

**DAUGAVPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME**

K. Valdemāra iela 1, Daugavpils, LV-5401, tālr. 65404344, 65404399, 65404321

e-pasts: info@daugavpils.lv www.daugavpils.lv

Daugavpilī

**SĒDES PROTOKOLS**

2025.gada 16.janvārī  **Nr.1**

Sēde sasaukta: plkst.1400

Sēde atklāta: plkst.1400

Sēdes veids – kārtējā, atklāta

Sēdes laikā tiek veikts audiovizuālais ieraksts

Sēde notiek K.Valdemāra ielā 1, Daugavpilī (Domes sēžu zālē)

SĒDI VADA - Daugavpils valstspilsētas pašvaldības domes priekšsēdētājs Andrejs Elksniņš

Daugavpils valstspilsētas pašvaldības domes priekšsēdētāja 1.vietnieks Aleksejs Vasiļjevs

## SĒDĒ PIEDALĀS 14 DOMES DEPUTĀTI:

Igors Aleksejevs

Andrejs Elksniņš

Anatolijs Gržibovskis

Līvija Jankovska

Valērijs Kononovs

Nataļja Kožanova

## Mihails Lavrenovs

Jānis Lāčplēsis

Igors Prelatovs

Viktorija Sporāne-Hudojana

Ivars Šķinčs

Mečislavs Truskovskis

Dmitrijs Valainis

Aleksejs Vasiļjevs

SĒDĒ NEPIEDALĀS 1 DOMES DEPUTĀTS:

Pēteris Dzalbe – iemesls nav zināms

Sēdē piedalās:

Daugavpils valstspilsētas pašvaldības administrācijas darbinieki – S.Šņepste, R.Golovans, E.Upeniece, D.Krīviņa, A.Kokina, N.Jefimovs, V.Pavloviča, T.Goga, I.Funte, I.Ancāne, I.Šalkovskis, A.Jemeļjanovs

Daugavpils valstspilsētas pašvaldības iestāžu darbinieks –V.Linkeviča

SIA “ATKRITUMU APSAIMNIEKOŠANAS DIENVIDLATGALES STARPPAŠVALDĪBU ORGANIZĀCIJA” valdes loceklis A.Pudāns

Sēdi protokolē Daugavpils pašvaldības centrālās pārvaldes Lietvedības un saimnieciskā nodrošinājuma nodaļas Protokolu lietvedības pārzines p.i. – I.Prozore

SĒDES DARBA KĀRTĪBA:

