

**DAUGAVPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME**

K. Valdemāra iela 1, Daugavpils, LV-5401, tālr. 65404344, 65404399, 65404321

e-pasts: info@daugavpils.lv www.daugavpils.lv

**SĒDES PROTOKOLS**

2025.gada 13.februārī Nr.3

SĒDE NOTIEK **DOMES** SĒŽU ZĀLĒ

SĒDE SASAUKTA plkst. 14:00

SĒDI ATKLĀJ plkst. 14:00

SĒDES DARBA KĀRTĪBA:

1. Par grozījumiem Daugavpils valstspilsētas pašvaldības domes 2023. gada 27. jūlija saistošajos noteikumos Nr. 8 “Daugavpils valstspilsētas pašvaldības nolikums”.

2. Par grozījumu Daugavpils valstspilsētas pašvaldības darba reglamentā.

3. Par ilgtermiņa ieguldījumu norakstīsanu.

4. Par atbalstu Latvijas Republikas Zemkopības ministrijas Zivju fonda finansētajam projektam “Lielā Stropu ezera zivju resursu pavairošana”.

5. Par ceļu un ielu fonda vidējā termiņa programmas apstiprināšanu.

6. Par atbalstu projektam “Siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšana Daugavpils valstspilsētas pašvaldības izglītības iestāžu ārtelpu apgaismojuma infrastruktūrā”.

7. Par grantu programmas „Impulss” realizāciju.

8. Par Daugavpils valstspilsētas pašvaldības nekustamo īpašumu uzskaiti.

9. Par zemes gabalu nodošanu atsavināšanai.

10. Par nekustamā īpašuma Daugavas ielā 40A, Daugavpilī, nodošanu atsavināšanai.

11. Par dzīvojamās mājas Cialkovska ielā 6, Daugavpilī, dzīvokļa īpašuma Nr.103 nodošanu atsavināšanai.

12. Par dzīvojamai mājai Saules ielā 68, Daugavpilī, funkcionāli nepieciešamās zemes vienības apstiprināšanu.

13. Par dzīvojamai mājai Cietokšņa ielā 55A, Daugavpilī, funkcionāli nepieciešamās zemes vienības apstiprināšanu.

14. Par dzīvojamai mājai 18.novembra ielā 319V, Daugavpilī, funkcionāli nepieciešamās zemes vienības apstiprināšanu.

15. Par dzīvojamai mājai Miera ielā 66, Daugavpilī, funkcionāli nepieciešamās zemes vienības apstiprināšanu.

16. Par dzīvojamai mājai Zeļinska ielā 21, Daugavpilī, funkcionāli nepieciešamās zemes vienības apstiprināšanu.

17. Par dzīvojamai mājai Zeļinska ielā 23, Daugavpilī, funkcionāli nepieciešamās zemes vienības apstiprināšanu.

18. Par dzīvojamai mājai Zeļinska ielā 25, Daugavpilī, funkcionāli nepieciešamās zemes vienības apstiprināšanu.

19. Par zemes vienības, kadastra apzīmējums 05000102703, Balvu ielā 1c k-5 – 279, Daugavpilī, pārdošanu.

20. Par zemes vienības, kadastra apzīmējums 05000102155, Balvu ielā 1C k-4 – 302, Daugavpilī, pārdošanu.

21. Par nekustamā īpašuma Višķu ielā 34A, Daugavpilī, pārdošanu izsolē.

22. Par zemes vienības, kadastra apzīmējums 05000135423, Lauces ielas 18 rajons, Daugavpils, pārdošanu.

23. Par zemes vienības, kadastra apzīmējums 05000082974, Artilērijas ielas 27 rajons, Daugavpils, pārdošanu izsolē.

24. Par zemes vienības, kadastra apzīmējums 05000154554, Brjanskas iela 37, Daugavpils, pārdošanu.

25. Par zemes vienības, kadastra apzīmējums 05000100328, Balvu iela 141B, Daugavpils, pārdošanu.

26. Par zemes vienības, kadastra apzīmējums 05000151808, Dzērvju ielas 7 rajonā, Daugavpilī, pārdošanu.

27. Par zemes vienības, kadastra apzīmējums 05000060539, Bauskas iela 116, Daugavpils, pārdošanu.

28. Par zemes vienības, kadastra apzīmējums 05000360006, Daugavas ielas 51A rajonā, Daugavpilī, pārdošanu.

29. Par zemes vienības, kadastra apzīmējums 05000312811, Dravnieku iela 114B, Daugavpils, pārdošanu.

SĒDI VADA - Daugavpils valstspilsētas pašvaldības domes priekšsēdētājs Andrejs Elksniņš

## SĒDĒ PIEDALĀS 12 DOMES DEPUTĀTI:

Igors Aleksejevs

Andrejs Elksniņš

Anatolijs Gržibovskis

Līvija Jankovska

Valērijs Kononovs

Nataļja Kožanova

## Mihails Lavrenovs

Jānis Lāčplēsis

Igors Prelatovs

Viktorija Sporāne-Hudojana

Ivars Šķinčs

Mečislavs Truskovskis

Dmitrijs Valainis

Aleksejs Vasiļjevs

SĒDĒ NEPIEDALĀS 3 DOMES DEPUTĀTI:

Pēteris Dzalbe – iemesls nav zināms

Igors Prelatovs – iemesls nav zināms

Aleksejs Vasiļjevs – atvaļinājumā

Sēdē piedalās:

Daugavpils valstspilsētas pašvaldības administrācijas darbinieki – K.Rasis, R.Golovans, E.Upeniece, D.Krīviņa, M.Dimitrijeva, I.Limbēna, V.Pavloviča, I.Funte, J.Kezika-Čižika, I.Šalkovskis

Daugavpils valstspilsētas pašvaldības budžeta iestādes darbinieki: –V.Golubevs, K.Cimoška

Sēdi protokolē Daugavpils pašvaldības centrālās pārvaldes Lietvedības un saimnieciskā nodrošinājuma nodaļas Protokolu lietvedības pārzine S.Rimicāne

Sēdes vadītājs informē deputātus, ka izskatīšanai Daugavpils valstspilsētas pašvaldības domes sēdē ir iesniegti divi papildjautājumi:

**“**Par zemes vienības Vidzemes ielas 92 rajonā, Daugavpilī, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu”.

Sēdes vadītās lūdz deputātus balsot par lēmuma projekta iekļaušanu domes sēdes darba kārtībā:

atklāti balsojot: PAR – 12 (I.Aleksejevs, A.Elksniņš, A.Gržibovskis, L.Jankovska, V.Kononovs, N.Kožanova, M.Lavrenovs, J.Lāčplēsis, V.Sporāne-Hudojana, I.Šķinčs, M.Truskovskis, D.Valainis), PRET – nav, ATTURAS – nav, **valstspilsētas pašvaldības dome nolemj:**

Jautājumu iekļaut domes sēdes darba kārtībā.

“Par zemes vienības Strādnieku ielas 71 rajonā, Daugavpilī, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu”.

Sēdes vadītās lūdz deputātus balsot par lēmuma projekta iekļaušanu domes sēdes darba kārtībā:

atklāti balsojot: PAR – 12 (I.Aleksejevs, A.Elksniņš, A.Gržibovskis, L.Jankovska, V.Kononovs, N.Kožanova, M.Lavrenovs, J.Lāčplēsis, V.Sporāne-Hudojana, I.Šķinčs, M.Truskovskis, D.Valainis), PRET – nav, ATTURAS – nav, **valstspilsētas pašvaldības dome nolemj:**

Jautājumu iekļaut domes sēdes darba kārtībā.

Sēdes vadītājs lūdz deputātus apstiprināt domes sēdes darba kārtību ar diviem papildjautājumiem, atklāti balsojot: PAR – 12 (I.Aleksejevs, A.Elksniņš, A.Gržibovskis, L.Jankovska, V.Kononovs, N.Kožanova, M.Lavrenovs, J.Lāčplēsis, V.Sporāne-Hudojana, I.Šķinčs, M.Truskovskis, D.Valainis), PRET – nav, ATTURAS – nav, **Daugavpils valstspilsētas pašvaldības dome nolemj:**

Apstiprināt domes sēdes darba kārtību.

**1.§ (55)**

**Par grozījumiem Daugavpils valstspilsētas pašvaldības domes 2023. gada 27. jūlija saistošajos noteikumos Nr. 8 “Daugavpils valstspilsētas pašvaldības nolikums”**

**A.Elksniņš**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 49. panta pirmo daļu, atklāti balsojot:PAR – 12 (I.Aleksejevs, A.Elksniņš, A.Gržibovskis, L.Jankovska, V.Kononovs, N.Kožanova, M.Lavrenovs, J.Lāčplēsis, V.Sporāne-Hudojana, I.Šķinčs, M.Truskovskis, D.Valainis), PRET – nav, ATTURAS – nav, **Daugavpils valstspilsētas pašvaldības dome nolemj:**

Apstiprināt Daugavpils valstspilsētas pašvaldības domes 2025.gada 13.februāra saistošos noteikumus Nr.3 “Grozījumi Daugavpils valstspilsētas pašvaldības domes 2023. gada 27. jūlija saistošajos noteikumos Nr. 8 “Daugavpils valstspilsētas pašvaldības nolikums””.

Pielikumā: Daugavpils valstspilsētas pašvaldības domes 2025.gada 13.februāra saistošie noteikumi Nr.3 “Grozījumi Daugavpils valstspilsētas pašvaldības domes 2023. gada 27. jūlija saistošajos noteikumos Nr. 8 “Daugavpils valstspilsētas pašvaldības nolikums”” un to paskaidrojuma raksts.

**2.§ (56)**

**Par grozījumu Daugavpils valstspilsētas pašvaldības darba reglamentā**

**A.Elksniņš**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 50. panta otro daļu, atklāti balsojot:PAR – 12 (I.Aleksejevs, A.Elksniņš, A.Gržibovskis, L.Jankovska, V.Kononovs, N.Kožanova, M.Lavrenovs, J.Lāčplēsis, V.Sporāne-Hudojana, I.Šķinčs, M.Truskovskis, D.Valainis), PRET – nav, ATTURAS – nav, **Daugavpils valstspilsētas pašvaldības dome nolemj:**

Izdarīt ar Daugavpils valstspilsētas pašvaldības domes 2023. gada 27. jūlija lēmumu Nr. 449 apstiprinātajā Daugavpils valstspilsētas pašvaldības darba reglamentā grozījumu un izteikt 9. nodaļu šādā redakcijā:

“**IX. Privāto tiesību līgumu noslēgšanas procedūra**

94. Privāto tiesību līgumus pašvaldības vārdā slēdz domes priekšsēdētājs, pašvaldības izpilddirektors vai ar domes lēmumu pilnvarota persona.

95. Privāto tiesību līgumu pašvaldības iestādes darbības nodrošināšanai slēdz pašvaldības iestādes vadītājs.

96. Privāto tiesību līgumu sagatavošanas, noslēgšanas, reģistrēšanas, glabāšanas un izpildes kontroles kārtību pašvaldības iestādēs nosaka iekšējie normatīvie akti.”.

