

**Daugavpils pilsētas domes
Pilsētplānošanas un būvniecības departamenta būvvaldei**

**Paskaidrojuma raksts
(ēkas nojaukšanai)**

Būvniecības ierosinātājs
(pasūtītājs)

DAUGAVPILS PILSĒTAS DOME
(fiziskās personas vārds, uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)
REG. NR. 90000077325
(fiziskās personas kods vai juridiskās personas reģistrācijas numurs)
K. VALDEMĀRA IELA 1, DAUGAVPILS, LV-5401
(dzīvesvieta vai juridiskā adrese, tālruņa numurs)
info@daugavpils.lv t. 65404338
(elektroniskā pasta adrese)

Lūdzu izskatīt iesniegumu DZĪVOJAMĀS MĀJAS UN PALĪGĒKU
(ēkas nosaukums) _____ nojaukšanai.

Nekustamā īpašuma kadastra numurs 05000047418

I. Ieceres dokumentācija

1. Ziņas par ēku:

1) ēkas grupa II - I
(atbilstoši vispārīgajiem būvnoteikumiem)

2) ēkas kadastra apzīmējums 05000047418001, 05000047418005, 05000047418006

3) ēkas iedalījums (vajadzīgo atzīmēt):

☒ dzīvojama ēka;

☒ nedzīvojama ēka;

4) ēkas galvenais lietošanas veids 1122 (TRIJU VAI VAIRAKU DZĪVOKĻU MĀJAS), 127402 (PALĪGĒKAS)
(atbilstoši būvju klasifikācijai)

5) ēkas adrese MIERA IELA 129, DAUGAVPILS LV-5414

6) ēkas īpašnieks vai, ja tāda nav, – tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs
DAUGAVPILS PILSĒTAS PAŠVALDĪBA, REG. NR. 90000047325
(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.)

7) ēkas virszemes stāvu skaits 1

8) ēkas pazemes stāvu skaits —

9) ēkas apbūves laukums DZĪVOJAMĀ MĀJA - 128.30 kv.m.; PALĪGĒKAS - 32.70 kv.m.

10) ēkas kopējā platība DZĪVOJAMĀ MĀJA - 126.20 kv.m.; PALĪGĒKAS - 31.70 kv.m. m²

11) ēkai nepieciešamo inženiertīklu demontāža —

12) paredzētā ēkas nojaukšanas metode AR BŪVTEHNIKU UN MANUĀLI

13) būvniecībā radīto atkritumu apsaimniekošana SASKAŅĀ AR ATKRĪTUMU APSAIMNIEK-
KOŠANAS LIKUMU

- 14) būvniecībā radīto atkritumu apjoms 145.00 kub.m.
- 15) būvniecībā radīto atkritumu pārstrādes vai apglabāšanas vieta SASKAŅĀ AR BŪVUZŅĒMĒJA LĪGUMU
- 16) teritorijas sakārtošanas veids PĒC NOJAUKŠANAS DARBIEM TERITORIJU
IZLIDZINĀT AR ESOSĀS ZEMES LĪMENI

2. Ziņas par zemes gabalu:

- 1) zemes vienības kadastra apzīmējums 05000047418
- 2) zemes vienības adrese MIERA IELA 129, DAUGAVPILS LV-5417
- 3) zemes vienības īpašnieks vai, ja tāda nav, - tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs
DAUGAVPILS PILSĒTAS PAŠVALDĪBA, REĢ. NR. 90000077325
fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods/

juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.)

3. Ziņas par būvniecības finansējuma avotu:

- ☐ privātie līdzekļi;
- ☒ publisko tiesību juridiskās personas līdzekļi;
- ☐ Eiropas Savienības politiku instrumentu līdzekļi;
- ☐ citi ārvalstu finanšu palīdzības līdzekļi.

4. Pilnvarotā persona

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvieta, tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese)

juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., juridiskā adrese, tālruņa numurs)

Juridiskās personas norādītā kontaktpersona

(vārds, uzvārds,

personas kods, tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese)

5. Būvprojekta izstrādātājs

(fiziskās personas vārds, uzvārds, sertifikāta Nr. vai juridiskās personas nosaukums,

reģistrācijas Nr., būvkomersanta reģistrācijas apliecības Nr., juridiskā adrese, tālruņa numurs)

6. Būvprojekta izstrādātāja apliecinājums

Risinājumi atbilst būvniecību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem un vietējās pašvaldības saistošajiem noteikumiem.

Būvprojekta izstrādātājs

V. NIKOLAJEVS
(paraksts¹)

29.05.2017
(datums)

7. Būvniecības ierosinātāja (pasūtītāja) apliecinājums

Apliecinu, ka pievienotie īpašuma apliecinājuma dokumenti (kopijas) ir autentiski, patiesi un pilnīgi, attiecībā uz ēku nav nekādu apgrūtinājumu, aizliegumu vai strīdu.

Aņņemos īstenot ēkas nojaukšanu atbilstoši izstrādātajai ieceres dokumentācijai un būvgružus nogādāt tiem atbilstošā vietā.

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs)

PĒTERIS DZALBE
(vārds, uzvārds, paraksts¹)

29.05.2017
(datums)

Daugavpils pilsētas domes
priekšsēdētāja 1. vietnieks

I. Prelatovs

8. Pielikumā – iesniegtie dokumenti (atbilstoši situācijai, vajadzīgo atzīmēt):

- ☐ īpašuma, valdījuma vai lietojuma tiesību apliecinoši dokumenti uz 1 lp.
- ☐ būvniecības ierosinātāja pilnvara uz _____ lp.
- ☐ situācijas plāns uz 1 lp.
- ☐ saskaņojumi ar personām uz _____ lp.
- _____
- ☐ saskaņojumi ar institūcijām uz 1 lp.
- _____
- ☐ atļaujas uz _____ lp.
- _____
- ☐ fotofiksācija uz 3 lp.
- ☐ citi dokumenti uz 32 lp.
- _____

Aizpilda būvvalde

9. Atzīme par būvniecības ieceres akceptu

Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____

IECERE AKCEPTĒTA
Daugavpils pilsētas domes
Pilsētplānošanas un būvniecības
departamenta Būvvaldes vadītāja

vārds, uzvārds, paraksts _____

N. Giptere

(amats,

29. 04. 2019

(datums)

10. Ieceres realizācijas termiņš _____

2021.g. 28. aprīlis

(datums)

11. Atzīme par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi _____

(datums)

Būvdarbu veicējs/būvētājs _____

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods,

_____ dzīvesvieta, tālruņa numurs vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.,

_____ būvkomersanta apliecības reģistrācijas Nr., juridiskā adrese, tālruņa numurs)

Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____

(amats,

vārds, uzvārds, paraksts¹⁾

(datums)

12. Lēmums par atteikšanos akceptēt ieceri

Lēmuma numurs _____, datums _____

Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____

(amats,

(vārds, uzvārds, paraksts¹⁾

(datums)

II Būvdarbu pabeigšana

13. Informācija par būvdarbu pabeigšanu

Apliecinu, ka būvdarbi ir pabeigti, teritorija ir sakārtota un visi būvniecībā radušies atkritumi ir apsaimniekoti atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajām prasībām.

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs) _____
(vārds, uzvārds, paraksts¹) (datums)

14. Būvdarbu pārbaude

Objekts apsekots _____
(datums)

un konstatēts, ka būvdarbi **veikti/nav veikti** (vajadzīgo pasvītrot) atbilstoši akceptētajai ieceres dokumentācijai.

15. Lēmums par konstatētām atkāpēm no akceptētās ieceres vai būvniecību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem

Lēmuma numurs _____, datums _____

Lēmuma izpildes termiņš _____

Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____
(amats, _____
(vārds, uzvārds, paraksts¹) (datums)

