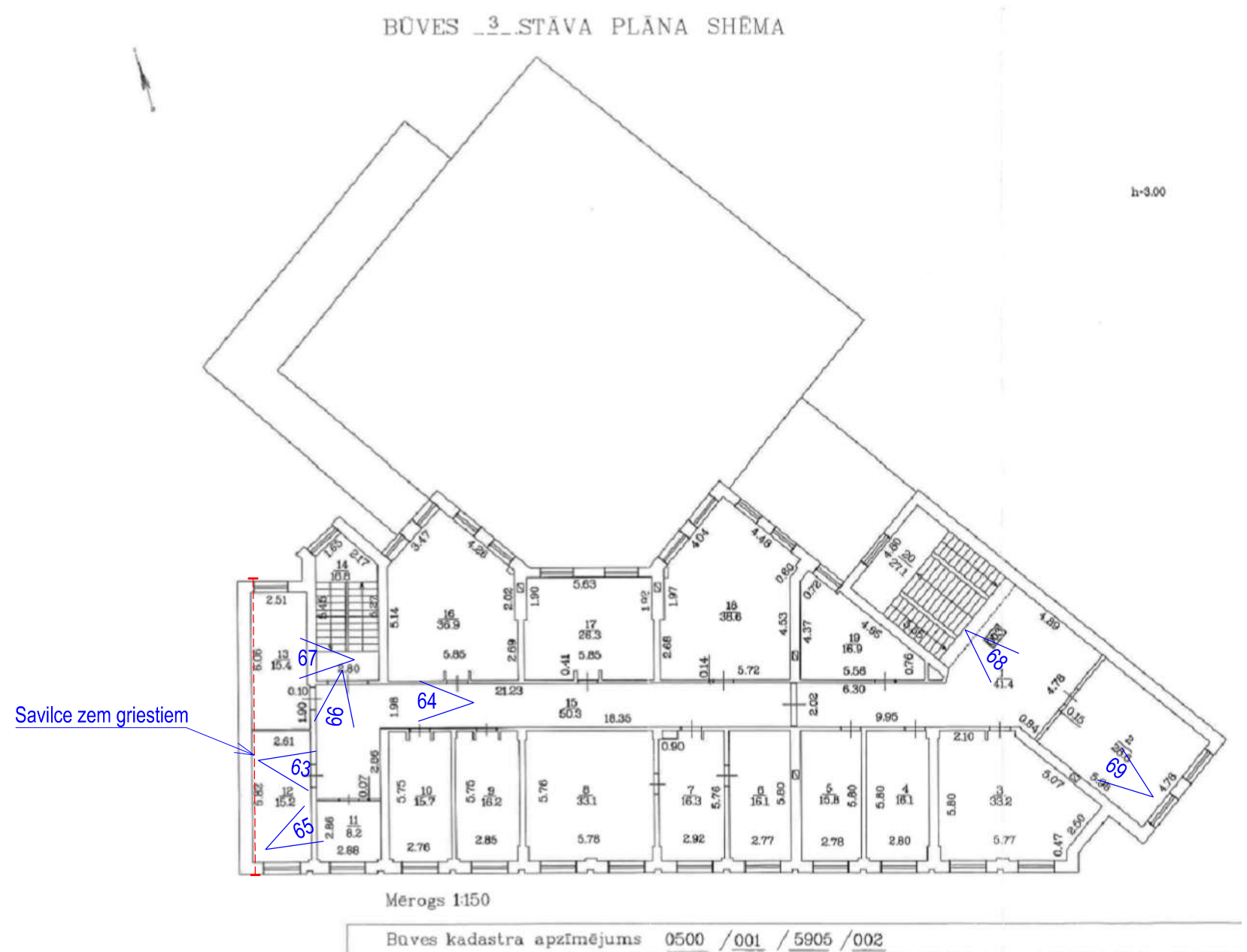







FOTO Nr. 67



FOTO Nr. 68



FOTO Nr. 69

- PIEŅEMTIE APZĪMĒJUMI**
-  FOTOGRAFĪJAS UZŅEMŠANAS VIETA UN VIRZIENS
 -  BOJĀJUMI GRĪDĀ
 -  PLAISA SIENĀ
 -  NOJAUKTA STARPSIENA
 -  JAUNIZBŪVĒTA STARPSIENA

BĒNIŅU STĀVA FOTOFIKSĀCIJA

BĒNIŅU PLĀNA SHĒMA



FOTO Nr. 70



FOTO Nr. 71



FOTO Nr. 72



FOTO Nr. 73

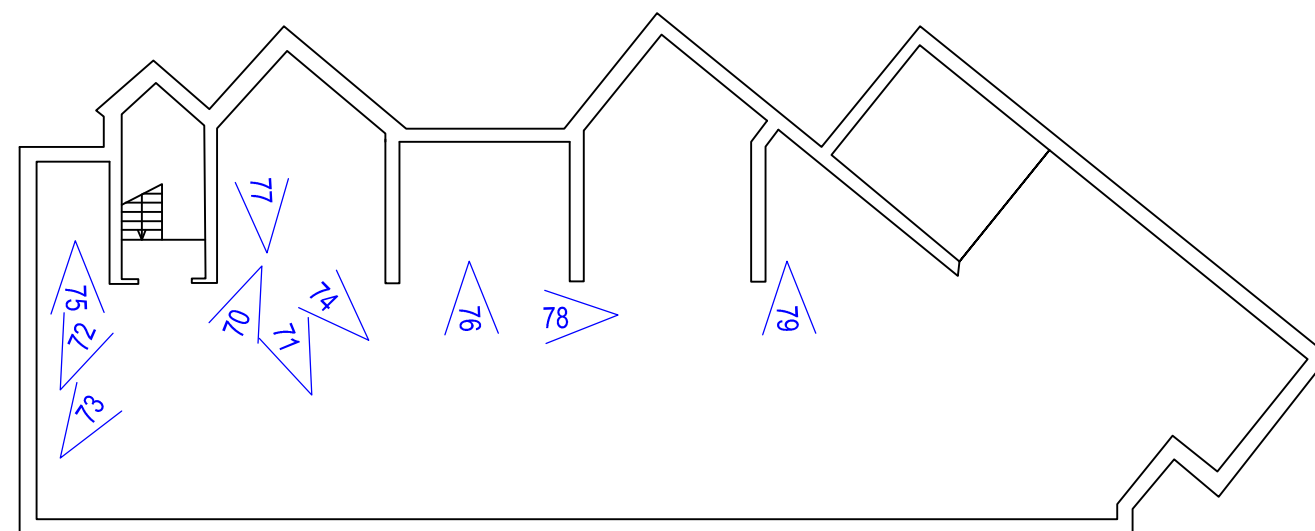


FOTO Nr. 74



FOTO Nr. 75



FOTO Nr. 76



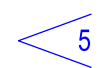



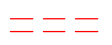
FOTO Nr. 77



FOTO Nr. 78



FOTO Nr. 79

- PIEŅEMTIE APZĪMĒJUMI**
-  FOTOGRAFĪJAS UZŅEMŠANAS VIETA UN VIRZIENS
 -  BOJĀJUMI GRĪDĀ
 -  PLAISA SIENĀ
 -  NOJAUKTA STARPSIENA
 -  JAUNIZBŪVĒTA STARPSIENA

JUMTA FOTOFIKSĀCIJA



FOTO Nr. 80



FOTO Nr. 81



FOTO Nr. 82/83

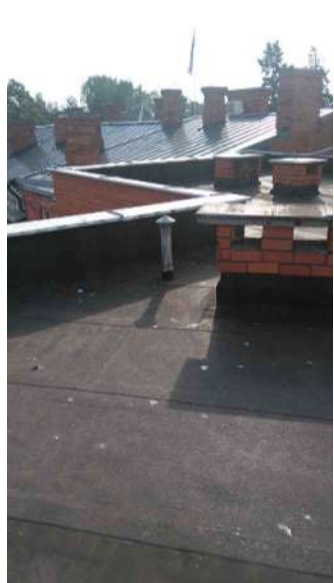


FOTO Nr. 84



FOTO Nr. 85



FOTO Nr. 86/87



FOTO Nr. 88/89

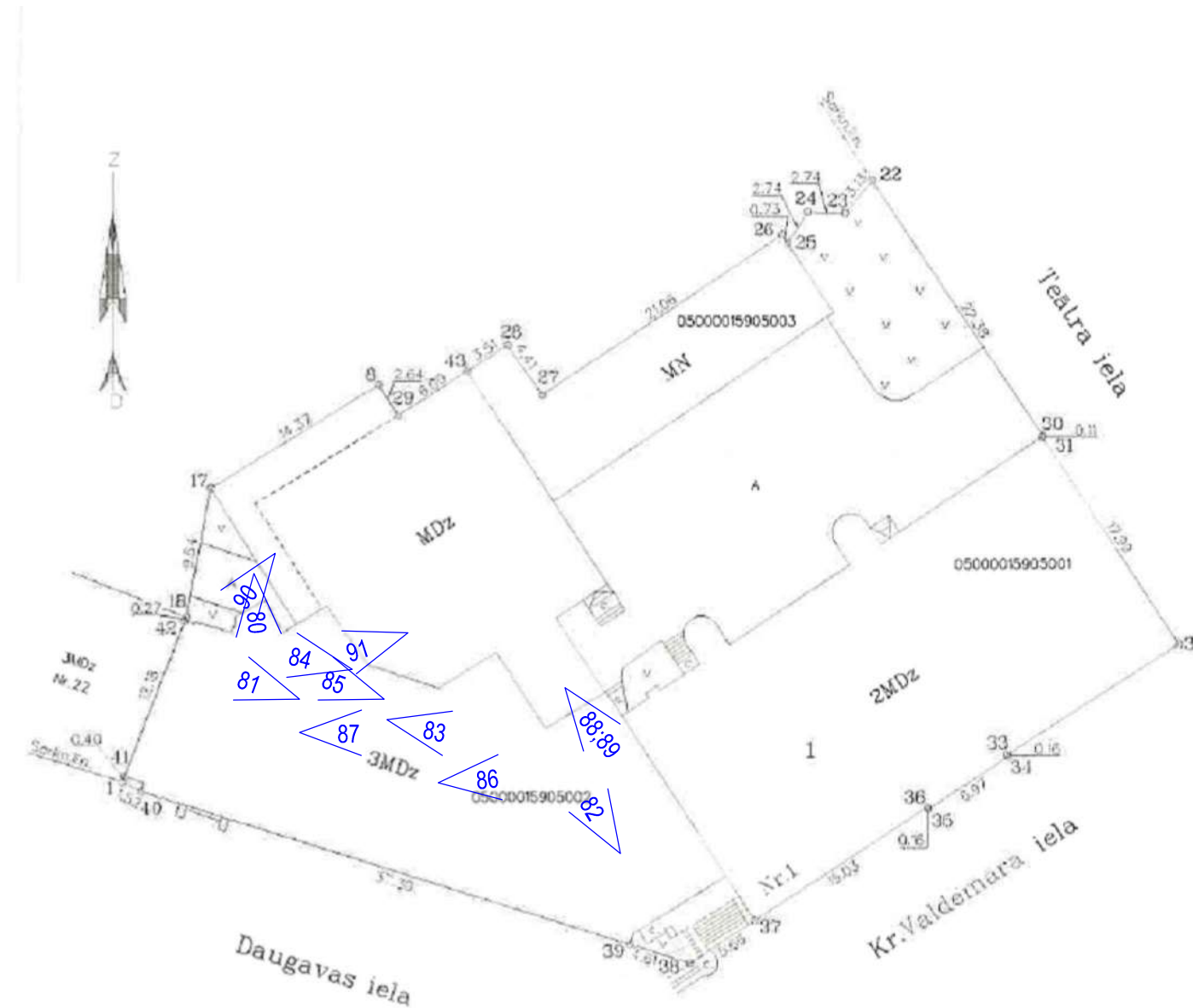


FOTO Nr. 90



FOTO Nr. 91

JUMTA PLĀNA SHĒMA



PIEŅEMTIE APZĪMĒJUMI

FOTOGRĀFIJAS UZŅEMŠANAS VIETA UN VIRZIENS

MITRUMA KRĀŠANĀS UN BOJĀJUMU VIETAS



TERITORIJAS UN FASĀŽU FOTOFIKSĀCIJA



FOTO Nr. 1



FOTO Nr. 2



FOTO Nr. 3



FOTO Nr. 4



FOTO Nr. 5



FOTO Nr. 6



FOTO Nr. 7



FOTO Nr. 8



FOTO Nr. 9



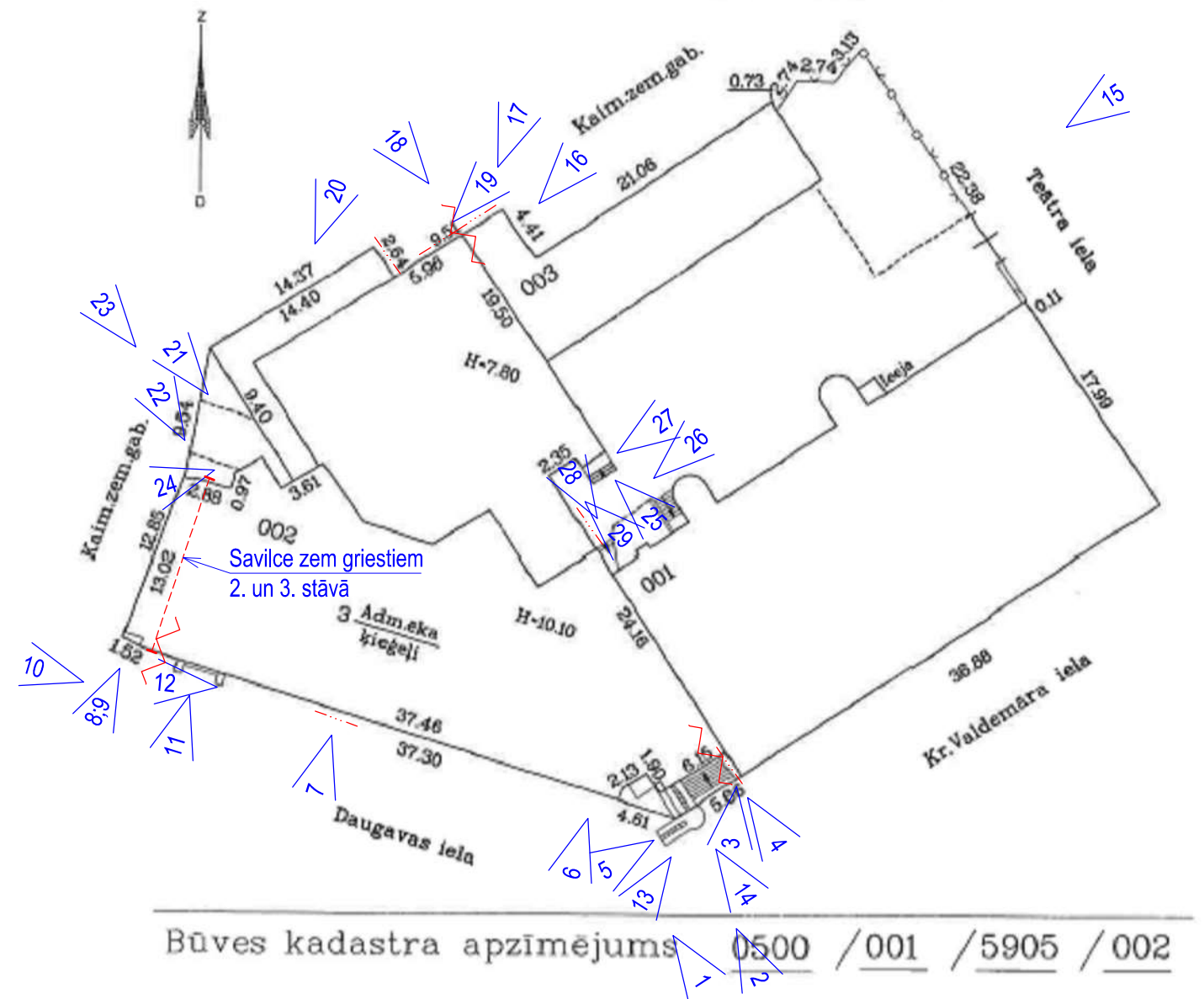
FOTO Nr. 10







FOTO Nr. 11

ĒKAS NOVIETNES PLĀNS

BŪVES NOVIETNES SHĒMA



PIEŅEMTIE APZĪMĒJUMI

-  FOTOGRAFĪJAS UZŅEMŠANAS VIETA UN VIRZIENS
-  PLAISA SIENĀ
-  ĶĪEĢEĻU MŪRA IZDRUPUMI
-  BOJĀJUMI SEGUMĀ MITRUMA IETEKMĒ

TERITORIJAS UN FASĀŽU FOTOFIKSĀCIJA

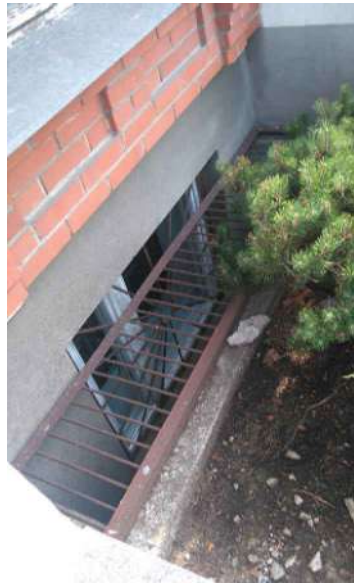


FOTO Nr. 12



FOTO Nr. 13



FOTO Nr. 14



FOTO Nr. 15



FOTO Nr. 16



FOTO Nr. 17



FOTO Nr. 18



FOTO Nr. 19



FOTO Nr. 20



FOTO Nr. 21



FOTO Nr. 22



FOTO Nr. 23



FOTO Nr. 24



FOTO Nr. 25



FOTO Nr. 26

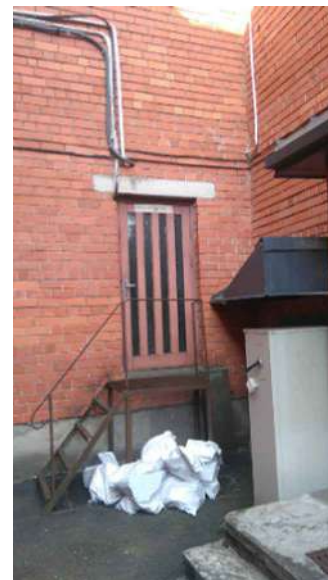


FOTO Nr. 27



FOTO Nr. 28



FOTO Nr. 29

-1. STĀVA FOTOFIKSĀCIJA

-1. STĀVA PLĀNA SHĒMA



FOTO Nr. 30

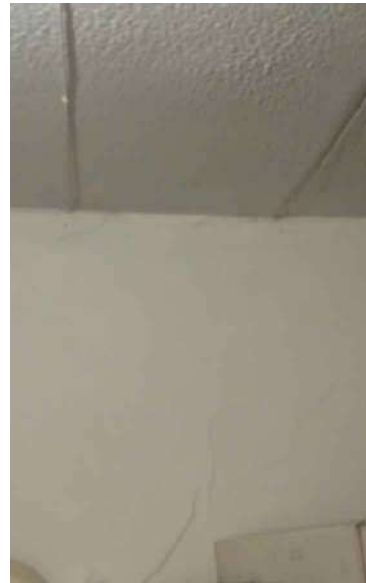


FOTO Nr. 31



FOTO Nr. 32



FOTO Nr. 33



FOTO Nr. 34



FOTO Nr. 35



FOTO Nr. 36



FOTO Nr. 37



FOTO Nr. 38



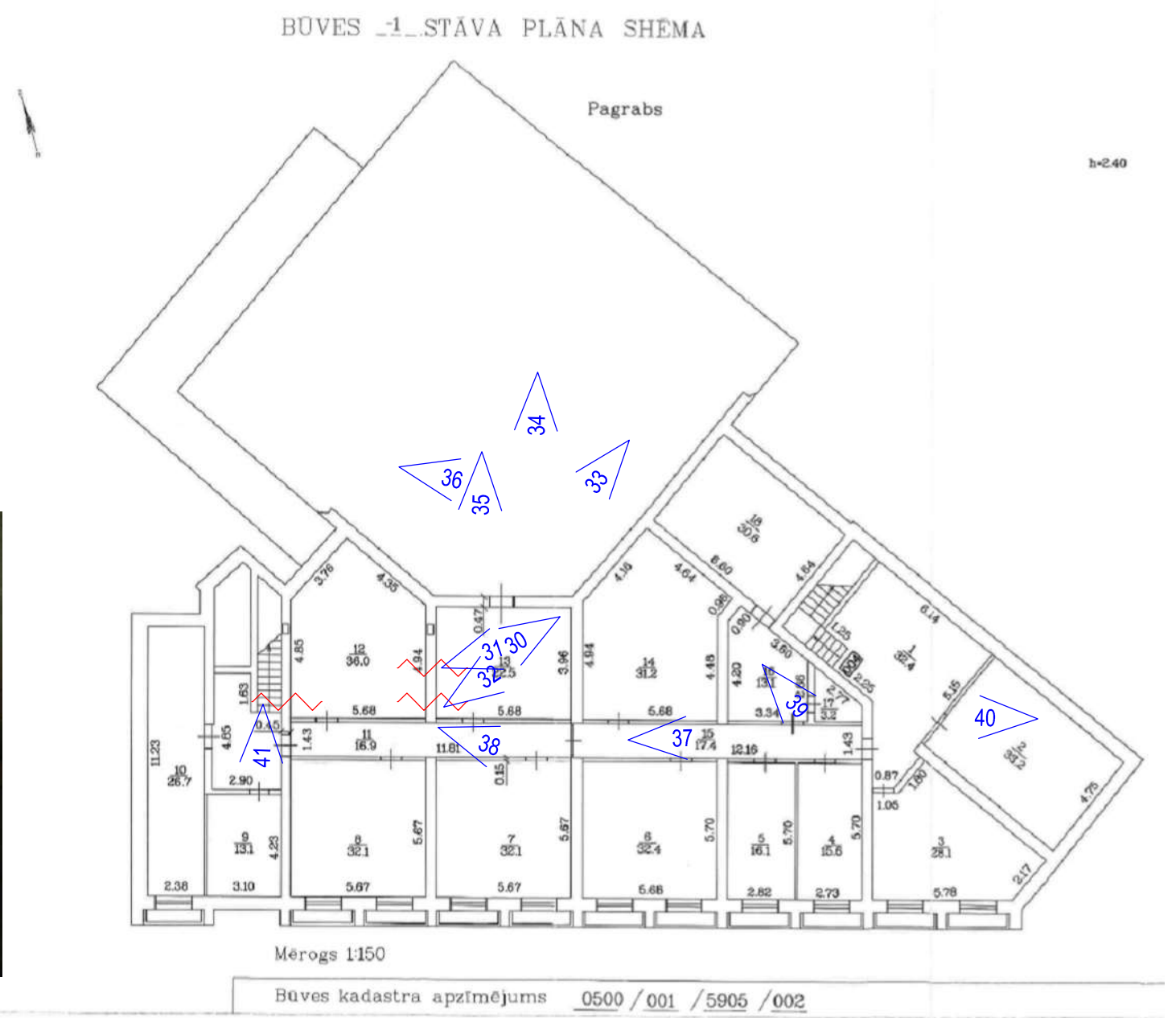
FOTO Nr. 39







FOTO Nr. 40



FOTO Nr. 41



PIEŅEMTIE APZĪMĒJUMI

-  5 FOTOGRAFĪJAS UZŅĒMŠANAS VIETA UN VIRZIENS
-  BOJĀJUMI GRĪDĀ
-  PLAISA SIENĀ
-  NOJAUKTA STARPSIENA

1. STĀVA FOTOFIKSĀCIJA



FOTO Nr. 42/43

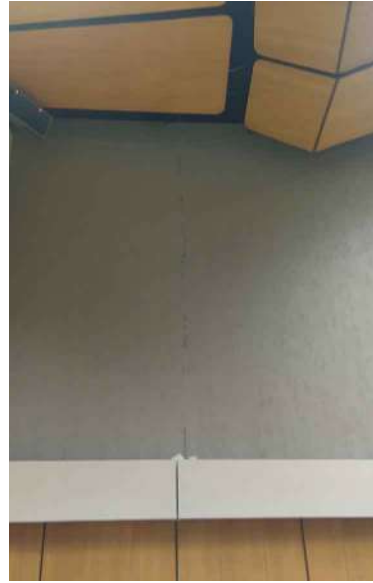


FOTO Nr. 44



FOTO Nr. 45



FOTO Nr. 46



FOTO Nr. 47



FOTO Nr. 48



FOTO Nr. 49



FOTO Nr. 50;51

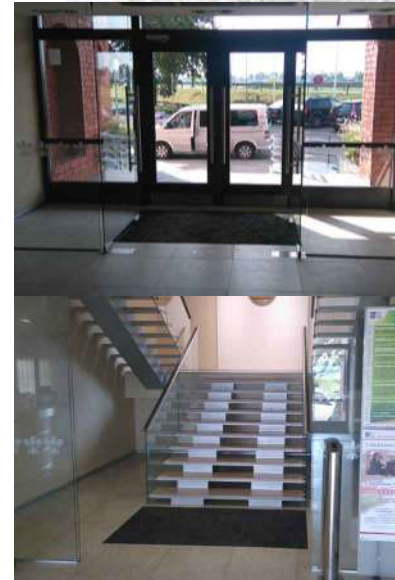
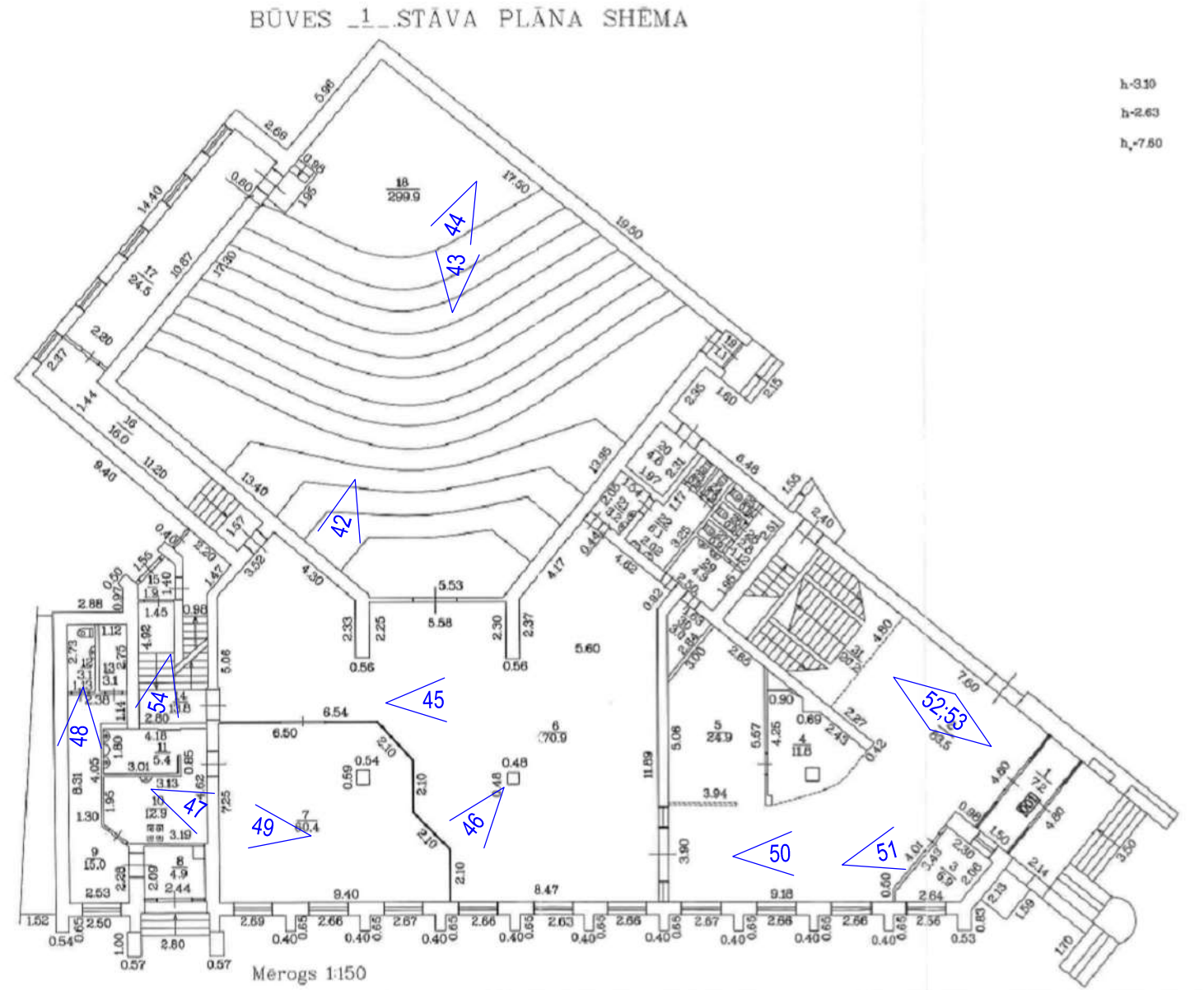


FOTO Nr. 52/53



FOTO Nr. 54

1. STĀVA PLĀNA SHĒMA



h-3.10
h-2.63
h-7.60

Būves kadastra apzīmējums 0500 / 001 / 5905 / 002

- PIEŅEMTIE APZĪMĒJUMI**
- 5 FOTOGRAFĪJAS UZŅEMŠANAS VIETA UN VIRZIENS
 - BOJĀJUMI GRĪDĀ
 - PLAISA SIENĀ
 - NOJAUKTA STARPSIENA

2. STĀVA FOTOFIKSĀCIJA

2. STĀVA PLĀNA SHĒMA



FOTO Nr. 55



FOTO Nr. 56



FOTO Nr. 57



FOTO Nr. 58



FOTO Nr. 59



FOTO Nr. 60



FOTO Nr. 61








FOTO Nr. 62



Savilce zem griestiem

PIEŅEMTIE APZĪMĒJUMI

-  FOTOGRAFĪJAS UZŅEMŠANAS VIETA UN VIRZIENS
-  BOJĀJUMI GRĪDĀ
-  PLAISA SIENĀ
-  NOJAUKTA STARPSIENA
-  JAUNIZBŪVĒTA STARPSIENA

3. STĀVA FOTOFIKSĀCIJA

3. STĀVA PLĀNA SHĒMA



FOTO Nr. 63



FOTO Nr. 64



FOTO Nr. 65



FOTO Nr. 66



FOTO Nr. 67



FOTO Nr. 68



FOTO Nr. 69

- PIEŅEMTIE APZĪMĒJUMI**
- 5 FOTOGRAFĪJAS UZŅEMŠANAS VIETA UN VIRZIENS
 - BOJĀJUMI GRĪDĀ
 - PLAISA SIENĀ
 - NOJAUKTA STARPSIENA
 - JAUNIZBŪVĒTA STARPSIENA

BĒNIŅU STĀVA FOTOFIKSĀCIJA

BĒNIŅU PLĀNA SHĒMA



FOTO Nr. 70



FOTO Nr. 71



FOTO Nr. 72



FOTO Nr. 73

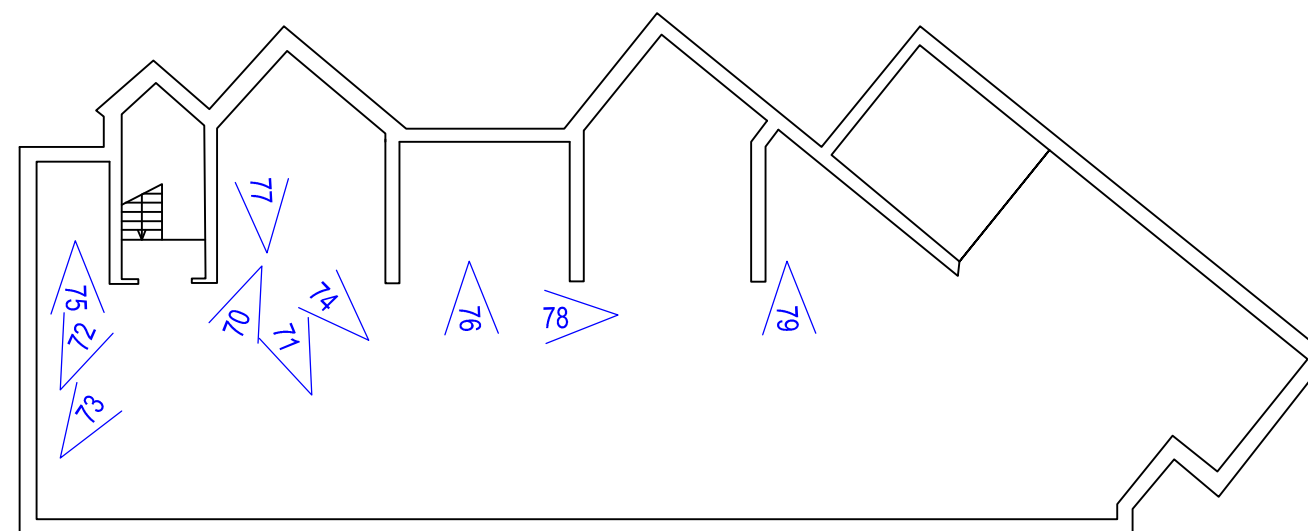


FOTO Nr. 74



FOTO Nr. 75



FOTO Nr. 76



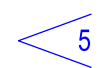



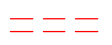
FOTO Nr. 77



FOTO Nr. 78



FOTO Nr. 79

- PIEŅEMTIE APZĪMĒJUMI**
-  FOTOGRAFĪJAS UZŅEMŠANAS VIETA UN VIRZIENS
 -  BOJĀJUMI GRĪDĀ
 -  PLAISA SIENĀ
 -  NOJAUKTA STARPSIENA
 -  JAUNIZBŪVĒTA STARPSIENA

JUMTA FOTOFIKSĀCIJA



FOTO Nr. 80



FOTO Nr. 81



FOTO Nr. 82/83

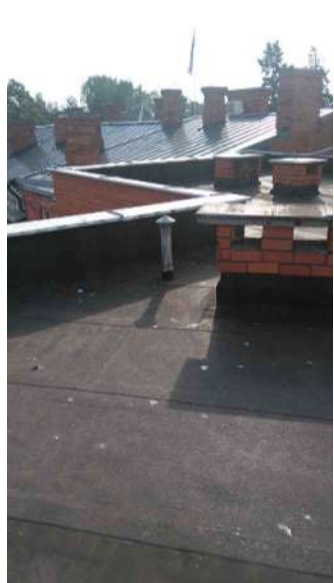


FOTO Nr. 84



FOTO Nr. 85



FOTO Nr. 86/87



FOTO Nr. 88/89

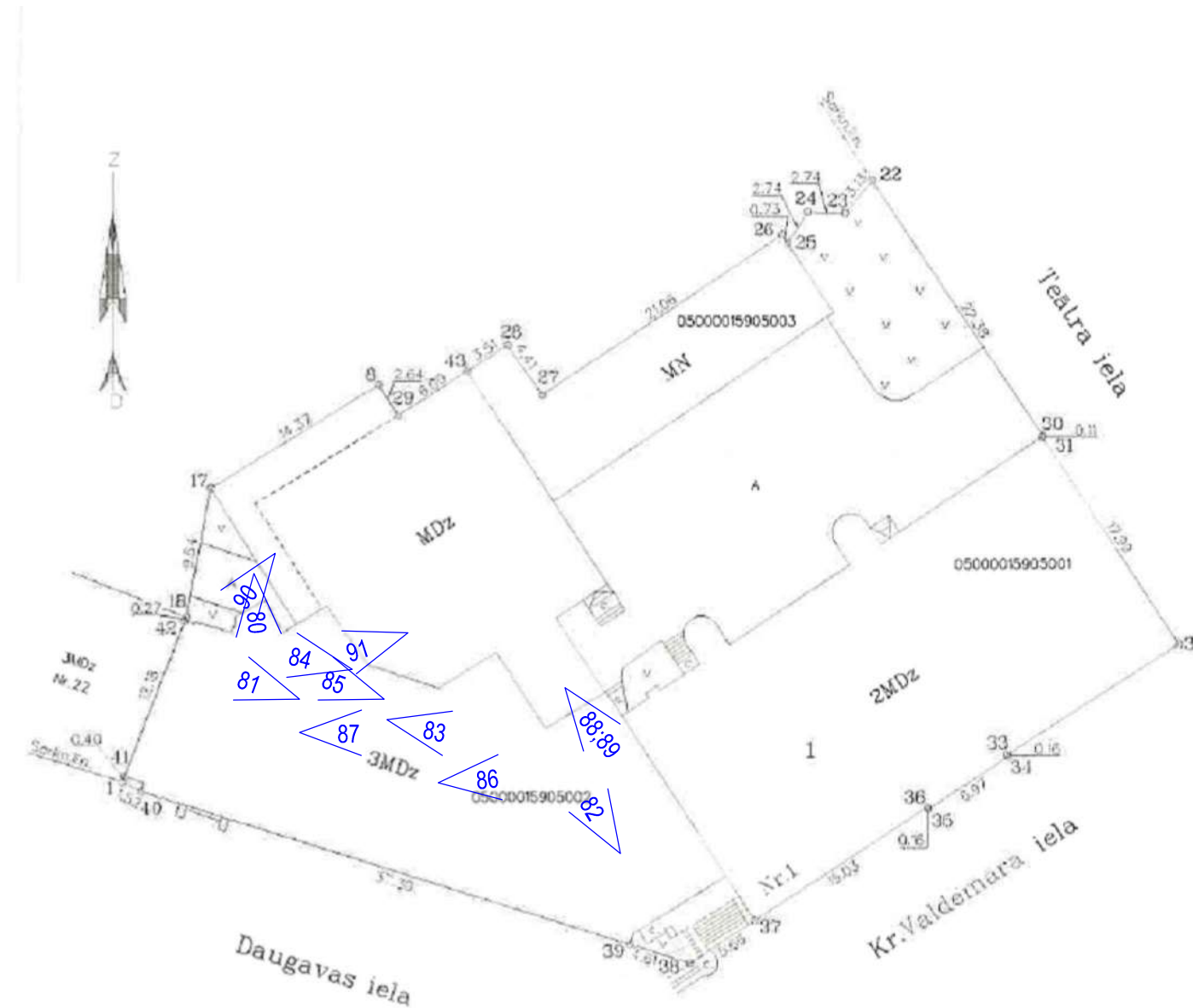


FOTO Nr. 90



FOTO Nr. 91

JUMTA PLĀNA SHĒMA



PIEŅEMTIE APZĪMĒJUMI

FOTOGRĀFIJAS UZŅEMŠANAS VIETA UN VIRZIENS

MITRUMA KRĀŠANĀS UN BOJĀJUMU VIETAS





Būvniecības valsts kontroles birojs

K.Valdemāra iela 157, Rīga, LV-1013, tālr. 67013302, e-pasts: pasts@bvkb.gov.lv

LĒMUMS
Rīgā

17.01.2019 Nr. 3-1.4/2019/34

Daugavpils pilsētas pašvaldībai
Nodokļu maksātāja kods: 90000077325
info@daugavpils.lv

Par Būvniecības valsts kontroles biroja
05.09.2017. lēmumā Nr.4-2.5-17/442
ietvertā izpildes termiņa grozīšanu
attiecībā uz ēku K.Valdemāra ielā 1,
Daugavpilī

Saskaņā ar Būvniecības likuma 6.¹panta pirmās daļas 2.punktu un 18.panta piekto daļu un Būvniecības valsts kontroles biroja (turpmāk – BVKB) direktora 06.07.2018. iekšējo noteikumu Nr.1-1.4-4 „Dokumentu pārvaldības kārtība 58.1.1.apakšpunktu, izskatot administratīvās lietas materiālus:

konstatēja un secināja:

[1] BVKB, pamatojoties uz BVKB būvinspektora 18.07.2017. atzinumā Nr.4-2.1-2017-200-4107 konstatēto, 05.09.2017. pieņēma lēmumu Nr.4-2.5-17/442 (turpmāk – Lēmums), ar kuru ēkas ar kadastra apzīmējumu 0500 001 5905 002 K.Valdemāra ielā 1, Daugavpilī (turpmāk – Ēka) īpašniekam Daugavpils pilsētas pašvaldībai noteica pienākumu:

1. **līdz 31.12.2018.** novērst Atzinumā konstatēto un šī lēmuma 3.punktā minēto bīstamību Ēkas mehāniskajā stiprībā un stabilitātē; par īstenotajiem pasākumiem informēt BVKB.

2. **līdz 31.12.2018.** saskaņot atbilstošu būvniecības dokumentāciju Daugavpils pilsētas būvvaldē un paveiktos darbus nodot ekspluatācijā BVKB, lai novērstu Atzinumā konstatētās patvaļīgās būvniecības sekas Ēkā.

[2] BVKB 08.01.2019. saņēma Daugavpils pilsētas domes Īpašuma pārvaldīšanas departamenta vadītājas I.Funtes 07.01.2019. vēstuli Nr.5.1-2/40 (BVKB reģistrācijas Nr.3-2.2/2019/65-sd), kurā sniegta informācija par Lēmuma izpildes gaitu. Vēstulei pievienots Tehniskās apsekošanas atzinums (turpmāk – TAA), ko izstrādājis SIA “REM PRO”, speciāliste Ludmila Antonova sert. Nr. 3-01957. Pēc TAA konstatēto defektu un bojājumu rakstura, secināts, ka Ēkas nesošo konstrukciju tehniskais stāvoklis ir apmierinošs un garantē Ēkas drošu turpmāku ekspluatāciju. Klāt pievienotas fotofiksācijas ar paskaidrojumiem, kas apliecina Atzinumā konstatētās bīstamības Ēkas mehāniskajā stiprībā un stabilitātē, novēršanā.

Izvērtējot administratīvās lietas materiālus, BVKB konstatē, ka Ēkas īpašnieks ir izpildījis Lēmuma nolemjošās daļas pirmajā punktā noteikto pienākumu, līdz ar to tas vairs nav spēkā.

Administratīvā procesa likuma 70.panta trešajā daļā noteikts, ka administratīvais akts ir spēkā tik ilgi, līdz to izpilda.

[3] Ēkas īpašnieks informē, ka tiek veikta iepirkuma procedūra būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādei, Atzinumā konstatētās patvaļīgās būvniecības seku novēršanai. Šai sakarā Ēkas īpašnieks lūdz pagarināt Lēmuma nolemjošās daļas otrajā punktā noteikto termiņu dokumentācijas saskaņošanai Daugavpils pilsētas būvvaldē un paveikto darbu nodošanai ekspluatācijā līdz **31.12.2020.**

[4] BVKB, pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 68.panta otrās daļas 1.punktu, ir tiesīgs izlemt jautājumu arī par minētā nosacījuma (tajā skaitā, termiņa) grozīšanu.

Ņemot vērā, ka BVKB mērķis saskaņā ar Ministru kabineta 30.09.2014. noteikumu Nr.576 „Būvniecības valsts kontroles biroja nolikums” 2.punktā noteikto ir nodrošināt kvalitāti un drošību būvniecības jomā un drošu būvju ekspluatēšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām, kā arī to, ka Ēkas īpašnieks ir uzsācis darbības patvaļīgās būvniecības seku novēršanai, uzskatu, ka Lēmuma nolemjošajā daļā ietvertais izpildes termiņš ir pagarināms.

Turklāt konstatēju, ka minētā lēmuma nolemjošajā daļā ietvertā termiņa grozīšana ir nepieciešama, jo ar šādu lēmumu ir iespējams sasniegt tiesisko mērķi, proti, panākt Ēkā konstatēto pārkāpumu novēršanu.

Ievērojot minēto, secinu, ka minētās lietas ietvaros Lēmuma nolemjošajā daļā ietvertā izpildes termiņa pagarināšana ir atbilstoša, jo nemainās ar minēto lēmumu radītās sekas, bet tiek pagarināts darbu izpildes nosacījuma termiņš uz šajā lēmumā noteikto laiku.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Būvniecības likuma 6.¹panta pirmās daļas 2.punktu, Administratīvā procesa likuma 65.panta otro daļu, 66.panta pirmo daļu, 68.panta otrās daļas 1.punktu, BVKB Kontroles departamenta direktors

nolēma:

grozīt Lēmuma nolemjošo daļu, izsakot to šādā redakcijā: “**Ēkas īpašniekam līdz 31.12.2020.** saskaņot atbilstošu būvniecības dokumentāciju Daugavpils pilsētas būvvaldē un paveiktos darbus nodot ekspluatācijā BVKB, lai novērstu Atzinumā konstatētās patvaļīgās būvniecības sekas Ēkā”.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo un otro daļu lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, savukārt lēmumu paziņo adresātam atbilstoši Paziņošanas likumam. Paziņošanas likuma 9.panta otrajā daļā noteikts, ka dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 77.panta pirmo daļu, 79.panta pirmo daļu un Ministru kabineta 30.09.2014. noteikumu Nr.576 „Būvniecības valsts kontroles biroja nolikums” 13.punktu var apstrīdēt BVKB direktorei viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, iesniedzot BVKB attiecīgu iesniegumu.

Kontroles departamenta direktors

M.Demme

Navenicka 67013341
Daina.Navenicka@bvkb.gov.lv

5. Būvinspektora lēmums par būvdarbu un ekspluatācijas apturēšanu

Atzīmēt	Lēmuma saturs	Piezīmes (skatīt atzinuma 6. sadaļu)
	Apturēt būvdarbus***	
	Apturēt ekspluatāciju****	

*** - Būvinspektora lēmums par būvdarbu apturēšanu tiek pieņemts, pamatojoties uz Būvniecības likuma 18.panta piekto daļu un ir saistošs ēkas īpašniekam. Saskaņā ar Būvniecības likuma 18.panta vienpadsmito daļu lēmums par būvdarbu apturēšanu, kas ietverts būvinspektora atzinumā, izpildāms nekavējoties. Tā apstrīdēšana vai pārsūdzēšana neaptur tā darbību. Atzinumā ietvertais būvinspektora lēmums par būvdarbu apturēšanu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, un to var apstrīdēt Būvniecības valsts kontroles biroja direktoram viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

**** - Būvinspektora lēmums par ēkas patvaļīgas ekspluatācijas apturēšanu tiek pieņemts, pamatojoties uz Būvniecības likuma 21.panta otro un trešo daļu un Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumu Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi" 143.2.apakšpunktu un ir saistošs ēkas īpašniekam. Atzinumā ietvertais būvinspektora lēmums par būvdarbu apturēšanu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, un to var apstrīdēt Būvniecības valsts kontroles biroja direktoram viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

6. Piezīmes

Piezīme par punktu Nr. 1.

Pārbaudes laikā konstatēts:

- plaisas ēkas DR fasādes apdarē (skatīt fotofiksācijas Nr. 2 un Nr. 3);
- fasādes apdares un ķieģeļu izdrupumi (skatīt fotofiksācijas Nr. 4 un Nr. 5);
- pagrabstāvā korodējušas metāla konstrukcijas un armatūra, bojāta aizsargkārtā dzelzsbetona pārsegumiem un sijām (skatīt fotofiksācijas Nr. 6 un Nr. 7);
- caurejošas plaisas (līdz 1 mm) pagrabstāva telpu Nr. 12, Nr. 13, Nr. 14 un Nr. 16 nesošajās sienās.

Atbilstoši Būvniecības likuma 9.panta pirmajam punktam būve ekspluatējama atbilstoši tās lietošanas veidam, turklāt tā, lai nodrošinātu tās atbilstību mehāniskās stiprības un stabilitātes prasībām.

Piezīme par punktu Nr. 2.

Pārbaudes laikā konstatēti potenciāli nelaimes gadījuma riski:

- fasādes apdares un ķieģeļu izdrupumi (skatīt fotofiksāciju Nr. 4).

Atbilstoši Būvniecības likuma 9.panta pirmajam punktam būve ekspluatējama atbilstoši tās lietošanas veidam, turklāt tā, lai nodrošinātu tās atbilstību lietošanas drošības prasībām.

Piezīme par punktu Nr. 3.

Pārbaudes laikā uzrādīts Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Latgales reģiona brigādes Daugavpils 4.daļas 21.12.2015. pārbaudes akts Nr. 22/9.4-3.1-498.

Pārbaudes laikā konstatēts, ka:

- inženierkomunikāciju šķērsojumiem (skatīt fotofiksācijas Nr. 9 un Nr. 10) nav nodrošināts ugunsdrošs blīvējums, atbilstoši Ministru kabineta 19.04.2016.noteikumu Nr. 238 "Ugunsdrošības noteikumi" 12.punkta prasībām;
- ventilācijas iekārtu telpās tiek uzglabātas vielas un priekšmeti neatbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr. 238 "Ugunsdrošības noteikumi" 99.2. punkta prasībām;
- atsevišķas evakuācijas izejas durvis 1. stāvā (skatīt fotofiksāciju Nr. 12) ir slēgtas, kas neatbilst Ministru kabineta noteikumu Nr. 238 "Ugunsdrošības noteikumi" 243. punkta prasībām;
- evakuācijas ceļi un izejas nav apzīmētas atbilstoši Ministru kabineta 19.04.2016.noteikumu Nr. 238 "Ugunsdrošības noteikumi" 244. punkta prasībām;
- evakuācijas plāni nav izstrādāti atbilstoši LVS 446 "Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālrkrāsojums" prasībām;
- potenciāli dūmu un uguns izplatīšanās draudi uz blakus ēku (kadastra apzīmējums Nr. 0500 001 5905 001) pa ailām 1. stāvā un 2. stāva līmenī un inženierkomunikāciju šķērsojuma vietu (skatīt fotofiksāciju Nr. 10) pagrabstāva līmenī.

Piezīme par punktu Nr. 4.

Pārbaudes laikā uzrādīts 11.01.2017. Pārtikas un veterinārā dienesta Dienvidlatgales pārvaldes pārbaudes protokols Nr. 44-17-00075.

Piezīme par punktu Nr. 5.

Ēkai nav veikta tehniskā apsekošana. Saskaņā ar 02.09.2014. Ministru kabineta noteikumu Nr. 529 "Ēku būvnoteikumi" 226. punktu, ēkai jāveic tehniskā apsekošana līdz 30.09.2019., kas izstrādāta atbilstoši 30.06.2015. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 337 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 405-15 "Būvju tehniskā apsekošana".

Piezīme par punktu Nr. 6.

Pārbaudes laikā uzrādīta 24.03.2003. Valsts zemes dienesta Dienvidlatgales reģionālās nodaļas būves tehniskās inventarizācijas lieta, kas neatbilst faktiskajai situācijai.

Piezīme par punktu Nr. 8.

Pārbaudes laikā konstatēts, ka:

- pagrabstāva telpa Nr. 4 (palīgtelpa), tiek izmantota kā arhīvs;
- pagrabstāva telpa Nr. 5 (palīgtelpa), tiek izmantota kā arhīvs;
- pagrabstāva telpa Nr. 6 (palīgtelpa), tiek izmantota kā arhīvs;
- pagrabstāva telpa Nr. 7 (kabinets), tiek izmantota kā arhīvs;
- pagrabstāva telpa Nr. 18 (siltummezgls), tiek izmantota kā arhīvs.

Būvniecības likuma 21.panta otrajā daļā noteikts, ka ekspluatācijā pieņemto būvi izmanto tikai atbilstoši projektētajam lietošanas veidam. Atbilstoši Būvniecības likuma 18.panta otrajā daļā noteiktajam iepriekš minēto lietošana neatbilstoši projektētajam lietošanas veidam ir kvalificējama kā patvaļīga būvniecība.

Pārbaudes laikā faktiski konstatēts, ka:

- pagrabstāvā izbūvēta nenesoša starpsiena ar durvīm telpā Nr. 10, pārdalot telpu divās daļās;
- 1. stāvā izbūvēta nenesoša starpsiena ar durvīm telpā Nr. 4, pārdalot telpu divās daļās;
- 1. stāvā izbūvēta nenesoša starpsiena ar durvīm telpā Nr. 17, pārdalot telpu divās daļās;
- 1. stāvā izbūvētas nenesošas starpsienas ar durvīm telpā Nr. 18, pārdalot telpu trīs daļās;
- 1. stāvā izbūvēta durvju aila nenesošā starpsienā starp telpām Nr. 21 un Nr. 22;
- P - 1. stāvā izbūvēta durvju aila nesošā sienā starp telpām Nr. 6 un Nr. 22;
- P - 1. stāvā izbūvēta durvju aila nesošā sienā starp telpām Nr. 7 un Nr. 8;
- 1. stāvā demontētas durvis nesošā sienā starp telpu Nr. 2 un blakus ēkas (kadastra apzīmējums Nr. 0500 001 5905 001) telpu Nr. 8;
- 2. stāvā izbūvēta durvju aila nenesošā starpsienā starp telpām Nr. 3 un Nr. 4;
- 2. stāvā izbūvēta durvju aila nenesošā starpsienā starp telpām Nr. 6 un Nr. 7;
- 2. stāvā izbūvēta nenesoša starpsiena ar durvīm telpā Nr. 11, pārdalot telpu divās daļās;
- P - 2. stāvā demontēta nesoša siena un nenesoša starpsiena starp telpām Nr. 22 un Nr. 23;
- 2. stāvā demontēta nenesoša starpsiena telpā Nr. 23;
- 3. stāvā izbūvēta nenesoša starpsiena ar durvīm telpā Nr. 1, pārdalot telpu divās daļās.

Ēkas īpašnieka rīcībā nav atbilstošas būvdarbu dokumentācijas par veiktajām izmaiņām.

Būvniecības likuma 17. panta pirmajā daļā noteikts, ka būvdarbus drīkst uzsākt pēc tam, kad būvvalde ir izdarījusi atzīmi būvatļaujā par visu tajā ietvertu projektēšanas nosacījumu izpildi, būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi un būvatļauja kļuvusi neapstrīdama. Savukārt, saskaņā ar Būvniecības likuma 18. panta otro daļu, būvdarbi, kas uzsākti un veikti bez būvatļaujas vai pirms tam, kad būvatļaujā, apliecinājuma kartē vai paskaidrojuma rakstā izdarīta atzīme par attiecīgo nosacījumu izpildi, kā arī būvdarbi, kas neatbilst normatīvo aktu prasībām, ir kvalificējami kā patvaļīga būvniecība.