**3.§ (57)**

**Par ilgtermiņa ieguldījumu norakstīsanu**

**A.Elksniņš**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 6.panta otro daļu, 32.panta ceturto daļu, ar Daugavpils valstspilsētas pašvaldības izpilddirektores 2024.gada 17.okotbra rīkojumu Nr.340e apstiprināto noteikumu “Noteikumi par Daugavpils valstspilsētas pašvaldības grāmatvedības uzskaiti” 94.1.apakšpunktu, ņemot vērā Daugavpils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Sociālais dienests” elektroniskās izsoles komisijas 2025.gada 10.janvāra protokolu Nr.3.-13./3 “Par atkārtotās elektroniskās izsoles atzīšanu par nenotikušu”, Daugavpils valstspilsētas pašvaldības domes Finanšu komitejas 2025.gada 6.februāra atzinumu, atklāti balsojot: atklāti balsojot: PAR – 12 (I.Aleksejevs, A.Elksniņš, A.Gržibovskis, L.Jankovska, V.Kononovs, N.Kožanova, M.Lavrenovs, J.Lāčplēsis, V.Sporāne-Hudojana, I.Šķinčs, M.Truskovskis, D.Valainis), PRET – nav, ATTURAS – nav, **Daugavpils valstspilsētas pašvaldības dome nolemj:**

1. Norakstīt no Daugavpils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Sociālais dienests”, reģistrācijas Nr.90001998587, juridiskā adrese: Vienības iela 8, Daugavpils, LV-5401, uzskaites ilgtermiņa ieguldījumu – vieglo automašīnu VOLKSWAGEN CADDY (valsts reģistrācijas Nr.JS9372), ar atlikušo vērtību 00,00 EUR, nododot to tālākai utilizācijai.

2. Atcelt Daugavpils valstspilsētas pašvaldības domes 2024.gada 25.aprīļa lēmumu Nr.212 “Par kustamās mantas atsavināšanu” un 2024.gada 14.novembra lēmumu Nr.641 “Par kustamās mantas atsavināšanu”.

**4.§ (58)**

**Par atbalstu Latvijas Republikas Zemkopības ministrijas Zivju fonda**

**finansētajam projektam “Lielā Stropu ezera zivju resursu pavairošana”**

**I.Aleksejevs**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 5. panta pirmo daļu un 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Ministru kabineta 2010. gada 2. marta noteikumu Nr. 215 “Noteikumi par valsts atbalsta piešķiršanu zivsaimniecības attīstībai no Zivju fonda finanšu līdzekļiem” 6. punktu, Zvejniecības likuma 27. pantu, ņemot vērā Daugavpils valstspilsētas pašvaldības domes Pilsētas saimniecības un attīstības komitejas 2025. gada 6. februāra atzinumu, Daugavpils valstspilsētas pašvaldības domes Finanšu komitejas 2025. gada 6. februāra atzinumu, atklāti balsojot: atklāti balsojot: PAR – 12 (I.Aleksejevs, A.Elksniņš, A.Gržibovskis, L.Jankovska, V.Kononovs, N.Kožanova, M.Lavrenovs, J.Lāčplēsis, V.Sporāne-Hudojana, I.Šķinčs, M.Truskovskis, D.Valainis), PRET – nav, ATTURAS – nav, **Daugavpils valstspilsētas pašvaldības dome nolemj**:

1. Atbalstīt Daugavpils valstspilsētas pašvaldības iestādes „Komunālās saimniecības pārvalde” (reģ.Nr. 90009547852, juridiskā adrese: Saules ielā 5A, Daugavpilī) dalību Latvijas Republikas Zemkopības ministrijas Zivju fonda finansētajā projektā “Lielā Stropu ezera zivju resursu pavairošana”saskaņā ar pielikumu.
2. Projekta īstenošanai nodrošināt līdzfinansējumu 1230 EUR(tūkstotis divi simti trīsdesmit *euro* 00 centi) un priekšfinansējumu9951 EUR(deviņi tūkstoši deviņi simti piecdesmit viens *euro* 00 centi*)* apmērā no pašvaldības budžeta līdzekļiem.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Daugavpils valstspilsētas pašvaldības izpilddirektorei S.Šņepstei.

Pielikumā: Projekta “Lielā Stropu ezera zivju resursu pavairošana”apraksts.

**5.§ (59)**

**Par ceļu un ielu fonda vidējā termiņa programmas apstiprināšanu**

**I.Aleksejevs**

 Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministra kabineta 2008. gada 11. marta noteikumu Nr.173 “Valsts pamatbudžeta valsts autoceļu fonda programmai piešķirto līdzekļu izlietošanas kārtība” 24.punktu, ņemot vērā Daugavpils valstspilsētas pašvaldības domes Pilsētas saimniecības un attīstības komitejas 2025.gada 6.februāra atzinumu, Daugavpils valstspilsētas pašvaldības domes Finanšu komitejas 2025.gada 6.februāra atzinumu,

atklāti balsojot: atklāti balsojot: PAR – 12 (I.Aleksejevs, A.Elksniņš, A.Gržibovskis, L.Jankovska, V.Kononovs, N.Kožanova, M.Lavrenovs, J.Lāčplēsis, V.Sporāne-Hudojana, I.Šķinčs, M.Truskovskis, D.Valainis), PRET – nav, ATTURAS – nav, **Daugavpils valstspilsētas pašvaldības dome nolemj:**

1. Apstiprināt Daugavpils valstspilsētas ielu fonda izlietošanas vidēja termiņa programmu 2024. – 2026. gadam, saskaņā ar pielikumu Nr.1.
2. Apstiprināt Daugavpils valstspilsētas ielu fonda izlietošanas vidēja termiņa programmu 2025. – 2027. gadam, saskaņā ar pielikumu Nr.2.

Pielikumā: 1. Daugavpils valstspilsētas ielu fonda izlietošanas vidēja termiņa programmā 2024. – 2026. gadam;

2. Daugavpils valstspilsētas ielu fonda izlietošanas vidēja termiņa programmā 2025. – 2027. gadam.

**6.§ (60)**

**Par atbalstu projektam “Siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšana Daugavpils valstspilsētas pašvaldības izglītības iestāžu ārtelpu apgaismojuma infrastruktūrā”**

**I.Aleksejevs**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 30.pantu, Daugavpils domes 2021.gada 23.septembra noteikumu Nr.5 „Noteikumi par Daugavpils valstspilsētas pašvaldības budžeta izstrādāšanu, apstiprināšanu, grozījumu veikšanu, izpildi un kontroli” 48.punktu, Daugavpils valstspilsētas un Augšdaugavas novada attīstības programmas 2022. – 2027.gadam Daugavpils valstspilsētas vidēja termiņa prioritātes “VTP1 Aktīva, izglītota, radoša un vesela kopiena” rīcības virziena “RV4 Izglītība un prasmes” uzdevumu “U17. Pilnveidot izglītības iestāžu infrastruktūru un materiāli tehnisko bāzi” un vidēja termiņa prioritātes “VTP3 Ilgtspējīgs mājoklis, vide un infrastruktūra” rīcības virziena “RV15 Enerģētika un klimatnoturība” uzdevumu “U59. Īstenot energoefektīvus un klimatnoturīgus pasākumus”, Ministru kabineta 2018. gada 12. jūnija noteikumiem Nr.333 “Emisijas kvotu izsolīšanas instrumenta finansēto projektu atklāta konkursa "Siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšana ar viedajām pilsētvides tehnoloģijām" nolikums”, Daugavpils valstspilsētas pašvaldības domes Pilsētas saimniecības un attīstības komitejas sēdes 2025.gada 6.februāra atzinumu un Daugavpils valstspilsētas pašvaldības domes Finanšu komitejas sēdes 2025.gada 6.februāra atzinumu, atklāti balsojot: atklāti balsojot: PAR – 12 (I.Aleksejevs, A.Elksniņš, A.Gržibovskis, L.Jankovska, V.Kononovs, N.Kožanova, M.Lavrenovs, J.Lāčplēsis, V.Sporāne-Hudojana, I.Šķinčs, M.Truskovskis, D.Valainis), PRET – nav, ATTURAS – nav, **Daugavpils valstspilsētas pašvaldības dome nolemj:**

1. Atbalstīt projekta “Siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšana Daugavpils valstspilsētas pašvaldības izglītības iestāžu ārtelpu apgaismojuma infrastruktūrā”pieteikumu atbilstoši MK noteikumu Nr.333 “Emisijas kvotu izsolīšanas instrumenta finansēto projektu atklāta konkursa "Siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšana ar viedajām pilsētvides tehnoloģijām" nolikums” prasībām.

2. Nodrošināt pašvaldības līdzfinansējumu un priekšfinansējumu projekta īstenošanai, saskaņā ar projekta īstenošanas nosacījumiem, no pašvaldības budžeta līdzekļiem vai aizņemtajiem līdzekļiem.

3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Daugavpils valstspilsētas pašvaldības domes priekšsēdētāja vietniekam V. Kononovam.

Pielikumā: Projekta “Siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšana Daugavpils valstspilsētas pašvaldības izglītības iestāžu ārtelpu apgaismojuma infrastruktūrā”apraksts.

**7.§ (61)**

**Par grantu programmas „Impulss” realizāciju**

**I.Aleksejevs**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas pirmo teikumu, nodrošinot Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 12.punktā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas izpildi - sekmēt saimniecisko darbību pašvaldības administratīvajā teritorijā, un Diasporas likuma 15.panta pirmajā daļā paredzēto, ka pašvaldības atbalsta Latvijas tautas atkalapvienošanos un veic pasākumus, lai atvieglotu diasporas locekļu atgriešanos vai pārcelšanos uz pastāvīgu dzīvi Latvijā, ņemot vērā dalību Latgales plānošanas reģiona konkursā „Remigrācijas atbalsta pasākums – uzņēmējdarbības atbalsts”, Daugavpils valstspilsētas pašvaldības domes Pilsētas saimniecības un attīstības komitejas 2025.gada 6.februāra atzinumu un Daugavpils valstspilsētas pašvaldības domes Finanšu komitejas 2025.gada 6.februāra atzinumu, atklāti balsojot: atklāti balsojot: PAR – 12 (I.Aleksejevs, A.Elksniņš, A.Gržibovskis, L.Jankovska, V.Kononovs, N.Kožanova, M.Lavrenovs, J.Lāčplēsis, V.Sporāne-Hudojana, I.Šķinčs, M.Truskovskis, D.Valainis), PRET – nav, ATTURAS – nav, **Daugavpils valstspilsētas pašvaldības dome nolemj:**

1. Apstiprināt Daugavpils valstspilsētas pašvaldības grantu programmas „Impulss” konkursa nolikumu (pielikumā).

2. Lēmuma izpildi uzdot kontrolēt Daugavpils valstspilsētas pašvaldības domes priekšsēdētāja vietniekam V.Kononovam.

Pielikumā: Daugavpils valstspilsētas pašvaldības grantu programmas „Impulss” konkursa nolikums.