16. Atzīme par ēkas nojaukšanu

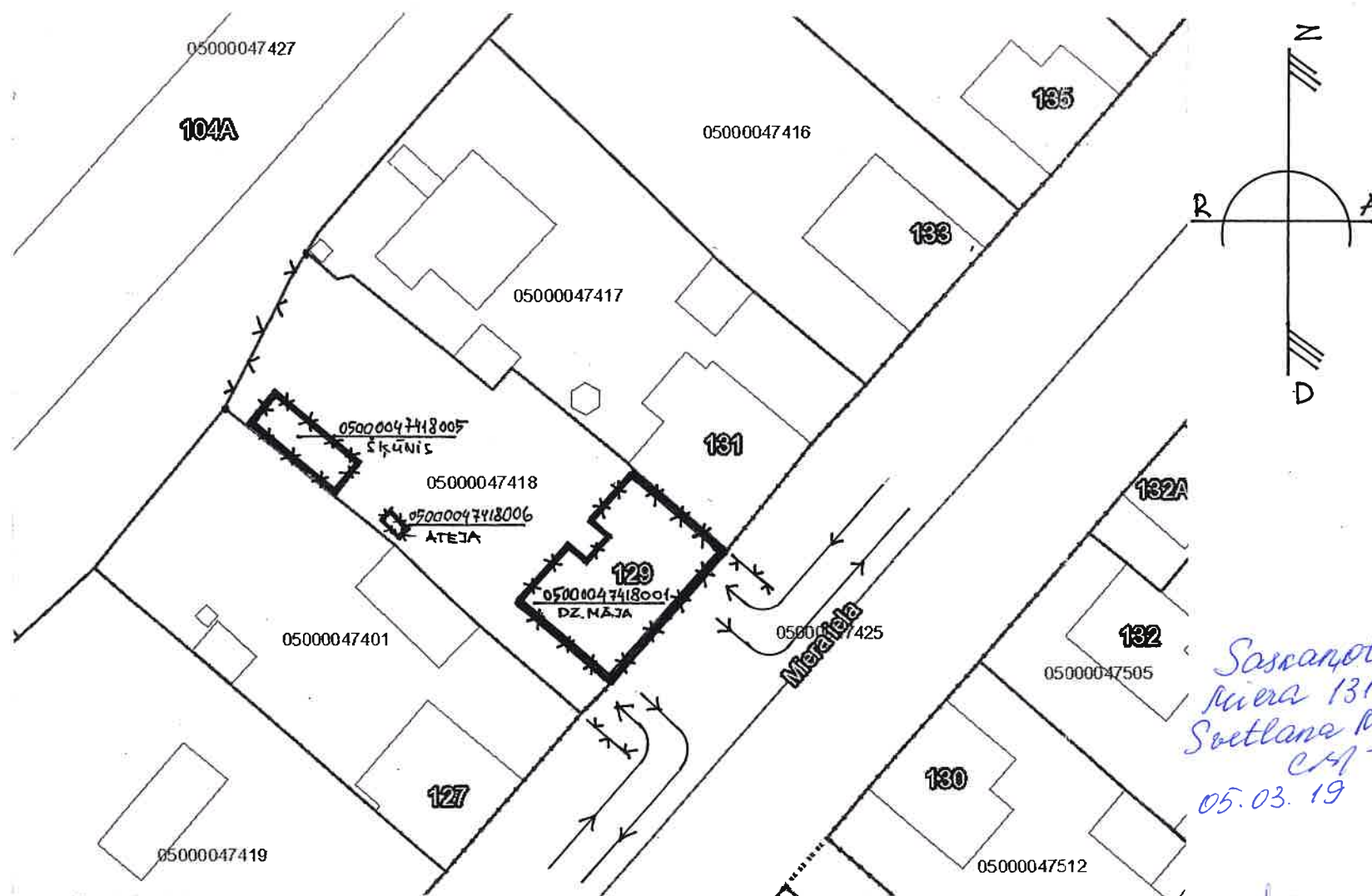
Izdota izziņa par ēkas neesību, numurs _____, datums _____

Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____
(amats, _____
(vārds, uzvārds, paraksts¹) (datums)

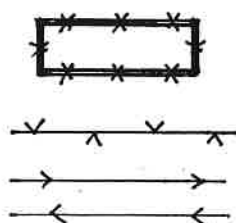
Piezīmes:

- ¹ Dokumenta rekvizītus „paraksts” neaizpilda, ja elektroniskais dokuments ir sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu.
- Katru paskaidrojuma raksta daļu aizpilda atsevišķi – izstrādājot ieceres dokumentāciju un pabeidzot būvdarbus.
- Paskaidrojuma raksta attiecīgās ailes paplašināmas gadījumā, ja nepieciešams atspoguļot vairāk informācijas kā par vienu būvniecības ierosinātāju, ēkas vai zemes gabala īpašnieku, par vienlaikus nojaucamām ēkām, par zemes vienībām.
- Ja būvniecības ierosinātājs pats izstrādā būvniecības ieceres dokumentus, tad 5. punktu neaizpilda, bet viņš paraksta 6. punktā noteikto apliecinājumu.
- Ja vienlaikus ar ēkas nojaukšanu tiek realizēta pirmās grupas inženierbūves nojaukšana, paskaidrojuma raksts papildināms ar informāciju par nojaucamo inženierbūvi un dokumentiem atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem par citu, atsevišķi neklasificētu inženierbūvju būvnoteikumiem.

SITUĀCIJAS PLĀNS M1:500.
DZĪVOJAMĀS MĀJAS UN PALĪGĒKU NOJAUKŠANAI
MIERA IELĀ 129, DAUGAVPILĒ.



NOSACĪTIE APZĪMĒJUMI



NOJAUAMĀS ĒKAS

BŪVDARBU PAGAIÐU NOŽOGUJUMS

PIEBRAUCAMIE CEĻI BŪVTEHNĪKAI

NOJAUAMO ĒKU TEHNISKIE RĀDĪTĀJI.

1. APBŪVES LAUKUMS:
 DZĪVOJAMĀ MĀJA - 128.30 kv.m.
 PALĪGĒKAS - 32.70 kv.m.
2. BŪVTILPUMS:
 DZĪVOJAMĀ MĀJA - 403.00 kub.m.
 PALĪGĒKAS - 92.00 kub.m.
3. STĀVU SKAITS - 1
4. BŪVGRUŽU APJOMS - 145.00 kub.m.

PIEZĪMES

1. VEICOT BŪVDARBUS JĀIEVĒRO MK NOTEIKUMUS Nr.92, DARBA AIZSARDZĪBAS PRASĪBAS VEICOT BŪVDARBUS.
2. NODROŠINĀT AUTOTRANSPORTA UN GĀJĒJU KUSTĪBAS DROŠĪBU MIERA IELĀ.

SASKAŅOTS AR NOTEIKUMIEM:

SIA "Daugavpils ūdens"

1. Saglabāt ūdensvada un kanalizācijas tīklus.
2. Pirms darbu uzsākšanas saņemt rakstisko SIA "Daugavpils ūdens" rakšanas darbu saskaņojumu.
3. Diena pirms darbu sākuma izsaukt pa tālruni

SIA "Daugavpils ūdens" darbināku uz vietas darbu vietā.

Daugavpils pilsētas domes priekšsēdētāja 1.vietnieks
I.Prelatovs

24.04.2019

*saskaņojuma Miera iela 131-6
 Pelageja Lukjanova
 07.03.19*

SASKAŅOTS
 "DAUGAVPILS SILTUMTĪKLI"
 Tehniskās grupas vadītājs inženieris G.Borovskis
 Daugavpils, 2017. gada 26.05.

SASKAŅOTS
 DPPI
 komunālās saimniecības pārvalde
 Miera iela 131-5
 Svetlana Mihailova
 05.03.19

1. Rakšanas darbu saskaņošanai darbu veicējam jāierodas AS "Sadales tīkls" Austrumu Eksploataācijas daļas Daugavpils nodaļā 3 dienas pirms darbu saskaņošanas.
 Adrese: A.Pumpura ielā 5, Daugavpilī.
 Pieņemšanas laiks: darba dienās 9:00-10:00
2. Rakšanas darbi bez rakstiskas AS "Sadales tīkls" atļaujas ir aizliegti

SASKAŅOTS
 AS "Sadales tīkls"
 Austrumu Eksploataācijas daļas Daugavpils nodaļas meistars (E)
V.Jevsejevs
 2017.gada 25.maijs

SASKAŅOTS
 SIA "DAUTKOM TV"
 Sakaru tīklu nav.
 Telekomunikāciju inženieris
 23.05.2017.g.

SASKAŅOTS laimtelecom
 ar SIA Latttelecom
 Nr. 37-8-10/541/0236
 2017.g. 29.05.2017

laimelecom
 Zemes gabala teritorijā,
 ēkās nav
 SIA Latttelecom
 komunikāciju

laimelecom
 Zigmunds Zabarovskis
 SIA Latttelecom

PASŪTĪTĀJS: DAUGAVPILS PILSĒTAS DOME. REG.Nr 90000077325			
RASĒJA	V.NIKOLAJEVS	29.05.2017	
DZĪVOJAMĀS MĀJAS UN PALĪGĒKU NOJAUKŠANA MIERA IELĀ 129, DAUGAVPILĒ			
SITUĀCIJAS PLĀNS			
Viktors Nikolajevs			
SERTIFIKĀTS 3-01326			
MEROGS	LAPA	LAPAS	
1:500	1	1	



Valsts zemes dienests

Kartes skata izdrukā



Šai izdrukai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Autortiesības

Vietvārdu datu bāzes informācija (Autors: © Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2015); Topogrāfiskā karte mērogā 1:50 000

(Autors: © Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2007-2013); GIS Latvija 10.1 (Autors: © SIA Envirotech, 2012)

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2015.gads

Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmas dati, 2015.gads

Nodalījuma noraksts

Daugavpils tiesas Zemesgrāmatu nodaļa

Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000018248

Kadastra numurs: 05000047418

Miera iela 129, Daugavpils

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 0500 004 7418.		626 m ²
2.1. Uz zemes gabala atrodas viena vienkārša dzīvojamā māja ar 4 dzīvokļiem ar kopējo platību 126,2 kvm un divas palīgceltnes. Žurn. Nr. 300000070657, lēmums 17.08.2001., tiesnesis Jānis Radionovs		
3.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 3 atvērt nodalījuma Nr. 100000018248-3. Žurn. Nr. 300001350974, lēmums 08.02.2006., tiesnesis Juris Taulks	2740/12620	27.4 m ²

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Daugavpils pilsētas pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000077325.	1	
2.1. Īpašuma tiesība nostiprināta uz piekrītošo zemi ar kadastrālo vērtību Ls.1377.00.		
3.1. Īpašuma tiesība nostiprināta uz ēkām kopvērtībā Ls.2266.00.		
4.1. Pamats: 2001. gada 31. maija Daugavpils pilsētas domes lēmums Nr.248, 2001. gada 6. augusta Daugavpils pilsētas domes uzzīņa par nekustamo īpašumu Nr.02.01-08/1634, 2001. gada 10. maija zvērināta revidenta apliecināta Daugavpils pilsētas domes izziņa Nr.02.01-08/990. Žurn. Nr. 300000070657, lēmums 17.08.2001., tiesnesis Jānis Radionovs		

Informācijas prasītājs: Aleksejs Nikolajevs. Pieprasījums no IP 10.219.6.27. Pieprasījums izdarīts 09.03.2017. 16:39:39.