Apkopojot iepriekš minēto secināms, ka patvaļīgas būvniecības seku novēršanai jāizstrādā būvniecības ieceres dokumenti ēkas vai tās daļas pārbūvei, atbilstoši Ministru kabineta 02.09.2014. noteikumu Nr. 529 "Ēku būvnoteikumi" 31. punktam, kas nosaka to dokumentu kopumu, kas būvvaldē jāiesniedz, ierosinot otrās vai trešās grupas ēkas vai tās daļas pārbūvi.

Piezīmes par kopsavilkumu.

Apsekošanu veica būvinspektore Daina Navenicka un inspektors Ralfs Kārklīņš.

7. Atzinuma saņēmēja paskaidrojumi

Informācijai!

Šis atzinums nav administratīvais akts saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 1.panta trešo daļu.

Pamatojoties uz atzinumā konstatētajiem apstākļiem, Būvniecības valsts kontroles birojs (turpmāk – Birojs) ir ierosināta administratīvā lieta, kurā Birojs - 1) attiecībā uz patvaļīgo būvniecību pieņems kādu no Būvniecības likuma 18.panta piektajā daļā paredzētajiem lēmumiem; 2) attiecībā uz pārējiem apstākļiem Birojs var pieņemt Būvniecības likuma 21.panta septītajā daļā paredzētos lēmumus.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 62.panta pirmo daļu, lai noskaidrotu administratīvā akta adresāta viedokli, Birojs aicina Ēkas īpašnieku divu nedēļu laikā no šī atzinuma saņemšanas dienas sniegt viedokli un argumentus par atzinumā konstatētajiem apstākļiem, tos iesniedzot Birojā vai nosūtot pa pastu (K.Valdemāra ielā 157, Rīgā, LV-1013) vai nosūtot pa e-pastu (pasts@bvkb.gov.lv).

Būvinspektors: Daina Navenicka _____
(vārds, uzvārds, paraksts*)

Atzinumu saņēmu: _____
(vārds, uzvārds, paraksts* un datums*, vai datums, kad atzinums nodots sakaru iestādē)

**Piezīme. Dokumenta rekvizītus "paraksts" un "datums" neaizpilda, ja dokuments ir sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu.*



Būvniecības valsts kontroles birojs

Atzinums Nr. 4-2.1-2017-200-4107 Pielikums Nr. 1

Kr. Valdemāra iela 157, Rīga, LV-1013, tālr. 67013302, www.bvkb.gov.lv; e-pasts pasts@bvkb.gov.lv



Fotofiksācija Nr. 1 Ēkas kopskats



Fotofiksācija Nr. 2 Plaisas ēkas DR fasādes apdarē



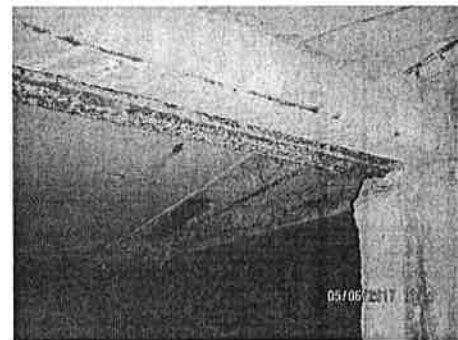
Fotofiksācija Nr. 3 Plaisas ēkas DR fasādes apdarē



Fotofiksācija Nr. 4 Fasādes apdares un ķieģeļu izdrupumi ēkas DR fasādē



Fotofiksācija Nr. 5 Ķieģeļu izdrupumi ēkas fasādē



Fotofiksācija Nr. 6 Pagrabstāvā dzelzsbetona pārseguma sijām korodējusi armatūra un bojāta aizsargkārtā



Būvniecības valsts kontroles birojs

Atzinums Nr. 4-2.1-2017-200-4107 Pielikums Nr. 1

Kr. Valdemāra iela 157, Rīga, LV-1013, tālr.67013302, www.bvkb.gov.lv, e-pasts pasts@bvkb.gov.lv



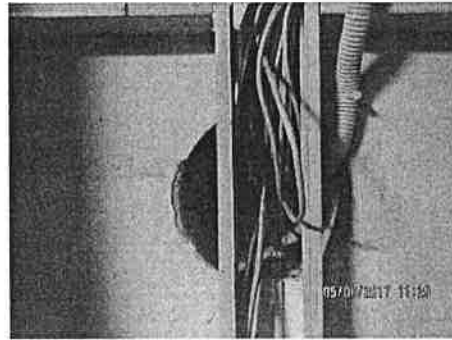
Fotofiksācija Nr. 7 Pagrabstāvā dzelzsbetona pārsegumam korodējusi armatūra un bojāta aizsargkārtā



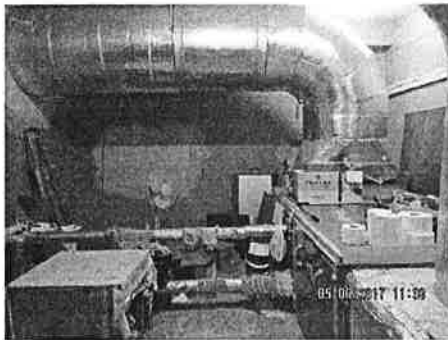
Fotofiksācija Nr. 8 Caurejošas plaisas pagrabstāva telpas Nr. 14 nesošajās sienās



Fotofiksācija Nr. 9 Neblīvi inženierkomunikāciju šķērsojumi

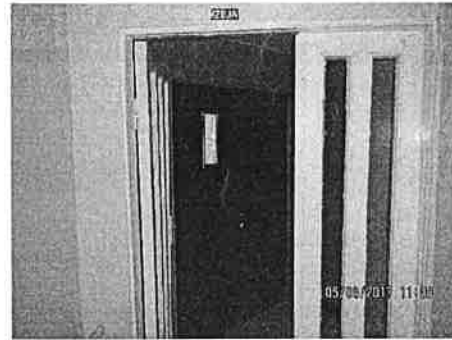


Fotofiksācija Nr. 10 Neblīva inženierkomunikāciju šķērsojumu vieta, kas savienota ar blakus ēku (kadastra apzīmējums Nr. 0500 001 5905 001)



Fotofiksācija Nr. 11 Priekšmeti ventilācijas telpā
Būvinspektors: Daina Navenicka

(paraksts*)



Fotofiksācija Nr. 12 Slēgtas evakuācijas durvis

**Pēcīme. Dokumenta rekvizītus "paraksts" un "datums" neaizpilda, ja dokuments ir sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu.*

1.Pielikums

TEHNISKĀ SPECIFIKĀCIJA (PROJEKTĒŠANAS UZDEVUMS)

1.DAĻAI: „Būvprojekta “Ēkas ar kadastra apzīmējumu 05000015905002 K.Valdemāra ielā 1, Daugavpilī, pārplānošana (pārbūve)” izstrāde un autoruzraudzība”

Ieceres mērķis – Izstrādāt būvprojektu minimālā sastāvā ar būvniecības iesniegumu un būvprojektu ēkai K.Valdemāra ielā 1, Daugavpilī – atbilstoši Ministru kabineta 19.08.2014. noteikumiem Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi”, Ministru kabineta 02.09.2014. noteikumiem Nr.529 „Ēku būvnoteikumi”, Ministru kabineta 12.06.2018. noteikumiem Nr.326 „Būvju klasifikācijas noteikumi” un Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumiem Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, kā arī ievērojot citus normatīvos aktus būvniecības jomā.

Izpildītājs sagatavo K.Valdemāra ielā 1, Daugavpilī, ēkas stāvu (telpu grupu) plānus pēc faktiskās telpu izvietojuma un izmantošanas, sagatavo būvkonstrukciju daļu durvju ailu izveidošanai nesošajā sienā atbilstoši Ministru kabineta 02.09.2014. noteikumu Nr.529 „Ēku būvnoteikumi” prasībām, iesniedz izskatīšanai pilsētas būvvaldē ieceres akcepta, projektēšanas un būvdarbu uzsākšanas nosacījumu saņemšanai. Dokumentāciju izstrādā tādā detalizācijas pakāpē, lai pēc tās varētu veikt telpu pārplānošanu un nomainīt telpu lietošanas veidu, kā arī veikt izmaiņas Valsts zemes dienesta ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietā. Tehniskās dokumentācijas izstrādes gaitā jāaskaņo telpu lietošanas veidu ar Pasūtītāju.

Projektēšanas uzdevuma – tehniskās specifikācijas autora pienākumos ietilps atbilžu, skaidrojumu sagatavošana par ieceres tehniskajiem risinājumiem būvniecības iepirkuma/ konkursa norises gaitā.

Visiem inženiertehniskajiem risinājumiem un izvēlētām iekārtām jābūt ekonomiski pamatotām. Iekārtām, aprīkojumam un materiāliem jābūt ar ekvivalentu aizvietošanas iespēju, lai izslēgtu kāda konkrēta ražotāja intereses. Visiem materiāliem, aprīkojumam dot alternatīvu risinājumu un cenas.

DARBA SPECIFIKĀCIJA

1.	BŪVPROJEKTA NOSAUKUMS	“Ēkas ar kadastra apzīmējumiem 05000015905002 K.Valdemāra ielā 1, Daugavpilī, pārplānošana (pārbūve)”					
2.	BŪVPROJEKTS PA BŪVES KĀRTĀM	Nē					
3.	OBJEKTA ADRESES	K.Valdemāra iela 1, Daugavpils, Latvija, LV-5401, ēkas kadastra apzīmējums 05000015905002					
4.	BŪVES VEIDS	JAUNBŪVE	VIENKĀRŠOTĀ ATJAUNOŠANA	PĀRBŪVE	RESTAURĀCIJA	NOJAUKŠANA	CITS
				X			

5.	BŪVES GRUPA	III grupas ēkas
6.	OBJEKTA FUNKCIJA UN PARAMETRI	Parametri: K.Valdemāra ielā 1, Daugavpilī (002) apbūves laukums – 1033,1 m ² ; būvtilpums – 10733 m ³
7.	PASŪTĪTĀJS	Daugavpils pilsētas dome, reģ. Nr. 90000077325, adrese: Kr.Valdemāra iela 1, Daugavpils, LV-5401, Latvija
8.	PASŪTĪTĀJA ATBILDĪGAIS PĀRSTĀVIS	Dmitrijs Grigorjevs, Daugavpils pilsētas domes Īpašuma pārvaldīšanas departamenta Īpašuma uzturēšanas un pārvaldīšanas nodaļas vadītājs, tālr. 65404302, 28128638 dmitrijs.grigorjevs@daugavpils.lv
9.	BŪVPROJEKTĒŠANAS STADIJA	1. Būvprojekts minimālā sastāvā. 2. Būvprojekts. Izstrādes stadijā ir obligāti jākonsultējas ar Pasūtītāja pārstāvi. Galīgo lēmumu par izvēlēto risinājumu pieņem Pasūtītājs.
10.	PRASĪBAS IZSTRĀDĀT:	
10.1.	BŪVPROJEKTA RISINĀJUMA VARIANTU	Būvprojektā paredzēt ēkā ar kadastra apzīmējumu 05000015905002 veikt pagrabstāva telpu Nr.4, Nr.5, Nr.6, Nr.7, Nr.18 lietošanas veida maiņu, pagrabstāva telpā Nr.10, 1.stāvā telpās Nr.4, Nr.17, Nr.18, Nr.21, Nr.22, 2.stāva telpās Nr.3, Nr.4, Nr.6, Nr.7, Nr.22, Nr.23, 3.stāva telpā Nr.1 veikt pārplānošanu (vienkāršotu atjaunošanu). 3.stāvā starp telpām Nr.22 un Nr.23 paredzēt nesošās sienas demontāžu (aptuveni 80cm), 1.stāvā paredzēt durvju aiļu izbūvi nesošajās sienās starp telpām Nr.6 un Nr.22, Nr.7 un Nr.8, ņemot vērā, ka ailas ir esošās (uzbūvētas), izmaksās paredzēt aiļu pārsedžu atsegšanu un apsekošanu, aiļu apdares atjaunošanu sākotnējā stāvoklī.
10.2.	IZPĒTES DARBI	Sagatavo projektētājs pēc nepieciešamības
11.	BŪVPROJEKTĒŠANAI NEPIECIEŠAMIE DOKUMENTI UN IZEJMATERIĀLI:	
11.1.	BŪVNICĪBAS IESNIEGUMS	Sagatavo projektētājs
11.2.	ZEMES GABALA DOKUMENTI	Sagatavo pasūtītājs
11.3.	ZEMES GABALA TOPOGRĀFISKAIS PLĀNS	Nē
11.4.	IZPĒTES DARBI	Pēc nepieciešamības
11.5.	SITUĀCIJAS PLĀNS	Sagatavo projektētājs
11.6.	BŪVES INVENTARIZĀCIJAS MATERIĀLI	Būves tehniskās inventarizācijas lietas kopiju izsniedz pasūtītājs
11.7.	BŪVES TEHNISKĀS APSEKOŠANAS DATI	Sagatavo pasūtītājs, nepieciešamības gadījumā papildina projektētājs
11.8.	IETEKMES UZ VIDI NOVĒRTĒJUMS	Nē

11.9.	SANITĀRI HIGIĒNISKAIS UZDEVUMS	Nē
11.10.	ESOŠĀS APBŪVES NOJAUKŠANAS ATĻAUJA	Nē
11.11.	KOKU UN KRŪMU IZCIRŠANAS ATĻAUJA	Nē
11.12.	SATIĶSMES INTENSITĀTES UZSKAITE	Nē
11.13.	BŪVPROJEKTA EKSPERTĪZE	Veic pasūtītājs
		Ja pasūtītājs saņēmis negatīvu ekspertīzes atzinumu, to nodod projekta izstrādātājam neatbilstību novēršanai.
12.	BŪVPROJEKTA MINIMĀLĀ SASTĀVĀ UN BŪVPROJEKTA SASKAŅOŠANA	Ar pasūtītāju, Daugavpils pilsētas domes Pilsētplānošanas un būvniecības departamentu, ar nekustamā īpašuma īpašniekiem, ja tiek skartas viņu intereses, pēc nepieciešamības Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldi u.c. iesaistītajām institūcijām veic projektētājs.
13.	BŪVPROJEKTA MINIMALĀ SASTĀVĀ UN BŪVPROJEKTA EKSEMPLĀRU SKAITS	Būvprojekts minimālā sastāvā: 3 ORIĢINĀLI + 1 DIGITĀLĀ VEIDĀ (PDF; DWG) Būvprojekts: 3 ORIĢINĀLI + 1 DIGITĀLĀ VEIDĀ (PDF; DWG)
14.	ĪPAŠIE NOSACĪJUMI	
<p>Projektētājs noskaidro visas juridiskās un fiziskās personas, kuru intereses skars būvprojekta risinājumi, un precīzē veicamos pasākumus, kas jāņem vērā projektējot, lai kompensētu tam radītos zaudējumus. Katru darbu (pasākumu), kas uzskatāms par kompensāciju saskaņos ar pasūtītāju un tikai pēc saskaņošanas iekļaus būvprojektā.</p> <p>Tehniskos un īpašos noteikumus pieprasa projektētājs, ja prasības par citu tehnisku un īpašo noteikumu vai tehnisko un īpašo noteikumu, kas nav minēti tehniskajā specifikācijā, nepieciešamību izvirza PILSĒTPLĀNOŠANAS UN BŪVNIECĪBAS DEPARTAMENTS izsniedzot būvatļauju.</p>		
15. BŪVPROJEKTA MINIMĀLĀ SASTĀVA SASTĀVDAĻAS:		
<ol style="list-style-type: none"> 1. skaidrojoša apraksta par plānotajām izmaiņām; 2. būvprojekta ģenerālplāna atbilstošā vizuāli uztveramā mērogā (M 1:250; M 1:500; M 1:1000) uz topogrāfiskā plāna, ja ēkas pārbūvē paredzētas apjoma izmaiņas, ārējo tīklu pārbūve vai ēkas fasādē veicamās izmaiņas skar blakus esošo nekustamo īpašumu īpašnieku tiesiskās intereses; 3. grafiskiem dokumentiem, kuros parādītas ēkas vai tās daļas plānotās izmaiņas ēkas fasādē, ēkas vai tās daļas stāvos un telpās un/vai ēkas vai telpu grupas lietošanas veida maiņa, 4. raksturīgiem griezumiem; 5. saskaņojumiem ar institūcijām, ja to nosaka normatīvie akti; 6. papildu aprēķiniem, ja pārbūvē tiek mainīts ēkas apjoms un atbilstība ēkas iedalījumam otrajā grupā tiek pamatota ar cilvēku skaitu, kas vienlaikus var atrasties ēkā; 7. citiem dokumentiem vai atļaujām, ja to nosaka normatīvie akti. 		
16. BŪVPROJEKTAM IR ŠĀDAS SASTĀVDAĻAS:		
Atbilstoši būvatļaujā iekļautiem projektēšanas nosacījumiem		

Darba uzdevumā var nebūt paredzēti visi veicamie pasākumi. Ja projektēšanas gaitā tehnisku vai ekonomisku apsvērumu dēļ tiek konstatēts, ka lietderīgi veikt vēl citus pasākumus vai no atsevišķiem pasākumiem atteikties, visas paredzētās izmaiņas jāaskaņo ar Pasūtītāju.

Šajā Projektēšanas uzdevumā nenorādītie tehniskie nosacījumi neatbrīvo Projekta autoru no atbildības par pareizu aprēķinu veikšanu, būvkonstrukciju, iekārtu, sistēmu veidu un tipu atbilstošu izvēli un ieprojektēšanu.

17. IZSTRĀDES TERMIŅI:

Atbilstoši iepirkuma dokumentācijas prasībām.



Reģ.Nr. 40103680902, Duntē iela 28-3, Rīga, LV-1005

Būvkomersanta reģ.Nr. 11096-R

Tālr. +371 26451630

info@jaunriga-eco.lv

(apsekotājs un tā rekvizīti – fiziskās personas vārds, uzvārds, sertifikāta Nr. vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., būvkomersanta reģistrācijas apliecības Nr., juridiskā adrese, tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese)

Pielikums

Latvijas būvnormatīvam LBN 405-15

"Būvju tehniskā apsekošana"

(apstiprināts ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumiem Nr.337)

(Pielikums grozīts ar MK 13.02.2018. noteikumiem Nr. 80)

TEHNISKĀS APSEKOŠANAS ATZINUMS



Administratīvā ēka, 05000015905, Krišjāņa Valdemāra iela 1, Daugavpils, LV-5401

(būves nosaukums, zemes vienības kadastra numurs un adrese)

Daugavpils pilsētas dome, līgums Nr. 1.2-10.1/243, noslēgts 21.12.2020.

(būves īpašnieks, līguma datums un numurs)

Skatīt līguma 1. pielikumu, 21.12.2020.

(apsekošanas uzdevums, tā izsniegšanas datums)

Atzinums izsniegts 2021.gada 30.aprīlī.

SIA "JaunRīga ECO"

(fiziskās personas vārds un uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)

SATURS

DARBA UZDEVUMS	3
1. VISPĀRĪGAS ZIŅAS PAR BŪVI.....	4
2. SITUĀCIJA.....	5
4. BŪVES DAĻAS	13
7. KOPSAVILKUMS	28

DARBA UZDEVUMS

10.	PRASĪBAS IZSTRĀDĀT:	
10.1.	BŪVPROJEKTA RISINĀJUMA VARIANTU	Būvprojektā paredzēt ēkā ar kadastra apzīmējumu 05000015905002 veikt pagrabstāva telpu Nr.4, Nr.5, Nr.6, Nr.7, Nr.18 lietošanas veida maiņu, pagrabstāva telpā Nr.10, 1.stāvā telpās Nr.4, Nr.17, Nr.18, Nr.21, Nr.22, 2.stāva telpās Nr.3, Nr.4, Nr.6, Nr.7, Nr.22, Nr.23, 3.stāva telpā Nr.1 veikt pārplānošanu (vienkāršotu atjaunošanu). 2.stāvā starp telpām Nr.22 un Nr.23 paredzēt nesošās sienas demontāžu (aptuveni 80cm), 1.stāvā paredzēt durvju aiļu izbūvi nesošajās sienās starp telpām Nr.6 un Nr.22, Nr.7 un Nr.8, ņemot vērā, ka aillas ir esošās (uzbūvētas), izmaksās paredzēt aiļu pārsedžu atsegšanu un apsekošanu, aiļu apdares atjaunošanu sākotnējā stāvoklī.
10.2.	IZPĒTES DARBI	Sagatavo projektētājs pēc nepieciešamības

1. VISPĀRĪGAS ZIŅAS PAR BŪVI

1.1.	galvenais lietošanas veids – 1220 – Biroju ēkas
1.2.	kopējā platība (m ²) – 2242.4
1.3.	apbūves laukums (m ²) – 1033.1
1.4.	būvtilpums (m ³) – 10733
1.5.	virszemes stāvu skaits – 3
1.6.	pazemes stāvu skaits – 1
1.7.	būves kadastra apzīmējums – 05000015905002
1.8.	būves īpašnieks – Daugavpils pilsētas dome
1.9.	būvprojekta izstrādātājs (būvprojekta autors) – N/D
1.10.	būvprojekta nosaukums, akceptēšanas datums – N/D
1.11.	būves nodošanas ekspluatācijā (gads) – N/D
1.12.	būves konservācijas datums – N/A
1.13.	būves atjaunošanas, pārbūves, restaurācijas gads – N/D
1.14.	būves kadastrālās uzmērīšanas lietas datums – 22.03.2003.
1.15.	cita informācija, kuru apsekotājs uzskata par nepieciešamu: Nav

2. SITUĀCIJA

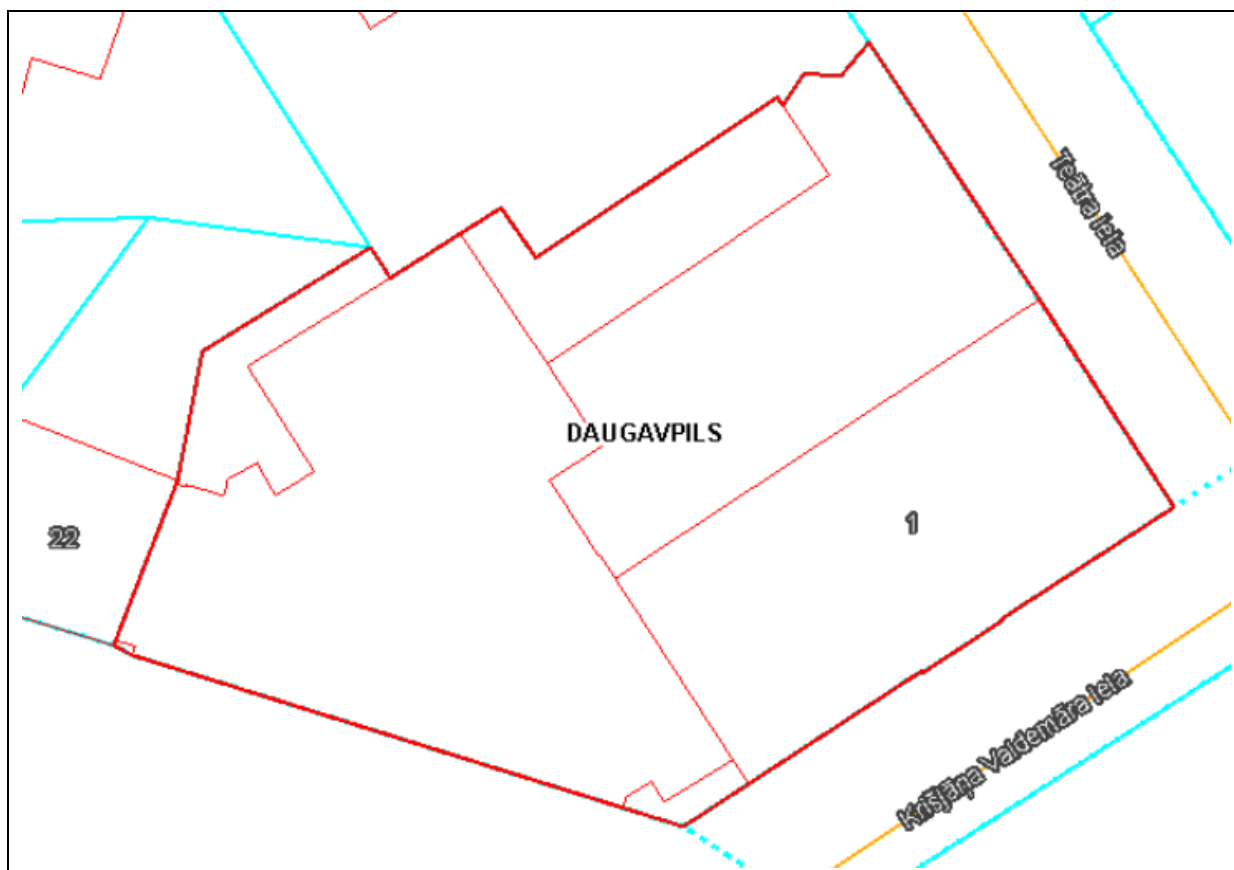
2.1. zemesgabala izmantošanas atbilstība teritorijas plānojumam, zemesgabala platība (m² – pilsētās, ha – lauku teritorijās)

Ēka izbūvēta uz zemesgabala ar kadastra Nr. 05000015905, kas atrodas Krišjāņa Valdemāra ielā 1, Daugavpils, LV-5401 ar kopējo platību – 2 520 m² (skat.2.1.att.).

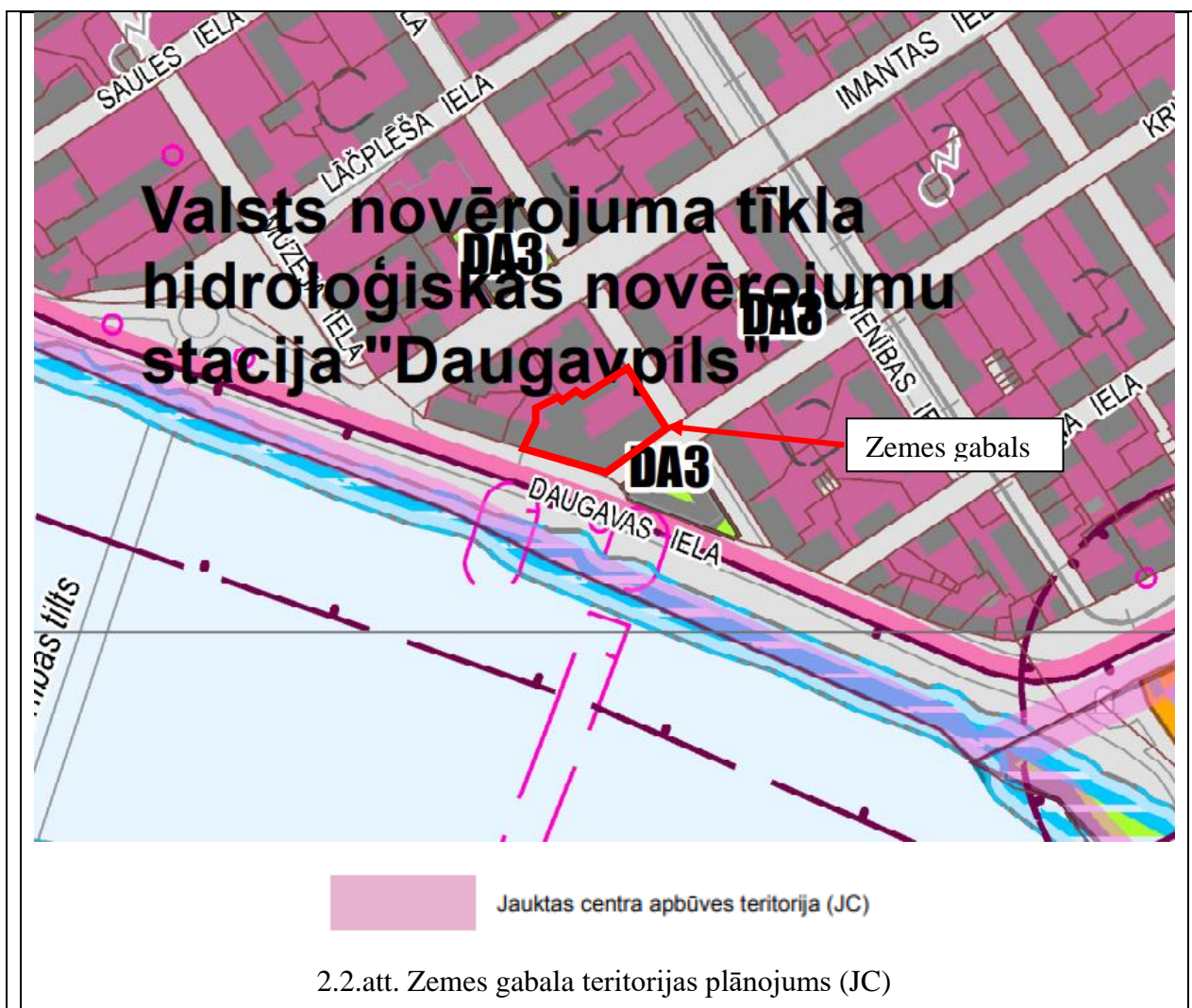
Saskaņā ar grafisko daļu “Daugavpils pilsētas teritorijas funkcionālais zonējums un apgrūtinātās teritorijas un objekti”, zemes gabals ietilpst sabiedrisko iestāžu teritorijā (JC) (skat 2.2.att.).

Zemes gabals ietilpst Daugavpils pilsētas vēsturiskā centra teritorijā (aizsardzības Nr.7429).

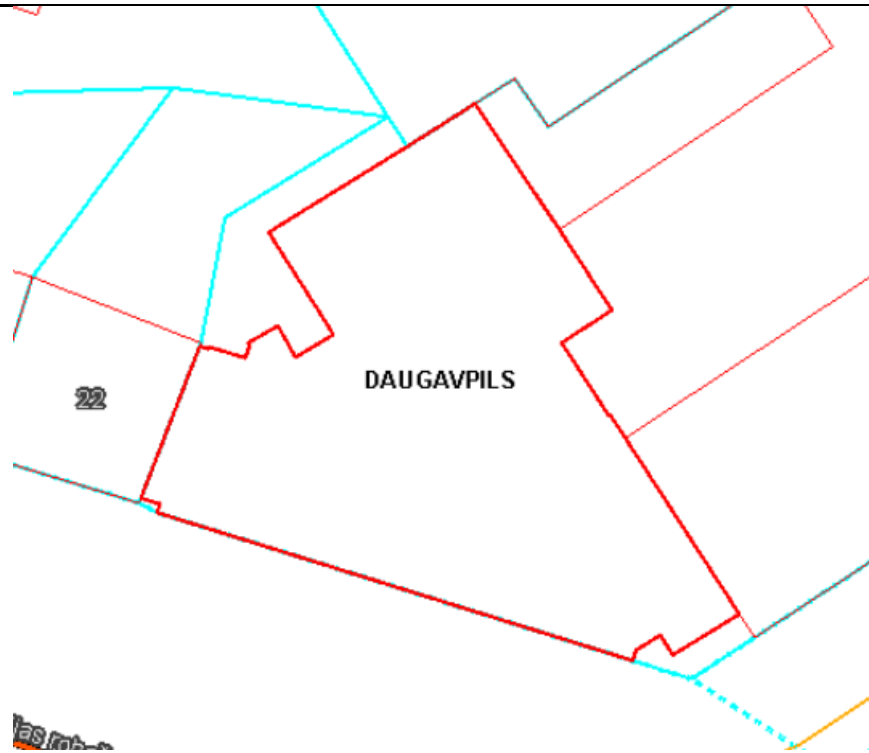
Zemesgabala izmantošanas atbilst teritorijas plānojumam.



2.1.att. Zemes gabala dati saskaņā ar publiski pieejamo informāciju www.kadastrs.lv

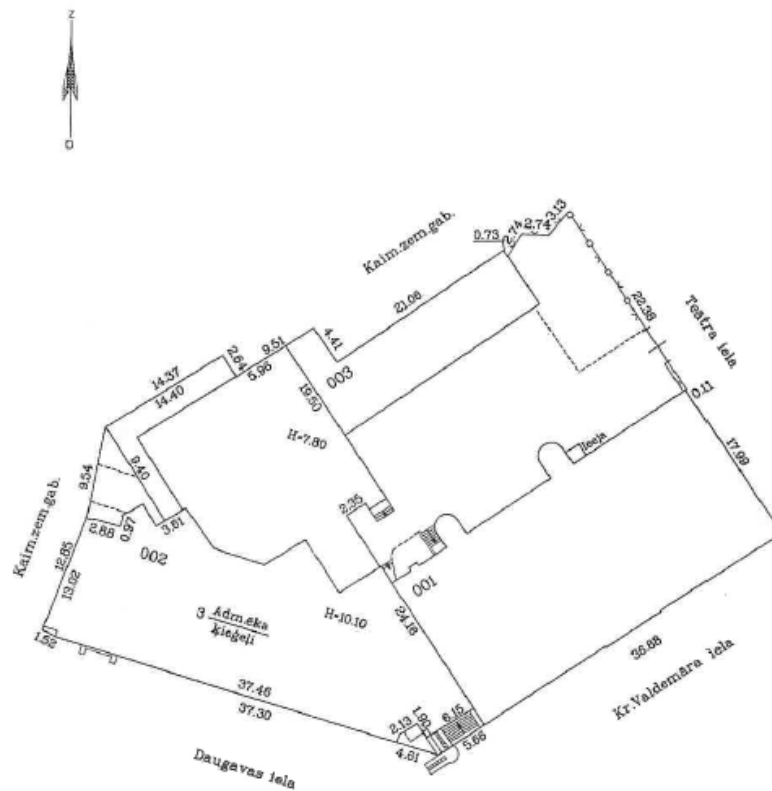


2.2.	būves izvietojums zemesgabalā
Būve izbūvēta Krišjāņa Valdemāra ielā 1, Daugavpils, LV-5401 ar kadastra Nr. 05000015905002. Būves izvietojums nešķērso ielu sarkanās līnijas (skat.2.3.-2.4.att.).	



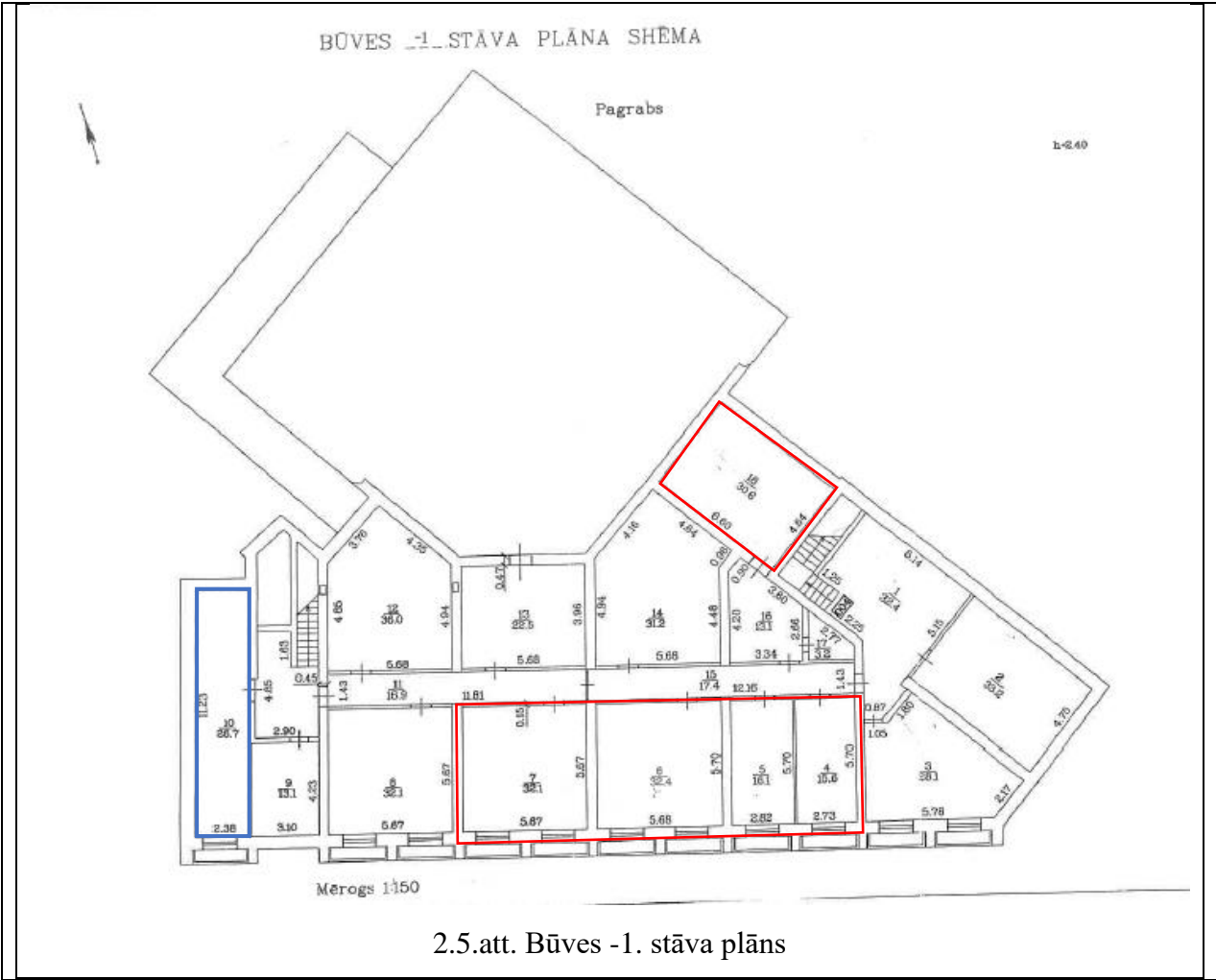
2.3.att. Būves izvietojums zemesgabalā saskaņā ar kadastrs.lv pieejamo informāciju

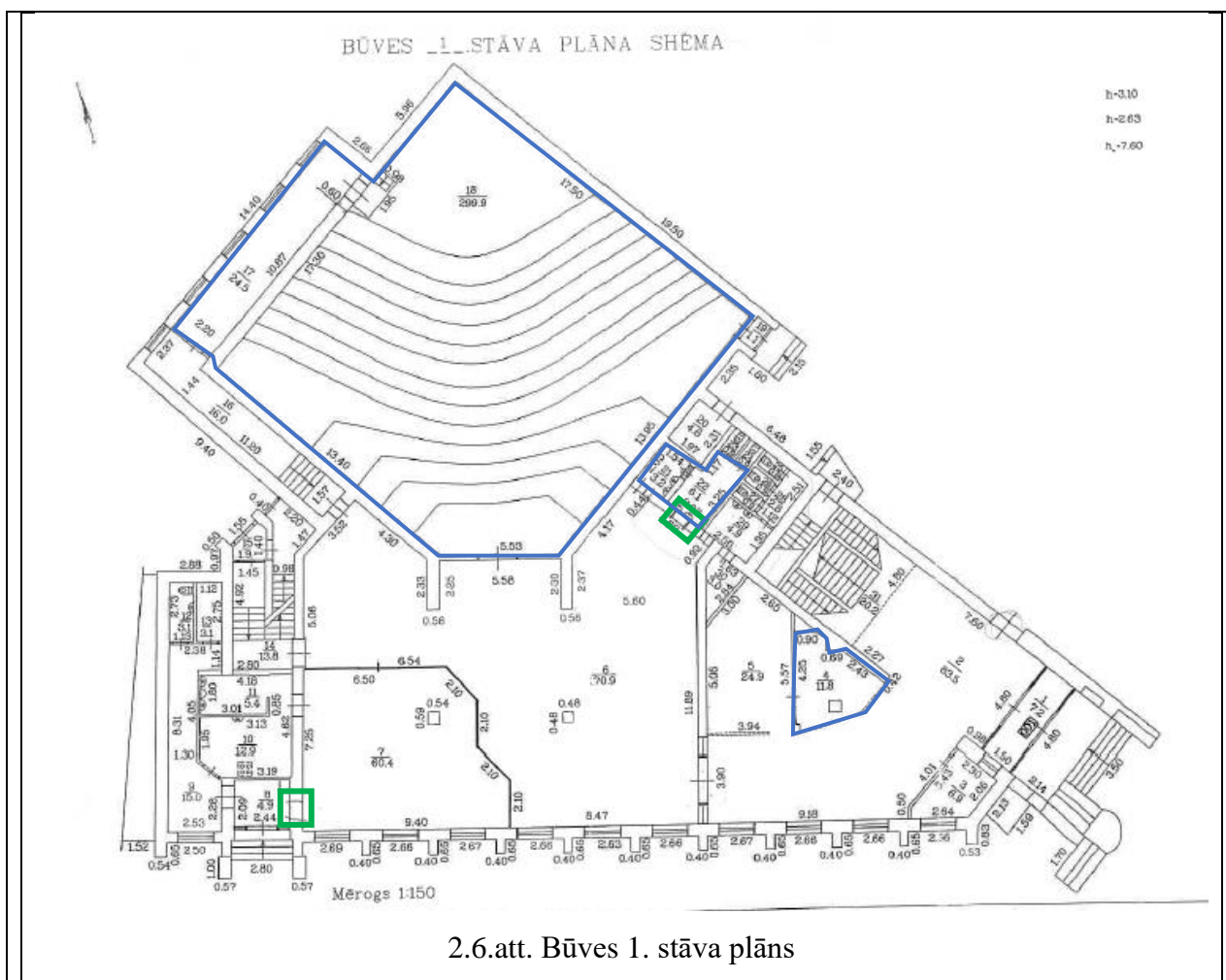
BŪVES NOVIETNES SHĒMA



2.4.att. Būves novietnes shēma

2.3.	būves plānojums
<p>Būves līdzšinējais lietošanas veids: 1220 – Biroju ēkas.</p> <p>Būvei konstatētas patvaļīgas būvniecības pazīmes (BVKB atzinums Nr.4-2.1-2017-200-4107). Patvaļīgās būvniecības zonas skatīt stāvu plānos 2.5.-2.8.attēlā.</p> <ul style="list-style-type: none"> – 1.stāvā veikta durvju aiņu izbūve nesošajās sienās starp telpām Nr.6 un Nr.22, Nr.7 un Nr.8 (zaļā krāsā); – 2.stāvā starp telpām Nr.22 un Nr.23 veikta nesošās sienas posma demontāža (oranžā krāsā); – pagrabstāva telpas Nr.4, Nr.5, Nr.6, Nr.7, Nr.18 netiek ekspluatētas atbilstoši telpu lietošanas veidam (sarkanā krāsā); – pagrabstāva telpā Nr.10, 1.stāvā telpās Nr.4, Nr.17, Nr.18, Nr.21, Nr.22, 2.stāva telpās Nr.3, Nr.4, Nr.6, Nr.7, Nr.22, Nr.23, 3.stāva telpā Nr.1 veikta nenesošo starpsienu pārbūve (zilā krāsā). <p>Apsekošanas laikā papildus tikušas neatbilstības kadastrālas uzmērīšanas lietas ēkas stāvu plāniem:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Pirmā stāva telpā Nr.5 izbūvēta atvieglotas konstrukciju starpsienas; – Pirmā stāva telpā Nr.6 izbūvēta komunikāciju šahta atvieglotas konstrukcijas risinājumā; – Otrā stāva telpā Nr.11 veikta starpsienas izbūve; – Otrā stāva telpās Nr.25, 26, 27, 30, 31 veikta starpsienu pārbūve atvieglotu konstrukciju risinājumā un lokāla starpsienas ailu aizmūrēšana; – Otrā stāva telpā Nr.20 veikta aila aizmūrēšana nesošajā sienā; – Trešā stāva telpā Nr.17 un Nr.8 izbūvēta komunikāciju šahta atvieglotas konstrukcijas risinājumā. – Otrā stāva telpā Nr.24 veikta aila aizmūrēšana un jaunas aila izbūve. <p>Otrā stāva sanitāro mezglu telpu gabarītmēri neatbilst LBN 208-15 "Publiskas būves" izvirzītajām prasībām.</p> <p>Būves plānojums pilnība neatbilst būves lietošanas veidam. Būvē konstatētas patvaļīgas būvniecības pazīmes.</p>	





BŪVES _2_ STĀVA PLĀNA SHĒMA

h-310



2.7.att. Būves 2. stāva plāns



4. BŪVES DAĻAS

(Ietver tikai tās būves daļas, kas apsektas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

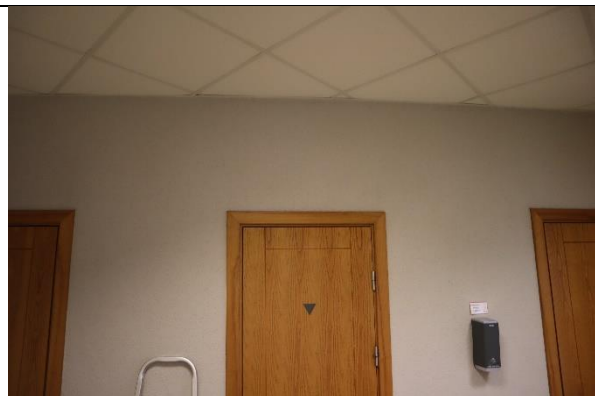
	Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām	Tehniskais nolietojums (%)
4.2.	nesošās sienas, ailu sijas un pārsedzes	30%/30%/30%/45%

Ailu sijas un pārsedzes:

Pirmā stāvā patvaļīgi izbūvētajām ailām veikta to atsegšanas un faktisko ailu konstruktīvo risinājumu fiksēšana (skat.4.1.-4.8.att.).

Aila starp telpām Nr.22 uz Nr.6 izbūvētā keramikas ķieģeļu mūra nesošajā sienā. Sienas biezums ~570 mm. Aila tikusi pastiprināta ar diviem U profila karsti velmētiem profiliem. Profila augstums 180 mm, platums 70 mm, kas pēc GOST 8240-89 standarta atbilst 18 II profilam. Sijas balsta attālums mūrī ~250 mm, kas konstatēts ar metāla detektoru. Attālums starp sijām 300 mm, ailas platums ~750 mm. Sijas tikušās apklātas ar metāla režģi un apmestas. Ailas faktiskā risinājuma skici skatīt 4.9.att. Plaisu atvērumi ķieģeļu mūri vizuāli netiek konstatēti. Vizuāli bojājumi ailu atvērūmam netiek konstatēti.

Ailas tehniskais stāvoklis apmierinošs.



4.1.att. Patvaļīgi izbūvēta aila starp telpu Nr.6 un Nr.22



4.2.att. Patvaļīgi izbūvēta aila starp telpu Nr.6 un Nr.22



4.3.att. Tērauda elementa balsta attāluma noteikšana



4.4.att. Tērauda elementa atkalšana



4.5.att. Tērauda elementa atkalšana



4.6.att. Tērauda elementa tuvplāns

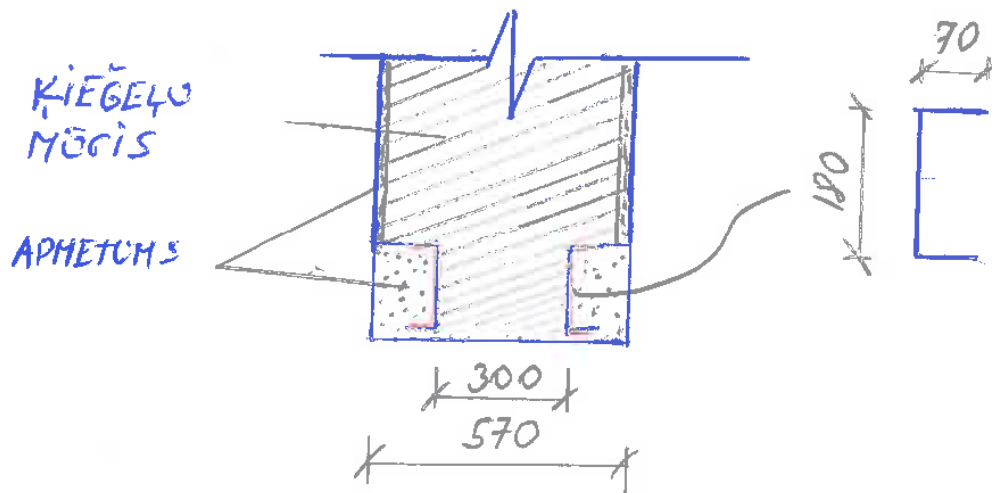


4.7.att. Tērauda elementa platums (70 mm)



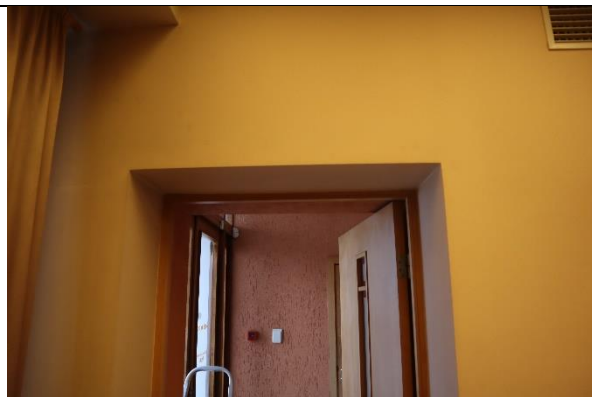
4.8.att. Tērauda elementa augstums (180 mm)

ATSEGUMS Nr.1.



4.9.att. Ailas faktiskā risinājuma skice

Pirmā stāva aila starp telpām Nr.7 uz Nr.8 izbūvētā keramikas ķieģeļu mūra nesošajā sienā (skat.4.10.-4.15.att.). Sienas biezums ~500 mm. Siena tikusi apšūta ar riģipša apdari ar metāla karkasu. Ailas platums ~950 mm. Aila tikusi pastiprināta ar četriem L-veida karsti velmētiem profiliem. Profils 50 x 50 x 3 mm. Siju balsta attālums mūrī ~100-130 mm, kas konstatēts ar metāla detektoru. Sijas tikušas apstrādātas ar pretkorozijas krāsu. Ailas faktiskā risinājuma skici skatīt 4.16.att. Plaisu atvērumi ķieģeļu mūrī vizuāli netiek konstatēti. Vizuāli bojājumi ailu atvērūmam netiek konstatēti. Ailas tehniskais stāvoklis apmierinošs.



4.10.att. Patvaļīgi izbūvēta aila starp telpu
Nr.7 un Nr.8



4.11.att. Patvaļīgi izbūvēta aila starp telpu
Nr.7 un Nr.8



4.12.att. Atsegums ailā



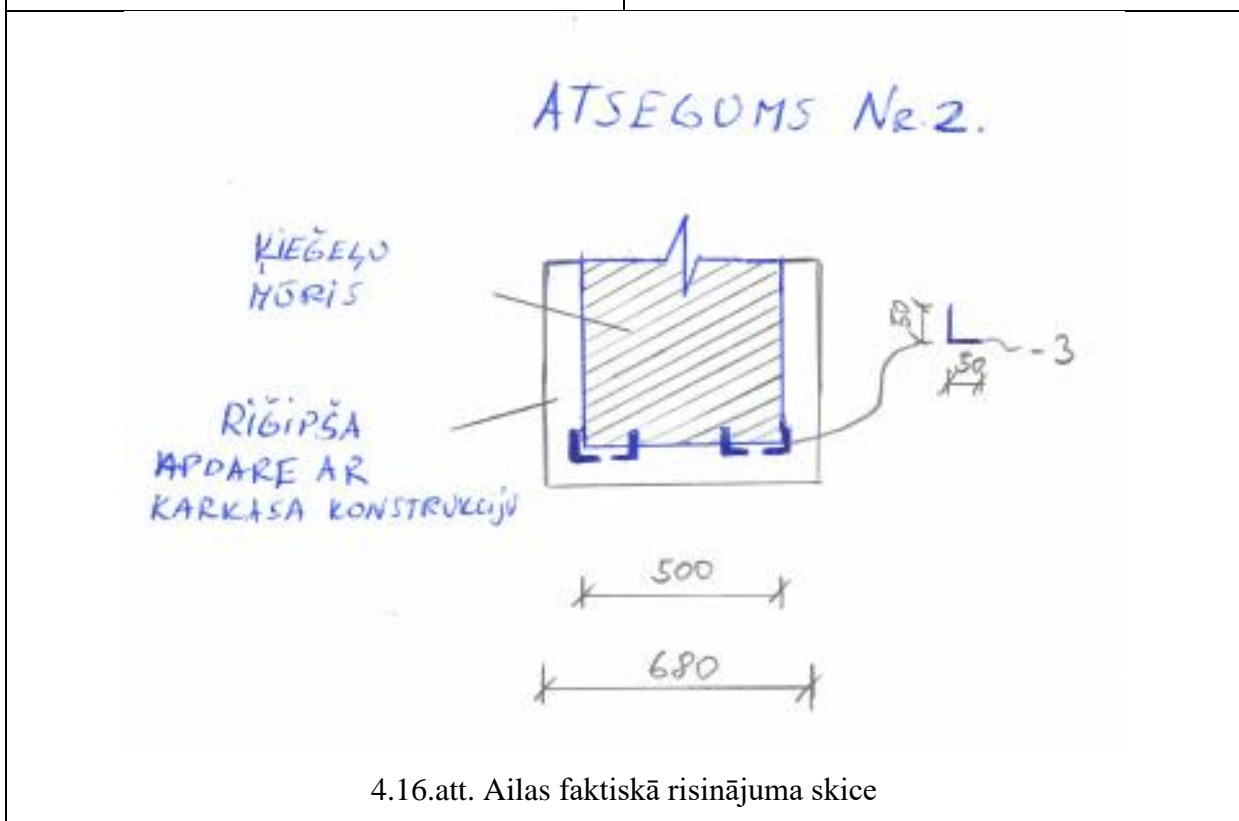
4.13.att. Atsegums ailā



4.14.att. Tērauda elementa platums (50 mm)



4.15.att. Pastiprinājuma tuvplāns



4.16.att. Ailas faktiskā risinājuma skice

Otrā stāvā starp telpu Nr.22 un Nr.23 ticis lokāli demontēts nesošais sienas posms aptuveni ~ 0.8 m garumā (skat.4.17.-4.24.att.). Lokāla pārseguma zona pie ailu pārsedzes tikusi pārbūvēta, kur konstatēts tērauda sijas elements ar saliekamā betona plātņu pildījumu (sīkāk skat.4.8.sadaļā). Telpā Nr.23 pārsegums izbūvēts no saliekamā dzelzsbetona plātnes un monolītā dzelzsbetona iecirkņa, kas liecina, ka jumta pārsegums un nesošās sienas posms ticis lokāli demontēts ar mērķi ievietot telpā esošo ventilācijas iekārtu.