|  |  |
| --- | --- |
| 1.  | Par grozījumu Daugavpils pilsētas Bērnu tiesību aizsardzības sadarbības grupas sastāvā.  |
| 2. | Par Daugavpils valstspilsētas vēlēšanu komisijas locekļu un vēlēšanu iecirkņu komisiju locekļu atalgojumu Daugavpils valstspilsētas Domes 2025.gada 7.jūnija vēlēšanu organizēšanai. |
| 3. | Par nekustamā īpašuma ar kadastra apzīmējumu 0500 007 1206 apgrutināšanu. |
| 4. | Par grozījumu Daugavpils valstspilsētas pašvaldības domes 2023. gada 17. augusta saistošajos noteikumos Nr. 11 “Par līdzfinansējuma samaksas kārtību pašvaldības izglītības iestādes, kuras īsteno profesionālās ievirzes un interešu izglītības sporta programmas”. |
| 5. | Par atbalstu projektam. |
| 6. | Par nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.0500 029 0126, 0500 029 0127, 0500 029 0136, 0500 029 0133, 0500 029 0135, 0500 029 0134, 0500 029 1604, nodošanu atsavināšanai. |
| 7. | Par apbūves tiesības piešķiršanu uz zemes vienību Motoru iela 4K k-1, Daugavpils. |
| 8. | Par nekustamā īpašuma Nr.16A Saules ielā 17, Daugavpilī, nodošanu bezatlīdzības lietošanā invalīdu biedrībai “Punkts Plus”. |
| 9. | Par īpašuma Komunālā ielā 2, Daugavpilī, daļas nodošanu bezatlīdzības lietošanā Daugavpils pilsētas invalīdu biedrībai. |
| 10. | Par īpašuma Komunālā ielā 2, Daugavpilī, daļas nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai “Romu biedrību apvienība “GYPSY WAY””. |
| 11. | Par dzīvokļu īpašumu izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līgumu slēgšanu. |
| 12. | Par grozījumiem Daugavpils valstspilsētas pašvaldības domes 12.10.2023. lēmumā Nr.701 “Par Daugavpils valstspilsētas pašvaldības dzīvokļu īpašumu pārdošanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu”. |
| 13. | Par Daugavpils valstspilsētas pašvaldības dzīvokļu īpašumu pārdošanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu. |
| 14. | Par dzīvojamās mājas Varšavas ielā 5, Daugavpilī, dzīvokļa īpašuma Nr.6 pārdošanu. |
| 15. | Par dzīvojamās mājas Akadēmiķa Graftio 29, Daugavpilī, dzīvokļa īpašuma Nr.117 pārdošanu. |
| 16. | Par dzīvojamās mājas Cēsu ielā 14, Daugavpilī, dzīvokļa īpašuma Nr.45 pārdošanu. |
| 17. | Par dzīvojamās mājas Gaismas ielā 10, Daugavpilī, dzīvokļa īpašuma Nr.36 pārdošanu. |
| 18. | Par dzīvojamās mājas Malu ielā 15, Daugavpilī, dzīvokļa īpašuma Nr.78 pārdošanu. |
| 19. | Par zemes vienības, kadastra apzīmējums 0500 004 5325, Avotu iela 19 k-3-91, Daugavpils, pārdošanu. |
| 20. | Par zemes vienības, kadastra apzīmējums 0500 010 1955, Balvu iela 1C k-2-419, Daugavpils, pārdošanu. |
| 21. | Par zemes vienības, kadastra apzīmējums 0500 010 1956, Balvu iela 1C k-2-430, Daugavpils, pārdošanu. |
| 22. | Par zemes vienības, kadastra apzīmējums 0500 010 2118 Balvu iela 1C k-4-151, Daugavpils, pārdošanu. |
| 23. | Par zemes vienības, kadastra apzīmējums 0500 010 1888, Balvu iela 1C k-18-649, Daugavpils, pārdošanu. |
| 24. | Par zemes vienības, kadastra apzīmējums 0500 010 2156, Balvu iela 1C k-303, Daugavpils, pārdošanu. |
| 25. | Par zemes vienības, kadastra apzīmējums 0500 028 3971, Butļerova iela 1 k-6-121, Daugavpils, pārdošanu. |
| 26. | Par zemes vienības, kadastra apzīmējums 0500 028 3722, Butļerova iela 1 k-8-305, Daugavpils, pārdošanu. |
| 27. | Par zemes vienības, kadastra apzīmējums 0500 006 1740, Klusā iela 18 k-4-644, Daugavpils, pārdošanu. |
| 28. | Par zemes vienības, kadastra apzīmējums 0500 010 0770, Kraujas iela 1A k-52, Daugavpils, pārdošanu. |
| 29. | Par zemes vienības, kadastra apzīmējums 0500 032 1309, Viršu iela 54A k-2-40, Daugavpils, pārdošanu. |

A.Elksniņš informē deputātus, ka izskatīšanai Daugavpils valstspilsētas pašvaldības domes sēdē ir iesniegts papildjautājums “Par zemes vienības, kadastra apzīmējums 0500 008 0193, Ezeru ielas 50 rajonā, Daugavpilī, pirkuma līguma slēgšanu” un ierosina iekļaut to domes sēdes darba kārtībā.

A.Elksniņš lūdz deputātus balsot par lēmuma projekta iekļaušanu domes sēdes darba kārtībā.

Atklāti balsojot: PAR – 14 (I.Aleksejevs, A.Elksniņš, A.Gržibovskis, L.Jankovska, V.Kononovs, N.Kožanova, M.Lavrenovs, J.Lāčplēsis, I.Prelatovs, V.Sporāne-Hudojana, I.Šķinčs, M.Truskovskis, D.Valainis, A.Vasiļjevs), PRET – nav, ATTURAS – nav, **Daugavpils valstspilsētas pašvaldības dome nolemj:**

iekļaut jautājumu domes sēdes darba kārtībā.

A.Elksniņš informē deputātus, ka izskatīšanai Daugavpils valstspilsētas pašvaldības domes sēdē ir iesniegts papildjautājums “Par Latgales atkritumu apsaimniekošanas reģionālā centra “Cinīši” izveidošanu un pārvaldes uzdevumu deleģēšanu” un ierosina iekļaut to domes sēdes darba kārtībā.

A.Elksniņš lūdz deputātus balsot par lēmuma projekta iekļaušanu domes sēdes darba kārtībā.