Piezīme. Saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu, katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts

Akts par ugunsgrēku Nr. 13-17454

Daugavpils
akta sastādīšanas vieta

2013.gads 29.jūnijs

1. Ugunsgrēks notika 28.06.2013, Miera iela 129
dd.mm.gggg, adrese, objekta nosaukums
2. Paziņojums par ugunsgrēku saņemts 28.04.2013, plkst:23:44
dd.mm.gggg hh:mm
3. Pirmā ugunsdzēsības vienība ugunsgrēka vietā ieradās 28.06.2013, plkst. 23:49
dd.mm.gggg hh:mm
4. Ugunsgrēks likvidēts 28.06.2013, plkst:02:41
dd.mm.gggg hh:mm
5. Ugunsgrēkā dega dzīvojamās mājas
6. Ugunsgrēka platība Miera iela 129 - 130 m², Miera iela 131 - 10m²
kvadrātmetri
7. Ugunsgrēkā cietušo cilvēku skaits 0
8. Ugunsgrēkā bojā gājušo cilvēku skaits 0
9. Papildu ziņas

10. Ugunsgrēka dzēšanas un glābšanas darbu vadītājs VUGD LRB dienesta sektora
operatīvais dežurants Kaspars Briedis

11. Pielikumā

kūlas ugunsgrēka aptvertās platības shēma, paskaidrojumi, ziņojumi

12. Aktu sastādīja/precizēja VUGD LRB Daugavpils 3.daļas vada komandiera
vietnieks Aleksejs Kirillovs

strukturvienības nosaukums, amats, vārds, uzvārds

sastādītāja paraksts

Akts nosūtīts

kam, dd.mm.gggg



LATVIJAS REPUBLIKA
DAUGAVPILS PILSĒTAS DOME
PILSĒTPLĀNOŠANAS UN BŪVNICĪBAS DEPARTAMENTS

Reģ. Nr. 90000077325, Raiņa iela 28, Daugavpils, LV-5403, tālrunis 65407780, fakss 65457160
e-pasts: ppdep@daugavpils.lv www.daugavpils.lv

Daugavpilī

2013. gada 09. augustā Nr. 83-8/145

Atzinums Nr. 52/13-B par būves pārbaudi 2013. gada 25. jūlijā

Atzinums izsniegts (objekta pasūtītājs vai būvētājs)

Daugavpils pilsētas domes izpilddirektors A. Kursītis, K. Valdemāra ielā 1, Daugavpils

Pjotrs Burunovs, 18. novembra ielā 186-36, Daugavpilī

Zināšanai: Svetlana Mihailova, Miera ielā 131-1, Daugavpilī

(fiziskai personai- vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvieta; juridiskai personai- nosaukums, adrese, reģistrācijas nr., amats, vārds, uzvārds)

1. Ziņas par būvi

Dzīvojamā māja Miera ielā 129, Daugavpilī (būves nosaukums un adrese)

(galvenais būvuzņēmējs (nosaukums (firma), reģistrācijas nr. būvkomersantu reģistrā) vai būvētājs (vārds, uzvārds, personas kods))

Netiek ekspluatēta

(būvniecības stadija, citas nepieciešamās ziņas)

2. Būves pārbaudes pamatojums: plānotā pārbaude

(sūdzība, plānveida, cits iemesls (norādīt))

3. Būvinspektora atzinums par būvi, pārkāpumu un faktu konstatācija

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra informāciju un Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas datiem:

uz zemes gabala Miera ielā 129, Daugavpilī (kadastra nr. 0500 004 7418, platība 626 m²) atrodas četru dzīvokļu dzīvojamā māja un divas palīgēkas. Zemesgabals un ēkas kopīpašumā pieder Daugavpils pilsētas pašvaldībai un Pjotram Burunovam (dzīvoklis nr. 3). Dzīvokļa nr. 4 tiesiskais valdītājs Konstantīns Polonskis ir miris, mantinieki būvvaldei nav zināmi.

Vienstāva 4 dzīvokļu dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 0500 004 7418 001 ar kopējo platību 126,2 m² būvēta no guļbalkiem. Eksploatācijas uzsākšanas gads 1920. Ēkai nodedzis jumts un sienas pagalma pusē. Bojātās jumta spāres un jumta seguma azbestcementsa loksnes apdraud apkārtējos iedzīvotājus. Ēka vizuāli bojā apkārtējo ainavu.

4. Būvinspektora norādījumi un to izpildes termiņš

Saskaņā ar Būvniecības likuma 31. panta 1. daļu dzīvojamai mājai ar kadastra apzīmējumu 0500 004 7418 001 Miera ielā 129, Daugavpili kopīpašniekiem:

4.1. Nojaukt bīstamās jumta konstrukcijas paliekas- līdz 2013. gada 30. septembrim;

4.2. Paralēli risināt jautājumu par ēkas pilnīgu nojaukšanu vai pilnīgu rekonstrukciju.

4.3. Nekavējoties uzsākt būvgružu novākšanu. Pēc demontāžas paredzēt teritorijas pilnīgu sakārtošanu.

4.4. Dzīvojamās mājas ekspluatācija kategoriski aizliegta.

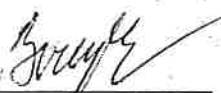
5. Atzinuma saņēmēja paskaidrojumi -

Šo atzinumu Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā ir iespējams apstrīdēt Daugavpils pilsētas domes Pilsētplānošanas un būvniecības departamentā pie departamenta vadītājas viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā: foto attēli uz 1 lapas (fotofiksācija, ja tāda ir veikta, un citi materiāli, ja nepieciešams)

Būvinspektors




(vārds, uzvārds un paraksts)

Māris Bernāns

Atzinumu saņēmu:

(personas vārds, uzvārds, paraksts un datums vai datums, kad atzinums nodots sakaru iestādē)

12/12/13





LATVIJAS REPUBLIKA
DAUGAVPILS PILSĒTAS DOME

Reģ. Nr. 90000077325, K. Valdemāra iela 1, Daugavpils, LV-5401, tālrunis 65404344, 65404346, fakss 65421941
e-pasts: info@daugavpils.lv www.daugavpils.lv

L Ē M U M S

Daugavpilī

2017.gada 27.aprīlī

Nr.214
(prot. Nr.10, 16.§)

**Par dzīvokļa īpašuma Nr.3, kadastra Nr.0500 903 0163,
Miera ielā 129, Daugavpilī, iegādi**

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 3.punktu,

ievērojot to, ka nekustamais īpašums Miera ielā 129, Daugavpilī, kadastra Nr.0500 004 7418, reģistrēts Daugavpils pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr.100000018248 uz Daugavpils pilsētas pašvaldības vārda un sastāv no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 0500 004 7418 001) ar 4 dzīvokļiem, divām palīgēkām (kadastra apzīmējumi 0500 004 7418 005; 006) un zemes gabala 626 m² platībā ar kadastra Nr.0500 004 7418, divi dzīvokļi pieder Daugavpils pilsētas pašvaldībai, dzīvoklis Nr.3, mājas, palīgēku un zemes gabala 2740/12620 kopīpašuma domājamās daļas pieder privātpersonai un ir reģistrēts Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000018248-3 ar kadastra Nr.0500 903 0163,

izskatot dzīvokļa īpašuma Nr.3 īpašnieka iesniegumu (reģistrēts Daugavpils pilsētas domē 31.03.2017. ar Nr.502/1.2.-16) ar piedāvājumu pārdot dzīvokļa īpašumu par 1,00 EUR,

ņemot vērā Daugavpils pilsētas domes Pilsētplānošanas un būvniecības departamenta 09.08.2013. atzinumu Nr.52/13-B par būves pārbaudi (reģ.Nr.8.3-8/145), kurā norādīts, ka dzīvojamās mājas Miera ielā 129, Daugavpilī, ekspluatācija aizliegta, ir jārisina jautājums par ēkas pilnīgu nojaukšanu,

Daugavpils pilsētas domes Īpašuma komitejas 2017.gada 20.aprīļa sēdes protokolu Nr.5, Finanšu komitejas 2017.gada 20.aprīļa sēdes protokolu Nr.10, atklāti balsojot: PAR – 14 (V.Bojarūns, V.Borisjonoks, A.Broks, J.Dukšinskis, P.Dzalbe, A.Gržibovskis, N.Ignatjevs, R.Joksts, J.Lāčplēsis, N.Petrova, V.Pučka, A.Samarins, R.Strode, J.Zaicevs), PRET – nav, ATTURAS – nav, **Daugavpils pilsētas dome nolemj:**

1. Pirkt no īpašnieka dzīvokļa īpašumu Nr.3 Miera ielā 129, Daugavpilī, kadastra Nr.0500 903 0163, kura sastāvā ietilpst dzīvoklis Nr.3, mājas, palīgēku un zemes gabala ar kadastra Nr.0500 004 7418 2740/12620 kopīpašuma domājamās daļas par 1,00 EUR (viens eiro).

2. Noteikt, ka visus izdevumus, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma, kadastra Nr.0500 903 0163, pirkšanu – notariāli noformētu nostiprinājuma lūgumu, kancelejas un valsts nodevas, apmaksā Daugavpils pilsētas pašvaldība.

3. Dzīvokļa īpašuma, kadastra Nr.0500 903 0163, īpašniekam mēneša laikā kopš pirkuma līguma noslēgšanas iesniegt Daugavpils pilsētas pašvaldībai nostiprinājuma lūgumu Daugavpils tiesas zemesgrāmatu nodaļai par dzīvokļa īpašuma pārreģistrēšanu zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000018248-3 uz Daugavpils pilsētas pašvaldības (reģ.Nr.90000077325) vārda.