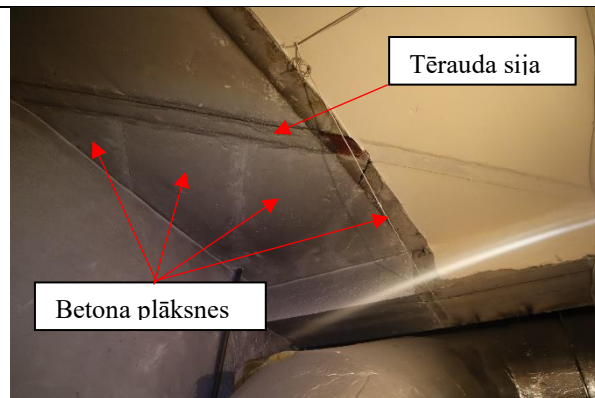
Aila tikusi izbūvēta no divām dzelzsbetona sijām 2x120x200 (h) ar vienu tērauda Ø12 stiegru katrā sijā, un dzelzsbetona siju ar šķērsriezuma izmēriem 240x200 (h) mm ar divām Ø20 stiegrām. Ailu siju faktisko risinājuma skici skatīt 4.25.attēlā. Dzelzsbetona ailai netiek konstatēti plaisu atvērumi spiestajā zonā, kas liecina, ka ailu siju šķērsriezums un nestspēja ir pietiekoša, lai uzņemtu esošās slodzes. Veicot atkalumu zem ailu sijas balsta attālums ķieģeļu mūra sienā (uz telpas Nr.24 pusi) konstatēts vismaz 250 mm garumā. Attālums ir pilnīgi pietiekams, lai nodrošinātu sijai nepieciešamo balsta laukumu. Plaisu atvērumi ķieģeļu mūra nesošajā sienā netiek konstatēti. Dekoratīvi plaisu atvērumi konstatēti sadurvietās ar pieejošajām ķieģeļu mūra starpsienām, kam nav ietekmes uz nesošo sienu nestspēju.

Otrā stāva telpā Nr.20 veikta ailas aizmūrēšana nesošajā sienā, kur netiek konstatēta ietekme uz nesošo sienas nestspēju. Ailu tehniskais stāvoklis ir apmierinošs.

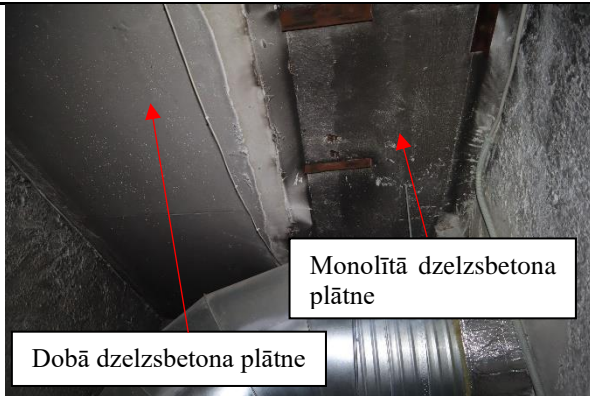
Ailu pārsedzes tehniskais stāvoklis ir apmierinošs.



4.17.att. Ailu pārsedze starp telpu Nr.22 un Nr.23



4.18.att. Pārsegums virs telpas Nr.22



4.19.att. Jumta pārsegums virs telpas Nr.23



4.20.att. Ailu pārsedzes tuvplāns



4.21.att. Ailas balsta vieta atsegums



4.22.att. Ailas balsta dziļums >0.24 m

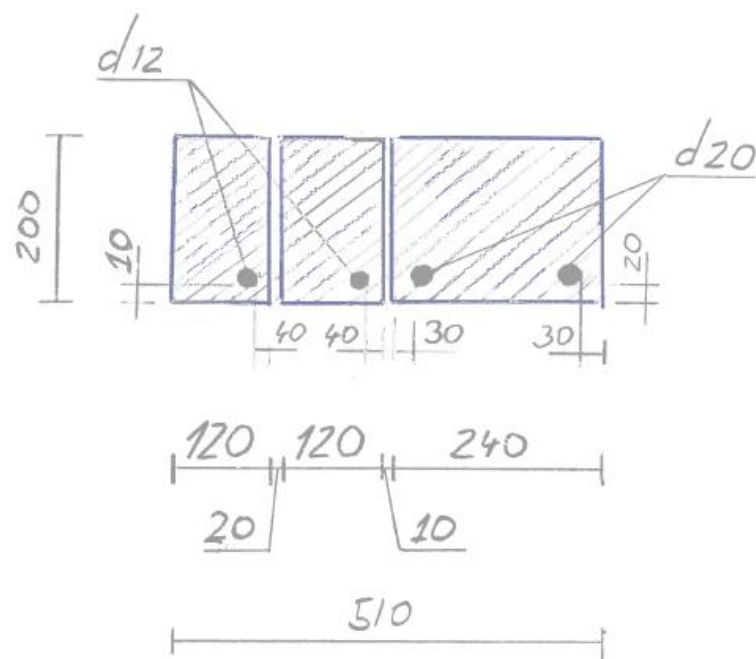


4.23.att. Ailu pārsedze



4.24.att. Atsegums ailu pārsedzē ar konstatēto stiegrojumu

Atsegums Nr. 3



4.25.att. Ailas faktiskā risinājuma skice

Otrā stāva telpā Nr.24 no fasādes puses konstatēts aizmūrēts ailu atvērums, un no jauna izbūvēts ailas atvērums ventilācijas iekārtas gaisa ieņemšanai restei (skat.4.26.att.). Veicot atkalumu un pārbaudi ar metāla detektoru ailu pārsedzē tērauda elements netika konstatēts (skat.4.27.-4.29.att.). Vizuāli no fasādes puses ailu pārsedzes pastiprinājums netika identificēta, kas apstiprina, ka ailu pārsedze ķieģeļu mūrī izbūvēta bez pastiprināšanas risinājuma. Ķieģeļu mūrī vizuāli plaisu atvērumi, kas liecinātu par acumirkliģu stiprības samazinājumu nesošajā ķieģeļu mūrī netika konstatēti.

Ailu pārsedzes tehniskais stāvoklis ir neapmierinošs.



4.26.att. Atvērums un aizmūrējums uz otrā stāva telpu Nr.24



4.27.att. Ventilācijas izvada atvērums telpā Nr.24



4.28.att. Atseguma tuvplāns



4.29.att. Pārbaude ar metāla detektoru

4.6. pagraba, starpstāvu, bēniņu pārsegumi

40%

Pagrabstāva telpā Nr.18 (siltummezgls) konstatēti neblīvi inženierkomunikāciju šķērsojumi un betona aizsargslāņa nodrupumi pagrabstāva pārsegumā (skat.4.30.-4.32.att.). Neblīvi inženierkomunikāciju šķērsojumi konstatēti arī uz blakus esošo ēku. Telpā konstatēti vēsturiski plaisu atvērumi nesošajās ķieģeļu mūra sienās (skat.4.33.-4.34.att.), taču informācija par plaisu dinamiku nav.

Pagrabstāva telpa Nr.18 tiek ekspluatēta kā noliktava ar lokāliem arhīva plauktiem. Telpa netiek ekspluatēta atbilstoši tās lietošanas veidam. Telpā būtu jāparedz noliktavas vai palīgtelpas funkcija. Arhīva materiālus būtu nepieciešams pārvietot. Telpa nav piemērota arhīva funkcijām, jo ir vairāki inženierkomunikāciju šķērsojumi pārseguma konstrukcijā.

Pārseguma tehniskais stāvoklis pagrabstāva telpā Nr.18 ir apmierinošs.



4.30.att. Būves -1. stāva plāns



4.31.att. Inženierkomunikāciju šķērsojums pagrabskā pārsēgumā



4.32.att. Inženierkomunikāciju šķērsojums pagrabskā pārsēgumā



4.31.att. Inženierkomunikāciju šķērsojums pagrabstāva pārsegumā un betona aizsargslāņa bojājumi



4.32.att. Betona aizsargslāņa bojājumi



4.33.att. Plaisu atvērumi ķieģeļu mūra nesošajās sienās



4.34.att. Plaisu atvērumi ķieģeļu mūra nesošajās sienās

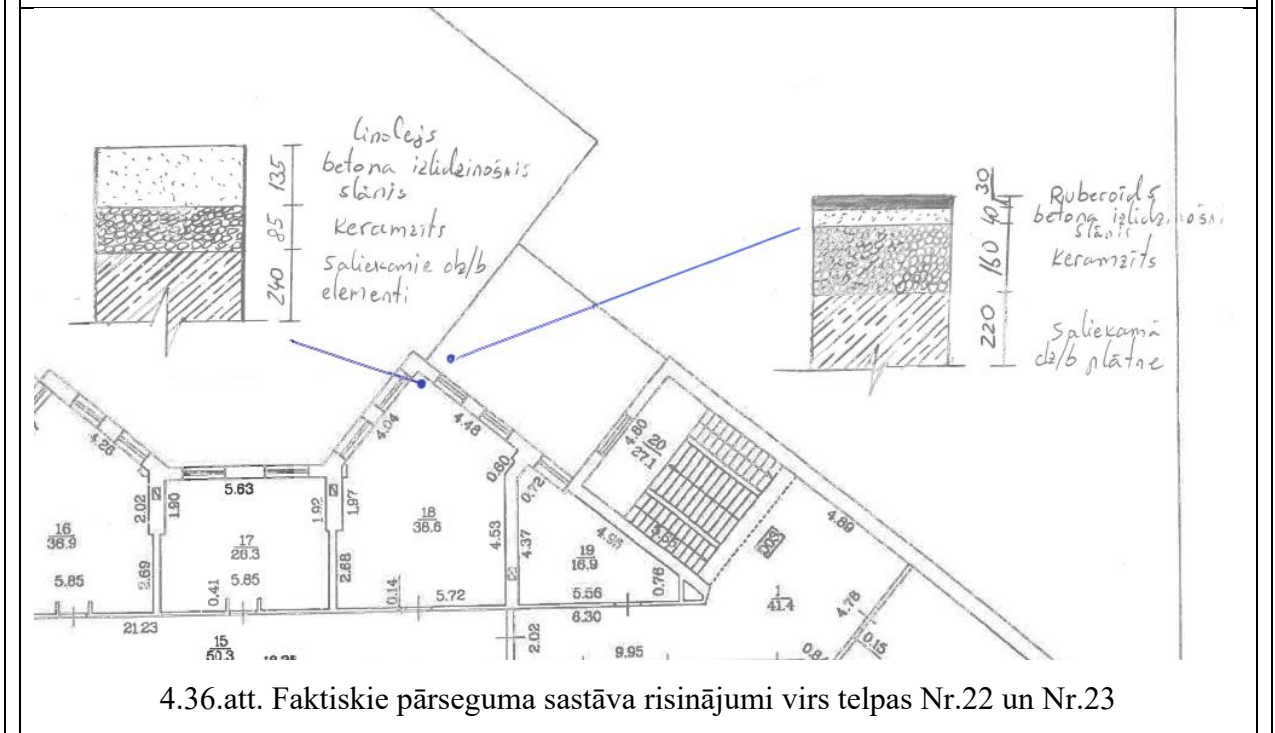
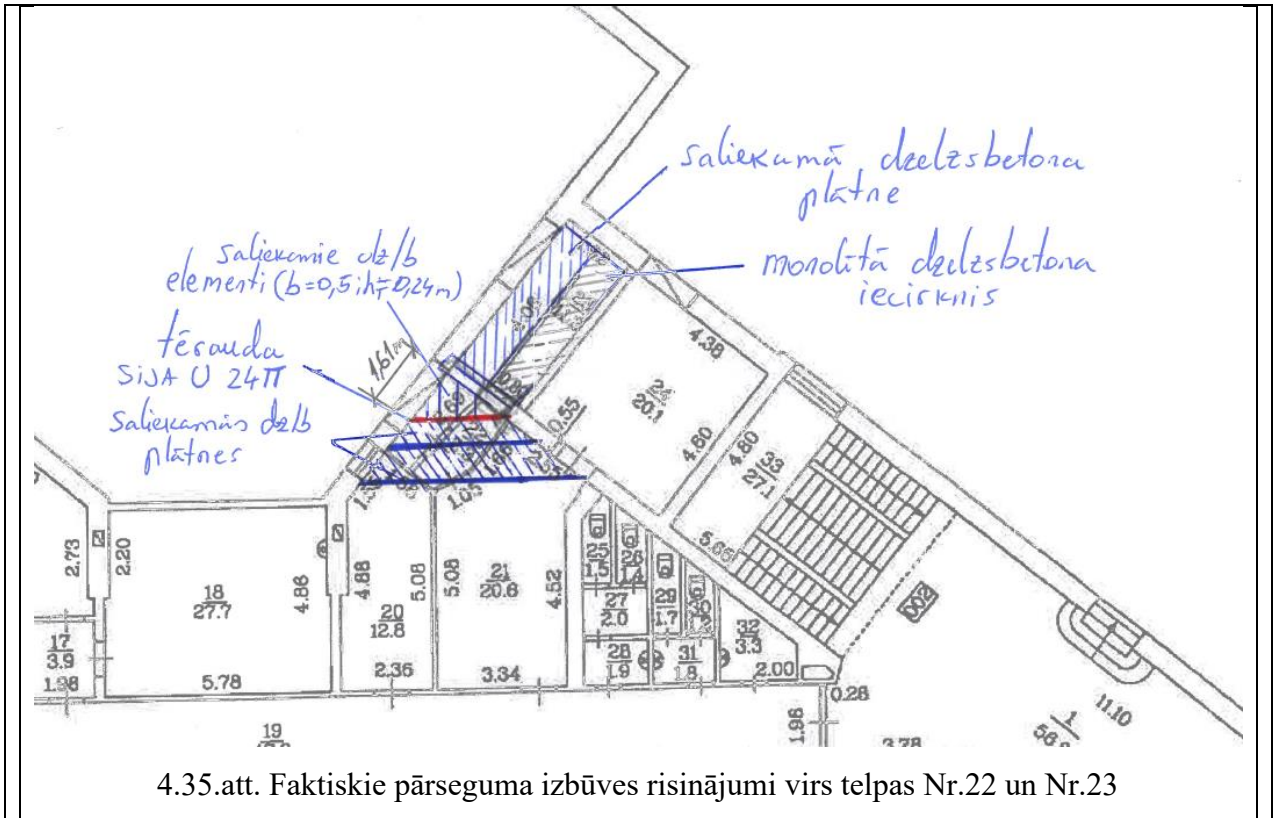
4.8.	jumta elementi: nesošā konstrukcija, jumta klājs, jumta segums, lietusūdens novadsistēma	30%
------	--	-----

Otrā stāvā aila starp telpām Nr.22 un Nr.23 izbūvēta ķieģeļu mūra nesošajā sienā. Uz ailas balstīti saliekamā dzelzsbetona plātne un monolītā dzelzsbetona iecirknis virs kura izbūvēts savietotais jumts.

Virš telpas Nr.22 izbūvēts starpstāvu pārsegums no saliekamā dzelzsbetona elementiem ($b=0.5$ m; $h = 0.24$ m), kas nodalīts no saliekamā dzelzsbetona plātnēm ar tērauda U profila siju. Sijas apakšējais plaukta platums $b = 90$ mm, atbilstoši standartam (ГОСТ 8240-97) sijas gabarītmēri atbilst 24II profilam. Virs telpās Nr.22 tiek ekspluatētas biroja telpas.

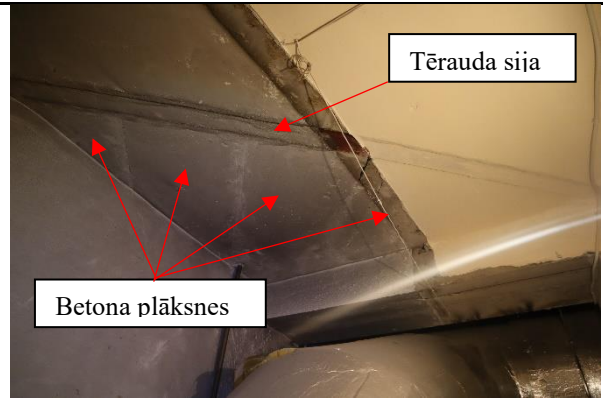
Virš telpām Nr.22 un Nr.23 veikti atsegumi, lai konstatētu faktisko pārseguma izbūves risinājumu (skat.4.37.-4.42.att.). Faktisko risinājumu skices skatīt 4.35.-4.36.attēlā. Pārsegumiem netiek konstatētas virsnormatīvas izlieces vai cita veida defekti.

Pārsegumu tehniskais stāvoklis virs telpām Nr.22 un Nr.23 ir apmierinošs.

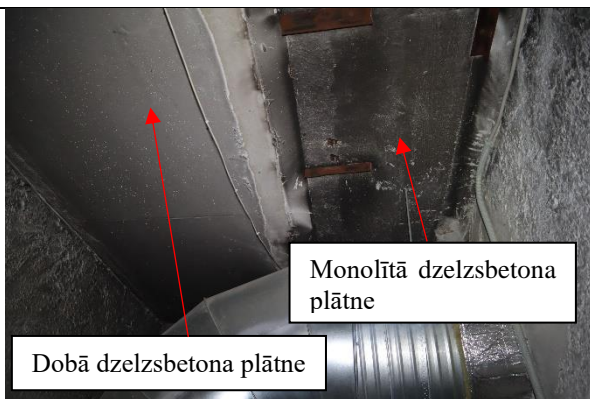




4.37.att. Dzelzbetona ailu pārsedzes starp telpām Nr.22 un Nr.23



4.38.att. Pārsegums virs telpas Nr.22



4.39.att. Pārsegums virs telpas Nr.23



4.40.att. Pārseguma biezums (240 mm)



4.41.att. Pārsegums virs otrā stāva telpām Nr.23 un Nr.24



4.42.att. Atsegums virs otrā stāva telpas Nr.23

4.11.	starpsienas	30%
<p>Starpsienas ēkā pamatā izbūvētas no ķieģeļu mūra 120 mm biezumā, kas ir apmestas no abām pusēm.</p> <p>Pagrabstāvā telpā Nr.10 izbūvēta atvieglotas konstrukcijas rīgpīša starpsiena.</p> <p>Pirmā stāva telpās Nr.3, Nr.4 un Nr.5 izbūvēta atvieglotas konstrukciju starpsienas.</p> <p>Pirmā stāva telpā Nr.6 izbūvēta komunikāciju šahta atvieglotas konstrukcijas risinājumā.</p> <p>Pirmā stāva telpās Nr. 17 un Nr.18 izbūvētas tulkošanas kabīnes un koka statņu starpsienas ar rīgpīša plākšņu apšuvumu.</p> <p>Pirmā stāvā starp telpām Nr.21 un Nr.22 tikusi aizmūrēta durvju aila.</p> <p>Otrā stāvā starp telpām Nr.3 un Nr.4 tikusi aizmūrēta durvju aila.</p> <p>Otrā stāva telpā Nr.23 izbūvēta atvieglotas konstrukcijas rīgpīša starpsiena.</p> <p>Otrā stāva telpā Nr.22 veikta nenesošo starpsienu demontāža.</p> <p>Otrā stāva telpā Nr.11 veikta starpsienas izbūve.</p> <p>Otrā stāva telpās Nr.25, 26, 27, 30, 31 veikta starpsienu pārbūve atvieglotu konstrukciju risinājumā un lokāla starpsienas ailu aizmūrēšana.</p> <p>Trešā stāva telpā Nr.1 veikta koka paneļu starpsienu izbūve.</p> <p>Trešā stāva telpā Nr.17 un Nr.8 izbūvēta komunikāciju šahta atvieglotas konstrukcijas risinājumā.</p> <p>Kopumā izbūvēto starpsienu tehniskais stāvoklis ir apmierinošs.</p>		
4.12.	grīdas	40%
<p>Pagrabstāva telpas Nr.4, Nr.5, Nr.6, Nr.7 telpās uzstādīti metālā konstrukciju plaukti, kas pildīti ar arhīva materiāliem. Telpas netiek ekspluatētas atbilstoši to lietošanas veidiem. Iekštelpās konstatētas deformācijas sasniedzot pat 48 mm uz 5.7 m laidumu telpas garenvirzienā (skat.4.43.-4.46.att.). Deformācijas noteiktas no augstuma atzīmju nivelējumiem no griestu konstrukcijām.</p> <p>Atskaites punktu orientieris ēkas telpas vērsta pret Daugavas ielas fasādi. Deformācijas lielumu skatīt 4.1.-4.4.tabulā. Plaisu atvērumi grīdas segumā vizuāli netiek konstatēti. Grīdas līstes pa perimetru uzstādītas līdz ar grīdas segumu. Sēšanas pazīmes starp grīdas līsti un segumu netiek konstatētas, kas liecina ka konstatētās deformācijas ir vēsturiskas un bez progressa. Saskaņā ar ēkas lietotāju mutiski sniegto informāciju, grīdas deformācijas ir saglabājušās kopš ēkas izbūves sākuma, līdz ar to uzskatāmas par būvniecības defektu.</p> <p>Pagrabstāva telpās Nr.4, Nr.5, Nr.6, Nr.7 grīdu tehniskais stāvoklis ir apmierinošs.</p>		



4.43.att. Metāla konstrukciju plaukti arhīva telpas



4.44.att. Paliktņi zem plauktu konstrukciju balstiem deformāciju izlīdzināšanai



4.45.att. Paliktņi zem plauktu konstrukciju balstiem deformāciju izlīdzināšanai



4.46.att. Paliktņi zem plauktu konstrukciju balstiem deformāciju izlīdzināšanai

4.1.tabula

Telpa Nr.7				
Mērijuma vietas (mm)	kreisā mala	vidusass	labā mala	Δ , mm pa horizontalitāti
augšmala	2337	2336	2380	23
vidusass	2380	2391	2400	-1
apakašmala	2362	2351	2361	11
Δ , mm pa vertikālītāti	-31	-48	-30	

4.2.tabula

Telpa Nr.6				
Mērijuma vietas (mm)	kreisā mala	vidusass	labā mala	Δ , mm pa horizontalitāti
augšmala	2374	2373	2377	3
vidusass	2379	2375	2375	2
apakašmala	2367	2367	2366	-1
Δ , mm pa vertikālītāti	-9	-5	-4	

4.3.tabula

Telpa Nr.5			
Mērijuma vietas (mm)	kreisā mala	labā mala	Δ, mm pa horizontalitāti
augšmala	2368	2385	-17
vidusass	2420	2432	-12
apakašmala	2405	2439	-34
Δ, mm pa vertikālītāti	-34	-20	

4.4.tabula

Telpa Nr.4			
Mērijuma vietas (mm)	kreisā mala	labā mala	Δ, mm pa horizontalitāti
augšmala	2397	2405	-8
vidusass	2419	2416	3
apakašmala	2412	2409	3
Δ, mm pa vertikālītāti	-15	-9	

4.15. konstrukciju un materiālu ugunsizturība

Apsekošanas laikā nebija pieejama tehniskā dokumentācija ar informāciju par sadalījumu ugunsdrošības nodalījumos un konstrukciju ugunsizturības robežām, konstrukciju atbilstība ugunsdrošību normatīvo aktu prasībām netika izvērtēta.

Pagrabstāva telpā Nr.18 konstatēti neblīvi inženierkomunikāciju šķērsojumi, kas nav atbilstoši LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība" 53. un 54. punkta prasībām.

Ventilācijas iekārtu telpā Nr. 24 tiek uzglabātas vielas un priekšmeti neatbilstoši MK noteikumiem Nr.238 "Ugunsdrošības noteikumi" 99.2.punkta prasībām.

Saskaņā ar LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība", ēkas kopējā platība <2500 m², augstākā stāva grīdas līmenis h<8 m, būves galvenais lietošanas veids – V.

Ēkai atbilstoši normatīva prasībām tie piemērota – U2b ugunsnoturības pakāpe.

Paredzot ēkas būvprojekta izstrādi jāņem vērā LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošības" attiecībā uz projektēšanas robežu.

7. KOPSAVILKUMS

7.1.	būves tehniskais nolietojums
<p>Būves zonas, atbilstoši tehniskā apsekojuma robežām, tehnisko rādītāju un ar tiem saistīto citu ekspluatācijas rādītāju stāvokļa pasliktināšanās pakāpe noteikta laika momentā attiecībā pret jaunu būvi dabas, klimatisko un laika faktoru ietekmē, kā arī cilvēku darbības dēļ – apmierinošs ar lokāliem elementiem neapmierinoša tehniskā stāvoklī.</p> <p>Būves elementi pirmsavārijas vai avārijas stāvoklī atbilstoši tehniskās apsekošanas robežām netika konstatēti.</p> <p>Būves plānojuma atbilstība mūsdienu normatīvajām prasībām netiek nodrošināta (otrā stāva sanitārie mezgli). Būves plānojumā tiek konstatētās neatbilstības kadastrālas uzmērīšanas lietai, kā arī telpu ekspluatācija neatbilstoši telpu lietošanas veidiem, kas klasificējams kā patvaļīga būvniecība.</p> <p>Patvaļīgās būvniecības radītājām sekām šobrīd netiek konstatēta acumirkīga ietekme uz būves mehānisko stiprību un stabilitāti, kuru rezultātā būtu nepieciešams izvirzīt ekspluatācijas ierobežojumus. Patvaļīgās būvniecības radītās sekas rekomendējams novērst izstrādājot būvniecības ieceres dokumentāciju ņemot vērā tehniskās apsekošanas atzinuma sniegtos ieteikumus.</p> <p>Atbilstoši Ministru Kabineta noteikumiem Nr.500 “Vispārīgie būvnoteikumi”, būve ir III grupas ēka ar publiskas būves funkcijām un piekritīga Būvniecības valsts kontroles birojam.</p>	

Secinājumi:

1. Zemesgabala izmantošanas atbilst teritorijas plānojumam (detalizēti skat.2.1.sadaļu).
2. Būves izvietojums nešķērso ielu sarkanās līnijas (detalizēti skat.2.2.sadaļu).
3. Būves plānojumā konstatētās neatbilstības kadastrālas uzmērīšanas lietai, kā arī telpu ekspluatācija neatbilstoši telpu lietošanas veidiem, kas klasificējams kā patvaļīga būvniecība (detalizēti skat.2.3.sadaļu). Patvaļīgās būvniecības radītājām sekām šobrīd netiek konstatēta acumirkīga ietekme uz būves mehānisko stiprību un stabilitāti, kuru rezultātā būtu nepieciešams izvirzīt ekspluatācijas ierobežojumus.
4. Otrā stāva sanitāro mezglu telpu gabarītizmēri neatbilst LBN 208-15 "Publiskas būves" neatbilst izvirzītajām prasībām.
5. Ailai pirmā stāvā nesošajā sienā starp telpām Nr.22 un Nr.6 veikts atsegums un konstatēts faktiskais ailas izbūves risinājums. Ailas tehniskais stāvoklis ir apmierinošs (detalizēti skat.4.2.sadaļu).
6. Ailai pirmā stāvā nesošajā sienā starp telpām Nr.7 un Nr.8 veikts atsegums un konstatēts faktiskais ailas izbūves risinājums. Ailas tehniskais stāvoklis ir apmierinošs (detalizēti skat.4.2.sadaļu).
7. Ailai otrā stāvā nesošajā sienā starp telpām Nr.22 un Nr.23 veikts atsegums un konstatēts faktiskais ailas izbūves risinājums. Ailas tehniskais stāvoklis ir apmierinošs (detalizēti skat.4.2.sadaļu).
8. Otrā stāva telpā Nr.20 veikta ailas aizmūrēšana nesošajā sienā, kur netiek konstatēta ietekme uz nesošo sienas nestspēju (detalizēti skat.4.2.sadaļu).
9. Otrā stāva telpā Nr.24 no fasādes puses konstatēts aizmūrēts ailu atvērums, un no jauna izbūvēts ailas atvērums ventilācijas iekārtas gaisa ieņemšanai restei. Veicot atkalumu un pārbaudi ar metāla detektoru ailu pārsedzē tērauda elements netika konstatēts. Vizuāli no fasādes puses ailu pārsedze netika identificēta, kas apstiprina, ka ailu pārsedze ķieģeļu mūrī izbūvēta bez pastiprināšanas risinājuma. Ķieģeļu mūrī vizuāli plaisu atvērumi, kas liecinātu par acumirkīgu stiprības samazinājumu nesošajā ķieģeļu mūrī netika konstatēti. Ailu pārsedzes tehniskais stāvoklis ir neapmierinošs (detalizēti skat.4.2.sadaļu).
10. Pagrabstāva telpā Nr.18 (siltummezgls) konstatēti neblīvi inženierkomunikāciju šķērsojumi un betona aizsargslāņa nodrupumi pagrabstāva pārsegumā. Neblīvi inženierkomunikāciju šķērsojumi konstatēti arī uz blakus esošo ēku. Telpā konstatēti vēsturiski plaisu atvērumi nesošajās ķieģeļu mūra sienās, taču informācija par plaisu dinamiku nav. Pagrabstāva telpa Nr.18 tiek ekspluatēta kā noliktava ar lokāliem arhīva

plauktiem. Telpa netiek ekspluatēta atbilstoši tās lietošanas veidiem. Telpā būtu jāparedz noliktavas vai palīgtelpas funkcija. Arhīva materiālus būtu nepieciešams pārvietot. Telpa nav piemērota arhīva funkcijām, jo ir vairāki inženierkomunikāciju šķērsojumi pārseguma konstrukcijā. Pārseguma tehniskais stāvoklis pagrabstāva telpā Nr.18 ir apmierinošs.

11. Otrā stāvā aila starp telpām Nr.22 un Nr.23 izbūvēta ķieģeļu mūra nesošajā sienā. Uz ailas balstīti saliekamā dzelzsbetona plātne un monolītā dzelzsbetona iecirknis virs kura izbūvēts savietotais jumts. Pārseguma konstrukcijām, kas balstīti uz ailas veikti atsegumi, lai konstatētu faktisko pārseguma izbūves risinājumu. Pārsegumiem netiek konstatētas virsnormatīvas izlieces vai cita veida defekti. Pārsegumu tehniskais stāvoklis virs telpām Nr.22 un Nr.23 ir apmierinošs (detalizēti skat.4.8.sadaļu).
12. Starpsienas ēkā izbūvētas pamatā no ķieģeļu mūra 120 mm biežumā, kas ir apmetas no abām pusēm. Visas patvaļīgi izbūvētās nenesošās starpsienas izbūvētas atvieglotākos starpsienu risinājumos, kuru pastāvīgā slodze uz pārsegumu ir mazāka nekā ēkas pamata starpsienām. Pārsegumu konstrukcijām netiek konstatētas vizuālas deformācijas vai citas pazīmes, kas liecinātu par konstrukciju nestspējas nepietiekamību. Starpsienu tehniskais stāvoklis ir apmierinošs (detalizēti skat.4.11.sadaļu).
13. Pagrabstāva telpās Nr.4, Nr.5, Nr.6, Nr.7 telpās metālā konstrukciju plaukti, kas pildīti ar arhīva materiāliem. Telpas netiek ekspluatētas atbilstoši to lietošanas veidiem. Iekštelpās konstatētas deformācijas sasniedzot pat 48 mm uz 5.7 m laidumu telpas garenvirzienā. Plaisu atvērumi grīdas segumā vizuāli netiek konstatēti. Grīdas līstes pa perimetru uzstādītas līdz ar grīdas segumu. Sēšanas pazīmes starp grīdas līsti un segumu netiek konstatētas, kas liecina ka konstatētās deformācijas ir vēsturiskas un bez progresa. Saskaņā ar ēkas lietotāju mutiski sniegto informāciju, grīdas deformācijas ir saglabājušās kopš ēkas izbūves sākuma, līdz ar to uzskatāmas par būvniecības defektu. Pagrabstāva telpas Nr.4, Nr.5, Nr.6, Nr.7 grīdu tehniskais stāvoklis ir apmierinošs.
14. Pagrabstāva telpā Nr.18 konstatēti neblīvi inženierkomunikāciju šķērsojumi, kas nav atbilstoši LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība" 53. un 54. punkta prasībām. Ventilācijas iekārtu telpā Nr. 24 tiek uzglabātas vielas un priekšmeti neatbilstoši MK noteikumiem Nr.238 "Ugunsdrošības noteikumi" 99.2.punkta prasībām. Saskaņā ar LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība", ēkas kopējā platība <2500 m², augstākā stāva grīdas līmenis h<8 m, būves galvenais lietošanas veids – V. Ēkai atbilstoši normatīva prasībām tie piemērota – U2b ugunsnoturības pakāpe. Paredzot ēkas būvprojekta izstrādi jāņem vērā LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošības" attiecībā uz projektēšanas robežu.

Ieteikumi:

1. Veikt uzmērījumus telpām, kur konstatētas neatbilstības kadastrālās uzmērīšanas lietai un novērst tās iekļaujot būvniecības ieceres dokumentācijā.
2. Ailas, kas patvaļīgi izbūvētas ķieģeļu mūra nesošajās sienās paredzēt veikt nestspējas aprēķinus ņemot vērā atsegumu rezultātus. Nepieciešamības gadījumā paredzēt ailu pastiprināšanu.
3. Otrā stāva telpā Nr.24 jāparedz ailu pastiprināšanas risinājuma izstrāde ventilācijas restes atvērūmam.
4. Pagrabstāva telpā Nr.18 jāparedz betona aizsargslāņa atjaunošana bojātajās vietās. Visi inženierkomunikāciju šķērsojumi telpās Nr.18 pagrabstāva pārseguma un nesošajās sienās (tai skaitā uz blakus ēku) jāparedz ugunsdrošā un dūmu aizsargātā risinājumā atbilstoši ēkas ugunsnoturības pakāpei. Ugunsdrošās aizdares risinājumiem jānodrošina atbilstoši LVS EN 13501-1 un LVS EN 13501-2 standartam. Šķērsojumiem jābūt pievienotām redzamām norādēm par ugunsdrošo aizdari. Sertificētām ugunsdrošo šķērsojumu sistēmām paredzēt izmantot Hilti, Promat vai ekvivalenta ražotāja piedāvātos risinājumus.
5. Pagrabstāva telpā konstatētajiem plaisu atvērumiem nesošajās sienās rekomendējams uzstādīt plaisu monitoringus tieši pie ķieģeļu mūra (veicot apmetuma atkalumus). Monitoringu paredzēt 12 mēnešu garumā ar nolasījuma intervāliem reizi 3 mēnešos. Pēc plaisu monitoringa rezultātiem attiecīgi pieņemt lēmumu par plaisu aizdari vai nesošo sienu pastiprināšanu.
6. Atbrīvot otrā stāva telpu Nr.24 no vielām un priekšmetiem. Pagrabstāva telpu Nr.18 paredzēt atbrīvot no arhīva materiāliem un ekspluatēt atbilstoši telpas lietošanas veidam

Ieteikumi turpmākā būves ekspluatācijas laikā:

1. Veikt mehāniskās ventilācijas pārbaudes saskaņā ar MK Nr.238 "Ugunsdrošības noteikumi", dabīgās ventilācijas kanālus pārbauda un tīra ne retāk kā reizi piecos gados, ja objektā ir gāzes aparāts, – ne retāk kā reizi trijos gados. Mehāniskās ventilācijas sistēmas tehniskā stāvokļa pārbaudi un tīrīšanu veic reizi piecos gados.
2. Veikt attiecīgās pretestības un termogrāfiskās pārbaudes saskaņā ar MK Nr.238 "Ugunsdrošības noteikumi", elektroinstalācijai (tai skaitā zemējuma un zibensaizsardzības ierīcēm) reizi 10 gados. Par elektroinstalācijas (tai skaitā zemējuma un zibensaizsardzības ierīces) pārbaudes rezultātiem noformē pārbaudes aktu.

Tehniskā apsekošana veikta 2020.gada 12.janvārī un 22.aprīlī.

MĀRTIŅŠ PĒTERSONS, Sert.Nr.5-03702

(izpildītāja paraksts (vārds, uzvārds))

EDGARS STURMOVIČS

(juridiskās personas vadītāja vārds, uzvārds un paraksts)

Ēkas pārplānošana (pārbūve)
Krišjāņa Valdemāra iela 1, Daugavpils

FOTOFIKSĀCIJA



Skats uz ēkas galveno ieeju



Skats uz ēkas fasādi gar K. Valdemāra ielu

Ēkas pārplānošana (pārbūve)
Krišjāņa Valdemāra iela 1, Daugavpils



Skats uz ēkas iekšpagalmu



Skats uz ēku no Imantas ielas

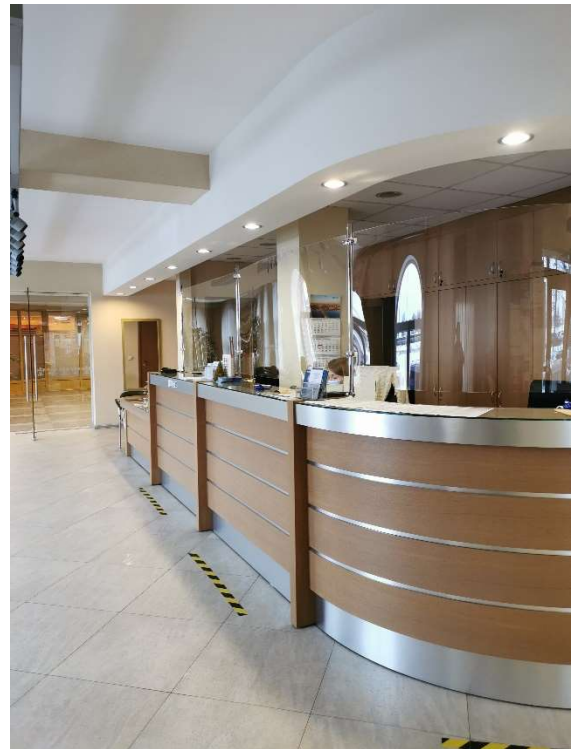
Ēkas pārplānošana (pārbūve)
Krišjāņa Valdemāra iela 1, Daugavpils



Skats uz ēku no Teātra ielas



*Skats uz klientu apkalpošanas leti telpā
Nr.2 (skat. AR-02)*

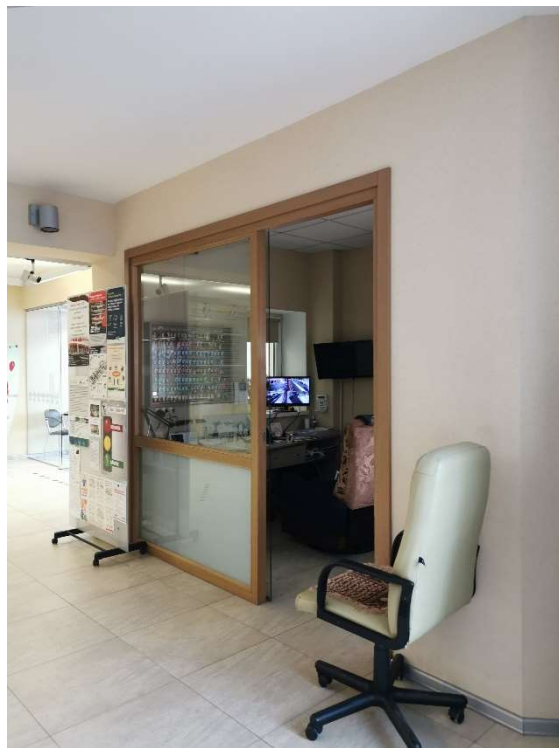


*Skats uz klientu apkalpošanas leti telpā
Nr.2 (skat. AR-02)*

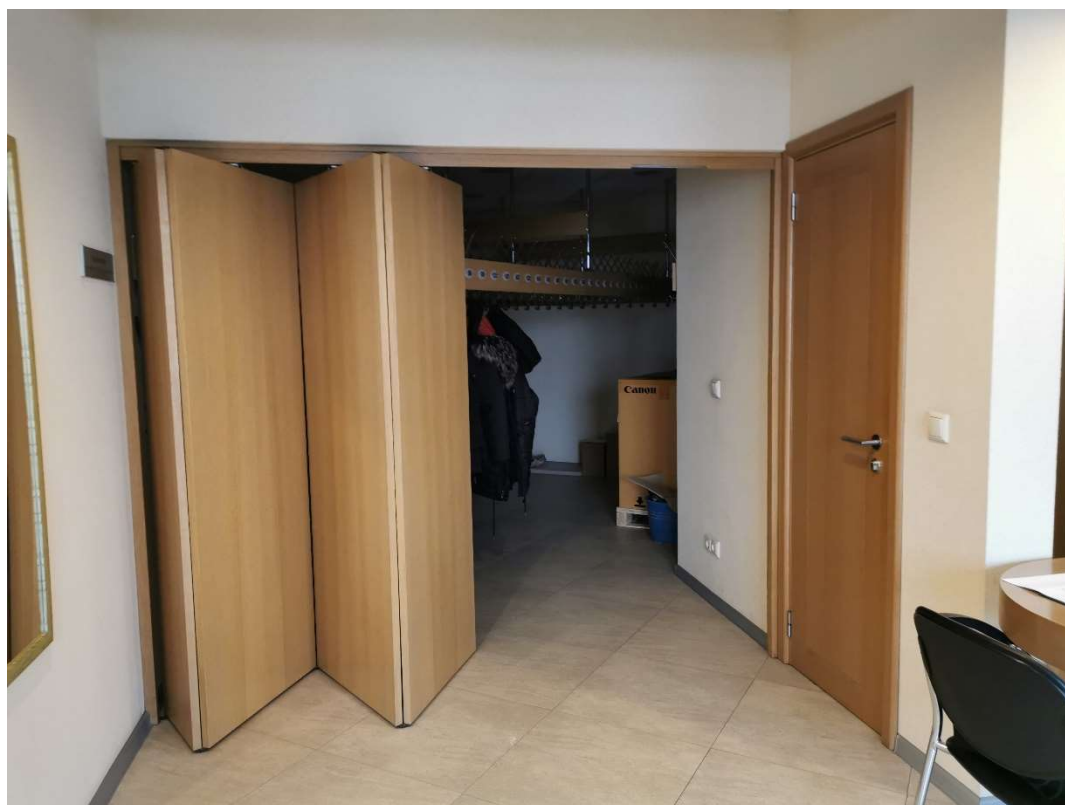
Ēkas pārplānošana (pārbūve)
Krišjāņa Valdemāra iela 1, Daugavpils



*Skats uz klientu apkalpošanas lētī telpā
Nr.2*

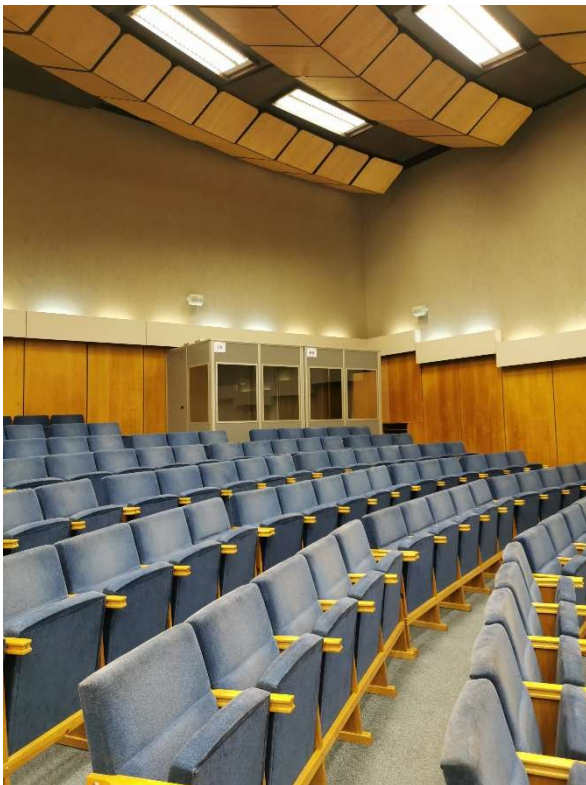


Skats uz dežurantes telpu



Skats uz durvīm D-03 starp telpām Nr.2 un 5 (skat. AR-02)

Ēkas pārplānošana (pārbūve)
Krišjāņa Valdemāra iela 1, Daugavpils



*Skats uz sinhronās tulkošanas kabīni
telpā Nr. 18 (skat. AR-02)*



Skats uz skatuvi telpā Nr. 18 (skat. AR-02)



*Skats uz durvīm starp telpām Nr. 17. un
17.1 (skat. AR-02)*



*Skats uz durvīm starp telpām Nr. 17. un
17.1 (skat. AR-02)*

Ēkas pārplānošana (pārbūve)
Krišjāņa Valdemāra iela 1, Daugavpils



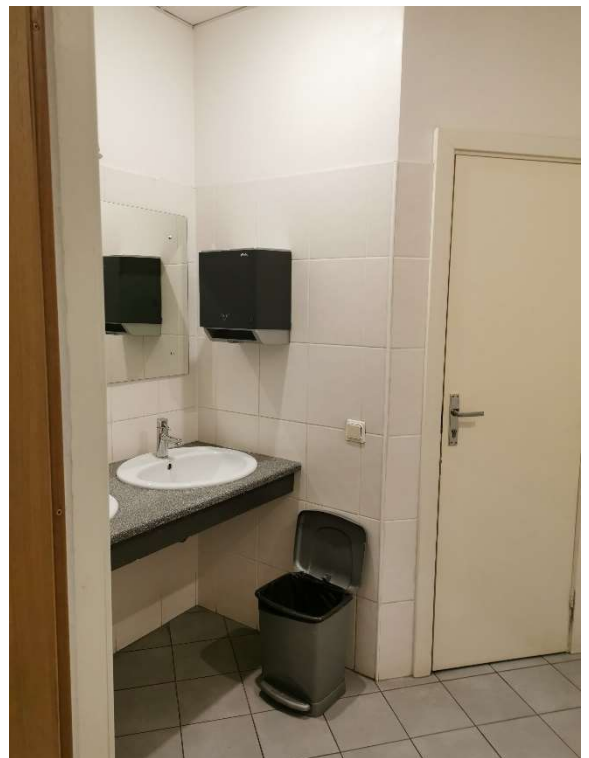
Skats uz tualetes telpu Nr.27 (skat. AR-03)



Skats uz tualetes telpu Nr.25 (skat. AR-03)



Skats uz tualetes telpu Nr.27 (skat. AR-03)

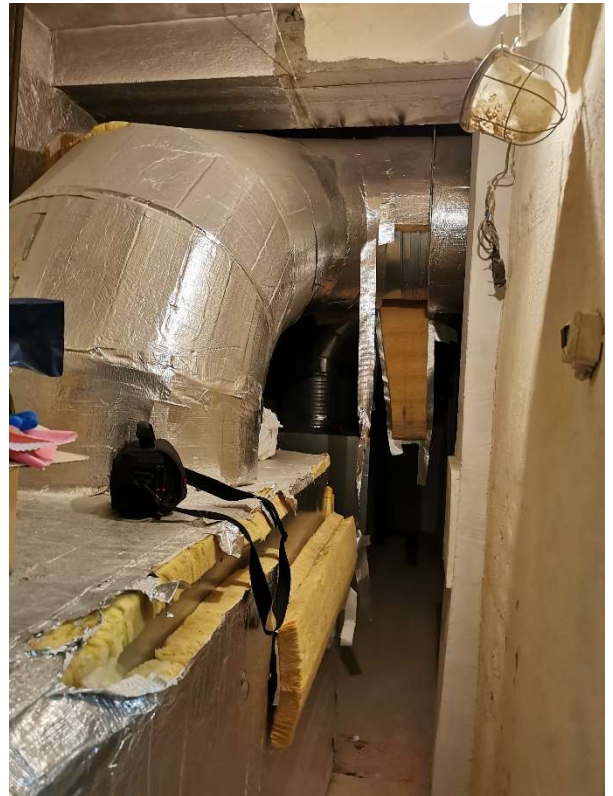


Skats uz tualetes telpu Nr.31 (skat. AR-03)

Ēkas pārplānošana (pārbūve)
Krišjāņa Valdemāra iela 1, Daugavpils



*Skats uz durvīm D-06 starp telpām
Nr. 19 un 11 (skat. AR-03)*



Skats uz telpu Nr.22 (skat. AR-03)



Skats uz telpu Nr. 18 (skat. AR-03)



Skats uz telpu Nr. 17 (skat. AR-04)

Ēkas pārplānošana (pārbūve)
Krišjāņa Valdemāra iela 1, Daugavpils



*Skats uz durvīm D-07 starp telpām
Nr.17 un 18 (skat. AR-04)*



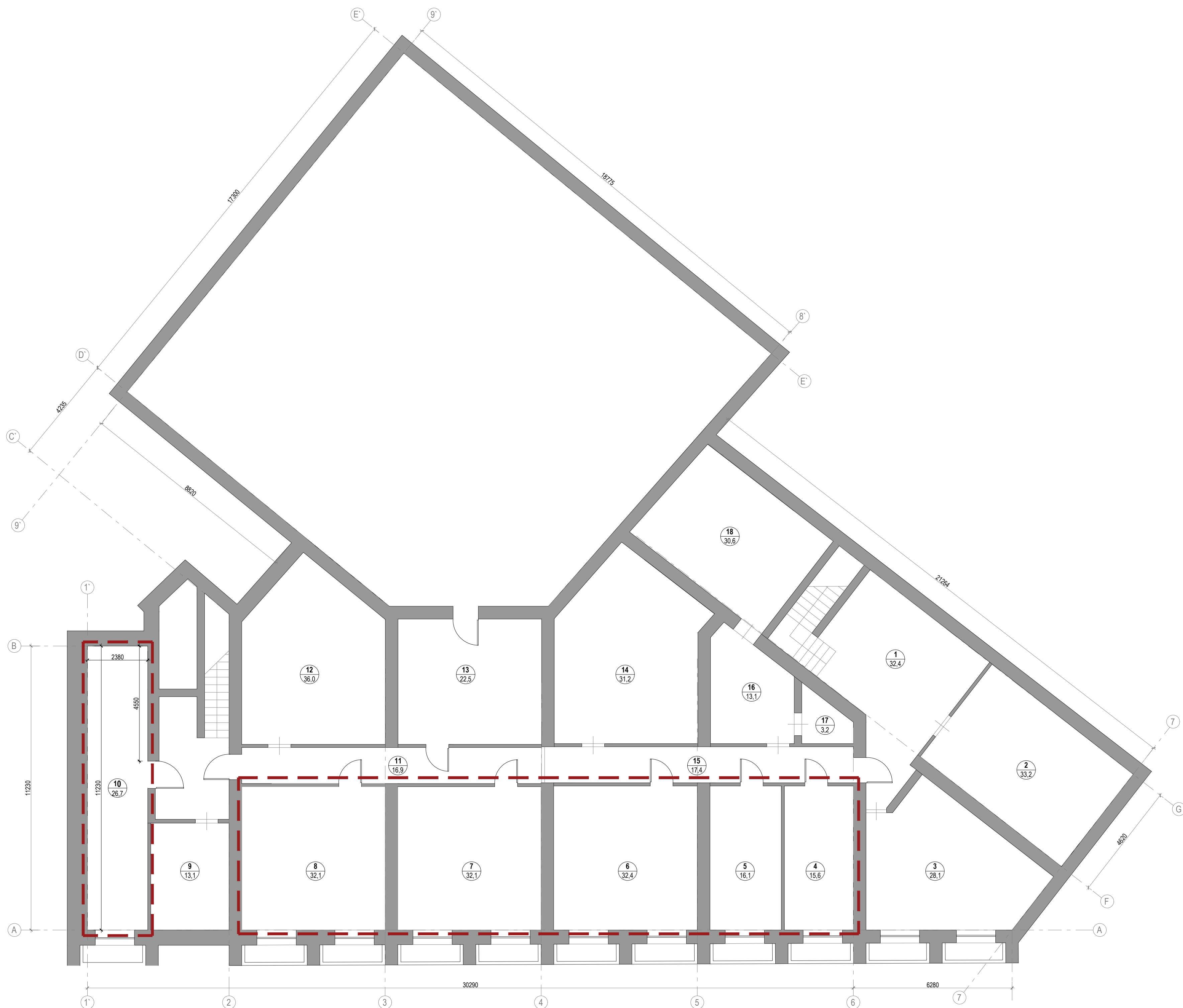
*Skats uz koka paneļu starpsienām telpā
Nr.1, 1.1 (skat. AR-04)*



*Skats uz durvīm D-08 starp telpām
Nr.10 un 10.1 (skat. AR-05)*



Skats uz telpu Nr.7 (skat. AR-05)



TELPU EKSPLIKĀCIJA:

Telpas Nr.	Telpa	Platība m ²
1	Koridors	32,40
2	Siltummezglis	33,20
3	Arhīvs	28,10
4	Palīgtelpa	15,60
5	Palīgtelpa	16,10
6	Palīgtelpa	32,40
7	Kabinets	32,10
8	Palīgtelpa	32,10
9	Noliktava	13,10
10	Palīgtelpa	26,70
11	Koridors	16,90
12	Noliktava	36,00
13	Noliktava	22,50
14	Noliktava	31,20
15	Koridors	17,40
16	Palīgtelpa	13,10
17	Palīgtelpa	3,20
18	Siltummezglis	30,60

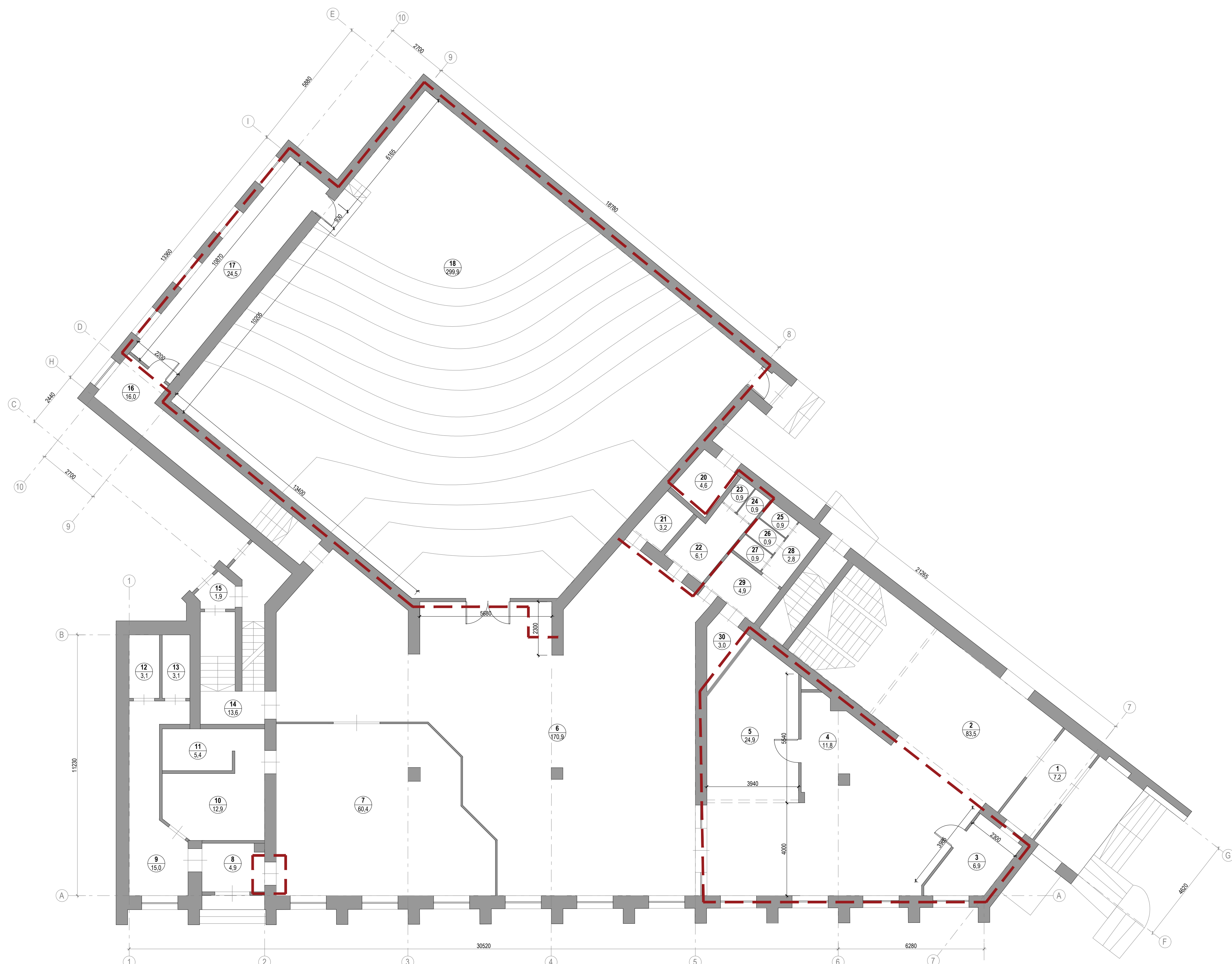
APZĪMĒJUMI:

- Esošas sienas
- Telpas numurs, platība
- Projektēšanas robeža

PIEZĪMES:

- 1) Izmēri doti milimetros;
- 2) Telpu numerācija pēc 2003. gada ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietas;
- 3) Uzmērījums veikts 2021. gada 12. janvārī.

