



DAUGAVPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME

Krišjāņa Valdemāra iela 1, Daugavpils, LV-5401, tālr. 65404344, 65404399, 65404321
e-pasts: info@daugavpils.lv www.daugavpils.lv

L Ē M U M S

Daugavpilī

2025.gada 10.aprīlī

Nr. 217
(prot. Nr.7, 28 .§)

Par dzīvojamās mājas Kauņas ielā 7, Daugavpilī, dzīvokļa īpašuma Nr.49 pārdošanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likumā 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo un septīto daļu, 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo un ceturto daļu, izpildot Daugavpils valstspilsētas pašvaldības domes 2024.gada 28.novembra lēmumu Nr.690, ņemot vērā Daugavpils pilsētas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 2025.gada 19.marta sēdes protokolu Nr.3 (24.punkts), 2024.gada 8.novembra vienošanos, kas iereģistrēta ar reģistra Nr.3217 zvērinātas notāres Regīnas Bogdānes prakses vietā Raiņa ielā 26, Daugavpilī, Daugavpils valstspilsētas pašvaldības domes Finanšu komitejas 2025.gada 3.aprīļa atzinumu, atklāti balsojot: PAR – 15 (I.Aleksejevs, P.Dzalbe, A.Elksniņš, A.Gržibovskis, L.Jankovska, V.Kononovs, N.Kožanova, M.Lavrenovs, J.Lāčplēsis, I.Prelatovs, V.Sporāne-Hudojana, I.Šķinčs, M.Truskovskis, D.Valainis, A.Vasiļjevs), PRET – nav, ATTURAS – nav, Daugavpils valstspilsētas pašvaldības dome nolemj:

1. Apstiprināt atsavināmā objekta - dzīvokļa īpašuma Nr.49, kadastra Nr.0500 903 7185, Kauņas ielā 7, Daugavpilī, nosacīto cenu **5400,00 EUR** (pieci tūkstoši četri simti *euro*).

2. Piedāvāt dzīvojamās mājas Kauņas ielā 7, Daugavpilī, dzīvokļa Nr.49 īrnieci (turpmāk – Pircējs) pirkt dzīvokļa īpašumu Nr.49, kadastra Nr.0500 903 7185, Kauņas ielā 7, Daugavpilī, par nosacīto cenu **5400,00 EUR** (pieci tūkstoši četri simti *euro*), t.sk. mājai piesaistītā zemes gabala 2334 m² platībā, kadastra Nr.0500 003 3313, 3660/408030 domājamās daļas par 97,79 EUR (deviņdesmit septiņi *euro* 79 centi).

3. Pircējam, pērkot atsavināmo objektu uz nomaksu:

3.1. jāsamaksā avanss 10% (desmit procenti) apmērā no pirkuma maksas;

3.2. nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem;

3.3. par atlikto maksājumu jāmaksā 6% (seši procenti) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas;

3.4. ja Pircējs samaksā visu pirkuma maksu mēneša laikā no pirkuma līguma spēkā stāšanās dienas, maksa par atlikto maksājumu Pircējam nav jāmaksā;

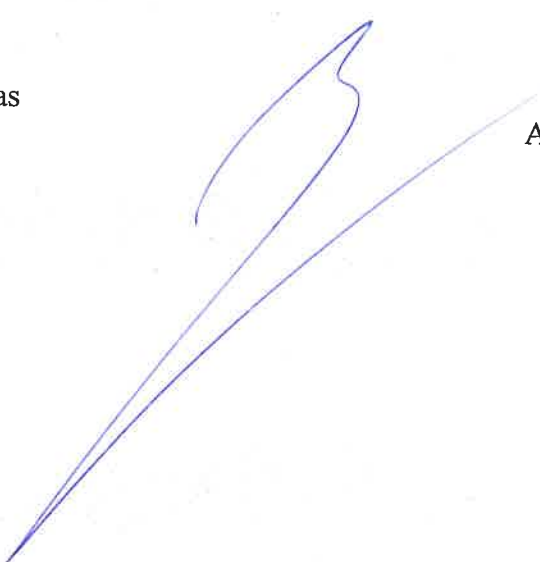
3.5. īpašuma tiesības uz atsavināmo nekustamo īpašumu var reģistrēt zemesgrāmatā, nostiprinot ķīlas tiesības uz atsavināmo nekustamo īpašumu par labu Daugavpils valstspilsētas pašvaldībai pirkuma maksas nesamaksātās summas apmērā;

3.6. bez Daugavpils valstspilsētas pašvaldības atļaujas atsavināmo objektu nedalīt, neatsavināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām.

4. Līdzekļus, kas tiks iegūti par atsavināmo objektu, ieskaitīt Daugavpils valstspilsētas pašvaldības budžetā.

5. Daugavpils pašvaldības centrālās pārvaldes Centralizētajai grāmatvedībai pēc pirkuma līguma noslēgšanas norakstīt no Daugavpils valstspilsētas pašvaldības bilances dzīvojamās mājas Kaunas ielā 7, Daugavpilī, dzīvokļa īpašumu Nr.49 un nodot Pircējam atsavināmo objektu ar pieņemšanas – nodošanas aktu.

Daugavpils valstspilsētas pašvaldības
domes priekšsēdētājs



A.Elksniņš