4. Daugavpils pilsētas domes Centralizētajai grāmatvedībai 10 dienu laikā kopš šī lēmuma 3.punktā norādītā nostiprinājuma lūguma iesniegšanas Daugavpils pilsētas domē samaksāt dzīvokļa īpašuma Nr.3 Miera ielā 129, Daugavpilī, īpašniekam pirkuma maksu 1,00 EUR (viens eiro).

5. Daugavpils pilsētas domes Īpašuma pārvaldīšanas departamentam veikt nepieciešamās darbības dzīvokļa īpašuma, kadastra Nr.0500 903 0163, Miera ielā 129, Daugavpilī, pārreģistrēšanai zemesgrāmatā uz Daugavpils pilsētas pašvaldības vārda.

Domes priekšsēdētājs



J.Lāčplēsis

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKUMA LĪGUMS

Daugavpilī

2017. gada 19. maijā

PJOTRS BURUNOVS, personas kods 071242-10248, deklarēta dzīvesvieta 18. novembra ielā 186-36, Daugavpilī, LV – 5404, turpmāk saukta **PĀRDEVĒJS**, no vienas puses un

DAUGAVPILS PILSĒTAS PAŠVALDĪBA, reģistrācijas numurs 90000077325, juridiskā adrese: Krišjāņa Valdemāra iela 1, Daugavpils, LV – 5401, turpmāk saukta **PIRCĒJS**, kuras vārdā, saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 62. panta 4. punktu un Daugavpils pilsētas domes 2017. gada 27. aprīļa lēmumu Nr. 214, rīkojas domes priekšsēdētājs **Jānis Lāčplēsis**, no otras puses, kopā tekstā saukti **PUSES**, savstarpēji vienojoties, bez spaidiem, maldības un viltus, noslēdz šāda satura līgumu, turpmāk tekstā **LĪGUMS**:

1. Puses vienojas, ka **PĀRDEVĒJS** pārdod un **PIRCĒJS** pērk dzīvojamās mājas **Miera ielā 129, Daugavpilī, dzīvokļa īpašumu Nr. 3**, kadastra Nr. 0500 903 0163, kura sastāvā ietilpst dzīvoklis Nr. 3, mājas, palīgēku un zemes gabala ar kadastra Nr. 0500 004 7418 2740/12620 kopīpašuma domājamās daļas (turpmāk tekstā – **ĪPAŠUMS**).

2. **PĀRDEVĒJA** īpašuma tiesības uz **ĪPAŠUMU** reģistrētas Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100 0000 18248 - 3.

3. **PUSES** vienojas, ka pirkuma maksa par **ĪPAŠUMU** ir **1,00 EUR** (viens eiro).

4. **PIRCĒJS** apņemas samaksāt **PĀRDEVĒJAM** pirkuma maksu **1,00 EUR** (viens eiro) uz **PĀRDEVĒJA** norādīto kontu desmit dienu laikā kopš šā **LĪGUMA** 8. un 9. punktā norādīto dokumentu iesniegšanas Domē.

5. **ĪPAŠUMS** izmantojams sabiedriskajām vajadzībām, pašvaldības autonomas funkcijas – gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību – nodrošināšanai.

6. **ĪPAŠUMS** tiks nodots **PIRCĒJAM** īpašumā ar pieņemšanas – nodošanas aktu.

7. **PĀRDEVĒJS** apliecina, ka atsavināmais **ĪPAŠUMS** līdz šā **LĪGUMA** noslēgšanai un parakstīšanai pieder tikai viņam, tas nav nevienam atsavināts, iekļāts, tam nav uzlikts arests, aizliegums un tas nav apgrūtināts ar jebkāda veida apgrūtinājumiem vai saistībām, par to nav strīdu.

Pret visām trešo personu prasībām, kas varētu vērsties pret **PIRCĒJU** attiecībā uz **ĪPAŠUMU** un par kurām **PIRCĒJS** atbildību nav uzņēmies, tikai un vienīgi atbild **PĀRDEVĒJS**.

8. **PĀRDEVĒJS** mēneša laikā kopš šā **LĪGUMA** noslēgšanas, iesniedz **PIRCĒJAM** notariāli apliecinātu nostiprinājuma lūgumu, kas adresēts Daugavpils tiesas Zemesgrāmatu nodaļai par **ĪPAŠUMA** pārreģistrēšanu Zemesgrāmatā uz **PIRCĒJA** vārda un izziņu par nekustamā īpašuma nodokļa parāda neesamību.

9. Vienlaicīgi ar 8. punktā norādīto nostiprinājuma lūguma iesniegšanu **PĀRDEVĒJS** nodot **PIRCĒJAM** dokumentu oriģinālus – zemesgrāmatu apliecību (aktu), būvju kadastrālās uzmērīšanas lietas, **ĪPAŠUMA** pieņemšanas – nodošanas aktu.

10. **PĀRDEVĒJS** pilnvaro **PIRCĒJU** pārstāvēt viņu Daugavpils tiesas Zemesgrāmatu nodaļā, lai veiktu nepieciešamas darbības un kārtotu formalitātes, lai iesniegtu, saņemtu, parakstītu nepieciešamos dokumentus, nostiprinot **PIRCĒJA** īpašuma tiesības uz **ĪPAŠUMU**.

11. **PUSES** lūdz korborēt šo **LĪGUMU** zemesgrāmatā un nostiprināt īpašuma tiesības uz **ĪPAŠUMU** uz **PIRCĒJA** vārda.

12. PUSES apliecina, ka parakstot LĪGUMU, viņas ir iepazinušās ar ĪPAŠUMA faktisko stāvokli un šajā LĪGUMĀ noteikto pirkuma maksu un apņemas necelt viena pret otru prasības vai iebildumus par LĪGUMA atcelšanu vai pirkuma maksas maiņu pārmērīga zaudējuma dēļ. Civillikuma normas, kas regulē LĪGUMA noslēgšanu, PUSEM ir zināmas un saprotamas.

13. PUSES apliecina, ka saprot šā LĪGUMA saturu un nozīmi, atzīst par abpusēji izdevīgu, apzinās tā sekas.

14. Visus izdevumus, kas saistīti ar šā LĪGUMA koroborēšanu Daugavpils tiesas Zemesgrāmatu nodaļā un notāra pakalpojumus, apmaksā PIRCĒJS.

15. Ar šā LĪGUMA parakstīšanu tiek izbeigtas visas rakstiskās vai mutiskās vienošanās un uzskatāmi par spēku zaudējušiem paziņojumi par un sakarā ar šo LĪGUMU.

16. LĪGUMS sastādīts latviešu valodā 5 (piecos) eksemplāros, no kuriem viens eksemplārs izsniegts PĀRDEVĒJAM, četri - Daugavpils pilsētas pašvaldībai, no kuriem viens eksemplārs iesniedzams Daugavpils tiesas Zemesgrāmatu nodaļā. Visiem eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

PUŠU REKVIZĪTI

PĀRDEVĒJS

PJOTRS BURUNOVŠ

18.novembra iela 186-36, Daugavpils,
LV 5404



P.Burunovs

PIRCĒJS

DAUGAVPILS PILSĒTAS PAŠVALDĪBA

Krišjāņa Valdemāra iela 1, Daugavpils, LV 5401

Daugavpils pilsētas domes
priekšsēdētājs



J.Lāčplēsis

Darba uzdevums – tehniskā specifikācija

Dzīvojamās mājas un palīgēku nojaukšana Miera ielā 129, Daugavpilī

Ieceres mērķis – ēkas Miera ielā 129, Daugavpilī nojaukšana, pēc nojaukšanas darbiem sakārtojot degradējošo teritoriju

1. Pirms būvdarbu uzsākšanas iecelt sertificēto atbildīgo būvdarbu vadītāju un darba aizsardzības koordinatoru. Atbildīgais būvdarbu vadītājs un darba aizsardzības koordinators veic normatīvajos aktos noteiktās funkcijas.
2. Ievērojot iepriekš noteiktu grafiku, izpildīt nojaukšanas darbus 40 kalendāro dienu laikā.
3. Veikt būvdarbus ar savu (īpašumā vai lietošanā esošu) aprīkojumu, transportu, materiāliem vai citiem nepieciešamajiem tehniskajiem līdzekļiem, veikt būvgružu izvešanu un utilizāciju saskaņā ar Atkritumu apsaimniekošanas likumu un noslēgtā līguma nosacījumiem.
4. Pretendentiem ir pienākums apmeklēt un izpētīt objektu, precizēt un noskaidrot darbu specifiku un, ja nepieciešams, pārbaudīt darba apjomus.
5. Nojaucamo būvju galvenie tehniskie rādītāji:
Zemes gabala kopplatība – 626.00 kv.m, kadastra apzīmējums 05000047418
Apbūves laukums: dzīvojamā māja – 128.30 kv.m.; palīgēkas – 32.70 kv.m. , būves kadastra apzīmējums 05000047418001; 05000047418005; 05000047418006
Būvtilpums – dzīvojamā māja – 403.00 kub.m.; palīgēkas – 92.00 kub.m.
Kopējā platība – dzīvojamā māja - 126.2 kv.m.; palīgēkas – 31.70
Stāvu skaits - 1
6. Nodrošināt autotransporta un gājēju kustības drošību Mierā ielā.
7. Par būvdarbu uzsākšanu jāinformē visas ieinteresētās organizācijas, noteiktā kārtībā ir jāpieaicina to pārstāvji, kā arī jāaizpilda attiecīgo organizāciju tehnisko noteikumu prasības.
8. Veicot būvdarbus obligāti jāievēro Ministru kabineta noteikumus Nr.92 “Darba aizsardzības prasības veicot būvdarbus” un citu pastāvošo normatīvu prasības.
9. Jālieto būvniecības metodes, kuras nodrošinātu nepieciešamos pasākumus, lai novērstu apkārtējās vides pasliktināšanos.
10. Būvuzņēmējam ir jāveic savlaicīgi profilaktiskie pasākumi ražošanas kaitīgo apstākļu novēršanai, atbilstoši normatīvo aktu prasībām jānovērtē dažādu kaitīgo faktoru iedarbība uz cilvēka organismu: atmosfēras piesārņojums, putekļi, toksiskas vielas, troksnis, vibrācijas, ultraskaņa u.c.
11. Objektā ir jābūt aptiecinātai ar medikamentiem fiksējošo šinu komplektiem un citiem līdzekļiem pirmās palīdzības sniegšanai cietušajiem.
12. Visi darbi jāveic lietojot ērtus un attiecīgajam darbam piemērotus spectērpus un dažādus aizsarglīdzekļus, maskas, respiratorus, darba cimdus, aizsargķiveres u.c.
13. Būvdarbu teritoriju nožogot ar pagaidu celtniecības žogu.