		Reģ. Nr. 40103680902, Duntes iela 28-3, Rīga, LV-1005, Būvkomersanta reģ. Nr. 11096-R, Tālr. +371 26451630, info@jaunriga-eco.lv		Objekts: Ēkas pārplānošana (pārbūve) Adrese: Krišjāņa Valdemāra iela 1, Daugavpils	
Datums:	13.01.2021.	Pasūtītājs:	Daugavpils pilsētas dome, reģ. Nr. 90000077325	Stadija:	Lapa
B.p.v., B.p.d.v. izstrādāja:	Natalja Mogutova Elza Elīza Vītola	Paraksts:		BP	UR-01
		Rasējums:	Pagrabstāva plāns	Pasūt. nr. DPDIPI 2020/8	Arhīva nr. DPDIPI 2020/8
					Mērogs: 1:100



TELPU EKSPLIKĀCIJA:

Telpas Nr.	Telpa	Platība m ²
1	Koridors	7,20
2	Foajē	83,50
3	Dienesta telpa	6,90
4	Apmeklētāju pieņemšanas telpa	11,80
5	Ģērbtuve	24,90
6	Foajē	170,90
7	Kafejnīca	60,40
8	Koridors	4,90
9	Koridors	15,00
10	Virtuve	12,90
11	Trauku mazgātuve	5,40
12	Tualete	3,10
13	Ģērbtuve	3,10
14	Kāpju telpa	13,80
15	Tamburs	1,90
16	Koridors	16,00
17	Koridors	24,50
18	Zāle	299,90
19	Tamburs	1,10
20	Elektrosadales telpa	4,60
21	Mazgāšanas telpa	3,20
22	Tualete	6,10
23	Tualete	0,90
24	Tualete	0,90
25	Tualete	0,90
26	Tualete	0,90
27	Tualete	0,90
28	Koridors	2,80
29	Mazgāšanas telpa	4,90
30	Saimniecības telpa	3,00
31	Kāpju telpa	20,20

APZĪMĒJUMI:

	Esošās sienas
	Telpas numurs, platība
	Projektēšanas robeža

PIEZĪMES:

- 1) Izmēri doti milimetros;
- 2) Telpu numerācija pēc 2003. gada ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietas;
- 3) Uzmērījums veikts 2021. gada 12. janvārī.

JaunRīga <small>ECO</small> Reģ. Nr. 40103680902, Duntes iela 28-3, Rīga, LV-1005, Būvkomersanta reģ. Nr. 11096-R, Tālr. +371 26451630, info@jaunriga-eco.lv		Objekts: Ēkas pārplānošana (pārbūve) Adrese: Krišjāņa Valdemāra iela 1, Daugavpils	
Datums:	13.01.2021.	Pasūtītājs:	Daugavpils pilsētas dome, reģ. Nr. 90000077325
B.p.v., B.p.d.v. Izstrādāja:	Natalja Mogutova Elza Elīza Vītola	Paraksts:	
		Rasējums:	Pirmā stāva plāns
		Stadija:	BP
		Lapa:	UR-02
		Lapas:	
		Pasūt. nr.:	DPDĪPD 2020/8
		Arhīva nr.:	DPDĪPD 2020/8
		Mērogs:	1:100



TELPU EKSPLIKĀCIJA:

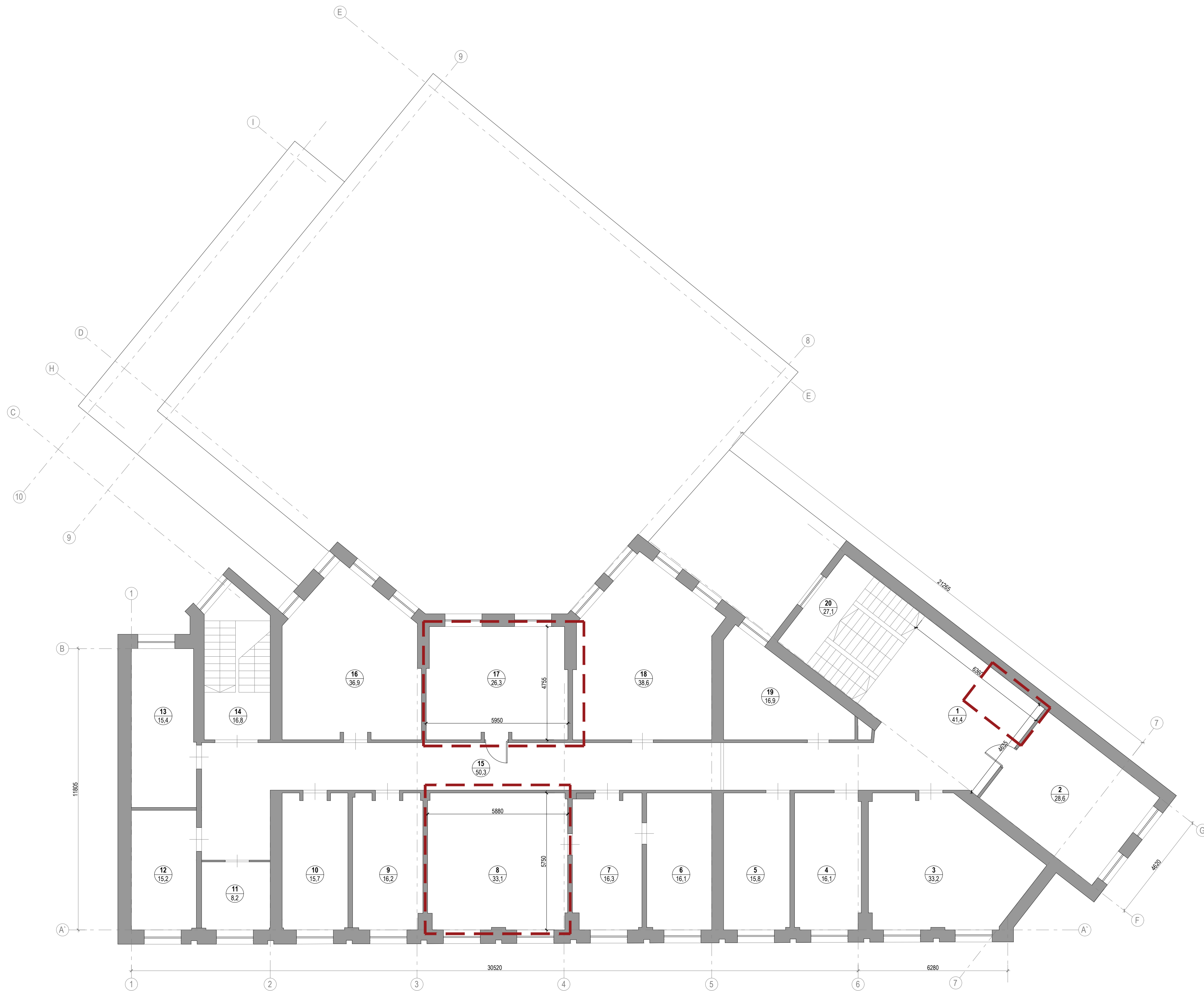
Telpas Nr.	Telpa	Platība m ²
1	Koridors	56,90
2	Kabinets	35,00
3	Kabinets	16,00
4	Kabinets	15,50
5	Kabinets	16,10
6	Kabinets	16,20
7	Kabinets	15,60
8	Kabinets	16,30
9	Kabinets	15,90
10	Kabinets	16,00
11	Koridors	21,50
12	Kabinets	15,70
13	Kabinets	15,20
14	Kāpu telpa	16,80
15	Kabinets	24,60
16	Palīgtelpa	7,30
17	Koridors	3,90
18	Kabinets	27,70
19	Koridors	47,90
20	Kabinets	12,80
21	Personāla telpa	20,60
22	Ventilācijas telpa	2,30
23	Ventilācijas telpa	11,20
24	Ventilācijas telpa	20,10
25	Tualete	1,50
26	Tualete	1,40
27	Koridors	2,00
28	Mazgāšanas telpa	1,90
29	Tualete	1,70
30	Tualete	1,20
31	Mazgāšanas telpa	1,80
32	Saimniecības telpa	3,30
33	Kāpu telpa	27,10

APZĪMĒJUMI:

	Esošās sienas
	Telpas numurs, platība
	Projektēšanas robeža

PIEZĪMES:
 1) Izmēri doti milimetros;
 2) Telpu numerācija pēc 2003. gada ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietas;
 3) Uzmērījums veikts 2021. gada 12. janvārī.

JaunRīga Reg. Nr. 40103680902, Duntes iela 28-3, Rīga, LV-1005, Būvkomersanta reģ. Nr. 11096-R, Tālr. +371 26451630, info@jaunriga-eco.lv		Objekts: Ēkas pārplānošana (pārbūve) Adrese: Krišjāņa Valdemāra iela 1, Daugavpils						
Datums: 13.01.2021. V. Uzvārds: Paraksts	Pasūtītājs: Daugavpils pilsētas dome, reģ. Nr. 90000077325	<table border="1"> <tr><td>Stadija</td><td>Lapa</td><td>Lapas</td></tr> <tr><td>BP</td><td>UR-03</td><td></td></tr> </table>	Stadija	Lapa	Lapas	BP	UR-03	
Stadija	Lapa	Lapas						
BP	UR-03							
B.p.v., B.p.d.v. Izstrādāja: Natalja Mogutova, Elza Elīza Vītola	Rasējums: Otrā stāva plāns	<table border="1"> <tr><td>Pasūt. nr.</td><td>Arhīva nr.</td><td>Mērogs</td></tr> <tr><td>DPDĪPD 2020/8</td><td>DPDĪPD 2020/8</td><td>1:100</td></tr> </table>	Pasūt. nr.	Arhīva nr.	Mērogs	DPDĪPD 2020/8	DPDĪPD 2020/8	1:100
Pasūt. nr.	Arhīva nr.	Mērogs						
DPDĪPD 2020/8	DPDĪPD 2020/8	1:100						



TĒLPU EKSPĻIKĀCIJA:

Telpas Nr.	Telpa	Platība m²
1	Koridors	41,40
2	Kabinets	28,60
3	Kabinets	33,20
4	Kabinets	16,10
5	Kabinets	15,80
6	Kabinets	16,10
7	Kabinets	16,30
8	Kabinets	33,10
9	Kabinets	16,20
10	Kabinets	15,70
11	Kabinets	8,20
12	Kabinets	15,20
13	Kabinets	15,40
14	Kāpju telpa	16,80
15	Koridors	50,30
16	Kabinets	36,90
17	Kabinets	26,30
18	Kabinets	38,60
19	Kabinets	16,90
20	Kāpju telpa	27,10

APZĪMĒJUMI:

	Esošas sienas
	Telpas numurs, platība
	Projektēšanas robeža

PIEZĪMES:

- 1) Izmēri doti milimetros;
- 2) Telpu numerācija pēc 2003. gada ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietas;
- 3) Uzmērījums veikts 2021. gada 12. janvārī.

JaunRīga <small>ECO</small> <small>Reģ. Nr. 40103680902, Duntes iela 28-3, Rīga, LV-1005, Būvkomersanta reģ. Nr. 11096-R, Tālr. +371 26451630, info@jaunriga-eco.lv</small>		Objekts: Ēkas pārplānošana (pārbūve) Adrese: Krišjāņa Valdemāra iela 1, Daugavpils	Pasūtītājs: Daugavpils pilsētas dome, reģ. Nr. 90000077325	Stadija BP	Lapa UR-04	Lapas
Datums: 13.01.2021. B.p.v., B.p.d.v. izstrādāja: Natalja Mogutova, Elza Elīza Vītola	Paraksts:	Rasējums: Trešā stāva plāns	Pasūt. nr. DPDIPI 2020/8	Arhīva nr. DPDIPI 2020/8	Mērogs: 1:100	

Ēkas pārplānošana (pārbūve)
Krišjāņa Valdemāra iela 1, Daugavpils

SKAIDROJOŠS APRAKSTS

Saskaņā ar projektēšanas līgumu Nr. DPDĪPD 2020/8 būvprojekta pasūtītājs ir Daugavpils pilsētas dome, nodokļu maksātāja reģ. Nr.90000077325. Būvprojekts izstrādāts saskaņā ar pasūtītāja sniegto projektēšanas uzdevumu un atbilstoši Latvijas Republikas būvniecības normatīviem un standartiem.

ESOŠĀ SITUĀCIJA

Pārplānojamā biroju ēka atrodas Daugavpilī, Krišjāņa Valdemāra ielā 1 (kad. apz.05000015905002). Galvenais lietošanas veids – biroju ēka (1220). Ēka ir Valsts nozīmes kultūras piemineklis Nr.4829 (apgrūtinājuma kods 7314010104).

Ēkai ir trīs virszemes stāvi un viens pagrabstāvs. Būve ir pieklauta trim citām ēkām – ēkām Krišjāņa Valdemāra ielā 1 (kad. apz. 05000015905001 un 05000015905003), ēkai Daugavas ielā 22 (kad. apz. 05000015901001). Funkcionāli pārbūvējamā ēka ir savienota ar ēku Krišjāņa Valdemāra ielā 1 (kad. apz. 05000015905001).

Projekta ietvaros paredzēta telpu pārplānošana, izveidojot jaunas starpsienas, kā arī plānota atsevišķu telpu lietošanas veida maiņa. Telpu numerācija dota pēc inventarizācijas lietas. Telpu grupas tiek apvienotas vienā telpu grupā, jo telpu grupām ir viens un tas pats lietošanas veids.



Skats uz ēku Daugavpilī, Krišjāņa Valdemāra ielā 1

ARHITEKTŪRAS DAĻA

ARHITEKTŪRAS RISINĀJUMI (AR)

Pirmais stāvs. Ēkas pirmajā stāvā paredzēts:

- Pārbūvēt apmeklētāju pieņemšanas (telpa Nr.4) un ģērbtuves (telpa Nr.5) telpas, demontējot un izbūvējot jaunas starpsienas;
- Paplašināt durvis uz telpu Nr.3;
- Sadalīt koridoru (telpa Nr.17) divos koridoros;
- Zālē (telpa Nr.18) izvietot divas sinhronās tulkošanas kabīnes – iekārtas Audipack ABBN Standart Full Booth (katra divām personām) un izvietot individuāli izgatavotu akustisko paneli ģipškartona – koka karkasa konstrukcijās.;
- Aizbūvēt durvju ailu starp telpām Nr.21 un 22;
- Izbūvēt jaunas durvju ailas starp telpām Nr.8 un 7, Nr.6 un 22.

Otrais stāvs. Biroju ēkas otrajā stāvā plānots:

- Pārbūvēt sanitārtehnisko mezglu (telpas Nr.25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32), demontējot starpsienas un izbūvējot jaunas;
- Apvienot esošās ventilācijas telpas Nr.22 un 23, demontējot starpsienas un daļu no nesošās iekšsienas;
- Telpā Nr.20 paredzēts aizmūrēt esošo logailu uz zāli;
- Sadalīt kabinetu (telpa Nr.18) divās telpās – kabinetā un palīgtelpā;
- Pārbūvēt koridorus (telpas Nr.11 un 19), paplašinot koridoru telpā Nr.19 un otrā koridorā paredzot kabinetu;
- Aizbūvēt durvis starp telpām Nr.3 un 4;
- Izbūvēt ventilācijas atveri telpā Nr.24.

Trešais stāvs. Ēkas trešajā stāvā paredzētie darbi:

- Jaunas durvju ailas izbūve starp telpām Nr.17 un Nr.18;
- Jaunas kopētavas telpas izveide koridorā (telpa Nr.1). Vizuālo risinājumu skatīt lapā AR-09.

Pagrabstāvs. Ēkas pagrabstāvā paredzēts:

- Sadalīt palīgtelpu (telpa Nr.10), atdalot papildu palīgtelpu;
- Izbūvēt jaunas mūra starpsienas, izveidojot jaunu palīgtelpu;
- Mainīt noliktavu telpu un kabineta (telpas Nr. 4, 5, 6, 7 un 8) lietošanas veidu uz dokumentu glabātuvi.

Detalizētākus plāna risinājumus skatīt lapās AR-02, AR-03, AR-04 un AR-05. Durvju specifikāciju skatīt lapā AR-06.

Starpsienu konstruktīvie risinājumi. Projektētās starpsienas galvenokārt veidotas KNAUF starpsienu sistēmā W112. biezumā 100mm un 125mm, ko veido CW profils un ģipškartona apšuvums 2 kārtās (KNAUF GREEN GKBI telpām ar augstu mitruma koncentrāciju, KNAUF BLUE GKFI pārējām starpsienām). Starpsienas ap šahtām veidotas KNAUF W628 šahtsienu sistēmā, biezums 75mm. Sienu tipus skatīt lapā AR-07.

BŪVKONSTRUKCIJU RISINĀJUMI

Projekta ietvaros būvkonstrukciju risinājumos paredzēts izbūvēt divas jaunas durvju aillas ēkas pirmajā stāvā, kā arī jaunu ailu – ventilācijas atveri ēkas otrajā stāvā. Aillas paredzēts izbūvēt nesošās sienās. Detalizētu risinājumu skatīt BK daļā.

VIDES AIZSARDZĪBAS PASĀKUMI

Būvdarbu laikā radušos būvniecības atkritumus savākt tam paredzētajā vietā un uzglabāt līdz to nodošanai atkritumu apsaimniekošanas uzņēmumam, kuram ir saņemta attiecīga atļauja būvniecības atkritumu apsaimniekošanai un ar kuru noslēgts līgums. Atkritumu apsaimniekošanu veikt saskaņā ar Atkritumu apsaimniekošanas likumu. Atkritumu nodošana atbilstošā atkritumu apsaimniekošanas uzņēmumā apliecināma pie objekta nodošanas ekspluatācijā.

Pēc būvdarbu pabeigšanas jāatjauno jaunās apdares pieslēgumi esošajai telpu dekoratīvajai apdarei sākotnējā stāvoklī, ja tie tiek bojāti. Jāveic objekta ģenerāltīrīšana, piekļaujošo telpu mazgāšana un tīrīšana.

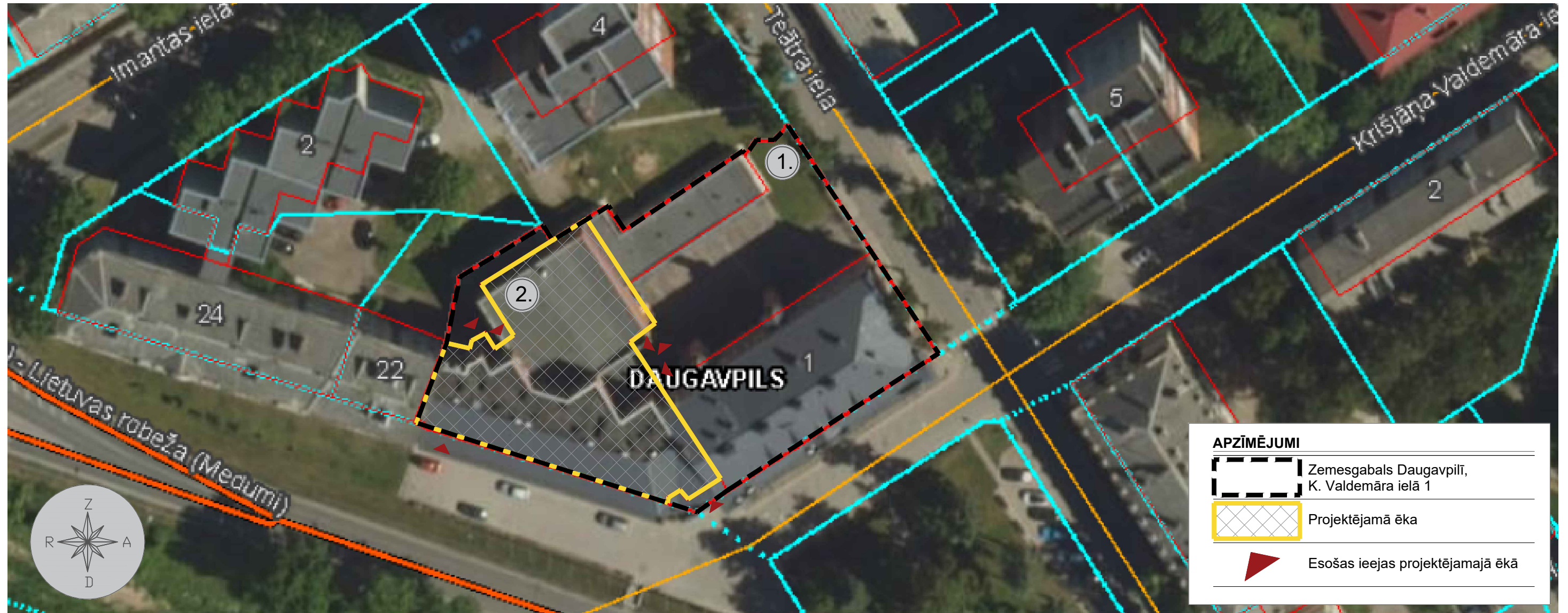
VISPĀRĪGAS PIEZĪMES

- Projektā dotās atsauces uz konkrētu ražotāju izstrādātiem būvmateriāliem ir kā kvalitātes garants. Būvorganizācija un Pasūtītājs būvniecības laikā izmantot citu firmu izstrādājumus, kuru tehniskie un kvalitātes rādītāji ir ekvivalenti, vai augstāki nekā projektā norādītam būvmateriālam.
- Visus materiālu apjomus būvorganizācijai precizēt un saskaņot ar Pasūtītāju pirms līguma slēgšanas.
- Būvuzņēmējs var piedāvāt savus mezglas risinājumus, tos saskaņojot ar ražotāju un projekta autoriem.
- Būvuzņēmējs ir atbildīgs par dabā esošo izmēru pārbaudi. Gadījumā, ja konstatētas atkāpes no projekta, par to nekavējoties jāinformē attiecīgās būvprojekta daļas vadītājs.
- Rasējumus nedrīkst mērit - norādītos izmērus lasīt.

Būvprojekta vadītāja
N. Mogutova

Ēkas pārplānošana (pārbūve)
Krišjāņa Valdemāra iela 1, Daugavpils

ARHITEKTŪRAS DAĻA



APZĪMĒJUMI

- Zemesgabals Daugavpilī, K. Valdemāra ielā 1
- Projektējamā ēka
- Esošas ieejas projektējamajā ēkā

PROJEKTĒŠANĀ IZMANTOTO DOKUMENTU SARAKSTS

- MK noteikumi Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi";
- MK noteikumi Nr.529 "Ēku būvnoteikumi";
- MK noteikumi Nr.331 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 208-15 "Publiskas būves";
- MK noteikumi Nr.312 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 016-15 "Būvakustika";
- MK noteikumi Nr.545 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 202-18 "Būvniecības ieceres dokumentācijas noformēšana";
- MK noteikumi Nr.326 "Būvju klasifikācijas noteikumi"
- MK noteikumi Nr.333 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība";
- Arhīvu likums

TEHNISKIE-EKONOMISKIE RĀDĪTĀJI

①	zemes gabals Krišjāņa Valdemāra ielā 1 kad.nr. 05000015905	2520 m ²
②	ēka Krišjāņa Valdemāra ielā 1 kad. apz. 05000015905002	1033.1 m ²
3.	stāvu skaits	
	- virszemes	3
	- pazemes	1
4.	kopējā platība	2242.4 m ²
5.	lietošanas veids*	
	- biroju ēkas (1220)	

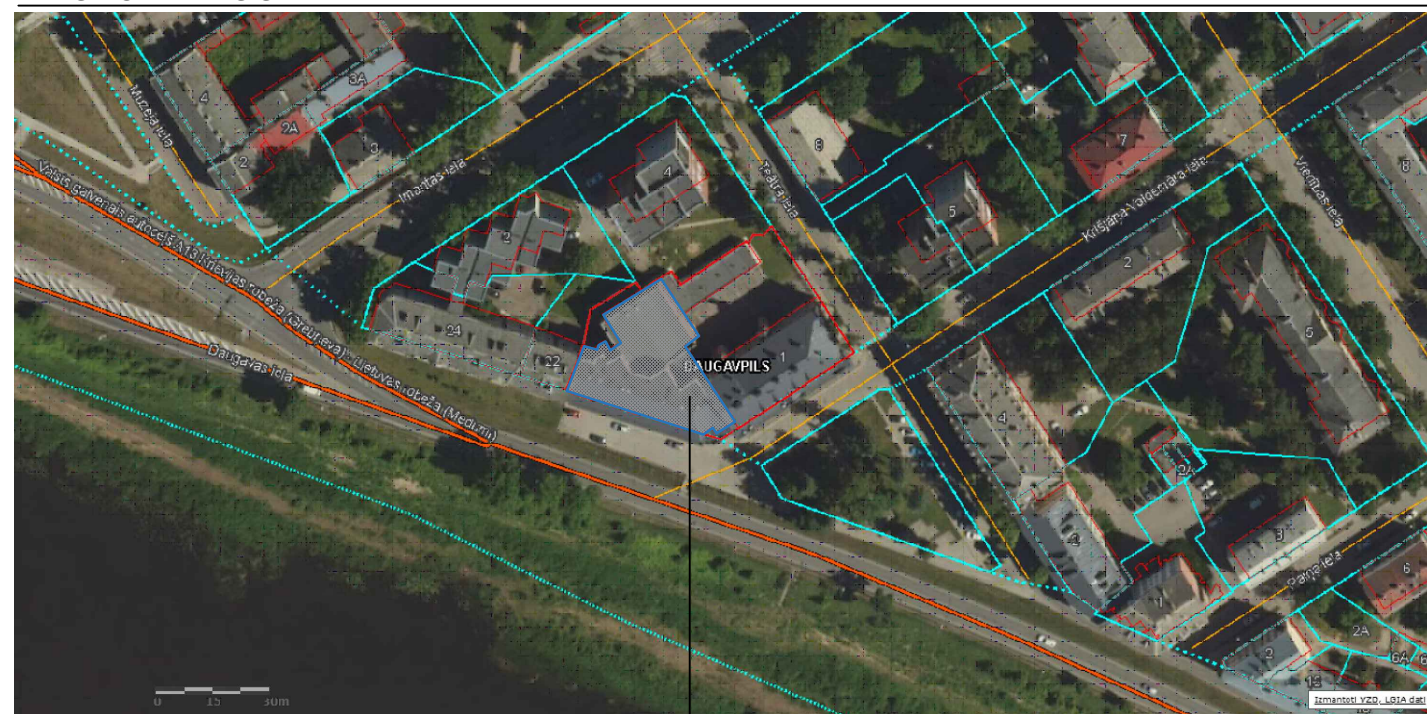
* Saskaņā ar MK noteikumiem Nr.326 "Būvju klasifikācijas noteikumi"

VISPĀRĒJAS PIEZĪMES UN NORĀDĪJUMI

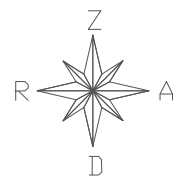
- 1) Būvprojekts izstrādāts saskaņā ar LR spēkā esošiem būvnormatīviem un citiem spēkā esošajiem tehniskajiem noteikumiem un rekomendācijām;
- 2) Projektā dotās atsauksmes uz konkrētu firmu izstrādātiem būvmateriāliem ir kā kvalitātes garants. Būvorganizācija un pasūtītājs būvniecības laikā drīkst izmantot citu firmu izstrādājumus, kuru tehniskie un kvalitātes rādītāji ir analogi, vai augstāki nekā projektā norādītam būvmateriālam;
- 3) Galvenā būvuzņēmēja pienākums, pirms būvdarbu uzsākšanas, ir savlaicīgi un pilnībā iepazīties ar visu projekta dokumentāciju, kā arī noskaidrot visus neskaidros vai nesaprotamos jautājumus;
- 4) Visus izmērus un mērķēdes, pirms konkrēto būvdarbu uzsākšanas vai pasūtījuma izdarīšanas pārbaudīt. Izmērus nedrīkst nolasīt pēc mēroga, šaubu gadījumā sazināties ar būvprojekta autoru;
- 5) Visas atkāpes no projekta risinājumiem, kā arī no tā izrietošās mezglu un risinājumu papildus detalizācijas izstrādā uzņēmējs savlaicīgi pirms darbu uzsākšanas vai pasūtījumu izdarīšanas, saskaņojot ar projekta autoru;
- 6) Projekta ietvaros paredzēts pārbūvēt ēkas iekštelpas, saglabājot telpu augstumu un ēkas būvapjomu. Labiekārtojuma risinājumus nav paredzēts mainīt.

Reģ. Nr. 40103680902, Dunties iela 28-3, Rīga, LV-1005, Būvkomersanta reģ.Nr. 11096-R, Tālr. +371 26451630, info@jaunriga-eco.lv		Objekts: Ēkas pārplānošana (pārbūve) Adrese: Krišjāņa Valdemāra iela 1, Daugavpils						
Datums: 14.06.2021. V. Uzvārds: _____ Paraksts: _____	Pasūtītājs: Daugavpils pilsētas dome, reģ. Nr.90000077325	<table border="1"> <tr> <td>Stadija</td> <td>Lapa</td> <td>Lapas</td> </tr> <tr> <td>BP</td> <td>GP-01</td> <td></td> </tr> </table>	Stadija	Lapa	Lapas	BP	GP-01	
Stadija	Lapa	Lapas						
BP	GP-01							
B.p.v., B.p.d.v. Natalja Mogutova Izstrādāja: Elza Elīza Vītola	Rasējums: Vispārīgie rādītāji. Ģenerālā plāna shēma	<table border="1"> <tr> <td>Pasūt. nr.</td> <td>Arhīva nr.</td> <td>Mērogs</td> </tr> <tr> <td>DPDĪPD 2020/8</td> <td>DPDĪPD 2020/8</td> <td>b/m</td> </tr> </table>	Pasūt. nr.	Arhīva nr.	Mērogs	DPDĪPD 2020/8	DPDĪPD 2020/8	b/m
Pasūt. nr.	Arhīva nr.	Mērogs						
DPDĪPD 2020/8	DPDĪPD 2020/8	b/m						

ĒKAS NOVIETNES SHĒMA



Projektējamā ēka Daugavpilī, Krišjāņa Valdemāra ielā 1



VISPĀRĒJAS PIEZĪMES UN NORĀDĪJUMI

- 1) Būvprojekts izstrādāts saskaņā ar LR spēkā esošiem būvnormatīviem un citiem spēkā esošajiem tehniskajiem noteikumiem un rekomendācijām;
- 2) Projektā dotās atsauksmes uz konkrētu firmu izstrādātiem būvmateriāliem ir kā kvalitātes garants. Būvorganizācija un pasūtītājs būvniecības laikā drīkst izmantot citu firmu izstrādājumus, kuru tehniskie un kvalitātes rādītāji ir analogi, vai augstāki nekā projektā norādītam būvmateriālam;
- 3) Galvenā būvuzņēmēja pienākums, pirms būvdarbu uzsākšanas, ir savlaicīgi un pilnībā iepazīties ar visu projekta dokumentāciju, kā arī noskaidrot visus neskaidros vai nesaprotamos jautājumus;
- 4) Visus izmērus un mērķēdes, pirms konkrēto būvdarbu uzsākšanas vai pasūtījuma izdarīšanas pārbaudīt. Izmērus nedrīkst nolasīt pēc mēroga, šaubu gadījumā sazināties ar būvprojekta autoru;
- 5) Visas atkāpes no projekta risinājumiem, kā arī no tā izrietošās mezglu un risinājumu papildus detalizācijas izstrādā uzņēmējs savlaicīgi pirms darbu uzsākšanas vai pasūtījuma izdarīšanas, saskaņojot ar projekta autoru;
- 6) Būvuzņēmējs ir atbildīgs par darbu veikšanas projekta izstrādāšanu specializētajiem darbu veidiem, kas tiek pielietoti būvē;
- 7) Visus materiālu apjomus būvorganizācijai precizēt un saskaņot ar Pasūtītāju pirms līguma slēgšanas;
- 8) Būvdarbu laikā ievērot MK noteikumus nr. 238 "Ugunsdrošības noteikumi" noteiktās prasības, kā arī, darbus uzsākot, izstrādāt darbu veikšanas projektu atbilstoši MK noteikumiem nr. 92 "Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus" un LBN 310-14 "Darbu veikšanas projekts".

PROJEKTĒŠANĀ IZMANTOTO DOKUMENTU SARAKSTS

MK noteikumi Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi";
 MK noteikumi Nr.529 "Ēku būvnoteikumi";
 MK noteikumi Nr.331 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 208-15 "Publiskas būves";
 MK noteikumi Nr.312 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 016-15 "Būvakustika";
 MK noteikumi Nr.545 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 202-18 "Būvniecības ieceres dokumentācijas noformēšana";
 MK noteikumi Nr.326 "Būvju klasifikācijas noteikumi";
 MK noteikumi Nr.333 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība";
 Arhīvu likums

RASĒJUMU SARAKSTS

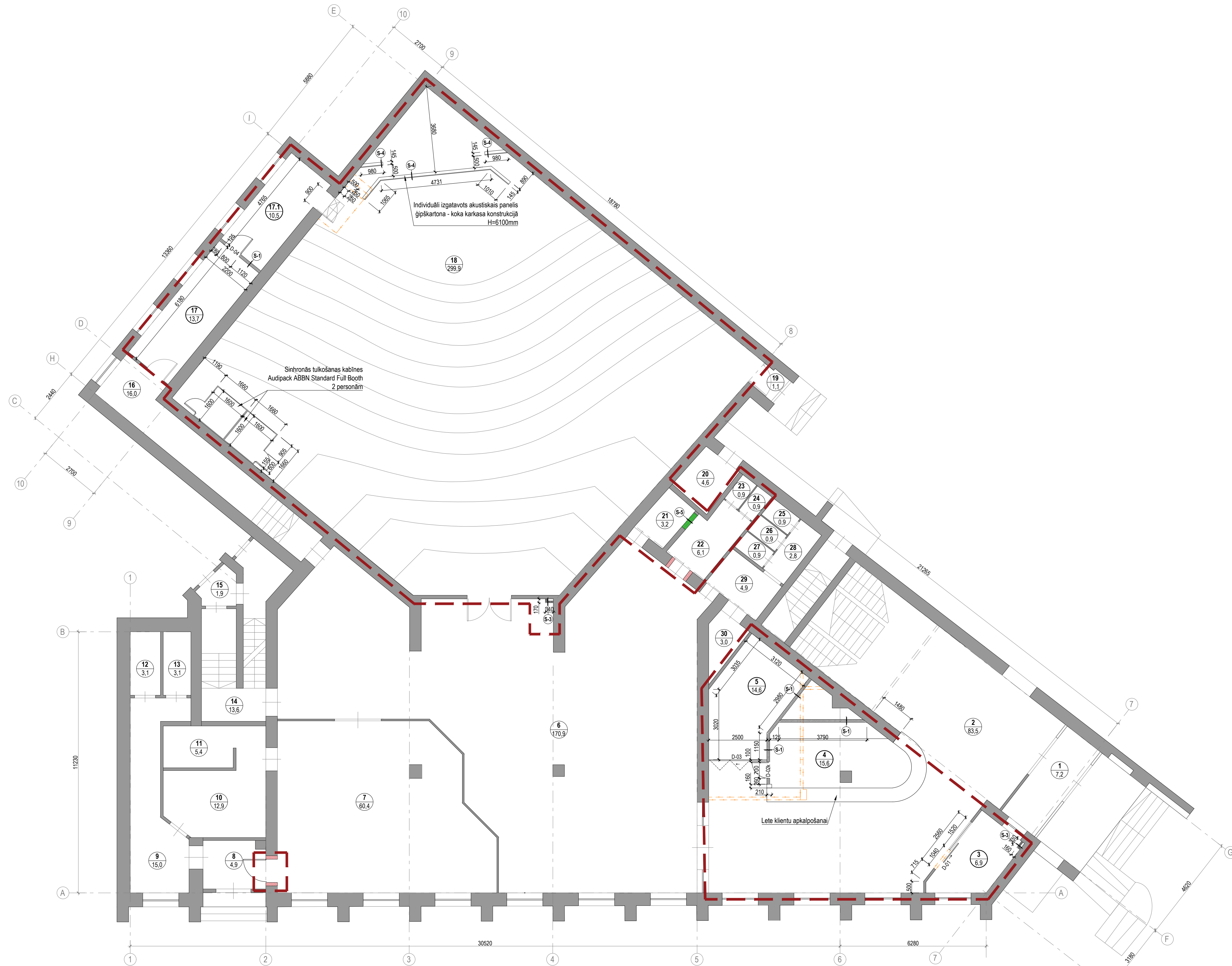
Nr.p.k.	Marka	Nosaukums	Mērogs	Piezīmes
1.	AR-01	Vispārīgie rādītāji	b/m	
2.	AR-02	Pirmā stāva plāns	1:100	
3.	AR-03	Otrā stāva plāns	1:100	
4.	AR-04	Trešā stāva plāns	1:100	
5.	AR-05	Pagrabstāva plāns	1:100	
6.	AR-06	Durvju specifikācija	1:100	
7.	AR-07	Sienu tipi	1:100	
8.	AR-08	Mezglis M1	1:20	
9.	AR-09	Kopētava	1:50	

TEHNISKIE-EKONOMISKIE RĀDĪTĀJI

1.	zemes gabals Krišjāņa Valdemāra ielā 1 kad.nr. 05000015905	2520 m ²
2.	ēka Krišjāņa Valdemāra ielā 1 kad. apz. 05000015905002	1033.1 m ²
3.	stāvu skaits	
	- virszemes	3
	- pazemes	1
4.	kopējā platība	2242.4 m ²
5.	lietošanas veids*	
	- biroju ēkas (1220)	

* Saskaņā ar MK noteikumiem Nr.326 "Būvju klasifikācijas noteikumi"

Reģ. Nr. 40103680902, Dunties iela 28-3, Rīga, LV-1005, Būvkomersanta reģ.Nr. 11096-R, Tālrunis: +371 26451630, info@jaunriga-eco.lv		Objekts: Ēkas pārplānošana (pārbūve) Adrese: Krišjāņa Valdemāra iela 1, Daugavpils		
Pasūtītājs: Daugavpils pilsētas dome, reģ. Nr.90000077325		Stadija	Lapa	Lapas
Datums	13.01.2021.	BP	AR-01	
B.p.v., B.p.d.v.	Natalja Mogutova	Pasūt. nr.	Arhīva nr.	Mērogs
Izstrādāja	Elza Elīza Vītola	DPDĪPD 2020/8	DPDĪPD 2020/8	b/m



TELPU EKSPLIKĀCIJA:

Telpas Nr.	Telpa	Platība m ²
1	Koridors	7,20
2	Foajē	83,50
3	Dienesta telpa	6,90
4	Apmeklētāju pieņemšanas telpa	15,60
5	Ģērbtuve	14,60
6	Foajē	170,90
7	Kafejnīca	60,40
8	Koridors	4,90
9	Koridors	15,00
10	Virtuve	12,90
11	Trauku mazgātuve	5,40
12	Tualete	3,10
13	Ģērbtuve	3,10
14	Kāpņu telpa	13,80
15	Tamburs	1,90
16	Koridors	16,00
17	Koridors	13,70
17.1	Koridors	10,50
18	Zāle	299,90
19	Tamburs	1,10
20	Elektrasadales telpa	4,60
21	Mazgāšanas telpa	3,20
22	Tualete	6,10
23	Tualete	0,90
24	Tualete	0,90
25	Tualete	0,90
26	Tualete	0,90
27	Tualete	0,90
28	Koridors	2,80
29	Mazgāšanas telpa	4,90
30	Saimniecības telpa	3,00
31	Kāpņu telpa	20,20

APZĪMĒJUMI:

	Esošas sienas
	Telpas numurs, platība
	Jaunas gipskartona iekšsienas
	Jaunas aillas
	Demontējami elementi
	Projektēto sienu tipi
	Telpas numurs, platība
	Esošas durvis
	Jaunas durvis
	Projektēšanas robeža

PIEZĪMES:

- 1) Izmēri doti milimetros;
- 2) Telpu numerācija pēc 2003. gada ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietas;
- 3) Uzmērījums veikts 2021. gada 12. janvārī.

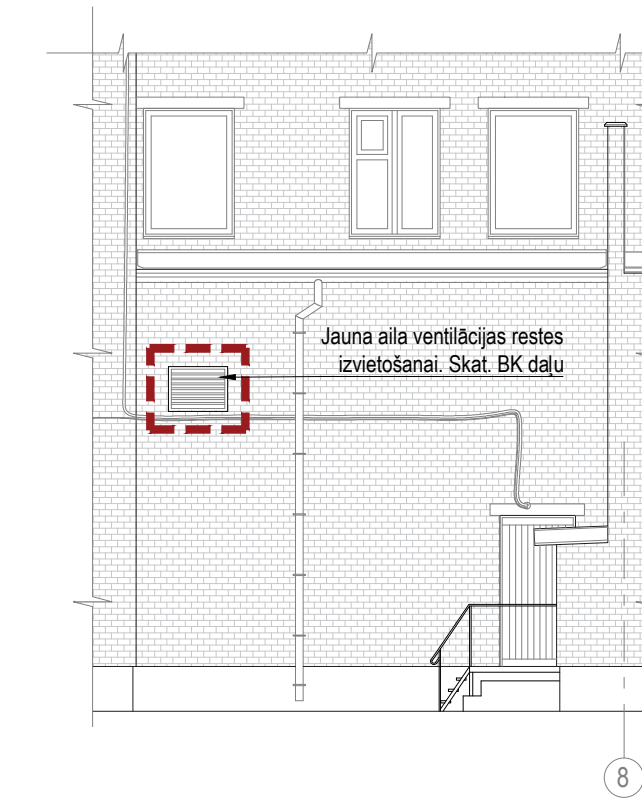
JaunRīga		Reģ. Nr. 40103680902, Duntes iela 28-3, Rīga, LV-1005, Būvkomersanta reģ. Nr. 11096-R, Tālr. +371 26451630, info@jaunriga-eco.lv	Objekts: Adrese:	Ēkas pārplānošana (pārbūve) Krišjāņa Valdemāra iela 1, Daugavpils			
Datums: 13.01.2021.		Pasūtītājs: Daugavpils pilsētas dome, reģ. Nr. 90000077325		Stadija: BP	Lapa: AR-02	Lapas:	
B.p.v., B.p.d.v. izstrādāja: Natalja Mogutova Elza Elīza Vītola		Paraksts:		Rasējums: Pirmā stāva plāns	Pasūt. nr.: DPDĪPD 2020/8	Arhīva nr.: DPDĪPD 2020/8	Mērogs: 1:100



SKATS UZ PĀRBŪVĒJAMĀS FASĀDES FRAGMENTU



PĀRBŪVĒJAMĀS FASĀDES FRAGMENTS
M 1:100



TELPU EKSPĻIKĀCIJA:

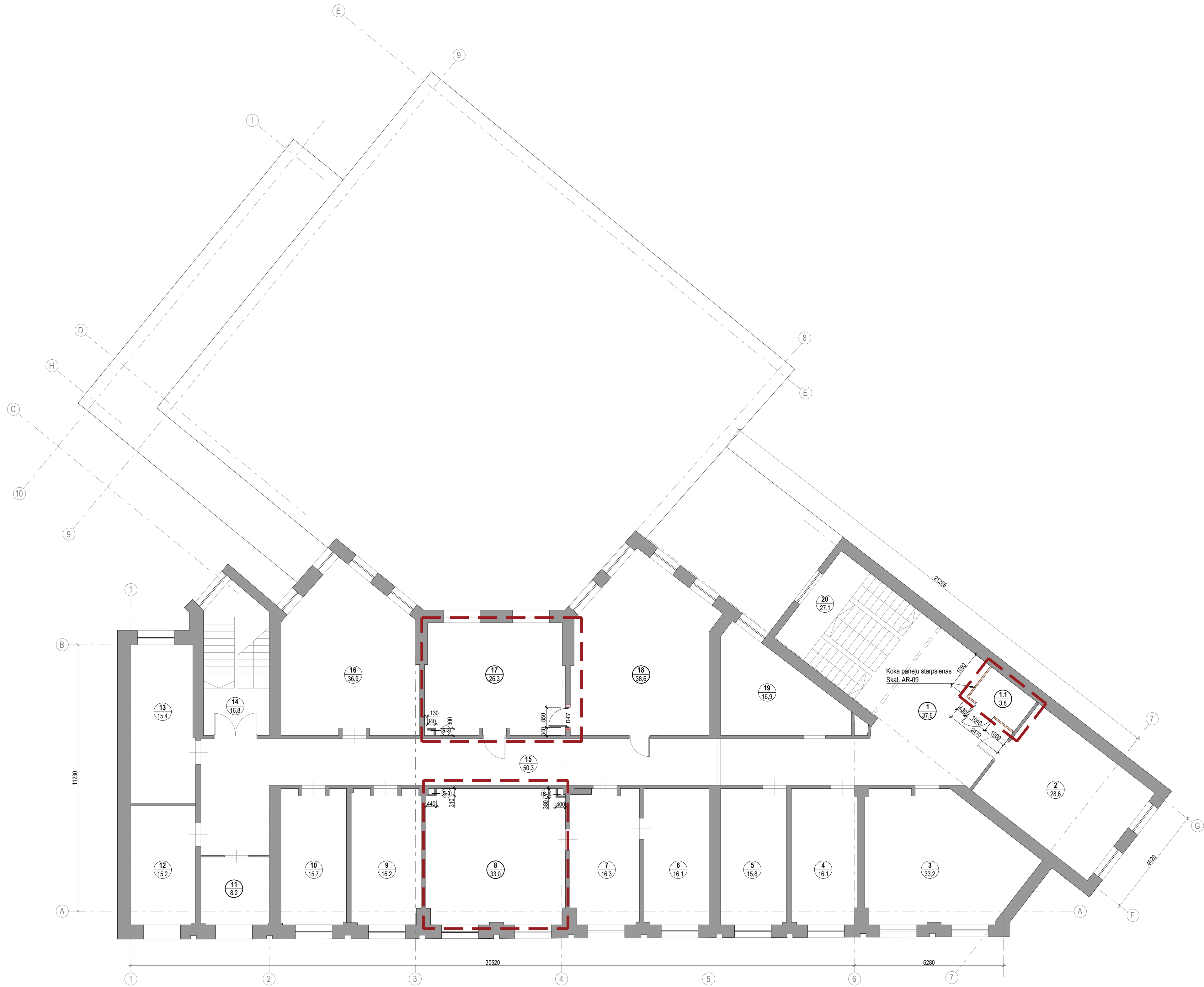
Telpas Nr.	Telpa	Platība m²
1	Koridors	56,90
2	Kabinets	35,00
3	Kabinets	16,00
4	Kabinets	15,50
5	Kabinets	16,10
6	Kabinets	16,20
7	Kabinets	15,60
8	Kabinets	16,30
9	Kabinets	15,90
10	Kabinets	16,00
11	Kabinets	15,90
12	Kabinets	15,70
13	Kabinets	15,20
14	Kāpu telpa	16,80
15	Kabinets	24,60
16	Palīgtelpa	7,30
17	Koridors	3,90
18	Kabinets	20,50
19	Koridors	53,60
20	Kabinets	12,80
21	Personāla telpa	20,60
22	Ventilācijas telpa	14,40
23	Palīgtelpa	7,10
24	Ventilācijas telpa	20,10
25	Tualetes	1,60
26	Tualetes	1,30
27	Priekštelpa	4,60
30	Tualetes	1,90
31	Priekštelpa	5,30
33	Kāpu telpa	27,10

APZĪMĒJUMI:

	Esošas sienas
	Telpas numurs, platība
	Jaunas ģipškartona iekšsienas
	Aizmūrējamas ailas
	Jaunas ailas
	Demontējami elementi
	Projektēto sienu tipi
	Telpas numurs, platība
	Esošas durvis
	Jaunas durvis
	Projektēšanas robeža

PIEZĪMES:
 1) Izmēri doti milimetros;
 2) Telpu numerācija pēc 2003. gada ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietas;
 3) Uzmērījums veikts 2021. gada 12. janvārī.