Atklāti balsojot: PAR – 14 (I.Aleksejevs, A.Elksniņš, A.Gržibovskis, L.Jankovska, V.Kononovs, N.Kožanova, M.Lavrenovs, J.Lāčplēsis, I.Prelatovs, V.Sporāne-Hudojana, I.Šķinčs, M.Truskovskis, D.Valainis, A.Vasiļjevs), PRET – nav, ATTURAS – nav, **Daugavpils valstspilsētas pašvaldības dome nolemj:**

iekļaut jautājumu domes sēdes darba kārtībā.

A.Elksniņš lūdz balsot par domes sēdes darba kārtību ar papildjautājumiem.

PAR – 14 (I.Aleksejevs, A.Elksniņš, A.Gržibovskis, L.Jankovska, V.Kononovs, N.Kožanova, M.Lavrenovs, J.Lāčplēsis, I.Prelatovs, V.Sporāne-Hudojana, I.Šķinčs, M.Truskovskis, D.Valainis, A.Vasiļjevs), PRET – nav, ATTURAS – nav, **Daugavpils valstspilsētas pašvaldības dome nolemj:**

apstiprināt domes sēdes darba kārtību.

A.Elksniņš piedāvā deputātiem, kā pirmo darba kārtības jautājumu, izskatīt lēmuma projektu “Par Latgales atkritumu apsaimniekošanas reģionālā centra “Cinīši” izveidošanu un pārvaldes uzdevumu deleģēšanu” un jautā vai deputātiem ir iebildumi?

Deputatiem iebildumu nav.

**1.§ (1)**

**Par** **Latgales atkritumu apsaimniekošanas reģionālā centra “Cinīši”**

**izveidošanu un pārvaldes uzdevumu deleģēšanu**

**A.Elksniņš**

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktā noteikts, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds. Savukārt Pašvaldību likuma 7.pants nosaka, ka saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likumu pašvaldība atsevišķu tās autonomajā kompetencē ietilpstošu pārvaldes uzdevumu var deleģēt citai personai.

Atbilstoši Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktam tikai pašvaldības domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos. Atbilstoši Atkritumu apsaimniekošanas likuma (turpmāk – AAL) 9.panta pirmajai daļai atkritumu apsaimniekošanu veic atbilstoši atkritumu apsaimniekošanas valsts plānam, kā arī atkritumu apsaimniekošanā ievēro atkritumu apsaimniekošanas reģionālos plānus un pašvaldību plānus, ja tādi ir apstiprināti.

[1] Atkritumu apsaimniekošanas reģionālā centra izveide.

Saskaņā ar AAL pārejas noteikumu 56.punktu līdz 2024.gada 30.jūnijam atkritumu apsaimniekošanas reģionā ietilpstošās pašvaldības izveido atkritumu apsaimniekošanas reģionālos centrus (turpmāk – AARC). Atbilstoši AAL 1.panta pirmās daļas 29.punktā sniegtajam šī termina skaidrojumam, AARC ir publiskas personas, publiski privāta vai privāta kapitālsabiedrība, kas veic attiecīgā atkritumu apsaimniekošanas reģiona pašvaldību deleģētos pārvaldes uzdevumus, īstenojot atkritumu apsaimniekošanas valsts plānā un atkritumu apsaimniekošanas reģionālajā plānā noteiktos atkritumu apsaimniekošanas mērķus. Vienlaikus 2023.gada 16.marta likuma “Grozījumi Atkritumu apsaimniekošanas likumā” anotācijā cita starpā ir norādīts, ka AARC veido kā publisku kapitālsabiedrību, ievērojot Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma, kā arī Valsts pārvaldes iekārtas likuma (turpmāk – VPIL) 88.panta prasības.

Ar Ministru kabineta 2021.gada 22.janvāra rīkojumu Nr.45 “Par Atkritumu apsaimniekošanas valsts plānu 2021.-2028.gadam” ir apstiprināts Atkritumu apsaimniekošanas valsts plāns 2021.-2028.gadam (turpmāk – Plāns). Attiecībā uz atkritumu apsaimniekošanas reģionu robežu pārskatīšanu un reģionālās pieejas turpmāku attīstību Plāna 4.5.sadaļā cita starpā secināts, ka atkritumu apsaimniekošanas sistēmas plānošana detalizētā līmenī ir jāveic, izstrādājot reģionālos atkritumu apsaimniekošanas plānus katrā atkritumu apsaimniekošanas reģionā. Savukārt, lai sasniegtu Plānā definētos mērķus un īstenotu aprites ekonomikas principus, ir nepieciešamas sistēmiskas izmaiņas atkritumu apsaimniekošanas institucionālās sistēmas organizācijā, veidojot AARC. Plānā tiek noteikts, ka AARC komersantus pašvaldības veidos atbilstoši atkritumu apsaimniekošanas reģionā ietilpstošo pašvaldību lēmumam un reģionālajos atkritumu apsaimniekošanas plānos noteiktajam. AARC nodrošinās atkritumu poligonu apsaimniekošanu, saņemto atkritumu apstrādi, sagatavošanu pārstrādei, reģenerācijai, apglabāšanai un apglabāšanu un atbilstošās infrastruktūras uzturēšanu.