14. Demontāžu veikt ar ekskavatoru, greiferu, iekrāvēju u.c. piemērotas tehnikas palīdzību. Būvmateriālu aizvešanu veikt ar tiem paredzētu autotransportu. Zemes darbiem un teritorijas izlīdzināšanai izmantot buldozeri vai citu analogisku tehniku.
15. Pagaidu autoceļu uz būvdarbu teritoriju organizēt no Miera ielas puses.
16. Pirms būvdarbu uzsākšanas būvuzņēmējam izstrādāt Darbu veikšanas projektu (LBN310-14) un saskaņot to ar pasūtītāju.

Demontāžas apjomu tabula

Nr.p.k.	DEMONTĀŽAS DARBU NOSAUKUMS	Mērvienība	Daudzums
1.	Koka ārsienu un starpsienu demontāža	kub.m.	75.00
2.	Koka pārseguma demontāža	kv.m.	107.00
3.	Ķieģeļu krāšņu un dūmeņu demontāža	Kub.m.	9.50
4.	Koka grīdas demontāža	Kv.m.	126.00
5.	pamatu demontāža(betons, akmens, ķieģelis), atejas betona bedres demontāža, bedres attīrīšana	Kub.m.	39.50
6.	Būvgružu savākšana, izvešana un utilizācija	Kub.m.	159.00
7.	Pagaidu žoga uzstādīšana	kpl.	1.00
8.	Būvbedres aizberšana ar minerālgrunti, plānešana un blietēšana	Kpl.	1.00
9.	Teritorijas sakopšana	Kv.m.	600.00

Sastādot lokālo tīmi (LBN 501-17) nojaukšanas darbiem paredzēt visus izdevumus, kas saistīti ar demontāžu.

Esošos inženiertīklus aizsargāt un saglabāt darba režīmā.

Sagatavoja:

Būvinženieris Viktors Nikolajevs, sert. Nr. 3-01326, tālr. 29441553

LR VZD DIENVIDLATGALES REĢIONĀLĀ NODAĻA

**BŪVES
TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETA**

Numurs: 05000047418001-01

Lapu skaits: 10

BŪVES KADASTRA APZĪMĒJUMS

05000047418001

Dzīvojamā māja

(Būves nosaukums)

ADRESE: Daugavpils
Miera iela 129
Pasta indekss 5417

Tehniskās inventarizācijas darbu izpildītāji: Irina Brenere

Izpildes datums: 12/06/2001

Tehniskās inventarizācijas darbu pārbaudītājs: Jeļena Sedoja

Pārbaudes datums: 13/06/2001



LR VZD reģionālās nodaļas vadītājs

VZD Dienvidlatgales reģionālās nodaļas
Pasūtījumu izpildes pārvaldes
Nī vērtēšanas un inventarizācijas
daļas vadītājs

(Vārds, Uzvārds) V. Galpāns

(paraksts)

Datums: 2001 . gada "18" . 08



INFORMĀCIJA PAR PASŪTĪJUMU

1. Tehniskās inventarizācijas lietas numurs: 05000047418001-01
2. Būves nosaukums: Dzīvojamā māja
3. Būves kadastra apzīmējums: 05000047418001
4. Būves adrese: Daugavpils, Miera iela 129 , Pasta indekss 5417
5. Pēdējās apsekošanas datums: 01/06/2001
6. Tehniskās inventarizācijas pasūtītāji: Daugavpils pilsētas pašvaldība
7. Pasūtījuma pieņemšanas datums: 20/04/2001
8. Tehniskās inventarizācijas darbu izpildītā Irina Brenere
9. Izpildes datums: 12/06/2001
10. Tehniskās inventarizācijas darbu pārbaudītājs Jeļena Sedoja
11. Pārbaudes datums: 13/06/2001
12. Iesniegtie dokumenti:
Pasūtījuma pieteikums
Nr. 99/30*05 20/04/2001 VZD Dienvidlatgales reģionālā nodaļa Daugavpils filiāle
13. Tehniskās inventarizācijas veids: Būves pilna atkārtotā tehniskā inventarizācija
14. Pasūtījuma izpildes termiņš (d.d.): 44
15. Pasūtījuma pieņēmējs: Vladimīrs Calpans

INFORMĀCIJA PAR BŪVI

1. Būves lietošanas veids: 1122 Triju vai vairāku dzīvokļu mājas
2. Būves kapitalitātes grupa: IV grupa
3. Būves ārsienu materiāls: 05 Koks
4. Būves stāvu skaits:
- 4.1. Virszemes: 1
- 4.2. Pazemes: 1
5. Eksploatācijas uzsākšanas gads: 1920
6. Eksploatācijā pieņemšanas gads:
7. Būves konstruktīvā elementa apraksts:
- | | | |
|----------------------|-----------------------|----------------------------|
| 7.1. Būves pamati | Dzelzsbetons/betons | cokolā ievērojamas plaisas |
| 7.2. Būves ār sienas | Koks | bīstamas deformācijas |
| 7.3. Būves pārsegumi | Koks | redzams siju ieliekums |
| 7.4. Būves jumts | Azbestcimenta loksnes | ievērojamas deformācijas |
8. Būves fiziskais nolietojums (%): 45
9. Būves apbūves laukums (kv.m.): 128.3
10. Būvtilpums (kub.m.): 403
11. Būves kopējā platība (kv.m.): 126.2
12. Būves lietderībā platība (kv.m.): 126.2
- 12.1. Dzīvokļu platība (kv.m.): 126.2
- 12.2. Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 0
13. Telpu grupu skaits būvē: 4
14. Dzīvokļu skaits būvē: 4
15. Labiekārtojums:
15. 3. Vietējā krāsns apkure
15. 4. Elektroapgāde
15. 7. Gāzes apgāde
16. Patvaļīgās būvniecības pazīmes: - Nav

BŪVES EKSPLIKĀCIJA

Būves kopējā platība (kv.m.) 126.2

Būves lietderīgā platība (kv.m.): 126.2

Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.): 126.2

Dzīvokļu platība (kv.m.): 126.2

Dzīvojamā platība (kv.m.): 60.2

Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.) 66

Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.) 0

Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.) 0

Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.) 0

Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.) 0

Būves koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.) 0

Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.) 0

Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.) 0

Telpu grupas numurs: 001

Telpu grupas adreses numurs: 1

Telpu grupas izmantošanas veids: 1122 Triju un vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.): 40.7

Dzīvokļa platība (kv.m.): 40.7

Dzīvojamā platība (kv.m.): 22

Dzīvokļa palīgtelpu platība (kv.m.): 18.7

Dzīvokļa ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stavs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvalīgās būvniecības pazīme
1	1	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	5.2	2.5	
1	2	Dzīvojamā	Dzīvojamā telpa	14.6	2.5	
1	3	Dzīvojamā	Dzīvojamā telpa	7.4	2.5	
1	4	Pieliekamais	Dzīvokļa palīgtelpa	5.1	2.25	
1	5	Koridors	Dzīvokļa palīgtelpa	3.5	2.25	
-1	6	Pagraba bedre	Dzīvokļa palīgtelpa	4.9	1.8	

Telpu grupas numurs: 002

Telpu grupas adreses numurs: 2

Telpu grupas izmantošanas veids: 1122 Triju un vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.): 31.7

Dzīvokļa platība (kv.m.): 31.7

Dzīvojamā platība (kv.m.): 14.1

Dzīvokļa palīgtelpu platība (kv.m.): 17.6

Dzīvokļa ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvalīgas būvniecības pazīme
1	1	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	9.4	2.5	
1	2	Dzīvojamā	Dzīvojamā telpa	14.1	2.5	
1	3	Koridors	Dzīvokļa palīgtelpa	4.3	2.25	
-1	4	Pagraba bedre	Dzīvokļa palīgtelpa	3.9	1.8	

Telpu grupas numurs: 003

Telpu grupas adreses numurs: 3

Telpu grupas izmantošanas veids: 1122 Triju un vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.): 27.4

Dzīvokļa platība (kv.m.): 27.4

Dzīvojamā platība (kv.m.): 12.1

Dzīvokļa palīgtelpu platība (kv.m.): 15.3

Dzīvokļa ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvalīgas būvniecības pazīme
1	1	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	7.9	2.5	
1	2	Dzīvojamā	Dzīvojamā telpa	12.1	2.5	
1	3	Koridors	Dzīvokļa palīgtelpa	4.5	2.25	
-1	4	Pagraba bedre	Dzīvokļa palīgtelpa	2.9	1.8	

Telpu grupas numurs: 004

Telpu grupas adreses numurs: 4

Telpu grupas izmantošanas veids: 1122 Triju un vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.): 26.4

Dzīvokļa platība (kv.m.): 26.4

Dzīvojamā platība (kv.m.): 12

Dzīvokļa palīgtelpu platība (kv.m.): 14.4

Dzīvokļa ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgas būvniecības pazīme
1	1	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	7.3	2.5	
1	2	Dzīvojamā	Dzīvojamā telpa	12	2.5	
1	3	Koridors	Dzīvokļa palīgtelpa	4	2.25	
-1	4	Pagraba bedre	Dzīvokļa palīgtelpa	3.1	1.8	

INVENTARIZĀCIJAS VĒRTĪBAS APRĒĶINA PROTOKOLS

Būves kadastra apzīmējums: 0500 004 7418 001
 Būves adrese: Daugavpils, Miera iela 129
 Tehniskās inventarizācijas lietas numurs: 05000047418001-01
 Būves galvenais lietošanas veids: 1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas
 Būves nosaukums: Dzīvojamā māja
 Būves tehniskie rādītāji: 1 stāvi, būvtilpums = 403 m³, kopējā platība = 126.2 m², apbūves laukums = 128.3 m².