**8.§ (62)**

**Par Daugavpils valstspilsētas pašvaldības nekustamo īpašumu uzskaiti**

**M.Lavrenovs**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, sakarā ar nekustamo īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Daugavpils valstspilsētas pašvaldības vārda, ko apliecina zemesgrāmatu apliecības (nodalījumi: Nr.100000941031, 100000941115, 100000941067, 100000941068, 100000941066, 100000941065, 100000941108, 100000941030), atklāti balsojot: atklāti balsojot: PAR – 12 (I.Aleksejevs, A.Elksniņš, A.Gržibovskis, L.Jankovska, V.Kononovs, N.Kožanova, M.Lavrenovs, J.Lāčplēsis, V.Sporāne-Hudojana, I.Šķinčs, M.Truskovskis, D.Valainis), PRET – nav, ATTURAS – nav, **Daugavpils valstspilsētas pašvaldības dome nolemj:**

 Daugavpils pašvaldības centrālās pārvaldes Centralizētajai grāmatvedībai ņemt uzskaitē un iekļaut Daugavpils valstspilsētas pašvaldības bilancē:

1. zemes gabalu 43 m2 platībā, kadastra apzīmējums 0500 020 1420, Dunduru ielā 2 k-4, Daugavpilī, ar universālo kadastrālo vērtību 131,00 EUR *(viens simts trīsdesmit viens eiro 00 centi)*;

2. zemes gabalu 91 m2 platībā, kadastra apzīmējums 0500 020 1418, Dunduru ielā 2 k-5, Daugavpilī, ar universālo kadastrālo vērtību 277,00 EUR *(divi simti septiņdesmit septiņi eiro 00 centi)*;

3. zemes gabalu 48 m2 platībā, kadastra apzīmējums 0500 020 1412, Dunduru ielā 2 k-6, Daugavpilī, ar universālo kadastrālo vērtību 146,00 EUR *(viens simts četrdesmit seši eiro 00 centi)*;

4. zemes gabalu 44 m2 platībā, kadastra apzīmējums 0500 020 1413, Dunduru ielā 2 k-7, Daugavpilī, ar universālo kadastrālo vērtību 134,00 EUR *(viens simts trīsdesmit četri eiro 00 centi)*;

5. zemes gabalu 34 m2 platībā, kadastra apzīmējums 0500 010 3011, Balvu ielā 1C k-30-928, Daugavpilī, ar universālo kadastrālo vērtību 272,00 EUR *(divi simti septiņdesmit divi eiro 00 centi)*;

6. zemes gabalu 44 m2 platībā, kadastra apzīmējums 0500 010 3023, Balvu ielā 1C k-30-940, Daugavpilī, ar universālo kadastrālo vērtību 352,00 EUR *(trīs simti piecdesmit divi eiro 00 centi)*;

7. zemes gabalu 52 m2 platībā, kadastra apzīmējums 0500 010 1950, Balvu ielā 1C k-2-333, Daugavpilī, ar universālo kadastrālo vērtību 416,00 EUR *(četri simti sešpadsmit eiro 00 centi)*;

8. zemes gabalu 44 m2 platībā, kadastra apzīmējums 0500 010 1572, Balvu ielā 1C k-14-480, Daugavpilī, ar universālo kadastrālo vērtību 352,00 EUR *(trīs simti piecdesmit divi eiro 00 centi)*.

**9.§ (63)**

**Par zemes gabalu nodošanu atsavināšanai**

**M.Lavrenovs**

 Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta pirmo un ceturto daļu, 8.panta otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5.apakšpunktu, izskatot atsavināšanas ierosinājumus, ņemot vērā Daugavpils valstspilsētas pašvaldības domes (turpmāk – Dome) Īpašuma un mājokļu komitejas 06.02.2025. atzinumu, Domes Finanšu komitejas 06.02.2025. atzinumu, atklāti balsojot: atklāti balsojot: PAR – 12 (I.Aleksejevs, A.Elksniņš, A.Gržibovskis, L.Jankovska, V.Kononovs, N.Kožanova, M.Lavrenovs, J.Lāčplēsis, V.Sporāne-Hudojana, I.Šķinčs, M.Truskovskis, D.Valainis), PRET – nav, ATTURAS – nav, **Dome nolemj:**

1. Atļaut atsavināt:
	1. apbūvētu zemes gabalu 477 m² platībā, kadastra apzīmējums 0500 031 3404, Salviju ielā 51, Daugavpilī;
	2. apbūvētu zemes gabalu 44 m² platībā, kadastra apzīmējums 0500 010 2123, Balvu ielā 1C k-156, Daugavpilī;
	3. apbūvētu zemes gabalu 51 m² platībā, kadastra apzīmējums 0500 010 2015, Balvu ielā 1C k-3-177, Daugavpilī;
	4. apbūvētu zemes gabalu 99 m² platībā, kadastra apzīmējums 0500 010 1369, Balvu ielā 1C k-15-438B, Daugavpilī;
	5. apbūvētu zemes gabalu 52 m² platībā, kadastra apzīmējums 0500 010 0705, Kraujas ielā 1A k-3-49, Daugavpilī;
	6. apbūvētu zemes gabalu 62 m² platībā, kadastra apzīmējums 0500 010 3105, Kraujas ielā 1A k-2-15, Daugavpilī;
	7. apbūvētu zemes gabalu 42 m² platībā, kadastra apzīmējums 0500 008 0587, Piekrastes ielā 10 k-40, Daugavpilī;
	8. apbūvētu zemes gabalu 38 m² platībā, kadastra apzīmējums 0500 029 2719, Vaiņodes ielā 6A, 2, Daugavpilī;
	9. zemes starpgabalu 1177 m² platībā, kadastra apzīmējums 0500 029 1331, Dzintaru ielas 46 rajonā, Daugavpilī;
	10. apbūvētu zemes gabalu 44 m² platībā, kadastra apzīmējums 0500 010 1572, Balvu ielā 1C k-14-480, Daugavpilī;
	11. apbūvētu zemes gabalu 52 m² platībā, kadastra apzīmējums 0500 010 1950, Balvu ielā 1C k-2-333, Daugavpilī;
	12. apbūvētu zemes gabalu 44 m² platībā, kadastra apzīmējums 0500 010 3023, Balvu ielā 1C k-30-940, Daugavpilī;
	13. apbūvētu zemes gabalu 34 m² platībā, kadastra apzīmējums 0500 010 3011, Balvu ielā 1C k-30-928, Daugavpilī;
	14. apbūvētu zemes gabalu 44 m² platībā, kadastra apzīmējums 0500 020 1413, Dunduru ielā 2 k-7, Daugavpilī;
	15. apbūvētu zemes gabalu 48 m² platībā, kadastra apzīmējums 0500 020 1412, Dunduru ielā 2 k-6, Daugavpilī;
	16. apbūvētu zemes gabalu 91 m² platībā, kadastra apzīmējums 0500 020 1418, Dunduru ielā 2 k-5, Daugavpilī;
	17. apbūvētu zemes gabalu 43 m² platībā, kadastra apzīmējums 0500 020 1420, Dunduru ielā 2 k-4, Daugavpilī.
2. Atsavināmo zemes gabalu novērtēšanu veikt Daugavpils pilsētas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijai.

**10.§ (64)**

**Par nekustamā īpašuma Daugavas ielā 40A, Daugavpilī, nodošanu atsavināšanai**

**M.Lavrenovs**

 Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 2.1panta otro daļu, 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo un otro daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, ņemot vērā Daugavpils valstspilsētas pašvaldības domes (turpmāk – Dome) Īpašuma un mājokļu komitejas 06.02.2025. atzinumu, Domes Finanšu komitejas 06.02.2025. atzinumu, atklāti balsojot: atklāti balsojot: PAR – 12 (I.Aleksejevs, A.Elksniņš, A.Gržibovskis, L.Jankovska, V.Kononovs, N.Kožanova, M.Lavrenovs, J.Lāčplēsis, V.Sporāne-Hudojana, I.Šķinčs, M.Truskovskis, D.Valainis), PRET – nav, ATTURAS – nav, **Dome nolemj:**

1. Atļaut atsavināt, pārdodot izsolē ar augšupejošu soli, nekustamo īpašumu, kadastra Nr.0500 036 0029, Daugavas ielā 40A, Daugavpilī, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 0500 036 0027 0,56 ha platībā.

 2. Nekustamā īpašuma, kadastra Nr. 0500 036 0029, novērtēšanu veikt Daugavpils pilsētas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijai.

 3. Nekustamā īpašuma, kadastra Nr. 0500 036 0029, pārdošanu izsolē organizēt izsoles komisijai šādā sastāvā:

|  |  |
| --- | --- |
| Komisijas priekšsēdētājs: | Aleksejs Nikolajevs (Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājs). |
| Komisijas priekšsēdētājavietniece: | Aija Vilcāne (Nekustamā īpašuma nodaļas Nekustamā īpašuma atsavināšanas un iznomāšanas daļas vadītāja). |
| Komisijas locekļi: | Elīna Kavševiča-Semjonova (Īpašuma pārvaldīšanas departamenta juriste), |
|  | Marika Gabrunova (Nekustamā īpašuma nodaļas Nekustamā īpašuma izvērtēšanas vecākā speciāliste), |
|  | Ingrīda Ilarionova (Nekustamā īpašuma nodaļas Nekustamā īpašuma izvērtēšanas vecākā speciāliste). |

 4. Izsoles komisijai Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā izstrādāt nekustamā īpašuma, kadastra Nr.0500 036 0029, Daugavas ielā 40A, Daugavpilī, izsoles noteikumus, un iesniegt tos apstiprināšanai Domes sēdē.

**11.§ (65)**

**Par dzīvojamās mājas Cialkovska ielā 6, Daugavpilī,**

**dzīvokļa īpašuma Nr.103 nodošanu atsavināšanai**

**M.Lavrenovs**

 Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” Pārejas noteikumu 30.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo un otro daļu, 8.panta otro daļu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5.apakšpunktu, izskatot dzīvokļa Nr.103 Cialkovska ielā 6, Daugavpilī, īrnieces atsavināšanas ierosinājumu (reģistrēts Daugavpils pašvaldības centrālajā pārvaldē 27.01.2025. ar Nr.67/1.2.-16) par dzīvojamās mājas Cialkovska ielā 6, Daugavpilī, dzīvokļa īpašuma Nr.103 atsavināšanu, ņemot vērā Daugavpils valstspilsētas pašvaldības domes (turpmāk – Dome) Īpašuma un mājokļu komitejas 2025.gada 6.februāra atzinumu, Domes Finanšu komitejas 2025.gada 6.februāra atzinumu, atklāti balsojot: atklāti balsojot: PAR – 12 (I.Aleksejevs, A.Elksniņš, A.Gržibovskis, L.Jankovska, V.Kononovs, N.Kožanova, M.Lavrenovs, J.Lāčplēsis, V.Sporāne-Hudojana, I.Šķinčs, M.Truskovskis, D.Valainis), PRET – nav, ATTURAS – nav, **Dome nolemj**:

 1. Atļaut atsavināt dzīvojamās mājas Cialkovska ielā 6, Daugavpilī, dzīvokļa īpašumu Nr.103, kadastra numurs 0500 903 5831, kura sastāvā ietilpst dzīvoklis Nr.103, mājas (kadastra apzīmējums 0500 028 1610 001) un zemes vienības ar kopējo platību 6140 m2, kadastra apzīmējums 0500 028 1610, 4623/523139 kopīpašuma domājamās daļas.

2. Daugavpils pilsētas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijai veiktatsavināmā dzīvokļa īpašuma novērtēšanu.

3. Īpašuma pārvaldīšanas departamentam sagatavot lēmuma projektu izskatīšanai Domes sēdē par dzīvojamās mājas Cialkovska ielā 6, Daugavpilī, dzīvokļa īpašuma Nr.103, kadastra numurs 0500 903 5831, pārdošanu.