JaunRīga <small>ECO</small>		Reģ. Nr. 40103680902, Duntes iela 28-3, Rīga, LV-1005, Būvkomersanta reģ. Nr. 11096-R, Tāl. +371 26451630, info@jaunriga-eco.lv	Objekts: Adrese:	Ēkas pārīrīošana (pārbūve) Krišjāņa Valdemāra iela 1, Daugavpils		
Datums:	13.01.2021.	Paraksts:	Pasūtītājs:	Daugavpils pilsētas dome, reģ. Nr. 90000077325	Stadija	Lapa
B.p.v., B.p.d.v. izstrādāja:	Natalja Mogutova Elza Elīza Vītola	Paraksts:	Rasējums:	Otrā stāva plāns	BP	AR-03
					Pasūt. nr.	Lapas
					DPDĪPD 2020/8	DPDĪPD 2020/8
						Mērogs 1:50



TELPU EKSPLIKĀCIJA:

Telpas Nr.	Telpa	Platība m²
1	Koridors	37,60
1.1	Kopētava	3,80
2	Kabinets	28,60
3	Kabinets	33,20
4	Kabinets	16,10
5	Kabinets	15,80
6	Kabinets	16,10
7	Kabinets	16,30
8	Kabinets	33,00
9	Kabinets	16,20
10	Kabinets	15,70
11	Servera telpa	8,20
12	Kabinets	15,20
13	Kabinets	15,40
14	Kāpņu telpa	16,80
15	Koridors	50,30
16	Kabinets	36,90
17	Kabinets	26,30
18	Kabinets	38,60
19	Kabinets	16,90
20	Kāpņu telpa	27,10

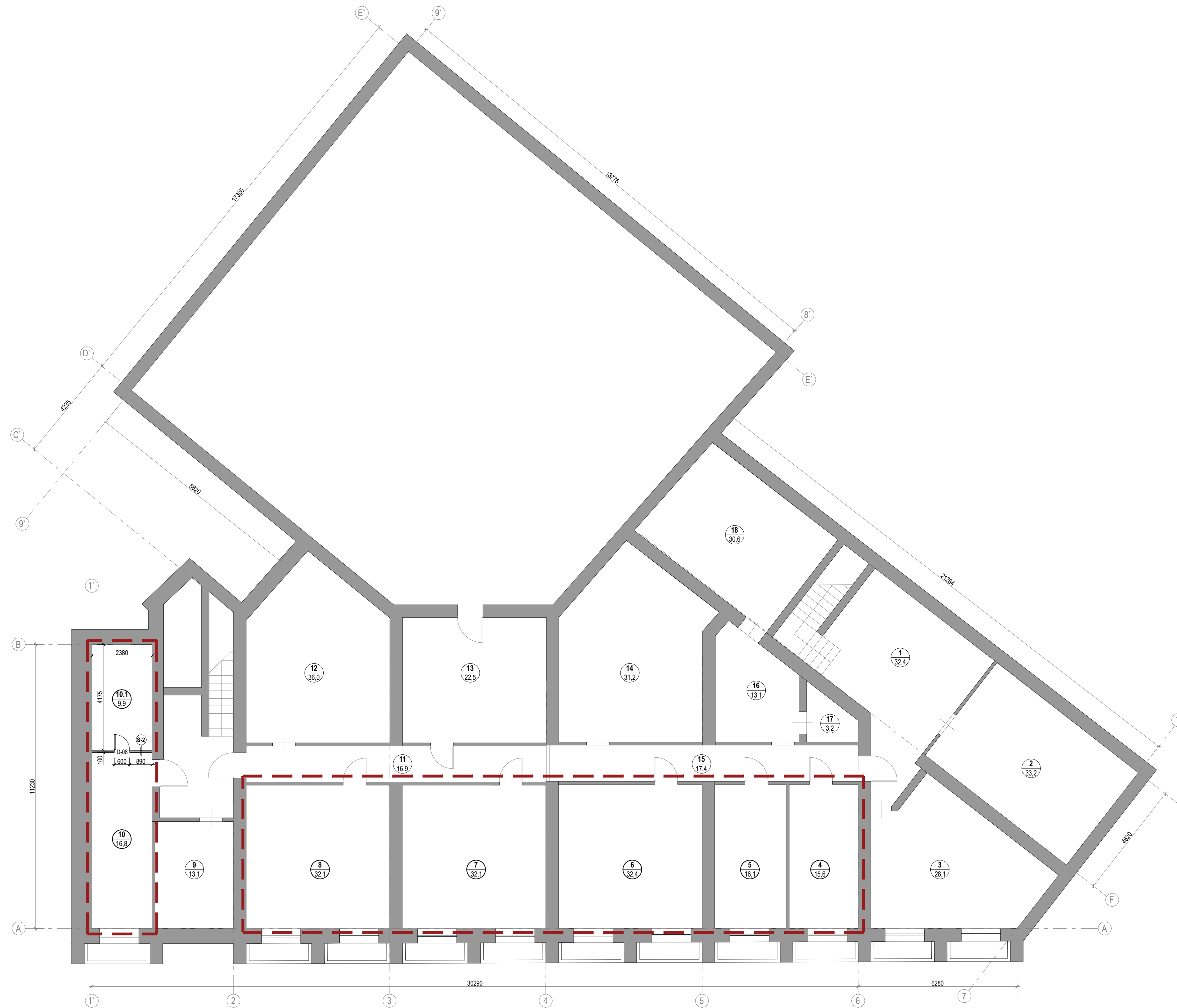
APZĪMĒJUMI:

	Esošas sienas
	Telpas numurs, platība
	Jaunas ģipškartona iekšsienas
	Jaunas aļiņas
	Projektēto sienu tipi
	Telpas numurs, platība
	Esošas durvis
	Jaunas durvis
	Projektēšanas robeža

PIEZĪMES:

- 1) Izmēri doti milimetros;
- 2) Telpu numerācija pēc 2003. gada ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietas;
- 3) Uzmērījums veikts 2021. gada 12. janvārī.

		Reģ. Nr. 40103680902, Duntes iela 28-3, Rīga, LV-1005, Būvkomersanta reģ. Nr. 11096-R, Tāl. +371 26451630, info@jaunriga-eco.lv	Objekts: Ēkas pārplānošana (pārbūve) Adrese: Krišjāņa Valdemāra iela 1, Daugavpils	Pasūtītājs: Daugavpils pilsētas dome, reģ. Nr. 90000077325	Stadija: Lapa: Lapa:
Datums: 13.01.2021.	V. Uzvārds: Paraksts	Pasūtītājs:	Rasējums: Trešā stāva plāns	Stadija: Lapa: Lapa:	Pasūt. nr.: Arhīva nr.: Mērogs:
B.p.v., B.p.d.v. Izstrādāja:	Natalja Mogutova Elza Elīza Vītola	Pasūtītājs:	Rasējums:	Stadija: Lapa: Lapa:	Pasūt. nr.: Arhīva nr.: Mērogs:
					DPD/IDP 2020/8 DPD/IDP 2020/8 1:100



TELPU EKSPĻIKĀCIJA:

Telpas Nr.	Telpa	Platība m ²
1	Koridors	32,40
2	Sitummezgls	33,20
3	Arhivs	28,10
4	Arhivs	15,60
5	Arhivs	16,10
6	Arhivs	32,40
7	Arhivs	32,10
8	Arhivs	32,10
9	Noliktava	13,10
10	Palīgtelpa	16,80
10.1	Palīgtelpa	9,90
11	Koridors	16,90
12	Noliktava	36,00
13	Noliktava	22,50
14	Noliktava	31,20
15	Koridors	17,40
16	Palīgtelpa	13,10
17	Palīgtelpa	3,20
18	Sitummezgls	30,60
19	Palīgtelpa	8,90

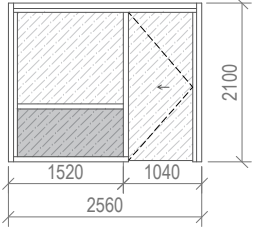
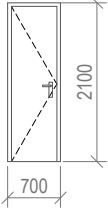
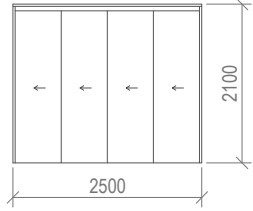
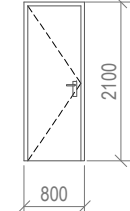
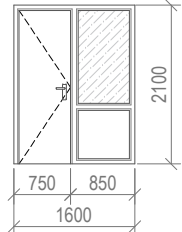
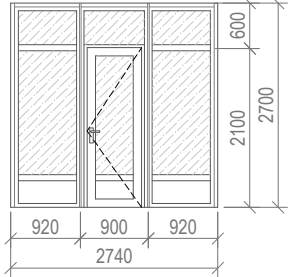
APZĪMĒJUMI:

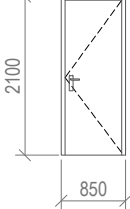
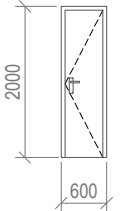
	Esošas sienas
	Telpas numurs, platība
	Jaunas ģipškartona iekšsienas
	Aizmūrējamas ailas
	Projektēto sienu tipi
	Telpas numurs, platība
	Esošas durvis
	Jaunas durvis
	Projektēšanas robeža

PIEZĪMES:

- 1) Izmēri doti milimetros;
- 2) Telpu numerācija pēc 2003. gada ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietas;
- 3) Uzmērījums veikts 2021. gada 12. janvārī.


		Reģ. Nr. 40103680902, Duntes iela 28-3, Rīga, LV-1005, Būvkomersanta reģ. Nr. 11096-R, Tālr. +371 26451630, info@jaunriga-eco.lv	Objekts: Ēkas pārplānošana (pārbūve) Adrese: Krišjāņa Valdemāra iela 1, Daugavpils	Pasūtītājs: Daugavpils pilsētas dome, reģ. Nr. 90000077325	Stadija: Lapa: Lapa:
Datums:	13.01.2021.	Paraksts:			BP AR-05
B.p.v., B.p.d.v. Izstrādāja:	Natalja Mogutova Elza Elīza Vītola	Rasējums:	Pagrabstāva plāns	Pasūt. nr. Arhīva nr. Mērogs:	DPDĪPD 2020/8 DPDĪPD 2020/8 1:100

Nr. p. k.	Durvju marka	Skats no ārpuses	Ailas izmēri, b x h (mm)	Skaits (gab.)	Piezīmes
1.	D-01		2560 x 2100	1	Stiklotas koka konstrukcijas iekšdurvis Viena pa kreisi bīdāma vārtne, brīvais platums 900mm; Stikloti pildīņi - augšējais caurspīdīgs, apakšējais necaurspīdīgs; Aprīkojums - 3. klase (sabiedriskas ēkas); Bez sliekšņa; Tonis - saskaņā ar interjera risinājumiem
2.	D-02		700 x 2100	2	Laminēta MDF konstrukcijas iekšdurvis Komplektā ar durvju kārbu, aplodām, eņģēm, rokturi un slēdzeni; 3. klase (sabiedriskas ēkas); Aprīkojuma apdare - nerūsējošs tērauds; Bez sliekšņa vai noapaļots sliekšnis līdz 20mm augstumam; Divas labās vārtnes durvis, divas kreisās vārtnes durvis; Tonis - saskaņā ar interjera risinājumiem
3.	D-03		2500 x 2100	1	Koka konstrukcijas salokāmas iekšdurvis Komplektā ar durvju kārbu, aplodām, eņģēm, vārtņēm un vēršanās mehānismu ar vēršanos uz kreiso pusi; 3. klase (sabiedriskas ēkas); Aprīkojuma apdare - nerūsējošs tērauds; Bez sliekšņa; Tonis - saskaņā ar interjera risinājumiem
4.	D-04		800 x 2100	3	Laminēta MDF konstrukcijas iekšdurvis Komplektā ar durvju kārbu, aplodām, eņģēm, rokturi un slēdzeni; 3. klase (sabiedriskas ēkas); Aprīkojuma apdare - nerūsējošs tērauds; Bez sliekšņa vai noapaļots sliekšnis līdz 20mm augstumam; Kreisās vārtnes durvis; Tonis - saskaņā ar interjera risinājumiem
5.	D-05		1600 x 2100	1	Stiklotas koka konstrukcijas iekšdurvis Viena verama kreisā vārtne; Blakus durvīm fiksēti divi pildīņi, augšējais caurspīdīgs stiklots pildīņš, apakšējais pildīņš koka, ar gludu virsmu; Aprīkojums - 3. klase (sabiedriskas ēkas); Bez sliekšņa vai noapaļots sliekšnis līdz 20mm augstumam; Tonis - saskaņā ar interjera risinājumiem
6.	D-06		815 x 2100	1	Stiklotas PVC konstrukcijas iekšdurvis Komplektā ar durvju kārbu, aplodām, eņģēm, rokturi un slēdzeni; 3. klase (sabiedriskas ēkas); Aprīkojuma apdare - nerūsējošs tērauds; Viena verama vārtne; Matētas stiklotas blakusgaismas un virsgaismas; Bez sliekšņa vai noapaļots sliekšnis līdz 20mm augstumam; Tonis - balts (NCS S6000-N).

Nr. p. k.	Durvju marka	Skats no ārpuses	Ailas izmēri, b x h (mm)	Skaits (gab.)	Piezīmes
7.	D-07		850 x 2100	1	Laminēta MDF konstrukcijas iekšdurvis Komplektā ar durvju kārbu, aplodām, eņģēm, rokturi un slēdzeni; 3. klase (sabiedriskas ēkas); Aprīkojuma apdare - nerūsējošs tērauds; Bez sliekšņa vai noapaļots sliekšnis līdz 20mm augstumam; Kreisās vārtnes durvis; Tonis - saskaņā ar interjera risinājumiem
8.	D-08		600 x 2000	1	Laminēta MDF konstrukcijas iekšdurvis Komplektā ar durvju kārbu, aplodām, eņģēm, rokturi un slēdzeni. 3. klase (sabiedriskas ēkas); Aprīkojuma apdare - nerūsējošs tērauds; Bez sliekšņa vai noapaļots sliekšnis līdz 20mm augstumam; Kreisās vārtnes durvis; Tonis - saskaņā ar interjera risinājumiem

PIEZĪMES:

- 1) Izmēri doti milimetros;
- 2) Norādītie izmēri ir sienas ailas izmēri. Pirms durvju un logu bloku pasūtīšanas pārmerīt ailu faktiskās dimensijas dabā. Ievērot durvju, logu bloku un stiprinājumu ražotāju norādījumus par iebūves tehnoloģiju un atstarpēm, ja nepieciešams, pielabojot izmērus;
- 3) Rasējumus nedrīkst mērīt! Lasīt norādītos izmērus!
- 4) Jebkādas atkāpes no projekta risinājumiem saskaņot ar projekta autoru un pasūtītāju.

JaunRīga ECO 		Reģ. Nr. 40103680902, Duntes iela 28-3, Rīga, LV-1005, Būvkomersanta reģ. Nr. 11096-R, Tālrunis: +371 26451630, info@jaunriga-eco.lv		Objekts: Ēkas pārplānošana (pārbūve) Adrese: Krišjāņa Valdemāra iela 1, Daugavpils	
Datums: 13.01.2021.		Pasūtītājs: Daugavpils pilsētas dome, reģ. Nr. 90000077325		Stadija: BP	Lapa: AR-06
B.p.v., B.p.d.v.: Natalja Mogutova		Rasējums: Durvju specifikācija		Pasūt. nr.:	Arhīva nr.:
Izstrādāja: Elza Elīza Vītola				DPDĪPD 2020/8	DPDĪPD 2020/8
				Mērogs: 1:100	

IEKŠĒJO STARPSIENU SPECIFIKĀCIJA			
Nr.	SHĒMA	SIENU KONSTRUKCIJA	BIEZ., mm
S-1		lekšējā apdare	
		2 kārtās "KNAUF BLUE GKFI" ģipškartona plāksne *	25
		"Paroc eXtra" akmensvate pa 1x100 CW profiliem, s=600mm	75
		2 kārtās "KNAUF BLUE GKFI" ģipškartona plāksne *	25
		lekšējā apdare	
		KNAUF W112 sistēma	
		* Telpās ar augstu mitruma koncentrāciju izmantot ģipškartona plāksnes KNAUF "GREEN GKBI"	
S-2		lekšējā apdare	
		2 kārtās "KNAUF BLUE GKFI" ģipškartona plāksne	25
		"Paroc eXtra" akmensvate pa 1x100 CW profiliem, s=600mm	100
		2 kārtās "KNAUF BLUE GKFI" ģipškartona plāksne	25
		lekšējā apdare	
		KNAUF W112 sistēma	
S-3		lekšējā apdare	
		2 kārtās "KNAUF BLUE GKFI" ģipškartona plāksne	25
		"Paroc eXtra" akmensvate pa 1x50 CW profiliem, s=600mm	50
		KNAUF W628 sistēma, tips B	
S-4		lekšējā apdare	
		2 kārtās "KNAUF BLUE GKFI" ģipškartona plāksne	25
		Koka statņi, 120x45mm	120
S-5		lekšējā apdare	
		Apmetums Ceresit ZKP	10
		Mūra starpsiena	180
		Apmetums Ceresit ZKP	10
		lekšējā apdare	
S-6		lekšējā apdare	
		Apmetums Ceresit ZKP	10
		Gāzbetona bloku mūris 2 kārtās	500
		Apmetums Ceresit ZKP	10
		lekšējā apdare	

PIEZĪMES:

- 1) Izmēri uzrādīti milimetros (mm);
- 2) Dotie esošo konstrukciju izmēri var neatbilst situācijai dabā. Pirms sienu būvniecības pārmērīt attiecīgās dimensijas dabā;
- 3) Materiālu iestrādi un elementu uzstādīšanu veikt saskaņā ar ražotāja norādījumiem;
- 4) Visiem norādītajiem materiāliem atļauts izmantot ekvivalentu materiālu;
- 5) Rasējumus nedrīkst mērīt! Lasīt norādītos izmērus!
- 6) Jebkādas atkāpes no projekta risinājumiem saskaņot ar projekta autoru un pasūtītāju.

		Reģ. Nr. 40103680902, Dunties iela 28-3, Rīga, LV-1005, Būvkomersanta reģ. Nr. 11096-R, Tālrunis: +371 26451630, info@jaunriga-eco.lv		Objekts: Ēkas pārplānošana (pārbūve) Adrese: Krišjāņa Valdemāra iela 1, Daugavpils	
Datums: 13.01.2021.		Pasūtītājs: Daugavpils pilsētas dome, reģ. Nr. 90000077325		Stadija: BP	Lapa: AR-07
V. Uzvārds: Natalja Mogutova Paraksts: Elza Elīza Vītola		Rasējums: Sienu tipi		Pasūt. nr.: DPDĪPD 2020/8	Lapa nr.: DPDĪPD 2020/8 Mērogs: 1:100

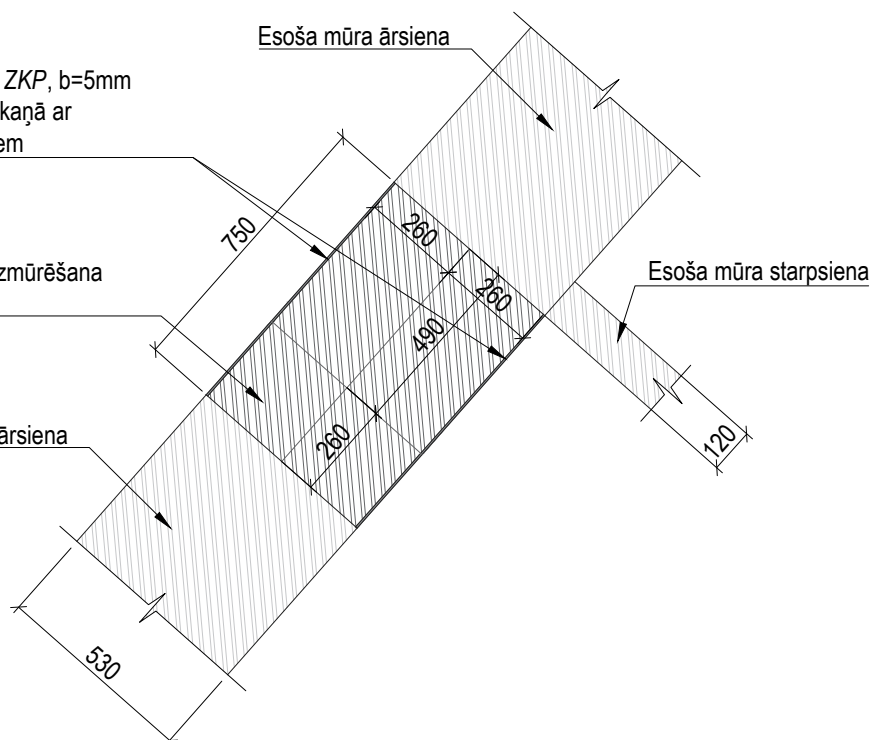
MEZGLS M1

M 1:20

Apmetums *Ceresit ZKP*, b=5mm
Iekšējā apdare saskaņā ar
interjera risinājumiem

Esošas logailas izmērēšana
ar mūra blokiem

Esoša mūra ārējās sienas

**JaunRīga** ECO

Reģ. Nr. 40103680902,
Duntes iela 28-3, Rīga, LV-1005,
Būvkomersanta reģ. Nr. 11096-R,
Tālrunis: +371 26451630,
info@jaunriga-eco.lv

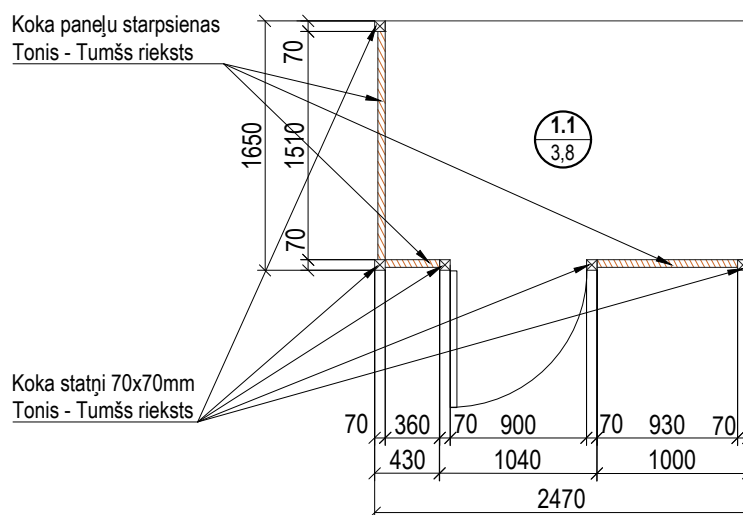
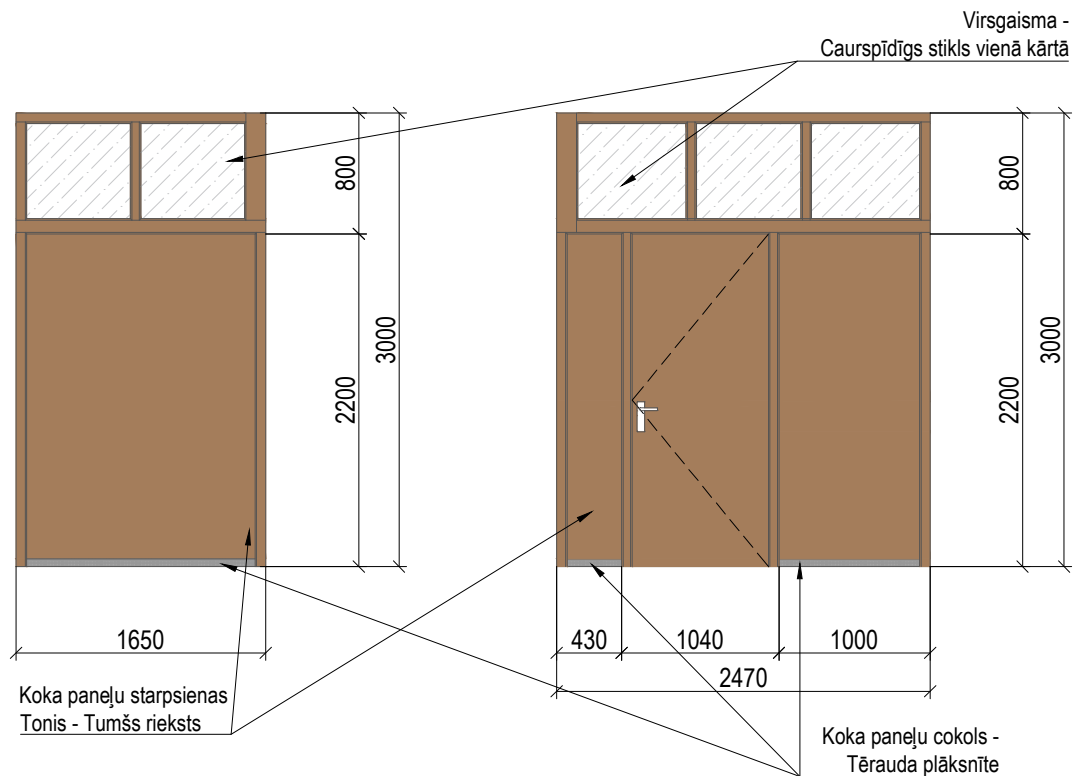
Objekts: Ēkas pārplānošana (pārbūve)
Adrese: Krišjāņa Valdemāra iela 1, Daugavpils

Pasūtītājs: Daugavpils pilsētas dome,
reģ. Nr.90000077325

Stadija	Lapa	Lapas
BP	AR-08	
Pasūt. nr.	Arhīva nr.	Mērogs
DPDĪPD 2020/8	DPDĪPD 2020/8	1:20


Datums	13.01.2021.	
B.p.v., B.p.d.v.	Natalja Mogutova	
Izstrādāja	Elza Elīza Vītola	
	V. Uzvārds	Paraksts

Rasējums: Mezgls M1



PIEZĪMES:

- 1) Izmēri uzrādīti milimetros (mm);
- 2) Dotie esošo konstrukciju izmēri var neatbilst situācijai dabā. Pirms sienu būvniecības pārmērīt attiecīgās dimensijas dabā;
- 3) Materiālu iestrādi un elementu uzstādīšanu veikt saskaņā ar ražotāja norādījumiem;
- 4) Visiem norādītajiem materiāliem atļauts izmantot ekvivalentu materiālu;
- 5) Rasējumus nedrīkst mērīt! Lasīt norādītos izmērus!
- 6) Jebkādas atkāpes no projekta risinājumiem saskaņot ar projekta autoru un pasūtītāju.

JaunRīga <small>ECO</small> 		Reģ. Nr. 40103680902, Dunties iela 28-3, Rīga, LV-1005, Būvkomersanta reģ. Nr. 11096-R, Tālrunis: +371 26451630, info@jaunriga-eco.lv		Objekts: Ēkas pārplānošana (pārbūve) Adrese: Krišjāņa Valdemāra iela 1, Daugavpils					
		Datums: 13.01.2021.		Pasūtītājs: Daugavpils pilsētas dome, reģ. Nr. 90000077325		Stadija: BP	Lapa: AR-09	Lapas:	
	V. Uzvārds:	Paraksts:		Rasējums: Kopētava			Pasūt. nr.:	Arhīva nr.:	Mērogs:
B.p.v., B.p.d.v.:	Natalja Mogutova				DPDĪPD 2020/8		DPDĪPD 2020/8	1:50	
Izstrādāja:	Elza Elīza Vītola								

Ēkas pārplānošana (pārbūve)
Krišjāņa Valdemāra iela 1, Daugavpils

BŪVKONSTRUKCIJAS

Pielikums Nr.1

Objekts: **Ēkas pārplānošana (pārbūve)**
Adrese: **Krišjāņa Valdemāra iela 1, Daugavpils**

APRĒĶINI

2021. gads

Saturs

Saturs	2
1. Slodžu noteikšana	3
1.1. Sniega raksturīga vērtība uz zemes virsmas saskaņā ar LVS EN 1991-1- 3/NA .	3
1.2. Sniega slodzes noteikšana.	3
1.3. Jumta slodze.	4
1.4. Starpstāvu pārsegumu slodzes.	4
1.5. Slodzes no nesošām sienām (pāšsvars).	5
2. Pārsedžu aprēķini.	6
2.1. Pārsedžu aprēķins uz ass "F".	6
2.1.1. Slodžu noteikšana uz pārsedzēm.	7
2.1.2. Ēsošās dz./bet. pārsedzes 2. stāvā pārbaude.	7
2.1.3. Jaunbūvējamas tērauda pārsedzes no 2][UPE 180 aprēķins.	10
2.2. 2. stāva Pārsedzes aprēķins uz ass "G".	12
2.3. 1. stāva Pārsedzes aprēķins uz ass "2".	14
3. Slēdziens.	16

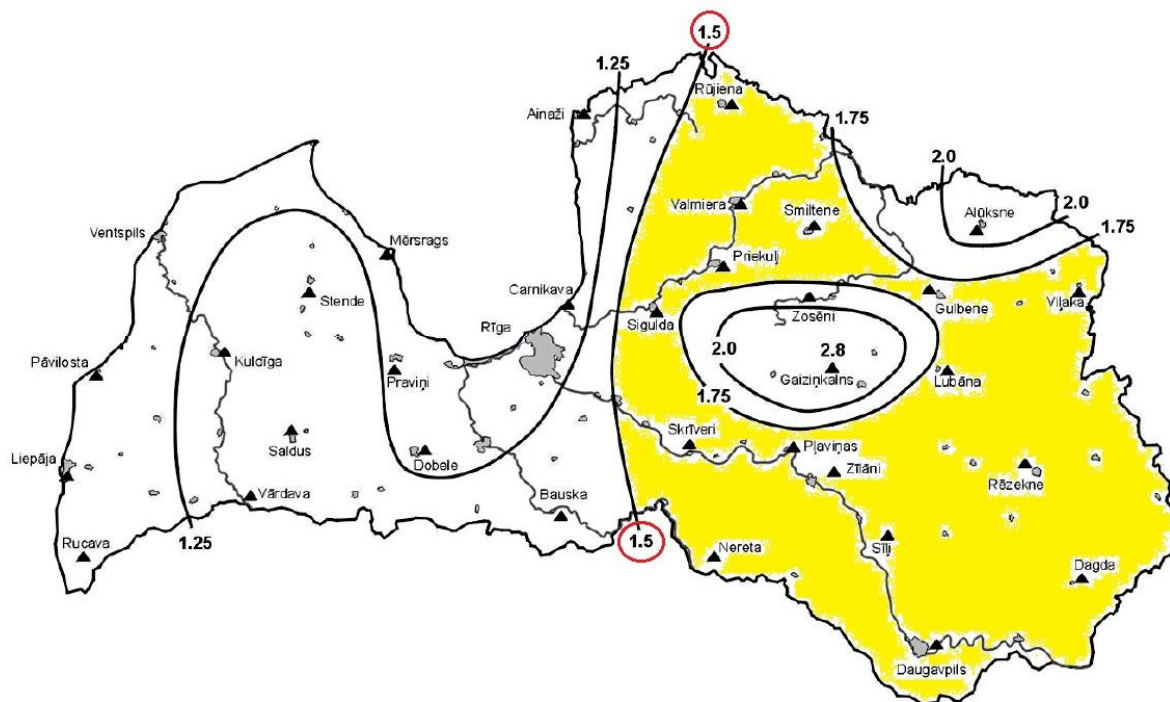
1. Slodžu noteikšana

1.1. Sniega raksturīgā vērtība uz zemes virsmas saskaņā ar LVS EN 1991-1-3/NA .

NA.2.3. Raksturīgās vērtības (*Characteristic values*)

[LVS EN 1991-1-3:2003, 4.1.(1)]

Piemērot attēlā dotās sniega slodzes raksturīgās vērtības s_k .



Sniega slodzes uz zemes virsmas raksturīgā vērtība s_k ar
varbūtību 0,02 (1 reizi 50 gados), kN/m^2 .

Objekta atrašanās vieta: Ventspils;

S_k - sniega slodzes raksturīgā vērtība uz zemes virsmas 1.5 kN/m^2 ;

1.2. Sniega slodzes noteikšana.

$$S_k = 1.50 \text{ kN/m}^2;$$

$$C_e - \text{iedarbības koeficients} = 1.0;$$

$$C_t - \text{termiskais koeficients} = 1.0;$$

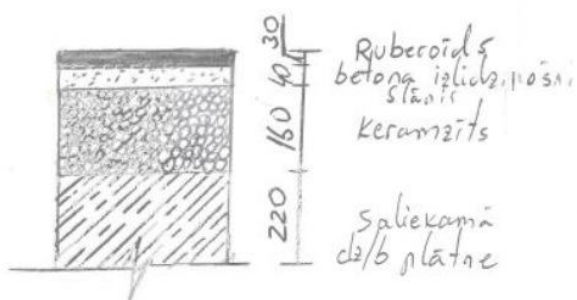
$$\mu = 0.8 \text{ plakanām virsmām};$$

$$S = \mu_i \cdot C_e \cdot C_t \cdot S_k;$$

$$S = 0.8 \cdot 1.0 \cdot 1.0 \cdot 1.5 = \underline{\underline{1.2 \text{ kN/m}^2}};$$

1.3. Jumta slodze.

Jumta sastāva skice saskaņā ar tehniskās apsekošanas atzinumu:

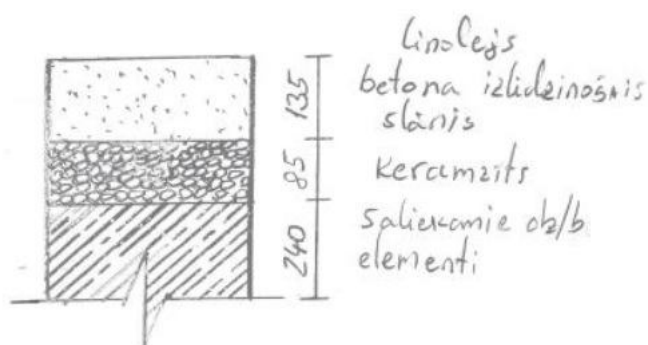


Nr.	Nosaukums	blīvums kg/m ³	biezums m	Rakstur. slodze kg/m ²	Rakstur. slodze kN/m ²	droš. koef- ts	Aprēķina slodze kN/m ²
1	Ruberoīds			3.00	0.03	1.35	0.04
2	betona izlīdz. Kārta	2000	0.04	80.00	0.80	1.35	1.08
3	Keramzīts	500	0.16	80.00	0.80	1.35	1.08
Kopā					1.63		2.20
5	Pārseguma paneļi			340.00	3.40	1.35	4.59
6	Sniega slodze			120.00	1.20	1.50	1.80
Pavisām kopā					6.23		8.59

1.4. Starpstāvu pārsegumu slodzes.

Ēkas tips: Biroju ēka.

Pārseguma sastāva skice saskaņā ar tehniskās apsekošanas atzinumu:



Nr.	Nosaukums	blīvums kg/m ³	biezums m	Rakstur. slodze kg/m ²	Rakstur. slodze kN/m ²	droš. koef- ts	Aprēķina slodze kN/m ²
1	Linolejs			5.00	0.05	1.35	0.07
2	betona izlīdz. Kārta	2000	0.135	270.00	2.70	1.35	3.65
3	Keramzīts	500	0.085	42.50	0.43	1.35	0.57
4	Starpsienas			70.00	0.70	1.35	0.95
	Kopā				3.88		5.23
5	Pārseguma paneļi			350.00	3.50	1.35	4.73
6	Lietderīga slodze			250.00	2.50	1.50	3.75
	Pavisām kopā				9.88		13.71

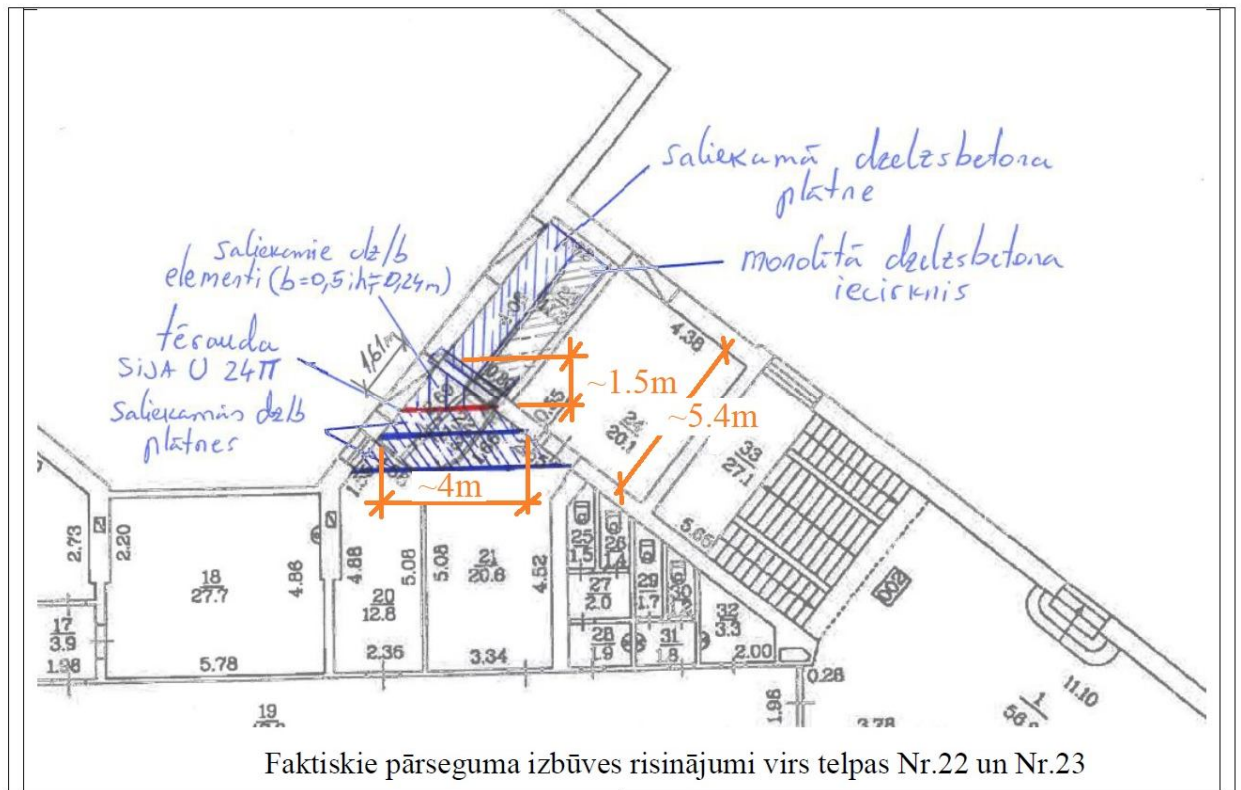
1.5. Slodzes no nesošām sienām (pāšsvars).

Nr.	Nosaukums	blīvums kg/m ³	biezums m	Rakstur. slodze kg/m ²	Rakstur. slodze kN/m ²	droš. koef- ts	Aprēķina slodze kN/m ²
1	Ķieģeļu mūris	1900	0.51	969.00	9.69	1.35	13.08
2	Apmetums	1600	0.04	64.00	0.64	1.35	0.86
	Kopā				10.33		13.95

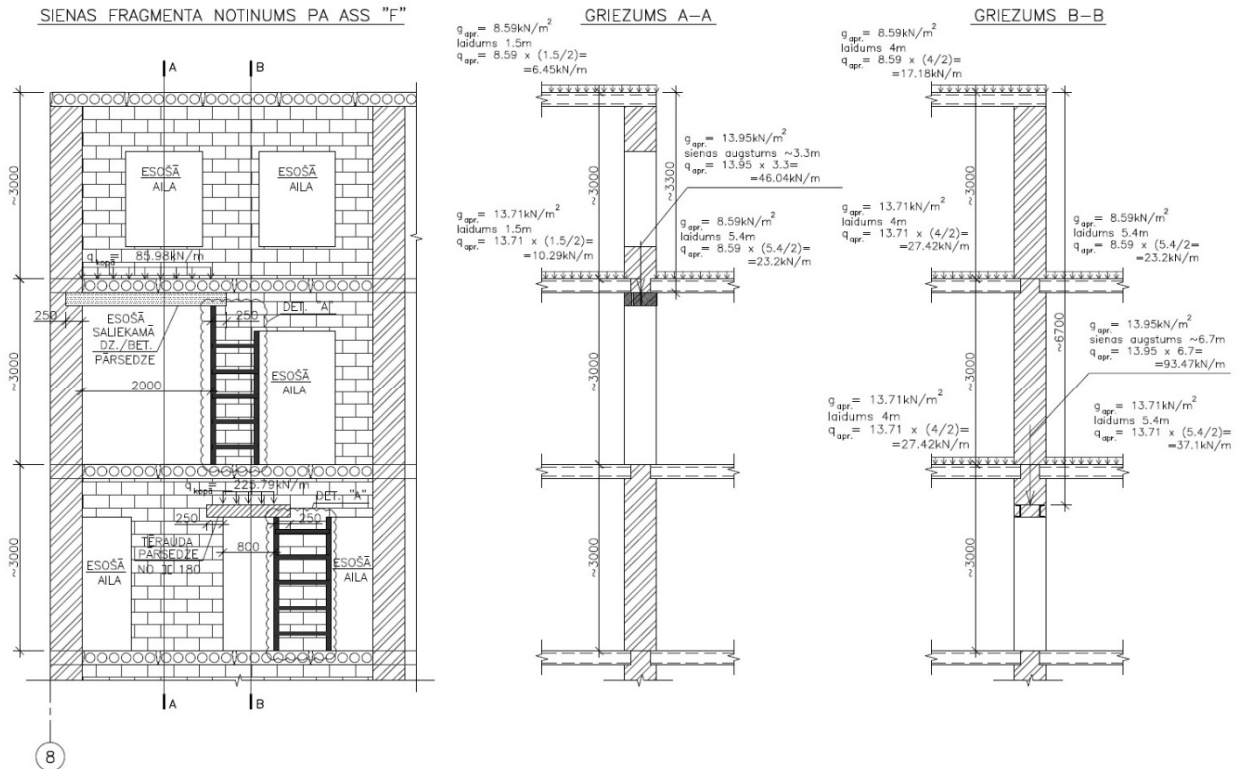
2. Pārsedžu aprēķini.

2.1. Pārsedžu aprēķins uz ass "F".

Pārseguma skice no tehniskās apsekošanas atzinuma.

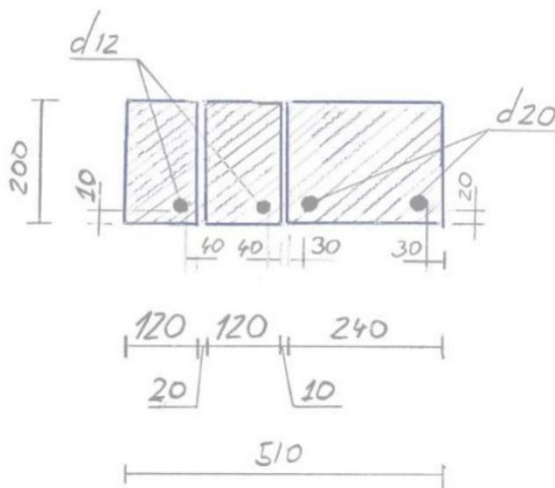


2.1.1. Slodžu noteikšana uz pārsedzēm.



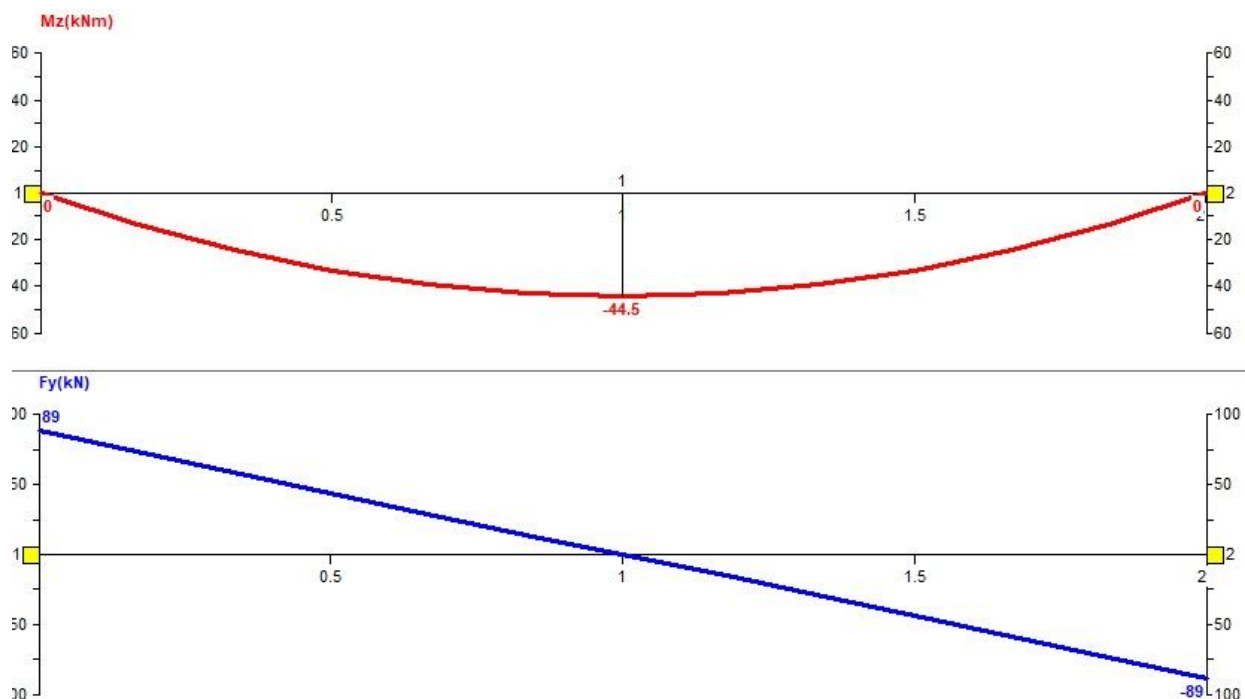
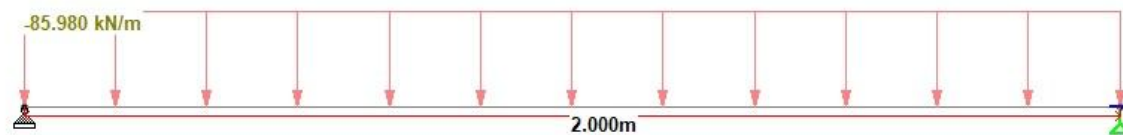
2.1.2. Ēsošās dz./bet. pārsedzes 2. stāvā pārbaude.

Atsegums Nr.3



Ailas faktiskā risinājuma skice

$$A_s = 2\phi 12 + 2\phi 20 = 2.26 + 6.28 = 8.54 \text{ cm}^2;$$



Aprēķina rezultāti

BEAM NO. 1 DESIGN RESULTS
(by load carrying capacity)

Length - 2000 mm.
 Section: B= 480 mm, H= 200 mm.
 Distance from top/bottom surface of beam to center of longitudinal reinforcement - 30 mm.
 Distance from side surface of beam to center of longitudinal reinforcement - 30 mm.
 Concrete class - C25/30.
 Class of longitudinal reinforcement - A400.
 Maximum diameter of longitudinal reinforcement bars D=16 mm.
 Class of shear reinforcement - A240.
 Maximum diameter of shear reinforcement bars Dw= 8 mm.
 Maximum number of bottom reinforcement bars 5
 Maximum number of top reinforcement bars 2

L O N G I T U D I N A L R E I N F O R C E M E N T

Section mm	As- sq.cm	As+	Moments (-/+) kNm	Load.N. (-/+)	Acrc1 mm	Acrc2 mm	
0.	0.00	0.00	-0./	0.	1/ 0	0.000	0.000
167.	2.37	0.00	-14./	0.	1/ 0	0.230	0.000
333.	4.45	0.00	-25./	0.	1/ 0	0.292	0.000
500.	6.18	0.00	-33./	0.	1/ 0	0.309	0.000
667.	7.48	0.00	-40./	0.	1/ 0	0.314	0.000
833.	8.29	0.00	-43./	0.	1/ 0	0.316	0.000
1000.	8.51	0.00	-45./	0.	1/ 0	0.316	0.000
1167.	8.29	0.00	-43./	0.	1/ 0	0.316	0.000

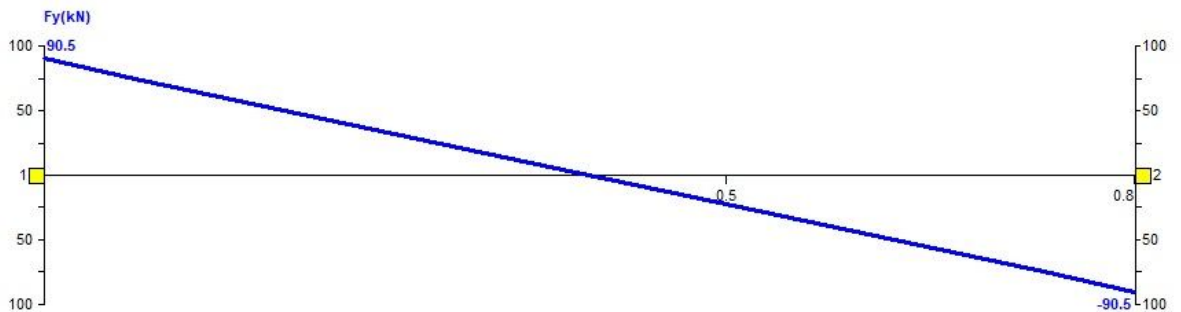
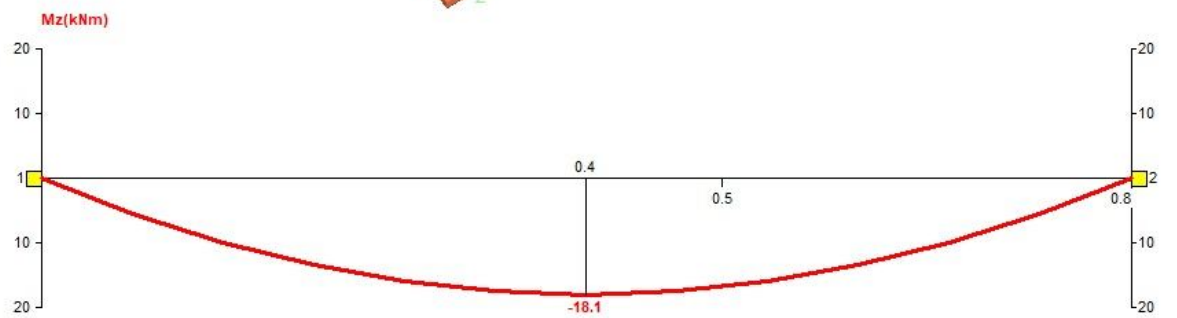
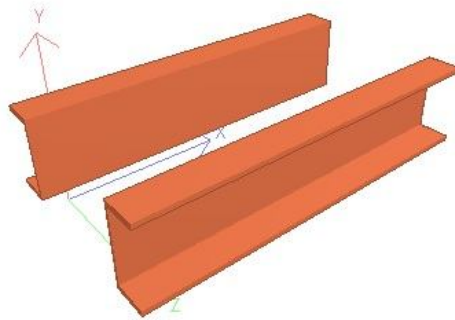
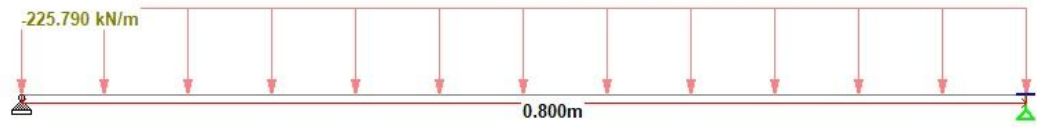
1333.	7.48	0.00	-40./	0.	1/	0	0.314	0.000
1500.	6.18	0.00	-33./	0.	1/	0	0.309	0.000
1667.	4.45	0.00	-25./	0.	1/	0	0.292	0.000
1833.	2.37	0.00	-14./	0.	1/	0	0.230	0.000
2000.	0.00	0.00	-0./	0.	1/	0	0.000	0.000

S H E A R R E I N F O R C E M E N T

Section mm	Q _{sw} kN/m	A _{sw} , cm ² , if S _w =					Q kN	T kNm	Load N.
		10cm	15cm	20cm	25cm	30cm			
0.	126.0	0.74	1.11	1.48	1.85	2.22	89.0	0.0	1
167.	126.0	0.74	1.11	1.48	1.85	2.22	74.2	0.0	1
333.	126.0	0.74	1.11	1.48	1.85	2.22	59.4	0.0	1
500.	126.0	0.74	1.11	1.48	1.85	2.22	44.5	0.0	1
667.	Minimum detailing requirements !						29.7	0.0	1
833.	Minimum detailing requirements !						14.8	0.0	1
1000.	Minimum detailing requirements !						0.0	0.0	0
1167.	Minimum detailing requirements !						-14.8	0.0	1
1333.	Minimum detailing requirements !						-29.7	0.0	1
1500.	126.0	0.74	1.11	1.48	1.85	2.22	-44.5	0.0	1
1667.	126.0	0.74	1.11	1.48	1.85	2.22	-59.4	0.0	1
1833.	126.0	0.74	1.11	1.48	1.85	2.22	-74.2	0.0	1
2000.	126.0	0.74	1.11	1.48	1.85	2.22	-89.0	0.0	1

$$A_{s(fakt)} > A_{s(apr)} = 8.54 > 8.51 \text{ cm}^2;$$

2.1.3. Jaunbūvējamas tērauda pārsedzes no 2] [UPE 180 aprēķins.



Aprēķina rezultāti.

ALL UNITS ARE - KN METE (UNLESS OTHERWISE NOTED)

MEMBER	TABLE	RESULT/ FX	CRITICAL COND/ MY	RATIO/ MZ	LOADING/ LOCATION
1 D	UPE180	(EUROPEAN SECTIONS) PASS	EC-6.2.5	0.223	1
		0.00	0.00	-18.10	0.40

MATERIAL DATA

Grade of steel = S 235
 Modulus of elasticity = 205 kN/mm²
 Design Strength (py) = 235 N/mm²

SECTION PROPERTIES (units - cm)

Member Length = 80.00
 Gross Area = 50.20 Net Area = 50.20

		z-axis	y-axis
Moment of inertia	:	2706.000	15017.933
Plastic modulus	:	346.000	859.926
Elastic modulus	:	300.667	667.464
Shear Area	:	21.000	19.800
Radius of gyration	:	7.342	17.296
Effective Length	:	80.000	80.000

DESIGN DATA (units - kN,m) EUROCODE NO.3 /2005
 Section Class : CLASS 1
 Squash Load : 1179.70
 Axial force/Squash load : 0.000
 GM0 : 1.00 GM1 : 1.00 GM2 : 1.25

		z-axis	y-axis
Slenderness ratio (KL/r)	:	10.9	33.2
Compression Capacity	:	1179.7	1113.6
Tension Capacity	:	1179.7	1179.7
Moment Capacity	:	81.3	202.1
Reduced Moment Capacity	:	81.3	202.1
Shear Capacity	:	284.9	492.3

BUCKLING CALCULATIONS (units - kN,m)
 Lateral Torsional Buckling Moment MB = 81.3
 co-efficients C1 & K : C1 =1.132 K =1.0, Effective Length= 0.800
 Elastic Critical Moment for LTB, Mcr = 28457.1
 Critical Load For Torsional Buckling, NcrT = 90489.9
 Critical Load For Torsional-Flexural Buckling, NcrTF = 70271.1

ALL UNITS ARE - KN METE (UNLESS OTHERWISE Noted)

MEMBER	TABLE	RESULT/ FX	CRITICAL COND/ MY	RATIO/ MZ	LOADING/ LOCATION
--------	-------	---------------	----------------------	--------------	----------------------

=====

CRITICAL LOADS FOR EACH CLAUSE CHECK (units- kN,m):

CLAUSE	RATIO	LOAD	FX	VY	VZ	MZ	MY
EC-6.2.5	0.223	1	0.0	-0.0	0.0	-18.1	0.0
EC-6.2.6-(Y)	0.184	1	0.0	90.5	0.0	0.0	0.0
EC-6.3.2 LTB	0.223	1	0.0	-0.0	0.0	-18.1	0.0

Torsion and deflections have not been considered in the design.

2.2.2. stāva Pārsedzes aprēķins uz ass "G".