Latgales reģionālais atkritumu apsaimniekošanas plāns 2024.-2030.gadam stājās spēkā 2024.gada 31.jūlijā, ko ar lēmumiem ir apstiprinājušas visas Latgales atkritumu apsaimniekošanas reģionā ietilpstošās pašvaldības.

Ministru kabineta 2023.gada 13.jūnija noteikumi Nr.301 “Noteikumi par atkritumu apsaimniekošanas reģioniem” nosaka, ka Latgales atkritumu apsaimniekošanas reģions ietver sekojošo pašvaldību administratīvās teritorijas: Daugavpils, Rēzekne, Aizkraukles novads, Augšdaugavas novads, Jēkabpils novads, Krāslavas novads, Līvānu novads, Ludzas novads, Madonas novads, Preiļu novads, Rēzeknes novads, Varakļānu novads.

Latgales reģionālā atkritumu apsaimniekošanas plāna 2024.-2030.gadam izstrādes ietvaros pieņemts lēmums neveikt komersantu apvienošanu vai jauna komersanta dibināšanu vienotai sadzīves atkritumu poligonu apsaimniekošanai, bet noteikt, ka Latgales atkritumu apsaimniekošanas reģionā darbojas trīs AARC: AARC uz sadzīves atkritumu poligona (turpmāk - SAP) “Dziļā vāda” bāzes, ko apsaimnieko SIA “Vidusdaugavas SPAAO”; AARC uz SAP “Križevņiki” bāzes, ko apsaimnieko SIA “ALAAS”; AARC uz SAP “Cinīši” bāzes, ko apsaimnieko SIA “ATKRITUMU APSAIMNIEKOŠANAS DIENVIDLATGALES STARPPAŠVALDĪBU ORGANIZĀCIJA” (turpmāk – SIA „AADSO”). Savukārt, lai pārraudzītu AARC darbību, t.sk. uzraudzītu kvantitatīvos un kvalitatīvos atkritumu apsaimniekošanas sektorā noteikto mērķu izpildes rādītājus un koordinētu darbības, kas nepieciešamas mērķu sasniegšanai reģiona līmenī, un savstarpējo komunikāciju un darbību sinhronizāciju trīs Latgales AARC starpā, ir izveidojama Latgales atkritumu apsaimniekošanas reģiona AARC uzraudzības padome.

SIA „AADSO” ir publiski privāta kapitālsabiedrība, kurā Daugavpils valstspilsētas pašvaldībai pieder 53,82166% kapitāldaļas, Preiļu novada pašvaldībai pieder 6,52866% kapitāldaļas, Līvānu novada pašvaldībai pieder 4,77707% kapitāldaļas, Augšdaugavas novada pašvaldībai pieder 21,17834% kapitāldaļas un Krāslavas novada pašvaldībai pieder 13,69427% kapitāldaļas. Augstākminētās pašvaldības atrodas Latgales AARC, kas izveidots uz SAP “Cinīši” bāzes, darbības zonā (vēsturiski Dienvidlatgales atkritumu apsaimniekošanas reģionā), līdz ar to piedalās šī centra izveidē un kā kapitāldaļu īpašnieces var īstenot funkciju deleģēšanu. SIA „AADSO” ir visas nepieciešamās atļaujas piesārņojošu darbību, atkritumu apsaimniekošanas darbību veikšanai, licence atkritumu apglabāšanai atkritumu poligonā, kā arī ievērojama pieredze un zināšanas atkritumu apsaimniekošanas nozarē. SIA „AADSO” šobrīd apsaimnieko SAP „Cinīši”, sniedz atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus virknei Latgales atkritumu apsaimniekošanas reģiona pašvaldību, kā arī veic sabiedrības informēšanas pasākumus atkritumu apsaimniekošanas jomā.

Daugavpils valstspilsētas pašvaldības dome ar 2021.gada 27.maija lēmumu Nr.326 „Par Daugavpils pilsētas pašvaldības līdzdalības pārvērtēšanu kapitālsabiedrībās” ir izvērtējusi pašvaldības dalību SIA „AADSO”, konstatējot, ka kapitālsabiedrības darbība atbilst VPIL 88.pantam, kā arī noteikusi tās darbībai stratēģisko mērķi: „Nodrošināt videi draudzīgas atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu sistēmas uzturēšanu, kvalitatīvus atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus”.