**12.§ (66)**

**Par dzīvojamai mājai Saules ielā 68, Daugavpilī,**

**funkcionāli nepieciešamās zemes vienības apstiprināšanu**

**M.Lavrenovs**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta piekto daļu, Civillikuma 968.pantu, Daugavpils pilsētas domes 2015.gada 28.decembra saistošo noteikumu Nr.55 “Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas kārtība” 7.punktu, izskatot 2024.gada 30.oktobra dzīvojamās mājas Saules ielā 68, Daugavpilī, dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokolu, dzīvojamās mājas Saules ielā 68, Daugavpilī, pārvaldnieka (pilnvarotās personas) SIA “Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums”, reģistrācijas numurs 41503002485, 2024.gada 10.decembra iesniegumu Nr.1.12/0578 (reģistrēts Daugavpils pašvaldības centrālajā pārvaldē 10.12.2024. ar Nr.1.2.-7/4179), ņemot vērā Daugavpils valstspilsētas pašvaldības domes Īpašuma un mājokļu komitejas 2025.gada 6.februāra atzinumu, atklāti balsojot: atklāti balsojot: PAR – 12 (I.Aleksejevs, A.Elksniņš, A.Gržibovskis, L.Jankovska, V.Kononovs, N.Kožanova, M.Lavrenovs, J.Lāčplēsis, V.Sporāne-Hudojana, I.Šķinčs, M.Truskovskis, D.Valainis), PRET – nav, ATTURAS – nav, **Daugavpils valstspilsētas pašvaldības** **dome nolemj**:

 1. Apstiprināt dzīvojamai mājai Saules ielā 68, Daugavpilī, funkcionāli nepieciešamās zemes vienības platību 1913 m2, kas sastāv no:

- zemes vienības 912 m2 platībā, kadastra apzīmējums 0500 001 4813;

- zemes vienības 1001 m2 platībā, kadastra apzīmējums 0500 001 4812.

 2. Noteikt zemes vienībai, kadastra apzīmējums 0500 001 4812, 1001 m2 platībā izmantošanas mērķi – trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (kods 0702).

 3. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā: Zemes vienību shēma.

**13.§ (67)**

**Par dzīvojamai mājai Cietokšņa ielā 55A, Daugavpilī,**

 **funkcionāli nepieciešamās zemes vienības apstiprināšanu**

**M.Lavrenovs**

 Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta piekto daļu, Civillikuma 968.pantu, Daugavpils pilsētas domes 2015.gada 28.decembra saistošo noteikumu Nr.55 “Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas kārtība” 7.punktu, izskatot 2024.gada 26.novembra dzīvojamās mājas Cietokšņa ielā 55A, Daugavpilī, dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokolu, dzīvojamās mājas Cietokšņa ielā 55A, Daugavpilī, pārvaldnieka (pilnvarotās personas) SIA “Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums”, reģistrācijas numurs 41503002485, 2024.gada 10.decembra iesniegumu Nr.1.12/0573 (reģistrēts Daugavpils pašvaldības centrālajā pārvaldē 10.12.2024. ar Nr.1.2.-7/4175), ņemot vērā Daugavpils valstspilsētas pašvaldības domes Īpašuma un mājokļu komitejas 2025.gada 6.februāra atzinumu, atklāti balsojot: atklāti balsojot: PAR – 12 (I.Aleksejevs, A.Elksniņš, A.Gržibovskis, L.Jankovska, V.Kononovs, N.Kožanova, M.Lavrenovs, J.Lāčplēsis, V.Sporāne-Hudojana, I.Šķinčs, M.Truskovskis, D.Valainis), PRET – nav, ATTURAS – nav, **Daugavpils valstspilsētas pašvaldības** **dome nolemj**:

 1. Apstiprināt dzīvojamai mājai Cietokšņa ielā 55A, Daugavpilī, funkcionāli nepieciešamās zemes vienības platību 2956 m2, kas sastāv no:

- zemes vienības 1585 m2 platībā, kadastra apzīmējums 0500 001 1420;

- zemes vienības 177 m2 platībā, kadastra apzīmējums 0500 001 1419;

- zemes vienības 1194 m2 platībā, kas ir daļa no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0500 001 1405 kopplatībā 3196 m2.

 2. Noteikt:

 2.1. zemes vienībai, kadastra apzīmējums 0500 001 1419, 177 m2 platībā izmantošanas mērķi – trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (kods 0702);

 2.2. zemes vienības, kadastra apzīmējums 0500 001 1405, daļai 1194 m2 platībā izmantošanas mērķi – trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (kods 0702).

 3. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā: Zemes vienību plāns.

**14.§ (68)**

**Par dzīvojamai mājai 18.novembra ielā 319V, Daugavpilī,**

**funkcionāli nepieciešamās zemes vienības apstiprināšanu**

**M.Lavrenovs**

 Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta piekto daļu, Civillikuma 968.pantu, Daugavpils pilsētas pašvaldības 2015.gada 28.decembra saistošo noteikumu Nr.55 “Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas kārtība” 7.punktu, izskatot 2024.gada 27.novembra dzīvojamās mājas 18.novembra ielā 319V, Daugavpilī, dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokolu, dzīvojamās mājas 18.novembra ielā 319V, Daugavpilī, pārvaldnieka (pilnvarotās personas) SIA “Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums”, reģistrācijas numurs 41503002485, 2024.gada 10.decembra iesniegumu par atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa uzsākšanu Nr.1.12/0571 (reģistrēts Daugavpils pašvaldības centrālajā pārvaldē 10.12.2024. ar Nr.1.2.-7/4173), ņemot vērā Daugavpils valstspilsētas pašvaldības domes Īpašuma un mājokļu komitejas 2025.gada 6.februāra atzinumu, atklāti balsojot: atklāti balsojot: PAR – 12 (I.Aleksejevs, A.Elksniņš, A.Gržibovskis, L.Jankovska, V.Kononovs, N.Kožanova, M.Lavrenovs, J.Lāčplēsis, V.Sporāne-Hudojana, I.Šķinčs, M.Truskovskis, D.Valainis), PRET – nav, ATTURAS – nav, **Daugavpils valstspilsētas pašvaldības** **dome nolemj**:

 1. Apstiprināt dzīvojamai mājai 18.novembra ielā 319V, Daugavpilī, funkcionāli nepieciešamās zemes vienības platību 3124 m2, kas ir daļa no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0500 027 0506 kopplatībā 7258 m2.

 2. Noteikt zemes vienības daļai, kadastra apzīmējums 0500 027 0506, 3124 m2 platībā izmantošanas mērķi – trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (kods 0702).

 3. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā: Zemes vienības plāns.

**15.§ (69)**

**Par dzīvojamai mājai Miera ielā 66, Daugavpilī,**

**funkcionāli nepieciešamās zemes vienības apstiprināšanu**

**M.Lavrenovs**

 Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta piekto daļu, Civillikuma 968.pantu, Daugavpils pilsētas domes 2015.gada 28.decembra saistošo noteikumu Nr.55 “Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas kārtība” 7.punktu, izskatot 2024.gada 27.novembra dzīvojamās mājas Miera ielā 66, Daugavpilī, dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokolu, dzīvojamās mājas Miera ielā 66, Daugavpilī, pārvaldnieka (pilnvarotās personas) SIA “Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums”, reģistrācijas numurs 41503002485, 2024.gada 10.decembra iesniegumu Nr.1.12/0572 (reģistrēts Daugavpils pašvaldības centrālajā pārvaldē 10.12.2024. ar Nr.1.2.-7/4174), ņemot vērā Daugavpils valstspilsētas pašvaldības domes Īpašuma un mājokļu komitejas 2025.gada 6.februāra atzinumu, atklāti balsojot: atklāti balsojot: PAR – 12 (I.Aleksejevs, A.Elksniņš, A.Gržibovskis, L.Jankovska, V.Kononovs, N.Kožanova, M.Lavrenovs, J.Lāčplēsis, V.Sporāne-Hudojana, I.Šķinčs, M.Truskovskis, D.Valainis), PRET – nav, ATTURAS – nav, **Daugavpils valstspilsētas pašvaldības** **dome nolemj**:

 1. Apstiprināt dzīvojamai mājai Miera ielā 66, Daugavpilī, funkcionāli nepieciešamās zemes vienības platību 1733 m2, kas sastāv no:

- zemes vienības 1223 m2 platībā, kadastra apzīmējums 0500 004 3509;

- zemes vienības 510 m2 platībā, kadastra apzīmējums 0500 004 3507.

 2. Noteikt zemes vienībai, kadastra apzīmējums 0500 004 3507, 510 m2 platībā izmantošanas mērķi – trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (kods 0702).

 3. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā: Zemes vienību plāns.

**16.§ (70)**

**Par dzīvojamai mājai Zeļinska ielā 21, Daugavpilī,**

**funkcionāli nepieciešamās zemes vienības apstiprināšanu**

**V.Kononovs**

 Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta piekto daļu, Civillikuma 968.pantu, Daugavpils pilsētas domes 2015.gada 28.decembra saistošo noteikumu Nr.55 “Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas kārtība” 7.punktu, izskatot 2024.gada 26.novembra dzīvojamās mājas Zeļinska ielā 21, Daugavpilī, dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokolu, dzīvojamās mājas Zeļinska ielā 21, Daugavpilī, pārvaldnieka (pilnvarotās personas) SIA “Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums”, reģistrācijas numurs 41503002485, 2024.gada 10.decembra iesniegumu Nr.1.12/0574 (reģistrēts Daugavpils pašvaldības centrālajā pārvaldē 10.12.2024. ar Nr.1.2.-7/4176), ņemot vērā Daugavpils valstspilsētas pašvaldības domes Īpašuma un mājokļu komitejas 2025.gada 6.februāra atzinumu, atklāti balsojot: atklāti balsojot: PAR – 12 (I.Aleksejevs, A.Elksniņš, A.Gržibovskis, L.Jankovska, V.Kononovs, N.Kožanova, M.Lavrenovs, J.Lāčplēsis, V.Sporāne-Hudojana, I.Šķinčs, M.Truskovskis, D.Valainis), PRET – nav, ATTURAS – nav, **Daugavpils valstspilsētas pašvaldības** **dome nolemj**:

 1. Apstiprināt dzīvojamai mājai Zeļinska ielā 21, Daugavpilī, funkcionāli nepieciešamās zemes vienības platību 3489 m2, kas ir daļa no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0500 028 1603 kopplatībā 35322 m2.

 2. Noteikt zemes vienības, kadastra apzīmējums 0500 028 1603, daļai 3489 m2 platībā izmantošanas mērķi – trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (kods 0702).

 3. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā: Zemes vienības plāns.

**17.§ (71)**

**Par dzīvojamai mājai Zeļinska ielā 23, Daugavpilī,**

**funkcionāli nepieciešamās zemes vienības apstiprināšanu**

**V.Kononovs**

 Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta piekto daļu, Civillikuma 968.pantu, Daugavpils pilsētas domes 2015.gada 28.decembra saistošo noteikumu Nr.55 “Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas kārtība” 7.punktu, izskatot 2024.gada 5.decembra dzīvojamās mājas Zeļinska ielā 23, Daugavpilī, dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokolu, dzīvojamās mājas Zeļinska ielā 23, Daugavpilī, pārvaldnieka (pilnvarotās personas) SIA “Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums”, reģistrācijas numurs 41503002485, 2024.gada 13.decembra iesniegumu Nr.1.12/0598 (reģistrēts Daugavpils pašvaldības centrālajā pārvaldē 14.12.2024. ar Nr.1.2.-7/4263), ņemot vērā Daugavpils valstspilsētas pašvaldības domes Īpašuma un mājokļu komitejas 2025.gada 6.februāra atzinumu, atklāti balsojot: atklāti balsojot: PAR – 12 (I.Aleksejevs, A.Elksniņš, A.Gržibovskis, L.Jankovska, V.Kononovs, N.Kožanova, M.Lavrenovs, J.Lāčplēsis, V.Sporāne-Hudojana, I.Šķinčs, M.Truskovskis, D.Valainis), PRET – nav, ATTURAS – nav, **Daugavpils valstspilsētas pašvaldības** **dome nolemj**:

 1. Apstiprināt dzīvojamai mājai Zeļinska ielā 23, Daugavpilī, funkcionāli nepieciešamās zemes vienības platību 4004 m2, kas ir daļa no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0500 028 1603 kopplatībā 35322 m2.