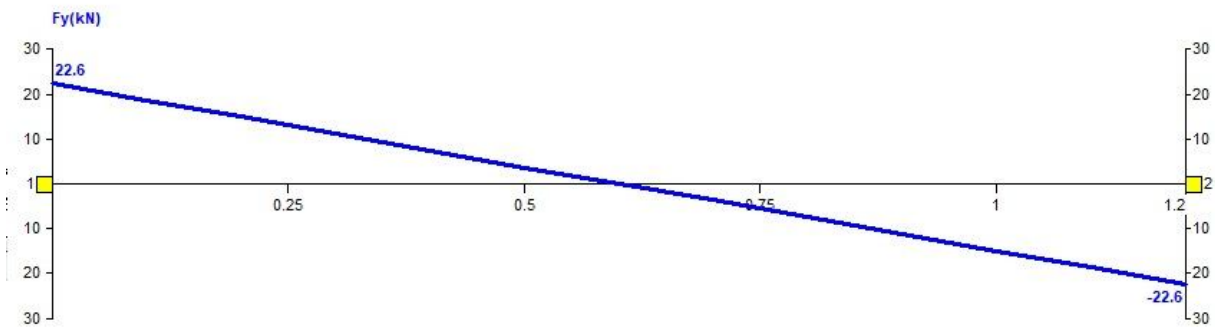
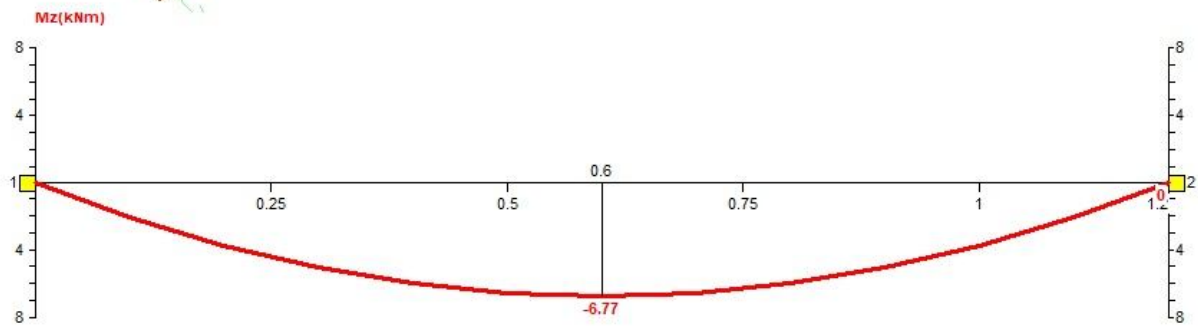
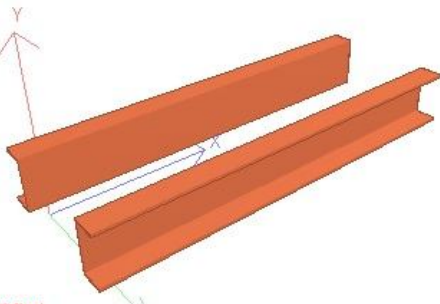
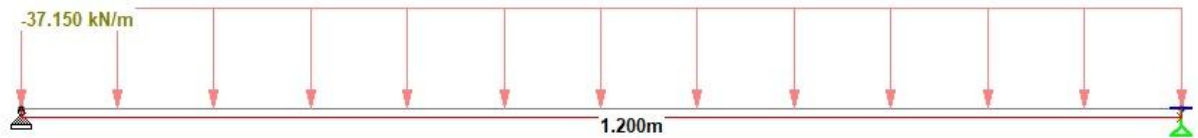
Aprēķina slodze no jumta $g = 8.59\text{kN/m}^2$;

Pārseguma laidums $b = 5.4\text{m}$;

Slodze uz pārsedzi $q = 8.59 \cdot (5.4 / 2) = 23.193\text{kN/m}$;

Aprēķina slodze no sienas ($h=1\text{m}$) $= 13.95\text{kN/m}$;

$q_{\text{kopā}} = 23.193 + 13.95 = 37.15\text{kN/m}$;



Aprēķina rezultāti

MEMBER	TABLE	RESULT/ FX	CRITICAL COND/ MY	RATIO/ MZ	LOADING/ LOCATION
1 D	UPE160	(EUROPEAN SECTIONS) PASS	EC-6.2.5	0.109	1
		0.00	0.00	-6.77	0.60

MATERIAL DATA

Grade of steel = S 235
 Modulus of elasticity = 205 kN/mm2
 Design Strength (py) = 235 N/mm2

SECTION PROPERTIES (units - cm)

Member Length = 120.00
 Gross Area = 43.40 Net Area = 43.40

	z-axis	y-axis
Moment of inertia :	1822.200	12682.530
Plastic modulus :	263.200	735.630
Elastic modulus :	227.775	576.479
Shear Area :	17.733	17.600
Radius of gyration :	6.480	17.095
Effective Length :	120.000	120.000

DESIGN DATA (units - kN,m) EUROCODE NO.3 /2005

Section Class : CLASS 1
 Squash Load : 1019.90
 Axial force/Squash load : 0.000
 GM0 : 1.00 GM1 : 1.00 GM2 : 1.25

	z-axis	y-axis
Slenderness ratio (KL/r) :	18.5	34.9
Compression Capacity :	1019.9	955.8
Tension Capacity :	1019.9	1019.9
Moment Capacity :	61.9	172.9
Reduced Moment Capacity :	61.9	172.9
Shear Capacity :	240.6	423.6

BUCKLING CALCULATIONS (units - kN,m)

Lateral Torsional Buckling Moment MB = 61.9
 co-efficients C1 & K : C1 =1.132 K =1.0, Effective Length= 1.200
 Elastic Critical Moment for LTB, Mcr = 9515.6
 Critical Load For Torsional Buckling, NcrT = 28646.1
 Critical Load For Torsional-Flexural Buckling, NcrTF = 21766.4

ALL UNITS ARE - KN METE (UNLESS OTHERWISE Noted)

MEMBER	TABLE	RESULT/ FX	CRITICAL COND/ MY	RATIO/ MZ	LOADING/ LOCATION
--------	-------	---------------	----------------------	--------------	----------------------

=====

CRITICAL LOADS FOR EACH CLAUSE CHECK (units- kN,m):

CLAUSE	RATIO	LOAD	FX	VY	VZ	MZ	MY
EC-6.2.5	0.109	1	0.0	0.0	0.0	-6.8	0.0
EC-6.2.6-(Y)	0.053	1	0.0	22.6	0.0	0.0	0.0
EC-6.3.2 LTB	0.109	1	0.0	0.0	0.0	-6.8	0.0

Torsion and deflections have not been considered in the design.

2.3. 1. stāva Pārsedzes aprēķins uz ass "2".

Virš apskatamās aillas atrodas veselas sienas posmi bez ailām. Līdz ar to aprēķinām pieņemam slodzi no viena stāva pārseguma un sienas.

Pārsegumu laidumi 6m + 3m;

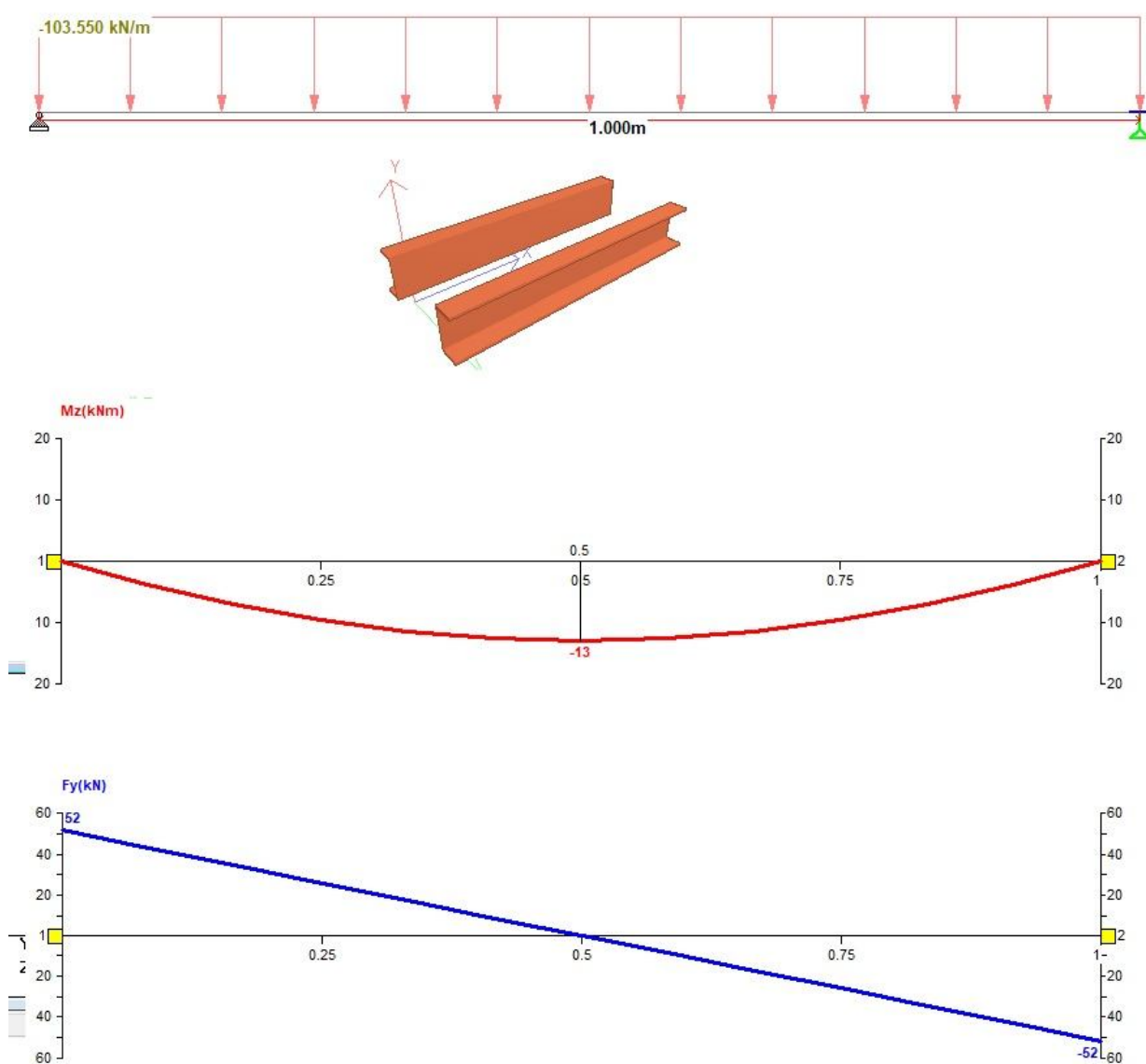
Slodze no pārseguma $g = 13.71 \text{ kN/m}^2$;

Slodze uz pārsedzi $q_{\text{pars}} = 13.71 \cdot (9 / 2) = 61.70 \text{ kN/m}$;

Sienas augstums 3m.

Slodze no sienām $q_{\text{siena}} = 13.95 \text{ kN/m}^2 \cdot 3 = 41.85 \text{ kN/m}$;

Kopēja slodze $q_{\text{kopā}} = 61.70 + 41.85 = 103.55 \text{ kN/m}$;



Aprēķina rezultāti.

ALL UNITS ARE - KN METE (UNLESS OTHERWISE Noted)

MEMBER	TABLE	RESULT/ FX	CRITICAL COND/ MY	RATIO/ MZ	LOADING/ LOCATION
1 D	UPE160	(EUROPEAN SECTIONS)			
		PASS	EC-6.2.5	0.210	1
		0.00	0.00	-13.00	0.50

MATERIAL DATA

Grade of steel = S 235
 Modulus of elasticity = 205 kN/mm²
 Design Strength (py) = 235 N/mm²

SECTION PROPERTIES (units - cm)

Member Length = 100.00
 Gross Area = 43.40 Net Area = 43.40

	z-axis	y-axis
Moment of inertia	: 1822.200	12682.530
Plastic modulus	: 263.200	735.630
Elastic modulus	: 227.775	576.479
Shear Area	: 17.733	17.600
Radius of gyration	: 6.480	17.095
Effective Length	: 100.000	100.000

DESIGN DATA (units - kN,m) EUROCODE NO.3 /2005

Section Class : CLASS 1
 Squash Load : 1019.90
 Axial force/Squash load : 0.000
 GM0 : 1.00 GM1 : 1.00 GM2 : 1.25

	z-axis	y-axis
Slenderness ratio (KL/r)	: 15.4	34.1
Compression Capacity	: 1019.9	959.2
Tension Capacity	: 1019.9	1019.9
Moment Capacity	: 61.9	172.9
Reduced Moment Capacity	: 61.9	172.9
Shear Capacity	: 240.6	423.6

BUCKLING CALCULATIONS (units - kN,m)

Lateral Torsional Buckling Moment MB = 61.9
 co-efficients C1 & K : C1 =1.132 K =1.0, Effective Length= 1.000
 Elastic Critical Moment for LTB, Mcr = 13678.0
 Critical Load For Torsional Buckling, NcrT = 41148.5
 Critical Load For Torsional-Flexural Buckling, NcrTF = 31313.7

ALL UNITS ARE - KN METE (UNLESS OTHERWISE Noted)

MEMBER	TABLE	RESULT/ FX	CRITICAL COND/ MY	RATIO/ MZ	LOADING/ LOCATION
--------	-------	---------------	----------------------	--------------	----------------------

CRITICAL LOADS FOR EACH CLAUSE CHECK (units- kN,m):

CLAUSE	RATIO	LOAD	FX	VY	VZ	MZ	MY
EC-6.2.5	0.210	1	0.0	-0.0	0.0	-13.0	0.0
EC-6.2.6-(Y)	0.123	1	0.0	52.0	0.0	0.0	0.0
EC-6.3.2 LTB	0.210	1	0.0	-0.0	0.0	-13.0	0.0

Torsion and deflections have not been considered in the design.

3. Slēdziens.

Saskaņā ar veikto aprēķinu var secināt, ka konstrukciju stiprība un noturība ir nodrošināta.

Papildus norādījumi būvdarbiem:

1. Būvdarbu montāžas slodze ir iespējamā līdz:

- Vienmērīgi izkliedēta pā parseguma virsmu līdz 2.0kN/m^2 ;
- Punktveida slodze 2.0kN ;

Papildus nosacījumi būvdarbu veikšanai:

- Materiālu un konstrukciju pagaidu izvietojumu veikt pēc iespējas tuvu pie nesošām sienām. Nepieļaut būvmateriālu koncentrāciju laiduma vidū.

3. Pārseguma paneļu pagaidu atbalstīšanai jaunas aillas uz ass "2" ierīkošanas laikā pieņemt sekojošās slodzes:

- vienmērīgi izkliedētā slodze no "1" ass puses: 15kN/m ;
- vienmērīgi izkliedētā slodze no "3" ass puses: 30kN/m ;

LBN 003-15	"Būvklimatoloģija"
LVS EN 1990	0. Eirokodekss. "Konstrukciju projektēšanas pamatprincipi";
LVS EN 1991-1+AC:2014L	1. Eirokodekss. "Iedarbes uz konstrukcijām". 1-3.daļa: Vispārīgas iedarbes. Blīvums, pašsvars, ēku lietderīgās slodzes;
LVS EN 1991-3+AC:2014L	1. Eirokodekss. "Iedarbes uz konstrukcijām". 1-3.daļa: Vispārīgas iedarbes. Sniega radītās slodzes;
LVS EN 1991-3+AC:2014L	1. Eirokodekss. "Iedarbes uz konstrukcijām". 1-4.daļa: Vispārīgas iedarbes. Vēja iedarbes;
LVS NE 1992	2. Eirokodekss "Dzelzsbetona konstrukciju projektēšana"
LVS EN 1993	3. Eirokodekss "Tērauda konstrukciju projektēšana".
LVS EN 1996	6. Eirokodekss "Mūra konstrukciju projektēšana".

Aprēķinus veica:

Būvinženieris Kirils Džuvaga

Būvinženieris Deniss Mišeņins

RASĒJUMU SARAKSTS

LAPA	NOSAUKUMS	PIEZĪMES
BK-1	VISPĀRĪGIE RĀDĪTĀJI.	
BK-2	1. UN 2. STĀVU PLĀNU FRAGMENTI.	
BK-3	PĀRSEDZES P1 UN P2. DETAĻA "A". GRIEZUMS 1-1.	
BK-4	SIENAS FRAGMENTA NOTINUMS PA ASS "F".	
BK-5	MATERIĀLU SPECIFIKĀCIJA.	

IZMANTOTIE DOKUMENTI UN NORMATĪVI:

- LR	"Būvniecības likums"
- VBN	"Vispārīgie būvnoteikumi"
- LBN 002-19	"Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika"
- LBN 003-19	"Būvklimatoloģija."
- LBN 201-15	"Būvju ugunsdrošība."
- Eirokodekss LVS EN 1991	"Iedarbes uz konstrukcijām."
- Eirokodekss LVS EN 1992	"Betona konstrukciju projektēšana."
- Eirokodekss LVS EN 1993	"Tērauda konstrukciju projektēšana."
- Eirokodekss LVS EN 1996	"Mūra konstrukciju projektēšana."

PIEZĪMES:

- PROJEKTĒTIE AUGSTUMI ATBILST LATVIJAS AUGSTUMU SISTĒMAI.
- PAR RELATIVO ATZĪMI +0,000 PIENĒMTA ABSOLUTA ATZĪME +_._._ (LAS-2000,5), KAS ATBILST ĒKAS 1. STĀVA TĪRAS GRĪDAS LĪMENIM.
- AUGSTUMA ATZĪMES DOTAS METROS, IZMĒRI - MILIMETROS.

**ŠĪ BŪVPROJEKTA BŪVKONSTRUKCIJU DAĪŠAS RISINĀJUMI
ATBILST LATVIJAS BŪVNORMATĪVU UN CITU NORMATĪVO AKTU, KĀ ARĪ
TEHNISKO VAI ĪPAŠO NOTEIKUMU PRASĪBĀM.**

BK DAĻAS VADĪTĀJS:

D.Mišņņins

(VĀRDS, UZVĀRDS)

(PARAKSTS)

3-01872


(SERTIF. Nr.)

14.06.2021

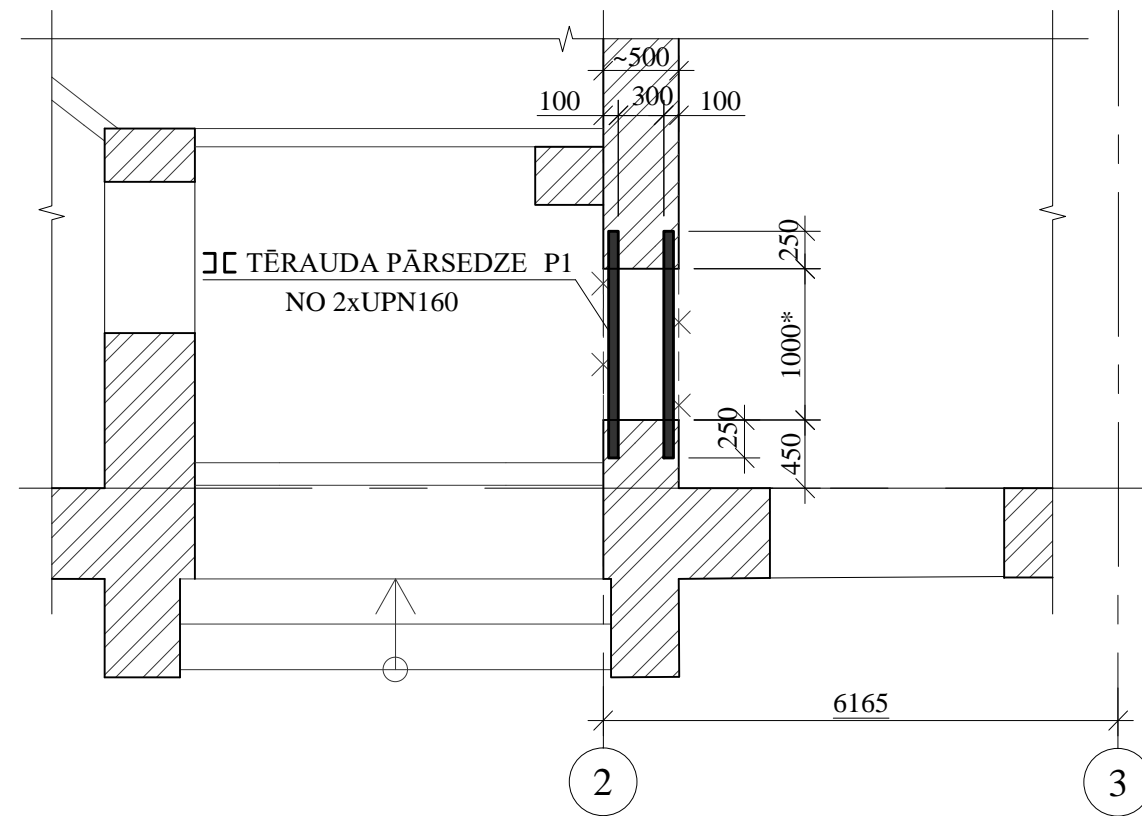
(DATUMS)

03-20-00299

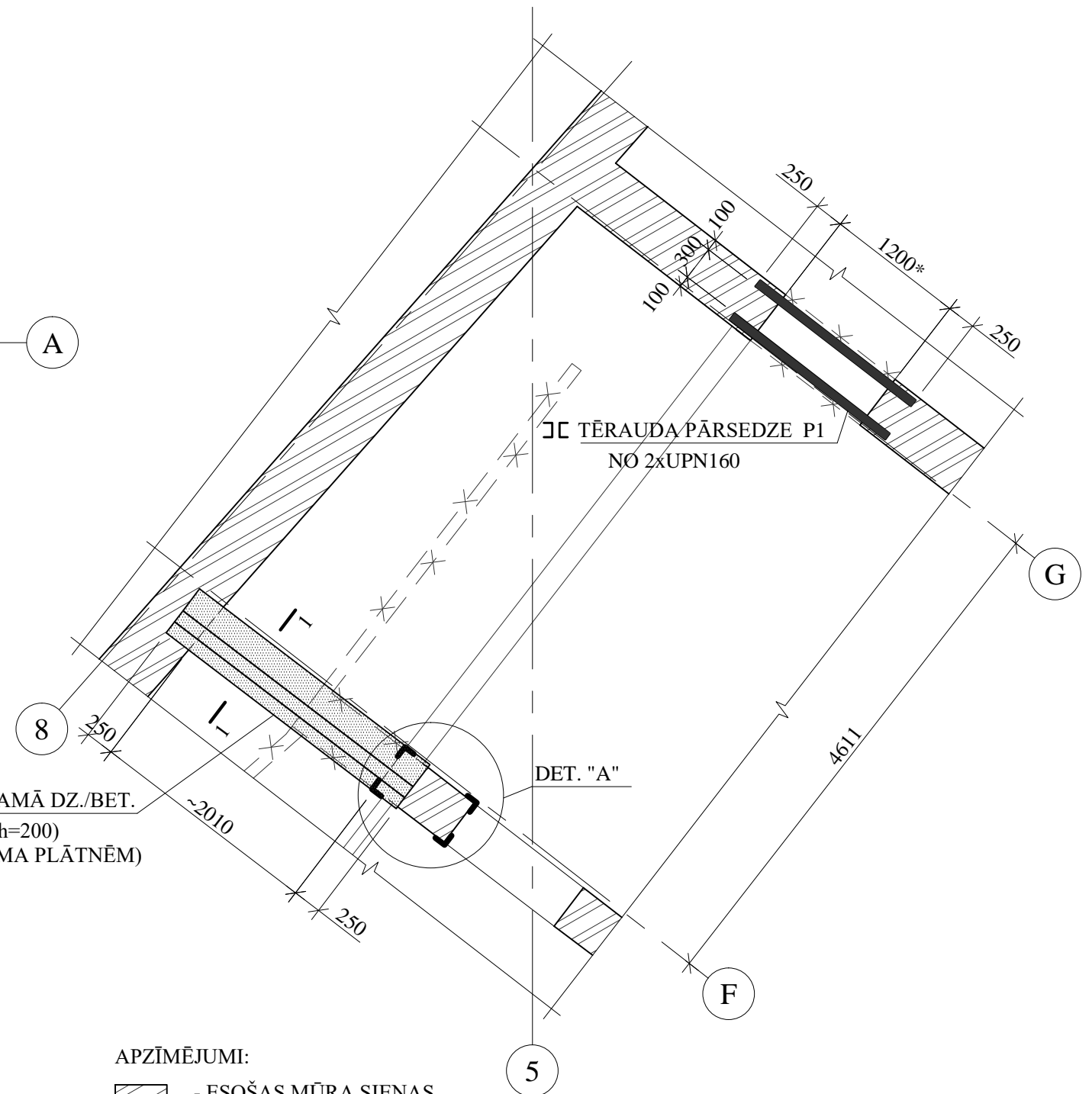
(SFĒRAS. Nr.)

 Reģ. Nr. 40103680902, Duntes iela 28-3, Rīga, LV-1005, Būvkomersanta reģ.Nr. 11096-R, Tālr. +371 26451630, info@jaunriga-eco.lv		Objekts: Ēkas pārplānošana (pārbūve)				
		Adrese: Krišjāņa Valdemāra iela 1, Daugavpils				
Datums	14.06.2021.	Pasūtītājs:	Daugavpils pilsētas dome, reģ. Nr. 90000077325	Stadija	Lapa	Lapas
	V. Uzvārds	Paraksts		BP	BK-01	5
B.p.v.	Natalja Mogutova		Rasējums: Vispārīgie rādītāji	Pasūt. nr.	Arhīva nr.	Mērogs
B.p.d.v.	D.Mišņņins			DPDĪPD 2020/8	DPDĪPD 2020/8	b/m
Inženieris	K.Džuvaga					

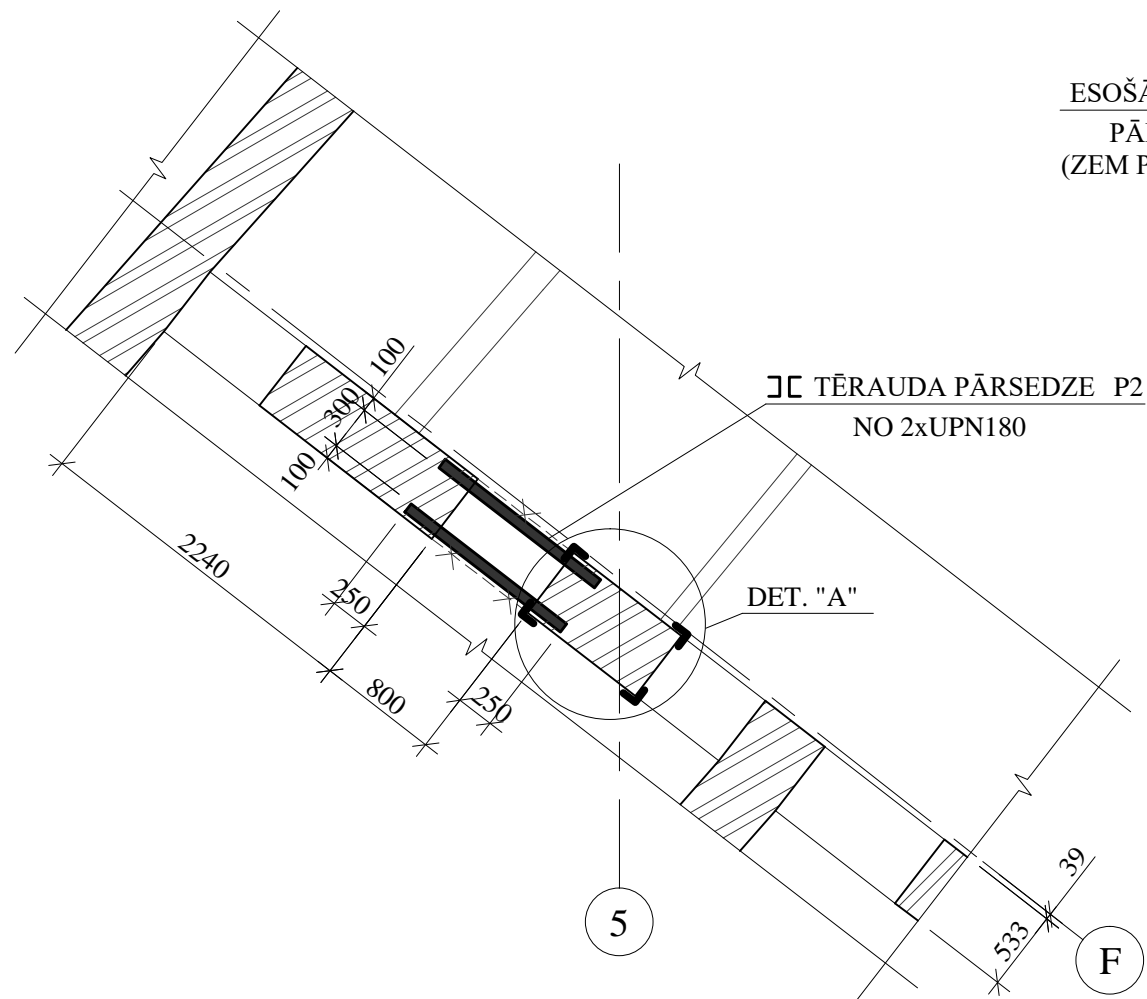
1. STĀVA PLĀNA FRAGMENTS



2. STĀVA PLĀNA FRAGMENTS



1. STĀVA PLĀNA FRAGMENTS



ESOŠĀ SALIEKAMĀ DZ./BET.
PĀRSEDZE (h=200)
(ZEM PĀRSEGUMA PLĀTNĒM)

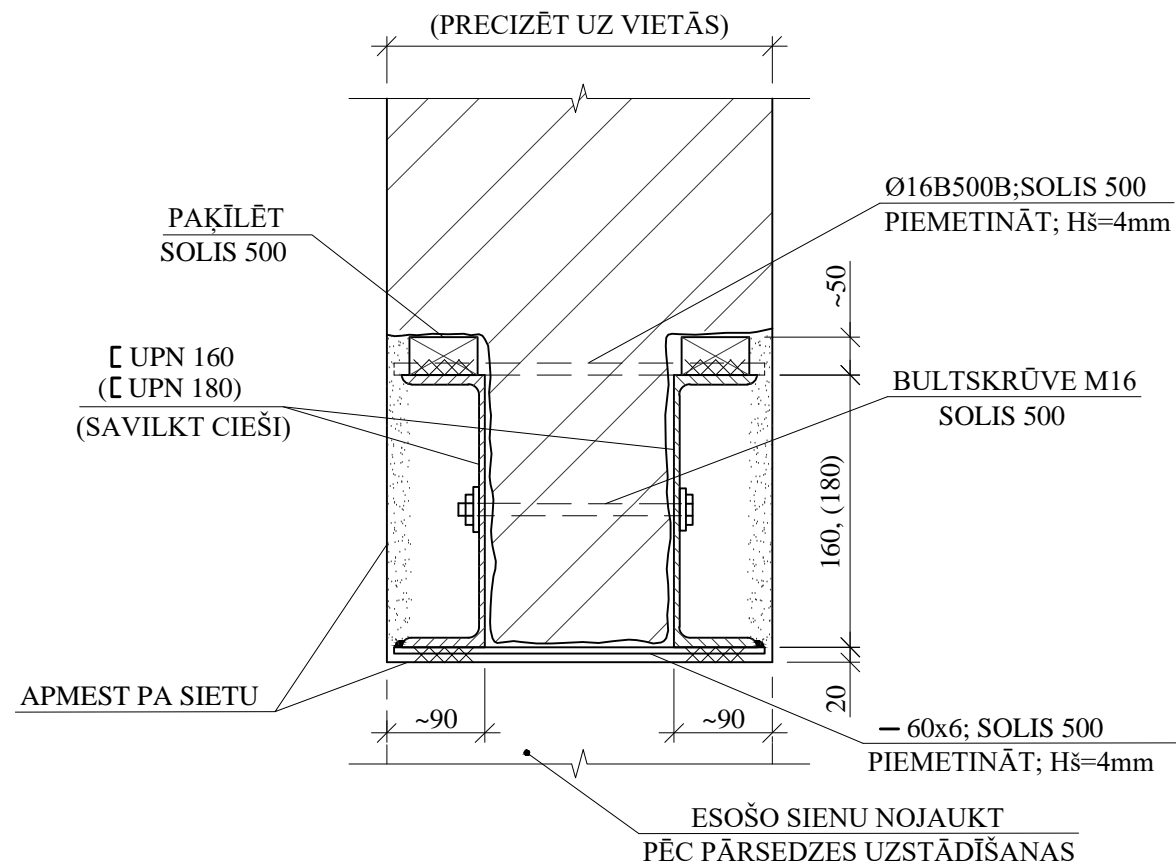
APZĪMĒJUMI:

- ESOŠAS MŪRA SIENAS
- ESOŠAS AILAS
- DEMONTĒJAMS SIENAS POSMS

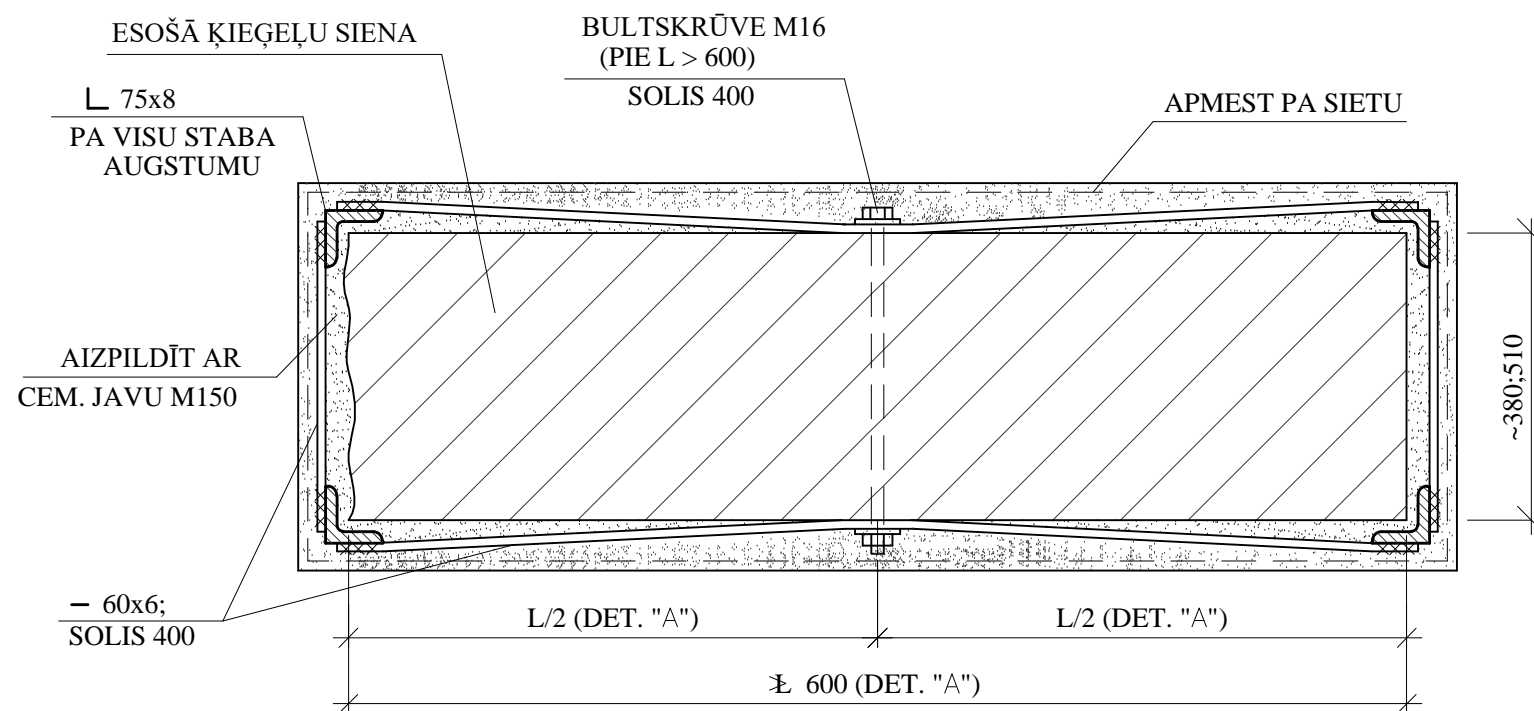
1. SPECIFIKĀCIJU SKATĪT LAPĀ BK-5.
2. PĀRSEDZES SKATĪT LAPĀ BK-3.
3. DETAĻU "A" SKATĪT LAPĀ BK-3.
4. PĀRSEDŽU APAKŠAS ATZĪMES PRECIZĒT "AR" DAĻĀ.

Reģ Nr. 40103680902, Duntes iela 28-3, Rīga, LV-1005, Būvkomersanta reģ.Nr. 11096-R, Tālr. +371 26451630, info@jaunriga-eco.lv		Objekts: Ēkas pārplānošana (pārbūve)		Stadija	Lapa	Lapas
		Adrese: Krišjāņa Valdemāra iela 1, Daugavpils		BP	BK-02	5
Datums	14.06.2021.	Pasūtītājs: Daugavpils pilsētas dome, reģ. Nr. 90000077325		Pasūt. nr.	Arhīva nr.	Mērogs
B.p.d.v.	D.Mišeņins	Rasējums:		DPDĪPD 2020/8	DPDĪPD 2020/8	1:50
Inženieris	K.Džuvaga	1. UN 2. STĀVU PLĀNU FRAGMENTI.				

PĀRSEDZES P1, (P2)

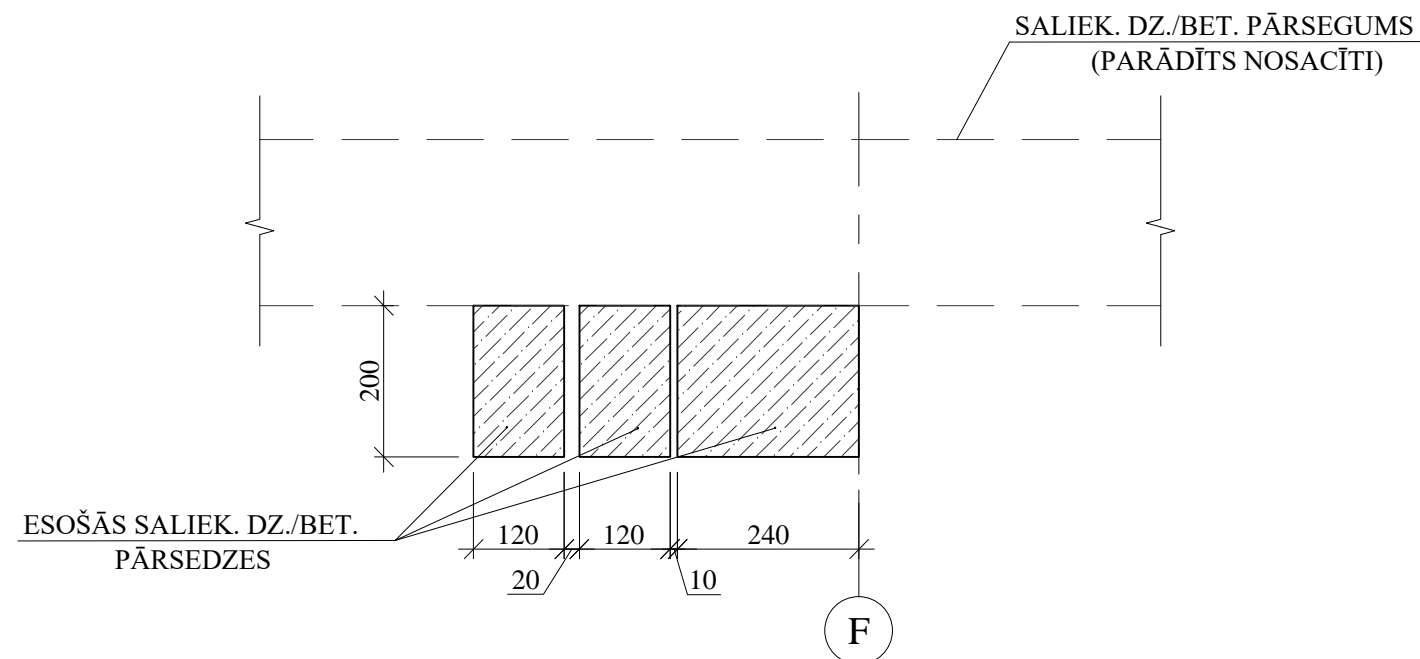


DETAĻA "A"




1-1

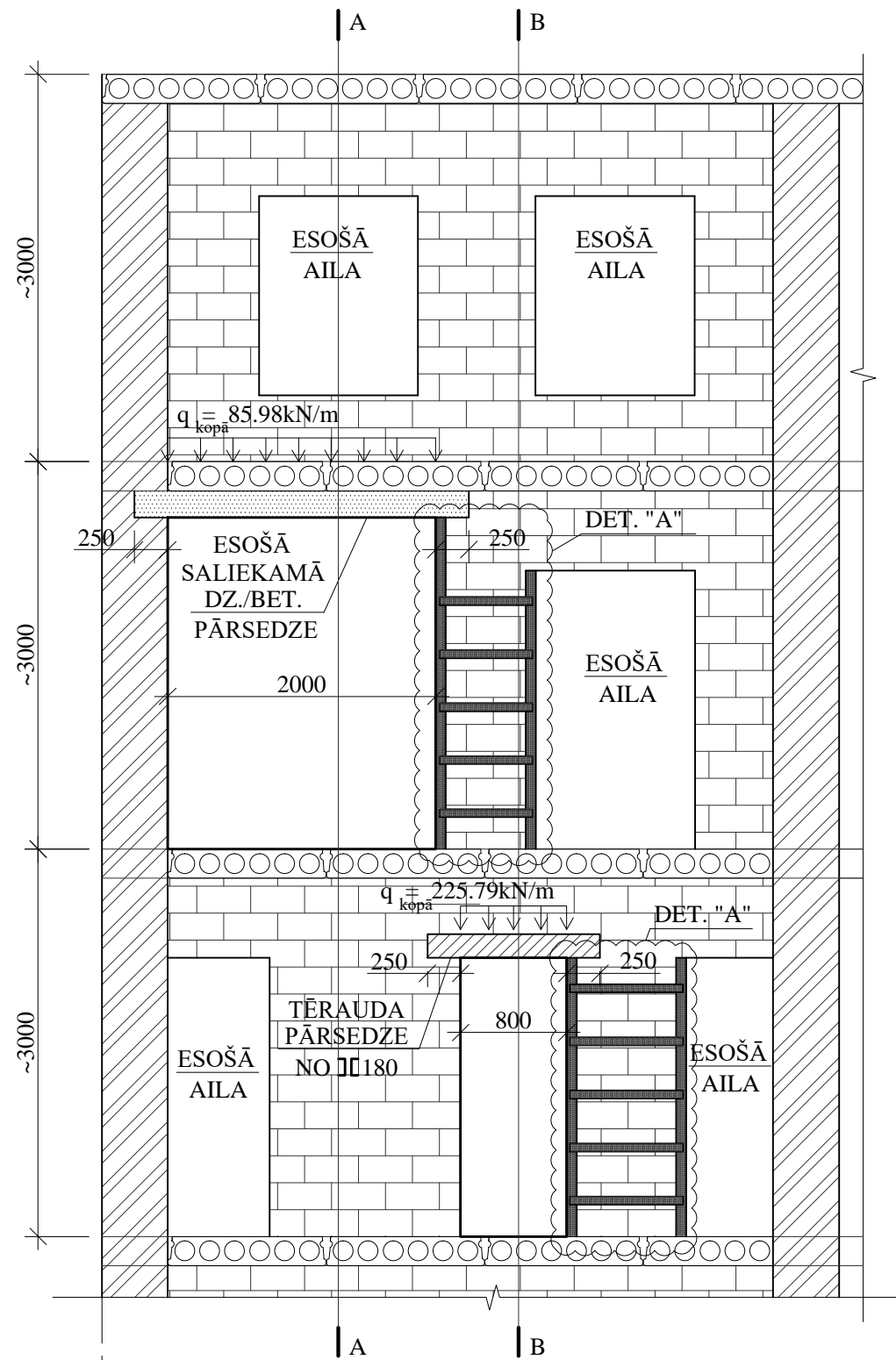
(ESOŠĀ SALIEK. DZ./BET. PĀRSEDZE)



- METINĀŠANU VEIKT AR E-42 TIPA ELEKTRODIEM, Hs=4 mm.
- METĀLA ELEMENTUS GRUNTĒT AR SASTAVU GF-021 VAI ANALOGU.
- PĀRSEDŽU NO U-VEIDA PROFILIEM UZSTĀDĪŠANAS DARBU SECĪBA:
 - UZSTĀDĪT PAGAUDU BALSTUS ZEM ESOŠĀ PĀRSEGUMA.
 - IZCĪRST SIENĀ RIEVU NO VIENAS PUSES UN UZSTĀDĪT METĀLA U-PROFILU.
 - PIEVILKT U-PROFILU PIE SIENAS, STINGRI PAĶĪLET TO UN RŪPĪGI NOBLĪVĒT AR CEMENTA JAVU M-100 SPRAUGU STARP U-PROFILU UN SIENU.
 - PĒC CEMENTA JAVAS SACIETĒŠANAS IZCĪRST RIEVU NO OTRAS PUSES UN UZSTĀDĪT OTRU U-PROFILU.
 - AR BULTSKRŪVEM PIEVILKT OTRU U-PROFILU PIE SIENAS, STINGRI PAĶĪLET TO UN RŪPĪGI NOBLĪVĒT AR CEMENTA JAVU M-100 SPRAUGU STARP U-PROFILU UN SIENU.
 - PĒC CEMENTA JAVAS SACIETĒŠANAS NEPIECIEŠAMO SIENAS DAĻU DEMONTĒT.
 - NOŅEMT PAGAUDU BALSTUS.

 Reģ. Nr. 40103680902, Dunties iela 28-3, Rīga, LV-1005, Būvkomersanta reģ. Nr. 11096-R, Tālr. +371 26451630, info@jaunriga-eco.lv		Objekts: Ēkas pārplānošana (pārbūve)			
Adrese: Krišjāņa Valdemāra iela 1, Daugavpils					
Pasūtītājs: Daugavpils pilsētas dome, reģ. Nr. 90000077325		Stadija	Lapa	Lapas	
Datums: 14.06.2021.		BP	BK-03	5	
V. Uzvārds: Paraksts					
B.p.d.v.	D. Mišeņins				
Inženieris	K. Džuvaga				
Rasējums: PĀRSEDZES P1 UN P2. DETAĻA "A". GRIEZUMS 1-1.		Pasūt. nr.	Arhīva nr.	Mērogs	
		DPDĪPD 2020/8	DPDĪPD 2020/8	1:20	

SIENAS FRAGMENTA NOTINUMS PA ASS "F"



GRIEZUMS A-A

$$g_{apr.} = 8.59 \text{ kN/m}^2$$

$$\text{laidums } 1.5 \text{ m}$$

$$q_{apr.} = 8.59 \times (1.5/2) = 6.45 \text{ kN/m}$$

$$g_{apr.} = 13.71 \text{ kN/m}^2$$

$$\text{laidums } 1.5 \text{ m}$$

$$q_{apr.} = 13.71 \times (1.5/2) = 10.29 \text{ kN/m}$$

$$g_{apr.} = 13.95 \text{ kN/m}^2$$

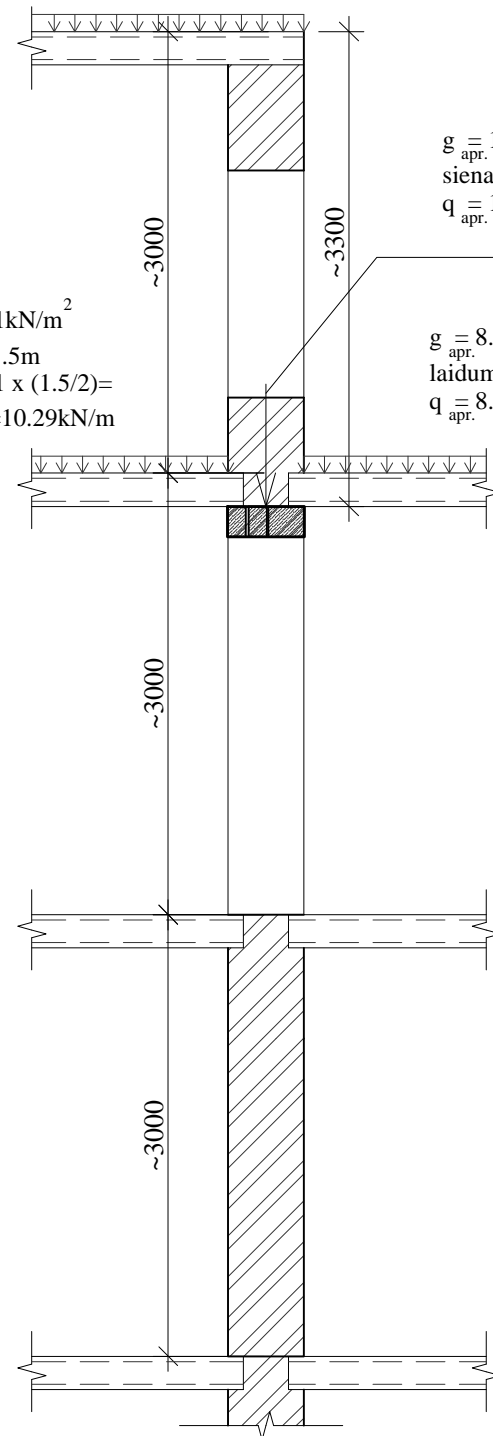
$$\text{sienas augstums } \sim 3.3 \text{ m}$$

$$q_{apr.} = 13.95 \times 3.3 = 46.04 \text{ kN/m}$$

$$g_{apr.} = 8.59 \text{ kN/m}^2$$

$$\text{laidums } 5.4 \text{ m}$$

$$q_{apr.} = 8.59 \times (5.4/2) = 23.2 \text{ kN/m}$$



GRIEZUMS B-B

$$g_{apr.} = 8.59 \text{ kN/m}^2$$

$$\text{laidums } 4 \text{ m}$$

$$q_{apr.} = 8.59 \times (4/2) = 17.18 \text{ kN/m}$$

$$g_{apr.} = 13.71 \text{ kN/m}^2$$

$$\text{laidums } 4 \text{ m}$$

$$q_{apr.} = 13.71 \times (4/2) = 27.42 \text{ kN/m}$$

$$g_{apr.} = 8.59 \text{ kN/m}^2$$

$$\text{laidums } 5.4 \text{ m}$$

$$q_{apr.} = 8.59 \times (5.4/2) = 23.2 \text{ kN/m}$$

$$g_{apr.} = 13.95 \text{ kN/m}^2$$

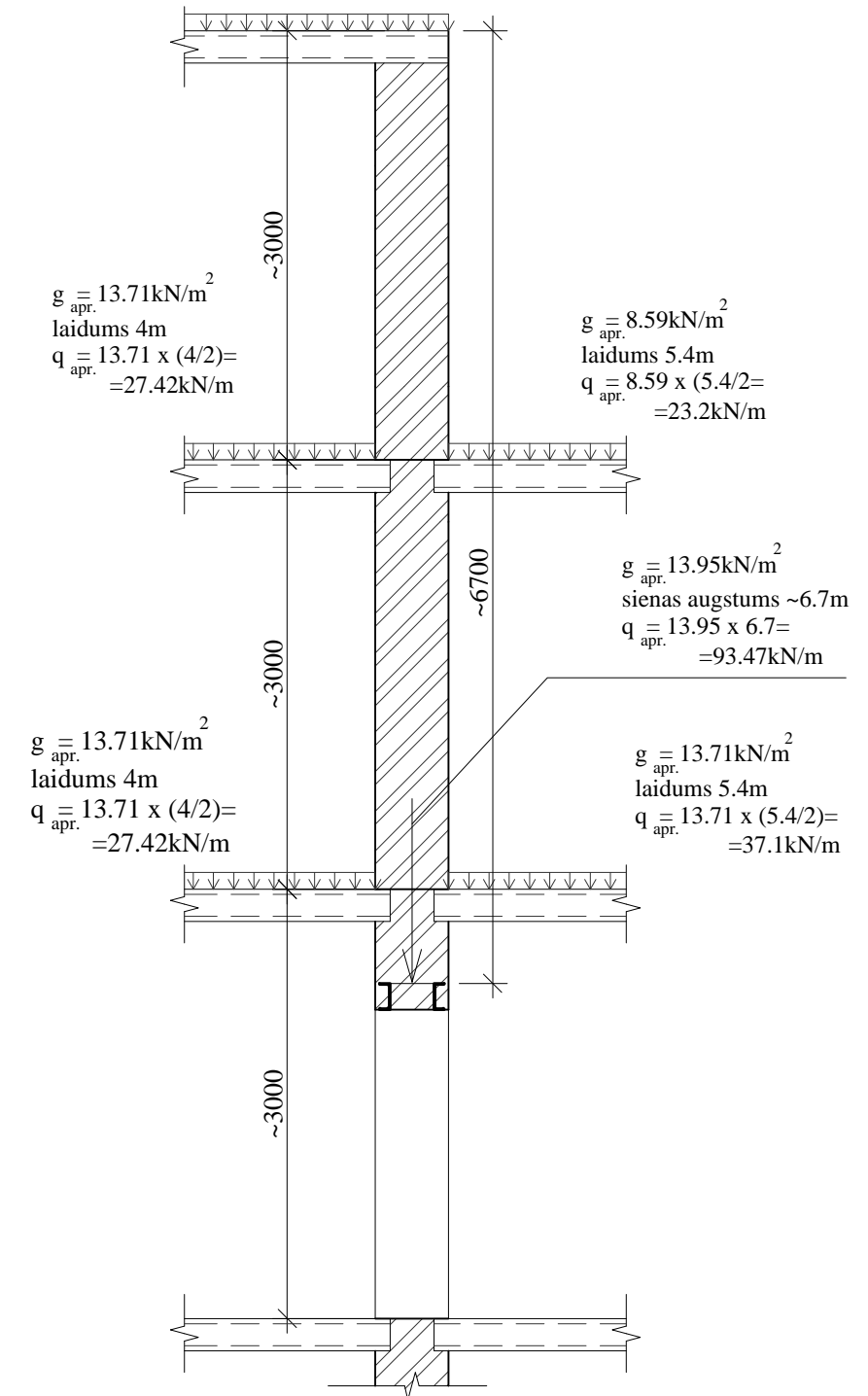
$$\text{sienas augstums } \sim 6.7 \text{ m}$$

$$q_{apr.} = 13.95 \times 6.7 = 93.47 \text{ kN/m}$$

$$g_{apr.} = 13.71 \text{ kN/m}^2$$

$$\text{laidums } 5.4 \text{ m}$$

$$q_{apr.} = 13.71 \times (5.4/2) = 37.1 \text{ kN/m}$$



8

1. ŠO LAPU SKATĪT KOĀ AR LAPU BK-2.

