



LATVIJAS REPUBLIKA
DAUGAVPILS PILSĒTAS DOME
PILSĒTPLĀNOŠANAS UN BŪVNICĪBAS DEPARTAMENTS

Reģ. Nr. 90000077325, Raiņa iela 28, Daugavpils, LV-5403, tālrunis 65407780, fakss 65457160
e-pasts: ppdep@daugavpils.lv www.daugavpils.lv

Būvatļauja Nr. 8/15-G

Izdota

(būvniecības ierosinātāja (pasūtītāja) vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvieta,

tālrūpa numurs, elektroniskā pasta adrese (fiziskai personai) vai nosaukums,

Daugavpils pilsētas dome, reģ. nr. 90000077325, Kr.Valdemāra ielā 1, Daugavpilī

reģistrācijas numurs, juridiskā adrese, tālrūpa numurs (juridiskai personai))

**Daugavpils cietokšņa Pulvera noliktavas restaurācija un būvniecībai/nojaukšanai
apkārtējās teritorijas labiekārtošana Nikolaja ielā 1, Daugavpilī,
II kārtā.**

(objekta (inženierbūves) nosaukums)

1. Būvniecības veids (vajadzīgo atzīmēt):

- jauna būvniecība ierīkošana pārbūve atjaunošana
 restaurācija nojaukšana novietošana

2. Ziņas par būvniecības objektu:

- 1) inženierbūves grupa **II grupa**
(atbilstoši vispārīgajiem būvnoteikumiem)
- 2) inženierbūves paredzētais/esošais lietošanas veids **1273**
(atbilstoši būvju klasifikācijai)
- 3) inženierbūves apbūves laukums (neattiecas uz līnijveida inženierbūvi) (m²) ~ **7550m²**
- 4) inženierbūves augstums (neattiecas uz līnijveida inženierbūvi) (m) ~ **9,50m**
- 5) līnijveida inženierbūves garums (m) (**aizsargvalņa ārējā mala no Nikolaja vārtiem līdz Mihaila vārtiem**) ~ **400m**
- 6) inženierbūves materiāls **zemes valnis, ķieģeļu un laukakmeņu mūris, laukakmeņi, betons**
- 7) inženierbūves kadastra apzīmējums (esošām) -
- 8) nojaukšanas metode (nojaukšanas gadījumā) -
- 9) būvniecībā radīto atkritumu apsaimniekošana (nojaukšanas gadījumā) -
- 10) būvniecībā radīto atkritumu apjoms (nojaukšanas gadījumā) -

11) būvniecībā radīto atkritumu pārstrādes un apglabāšanas vieta (nojaukšanas gadījumā) -

12) teritorijas sakārtošanas veids (nojaukšanas gadījumā) -

13) inženierbūves īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs vai lietotājs

Daugavpils pilsētas dome, reģ. nr. 90000077325, Kr.Valdemāra ielā 1, Daugavpilī

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs)

3. Ziņas par skarto nekustamo īpašumu vai tā daļu:

1) nekustamā īpašuma kadastra numurs

05000111513; 05000111514; 05000112102

2) zemes vienības vai būves adrese

05000111513 Nikolaja ielā 1, Daugavpilī

05000111514 Nikolaja ielā 3, Daugavpilī

05000112102 „Cietokšņa valnis”, Daugavpilī

3) būves, zemes vienības vai zemes vienības daļas kadastra apzīmējums -

4) ja būvniecība paredzēta mežā (ja netiek plānota nojaukšana):

a) meža kvartāla numurs -

b) meža nogabala numurs -

c) atmežojamā platība sadalījumā pa meža nogabaliem -

5) nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs vai lietotājs

05000111513 Nikolaja ielā 1, Daugavpilī – pašvaldībai piekritīgā zeme - Daugavpils pilsētas dome, reģ. Nr.90000077325,

05000111514 Nikolaja ielā 3, Daugavpilī - Daugavpils pilsētas dome, reģ. Nr.90000077325,

05000112102 „Cietokšņa valnis”, Daugavpilī - Daugavpils pilsētas dome, reģ. Nr.90000077325

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs)

4. Būvprojekta izstrādātājs

SIA „REM PRO”, reģ. Nr.41503041904, būvkom. reģ. apl.