 2. Noteikt zemes vienības, kadastra apzīmējums 0500 028 1603, daļai 4004 m2 platībā izmantošanas mērķi – trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (kods 0702).

 3. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

 Pielikumā: Zemes vienības plāns.

**18.§ (72)**

**Par dzīvojamai mājai Zeļinska ielā 25, Daugavpilī,**

**funkcionāli nepieciešamās zemes vienības apstiprināšanu**

**V.Kononovs**

 Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta piekto daļu, Civillikuma 968.pantu, Daugavpils pilsētas domes 2015.gada 28.decembra saistošo noteikumu Nr.55 “Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas kārtība” 7.punktu, izskatot 2024.gada 16.novembra dzīvojamās mājas Zeļinska ielā 25, Daugavpilī, dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokolu, dzīvojamās mājas Zeļinska ielā 25, Daugavpilī, pārvaldnieka (pilnvarotās personas) SIA “Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums”, reģistrācijas numurs 41503002485, 2024.gada 10.decembra iesniegumu Nr.1.12/0576 (reģistrēts Daugavpils pašvaldības centrālajā pārvaldē 10.12.2024. ar Nr.1.2.-7/4177), ņemot vērā Daugavpils valstspilsētas pašvaldības domes Īpašuma un mājokļu komitejas 2025.gada 6.februāra atzinumu, atklāti balsojot: atklāti balsojot: PAR – 12 (I.Aleksejevs, A.Elksniņš, A.Gržibovskis, L.Jankovska, V.Kononovs, N.Kožanova, M.Lavrenovs, J.Lāčplēsis, V.Sporāne-Hudojana, I.Šķinčs, M.Truskovskis, D.Valainis), PRET – nav, ATTURAS – nav, **Daugavpils valstspilsētas pašvaldības** **dome nolemj**:

 1. Apstiprināt dzīvojamai mājai Zeļinska ielā 25, Daugavpilī, funkcionāli nepieciešamās zemes vienības platību 3054 m2, kas ir daļa no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0500 028 1603 kopplatībā 35322 m2.

 2. Noteikt zemes vienības, kadastra apzīmējums 0500 028 1603, daļai 3054 m2 platībā izmantošanas mērķi – trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (kods 0702).

 3. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā: Zemes vienības plāns.

**19.§ (73)**

**Par zemes vienības, kadastra apzīmējums 05000102703,**

**Balvu ielā 1c k-5 – 279, Daugavpilī, pārdošanu**

**V.Kononovs**

 Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta piekto daļu, 8.panta trešo un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu, 44.panta ceturto daļu, 44.1panta pirmo, otro, trešo un piekto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 15.punktu, Zemesgrāmatu apliecībām, nodalījuma Nr.100000728036 un nodalījuma Nr.100000130350, nodrošinot Daugavpils valstspilsētas pašvaldības domes (turpmāk – Dome) 2023.gada 28.septembra lēmuma Nr.646 “Par zemes gabalu nodošanu atsavināšanai” 1.13.apakšpunkta izpildi, ņemot vērā Daugavpils pilsētas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 2025.gada 22.janvāra sēdes protokolu Nr.1 (9.punkts), Domes Finanšu komitejas 2025.gada 6.februāra atzinumu, atklāti balsojot: atklāti balsojot: PAR – 12 (I.Aleksejevs, A.Elksniņš, A.Gržibovskis, L.Jankovska, V.Kononovs, N.Kožanova, M.Lavrenovs, J.Lāčplēsis, V.Sporāne-Hudojana, I.Šķinčs, M.Truskovskis, D.Valainis), PRET – nav, ATTURAS – nav, **Dome nolemj:**

 1. Apstiprināt atsavināmas apbūvētas zemes vienības 47 m2 platībā, kadastra Nr.05000102703 (kadastra apzīmējums 05000102703), Balvu ielā 1C k-5 - 279, Daugavpilī (turpmāk - Zemesgabals), nosacīto cenu 550,00 EUR(pieci simti piecdesmit eiro 00 centi) apmērā.

 2. Pārdot Zemesgabaluuz tā esošas būves, kadastra Nr.05005102701 (Zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000130350), īpašniekam, turpmāk – Pircējs, par nosacīto cenu 550,00 EUR (pieci simti piecdesmit eiro 00 centi).

 3. Pircējam, pērkot Zemesgabalu uz nomaksu:

 3.1. jāsamaksā avanss 10% (desmit procenti) apmērā no pirkuma maksas;

 3.2. par atlikto maksājumu jāmaksā - 6% (seši procenti) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājuma termiņu kavējumu – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;

 3.3. nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem;

 3.4. ja Pircējs samaksā visu pirkuma maksu mēneša laikā no pirkuma līguma spēkā stāšanās dienas, maksa par atlikto maksājumu Pircējam nav jāmaksā;

 3.5. bez Daugavpils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) atļaujas atsavināmo Zemesgabalu nedalīt, neatsavināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām;

 3.6. zemes likumiskās lietošanas maksu jāmaksā līdz Pircēja īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā;

 3.7. īpašuma tiesības uz atsavināmo Zemesgabalu var reģistrēt zemesgrāmatā, nostiprinot ķīlas tiesības uz Zemesgabalu par labu Pašvaldībai pirkuma maksas nesamaksātās summas apmērā.

 4. Pašvaldības iestādes “Daugavpils pašvaldības centrālā pārvalde” (turpmāk – Centrālā pārvalde) Īpašuma pārvaldīšanas departamentam nosūtīt Pircējam atsavināšanas paziņojumu.

 5. Līdzekļus, kas tiks iegūti par atsavināmo Zemesgabalu, ieskaitīt Pašvaldības budžetā.

 6. Centrālās pārvaldes Centralizētajai grāmatvedībai kopā ar Īpašuma pārvaldīšanas departamentu nodot Zemesgabalu ar pieņemšanas-nodošanas aktu Pircējam.

 7. Atzīt par spēku zaudējušu Daugavpils domes 2023.gada 30.novembra lēmumu Nr.876.

**20.§ (74)**

**Par zemes vienības, kadastra apzīmējums 05000102155,**

**Balvu ielā 1C k-4 – 302, Daugavpilī, pārdošanu**

**V.Kononovs**

 Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta piekto daļu, 8.panta trešo un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu, 44.panta ceturto daļu, 44.1panta pirmo, otro, trešo un piekto daļu, Zemesgrāmatu apliecībām, nodalījuma Nr.100000563234 un nodalījuma Nr.100000488913, nodrošinot Daugavpils pilsētas domes 2017.gada 26.janvāra lēmuma Nr.41 “Par zemes gabalu nodošanu atsavināšanai” 1.5.apakšpunkta izpildi, ņemot vērā Daugavpils pilsētas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 2025.gada 22.janvāra sēdes protokolu Nr.1 (10.punkts), Daugavpils valstspilsētas pašvaldības domes (turpmāk – Dome) Finanšu komitejas 2025.gada 6.februāra atzinumu, atklāti balsojot: atklāti balsojot: PAR – 12 (I.Aleksejevs, A.Elksniņš, A.Gržibovskis, L.Jankovska, V.Kononovs, N.Kožanova, M.Lavrenovs, J.Lāčplēsis, V.Sporāne-Hudojana, I.Šķinčs, M.Truskovskis, D.Valainis), PRET – nav, ATTURAS – nav, **Dome nolemj:**

 1. Apstiprināt atsavināmas apbūvētas zemes vienības 46 m2 platībā, kadastra Nr.05000102155 (kadastra apzīmējums 05000102155), Balvu ielā 1C k-4 - 302, Daugavpilī (turpmāk - Zemesgabals), nosacīto cenu 550,00 EUR(pieci simti piecdesmit eiro 00 centi) apmērā.

 2. Pārdot Zemesgabaluuz tā esošas būves, kadastra Nr.05005100050 (Zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000488913), īpašniekam, turpmāk – Pircējs, par nosacīto cenu 550,00 EUR (pieci simti piecdesmit eiro 00 centi).

 3. Pircējam, pērkot Zemesgabalu uz nomaksu:

 3.1. jāsamaksā avanss 10% (desmit procenti) apmērā no pirkuma maksas;

 3.2. par atlikto maksājumu jāmaksā - 6% (seši procenti) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājuma termiņu kavējumu – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;

 3.3. nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem;

 3.4. ja Pircējs samaksā visu pirkuma maksu mēneša laikā no pirkuma līguma spēkā stāšanās dienas, maksa par atlikto maksājumu Pircējam nav jāmaksā;

 3.5. bez Daugavpils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) atļaujas atsavināmo Zemesgabalu nedalīt, neatsavināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām;

 3.6. zemes lietošanas maksu par Zemesgabala lietošanu jāmaksā līdz Pircēja īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā;

 3.7. īpašuma tiesības uz atsavināmo Zemesgabalu var reģistrēt zemesgrāmatā, nostiprinot ķīlas tiesības uz Zemesgabalu par labu Pašvaldībai pirkuma maksas nesamaksātās summas apmērā.

 4. Pašvaldības iestādes “Daugavpils pašvaldības centrālā pārvalde” (turpmāk – Centrālā pārvalde) Īpašuma pārvaldīšanas departamentam nosūtīt Pircējam atsavināšanas paziņojumu.

 5. Līdzekļus, kas tiks iegūti par atsavināmo Zemesgabalu, ieskaitīt Pašvaldības budžetā.

 6. Centrālās pārvaldes Centralizētajai grāmatvedībai kopā ar Īpašuma pārvaldīšanas departamentu nodot Zemesgabalu ar pieņemšanas-nodošanas aktu Pircējam.

 7. Atzīt par spēku zaudējušu Daugavpils pilsētas domes 2017.gada 13.aprīļa lēmumu Nr.179.

**21.§ (75)**

**Par nekustamā īpašuma Višķu ielā 34A, Daugavpilī, pārdošanu izsolē**

**V.Kononovs**

 Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 8.panta trešo un septīto daļu, 10.pantu, 29.1 pantu, nodrošinot Daugavpils valstspilsētas pašvaldības domes 2024.gada 31.oktobra lēmuma Nr.617 “Par nekustamā īpašuma, kadastra Nr.05000050706, nodošanu atsavināšanai” izpildi, ņemot vērā Daugavpils pilsētas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 2024.gada 11.decembra sēdes protokolu Nr.13 (21.punkts), Domes Finanšu komitejas 2025.gada 6.februāra atzinumu, atklāti balsojot: atklāti balsojot: atklāti balsojot: PAR – 12 (I.Aleksejevs, A.Elksniņš, A.Gržibovskis, L.Jankovska, V.Kononovs, N.Kožanova, M.Lavrenovs, J.Lāčplēsis, V.Sporāne-Hudojana, I.Šķinčs, M.Truskovskis, D.Valainis), PRET – nav, ATTURAS – nav, **Dome nolemj:**

 1. Pārdot atsavināmo nekustamo īpašumu - neapbūvētu zemes vienību 1093 m2 platībā, kadastra Nr.05000050706 (kadastra apzīmējums 05000050706), Višķu ielā 34A, Daugavpilī (turpmāk – Nekustamais īpašums), elektroniskā izsolē.