Būves konstruktīvo elementu raksturojums:

Pamati: Dzelzsbetons/betons - cokolā ievērojamas plaisas

Sienas: Koks - bīstamas deformācijas

Pārsegumi: Koks - redzams siju ieliekums

Jumts: Azbestcimenta loksnes - ievērojamas deformācijas

Nosaukums	N.p.k.	Ieraksts
Būvju vienību cenu krājuma numurs, tabulas apzīmējums, ailes apzīmējums tabulā	1	28; 5; c
Mērvienība	2	kub.m.
Vienību daudzums	3	403
Kopējā platība (m ²)	4	126.2
Būves vienības bāzes vērtība (Ls)	5	35.85
Būves bāzes vērtība (Ls)	6	14447.55
Fiziskā stāvokļa koeficients K_s	7	0.55
Ģeogrāfiskās novietnes koeficients K_G	8	0.55
Būves izmantošanas veida korekcijas koeficients K_{IV}	9	0.49
Attāluma līdz tuvākajai pilsētai koeficients K_t	10	1.00
K -	11	1.00
Būves inventarizācijas vērtība (Ls)	12	2141
Būves vienības inventarizācijas vērtība (Ls)	13	5.31
Būves kopējās platības 1 m ² vērtība (Ls)	14	16.97

Vērtēšanas datums: 13/06/2001

Izpildīja:

Irina Brenere

(Vārds, Uzvārds)

Paraksts:

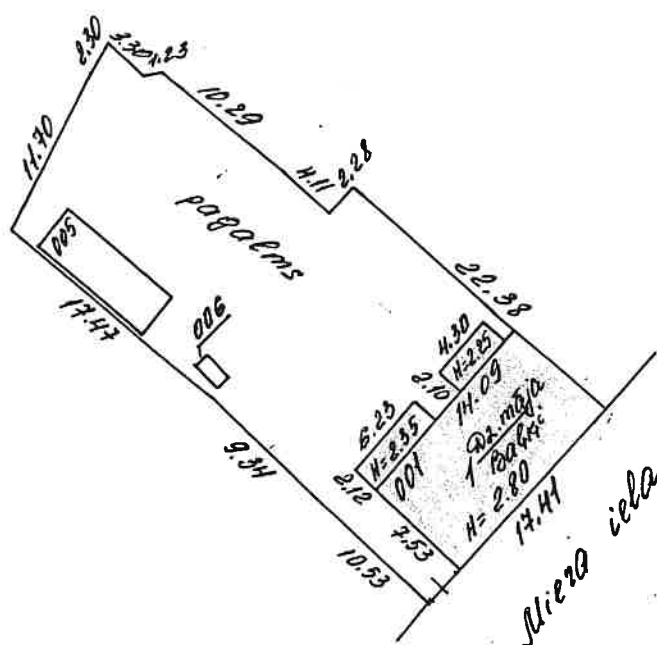
Pārbaudīja:

Jelena Sedoja

(Vārds, Uzvārds)

Paraksts:

BŪVES NOVIETNES SHĒMA



Mērogs 1:500

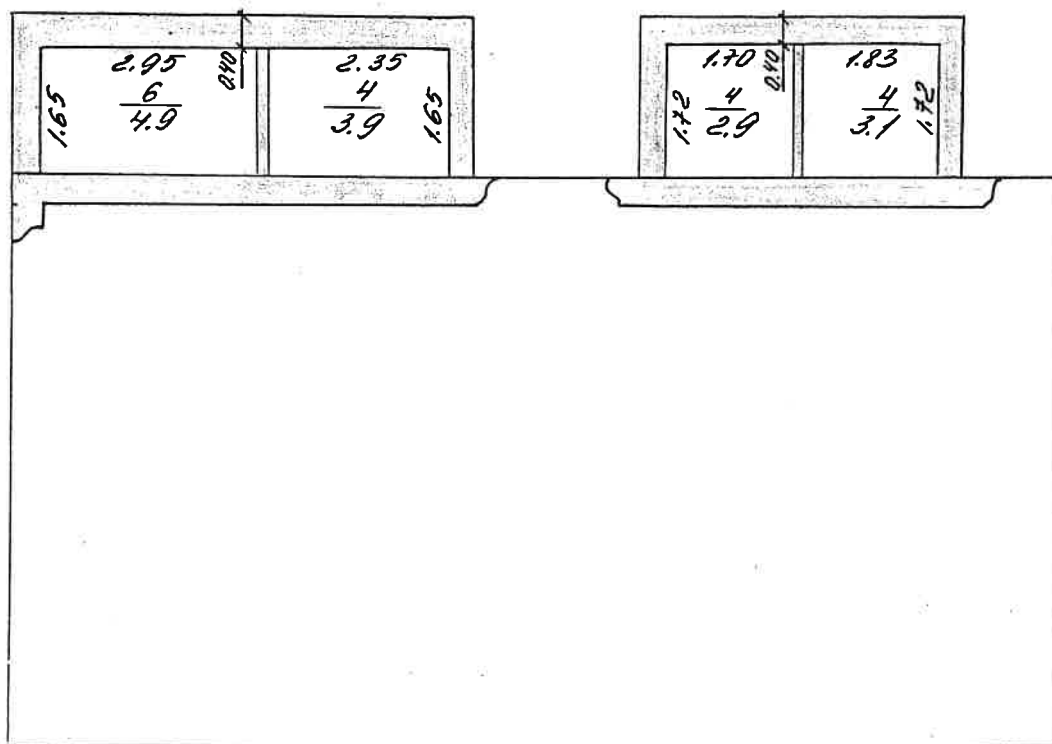
Būves kadastra apzīmējums: 0500 | 004 | 7418 | 001

BŪVES -/. STĀVA PLĀNA SHĒMA



Pagrāba bedre

$$h = 1.80$$



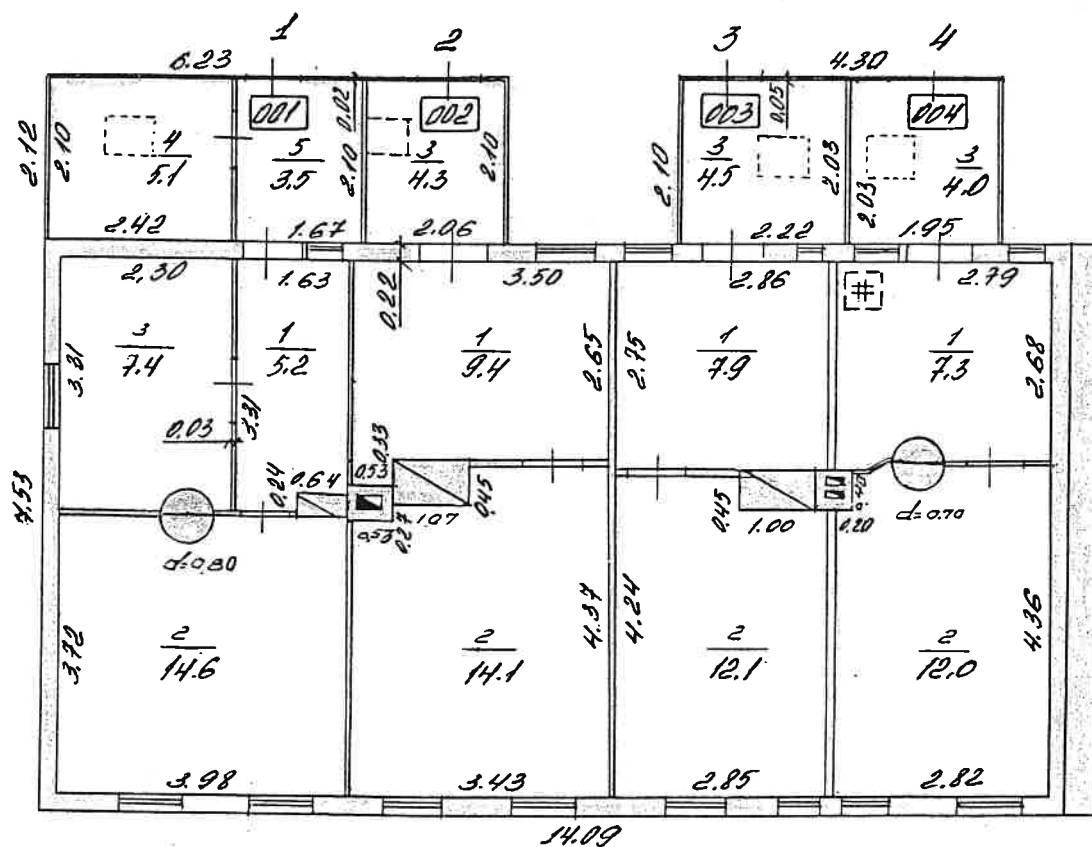
Mērogs 1:100

Būves kadastra apzīmējums: 0500 | 004 | 7418 | 001

BŪVES 1. STĀVA PLĀNA SHĒMA



$h = 2.50$
 $h = 2.25$



Mērogs 1:100

Būves kadastra apzīmējums: 0500 | 004 | 74/8 | 001

LR VZD DIENVIDLATGALES REĢIONĀLĀ NODAĻA

**BŪVES
TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETA**

Numurs: 05000047418005-01

Lapu skaits: 8

BŪVES KADASTRA APZĪMĒJUMS

05000047418005

Škūnis

(Būves nosaukums)