Nr.45827-R, adrese: 18.novembra ielā 37A, Daugavpils, LV-5401,

tālr. 29991472

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods, sertifikāta numurs vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs, būvkomersanta reģistrācijas apliecības numurs)

5. Teritorijas plānojumā (lokālplānojumā, detālplānojumā) paredzētā galvenā izmantošana (papildizmantošana) **kultūras iestāžu apbūves teritorija; tūrisma un rekreācijas teritorija; restaurējamā teritorija atrodas valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa Nr.7428 „Daugavpils cietoksnis ar priekštilta nocietinājumu” un valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa Nr.4687 „Daugavpils cietokšņa apbūve” teritorijā.**

6. Būvdarbu īstenošanas vietas pārbaude

2015.gada 14.septembrī

(apsekošanas datums)

Atzinums par būves pārbaudi

2015. 14.septembrī

(numurs un datums)

Projektēšanas nosacījumi

7. Projektēšanas nosacījumi (vajadzīgo atzīmēt):

1) saskaņojumi ar zemes gabala īpašnieku vai tiesisko valdītāju:

Daugavpils pilsētas domi, reģ. Nr.90000077325

(zemes vienības vai būves adrese)

(zemes vienības vai būves adrese)

2) saskaņojumi ar trešajām personām:

ar blakus esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem, kopīpašniekiem:

(zemes vienības vai būves adrese)

(zemes vienības vai būves adrese)

(zemes vienības vai būves adrese)

3) tehniskie vai īpašie noteikumi un to izdevēju saskaņojumi:

ar valsts institūcijām:

Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija, M. Pils ielā 19, Rīgā, LV 1050, tālr. 67229272

(nosaukums, adrese, kontaktinformācija)

(nosaukums, adrese, kontaktinformācija)

ar pašvaldības institūcijām:

Daugavpils pilsētas pašvaldības iestāde „Komunālās saimniecības pārvalde” Saules ielā 5A, Daugavpils, tālr.65476318

(nosaukums, adrese, kontaktinformācija)

ar inženiertīklu turētājiem:

pēc vajadzības - SIA „Daugavpils ūdens”, Ūdensvada ielā 3, Daugavpilī, tālr.65444565

(nosaukums, adrese, kontaktinformācija)

pēc vajadzības - AS „Sadales tīkls”, Klusā iela 2, Daugavpils, tālr.80200403

(nosaukums, adrese, kontaktinformācija)

pēc vajadzības - SIA „Lattelecom”, Valkas ielā 3, Daugavpilī, tālr.65457399

(nosaukums, adrese, kontaktinformācija)

pēc vajadzības - PAS ”Daugavpils siltumtīkli” Daugavpilī, 18.novembra ielā 4, tālr.65407533

(nosaukums, adrese, kontaktinformācija)

pēc vajadzības - AS „Latvijas gāze” Daugavpils iecirknis Daugavpilī, Kr. Valdemāra ielā 24, tālr.65404006, 65404009

(nosaukums, adrese, kontaktinformācija)

pēc vajadzības - SIA „Dautkom TV”, Jelgavas ielā 1B, Daugavpilī

(nosaukums, adrese, kontaktinformācija)

- 4) tehniskie vai īpašie noteikumi, ja nav nepieciešams saskaņojums no to izdevēja:

(izdevēja nosaukums, adrese, kontaktinformācija)

(izdevēja nosaukums, adrese, kontaktinformācija)

(izdevēja nosaukums, adrese, kontaktinformācija)

- 5) citu institūciju saskaņojumi:

Veselības inspekcija, Latgales kontroles daļa 18.novembra 105, Daugavpils

(nosaukums, adrese, kontaktinformācija)

(nosaukums, adrese, kontaktinformācija)

(nosaukums, adrese, kontaktinformācija)

- 6) vides pieejamības prasības:

teritoriju labiekārtojumam, piebraucamajiem ceļiem, ielām, ietvēm, gājēju celiņiem un gājēju pārejām attiecībā uz iespēju pārvietoties no viena augstuma līmeņa un citu

citas prasības attiecībā uz ietekmēto teritoriju

- 7) būvprojekta sastāvs:

vispārīgā daļa

arhitektūras daļa:

teritorijas vertikālais plānojums

labiekārtojuma un apstādījumu plāns

arhitektūras sadaļa

inženierisinājumu daļa:

būvkonstrukcijas

inženierbūvei nepieciešamie inženiertīkli

tehniskās shēmas un aprēķini

būvizstrādājumu specifikācijas

būvizstrādājumu uzstādīšanas un nostiprināšanas zīmējumi un apraksti

citi inženierisinājumi

vides aizsardzības pasākumi

darbu organizēšanas projekts

ugunsdrošības pasākumu pārskats

tehnoloģiskā daļa

ekonomiskā daļa

papildu prasības būvprojekta detalizācijai atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam

- Būvprojektu izstrādāt uz aktualizētas topogrāfiskās pamatnes M 1: 500. Topogrāfisko pamatni iekļaut projekta dokumentācijā.
- Izstrādājot būvprojektu ņemt vērā arhitektoniski mākslinieciskās inventarizācijas rekomendācijas un Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas norādījumus, ievērojot apkārtējās atjaunotās vides stilistiku un materiālus.
- Būvprojektu saskaņot ar inženierkomunikāciju turētājiem, ja tiek skartas esošo komunikāciju aizsargjoslas.
- Būvprojektu saskaņot ar pasūtītāju, pilsētas galveno arhitektu, pilsētas galveno mākslinieku, ainavu arhitekti, inženierkomunikāciju piesaistes inženieri un iesniegt projektēšanas nosacījumu izpildes izvērtēšanai būvvaldē.