 2. Apstiprināt Nekustamā īpašuma nosacīto cenu jeb izsoles sākumcenu 7650,00 EUR (septiņi tūkstoši seši simti piecdesmit eiro 00 centi) un elektroniskās izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu.

 3. Līdzekļus, kas tiks iegūti par atsavināmo Nekustamo īpašumu, ieskaitīt Daugavpils valstspilsētas pašvaldības budžetā.

Pielikumā: Nekustamā īpašuma Višķu ielā 34A, Daugavpilī, izsoles noteikumi.

**22.§ (76)**

**Par zemes vienības, kadastra apzīmējums 05000135423,**

**Lauces ielas 18 rajons, Daugavpils, pārdošanu**

**V.Kononovs**

 Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo daļu un septīto daļu, 9.panta otro daļu, 14.panta otro un trešo daļu, 36.panta trešo daļu, 44.panta astoto daļu, nodrošinot Daugavpils valstspilsētas pašvaldības domes (turpmāk – Dome) 2024.gada 31.oktobra lēmuma Nr.616 “Par zemes gabalu nodošanu atsavināšanai” 1.3.apakšpunkta izpildi, ņemot vērā Daugavpils pilsētas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 2024.gada 11.decembra sēdes protokolu Nr.13 (19.punkts), Domes Finanšu komitejas 2025.gada 6.februāra atzinumu,atklāti balsojot: atklāti balsojot: PAR – 12 (I.Aleksejevs, A.Elksniņš, A.Gržibovskis, L.Jankovska, V.Kononovs, N.Kožanova, M.Lavrenovs, J.Lāčplēsis, V.Sporāne-Hudojana, I.Šķinčs, M.Truskovskis, D.Valainis), PRET – nav, ATTURAS – nav, **Dome nolemj:**

 1. Apstiprināt atsavināmās zemes vienības (starpgabals) 161 m2 platībā ar kadastra apzīmējumu 05000135423 (kadastra Nr.05000135423), Lauces ielas 18 rajonā, Daugavpilī (turpmāk - Zemesgabals),nosacīto cenu jebizsoles sākumcenu 886,00 EUR (astoņi simti astoņdesmit seši eiro 00 centi) apmērā.

 2.Pircējam līdz līguma noslēgšanai (vai izsoles rīkošanas gadījumā divu nedēļu laikā kopš izsoles dienas) jāsamaksā avanss 10% (desmit procenti) apmērā no pirkuma maksas, galīgo norēķinu var veikt viena gada laikā kopš līguma noslēgšanas dienas. Par atlikto maksājumu jāmaksā - 6% (seši procenti) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājuma termiņu kavējumu – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Ja Pircējs samaksā visu pirkuma maksu mēneša laikā no pirkuma līguma spēkā stāšanās dienas, maksa par atlikto maksājumu Pircējam nav jāmaksā.

 3. Noteikt, ka gadījumā, ja:

 3.1. mēneša laikā kopš sludinājuma par Zemesgabala pārdošanu publicēšanas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” saņemts viens pieteikums no zemesgrāmatā ierakstīta nekustamā īpašuma īpašnieka (visiem kopīpašniekiem), kura īpašumā esošais nekustamais īpašums piegul atsavināmajam Zemesgabalam, izsoli nerīkot un Zemesgabalu pārdot šai personai par nosacīto cenu 886,00 EUR (astoņi simti astoņdesmit seši eiro 00 centi);

 3.2. pieteikumu par Zemesgabala pirkšanu šī lēmuma 3.1.punktā noteiktajā termiņā iesniegs vairākas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās personas, tiks rīkota izsole starp šīm personām Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma noteiktajā kārtībā.

 3.3. tiek rīkota izsole, Domes priekšsēdētājs apstiprina atsavināmā Zemesgabala izsoles noteikumus un izsoles komisijas sastāvu.

 4.Līdzekļus, kas tiks iegūti par atsavināmo Zemesgabalu, ieskaitīt Pašvaldības budžetā.

**23.§ (77)**

**Par zemes vienības, kadastra apzīmējums 05000082974,**

**Artilērijas ielas 27 rajons, Daugavpils, pārdošanu izsolē**

**V.Kononovs**

 Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 8.panta trešo un septīto daļu, 10.pantu, 36.panta trešo daļu, nodrošinot Daugavpils valstpilsētas pašvaldības domes (turpmāk – Dome) 2024.gada 31.oktobra lēmuma Nr.616 “Par zemes gabalu nodošanu atsavināšanai” 1.4.apakšpunkta izpildi, ņemot vērā Daugavpils pilsētas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 2024.gada 11.decembra sēdes protokolu Nr.13 (20.punkts), Domes Finanšu komitejas 2025.gada 6.februāra atzinumu, atklāti balsojot: atklāti balsojot: PAR – 12 (I.Aleksejevs, A.Elksniņš, A.Gržibovskis, L.Jankovska, V.Kononovs, N.Kožanova, M.Lavrenovs, J.Lāčplēsis, V.Sporāne-Hudojana, I.Šķinčs, M.Truskovskis, D.Valainis), PRET – nav, ATTURAS – nav, **Dome nolemj:**

 1. Apstiprināt atsavināmā nekustamā īpašuma – zemes vienības (starpgabals) 184 m2 platībā, kadastra apzīmējums 05000082974 (kadastra Nr.05000082974),Artilērijas ielas 27 rajonā, Daugavpilī (turpmāk - Objekts), nosacīto cenu jeb izsoles sākumcenu 1472,00 EUR (viens tūkstotis četri simti septiņdesmit divi eiro 00 centi) un izsoles noteikumus.

 2. Pircējam avanss – 10% apmērā no izsolē piedāvātās augstākās summas jāsamaksā divu nedēļu laikā kopš izsoles. Galīgo norēķinu var veikt viena gada laikā kopš izsoles dienas. Par atlikto maksājumu pircējam jāmaksā 6% gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.

 3. Ja pircējs samaksā visu pirkuma maksu mēneša laikā no pirkuma līguma spēkā stāšanās dienas, maksa par atlikto maksājumu pircējam nav jāmaksā.

 4. Gadījumā, ja uz atsavināmā Objekta izsoli pieteiksies vai izolē piedalīsies viens pircējs, atsavināmo Objektu pārdot, ja tiek pārsolīta izsoles sākumcena.

 5. Īpašuma tiesības uz atsavināmo Objektu pircējs var reģistrēt zemesgrāmatā pēc visas izsolē nosolītās summas samaksas.

 6. Izsoli, pamatojoties uz izsoles noteikumiem, veikt izsoles komisijai šādā sastāvā:

Komisijas priekšsēdētājs:

 A.Nikolajevs, Daugavpils pašvaldības centrālās pārvaldes (turpmāk

 - Centrālā pārvalde) Īpašuma pārvaldīšanas departamenta

 Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājs.

Komisijas priekšsēdētāja

vietniece: A.Vilcāne, Centrālās pārvaldes Īpašuma pārvaldīšanas departamenta

 Nekustamā īpašuma atsavināšanas un iznomāšanas daļas vadītāja.

Komisijas locekļi: M.Gabrunova, Centrālās pārvaldes Īpašuma pārvaldīšanas departamenta

 Nekustamā īpašuma izvērtēšanas vecākā speciāliste;

 E.Kavševiča-Semjonova, Centrālās pārvaldes Īpašuma pārvaldīšanas

 departamenta juriste;

 I.Ilarionova, Centrālās pārvaldes Īpašuma pārvaldīšanas departamenta

 Nekustamā īpašuma izvērtēšanas vecākā speciāliste.

 7.Līdzekļus, kas tiks iegūti par atsavināmo Objektu, ieskaitīt Daugavpils valstspilsētas pašvaldības budžetā.

 8. Līdzekļus, kas tiks iegūti no reģistrācijas maksām par atsavināmo Objektu, izmaksāt izsoles komisijas locekļu darba apmaksai.

Pielikumā: Zemes vienības kadastra apzīmējums 05000082974, Artilērijas ielas 27 rajons, Daugavpils, izsoles noteikumi.

**24.§ (78)**

**Par zemes vienības, kadastra apzīmējums 05000154554,**

**Brjanskas iela 37, Daugavpils, pārdošanu**

**V.Kononovs**

 Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta piekto daļu, 8.panta trešo un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu, 44.panta ceturto daļu, 44.1panta pirmo, otro un piekto daļu, Zemesgrāmatu apliecībām, nodalījuma Nr.100000552781 un nodalījuma Nr.100000425045, nodrošinot Daugavpils valstspilsētas pašvaldības domes (turpmāk - Dome) 2024.gada 12.decembra lēmuma Nr.710 “Par zemes gabalu nodošanu atsavināšanai” 1.1.apakšpunkta izpildi, ņemot vērā Daugavpils pilsētas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 2025.gada 22.janvāra sēdes protokolu Nr.1 (4.punkts), Domes Finanšu komitejas 2025.gada 6.februāra atzinumu, atklāti balsojot: atklāti balsojot: PAR – 12 (I.Aleksejevs, A.Elksniņš, A.Gržibovskis, L.Jankovska, V.Kononovs, N.Kožanova, M.Lavrenovs, J.Lāčplēsis, V.Sporāne-Hudojana, I.Šķinčs, M.Truskovskis, D.Valainis), PRET – nav, ATTURAS – nav, **Dome nolemj:**

 1. Apstiprināt atsavināmas apbūvētas zemes vienības 603 m2 platībā, kadastra Nr.05000154554 (kadastra apzīmējums 05000154554), Brjanskas ielā 37, Daugavpilī (turpmāk - Zemesgabals), nosacīto cenu 3618,00 EUR(trīs tūkstoši seši simti astoņpadsmit eiro 00 centi) apmērā.

 2. Pārdot Zemesgabaluuz tā esošo būvju, kadastra Nr.05005154516 (Zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000425045), kopīpašniekiem, turpmāk – Pircēji, katram pa ½ domājamai daļai par 1809,00 EUR (viens tūkstotis astoņi simti deviņi eiro 00 centi).

 3. Pircējiem, pērkot Zemesgabalu uz nomaksu:

 3.1. jāsamaksā avanss 10% (desmit procenti) apmērā no pirkuma maksas;

 3.2. par atlikto maksājumu jāmaksā - 6% (seši procenti) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājuma termiņu kavējumu – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;

 3.3. nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem;

 3.4. ja samaksā visu pirkuma maksu mēneša laikā no pirkuma līguma spēkā stāšanās dienas, maksa par atlikto maksājumu nav jāmaksā;

 3.5. bez Daugavpils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) atļaujas atsavināmo Zemesgabalu nedalīt, neatsavināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām;

 3.6. zemes likumiskās lietošanas maksu jāmaksā līdz Pircēju īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā;

 3.7. īpašuma tiesības uz atsavināmo Zemesgabalu var reģistrēt zemesgrāmatā, nostiprinot ķīlas tiesības uz Zemesgabalu par labu Pašvaldībai pirkuma maksas nesamaksātās summas apmērā.

 4. Pašvaldības iestādes “Daugavpils pašvaldības centrālā pārvalde” (turpmāk – Centrālā pārvalde) Īpašuma pārvaldīšanas departamentam nosūtīt Pircējiem atsavināšanas paziņojumu.

 5. Līdzekļus, kas tiks iegūti par atsavināmo Zemesgabalu, ieskaitīt Pašvaldības budžetā.

 6. Centrālās pārvaldes Centralizētajai grāmatvedībai kopā ar Īpašuma pārvaldīšanas departamentu nodot Zemesgabalu ar pieņemšanas-nodošanas aktu Pircējiem.