JaunRīga ECO

Reģ. Nr. 40103680902,
Duntes iela 28-3, Rīga, LV-1005,
Būvkomersanta reģ. Nr. 11096-R,
Tālr. +371 26451630,
info@jaunriga-eco.lv

Objekts: Ēkas pārplānošana (pārbūve)
Adrese: Krišjāņa Valdemāra iela 1, Daugavpils


Datums	14.06.2021.
	V. Uzvārds Paraksts
B.p.d.v.	D. Mišeņš
Inženieris	K. Džuvaga

Pasūtītājs:	Daugavpils pilsētas dome, reģ. Nr. 90000077325	Stadija	Lapa	Lapas
		BP	BK-04	5
Rasējums:	SIENAS FRAGMENTA NOTINUMS PA ASS "F".	Pasūt. nr.	Arhīva nr.	Mērogs
		DPDĪPD 2020/8	DPDĪPD 2020/8	1:50

MARKA	APZĪMĒJUMS	NOSAUKUMS	SKAITS	VIEN.MASA KG	PIEZĪMES
	LAPA BK-2	1. STĀVA PĀRSEDZES			
P1	EN 10219 , EN 10305	┌ UPN 160 KG	56.4	-	
	EN 10219 , EN 10204	— 60x6 KG	5.64	-	
	LVS 191-1:2012	Ø16B500B KG	3.16	-	
		BULTSKRŪVE M16; KL.8.8	4	-	
P2	EN 10219 , EN 10305	┌ UPN 180 KG	57.2	-	
	EN 10219 , EN 10204	— 60x6 KG	5.64	-	
	LVS 191-1:2012	Ø16B500B KG	3.16	-	
		BULTSKRŪVE M16; KL.8.8	4	-	
		<u>STABU PASTIPRINĀŠANA</u>			
	EN 10056	└ 75x8 KG	75.6	—	
	EN 10219 , EN 10204	— 60x6 KG	38.1	—	
	LAPA BK-2	2. STĀVA PĀRSEDZES			
P1	EN 10219 , EN 10305	┌ UPN 160 KG	64.0	-	
	EN 10219 , EN 10204	— 60x6 KG	5.64	-	
	LVS 191-1:2012	Ø16B500B KG	3.16	-	
		BULTSKRŪVE M16; KL.8.8	4	-	
		<u>STABU PASTIPRINĀŠANA</u>			
	EN 10056	└ 75x8 KG	82.8	—	
	EN 10219 , EN 10204	— 60x6 KG	33.9	—	

PIEZĪMES:

1. MATERIĀLU DAUDZUMU PRECIZĒT UZ VIETAS.

		Reģ. Nr. 40103680902, Duntes iela 28-3, Rīga, LV-1005, Būvkomersanta reģ.Nr. 11096-R, Tālr. +371 26451630, info@jaunriga-eco.lv		Objekts: Ēkas pārplānošana (pārbūve) Adrese: Krišjāņa Valdemāra iela 1, Daugavpils		
Datums: 14.06.2021.		Pasūtītājs: Daugavpils pilsētas dome, reģ. Nr. 90000077325		Stadija: BP	Lapa: BK-5	Lapas: 5
B.p.d.v.: D.Mišeņins		Rasējums: MATERIĀLU SPECIFIKĀCIJA.		Pasūt. nr.: DPDĪPD 2020/8	Arhīva nr.: DPDĪPD 2020/8	Mērogs: b/m
Inženieris: K.Džuvaga						

Objekts: Ēkas pārplānošana (pārbūve)

Adrese: Krišjāņa Valdemāra iela 1, Daugavpils

Pasūtītājs: Daugavpils pilsētas dome, reģ. Nr. 90000077325

Pasūtījuma Nr.: DPDĪPD 2020/8

DARBU ORGANIZĒŠANAS PROJEKTS (DOP)

Būvprojekta izstrādātājs: SIA "JaunRīga ECO"

Būvprojekta vadītājs: Natalja Mogutova, sert. Nr. 1-00303

DOP sadaļas izstrādātājs: Elza Elīza Vītola

RĪGA 2021

Satura rādītājs

Satura rādītājs	2
1. Vispārīgi.....	4
1.1 DOP mērķis	5
1.2 Informācija par objektu	5
1.3 Būvprojekta apjoms	5
1.4 Būvprojekta būvkonstrukciju daļas risinājumi	6
1.5 Gruntsūdeņi.....	6
1.6 Būves konstruktīvā nodrošināšana	6
1.7 Augstuma atzīmes	6
1.8 Būvdarbu izpildes plānotie termiņi	6
1.9 Ēkas ekspluatācija būvdarbu laikā.....	6
1.10 Speciālie būvniecības apstākļi un iespējamie sarežģījumi	7
2. Būvdarbu sagatavošana	8
2.1. Būvlaukuma norobežošana	8
2.2. Apsardzes sistēma	9
2.3. Pagaidu ceļi.....	9
2.4. Esošo stādījumu aizsardzība.....	9
2.5. Materiālu un instrumentu (krautņu) izvietošana.....	9
2.6. Pagaidu inženierkomunikāciju nodrošināšana būvniecības vajadzībām	10
2.7. Administratīvo un sadzīves telpu ierīkošana.....	11
2.8. Trokšņu līmenis veicot būvdarbus	11
2.9. Montāžas slodzes un to ietekme uz konstrukcijām	12
2.10. Plaisu monitorings	12
3. Būvdarbu organizēšana.....	13
3.1. Būvdarbu organizēšanas vispārīgie noteikumi.....	13
3.2. Būves ekspluatācija būvdarbu laikā	13
3.3. Būvdarbu veikšanas vietu norobežošana.....	14
3.4. Būvgružu savākšana un transportēšana.....	14
3.5. Materiālu piegāžu organizēšana būvlaukumā	15
4. Darbu veikšanas kārtība	16

Ēkas pārplānošana (pārbūve)
Krišjāņa Valdemāra iela 1, Daugavpils

4.1.	Veicamo darbu uzskaitījums	16
4.2.	Projekta īstenošanas gaitā izmantojamā tehnika un iekārtas:	17
4.3.	Demontāžas darbi	17
4.4.	Montāžas darbi.....	18
4.5.	Iekšējie apdares darbi	18
5.	Būvdarbu kvalitātes nodrošināšana.....	19
6.	Būvobjekta nodošana ekspluatācijā	22
7.	Ugunsdrošības pasākumi būvlaukumā	23
8.	Darba aizsardzības plāns.....	25
	Iespējamie riski un pasākumi to samazināšanai vai novēršanai:	27
9.	Iespējamās drošības zīmes (precizēt DVP).....	28
10.	Vides aizsardzība	31
11.	Grafiskā daļa.....	32

1. Vispārīgi

Objekta "Ēkas pārplānošana (pārbūve)", Krišjāņa Valdemāra ielā 1, Daugavpilī darbu organizēšanas projekts (DOP) izstrādāts pamatojoties uz Pasūtītāja projektēšanas noteikumiem, izstrādātajiem risinājumiem, kas ir saskaņā ar spēkā esošajiem Latvijas būvnormatīviem un noteikumiem.

Līdz būvdarbu sākumam nepieciešams veikt visus organizēšanas un sagatavošanas pasākumus būvniecības procesu uzsākšanai, kā arī būvdarbu laikā nodrošināt normatīvajos aktos noteikto prasību izpildi.

DOP izstrādāts, pamatojoties uz šādiem projekta materiāliem:

- Pasūtītāja iesniegtu projektēšanas uzdevumu – tehnisko specifikāciju;
- Būves 2003. gada tehniskās inventarizācijas lietu,

Darbu organizēšanu veikt saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, ņemot vērā 19.08.2014. MK noteikumus Nr. 500 "Vispārīgie būvnoteikumi".

Darbu organizēšana jāveic saskaņā ar šādiem normatīvajiem aktiem, uz kuriem pamatojoties, izstrādāts DOP:

- Būvniecības Likums
- MK noteikumi Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi";
- MK noteikumi Nr.529 "Ēku būvnoteikumi";
- MK noteikumi Nr.331 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 208-15 "Publiskas būves";
- MK noteikumi Nr.545 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 202-18 "Būvniecības ieceres dokumentācijas noformēšana";
- MK noteikumi Nr.326 "Būvju klasifikācijas noteikumi"
- MK noteikumi Nr.333 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība";
- MK noteikumi Nr. 660 "Darba vides iekšējās uzraudzības veikšanas kārtība";
- MK noteikumi Nr. 238 "Ugunsdrošības noteikumi";
- MK noteikumi Nr. 92 "Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus";
- MK noteikumi Nr. 400 "Darba aizsardzības prasības drošības zīmju lietošanā";
- MK noteikumi Nr. 526 "Darba aizsardzības prasības, lietojot darba aprīkojumu".

Darba aizsardzības pasākumi veicami atbilstoši šī būvlaukuma darba aizsardzības un ugunsdrošības plānam. Gadījumā, ja šajā plānā kādā jomā nav noteiktas konkrētas prasības, Būvuzņēmējs (t.i., galvenais būvdarbu veicējs –

Ēkas pārplānošana (pārbūve)

Krišjāņa Valdemāra iela 1, Daugavpils

uzņēmums, ar kuru Pasūtītājs slēdz līgumu par būvdarbu izpildi objektā, turpmāk tekstā "Būvuzņēmējs"; pārējie darbu veicēji turpmāk tekstā "Apakšuzņēmēji") organizē darbus, ievērojot LR "Darba aizsardzības likumu" un tā grozījumus.

Visiem pielietotajiem materiāliem jāatbilst LR noteiktajām ugunsdrošības un sanitārajām normām, kā arī jābūt sertificētiem LR likumdošanā noteiktajā kārtībā.

Darbu kvalitātes kontrole jāveic saskaņā ar LR Vispārīgo būvnoteikumu prasībām;

Visiem apdares materiāliem jāatbilst LR noteiktajām ugunsdrošības un sanitārajām normām, kā arī tiem jābūt sertificētiem LR likumdošanā noteiktajā kārtībā.

1.1 DOP mērķis

1. Būvdarbu laikā nodrošināt būves daļu tehnoloģiski pareizu izstrādi.
2. Būvdarbu laikā nodrošināt būvju, to daļu mehānisko stiprību un stabilitāti.
3. Nodrošināt ugunsdrošības prasību ievērošanu būvobjektā.
4. Nodrošināt darbu veikšanas iekārtu, mehānismu u.c. aprīkojuma produktīvu un strādājošajiem nekaitējošu darbību, drošu izmantošanu.
5. Darba drošības prasību ievērošana.
6. Novērst esošo inženierkomunikāciju bojājumus būvdarbu laikā.
7. Iespējami saglabāt esošo dabīgo vidi.
8. Definēt darba zonas būvdarbu izpildes procesā, norādot uz ierobežojumiem un/ vai citiem pasākumiem, kas ņemami vērā darbu izpildē.

1.2 Informācija par objektu

- galvenais lietošanas veids – 1220 – biroju ēkas
- kopējā platība (m²) – 2242.4
- apbūves laukums (m²) – 1033.1
- būvtilpums (m³) – 10733.0
- stāvu skaits – 3 virszemes, 1 pazemes
- būves kadastra apzīmējums – 05000015905002
- būves īpašnieks – Daugavpils pilsētas dome, reģ. Nr. 90000077325

1.3 Būvprojekta apjoms

Būvprojekta mērķis ir izstrādāt ēkas atsevišķu telpu pārbūvi, pārplānošanu. Paredzēts izbūvēt jaunas telpas, demontējot esošās iekšsienas un/vai sadalot esošās telpas. Ēkas nesošajās sienās plānots izbūvēt vienu jaunu durvju ailu ēkas pirmajā stāvā, vienu jaunu logailu ēkas otrajā stāvā, kā arī paplašināt esošu durvju ailu ēkas otrajā stāvā.

1.4 Būvprojekta būvkonstrukciju daļas risinājumi

Esošā situācija:

- Pamati – dzelzsbetons/betons;
- Ārsienas – ķieģeļu mūris;
- Pārsegumi – dzelzsbetons/betons;
- Jumta segums – gumijotie lokšņu materiāli / ruberoīda ruļlmateriāls

1.5 Gruntsūdeņi

Būvprojektā netiek mainīti labiekārtojuma risinājumi un gruntsūdeņi netiek paredzēti atsūknēt.

1.6 Būves konstruktīvā nodrošināšana

- Būvprojekta uzraudzības līmenis DSL3 (LVS EN 1990:2003 A)
- Būvniecības darbu uzraudzības līmenim IL3 (LVS EN 1990:2003 A)

Būvdarbu veikšanai tiek atvēlētas tikai objekta pārbūvējamās telpas un objektam piegulošā teritorijas daļā – citu telpu izmantošana netiek plānota.

Būvlaukumu un būvdarbu veikšanu paredzēts organizēt tā, lai netiktu pārtraukta vai ierobežota visas esošās ēkas un teritorijas ekspluatācija.

1.7 Augstuma atzīmes

Saskaņā ar izstrādāto būvprojektu par relatīvo (projekta) pārbūvējamās ēkas ±0.000 atzīmi pieņemta esošās ēkas daļas 1. stāva tīrās grīdas augstuma atzīme.

1.8 Būvdarbu izpildes plānotie termiņi

Projekta realizācijas būvdarbus plānots veikt vienā kārtā 1 mēneša laikā no darbu uzsākšanas brīža (ieskaitot iespējamo tehnoloģisko pārtraukumu). **Pirms būvdarbu uzsākšanas Būvuzņēmējam jāizstrādā būvdarbu laika grafiks, kas saskaņojams ar Pasūtītāju.**

1.9 Ēkas ekspluatācija būvdarbu laikā

Ēku būvdarbu laikā paredzēts ekspluatēt. Telpās, kur paredzami būvdarbi tiek atbrīvotas uz būvdarbu veikšanas laiku.

Būvlaukumu un būvdarbu veikšanu paredzēts organizēt tā, lai netiktu pārtraukta vai ierobežota visas esošās ēkas un teritorijas ekspluatācija.

Saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 529 "Ēku būvnoteikumi" (02.03.2014.) 133. punktu, būvobjekts ir publiska ēka, un būvdarbu laikā ēku ir paredzēts ekspluatēt. Slodzes palielināšana vai tādi darbi, kas palielina slodzi uz pārseguma konstrukcijām, netiek paredzēti.

1.10 Speciālie būvniecības apstākļi un iespējamie sarežģījumi

Telpas, kuras tiek skartas būvdarbu laikā, obligāti paredzēt nosegt grīdas segumu ar aizsargājošu materiālu.

Jāierobežo putekļu izplatība demontāžas darbu laikā.

Būvdarbi veicami nepārtraucot ēkas un inženiertīklu ekspluatāciju.

2. Būvdarbu sagatavošana

Darbu organizēšanas projekts izstrādāts, lai uz tā pamata tiktu sagatavots Būvuzņēmēja izstrādāts darbu veikšanas projekts (DVP), kur veic precizējumus atbilstoši sevis izvēlētajai būvdarbu tehnoloģijai, pieejamiem mehānismiem u.c. specifikai, nesamazinot darba drošības un ugunsdrošības prasības un neapdraudot vidi, kā arī izveidojot atbilstošu darba vidi, lai būvdarbu izpildes procesā neradītu bojājumus iekšējās esošajām mēbelēm un aprīkojumam, nebojātu teritorijā esošos apstādījumus.

Būvdarbu vadītājam ir tiesības veikt izmaiņas plānotajos darbu sagatavošanas posmos, kā arī izvēlētajās darba metodēs, pirms tam veicot izmaiņas darbu veikšanas projektā un saskaņojot tās ar Pasūtītāju, autoruzraugu un būvuzraugu.

Būvuzņēmēja pienākums ir organizēt papildus pasākumus, kas, veicot būvdarbus, nepieciešami sabiedrības drošības garantēšanai.

Visus būvdarbus veikt sertificētu būvspeciālistu vadībā. Pirms tam ar uzņēmuma vadītāja rakstisku rīkojumu norīkot atbildīgo būvdarbu vadītāju, atbildīgo par darba aizsardzību, ugunsdrošību un darba aizsardzības koordinātoru.

Būvuzņēmējs un Apakšuzņēmēji drīkst uzsākt būvdarbus objektā tikai pēc darbu veikšanas projekta (DVP) izstrādes un saskaņošanas ar ieinteresētajām personām un atbildīgajām iestādēm. Saskaņā ar DVP būvdarbu veikšanas laikā jānodrošina būvniecības normu un drošības tehnikas noteikumu ievērošana. DVP detalizēti izstrādāt būvdarbu veikšanas metodes, norādot mehānismu darbu shēmas, nepieciešamo aprīkojumu un inventāru, darba vietas organizēšanu, būvdarbu veikšanas secību, drošības tehnikas noteikumus utt..

Tā kā būvobjekta teritorijā ir esoši inženiertīkli, līdz būvdarbu sākumam Būvuzņēmējam jāapzinās teritorijā esošās ekspluatējamās inženierkomunikāciju trases. Būvuzņēmējam būvdarbu laikā jānodrošina attiecīgo inženierkomunikāciju turētāju piekļūšana tiem piederošajiem tīkliem ekspluatācijas nodrošināšanai.

Līdz darbu sākumam Būvuzņēmējam jāaskaņo ar visām ieinteresētajām personām darbu zonas un darbu veikšanas grafiks.

2.1. Būvlaukuma norobežošana

Būvuzņēmējs izvēlas un teritorijā ierīko atbilstošus norobežojošos elementus, kas vizuāli skaidri norobežo būvdarbu veikšanas zonas no citām zonām. Ar uzstādītajiem norobežojumiem Būvuzņēmējs panāk, ka būvdarbi tiek veikti tam atvēlētajās zonās. Būvdarbu veikšanas zonu iezīmē saskaņā ar DOP grafiskās daļas norādījumiem.

Apbūves zemes gabalā pārējās esošās ēkas, kas atrodas ārpus būvdarbu zonas, var tikt ekspluatētas esošajā režīmā. Būvdarbus organizēt tā, lai ēkām ārpus būvdarbu robežas nodrošinātu atbilstošu pieeju.

2.2. Apsardzes sistēma

Būvlaukumam apsardzi nodrošina būvdarbu veicējs.

Būvuzņēmējs nodrošina apsardzes signalizāciju būvlaukumā un/ vai fizisku apsardzi, lai nodrošinātu Būvuzņēmējam piederošās mantas drošību. Būvuzņēmēja nodrošināts fiziskas apsardzes personāls (seko līdz tehnoloģiskajam procesam būvlaukumā, uzrauga, lai trešās personas patvaļīgi neieklātu būvlaukumā) drīkst atrasties būvobjektā jebkurā diennakts laikā (esošā objekta apsardze šajā gadījumā nav trešā persona). Būvuzņēmēja nodrošināta fiziskas apsardzes personāla vajadzībām nepieciešamības gadījumā ierīkot novietojamu apsardzes personāla moduli, vai šī personāla uzturēšanos paredzēt būvstrādnieku sadzīves konteinerā.

Būvlaukuma apsardze veic ienākošo/ izejošo materiālu, elektroinstrumentu, iekārtu kontroli un reģistrāciju speciāli ierīkotā dežūržurnālā.

Būvuzņēmēja atbildība ir gadījumos, ja Būvuzņēmēja norādītie pārstāvji netiek ielaisti objektā vai konstatēto neatbilstību dēļ tiek izraidīti no Objekta.

Nepieciešamības gadījumā papildus šim punktam atbilstošus drošības pasākumus un risinājumus (t.sk., pārvietojama fiziskas apsardzes moduļa novietošanu būvlaukumā) detalizēti norādīt DVP.

2.3. Pagaidu ceļi

Netiek paredzēti.

2.4. Esošo stādījumu aizsardzība

Saskaņā ar projekta risinājumiem, nav paredzēts mainīt esošo labiekārtojumu. Gadījumā, ja darbu veikšanas rezultātā tiek bojāts esošs labiekārtojums vai kāds no tā elementiem - pēc darbu pabeigšanas atjaunot to sākotnējā izskatā. Veikt zaļās zonas sakopšanu pēc darbu pabeigšanas.

2.5. Materiālu un instrumentu (krautņu) izvietošana

Būvdarbu laikā aizliegts papildus noslogot pārseguma konstrukciju.

Grīdas noslogojums būvdarbu laikā nedrīkst pārsniegt ekspluatācijas slodzes. Darbu zonu esošajā ēkā apgādāt tikai ar tādu materiālu daudzumu (neveidojot ilgstošas krautnes), kas pie konkrētā darba izpildes ir nepieciešams.

Būvniecības materiālu un būvgružu uzglabāšanai ir aizliegts veidot nokrautnes uz kāpnēm, kāpņu podestiem un laidiem u.tml.

Pieņemot materiālus objektā, nekavējoties veikt stingru piegādāto materiālu apsekošanu, nederīgos vai bojātos materiālus iespējami ātri nosūtīt atpakaļ piegādātājam, vai novietot būvlaukuma teritorijā atstātus no citiem materiāliem vietā, kur tie netraucē darba procesam. Nederīgos vai bojātos materiālus izvest no

Ēkas pārplānošana (pārbūve)
Krišjāņa Valdemāra iela 1, Daugavpils

būvlaukuma iespējami drīzā laikā. Atsevišķu materiālu nokraušanai izmantot atbalsta standus, koka paliktņus, u.tml.

Būvgružu savākšana paredzēta būvgružu konteinerā. Pirms būvdarbu uzsākšanas būvdarbu veicējs noslēdz līgumu par būvgružu izvešanu ar sertificētu apsaimniekotāju.

Novietojot materiālus u.c. būvniecības aprīkojumu uz teritorijā esošiem laukumu segumiem, vajadzības gadījumā aizsargāt pamatni (piemēram, noklājot ar stiegrotu plēvi vai tml. necaur laidīgu aizsargmateriālu), lai nenodarītu mehāniskus vai jebkāda cita veida bojājumus.

2.6. Pagaidu inženierkomunikāciju nodrošināšana būvniecības vajadzībām

Būvlaukuma elektroapgāde

Būvlaukuma pagaidu elektroapgādi nodrošina Būvuzņēmējs no esošajām elektrosadalnēm. Darbu organizācijas projekts paredz izbūvēt pagaidu elektrosadales būvdarbu vajadzībām. Būvlaukuma pagaidu elektroapgādi paredzēts nodrošināt no esošā elektropieslēguma.

Būvuzņēmējam darbu veikšanas projektā (DVP) jāprecizē nepieciešamā pagaidu pieslēguma jauda būvniecības vajadzībām, ņemot vērā visu mehānismu un iekārtu nepieciešamo elektroenerģijas jaudu. Līdz būvdarbu uzsākšanai nepieciešamības gadījumā Būvuzņēmējs pieprasa tehniskos noteikumus no AS "Sadales tīkls", pagaidu elektroapgādes pieslēgšanai. Jāuzstāda elektroenerģijas patēriņa skaitītājs būvdarbu veikšanai nepieciešamo elektroierīču pieslēgšanai. Būvobjektā uzstāda pagaidu elektrosadales skapi.

Būvlaukumā uzstādīt apgaismes starmešus, nodrošinot apgaismošanu diennakts tumšajās stundās:

- darbu veikšanas zonā: 200 lx;
- nokraušanas zonā: 150 lx.

Ārējai apgaismošanai izmantot 100 W LED starmešus, iekštelpu apgaismošanai nepieciešamības gadījumā izmantot pārvietojamus LED starmešus. Izveido dubultizolācijas kabeļu instalāciju ar zemējumu.

Būvlaukuma pagaidu elektroapgāde izveidojama aizsargcaurulēs un uz mastiem ārpus tehnikas darbības zonām. Vietās, kur pagaidu elektrības kabeļi šķērso būvtehnikas ceļus, elektrības kabeļus paredzēts novietot uz atbalsta mastiem – vismaz 4.2 m augstumā no braucamās daļas.

Elektroapgādes pagaidu pieslēguma shēma būvlaukumam tiek izstrādāta DVP līdz darbu sākumam (izstrādā Būvuzņēmējs vai tā pārstāvis).

Ēkas pārplānošana (pārbūve)

Krišjāņa Valdemāra iela 1, Daugavpils

Būvlaukuma ūdensapgāde

Uz būvniecības laiku izbūvēt pagaidu ūdens uzskaites mezglu DN25. Mezglu izbūvēt no esošā ūdensvada pārbūvējamā ēkā (novietojums saskaņā ar DOP grafisko daļu). Uz būvniecības laiku noslēdz līgumu par pakalpojumu lietošanu. Ūdens pieslēgums paredzēts būvniecības procesu nodrošināšanai, kā arī roku mazgāšanai. Ūdens patēriņa vietā iespējamu notekūdeņu gadījumā zem skalojamā objekta novieto notekūdeņu savākšanas tvertni, kuru izved no būvlaukuma un notekūdeņus utilizē atbilstoši normām. Notekūdeņi no strādnieku sadzīves zonā novietoto būvju ūdensapgādes sistēmas nav paredzēti. Būvniecības laikā radušos notekūdeņus nav pieļaujams novadīt esošajā lietus kanalizācijas sistēmā, teritorijas zaļajās zonās, kā arī uz teritorijā esošajiem laukumiem.

Līdz pagaidu ūdensvada ierīkošanai būvdarbu veikšanas laikā Apakšuzņēmēji izmanto individuālo dzeramā ūdens piegādi maināmos ūdens traukos, kurus uzstāda būvlaukuma birojā un sadzīves telpās.

Sadzīves vajadzībām tiek izmantota pārvietojamā bioloģiskā tualete (novietojums saskaņā ar DOP grafisko daļu).

Ūdensapgādes pagaidu pieslēguma shēma būvlaukumam tiek izstrādāta DVP līdz darbu sākumam (izstrādā Būvuzņēmējs vai tā pārstāvis).

2.7. Administratīvo un sadzīves telpu ierīkošana

Strādnieku sadzīves telpas, vadošā personāla darba telpas tiek paredzēts izvietot pārvietojamā saliekamā konteinerā – dimensijas 6x2,2m, ar izvietotu apsarga zonu, būvniecības kantori, sadzīves telpām strādniekiem, pieejamu dzeramo ūdeni.

Precizējošu administratīvo un sadzīves telpu (kā arī citu telpu) uzskaitījumu Būvuzņēmējs izklāsta DVP. Darbu veikšanas laikā Būvuzņēmējs ir tiesīgs mainīt konteineru novietojuma vietu, iepriekš to saskaņojot ar Pasūtītāju, būvuzraugu un autoruzraugu.

Būvdarbu veikšanas laikā ievērot MK noteikumus Nr. 529 "Ēku būvnoteikumi" izvirzītās prasības būvdarbu veikšanas dokumentācijai.

2.8. Trokšņu līmenis veicot būvdarbus

Veicot būvdarbus procesā iesaistītiem dalībniekiem jāņem vērā trokšņu robežlielumus, kas ir noteikti MK noteikumu Nr. 16 "Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība" 2. pielikumā. Būvdarbu veikšanas laikus saskaņot ar Pasūtītāju.

Ēkas pārplānošana (pārbūve)
Krišjāņa Valdemāra iela 1, Daugavpils

1. Vides trokšņa robežlielumi

Nr. p. k.	Apbūves teritorijas izmantošanas funkcija	Trokšņa robežlielumi ¹		
		L _{diena} (dB(A))	L _{vakars} (dB(A))	L _{nakts} (dB(A))
1.1.	Individuālo (savrupmāju, mazstāvu vai viensētu) dzīvojamo māju, bērnu iestāžu, ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūves teritorija	55	50	45
1.2.	Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija	60	55	50
1.3.	Publiskās apbūves teritorija (sabiedrisko un pārvaldes objektu teritorija, tai skaitā kultūras iestāžu, izglītības un zinātnes iestāžu, valsts un pašvaldību pārvaldes iestāžu un viesnīcu teritorija) (ar dzīvojamo apbūvi)	60	55	55
1.4.	Jauktas apbūves teritorija, tai skaitā tirdzniecības un pakalpojumu būvju teritorija (ar dzīvojamo apbūvi)	65	60	55
1.5.	Klusie rajoni apdzīvotās vietās	50	45	40

2.9. Montāžas slodzes un to ietekme uz konstrukcijām

Faktiskā slodze no materiālu nokraušanas un darba vietas ierīkošanas (montāžas) nedrīkst pārsniegt:

- 2.0 kN punktveida slodze;
- līdz 2.0 kN/m² vienmērīgi izkliedēta slodze pa pārseguma virsmu;

Projektā neparedz smagu būvniecības mehānismu izmantošanu/ novietošanu uz pārbūvējamās ēkas pārsegumiem. Būvniecībā izmantojamie piegādātie materiāli tiek nekavējoties iestrādāti un nerada papildus slodzes uz konstrukciju.

2.10. Plaisu monitorings

Būvlaukums robežojas ar teritorijām, kas netiks pakļautas montāžas slodžu ietekmei projektētā objekta būvniecības laikā. Netiek paredzēti tādu būvdarbi, kuru ietekmē būtu jāveic blakus esošo būvju monitorings.

Būvdarbu zonās pirms būvdarbu uzsākšanas Būvuzņēmējs veic vizuālu nesošo konstrukciju apsekošanu vizuāli fiksējot tās, un atzīmējot foto fiksācijas leņķi un vietu ēkas stāvu plānos. Par apsekojumu tiek sastādīts nesošo konstrukciju vizuālās apsekošanas akts pirms būvdarbu uzsākšanas.

Ja būvdarbu laikā nesošajās konstrukcijās tiek konstatēti jaunu plaisu atvērumi, nekavējoties tiek pārtraukta jebkādi būvdarbi attiecīgajā zonā un tiek sastādīts fakta konstatācijas akts, kuru apliecina Būvuzņēmējs, Būvuzraugs un Pasūtītājs. Pēc fakta konstatācijas nekavējoties tiek pieaicināts Autoruzraugs, lai lemtu par tālākajām darbībām un plaisu ietekmi uz ēkas mehānisko stiprību un noturību.

3. Būvdarbu organizēšana

3.1. Būvdarbu organizēšanas vispārīgie noteikumi

Objektā būvniecības darbi uzsākami tikai pēc atzīmes saņemšanas būvatļaujā par nosacījumu izpildi un būvatļauja kļuvusi neapstrīdama.

Visi darbi veicami sertificētu būvspeciālistu vadībā un uzraudzībā. Sertifikātiem jāatbilst veicamo darbu specifikai. Pirms darbu uzsākšanas Būvuzņēmēja pilnvarota persona ar rakstisku rīkojumu norīko atbildīgo būvdarbu vadītāju, atbildīgo par darbu aizsardzību, ugunsdrošību un darba aizsardzības koordinātoru.

Pirms būvdarbu uzsākšanas izstrādātu DVP (darbu veikšanas projektu) un saskaņot to ar būvniecības ierosinātāju un būvprojekta izstrādātāju, ja darbu veikšanas projektu izstrādā atsevišķu būvdarbu veicējs, minētais projekts saskaņojams ar galveno būvdarbu veicēju.

Darba laika uzskaiti būvlaukumā nodrošina elektroniskā veidā, izmantojot elektroniskās darba laika uzskaites sistēmu un likuma "Par nodokļiem un nodevām" 111. pantā noteikto personas identifikācijas nodrošināšanai izmantojamo līdzekli. Elektroniskās darba laika uzskaites sistēma ir auditēta (tai nodrošināta sākotnējā un ne retāk kā vienu reizi divos gados ārējā drošības pārbaude, kas iekļauj arī ielaušanās testu un atbilstības likuma "Par nodokļiem un nodevām" XIV nodaļā noteiktajām prasībām pārbaudes veikšanu) elektroniska sistēma, kurā tiek nodrošināta būvlaukumā nodarbināto personu darba laika (par darba laiku uzskatāms viss laika periods, kurā persona atrodas būvlaukumā) elektroniska reģistrācija, uzskaitē un datu glabāšana, lai nodotu minētos datus iekļaušanai vienotajā elektroniskās darba laika uzskaites datubāzē.

3.2. Būves ekspluatācija būvdarbu laikā

Ēku būvdarbu laikā paredzēts ekspluatēt. Telpas, kurās paredzēti būvdarbi, netiek paredzēts ekspluatēt. Sadarbība būvobjektā starp galveno būvdarbu veicēju (atbildīgo būvdarbu vadītāju), Pasūtītāju (Pasūtītāja norīkoto personu) un Pasūtītāja pieaicinātajiem būvju Lietotājiem (Lietotāju norīkoto personu) notiek katru darba dienas rītu, telefoniski, kas nodrošina netraucētu ēkas pamatfunkciju izpildi.

Veicot jebkurus būvdarbus ēkā stingri jāierobežo putekļu izplatība. Durvis uz būvdarbu zonu tiek bloķētas (aizlīmētas ar plēvi), un tiek izvietotas norobežojošas zīmes. Pēc konkrētu būvdarbu veikšanas, darba vieta ir atstājama tā, lai netiktu ierobežotas evakuācijas iespējas.

3.3. Būvdarbu veikšanas vietu norobežošana

Būvuzņēmējam (atbildīgā būvdarbu vadītāja personā) pirms būvdarbu uzsākšanas jāapzina bīstamās zonas, kas norobežojamas un apzīmējamas ar atbilstošām brīdinājuma zīmēm un uzrakstiem. Šie pasākumi saskaņojami ar attiecīgajām uzraugošajām institūcijām, komunikāciju un būvju īpašniekiem vai apsaimniekotājiem, lai novērstu risku pārējiem objekta lietotājiem.

Būvuzņēmējs pie ieejām izvieto brīdinājuma, aizlieguma un drošības zīmes (piemēram „Nepiederošām personām ieeja aizliegta”, „Uzmanību būvdarbi” utt.).

Nepiederošu personu patvaļīgu neieklūšanu būvdarbu zonā nodrošina Būvuzņēmēja pārstāvji.

3.4. Būvgružu savākšana un transportēšana

Plānotais būvgružu apjoms projekta realizācijā: 5 m³. Atkritumu apsaimniekošanu veikt saskaņā ar Atkritumu apsaimniekošanas likumu un no tā izrietošajiem Ministru kabineta noteikumiem. Būvdarbu zonā paredzēts uzstādīt būvgružu konteineru un sadzīves atkritumu konteineru (saskaņā ar DOP grafisko daļu).

Būvuzņēmējs ir atbildīgs par atkritumu apsaimniekošanu, tam jāslēdz līgums ar atbilstošu apsaimniekošanas uzņēmumu.

Būvgružu savākšanas un izvešanas noteikumi jānorāda Apakšuzņēmēju līgumos.

Izvedot būvgružus, nepieciešamības gadījumā paredzēt pašizgāzēju un citas izbraucošās tehnikas tīrīšanu, lai nepieļautu blakus esošo ielu piesārņošanu. Izvedot būvgružus ar pašizgāzējiem, tie jānosēd ar brezentu vai speciālu tīklu. Tāpat nepieciešams nosegt konteinerus, kā arī nepieciešamības gadījumā veikt būvgružu mitrināšanu.

Būvniecības/demontāžas darbu laikā būvgruži tiek savākti maisos un nogādāti būvgružu konteinerī. **Būvgružus aizliegts uzkraut uz kāpnēm, kāpņu podestiem un pārseguma konstrukcijām u.tml. konstrukcijām.**

Būvdarbu laikā nav paredzēta bīstamo atkritumu rašanās. Ja tādi rodas, apsaimniekošanu veikt atbilstoši Atkritumu apsaimniekošanas likumam.

Būvdarbu laikā nepieļaut būvgružu nokļūšanu vidē. Nodrošināt būvniecības atkritumu uzskaiti atbilstoši Ministru kabineta 15.04.2014. noteikumu Nr. 199 „Būvniecībā radušos atkritumu un to pārvaldījumu uzskaites kārtība” prasībām.

Aizliegts sajaukt savā starpā dažāda veida bīstamos atkritumus (ja tādi rastos būvniecības laikā), kā arī sajaukt bīstamos atkritumus ar sadzīves atkritumiem. Gadījumā, ja demontāžas darbu laikā tiek konstatēts, ka starp demontējamiem elementiem ir azbestu saturoši būvizstrādājumi, šos bīstamos atkritumus apsaimniekot saskaņā ar 19.04.2011. MK noteikumu Nr. 301 “Noteikumi par azbesta un azbesta izstrādājumu ražošanas radīto vides piesārņojumu un azbesta

Ēkas pārplānošana (pārbūve)
Krišjāņa Valdemāra iela 1, Daugavpils

atkritumu apsaimniekošanu” IV. sadaļas nosacījumiem. Dotajā brīdī bīstamie atkritumi nav paredzēti.

Būvdarbus organizēt un veikt tā, lai kaitējums videi būtu iespējami mazāks. Pēc būvniecības pabeigšanas teritoriju sakārtot.

3.5. Materiālu piegāžu organizēšana būvlaukumā

Materiālu piegādes objektā tiek organizētas saskaņā ar montāžas darbu grafiku (Apakšuzņēmējs izstrādā DVP), nekavējot būvdarbus. Piegādātos materiālus plānots nekavējoties iestrādāt neveidojot materiālu nokrautnes, bet, ja tas nav iespējams, materiālu nokrautnes veidot pie ēkas nesošajām sienām, **nepielaut pārseguma slogošanu!** Pārvietojamo konteineru un lielgabarīta materiālu nokraušanas vietas uz esošajiem inženiertīkliem neizvietot vai paredzēt slodzi izklieģējošos paklājus!

4. Darbu veikšanas kārtība

4.1. Veicamo darbu uzskaitījums

Darbus objektā uzsāk, veicot būvlaukuma sagatavošanas darbus. Veicamo darbu secību un kārtību iespējams mainīt Būvuzņēmēja izstrādātajā Darbu veikšanas projektā (DVP). Darbu veikšanas projektu (DVP) saskaņo ar Pasūtītāju, Autoruzraugu un Būvuzraugu.

Būvlaukuma sagatavošanas darbi:

- Būvniecības uzsākšanas nosacījumu izpilde;
- Pārvietojamā konteineru, biotualetes, ugunsdrošības stenda un sadzīves atkritumu konteineru izvietošana;
- Pagaidu būvdarbu sastatņu un būvdarbu nožogojuma izveide. Būvtāfeles izgatavošana un uzstādīšana būvlaukumā, būvtāfeles maketu iepriekš saskaņojot ar Pasūtītāju;
- Elektrības pagaidu uzskaites skapja izbūve būvniecības vajadzībām;
- Pagaidu elektrības kabeļu izvietošana;
- Pagaidu ūdens ņemšanas vietas būvniecības vajadzībām ierīkošana no esošā ūdensvada;
- Pārējā būvlaukuma aprīkojuma izvietošana saskaņā ar būvdarbu ģenerālplānu (skat. DOP-2);

Būvdarbu etaps:

- Ailu aizmūrējuma izveide;
- Jauno ailu izveide, pārsedžu montāža;
- Mūra sienu pastiprināšana.
- Projektēto starpsienu izveide;
- Jauno logu un durvju montāža. Durvju montāžu uz ekspluatējamām telpām veikt saskaņojot darbu laiku ar ēkas lietotāja atbildīgo personu;
- Telpu dekoratīvās apdares izveide. Pirms apdares izveides aizlīmēt jaunus logus un durvis ar plēvi, nepieļaujot to bojājumus apdares izveides laikā;
- Apdares atjaunošana aizmūrētajām ailām un ap jaunizveidotajām ailām. Apdares atjaunošanu ap ekspluatējamu telpu ailām veikt saskaņojot darbu laiku ar ēkas lietotāja atbildīgo personu;
- Būvlaukuma sakopšana, bruģa seguma mazgāšana, apzaļumošanas darbi būvdarbu zonās, bojāto vietu atjaunošana, telpu uzkopšana, mazgāšana utt.;
- Būves nodošana ekspluatācijā.

Precīzu veicamo darbu sarakstu tehnoloģiskā secībā un darbu kalendāro grafiku izstrādā Būvuzņēmējs un iesniedz to saskaņošanai Pasūtītājam.

4.2. Projekta īstenošanas gaitā izmantojamā tehnika un iekārtas:

- 1) Rokas elektroinstrumenti;
- 2) Materiālu piegādes transports pēc nepieciešamības;

4.3. Demontāžas darbi

Būvprojektā paredzētos demontāžas darbus veikt atbildīgā būvdarbu vadītāja uzraudzībā, nepieļaut cilvēku atrašanos bīstamajā darba zonā un demontējamā apjomā un zem tā, kā arī nodrošināt atbilstošu darba drošības pasākumu ievērošanu, veicot demontāžas darbus.

Ēkas atsevišķu būvelementu demontāžas laikā pastāvīgi sekot visas pārbūvējamās ēkas konstrukciju pamatu, sienu, pārsegumu, karkasa elementu un/ vai citu nesošo būvkonstrukciju tehniskajam stāvoklim un, deformāciju, sēšanās, plaisu un izlieču parādīšanās gadījumā, nekavējoties pārtraukt darbus, piemērot attiecīgus pasākumus konstrukciju papildu nostiprināšanai, izsaukt projektētāja pārstāvi. Demontāžas darbus veikt, izmantojot rokas elektroinstrumentus, sastatnes.

Demontāžas darbu vadītājam nepieciešams veikt papildus instruktāžu strādniekiem pirms konkrēto darbu izpildes par iespējamiem bīstamiem faktoriem un drošiem būvdarbu veikšanas paņēmieniem. Veicot demontāžas darbus bīstamajās zonās, nodarbināt minimāli nepieciešamo darbinieku skaitu, citu darbinieku atrašanos bīstamajā darba zonā novērst, kā arī šo zonu tuvumā neorganizēt citus būvdarbus. BP ir paredzēta visu būvgružu un atkritumu izvešana no būvlaukuma.

Veicot būvgružu šķirošanu, sekot tādiem ekoloģiskas saimniekošanas pamatprincipiem kā demontāžas galaproduktu otrreizēja izmantošana, bīstamo un ilgstoši nesadalīto atkritumu apjoma samazināšana, otrreizēji pārstrādājamo atkritumu stingri reglamentētā deponēšana atbilstoši ekoloģiskajiem noteikumiem, kā arī citiem videi draudzīgiem atkritumu apsaimniekošanas principiem.

Atkritumu apsaimniekošanu veikt saskaņā ar „Atkritumu apsaimniekošanas likumu”. Būvuzņēmējs ir atbildīgs atkritumu apsaimniekošanu, tam jāslēdz līgums ar atbilstošu apsaimniekošanas uzņēmumu. Izvedot būvgružus tiek paredzēta konteinervedēju tehnikas tīrīšana, nav pieļaujama piebraucamo ielu piesārņošana. Izvedot būvgružus, tie jānosedz ar brezentu vai speciālu tīklu.

Veicot demontāžas darbus (mūra konstrukciju un būvelementu nojaukšana u.tml.) sekot, lai apkārtnē neizplatītos putekļu mākoņi: jāveic demontējamo konstrukciju vai būvelementu mitrināšana un tūlītēja būvgružu savākšana būvgružu konteineros, pārklājot tos ar samitrinātu tīklu.

Demontāžas darbu laikā ēkas konstrukcijas vai to daļas nedrīkst atrasties bīstamā vai nestabilā stāvoklī, kad būvdarbu veicēja atbildīgā persona nav konkrēto demontāžas darbu iecirknī.

Ēkas pārplānošana (pārbūve)

Krišjāņa Valdemāra iela 1, Daugavpils

Objektā demontāžas darbu laikā jāņem vērā darba aizsardzības prasības, lietojot darba aprīkojumu un strādājot augstumā.

4.4. Montāžas darbi

Galvenokārt konstrukciju un elementu montāžu paredzēts veikt ar rokas instrumentiem. Montāžai nepieciešamās tehniskās iekārtas nosaka Būvuzņēmējs.

Līdz darbu sākumam Būvuzņēmējs visu izmantojamo tehniku precizē Darbu veikšanas projektā saskaņā ar izvēlēto būvdarbu veikšanas tehnoloģiju.

Līdz montāžas darbu sākumam tiek izstrādāts DVP, iekļaujot montāžas shēmas, saskaņo to ar darbu grafiku, izgatavotāja grafiku un elementu piegādes uz būvobjektu grafiku.

Logu, durvju u.c. stikloto elementu ierīkošanu tiek veikti atbilstoši būvprojektā paredzētajam būvdarbu apjomam, specififikācijām, materiālu raksturojumam un montāžas tehnoloģijai. Konstrukciju montāžā jāizvairās no aukstuma tiltiem ailās.

4.5. Iekšējie apdares darbi

Apdares darbus veikt pēc pielietojamo materiālu ražotāju rekomendācijām un tehnoloģijām, izmantojot palīgiekārtas un palīgierīces, kas atvieglo darba veikšanu un ietaupa laiku. Apdares darbus paredzēts veikt, izmantojot rokas instrumentus.

Būvdarbu veikšanas laikā pārbūvējamajā ēkā atradīsies mēbeles u.c. aprīkojums. Ja mēbeles u.c. esošais aprīkojums traucē būvdarbu veikšanai, Būvuzņēmēja pienākums ir šos objektus pasargāt, atbilstoši pārklājot, lai būvdarbu laikā tiem netiktu nodarīts kaitējums, kā arī nepieciešamības gadījumā mēbeles/ aprīkojumu pārvietot, nenodarot bojājumus esošai telpu apdarei (piemēram, grīdas segumiem). Pēc būvdarbu pabeigšanas atgriezt telpas iekārtojumu sākotnējā stāvoklī.

5. Būvdarbu kvalitātes nodrošināšana

Par būvdarbu kvalitāti atbild Būvuzņēmējs. Būvdarbu kvalitātes kontrole ietver:

- būvdarbu veikšanas dokumentācijas, piegādāto materiālu, izstrādājumu būvdarbu veikšanas dokumentācijas, piegādāto būvizstrādājumu un konstrukciju, ierīču, mehānismu un līdzīgu iekārtu sākotnējo kontroli;
- atsevišķu darba operāciju vai darba procesu tehnoloģisko kontroli;
- pabeigtā (nododamā) darba veida vai būvdarbu cikla (konstrukciju elementa) noslēguma kontroli.

Darbu veikšanas projekta ietvaros Būvuzņēmējam jāizstrādā būvdarbu kvalitātes kontroles plāns, atbilstoši veicamo darbu veidam un apjomam.

Pasūtītājs saskaņā ar 01.10.2014. MK noteikumu Nr. 500 "Vispārīgie būvnoteikumi" prasībām būvdarbu kvalitātes kontrolei pieaicina Būvuzraugu. Būvuzraugs pārstāv Pasūtītāja tiesības un intereses būvdarbu veikšanas procesā, kā arī uzrauga, lai netiktu veiktas patvaļīgas atkāpes no akceptētā būvprojekta. Pirms būvdarbu uzsākšanas, izstrādāt būvuzraudzības plānu.

Autoruzraugam jānodrošina būvprojekta autora tiesības īstenot būvprojekta atbilstošu realizāciju dabā, nepieļaujot būvniecības dalībnieku patvaļīgas atkāpes no apstiprinātā būvprojekta, kā arī saistošo normatīvo aktu un standartu pārkāpumus būvdarbu gaitā. Būvdarbu laikā Autoruzraugs pārbauda būvobjekta arhitektonisko apjomu atbilstību būvprojekta risinājumiem, laicīgi pārbauda pielietoto konstrukciju, tehnoloģisko un citu iekārtu, būvizstrādājumu un materiālu atbilstību būvprojektam, nepieļaujot neatbilstošu konstrukciju, tehnoloģisko un citu iekārtu, būvizstrādājumu un materiālu iestrādāšanu būvē, ja tie nav pilnvērtīgi aizvietotāji būvprojektā paredzētajiem elementiem.

Visu konstruktīvo elementu parametriem jāatbilst būvprojekta risinājumiem. Neatbilstību gadījumā to novēršanas pasākumi saskaņojami ar projektētāju.

Kvalitātes kontrole veicama pēc šādas iespējamās shēmas:

- pirms realizācijas uzsākšanas, precizē būvprojektā dotos konstrukciju izmērus un parametrus;
- kontroli veic, salīdzinot reālos un būvprojektā dotos izmērus un parametrus;
- ja pārbaudāmās konstrukcijas un elementi neatbilst būvprojektā dotiem parametriem, izstrādā pasākumu plānu un tehnoloģiskos risinājumus neatbilstību novēršanai;

Ēkas pārplānošana (pārbūve)

Krišjāņa Valdemāra iela 1, Daugavpils

- visi izmantojamie materiāli ir atbilstoši būvprojektam. Būvprojektam pilnībā neatbilstošus, bet ekvivalentus materiālus un izstrādājumus pielietot, tikai saskaņojot ar projektētāju.

- pabeigtos nozīmīgo konstrukciju elementus un segtos darbus pieņem ar pieņemšanas aktu. Nav pieļaujama nākamo darbu izpilde, ja Pasūtītāja un Būvuzņēmēja pārstāvji nav sastādījuši un darbu veikšanas vietā parakstījuši iepriekšējo segto darbu pieņemšanas aktu.

Ja būvdarbu veikšanas laikā veidojas pārtraukums, kura laikā iespējami ar aktu pieņemto segto darbu bojājumi, pirms darbu atsākšanas veicama atkārtota iepriekš veikto segto darbu kvalitātes pārbaude un sastādāms attiecīgs akts.

Pēc objekta nodošanas ekspluatācijā, Būvuzņēmējs uzņemas garantijas saistības ar laiku, kurā atklājušos defektus darbu veicējs novērš par saviem līdzekļiem.

Ievērot MK noteikumus Nr. 16 "Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība" par trokšņu līmeni uz apkārtējām ēkām būvniecības laikā.

Būvdarbu kvalitāte nedrīkst būt zemākā par Latvijas būvnormatīvos, apbūves noteikumos un citos normatīvos aktos noteiktajiem būvdarbu kvalitātes rādītājiem.

Rekomendācijas būvdarbu kvalitātes nodrošināšanai un izpildedokumentācijas saturam:

- katru segto darbu pieņemšanas aktu (SDPA), nozīmīgo konstrukciju pieņemšanas aktu (NKPA) un ugunsdrošības nozīmīgas inženiertehniskās sistēmas pieņemšanas aktu (UNISPA) nepieciešams izstrādāt un identificēt saskaņā ar attiecīgo (BK, AR, ŪK u.tml.);
- katru pieņemšanas aktu nepieciešams numurēt un reģistrēt satura rādītājā;
- katram SDPA, NKPA un UNISPA nepieciešams pievienot izpildshēmas par veiktajiem darbiem, pielietotajiem būvizstrādājumiem, to apliecinošajiem dokumentiem atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr. 156 "Būvizstrādājumu tirgus uzraudzības kārtība" un to apjomiem. Katram NKPA nepieciešams veikt izpilduzmērījumus piesaistot sertificētu ģeodēzistu;
- Katra būvizstrādājuma/iekārtas nomainī, kas nav tikusi paredzēta būvprojektā, nepieciešams izstrādāt materiālu saskaņošanas formu (MSF). Saskaņojums veicams ar Būvuzņēmēju, Būvuzraugu, Autoruzraugu un Pasūtītāju;
- Par Būvuzņēmēja izstrādāto būvdarbu kvalitātes kontroles plānus izpildi tiek sagatavots kvalitātes kontroles akts (KKA), kurus nepieciešams reģistrēt KKA izpildes saraksta atskaitē;

Ēkas pārplānošana (pārbūve)
Krišjāņa Valdemāra iela 1, Daugavpils

- Autoruzraugs paraksta aktus, kuri tiks norādīti autoruzraudzība plānā, par darbiem, kuri reāli tiks pieņemti objektā uz vietas.
- Būvuzņēmējs izpilddokumentācijas sarakstu un apjomu norāda darbu veikšanas projekta ietvaros (DVP).

6. Būvobjekta nodošana ekspluatācijā

Būvuzņēmējs ir atbildīgs par visu mehānismu, būvgrižu (kas radušies būvniecības laikā) novākšanu no būvlaukuma un pieguļošās teritorijas pēc darbu pabeigšanas.

Pirms objekta nodošanas ekspluatācijā telpām jābūt izmazgātām un tīrām. Pārbūvējamās ēkas visiem logu un durvju mehānismiem, santehnikajām ietaisēm un citām ierīcēm un iekārtām jādarbojas atbilstoši tehniskajām prasībām.

Objektu sagatavo nodošanai, kā arī saņem tehnisko noteikumu izsniegušo institūciju atzinumus. Visa tehniskā dokumentācija (ēku un inženiertīklu horizontālās un vertikālās novietnes pārbaudes akti, segto un nozīmīgo konstrukciju pieņemšanas akti, inženiertehnisko iekāru pieņemšanas un pārbaudes akti un protokoli, materiālu atbilstības deklarācijas un sertifikāti, lietošanas un apkalpošanas instrukcijas, akceptēts būvprojekts, būvatļauja, Kadastrālās uzmērīšanas lieta) tiek apkopota mapēs ar satura rādītāju.

Saskaņā ar 01.10.2014. Būvniecības likumu, 01.10. 2014. MK noteikumiem Nr. 500 "Vispārīgie būvnoteikumi", 01.10. 2014. MK noteikumiem Nr.529 „Ēku būvnoteikumi” un citiem spēkā esošiem normatīviem aktiem objekts tiek nodots Pasūtītājam.

7. Ugunsdrošības pasākumi būvlaukumā

Ugunsdrošība būvobjektos tiek nodrošināta saskaņā ar Latvijas Republikas MK noteikumu Nr.238. „Ugunsdrošības noteikumi” prasībām.

Par ugunsdrošības prasību ievērošanu būvobjektā kopumā atbildīgs galvenais Būvuzņēmējs, ar rakstisku rīkojumu norīkota apmācīta galvenā Būvuzņēmēja persona, bet, veicot atsevišķus darbus, attiecīgie apakšuzņēmēji. Atbildība nosakāma ar rakstisku rīkojumu, rīkojumi glabājas pie Būvuzņēmēja.

Pirms būvdarbu uzsākšanas ir jāizstrādā ugunsdrošības instrukcija. Lai nesamazinātu objekta ugunsdrošību, objektā nodrošina attiecīgus kompensējošus ugunsdrošības pasākumus – ēkas lietotāju informēšana par būvdarbu norisi, ārpuskārtas evakuācijas instruktāža, saskaņā ar MK Nr. 238 "Ugunsdrošības noteikumu" 180.2. apakšpunktu.

