



DAUGAVPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME

Krišjāņa Valdemāra iela 1, Daugavpils, LV-5401, tālr. 65404344, 65404399, 65404321
e-pasts: info@daugavpils.lv www.daugavpils.lv

L Ē M U M S

Daugavpilī

2025.gada 13.februārī

Nr.78
(prot. Nr.3, 24.§)

Par zemes vienības, kadastra apzīmējums 05000154554, Brjanskas iela 37, Daugavpils, pārdošanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta piekto daļu, 8.panta trešo un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu, 44.panta ceturto daļu, 44.¹panta pirmo, otro un piekto daļu, Zemesgrāmatu apliecībām, nodalījuma Nr.100000552781 un nodalījuma Nr.100000425045, nodrošinot Daugavpils valstspilsētas pašvaldības domes (turpmāk - Dome) 2024.gada 12.decembra lēmuma Nr.710 "Par zemes gabalu nodošanu atsavināšanai" 1.1.apakšpunkta izpildi, ņemot vērā Daugavpils pilsētas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 2025.gada 22.janvāra sēdes protokolu Nr.1 (4.punkts), Domes Finanšu komitejas 2025.gada 6.februāra atzinumu, atklāti balsojot: atklāti balsojot: PAR – 12 (I.Aleksejevs, A.Elksniņš, A.Gržibovskis, L.Jankovska, V.Kononovs, N.Kožanova, M.Lavrenovs, J.Lāčplēsis, V.Sporāne-Hudojana, I.Šķinčs, M.Truskovskis, D.Valainis), PRET – nav, ATTURAS – nav, **Dome nolemj:**

1. Apstiprināt atsavināmas apbūvētas zemes vienības 603 m² platībā, kadastra Nr.05000154554 (kadastra apzīmējums 05000154554), Brjanskas ielā 37, Daugavpilī (turpmāk - Zemesgabals), nosacīto cenu 3618,00 EUR (trīs tūkstoši seši simti astoņpadsmit eiro 00 centi) apmērā.

2. Pārdot Zemesgabalu uz tā esošo būvju, kadastra Nr.05005154516 (Zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000425045), kopīpašniekiem, turpmāk – Pircēji, katram pa ½ domājamai daļai par 1809,00 EUR (viens tūkstotis astoņi simti deviņi eiro 00 centi).

3. Pircējiem, pērkot Zemesgabalu uz nomaksu:

3.1. jāsamaksā avanss 10% (desmit procenti) apmērā no pirkuma maksas;

3.2. par atlikto maksājumu jāmaksā - 6% (seši procenti) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājuma termiņu kavējumu – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;

3.3. nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem;

3.4. ja samaksā visu pirkuma maksu mēneša laikā no pirkuma līguma spēkā stāšanās dienas, maksa par atlikto maksājumu nav jāmaksā;

3.5. bez Daugavpils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) atļaujas atsavināmo Zemesgabalu nedalīt, neatsavināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām;

3.6. zemes likumiskās lietošanas maksu jāmaksā līdz Pircēju īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā;

3.7. Īpašuma tiesības uz atsavināmo Zemesgabalu var reģistrēt zemesgrāmatā, nostiprinot ķīlas tiesības uz Zemesgabalu par labu Pašvaldībai pirkuma maksas nesamaksātās summas apmērā.

4. Pašvaldības iestādes "Daugavpils pašvaldības centrālā pārvalde" (turpmāk – Centrālā pārvalde) Īpašuma pārvaldīšanas departamentam nosūtīt Pircējiem atsavināšanas paziņojumu.

5. Līdzekļus, kas tiks iegūti par atsavināmo Zemesgabalu, ieskaitīt Pašvaldības budžetā.

6. Centrālās pārvaldes Centralizētajai grāmatvedībai kopā ar Īpašuma pārvaldīšanas departamentu nodot Zemesgabalu ar pieņemšanas-nodošanas aktu Pircējiem.

Daugavpils valstspilsētas pašvaldības
domes priekšsēdētājs



A.Elksniņš