**25.§ (79)**

**Par zemes vienības, kadastra apzīmējums 05000100328,**

**Balvu iela 141B, Daugavpils, pārdošanu**

**V.Kononovs**

 Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta piekto daļu, 8.panta trešo un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu, 44.panta ceturto daļu, 44.1panta pirmo, otro un piekto daļu, Zemesgrāmatu apliecībām, nodalījuma Nr.100000422774 un nodalījuma Nr.100000449822, nodrošinot Daugavpils valstspilsētas pašvaldības domes (turpmāk - Dome) 2024.gada 12.decembra lēmuma Nr.710 “Par zemes gabalu nodošanu atsavināšanai” 1.3.apakšpunkta izpildi, ņemot vērā Daugavpils pilsētas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 2025.gada 22.janvāra sēdes protokolu Nr.1 (1.punkts), Domes Finanšu komitejas 2025.gada 6.februāra atzinumu, atklāti balsojot: atklāti balsojot: PAR – 12 (I.Aleksejevs, A.Elksniņš, A.Gržibovskis, L.Jankovska, V.Kononovs, N.Kožanova, M.Lavrenovs, J.Lāčplēsis, V.Sporāne-Hudojana, I.Šķinčs, M.Truskovskis, D.Valainis), PRET – nav, ATTURAS – nav, D**ome nolemj:**

 1. Apstiprināt atsavināmas apbūvētas zemes vienības 36 m2 platībā, kadastra Nr.05000100328 (kadastra apzīmējums 05000100328), Balvu ielā 141B, Daugavpilī (turpmāk - Zemesgabals), nosacīto cenu 550,00 EUR(pieci simti piecdesmit eiro 00 centi) apmērā.

 2. Pārdot Zemesgabaluuz tā esošas būves, kadastra Nr.05005100015 (Zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000449822), īpašniekam, turpmāk – Pircējs, par nosacīto cenu 550,00 EUR (pieci simti piecdesmit eiro 00 centi).

 3. Pircējam, pērkot Zemesgabalu uz nomaksu:

 3.1. jāsamaksā avanss 10% (desmit procenti) apmērā no pirkuma maksas;

 3.2. par atlikto maksājumu jāmaksā - 6% (seši procenti) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājuma termiņu kavējumu – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;

 3.3. nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem;

 3.4. ja Pircējs samaksā visu pirkuma maksu mēneša laikā no pirkuma līguma spēkā stāšanās dienas, maksa par atlikto maksājumu Pircējam nav jāmaksā;

 3.5. bez Daugavpils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) atļaujas atsavināmo Zemesgabalu nedalīt, neatsavināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām;

 3.6. zemes likumiskās lietošanas maksu jāmaksā līdz Pircēja īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā;

 3.7. īpašuma tiesības uz atsavināmo Zemesgabalu var reģistrēt zemesgrāmatā, nostiprinot ķīlas tiesības uz Zemesgabalu par labu Pašvaldībai pirkuma maksas nesamaksātās summas apmērā.

 4. Pašvaldības iestādes “Daugavpils pašvaldības centrālā pārvalde” (turpmāk – Centrālā pārvalde) Īpašuma pārvaldīšanas departamentam nosūtīt Pircējam atsavināšanas paziņojumu.

 5. Līdzekļus, kas tiks iegūti par atsavināmo Zemesgabalu, ieskaitīt Pašvaldības budžetā.

 6. Centrālās pārvaldes Centralizētajai grāmatvedībai kopā ar Īpašuma pārvaldīšanas departamentu nodot Zemesgabalu ar pieņemšanas-nodošanas aktu Pircējam.

**26.§ (80)**

**Par zemes vienības, kadastra apzīmējums 05000151808,**

**Dzērvju ielas 7 rajonā, Daugavpilī, pārdošanu**

**V.Kononovs**

 Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo daļu un septīto daļu, 9.panta otro daļu, 14.panta otro un trešo daļu, 36.panta trešo daļu, 44.panta astoto daļu, nodrošinot Daugavpils valstspilsētas pašvaldības domes (turpmāk – Dome) 2024.gada 12.decembra lēmuma Nr.710 “Par zemes gabalu nodošanu atsavināšanai” 1.6.apakšpunkta izpildi, ņemot vērā Daugavpils pilsētas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 2025.gada 22.janvāra sēdes protokolu Nr.1 (5.punkts), Domes Finanšu komitejas 2024.gada 6.februāra atzinumu,atklāti balsojot: atklāti balsojot: PAR – 12 (I.Aleksejevs, A.Elksniņš, A.Gržibovskis, L.Jankovska, V.Kononovs, N.Kožanova, M.Lavrenovs, J.Lāčplēsis, V.Sporāne-Hudojana, I.Šķinčs, M.Truskovskis, D.Valainis), PRET – nav, ATTURAS – nav, **Dome nolemj:**

 1. Apstiprināt atsavināmās zemes vienības (starpgabals) 328 m2 platībā ar kadastra apzīmējumu 05000151808 (kadastra Nr.05000151808), Dzērvju ielas 7 rajonā, Daugavpilī (turpmāk - Zemesgabals),nosacīto cenu jebizsoles sākumcenu 1804,00 EUR (viens tūkstotis astoņi simti četri eiro 00 centi) apmērā.

 2.Pircējam līdz līguma noslēgšanai (vai izsoles rīkošanas gadījumā divu nedēļu laikā kopš izsoles dienas) jāsamaksā avanss 10% (desmit procenti) apmērā no pirkuma maksas, galīgo norēķinu var veikt viena gada laikā kopš līguma noslēgšanas dienas. Par atlikto maksājumu jāmaksā - 6% (seši procenti) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājuma termiņu kavējumu – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Ja Pircējs samaksā visu pirkuma maksu mēneša laikā no pirkuma līguma spēkā stāšanās dienas, maksa par atlikto maksājumu Pircējam nav jāmaksā.

 3. Noteikt, ka gadījumā, ja:

 3.1. mēneša laikā kopš sludinājuma par Zemesgabala pārdošanu publicēšanas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” saņemts viens pieteikums no zemesgrāmatā ierakstīta nekustamā īpašuma īpašnieka (visiem kopīpašniekiem), kura īpašumā esošais nekustamais īpašums piegul atsavināmajam Zemesgabalam, izsoli nerīkot un Zemesgabalu pārdot šai personai par nosacīto cenu 1804,00 EUR (viens tūkstotis astoņi simti četri eiro 00 centi);

 3.2. pieteikumu par Zemesgabala pirkšanu šī lēmuma 3.1.punktā noteiktajā termiņā iesniegs vairākas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās personas, tiks rīkota izsole starp šīm personām Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma noteiktajā kārtībā.

 3.3. tiek rīkota izsole, Domes priekšsēdētājs apstiprina atsavināmā Zemesgabala izsoles noteikumus un izsoles komisijas sastāvu.

 4.Līdzekļus, kas tiks iegūti par atsavināmo Zemesgabalu, ieskaitīt Pašvaldības budžetā.

**27.§ (81)**

**Par zemes vienības, kadastra apzīmējums 05000060539,**

**Bauskas iela 116, Daugavpils, pārdošanu**

**V.Kononovs**

 Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta piekto daļu, 8.panta trešo un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu, 44.panta ceturto daļu, 44.1panta pirmo, otro un piekto daļu, Zemesgrāmatu apliecībām, nodalījuma Nr.100000924082 un nodalījuma Nr.100000567413, nodrošinot Daugavpils valstspilsētas pašvaldības domes (turpmāk - Dome) 2024.gada 12.decembra lēmuma Nr.710 “Par zemes gabalu nodošanu atsavināšanai” 1.4.apakšpunkta izpildi, ņemot vērā Daugavpils pilsētas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 2025.gada 22.janvāra sēdes protokolu Nr.1 (2.punkts), Domes Finanšu komitejas 2025.gada 6.februāra atzinumu, atklāti balsojot: atklāti balsojot: PAR – 12 (I.Aleksejevs, A.Elksniņš, A.Gržibovskis, L.Jankovska, V.Kononovs, N.Kožanova, M.Lavrenovs, J.Lāčplēsis, V.Sporāne-Hudojana, I.Šķinčs, M.Truskovskis, D.Valainis), PRET – nav, ATTURAS – nav, **Dome nolemj:**

 1. Apstiprināt atsavināmas apbūvētas zemes vienības 36 m2 platībā, kadastra Nr.05000060539 (kadastra apzīmējums 05000060539), Bauskas ielā 116, Daugavpilī (turpmāk - Zemesgabals), nosacīto cenu 550,00 EUR(pieci simti piecdesmit eiro 00 centi) apmērā.

 2. Pārdot Zemesgabaluuz tā esošas būves, kadastra Nr.05005060042 (Zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000567413), īpašniekam, turpmāk – Pircējs, par nosacīto cenu 550,00 EUR (pieci simti piecdesmit eiro 00 centi).

 3. Pircējam, pērkot Zemesgabalu uz nomaksu:

 3.1. jāsamaksā avanss 10% (desmit procenti) apmērā no pirkuma maksas;

 3.2. par atlikto maksājumu jāmaksā - 6% (seši procenti) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājuma termiņu kavējumu – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;

 3.3. nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem;

 3.4. ja Pircējs samaksā visu pirkuma maksu mēneša laikā no pirkuma līguma spēkā stāšanās dienas, maksa par atlikto maksājumu Pircējam nav jāmaksā;

 3.5. bez Daugavpils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) atļaujas atsavināmo Zemesgabalu nedalīt, neatsavināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām;

 3.6. zemes likumiskās lietošanas maksu jāmaksā līdz Pircēja īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā;

 3.7. īpašuma tiesības uz atsavināmo Zemesgabalu var reģistrēt zemesgrāmatā, nostiprinot ķīlas tiesības uz Zemesgabalu par labu Pašvaldībai pirkuma maksas nesamaksātās summas apmērā.

 4. Pašvaldības iestādes “Daugavpils pašvaldības centrālā pārvalde” (turpmāk – Centrālā pārvalde) Īpašuma pārvaldīšanas departamentam nosūtīt Pircējam atsavināšanas paziņojumu.

 5. Līdzekļus, kas tiks iegūti par atsavināmo Zemesgabalu, ieskaitīt Pašvaldības budžetā.

 6. Centrālās pārvaldes Centralizētajai grāmatvedībai kopā ar Īpašuma pārvaldīšanas departamentu nodot Zemesgabalu ar pieņemšanas-nodošanas aktu Pircējam.

**28.§ (82)**

**Par zemes vienības, kadastra apzīmējums 05000360006,**

**Daugavas ielas 51A rajonā, Daugavpilī, pārdošanu**

**V.Kononovs**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktu, 5.panta piekto daļu, 8.panta trešo un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu, 44.panta astotās daļas pirmo punktu, 44.1panta pirmo un otro daļu, Zemesgrāmatu apliecībām: nodalījuma Nr.100000924116; Nr.100000557637, nodrošinot Daugavpils valstspilsētas pašvaldības domes (turpmāk – Dome) 2024.gada 12.decembra lēmuma Nr.710 “Par zemes gabalu nodošanu atsavināšanai” 1.11.apakšpunkta izpildi, ņemot vērā Daugavpils pilsētas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 2025.gada 22.janvāra sēdes protokolu Nr.1 (8.punkts), to, ka zemes vienība (starpgabals), kadastra apzīmējums 05000360006, Daugavas ielas 51A rajonā, Daugavpilī, ir nepieciešama piegulošā nekustamā īpašuma Daugavas ielā 51, Daugavpilī, īpašniekam, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), Domes Finanšu komitejas 2025.gada 6.februāra atzinumu, atklāti balsojot: atklāti balsojot: PAR – 12 (I.Aleksejevs, A.Elksniņš, A.Gržibovskis, L.Jankovska, V.Kononovs, N.Kožanova, M.Lavrenovs, J.Lāčplēsis, V.Sporāne-Hudojana, I.Šķinčs, M.Truskovskis, D.Valainis), PRET – nav, ATTURAS – nav, **Dome nolemj:**

 1. Apstiprināt atsavināmās zemes vienības (starpgabals) 107 m2 platībā, kadastra Nr.05000360026 (kadastra apzīmējums 05000360006), Daugavas ielas 51A rajonā, Daugavpilī (turpmāk – Zemesgabals), nosacīto cenu 749,00 EUR (septiņi simti četrdesmit deviņi eiro 00 centi) apmērā.