ADRESE: Daugavpils
Miera iela 129
Pasta indekss 5417

Tehniskās inventarizācijas darbu izpildītāji: Irina Brenere

Izpildes datums: 12/06/2001

Tehniskās inventarizācijas darbu pārbaudītājs: Jeļena Sedoja

Pārbaudes datums: 13/06/2001



LR VZD reģionālās nodaļas vadītājs

VZD Dienvidlatgales reģionālās nodaļas
Pasūtījumu izpildes pārvaldes
N.I. vērtēšanas un inventarizācijas
daļas vadītājs

(Vārds, Uzvārds) W. Galpāns

(paraksts)

Datums: 2001 . gada "18" 06



INFORMĀCIJA PAR PASŪTĪJUMU

1. Tehniskās inventarizācijas lietas numurs: 05000047418005-01
2. Būves nosaukums: Šķūnis
3. Būves kadastra apzīmējums: 05000047418005
4. Būves adrese: Daugavpils, Miera iela 129, Pasta indekss 5417
5. Pēdējās apsekošanas datums: 01/06/2001
6. Tehniskās inventarizācijas pasūtītāji: Daugavpils pilsētas pašvaldība
7. Pasūtījuma pieņemšanas datums: 20/04/2001
8. Tehniskās inventarizācijas darbu izpildītā Irina Brenere
9. Izpildes datums: 12/06/2001
10. Tehniskās inventarizācijas darbu pārbaudītājs Jeļena Sedoja
11. Pārbaudes datums: 13/06/2001
12. Iesniegtie dokumenti:
Pasūtījuma pieteikums
Nr. 99/30*05 20/04/2001 VZD Dienvidlatgales reģionālā nodaļa Daugavpils filiāle
13. Tehniskās inventarizācijas veids: Būves pilna atkārtotā tehniskā inventarizācija
14. Pasūtījuma izpildes termiņš (d.d.): 44
15. Pasūtījuma pieņēmējs: Vladimīrs Calpans

INFORMĀCIJA PAR BŪVI

1. Būves lietošanas veids: 1101 Dzīvojamo namu palīgēkas
2. Būves kapitalitātes grupa: V grupa
3. Būves ārsienu materiāls: 05 Koks
4. Būves stāvu skaits:
- 4.1. Virszemes: 1
- 4.2. Pazemes: 0
5. Eksploatācijas uzsākšanas gads: 1956
6. Eksploatācijā pieņemšanas gads:
7. Būves konstruktīvā elementa apraksts:
- | | | |
|----------------------|--------------------------------------|-----------------------|
| 7.1. Būves pamati | Dzelzsbetons/betons | ievērojamas plaisas |
| 7.2. Būves ār sienas | Koks | bīstamas deformācijas |
| 7.4. Būves jumts | Gumijotie lokšņu materiāli/ruberoīds | spāres satrunējis |
8. Būves fiziskais nolietojums (%): 55
9. Būves apbūves laukums (kv.m.): 30.2
10. Būvtilpums (kub.m.): 86
11. Būves kopējā platība (kv.m.): 29.2
12. Būves lietderībā platība (kv.m.): 29.2
- 12.1. Dzīvokļu platība (kv.m.): 0
- 12.2. Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 29.2
13. Telpu grupu skaits būvē: 4
14. Dzīvokļu skaits būvē: 0
15. Labiekārtojums:
16. Patvaļīgās būvniecības pazīmes: - Nav

BŪVES EKSPLIKĀCIJA

Būves kopējā platība (kv.m.) 29.2

Būves lietderīgā platība (kv.m.): 29.2

Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.): 0

Dzīvokļu platība (kv.m.): 0

Dzīvojamā platība (kv.m.): 0

Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.) 0

Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.) 0

Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.) 29.2

Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.) 29.2

Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.) 0

Būves koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.) 0

Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.) 0

Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.) 0

Telpu grupas numurs: 001

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1101 Dzīvojamo māju palīgēkas telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 7.5

Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.): 7.5

Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvalīgās būvniecības pazīme
1	1	Šķūnis	Nedzīvojamā iekštelpa	7.5	2.85	

Telpu grupas numurs: 002

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1101 Dzīvojamo māju palīgēkas telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 7.2

Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.): 7.2

Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvalīgas būvniecības pazīme
1	1	Šķūnis	Nedzīvojamā iekštelpa	7.2	2.85	

Telpu grupas numurs: 003

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1101 Dzīvojamo māju palīgēkas telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 7.5

Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.): 7.5

Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvalīgas būvniecības pazīme
1	1	Šķūnis	Nedzīvojamā iekštelpa	7.5	2.85	

Telpu grupas numurs: 004

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1101 Dzīvojamo māju palīgēkas telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 7

Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.): 7

Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvalīgas būvniecības pazīme
1	1	Šķūnis	Nedzīvojamā iekštelpa	7	2.85	

INVENTARIZĀCIJAS VĒRTĪBAS APRĒĶINA PROTOKOLS

Būves kadastra apzīmējums: 0500 004 7418 005
 Būves adrese: Daugavpils, Miera iela 129
 Tehniskās inventarizācijas lietas numurs: 05000047418005-01
 Būves galvenais lietošanas veids: 1101 - Dzīvojamo namu palīgēkas
 Būves nosaukums: Šķūnis
 Būves tehniskie rādītāji: 1 stāvi, būvtilpums = 86 m³, kopējā platība = 29.2 m², apbūves laukums = 30.2 m².

Būves konstruktīvo elementu raksturojums:

Pamati: Dzelzsbetons/betons - ievērojamas plaisas

Sienas: Koks - bīstamas deformācijas

Jumts: Gumijotie lokšņu materiāli/ruberoīds - spāres satrunējis

Nosaukums	N.p.k.	Ieraksts
Būvju vienību cenu krājuma numurs, tabulas apzīmējums, ailes apzīmējums tabulā	1	28; 141; b
Mērvienība	2	kv.m.
Vienību daudzums	3	29
Kopējā platība (m ²)	4	29.2
Būves vienības bāzes vērtība (Ls)	5	21
Būves bāzes vērtība (Ls)	6	613.2
Fiziskā stāvokļa koeficients K_s	7	0.45
Ģeogrāfiskās novietnes koeficients K_G	8	0.55
Būves izmantošanas veida korekcijas koeficients K_v	9	0.56
Attāluma līdz tuvākajai pilsētai koeficients K_t	10	1.00
K -	11	1.00
Būves inventarizācijas vērtība (Ls)	12	85
Būves vienības inventarizācijas vērtība (Ls)	13	2.91
Būves kopējās platības 1 m ² vērtība (Ls)	14	2.91

Vērtēšanas datums: 13/06/2001

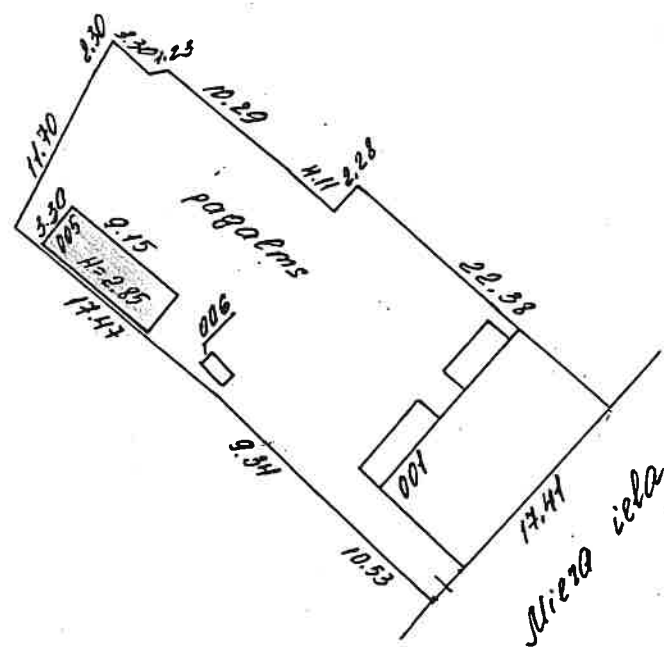
Izpildītja: Irina Brenere
 (Vārds, Uzvārds)

Paraksts: 

Pārbaudītja: Jeļena Sedoja
 (Vārds, Uzvārds)

Paraksts: 

BŪVES NOVIETNES SHĒMA



Mērogs 1:500

Būves kadastra apzīmējums: 0500 | 004 | 7418 | 005

BŪVES 1. STĀVA PLĀNA SHĒMA



hr=2.85

2.17	3.30 3.24 $\frac{1}{7.0}$	004	9.15
2.32	3.24 $\frac{1}{7.5}$	003	
2.21	3.24 $\frac{1}{7.2}$	002	
2.30	3.24 $\frac{1}{7.5}$ 3.24	004 0.03	

Mērogs 1:100

Būves kadastra apzīmējums: 0500 | 004 | 7418 | 005

LR VZD DIENVIDLATGALES REĢIONĀLĀ NODAĻA

**BŪVES
TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETA**

Numurs: 05000047418006-01

Lapu skaits: 6

BŪVES KADASTRA APZĪMĒJUMS

05000047418006

Ateja

(Būves nosaukums)

ADRESE: Daugavpils
Miera iela 129
Pasta indekss 5417

Tehniskās inventarizācijas darbu izpildītāji: Irina Brenere

Izpildes datums: 12/06/2001

Tehniskās inventarizācijas darbu pārbaudītājs: Jeļena Sedoja

Pārbaudes datums: 13/06/2001



LR VZD reģionālās nodaļas vadītājs
VZD Dienvidlatgales reģionālās nodaļas
Pasūtījumu izpildes pārvaldes
NĪ vērtēšanas un inventarizācijas
daļas vadītājs

(Vārds, Uzvārds)
Valpāns

(paraksts)

Datums: 2001 . gada "18" 06 .