Teritorijā ir nodrošināta ugunsdzēsēju automašīnu piekļuve un apgriešanās nožogotajā teritorijā.

Būvobjektu nodrošina ar ugunsdzēsības aparātiem un inventāru saskaņā ar noteikumu prasībām. Ugunsdzēsības aparātu un inventāra atrašanās vietas apzīmē ar attiecīgām zīmēm.

Ugunsdzēsības aparātu skaits jāaprēķina un to izvietošana jāparedz atbilstoši MK Noteikumiem Nr.238 „Ugunsdrošības noteikumi”.

Saskaņā ar Ugunsdrošības noteikumu 53. punktu 5.pielikuma 1.tabulas noteikumiem būvobjekta ugunsbīstamības līmenis ir vidējs. Atjaunojamās ēkas daļas kopējā platība – 551.8 m², nepieciešamā dzēstspēja – 169A 834B.

Būvobjektā katrā būves stāvā izvieto ugunsdzēsības aparātus atbilstoši šādiem kritērijiem:

– ja stāva platība ir līdz 800 m², nodrošina ugunsdzēsības aparātus ar minimālo kopējo dzēstspēju 68A 366B. Būvobjekta robežās nepieciešami 2 ugunsdzēsības aparāti 55A 233 B (ugunsdzēsības aparātu kopējā dzēstspēja - 110A 466B);

– attālums no jebkuras vietas būvobjektā līdz ugunsdzēsības aparātam nedrīkst pārsniegt 40 m;

– ugunsbīstamo darbu vietas papildus nodrošina ar ugunsdzēsības aparātiem atbilstoši šo noteikumu 309. punktam.

DOP daļas skaidrojošā aprakstā ir norādīts tikai ugunsdzēsības aparātu skaits, kā arī to tips un ugunsdzēsības aparātu kopējā dzēstspēja būvobjektam.

Ugunsdzēsības aparātu konkrētu marku, modeli vai to ražotāju Būvuzņēmējs var izvēlēties pēc saviem ieskatiem, nesamazinot ugunsdzēsības aparātu kopējo dzēstspēju saskaņā ar Ugunsdrošības noteikumu 5.pielikuma

Ēkas pārplānošana (pārbūve)
Krišjāņa Valdemāra iela 1, Daugavpils

prasībām.

Ugunsdzēsības aparātiem jāatbilst piemērojamo standartu un citu spēkā esošo normatīvo aktu prasībām. Ugunsdzēsības aparātus izvietot saskaņā ar Ugunsdrošības noteikumu prasībām redzamās, viegli pieejamās vietās ne augstāk par 1,5 m no pamatnes līdz aparātu rokturiem un apzīmēt ar norādes zīmēm atbilstoši Ugunsdrošības normu prasībām.

Ugunsdrošības pasākumi būvlaukumā:

1. evakuācijas ceļu, eju un izeju ierīkošana, lai nodrošinātu būvniecības dalībnieku visātrāko nokļūšanu drošībā no visām darba vietām, nodrošinot tās ar pietiekamu intensitātes avārijas apgaismojumu, ja darba apgaismojums ir bojāts.
2. būvlaukuma nodrošināšana ar piemērotām ugunsdzēsšanas ierīcēm pietiekamā daudzumā ērti pieejamās vietās un vienkārši lietojamas. Izstrādājot DVP, jāprecizē ugunsdzēsības aparātu skaits!
3. ja ir iespējams, nodrošināt ar ugunsgrēka signalizācijas ierīcēm un trauksmes sistēmām.
4. Ugunsdzēsības aparātiem jāatbilst piemērojamo standartu un citu spēkā esošo normatīvo aktu prasībām. Ugunsdzēsības aparātus izvietot saskaņā ar Ugunsdrošības noteikumu prasībām redzamās, viegli pieejamās vietās ne augstāk par 1,5 m no pamatnes līdz aparātu rokturiem un apzīmēt ar norādes zīmēm atbilstoši Ugunsdrošības normu prasībām.
5. Būvlaukumā nodrošināta ugunsdzēsēju automašīnu piekļuve un apgriešanās nožogotajā teritorijā atbilstoši MK noteikumiem Nr. 238 "Ugunsdrošības noteikumi" 45., 46. punktam.

Visi būvgruži pēc darbu veikšanas konkrētajā posmā jāaizved no būvlaukuma.

Pēc visu būvdarbu pabeigšanas atlikušie būvgruži jāaizved no teritorijas un jāveic labiekārtošanas (teritorijas sakopšanas) darbi.

Stingri jāievēro drošības tehnikas pasākumi, saskaņā ar 25.02.2003. MK noteikumiem Nr.92 "Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus".

8. Darba aizsardzības plāns

Pirms būvdarbu uzsākšanas tiek norīkots, ar uzņēmuma vadītāja rakstisku rīkojumu, atbildīgais būvdarbu vadītājs par darba aizsardzību, ugunsdrošību un bīstamo iekārtu tehnisko uzraudzību.

Būvuzņēmējs izstrādā būvlaukuma iekšējās kārtības darba drošības, ugunsdrošības un apsardzes noteikumus tieši šim būvlaukumam piemērotus, ievērojot, kā arī nepārkāpjot Latvijas Republikas likumus un saistošos normatīvos aktus. Ar iepriekš minētajiem noteikumiem Būvuzņēmējs iepazīstina visus Apakšuzņēmējus un būvniecības procesā iesaistītās personas, ja viņu darbs ir saistīts ar būvlaukuma apmeklēšanu.

Katrai objekta būvniecībā iesaistītai personai tiek veikta darba aizsardzības ievadinstruktāža, darba aizsardzības instruktāža darba vietā un ugunsdrošības instruktāža, un darbinieks ar savu parakstu apliecina, īpašā šim nolūkam iekārtotā žurnālā, to, ka ir iepazinies ar darba aizsardzības un ugunsdrošības prasībām būvlaukumā. Visas nepieciešamās instrukcijas atrodas būvlaukuma birojā.

Būvuzņēmēja atbildīgais būvdarbu vadītājs pirms darbu uzsākšanas pārliedz, vai ir apzinātas esošās komunikācijas: elektrolinijas, sakaru, TV gaisa un zemes kabeli, gāzes vadi/ caurules, ūdens un kanalizācijas caurules.

Būvlaukumam paredzēts izmantot tikai zemesgabalu, uz kura atrodas pārbūvējamā ēka. Blakus esošie zemesgabali un uz tiem esošā apbūve neierobežo darbu gaitu.

Būvlaukumā tiek iekārtota un ar informācijas zīmēm apzīmēta pirmās medicīniskās palīdzības sniegšanas vieta, sakari neatliekamās palīdzības izsaukšanai, ar norādītiem tālruņa numuriem attiecīgā dienesta izsaukšanai.

Darbinieku vajadzībām tiek iekārtota ģērbtuve, atpūtas telpas (atkarībā no nodarbināto skaita un piekļūšanas iespējām).

Būvlaukumā atbilstoši izstrādātajam darbu organizēšanas projektam, tiek izvietotas/uzstādītas/ierīkotas ugunsdzēsības ierīces un evakuācijas ceļi, ievērojot Ministru kabineta noteikumu Nr. 238 „Ugunsdrošības noteikumi” minimālās prasības.

Būvlaukuma ceļi (t.sk. piebraucamie), darba vietas, evakuācijas ejas un pieejas darba vietām regulāri tīra, uztur kārtībā. Materiālu piegādes un transportlīdzekļu novietošanas laiku teritorijā saskaņot ar ēkas izmantotāja norīkoto pārstāvi.

Materiāli tiek uzglabāti speciāli šim nolūkam iekārtotās vietas. Atkritumi tiek savākti, uzglabāti speciālos konteineros un regulāri izvesti.

Visi nodarbinātie jānodrošina ar atbilstošiem individuālas aizsardzības līdzekļiem (IAL), kuri ir ar EC marķējumu un atbilstošām lietošanas instrukcijām. Īpaša uzmanība tiek pievērsta galvas aizsardzībai (aizsargķiveres) un

Ēkas pārplānošana (pārbūve) Krišjāņa Valdemāra iela 1, Daugavpils

atbilstoši darba apaviem (ar pēdu un purngalu aizsardzību). Būvdarbu vadītājs kontrolē IAL pielietošanu, atbilstoši darba aizsardzības instrukciju, būvlaukuma iekšējās kārtības un Ministru kabineta noteikumu Nr.372 "Darba aizsardzības prasības, lietojot individuālās aizsardzības līdzekļus" prasībām.

Būvdarbu vadītājs veic nepieciešamos pasākumus, lai pasargātu darbiniekus no darba vides trokšņa radītā riska saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr.66 "Darba aizsardzības prasības nodarbināto aizsardzībai pret darba vides trokšņa radīto risku" prasībām.

Būvlaukumā izmantotajam darba aprīkojumam ir jābūt ar EC marķējumu un ar atbilstošām lietošanas instrukcijām. Būvlaukumā izmantotajam darba aprīkojumam, kurš ir iekļauts bīstamo iekārtu sarakstā, saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem Nr.384 "Noteikumi par bīstamajām iekārtām", ir jāveic uzraudzība saskaņā ar Latvijas Republikā izdoto likumu "Par bīstamo iekārtu tehnisko uzraudzību". Šo iekārtu apkalpojošais personāls ir speciāli apmācīti darbinieki (operatori, vadītāji, stropētāji), kuriem ir apliecināti dokumenti. Būvlaukumā metināšanas darbus (elektro vai gāzes metināšanu) drīkst veikt tikai ar sertificētām iekārtām, ievērojot elektrodrošības un ugunsdrošības noteikumus/instrukcijas, un tos drīkst veikt apmācīti darbinieki, kuriem ir apliecināti dokumenti /apliecības /sertifikāti.

Prasību ievērošanu kontrolē Būvuzņēmēja atbildīgais būvdarbu vadītājs.

Būvuzņēmējs darbus organizē tā, lai pēc iespējas prioritāte būtu kolektīviem aizsardzības līdzekļiem/pasākumiem nevis individuāliem. Iespēju robežās organizēt attiecīgā darba veikšanu no drošākās pozīcijas. Pēc iespējas novērst smagumu pārvietošanu ar cilvēku fizisko spēku, aizstājot to ar mehāniskām ierīcēm (trīši, vinčas, pacelāji utt.).

Būvuzņēmējs noteikti organizē darbinieku apmācību/instruktažu, droša smagumu celšanā/pārvietošanā, saskaņā ar MK noteikumu Nr.344 "Darba aizsardzības prasības, pārvietojot smagus" prasībām.

Būvlaukumā izmantojamās bīstamās ķīmiskās vielas/produkti tiek uzglabāti atbilstoši instrukcijām, (noteikti ir jāņem vērā, kādas vielas nedrīkst uzglabāt vienuviet/kopā) speciāli iekārtotās noliktavās (telpām jābūt vēdināmām) un, lietojot, jāņem vērā to lietošanas instrukcijas (datu lapas). Bīstamo ķīmisko vielu/produktu drošības datu lapas ir aizpildītas atbilstoši likumam "Ķīmisko vielu un ķīmisko produktu likums" un atrodas būvlaukuma birojā.

Būvlaukuma bīstamās zonas un kustības zonas jānodrošina ar uzrakstiem, brīdinājuma zīmēm un signāliem.

Ēkas pārplānošana (pārbūve)

Krišjāņa Valdemāra iela 1, Daugavpils

Iespējamie riski un pasākumi to samazināšanai vai novēršanai:

- Transporta un būvmašīnu pārvietošanās teritorijā - būvuzņēmējam jānorīko atbildīgo personu par darba mašīnu kustību teritorijā - iebraukšanu un izbraukšanu. Personai ir jākoordinē būvmašīnu un gājēju kustību būvniecības laikā;

- Traumas no atlecošām šķembām – tērauda un betona griešanas laikā, demontāžas darbu laikā ir iespējams gūt traumas no atlecošām šķembām, lauzkām. Darbiniekiem ir jālieto aizsargbrilles, aizsargapģērbs, speciālie apavi un darba cimdi;

- Traumas no iekārtu neatbilstošās ekspluatācijas – darbu vadītājs pārliecinās par visu darba iekārtu atbilstošo tehnisko stāvokli pirms tās tiek nodotas darbiniekiem darbu izpildei. Iekārtām ar monometriem ir jābūt ar derīgiem pārbaudes dokumentiem saskaņā ar likumu par bīstamo iekārtu ekspluatāciju. Darbu vadītājs instruē darbiniekus par katra veicamā darba specifiku un izsniegtās iekārtas ekspluatācijas noteikumiem.;

Būvlaukumā strādājošajiem jāievēro sekojošie būvlaukuma drošības noteikumi:

- būvlaukumā atrasties aizsargķiverē;
- veicot darbu, lietot individuālos aizsardzības līdzekļus (austiņas, aizsargbrilles, maskas, cimdus, utt.);
- alkohola, narkotisko un psihotropo vielu lietošana būvlaukumā ir stingri aizliegta;
- aizliegta iepriekš minēto vielu ienešana būvlaukumā un to lietošana;
- pagarinātāju kabeliem jābūt ar gumijas izolāciju un iezemētiem;
- aizliegts izmantot bojātos pagarinātājus, visiem savienojumiem jāatbilst drošības noteikumiem;
- būvlaukuma ceļiem un ejām jābūt tīrām;
- būvlaukumā vienmēr ir jābūt pirmās medicīniskās palīdzības aptieciņai, kuras atrašanās vieta ir atzīmēta ar norādēm;
- būvlaukuma teritorijā ir jābūt informatīvam zīmēm par izejām, ugunsdzēsības aparātiem, medicīnisko palīdzību.

9. Iespējamās drošības zīmes (precizēt DVP)

Pirms būvdarbu uzsākšanas galvenais būvuzņēmējs iezīmē un norobežo bīstamās zonas atbilstoši apzīmē ar drošības zīmēm un uzrakstiem saskaņā ar Darba aizsardzības likuma 25.panta 7.punktu. Saskaņā ar MK noteikumiem Nr.400 "Darba aizsardzības prasības drošības zīmju lietošanā" nosprauž esošo pazemes komunikāciju un citu būvju asis vai iezīmē to robežas.

Ēkas pārplānošana (pārbūve)

Krišjāņa Valdemāra iela 1, Daugavpils

Aizlieguma zīmes



2.1. nesmēķēt



2.2. smēķēšana un atklāta liesma aizliegta



2.3. gājēju kustība aizliegta



2.4. nedzēst ar ūdeni



2.5. nav dzerams



2.6. nepiederošām personām kustība aizliegta



2.7. iekšējā transporta kustība aizliegta



2.8. nepieskarties



2.9. aizliegts (ar skaidrojošo uzrakstu)



2.10. nestāvēt zem kravas



2.11. sastatņu montāža

Brīdinājuma zīmes



4.1. degoša viela vai ugunsbīstama telpa



4.2. eksplozīva viela vai sprādzienbīstama telpa



4.6. uzmanību, pacelta krava



4.7. iekšējais transports



4.8. bīstami, elektrība



4.9. vispārēja bīstamība



4.14. uzmanību, šķēršļi



4.15. uzmanību, nelīdzens



4.20. sastatnes



4.21. uzmanību, pakāpiens



4.22. uzmanību, slidens



4.25. uzmanību, kritoši objekti

Rīkojuma zīmes



6.1. jālieto aizsargbrilles



6.2. jālieto aizsargķivere



6.3. jālieto dzirdes aizsardzības līdzekļi



6.4. jālieto gāzmaska, respirators



6.5. jālieto darba apavi



6.6. jālieto aizsargcimdi



6.7. jālieto aizsargkostīms



6.8. jālieto sejas aizsardzības līdzekļi



6.9. jālieto aizsargjosta



6.10. jālieto respirators



6.11. jālieto antistatiski apavi



6.12. jālieto sejas maska



6.13. gājēju ceļš (maršruts)

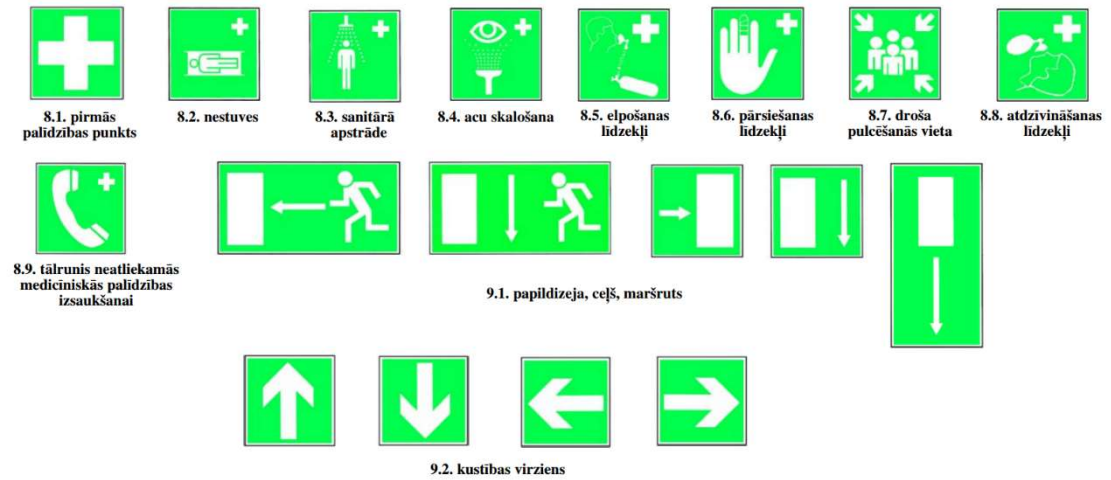


6.14. vispārīgā rīkojuma zīme (lieto kopā ar citām zīmēm)

Ēkas pārplānošana (pārbūve)

Krišjāņa Valdemāra iela 1, Daugavpils

Pirmās palīdzības un glābšanas papildzeju zīmes



Ugunsdrošības zīmes



10. Vides aizsardzība

Būvdarbi organizējami un veicami tā, lai kaitējums videi būtu iespējami mazāks. Vides un dabas resursu aizsardzības, sanitārajās un drošības aizsargjoslās būvdarbi organizējami un veicami, ievērojot tiesību aktos noteiktos ierobežojumus un prasības. Dabas resursu patēriņam jābūt ekonomiski un sociāli pamatotam.

Būvlaukumā ir stingri aizliegts izveidot pagaidu caurbrauktuves, kas iznīcina augsnes kārtu un nav paredzētas būvniecības ģenerālplānā.

Ievērot šādus noteikumus:

- Jānodrošina, ka objekta teritorija nav piesārņota un piegružota ar būves atkritumiem; būvgružu konteineru savlaicīga pasūtīšana, pareiza būvmateriālu nokraušana un uzglabāšana;
- Veicot būvdarbus ir stingri jāierobežo putekļu izplatība; Uzstādīt norobežojošas brīdinājuma zīmes;
- Veicot demontāžas darbus (mūra konstrukciju un būvelementu nojaukšana u.tml.) sekot, lai apkārtnē neizplatītos putekļu mākoņi: jāveic demontējamo konstrukciju vai būvelementu mitrināšana un tūlītēja būvgružu savākšana būvgružu konteineros, pārklājot tos ar samitrinātu tīklu.
- Degvielas un eļļas novietnes vietās nepieciešams ierīkot cieto segumu, kas nepieļautu grunts ūdeņu piesārņošanu un šo vielu iesūkšanos augsnē;
- Nepieļaut bīstamu un netīru notekūdeņu iepludināšanu atklātās ūdenskrātuvēs, kā arī to iesūcināšanu gruntī;
- Darbu veikšana nakts laikā (23⁰⁰ - 7⁰⁰) ir iespējama tikai ar pašvaldības un Pasūtītāja pārstāvja atļauju;
- Neveikt darbus ar paaugstinātu trokšņa līmeni pēc plkst. 20:00;
- Nepieciešamības gadījumā, savlaicīgi informēt (rakstiski) blakus esošos iedzīvotājus par darbiem, kuru rezultātā paaugstinās trokšņu līmenis;
- Materiālus, kas satur kaitīgas vielas, jāglabā slēgtos, hermētiskos traukos. Puteklainas vielas jāglabā slēgtās tilpnēs un jācenšas novērst to putēšanu izkraušanas – iekraušanas darbu laikā;
- Būvlaukumā pieļaujama tādas tehnikas darbība, kura atbilst likumdošanā noteiktajām prasībām un ir atbilstošā ekspluatācijas kārtībā;
- Jāveic ražošanas un bīstamo atkritumu atdalīšana no sadzīves atkritumiem.

11. Grafiskā daļa

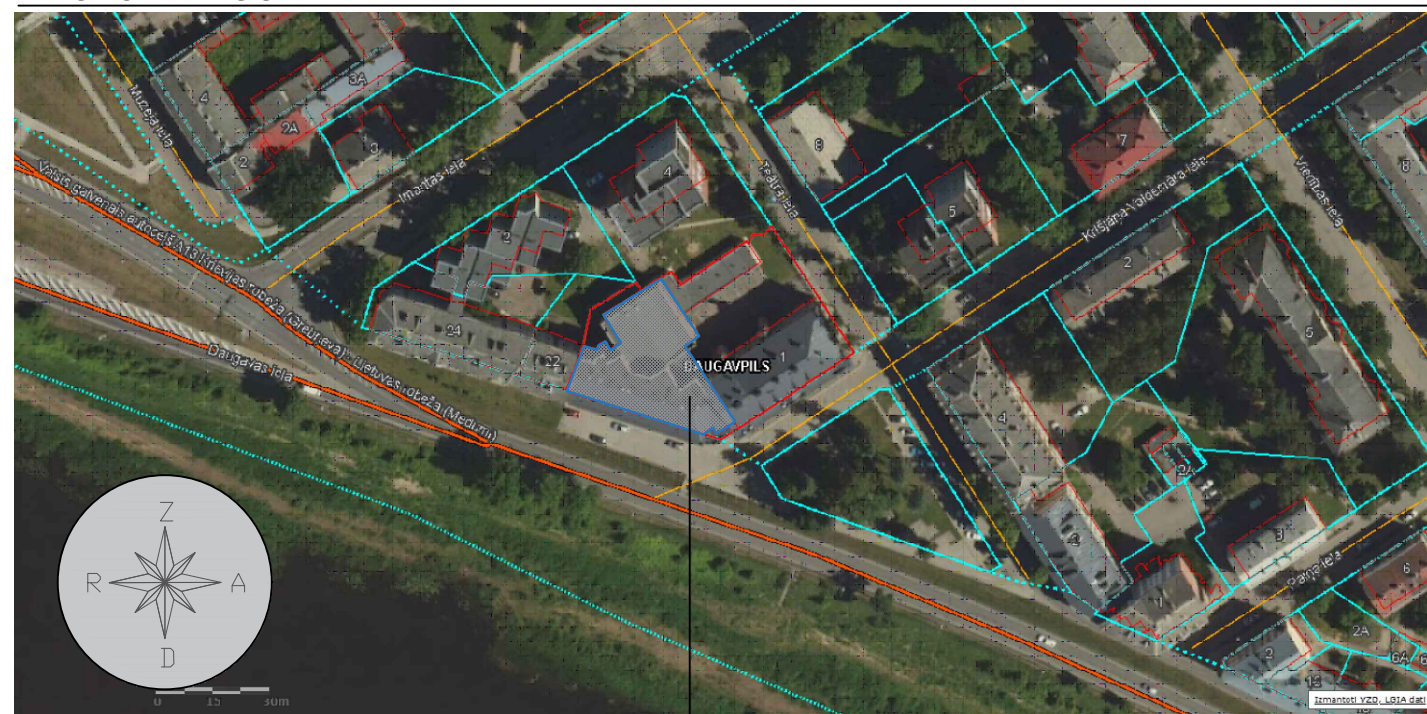
Grafiskās daļas rasējumu saraksts:

- DOP-01 Vispārīgie rādītāji
- DOP-02 Būvdarbu ģenerālplāna shēma
- DOP-03 Pirmā stāva plāna fragments.

Būvprojekta vadītājs, arhitekte Natalja Mogutova
sert. Nr. 1-00303

paraksts

ĒKAS NOVIETNES SHĒMA



Projektējamā ēka Daugavpilī, Krišjāņa Valdemāra ielā 1

VISPĀRĒJAS PIEZĪMES UN NORĀDĪJUMI

- 1) Būvprojekts izstrādāts saskaņā ar LR spēkā esošiem būvnormatīviem un citiem spēkā esošajiem tehniskajiem noteikumiem un rekomendācijām;
- 2) Ēkas izmantošanas veids - 1220, biroju ēkas;
- 3) Projektā dotās atsauksmes uz konkrētu firmu izstrādātiem būvmateriāliem ir kā kvalitātes garants. Būvorganizācija un pasūtītājs būvniecības laikā drīkst izmantot citu firmu izstrādājumus, kuru tehniskie un kvalitātes rādītāji ir ekvivalenti, vai augstāki nekā projektā norādītam būvmateriālam;
- 4) Galvenā būvuzņēmēja pienākums, pirms būvdarbu uzsākšanas, ir savlaicīgi un pilnībā iepazīties ar visu projekta dokumentāciju, kā arī noskaidrot visus neskaidros vai nesaprotamos jautājumus;
- 5) Visus izmērus un mērķēdes, pirms konkrēto būvdarbu uzsākšanas vai pasūtījuma izdarīšanas pārbaudīt. Izmērus nedrīkst nolasīt pēc mēroga, šaubu gadījumā izsaukt būvprojekta autoru;
- 6) Visas atkāpes no projekta risinājumiem, kā arī no tā izrietošās mezglu un risinājumu papildus detalizācijas izstrādā uzņēmējs savlaicīgi pirms darbu uzsākšanas vai pasūtījuma izdarīšanas, saskaņojot ar projekta autoru;
- 7) Mezglu un detaļu izgatavošana, kuru detalizācija nav dota projektā, veicama saskaņā ar izgatavotāja norādījumiem un standartshēmām, kā arī normatīvu prasībām;
- 10) Pirms būvdarbu uzsākšanas saskaņot ar Pasūtītāju ēkas krāsu un apdares paraugus;
- 11) Būvuzņēmējs ir atbildīgs par darbu veikšanas projekta izstrādāšanu specializētajiem darbu veidiem, kas tiek pielietoti būvē;
- 12) Visus materiālu apjomus būvorganizācijai precizēt unsaskaņot ar Pasūtītāju pirms līguma slēgšanas;
- 13) Ievērtējot ēkas ekspluatācijas ilgumu, turpmākās ekspluatācijas laikā ēkas pārvaldītājam rūpīgi jāseko līdzi ēkas tehniskajam stāvoklim. Ja tiek novērota konstruktīvo elementu tehniskā stāvokļa pasliktināšanās, steidzīgi jāveic LBN un ēku tehniskās ekspluatācijas normās paredzētie drošības pasākumi;
- 14) Projekta realizācijas gaitā netiks skartas trešo personu intereses;
- 15) Būvdarbus veicot ievērot MK noteikumus nr. 238 "Ugunsdrošības noteikumi" noteiktās prasības, kā arī, darbus uzsākot, izstrādāt darbu veikšanas projektu atbilstoši MK noteikumiem nr. 92 "Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus".

PIEZĪMES:

- 1) Izmēri uzrādīti milimetros (mm);
- 2) DOP - 3 lapa veidota uz plāna, kas rasēts pēc 2003. gada 24. marta būves tehniskās inventarizācijas lietas;
- 3) Rasējumus nedrīkst mērit! Lasīt norādītos izmērus!
- 4) DOP sadaļu skatīt kopā ar pārējām būvprojektā izstrādātajām sadaļām;
- 5) Pirms būvdarbu uzsākšanas jāizstrādā un ar pasūtītāju jāaskaņo darbu veikšanas projekts (DVP);
- 6) Būvdarbu kalendārais un laika grafiks jāizstrādā DVP un jāaskaņo ar pasūtītāju;
- 7) Lai nodrošinātu teritorijā nepārtrauktu transporta kustību, saskaņot darbu izpildes laiku ar ēkas apsaimniekotāju;
- 8) Visus darbus jāveic atbilstoši valstī noteiktajiem likumdošanas aktiem;
- 9) Būvdarbus nepieciešamo ūdens un elektroenerģijas pieslēgumu paredzēts izveidot pieslēdzoties pie esošās ēkas ūdens un elektroapgādes sistēmas, ar pasūtītāju saskaņojot patēriņa uzskaiti un norēķinu kārtību.
- 10) Jebkādas atkāpes no projekta risinājumiem saskaņot ar projekta autoru un pasūtītāju.

RASĒJUMU SARAKSTS

Nr.p.k.	Marka	Nosaukums	Mērogs	Piezīmes
1.	DOP-01	Vispārīgie rādītāji	b/m	
2.	DOP-02	Būvdarbu ģenerālplāna shēma	b/m	
3.	DOP-03	Pirmā stāva plāna fragments	1:100	

TEHNISKIE-EKONOMISKIE RĀDĪTĀJI

1.	zemes gabals Krišjāņa Valdemāra ielā 1, kad. Nr.05000015905	2520 m ²
2.	ēka Krišjāņa Valdemāra ielā 1, kad. apz. 05000015905002	1033.1 m ²
	stāvu skaits (3 virszemes, 1 pazemes)	3
	kopējā platība	2242.4 m ²
	lietošanas veids* - biroju ēkas (1220)	
3.	būvgružu apjoms	5.0 m ³

* Saskaņā ar MK noteikumiem Nr.326 "Būvju klasifikācijas noteikumi"

** Projekta risinājumos netiek mainīts esošais ēkas labiekārtojums, stāvu skaits, ēkas augstums un kubatūra.

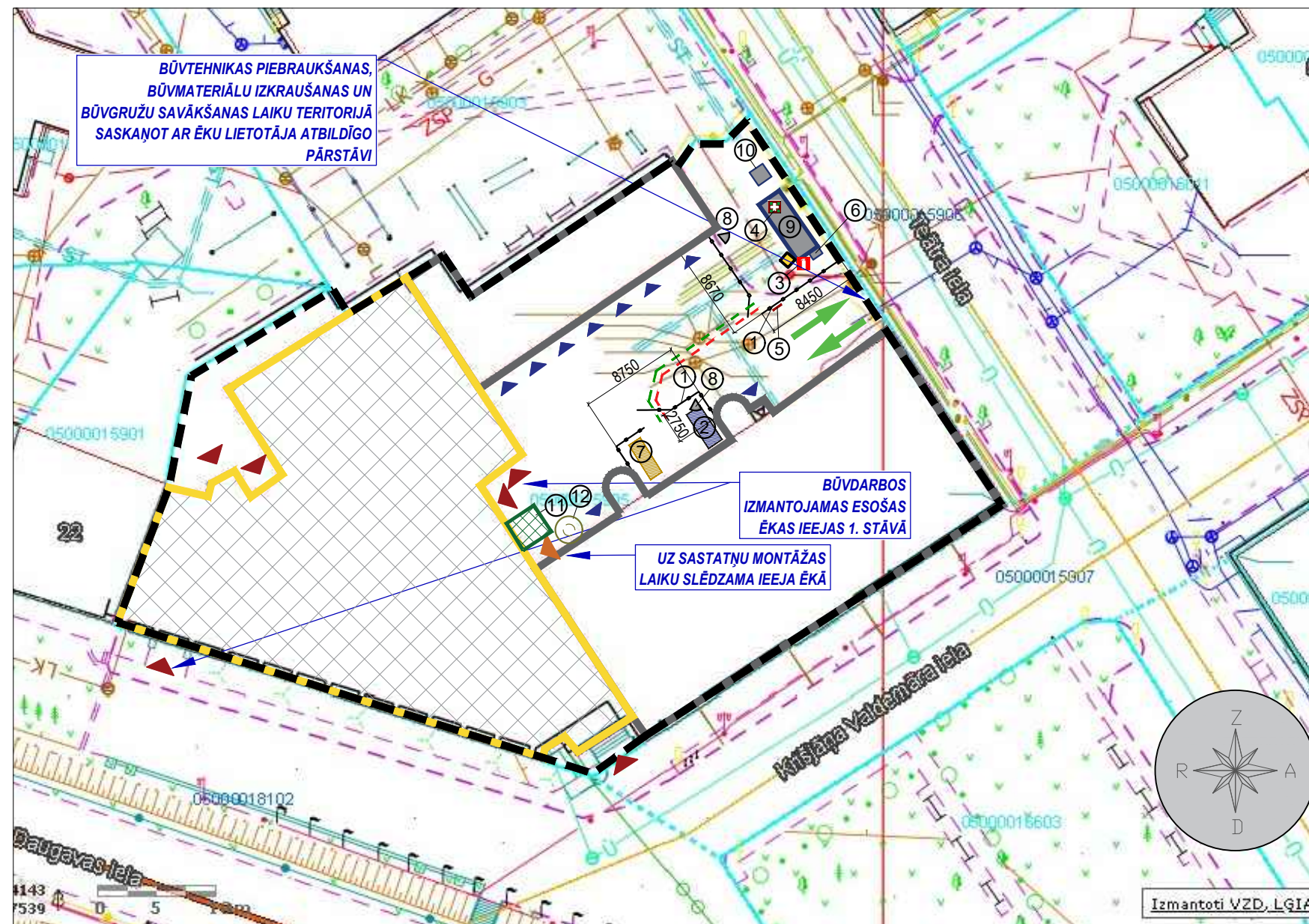
PROJEKTĒŠANĀ IZMANTOTO DOKUMENTU SARAKSTS

Būvniecības Likums
 MK noteikumi Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi";
 MK noteikumi Nr.529 "Ēku būvnoteikumi";
 MK noteikumi Nr.331 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 208-15 "Publiskas būves";
 MK noteikumi Nr.545 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 202-18 "Būvniecības ieceres dokumentācijas noformēšana";
 MK noteikumi Nr.326 "Būvju klasifikācijas noteikumi"
 MK noteikumi Nr.333 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība";
 MK noteikumi Nr. 660 "Darba vides iekšējās uzraudzības veikšanas kārtība";
 MK noteikumi Nr. 238 "Ugunsdrošības noteikumi";
 MK noteikumi Nr. 92 "Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus";
 MK noteikumi Nr. 400 "Darba aizsardzības prasības drošības zīmju lietošanā";
 MK noteikumi Nr. 526 "Darba aizsardzības prasības, lietojot darba aprīkojumu".

JaunRīga <small>ECO</small> Reģ. Nr. 40103680902, Dunties iela 28-3, Rīga, LV-1005, Būvkomersanta reģ.Nr. 11096-R, Tālr. +371 26451630, info@jaunriga-eco.lv		Objekts: Ēkas pārplānošana (pārbūve) Adrese: Krišjāņa Valdemāra iela 1, Daugavpils	Stadija	Lapa	Lapas
Datums	14.06.2021.	Pasūtītājs:	Daugavpils pilsētas dome, reģ. Nr.90000077325	BP	DOP-01
B.p.v., B.p.d.v.	Natalja Mogutova	Paraksts		Pasūt. nr.	Arhīva nr.
Izstrādāja	Elza Elīza Vītola	Rasējums:	Vispārīgie rādītāji	DPDĪPD 2020/8	DPDĪPD 2020/8
					b/m

BŪVDARBU ĢENERĀLĀ PLĀNA SHĒMA

M 1:500



APZĪMĒJUMI

- Zemesgabals Daugavpils, K. Valdemāra ielā 1
- Projektējamā ēka
- Teritorijā esošas ēkas
- Esošas ieejas projektējamajā ēkā
- Esošas ieejas blakus esošās ēkās
- Esošas, uz sastatņu montāžas laiku slēdzamas ieejas ēkā
- Pārvietošanās plūsma būvdarbu zonā
- Autotransporta iebraukšana un izbraukšana no teritorijas
- Būvdarbu sastatņu zona
- Pagaidu elektrības pieslēgums
- Apgaismes starmeši uz mastiem
- Koka dēļu aizsargvairogs ap esošu koku

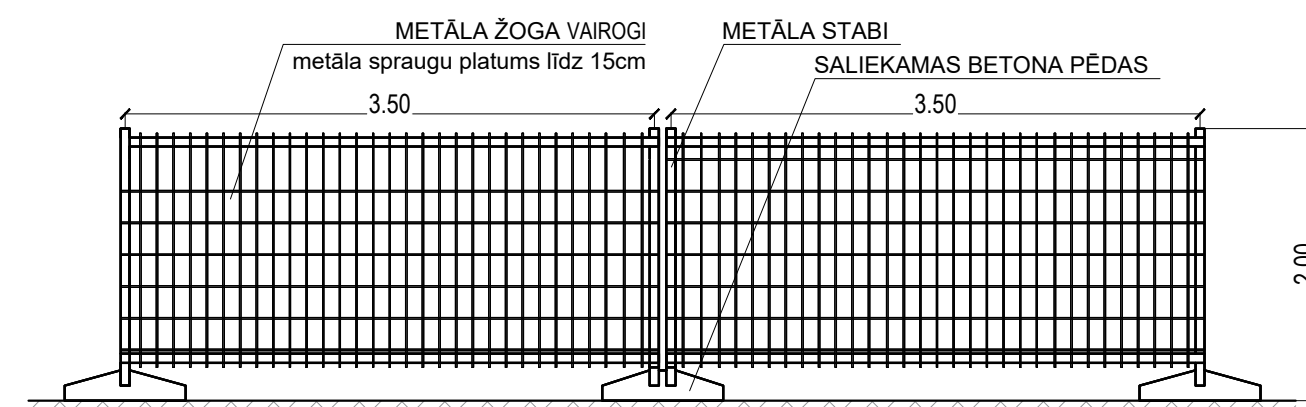
PIEZĪMES:

- 1) Izmēri uzrādīti milimetros (mm);
- 2) DOP sadaļu skatīt kopā ar pārējām būvprojektā izstrādātajām sadaļām;
- 3) Pirms būvdarbu uzsākšanas jāizstrādā un ar pasūtītāju jāaskaņo darbu veikšanas projekts (DVP);
- 4) Būvdarbu kalendārais un laika grafiks jāizstrādā DVP un jāaskaņo ar pasūtītāju;
- 5) Lai nodrošinātu teritorijā nepārtrauktu transporta kustību un nepārtrauktu ēkas ekspluatāciju, saskaņot darbu izpildes un materiālu piegādes laiku ar ēkas apsaimniekotāju;
- 6) Norādījumus par būvlaukuma organizēšanu un darba veikšanu skatīt skaidrojošajā aprakstā;
- 7) Visus darbus jāveic atbilstoši valstī noteiktajiem likumdošanas aktiem;
- 8) Rasījumus nedrīkst mērit! Lasīt norādītos izmērus!
- 9) Jebkādas atkāpes no projekta risinājumiem saskaņot ar projekta autoru un pasūtītāju.

MATERIĀLU UN IEKĀRTU SPECIFIKĀCIJA

Nr.p.k	Materiāls/iekārta	Apjoms		Piezīmes
①	Žogs ar vārtiem	31,40	m	Betafence 7025455; augstums - 2 m, pieļaujamās spraugas līdz 15 cm; 2 vārti (skat. "BŪVLAUKUMA PAGAIĻU NOŽOGOJUMA FRAGMENTŠ")
②	Būvgružu konteiners	1	gab	Tilpums: 8.5m³, kravnesība: 7.5t, platums: 1.75m, garums: 4.09m, augstums: 1.5m;
③	Ugunsdzēsības inventāra stends	1	gab	Metāla ugunsdzēsības stends ar inventāru - ugunsdzēsības spainis, cirvis, auznis, lāpsta, aparāts, atsevišķa tvertne smiltīm
④	Pirmās palīdzības stends	1	gab	
⑤	Būvtafele	1	gab	Formātā ne mazākā par A1, no materiāla, kas ir izturīgs pret apkārtējo vidi - mitrumizturīga finiera pamates, kas aplīmēta ar digitāli apdrukātu līmplēvi. Iekļauta normatīvos noteiktā informācija par būvobjektu.
⑥	Sadzīves atkritumu konteiners	1	gab	Contenur - 360 litru konteiners, Tilpums: 0,36 m³, augstums: 1065 mm platums: 665 mm dziļums: 735 mm. Zem konteina izvietot slodzes paklāju ~7.5m².
⑦	Būvmateriālu pagaidu novietne	1	gab	
⑧	Apgaismes starmeši uz mastiem	2	kompl.	
⑨	Saliekams konteiners	1	gab	Saliekams konteiners (6x2,2m) ar apsarga zonu, būvniecības kantori, sadzīves telpām strādniekiem, pieejamu dzeramo ūdeni
⑩	Biotualete	1	gab	"BIO" tualete ar izņemamu rezervuāru. Visu būvdarbu laikā kontrolēt tās stāvokli. Konstatējot mazākās smaku pazīmes objekta teritorijā, veikt tualetes apkalpošanu un rezervuāra attīrīšanu.
⑪	Būvdarbu sastatnes	1	gab.	
⑫	Koka dēļu aizsargvairogi ap esošiem kokiem	1	gab.	

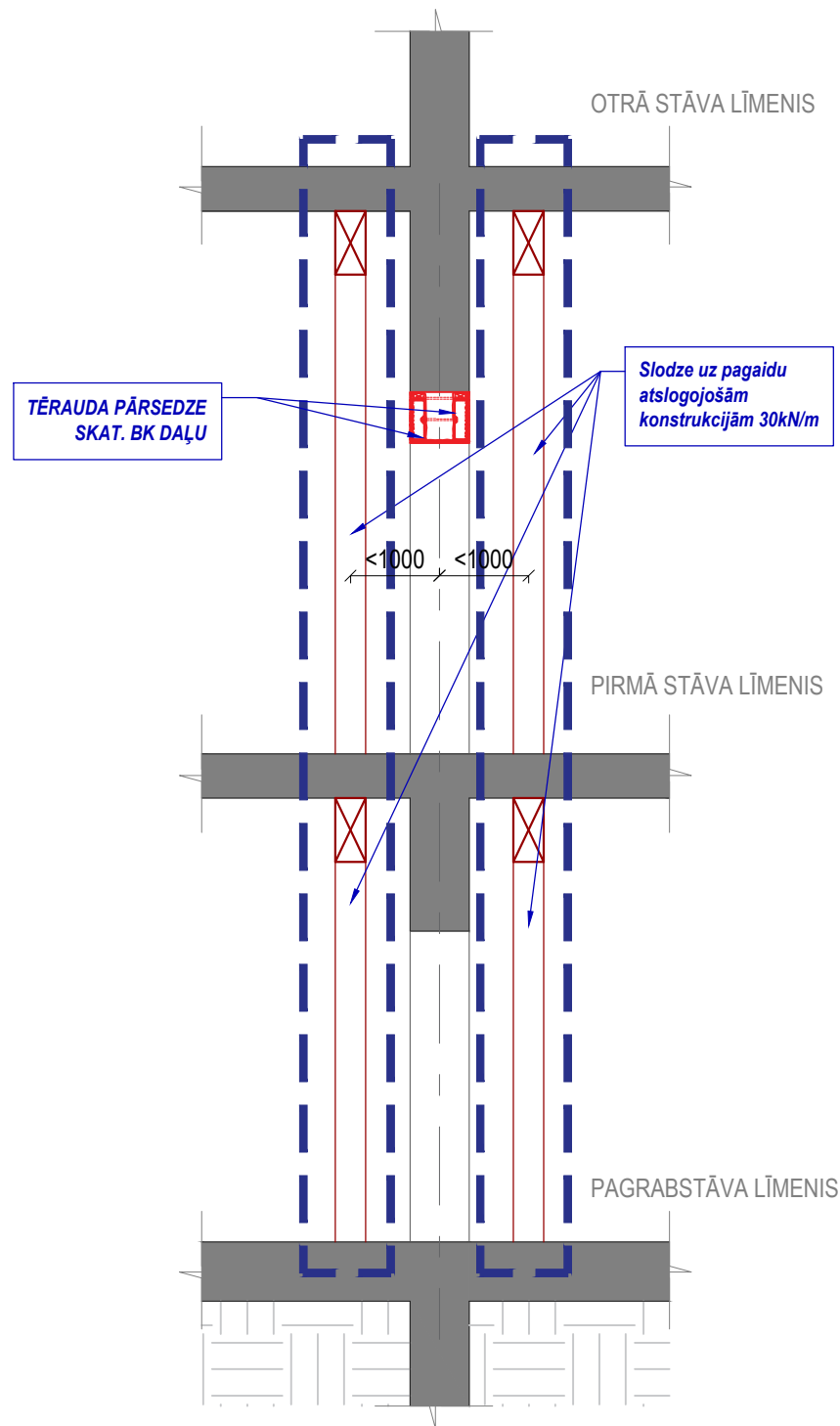
BŪVLAUKUMA PAGAIĻU NOŽOGOJUMA FRAGMENTŠ



		Reģ. Nr. 40103680902, Dunties iela 28-3, Rīga, LV-1005, Būvkomersanta reģ.Nr. 11096-R, Tālr. +371 26451630, info@jaunriga-eco.lv		Objekts: Ēkas pārplānošana (pārbūve) Adrese: Krišjāņa Valdemāra iela 1, Daugavpils	
Pasūtītājs: Daugavpils pilsētas dome, reģ. Nr.90000077325		Stadija	Lapa	Lapas	
Datums	14.06.2021.	BP	DOP-02		
B.p.v., B.p.d.v.	Natalja Mogutova	Pasūt. nr.	Arhīva nr.	Mērogs	
Izstrādāja	Elza Elīza Vītola	DPDĪPD 2020/8	DPDĪPD 2020/8	b/m	

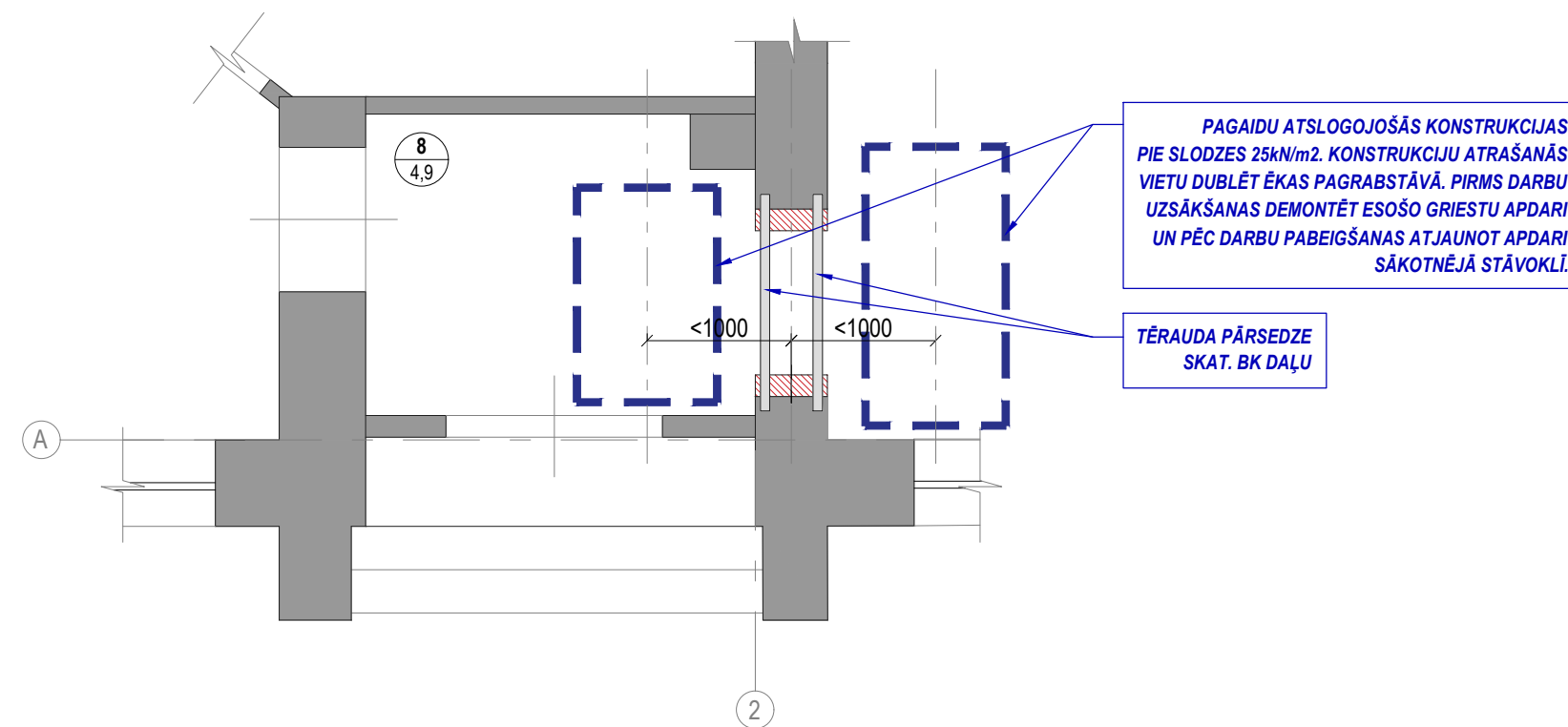
PAGaidu BALSTU IZVIETOŠANAS SHĒMA

b/m



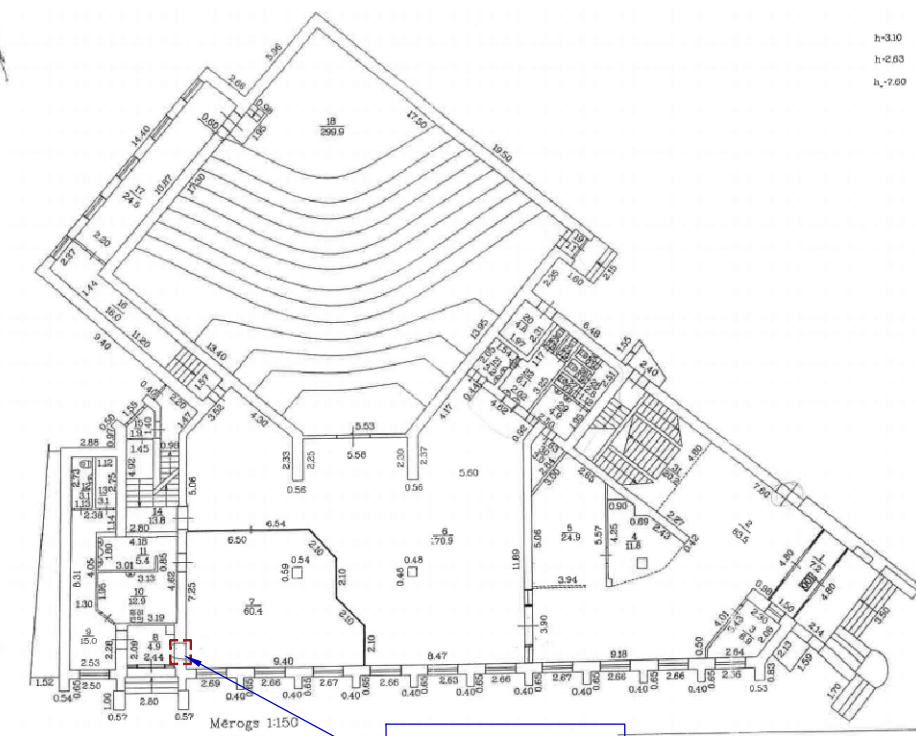
PIRMĀ STĀVA PLĀNA FRAGMENTS

M 1:50



TELPAS NOVIETNES SHĒMA

Pirmā stāva plāns, b/m



PIEZĪMES:

- 1) Izmēri uzrādīti milimetros (mm);
- 2) DOP sadaļu skatīt kopā ar pārējām būvprojektā izstrādātajām sadaļām;
- 3) Pirms būvdarbu uzsākšanas jāizstrādā un ar pasūtītāju jāaskaņo darbu veikšanas projekts (DVP);
- 4) Būvdarbu kalendārais un laika grafiks jāizstrādā DVP un jāaskaņo ar pasūtītāju;
- 5) Pagaidu atslogojošās konstrukcijas risinājumu precizēt DVP izstrādes laikā un saskaņot ar Autoruzraugu. Pirms darbu uzsākšanas demontēt esošo griestu apdari un pēc darbu pabeigšanas atjaunot apdari sākotnējā stāvoklī;
- 6) Lai nodrošinātu teritorijā nepārtrauktu transporta kustību un nepārtrauktu ēkas ekspluatāciju, saskaņot darbu izpildes laiku ar ēkas apsaimniekotāju;
- 7) Ja būvniecības laikā rodas nepieciešamība veidot materiālu nokrautnes uz būvkonstrukcijām, tās izvietot izkliedēti. Laiduma vidū neizvietot materiālu krautnes;
- 8) Montāžas slodzēm un materiālu novietošanas piepūles būvkonstrukcijas nedrīkst pārsniegt piepūles, kas attiecīgajai konstrukcijai ir paredzētas ekspluatācijas laikā;
- 9) Visus darbus jāveic atbilstoši valstī noteiktajiem likumdošanas aktiem;
- 10) Rasējumus nedrīkst mērit! Lasīt norādītos izmērus!
- 11) Jebkādas atkāpes no projekta risinājumiem saskaņot ar projekta autoru un pasūtītāju.

APZĪMĒJUMI:

	Esošas sienas
	Telpas numurs, platība
	Pagaidu atslogojošo konstrukciju montāžas zona
	Pagaidu atslogojošās konstrukcijas pie slodzes 30 kN/m
	Projektēšanas robeža

JaunRīga ECO
 Reģ. Nr. 40103680902,
 Dunties iela 28-3, Rīga, LV-1005,
 Būvkomersanta reģ.Nr. 11096-R,
 Tālr. +371 26451630,
 info@jaunriga-eco.lv

Datums	13.01.2021.
B.p.v., B.p.d.v.	Natalja Mogutova
Izstrādāja	Elza Elīza Vītola
	Paraksts

Objekts:	Ēkas pārplānošana (pārbūve)	Stadija	Lapa	Lapas
Adrese:	Krišjāņa Valdemāra iela 1, Daugavpils	BP	DOP-03	
Pasūtītājs:	Daugavpils pilsētas dome, reģ. Nr.90000077325	Pasūt. nr.	Arhīva nr.	Mērogs
Rasējums:	Pirmā stāva plāna fragments	DPDĪPD 2020/8	DPDĪPD 2020/8	1:100