



## DAUGAVPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME

Krišjāņa Valdemāra iela 1, Daugavpils, LV-5401, tālr. 65404344, 65404399, 65404321

e-pasts: [info@daugavpils.lv](mailto:info@daugavpils.lv) [www.daugavpils.lv](http://www.daugavpils.lv)

### L Ē M U M S

Daugavpilī

2025.gada 13.martā

**Nr.140**

(prot. Nr.5, 31.§)

#### **Par zemes vienības, kadastra apzīmējums 05000312429, 5. Dāliju iela 2, Daugavpils, pārdošanu**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta piekto daļu, 8.panta trešo un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu, 44.panta ceturto daļu, 44.<sup>1</sup>panta pirmo, otro un piekto daļu, Zemesgrāmatu apliecībām, nodalījuma Nr.100000426511 un nodalījuma Nr.100000362317, nodrošinot Daugavpils valstspilsētas pašvaldības domes (turpmāk - Dome) 2025.gada 30.janvāra lēmuma Nr.41 "Par zemes gabalu nodošanu atsavināšanai" 1.4.apakšpunkta izpildi, ņemot vērā Daugavpils pilsētas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 2025.gada 19.februāra sēdes protokolu Nr.2 (11.punkts), Domes Finanšu komitejas 2025.gada 6.marta atzinumu, atklāti balsojot: PAR – 13 (P.Dzalbe, A.Elksniņš, A.Gržibovskis, L.Jankovska, V.Kononovs, N.Kožanova, M.Lavrenovs, J.Lāčplēsis, V.Sporāne-Hudojana, I.Šķinčs, M.Truskovskis, D.Valainis, A.Vasiļevs), PRET – nav, ATTURAS – nav, **Dome nolemj:**

1. Apstiprināt atsavināmas apbūvētas zemes vienības 643 m<sup>2</sup> platībā, kadastra Nr.05000312429 (kadastra apzīmējums 05000312429), 5. Dāliju ielā 2, Daugavpilī (turpmāk - Zemesgabals), nosacīto cenu 3858,00 EUR (trīs tūkstoši astoņi simti piecdesmit astoņi eiro 00 centi) apmērā.

2. Pārdot Zemesgabalu uz tā esošo būvju, kadastra Nr.05005312409 (Zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000362317), kopīpašniekiem, turpmāk – Pircēji, katram pa ½ domājamajai daļai, par nosacīto cenu 1929,00 EUR (viens tūkstotis deviņi simti divdesmit deviņi eiro 00 centi).

3. Pircējiem, pērkot Zemesgabalu uz nomaksu:

3.1. jāsamaksā avanss 10% (desmit procenti) apmērā no pirkuma maksas;

3.2. par atlikto maksājumu jāmaksā - 6% (seši procenti) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājuma termiņu kavējumu – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;

3.3. nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem;

3.4. ja Pircēji samaksā visu pirkuma maksu mēneša laikā no pirkuma līguma spēkā stāšanās dienas, maksa par atlikto maksājumu Pircējiem nav jāmaksā;

3.5. bez Daugavpils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) atļaujas atsavināmo Zemesgabalu nedalīt, neatsavināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām;

3.6. zemes likumiskās lietošanas maksu par Zemesgabala lietošanu jāmaksā līdz Pircēju ģpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā;

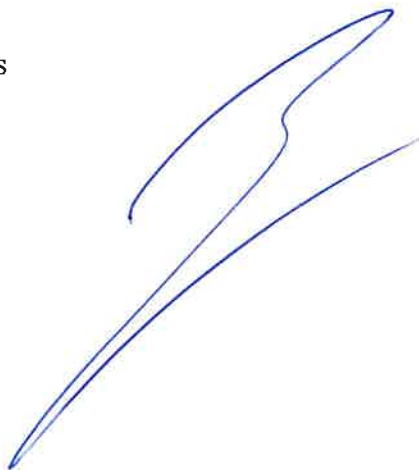
3.7. ģpašuma tiesības uz atsavināmo Zemesgabalu var reģistrēt zemesgrāmatā, nostiprinot ķīlas tiesības uz Zemesgabalu par labu Pašvaldībai pirkuma maksas nesamaksātās summas apmērā.

4. Pašvaldības iestādes "Daugavpils pašvaldības centrālā pārvalde" (turpmāk – Centrālā pārvalde) ģpašuma pārvaldīšanas departamentam nosūtīt Pircējiem atsavināšanas paziņojumu.

5. Līdzekļus, kas tiks iegūti par atsavināmo Zemesgabalu, ieskaitīt Pašvaldības budķetā.

6. Centrālās pārvaldes Centralizētajai grāmatvedībai kopā ar ģpašuma pārvaldīšanas departamentu nodot Zemesgabalu ar pieņemšanas-nodošanas aktu Pircējiem.

Daugavpils valstspilsētas pašvaldības  
domes priekšsēdētājs



A.Elksniņš