INFORMĀCIJA PAR PASŪTĪJUMU

1. Tehniskās inventarizācijas lietas numurs: 05000047418006-01
2. Būves nosaukums: Ateja
3. Būves kadastra apzīmējums: 05000047418006
4. Būves adrese: Daugavpils, Miera iela 129, Pasta indekss 5417
5. Pēdējās apsekošanas datums: 01/06/2001
6. Tehniskās inventarizācijas pasūtītāji: Daugavpils pilsētas pašvaldība
7. Pasūtījuma pieņemšanas datums: 20/04/2001
8. Tehniskās inventarizācijas darbu izpildītā: Irina Brenere
9. Izpildes datums: 12/06/2001
10. Tehniskās inventarizācijas darbu pārbaudītājs: Jeļena Sedoja
11. Pārbaudes datums: 13/06/2001
12. Iesniegtie dokumenti:
 - Pasūtījuma pieteikums
 - Nr. 99/30*05 20/04/2001 VZD Dienvidlatgales reģionālā nodaļa Daugavpils filiāle
13. Tehniskās inventarizācijas veids: Būves pilna pirmreizējā tehniskā inventarizācija
14. Pasūtījuma izpildes termiņš (d.d.): 44
15. Pasūtījuma pieņēmējs: Vladimīrs Calpans

INFORMĀCIJA PAR BŪVI

1. Būves lietošanas veids: 1274 Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas
2. Būves kapitalitātes grupa: V grupa
3. Būves ārsienu materiāls: 05 Koks
4. Būves stāvu skaits:
- 4.1. Virszemes: 1
- 4.2. Pazemes: 0
5. Eksploatācijas uzsākšanas gads: 1972
6. Eksploatācijā pieņemšanas gads:
7. Būves konstruktīvā elementa apraksts:
- | | | |
|----------------------|-----------------------|--------------------------|
| 7.1. Būves pamati | Dzelzsbetons/betons | ievērojami lielas |
| 7.2. Būves ār sienas | Koks | ievērojamas deformācijas |
| 7.4. Būves jumts | Azbestcimenta loksnes | pamanāmas deformācijas |
8. Būves fiziskais nolietojums (%): 40
9. Būves apbūves laukums (kv.m.): 2.5
10. Būvtilpums (kub.m.): 6
11. Būves kopējā platība (kv.m.): 2.5
12. Būves lietderībā platība (kv.m.): 2.5
- 12.1. Dzīvokļu platība (kv.m.): 0
- 12.2. Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 2.5
13. Telpu grupu skaits būvē: 1
14. Dzīvokļu skaits būvē: 0
15. Labiekārtojums:
16. Patvaļīgās būvniecības pazīmes: - Nav

BŪVES EKSPLIKĀCIJA

Būves kopējā platība (kv.m.) 2.5

Būves lietderīgā platība (kv.m.): 2.5

Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.): 0

Dzīvokļu platība (kv.m.): 0

Dzīvojamā platība (kv.m.): 0

Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.) 0

Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.) 0

Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.) 2.5

Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.) 2.5

Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.) 0

Būves koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.) 0

Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.) 0

Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.) 0

Telpu grupas numurs: 001

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1274 Cita, iepriekš neklasificēta, telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 2.5

Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.): 2.5

Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvalīgās būvniecības pazīme
1	1	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	2.5	2.3	

INVENTARIZĀCIJAS VĒRTĪBAS APRĒKINA PROTOKOLS

Būves kadastra apzīmējums: 0500 004 7418 006
Būves adrese: Daugavpils, Miera iela 129
Tehniskās inventarizācijas lietas numurs: 05000047418006-01
Būves galvenais lietošanas veids: 1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas
Būves nosaukums: Ateja
Būves tehniskie rādītāji: 1 stāvi, būvtilpums = 6 m³, kopējā platība = 2.5 m², apbūves laukums = 2 m².

Būves konstruktīvo elementu raksturojums:

Pamati: Dzelzsbetons/betons - ievērojami lielas

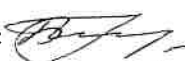
Sienas: Koks - ievērojamas deformācijas

Jumts: Azbestcimenta loksnes - pamanāmas deformācijas

Nosaukums	N.p.k.	Ieraksts
Būvju vienību cenu krājuma numurs, tabulas apzīmējums, ailes apzīmējums tabulā	1	28; 145; a
Mērvienība	2	kub.m.
Vienību daudzums	3	6
Kopējā platība (m ²)	4	2.5
Būves vienības bāzes vērtība (Ls)	5	41.7
Būves bāzes vērtība (Ls)	6	250.2
Fiziskā stāvokļa koeficients K_s	7	0.60
Ģeogrāfiskās novietnes koeficients K_G	8	0.55
Būves izmantošanas veida korekcijas koeficients K_{iv}	9	0.49
Attāluma līdz tuvākajai pilsētai koeficients K_L	10	1.00
K -	11	1.00
Būves inventarizācijas vērtība (Ls)	12	40
Būves vienības inventarizācijas vērtība (Ls)	13	6.67
Būves kopējās platības 1 m ² vērtība (Ls)	14	16

Vērtēšanas datums: 13/06/2001

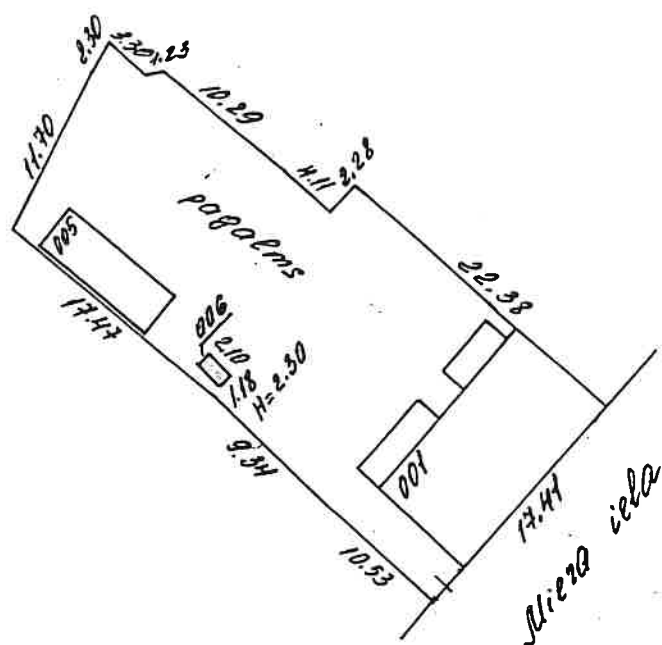
Izpildīja: Irina Brenere
 (Vārds, Uzvārds)

Paraksts: 

Pārbaudīja: Jeļena Sedoja
 (Vārds, Uzvārds)

Paraksts: 

BŪVES NOVIETNES SHĒMA



Mērogs 1:500

Būves kadastra apzīmējums: 0500 | 004 | 7418 | 006









LBS



LSPK-S3-176

**LATVIJAS BŪVINŽENIERU SAVIENĪBAS
BŪVNICĪBAS SPECIĀLISTU CERTIFIKĀCIJAS INSTITŪCIJAS**

BŪVPRAKSES CERTIFIKĀTS

VIKTORAM NIKOLAJEVAM
PK 040348-12161

*Izdots saskaņā ar Latvijas Būvinženeru savienības
Būvniecības speciālistu sertifikācijas institūcijas
2017. gada 29. marta lēmumu Nr. 430,
ar kuru tiek aktualizēta informācija Būvniecības informācijas sistēmā,
reģistrējot Viktoram Nikolajevam p.k. 040348-12161 būvprakses sertifikātu:*

- 1) ēku konstrukciju projektēšanā Nr. 3-01326**
(sertifikāts iegūts 14.08.1996. ar Nr. 20-1865)
- 2) ēku būvdarbu būvuzraudzībā Nr. 5-01953**
(sertifikāts iegūts 14.08.1996. ar Nr. 20-1865)

*Sertifikāta saņēmējs apņēmis savā darbībā ievērot Latvijas Republikas likumus
un pastāvošos būvniecības normatīvus, kā arī Būvspeciālistu ētikas kodeksu.*

*Ar informāciju par būvspeciālistu reģistrā iekļautajām ziņām var iepazīties
BIS tīmekļa vietnē https://bis.gov.lv/bisp/lv/specialist_certificates.*

LBS BSSI galvenais administrators



Mārtiņš Straume