8) būvprojekta izstrāde, piemērojot

(Eiropas Savienības dalībvalsts)

nacionālo standartu un būvnormatīvu tehniskās prasības

9) būvprojekta ekspertīze

10) prasības būvniecības atkritumu apsaimniekošanai **saskaņā ar Atkritumu apsaimniekošanas likumu.**

11) citas prasības atbilstoši teritorijas plānojumam, lokālplānojumam vai detālplānojumam (ja tāds ir izstrādāts)

12) būvspeciālistu profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšana:

būvprojekta izstrādātājam

būvprojekta vadītājam

būvprojekta ekspertam

8. Projektēšanas nosacījumu izpildes termiņš

10.09.2017.

(datums)

Galvenais arhitekts Inga Ancāne



(vārds, uzvārds, paraksts, datums)

10.09.2015.

Būvdarbu uzsākšanas nosacījumi

9. Būvdarbu uzsākšanas nosacījumi

Būvvaldē iesniedzamie dokumenti (vajadzīgo atzīmēt):

izstrādāts un saskaņots būvprojekts

informācija par būvprojekta īstenošanas kopējām izmaksām

informācija par būvdarbu veicēju (juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs, būvkomersanta

reģistrācijas apliecības

- būvdarbu veicēja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polises kopija
- būvdarbu žurnāls
- atbildīgā būvdarbu vadītāja un būvdarbu vadītāju saistību raksti
- atbildīgā būvuzrauga un būvuzraugu saistību raksti
- atbildīgo būvspeciālistu profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises kopijas
- būvuzraudzības plāns
- autoruzraudzības līgums
- autoruzraudzības žurnāls
- informācija par darba aizsardzības koordinātoru (vārds, uzvārds, personas kods, tālruna numurs), ja būvdarbus veic vairāk nekā viens būvdarbu veicējs
- Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas atļauja, ja būvdarbi paredzēti valsts aizsargājamā kultūras pieminekļi vai tā aizsardzības zonā
- Citi dokumenti, ja to paredz būvnormatīvie akti :
- Līgums par atkritumu izvešanu
- Darbu veikšanas projekts, saskaņā ar restaurācijas programmu

Saskaņā ar Būvniecības likuma (turpmāk – Likuma) 14.panta 7.daļu pasūtītājam ir pienākums Ministru kabineta noteikumos paredzētajos gadījumos par saņemto būvatļauju informēt sabiedrību, izvietojot būvtāfeli zemes gabalā, kurā atļauta būvniecība. Būvtāfele izvietojama piecu dienu laikā no būvatļaujas spēkā stāšanās dienas. Šim pasākumam ir informatīvs raksturs.

Būvniecības likuma 14.panta 8.daļā noteikts, ka pasūtītājs par saņemto būvatļauju var individuāli rakstveidā informēt tos nekustamo īpašumu īpašniekus, kuru nekustamie īpašumi robežojas ar zemes gabalu, kurā atļauts veikt būvdarbus. Šim pasākumam ir informatīvs raksturs.

Būvvaldes atbildīgā amatpersona būvinspektors Nadežda Giptere 14.09.2015.
(vārds, uzvārds, paraksts, datums)



Būvvaldes atzīmes un lēmumi

10. Atzīme par projektēšanas nosacījumu izpildi

19.07.2016

(datums)

Būvdarbu uzsākšanas nosacījumi jāizpilda divu gadu laikā pēc dienas, kad izdarīta atzīme par projektēšanas nosacījumu izpildi.

Būvvaldes atbildīgā amatpersona

Daugavpils pilsētas dome
Pilsētplānošanas un būvniecības departaments (amats)
Būvvaldes vadītājs

V.Ļaksa

19.07.2016

(vārds, uzvārds, paraksts*)

(datums)

11. Atzīme par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi

_____ (datums)

Būvvaldes atbildīgā amatpersona

_____ (amats)

_____ (vārds, uzvārds, paraksts*)

_____ (datums)

12. Maksimālais būvdarbu veikšanas ilgums ir 8. gadi pēc atzīmes izdarīšanas par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi:

1) būvdarbi veicami līdz

_____ (datums)

2) būvdarbu veicēja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polisē

norādītais apdrošināšanas periods

3) inženierbūves nodošana ekspluatācijā veicama līdz

Būvvaldes atbildīgā amatpersona

_____ (amats)

_____ (vārds, uzvārds, paraksts*)

Šo būvatļauju (administratīvo aktu) mēneša laikā pēc tās spēkā stāšanās var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā 1, Daugavpilī.

13. Būvatļauja pagarināta līdz

_____ (datums)

Būvvaldes atbildīgā amatpersona

_____ (vārds, uzvārds, paraksts*)



Šajā dokumentā caurauklotas un
sanumurētas 4 (četras) lapas.
Daugavpilī 14.09.2015.
Pilsētplānošanas un būvniecības
departamenta vadītājas p.i.

I. Ruskule

I.Ruskule