 2. Pārdot Zemesgabalu par nosacīto cenu749,00 EUR (septiņi simti četrdesmit deviņi eiro 00 centi) tam pieguloša nekustamā īpašuma, kadastra Nr.05000360304, Daugavas ielā 51, Daugavpilī, (zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000557637), īpašniekam (turpmāk - Pircējs).

 3. Pircējam, pērkot Zemesgabalu uz nomaksu:

 3.1. līdz līguma noslēgšanai jāsamaksā avanss 10% (desmit procenti) apmērā no pirkuma maksas, galīgo norēķinu var veikt viena gada laikā kopš līguma noslēgšanas dienas;

 3.2. par atlikto maksājumu jāmaksā - 6% (seši procenti) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājuma termiņu kavējumu – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;

 3.3. ja Pircējs samaksā visu pirkuma maksu mēneša laikā no pirkuma līguma spēkā stāšanās dienas, maksa par atlikto maksājumu Pircējam nav jāmaksā;

 3.4. bez Daugavpils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk - Pašvaldība) atļaujas atsavināmo zemesgabalu nedalīt, neatsavināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām;

 3.5. īpašuma tiesības uz atsavināmo Zemesgabalu var reģistrēt zemesgrāmatā pēc visas pirkuma maksas samaksas.

 4. Pašvaldības iestādes “Daugavpils pašvaldības centrālā pārvalde” (turpmāk – Centrālā pārvalde) Īpašuma pārvaldīšanas departamentam nosūtīt Pircējam atsavināšanas paziņojumu.

 5. Līdzekļus, kas tiks iegūti par atsavināmo Zemesgabalu, ieskaitīt Pašvaldības budžetā.

 6. Centrālās pārvaldes Centralizētajai grāmatvedībai kopā ar Īpašuma pārvaldīšanas departamentu nodot Zemesgabalu ar pieņemšanas-nodošanas aktu Pircējam.

**29.§ (83)**

**Par zemes vienības, kadastra apzīmējums 05000312811,**

**Dravnieku iela 114B, Daugavpils, pārdošanu**

**V.Kononovs**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta piekto daļu, 8.panta trešo un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu, 44.panta ceturto daļu, 44.1panta pirmo, otro un piekto daļu, Zemesgrāmatu apliecībām, nodalījuma Nr.100000532203 un nodalījuma Nr.100000573802, nodrošinot Daugavpils valstspilsētas pašvaldības domes (turpmāk - Dome) 2024.gada 12.decembra lēmuma Nr.710 “Par zemes gabalu nodošanu atsavināšanai” 1.2.apakšpunkta izpildi, ņemot vērā Daugavpils pilsētas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 2025.gada 22.janvāra sēdes protokolu Nr.1 (3.punkts), Domes Finanšu komitejas 2025.gada 6.februāra atzinumu, atklāti balsojot: atklāti balsojot: PAR – 12 (I.Aleksejevs, A.Elksniņš, A.Gržibovskis, L.Jankovska, V.Kononovs, N.Kožanova, M.Lavrenovs, J.Lāčplēsis, V.Sporāne-Hudojana, I.Šķinčs, M.Truskovskis, D.Valainis), PRET – nav, ATTURAS – nav, **Dome nolemj:**

1. Apstiprināt atsavināmas apbūvētas zemes vienības 900 m2 platībā, kadastra Nr.05000312811 (kadastra apzīmējums 05000312811), Dravnieku ielā 114B, Daugavpilī (turpmāk - Zemesgabals), nosacīto cenu 5400,00 EUR(pieci tūkstoši četri simti eiro 00 centi) apmērā.

 2. Pārdot Zemesgabaluuz tā esošo būvju, kadastra Nr.05005310076 (Zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000573802), īpašniekam, turpmāk – Pircējs, par nosacīto cenu 5400,00 EUR (pieci tūkstoši četri simti eiro 00 centi).

 3. Pircējam, pērkot Zemesgabalu uz nomaksu:

 3.1. jāsamaksā avanss 10% (desmit procenti) apmērā no pirkuma maksas;

 3.2. par atlikto maksājumu jāmaksā - 6% (seši procenti) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājuma termiņu kavējumu – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;

 3.3. nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem;

 3.4. ja Pircējs samaksā visu pirkuma maksu mēneša laikā no pirkuma līguma spēkā stāšanās dienas, maksa par atlikto maksājumu Pircējam nav jāmaksā;

 3.5. bez Daugavpils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) atļaujas atsavināmo Zemesgabalu nedalīt, neatsavināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām;

 3.6. zemes likumiskās lietošanas maksu jāmaksā līdz Pircēja īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā;

 3.7. īpašuma tiesības uz atsavināmo Zemesgabalu var reģistrēt zemesgrāmatā, nostiprinot ķīlas tiesības uz Zemesgabalu par labu Pašvaldībai pirkuma maksas nesamaksātās summas apmērā.

 4. Pašvaldības iestādes “Daugavpils pašvaldības centrālā pārvalde” (turpmāk – Centrālā pārvalde) Īpašuma pārvaldīšanas departamentam nosūtīt Pircējam atsavināšanas paziņojumu.

 5. Līdzekļus, kas tiks iegūti par atsavināmo Zemesgabalu, ieskaitīt Pašvaldības budžetā.

 6. Centrālās pārvaldes Centralizētajai grāmatvedībai kopā ar Īpašuma pārvaldīšanas departamentu nodot Zemesgabalu ar pieņemšanas-nodošanas aktu Pircējam.

**30.§ (84)**

**Par zemes vienības Vidzemes ielas 92 rajonā, Daugavpilī,**

**izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu**

**V.Kononovs**

 Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, Daugavpils valstspilsētas pašvaldības domes (turpmāk – Dome) 2024.gada 25.janvāra lēmumu Nr.31 “Par zemes vienības, kadastra apzīmējums 05000082417, Vidzemes ielas 92 rajonā, Daugavpilī, pārdošanu izsolē”, Daugavpils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) izsoles komisijas 2025.gada 5.februāra izsoles protokolu Nr.3, un sakarā ar to, ka *(vārds, uzvārds)*, personas kods (turpmāk – Pircējs), izsludinātajā izsolē, kā vienīgais izsoles dalībnieks, nosolot vienu soli ieguva tiesības pirkt zemes vienību, kadastra apzīmējums 05000082417, Vidzemes ielas 92 rajonā, Daugavpilī, un ir samaksājis avansu par šo zemes vienību, atklāti balsojot: atklāti balsojot: PAR – 12 (I.Aleksejevs, A.Elksniņš, A.Gržibovskis, L.Jankovska, V.Kononovs, N.Kožanova, M.Lavrenovs, J.Lāčplēsis, V.Sporāne-Hudojana, I.Šķinčs, M.Truskovskis, D.Valainis), PRET – nav, ATTURAS – nav, **Dome nolemj:**

 1. Apstiprināt zemes vienības (starpgabals) 276 m2 platībā, kadastra Nr.05000082417 (kadastra apzīmējums 05000082417), Vidzemes ielas 92 rajonā, Daugavpilī (turpmāk – Zemesgabals), 2025.gada 5.februāra izsoles rezultātus un noslēgt ar Pircēju Zemesgabala pirkuma līgumu par izsolē nosolīto cenu 1820,00 EUR (viens tūkstotis astoņi simti divdesmit eiro 00 centi).

 2. Pašvaldības iestādes “Daugavpils pašvaldības centrālā pārvalde” (turpmāk – Centrālā pārvalde) Centralizētajai grāmatvedībai:

 2.1. pamatojoties uz noslēgto pirkuma līgumu, norakstīt no Pašvaldības bilances Zemesgabalu;

 2.2. kopā ar Centrālās pārvaldes Īpašuma pārvaldīšanas departamentu nodot pārdoto Zemesgabalu ar pieņemšanas-nodošanas aktu Pircējam.

**31.§ (85)**

**Par zemes vienības Strādnieku ielas 71 rajonā, Daugavpilī,**

**izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu**

**V.Kononovs**

 Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, Daugavpils valstspilsētas pašvaldības domes (turpmāk – Dome) 2024.gada 31.oktobra lēmumu Nr.609 “Par zemes vienības, kadastra apzīmējums 05000030001, Strādnieku ielas 71 rajonā, Daugavpilī, pārdošanu izsolē”, Daugavpils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) izsoles komisijas 2025.gada 22.janvāra izsoles protokolu Nr.1, un sakarā ar to, ka *(vārds, uzvārds)*, personas kods, un *(vārds, uzvārds)* /, personas kods, kuru saskaņā ar 27.06.2024. pilnvaru Nr.1315, pārstāv *(vārds, uzvārds),* (turpmāk – Pircēji), kā vienīgie izsoles dalībnieki nosolot vienu soli, ieguva tiesības pirkt zemes vienību, kadastra apzīmējums 05000030001, Strādnieku ielas 71 rajonā, Daugavpilī, pa ½ domājamai daļai un ir samaksājuši avansu par šo zemes vienību, atklāti balsojot: atklāti balsojot: PAR – 12 (I.Aleksejevs, A.Elksniņš, A.Gržibovskis, L.Jankovska, V.Kononovs, N.Kožanova, M.Lavrenovs, J.Lāčplēsis, V.Sporāne-Hudojana, I.Šķinčs, M.Truskovskis, D.Valainis), PRET – nav, ATTURAS – nav, **Dome nolemj:**

 1. Apstiprināt zemes vienības (starpgabals) 193 m2 platībā, kadastra Nr.05000030001 (kadastra apzīmējums 05000030001), Strādnieku ielas 71 rajonā, Daugavpilī (turpmāk – Zemesgabals), 2025.gada 22.janvāra izsoles rezultātus un noslēgt ar Pircējiem Zemesgabala pirkuma līgumu par izsolē nosolīto cenu 1450,00 EUR(viens tūkstotis četri simti piecdesmit eiro 00 centi).

 2. Pašvaldības iestādes “Daugavpils pašvaldības centrālā pārvalde” (turpmāk – Centrālā pārvalde) Centralizētajai grāmatvedībai:

 2.1. pamatojoties uz noslēgto pirkuma līgumu, norakstīt no Pašvaldības bilances Zemesgabalu;

 2.2. kopā ar Centrālās pārvaldes Īpašuma pārvaldīšanas departamentu nodot pārdoto Zemesgabalu ar pieņemšanas-nodošanas aktu Pircējam.

Sēdi slēdz plkst. 14.08

Sēdi vadīja:

Daugavpils valstspilsētas pašvaldības

domes priekšsēdētājs *(personīgais parakts)* A.Elksniņš

Protokoliste: S.Rimicāne