Tādējādi SIA „AADSO” darbībai noteiktais stratēģiskais mērķis, kā arī līdz šim īstenoto pasākumu kopums, kas vērsts uz sadzīves atkritumu apsaimniekošanas sistēmas uzturēšanu un attīstību, pēc būtības sasaucas ar izveidojamā AARC komersanta kompetenču sfēru.

Ņemot vērā augstāk minēto, kā arī Plānā un Latgales reģionālajā atkritumu apsaimniekošanas plānā 2024.-2030.gadam ietvertos apsvērumus attiecībā uz AARC izveidi, secināms, ka pašlaik lietderīgākais Latgales AARC izveides modelis ir noteikt vienu no AARC uz esošā SAP “Cinīši” bāzes un SIA „AADSO” noteikt par Latgales AARC komersantu. Nostiprinot SIA „AADSO” kā Latgales AARC funkciju īstenojošās kapitālsabiedrības statusu, tā darbības zonā ietilpstošajām pašvaldībām (Daugavpils valstspilsētas pašvaldībai, Preiļu novada pašvaldībai, Līvānu novada pašvaldībai, Krāslavas novada pašvaldībai un Augšdaugavas novada pašvaldībai) būtu nodrošinātas iespējas deleģēt uzdevumus SIA „AADSO” kā AARC, savukārt, AARC – īstenot uzdevumus attiecīgo pašvaldību administratīvajās teritorijās.

[2] Pārvaldes uzdevumu deleģēšana.

Ar Daugavpils valstspilsētas pašvaldības domes 2017.gada 24.augusta lēmumu Nr.443 „Par atkritumu apsaimniekošanas pakalpojuma nodošanu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Atkritumu apsaimniekošanas dienvidlatgales starppašvaldību organizācija””, ir noteikts, ka atkritumu apsaimniekošanas nozarē sniegtie pakalpojumi (tajā skaitā sadzīves atkritumu savākšana) ir stratēģiski svarīgi Daugavpils valstspilsētas pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai. Minēto pakalpojumu sniegšanas nodrošināšana ir uzticēta SIA „AADSO”, 2017.gada 29.augustā noslēdzot līgumu par atkritumu apsaimniekošanu Daugavpils valstspilsētas pašvaldības administratīvajā teritorijā. Saskaņā ar Daugavpils valstspilsētas pašvaldības domes 2024.gada 14.novembra lēmumu Nr.631, 2017.gada 29.augusta līguma termiņš ir pagarināts līdz 2030.gada 31.decembrim.

AAL 8.panta pirmajā daļā noteikta pašvaldības kompetence atkritumu apsaimniekošanas jomā, savukārt likuma 10.1 panta otrā daļā noteikts, ka pašvaldība, ievērojot normatīvo aktu [par pašvaldībām](https://likumi.lv/ta/id/57255-par-pasvaldibam) un VPIL noteikumus, var deleģēt atkritumu apsaimniekošanas reģionālajam centram šādus pārvaldes uzdevumus:

1) nodrošināt atkritumu apsaimniekošanas reģionālā plāna ieviešanu, ņemot vērā šajā likumā noteikto pašvaldību kompetenci atkritumu apsaimniekošanas jomā;

2) patstāvīgi vai sadarbībā ar attiecīgā atkritumu apsaimniekošanas reģiona pašvaldībām un šā likuma [18.](https://likumi.lv/ta/id/221378#p18) pantā noteiktajā kārtībā izraudzīto atkritumu apsaimniekotāju veicināt iedzīvotāju aktīvu iesaisti atkritumu šķirošanā, to rašanās novēršanā un samazināšanā, rīkojot izglītošanas pasākumus un atkritumu šķirošanu, to rašanās novēršanu un samazināšanu veicinošas kampaņas, kā arī atbalstot iedzīvotāju iniciatīvas;

3) apkopot un pēc pieprasījuma sniegt valsts un pašvaldību institūcijām informāciju par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu attiecīgajā atkritumu apsaimniekošanas reģionā un katrā attiecīgajā atkritumu apsaimniekošanas reģionālajā centrā ietilpstošajā pašvaldībā, lai izvērtētu atkritumu pārstrādes un atkritumu apglabāšanas samazināšanas mērķu izpildi.

Atbilstoši VPIL V nodaļā noteiktajam regulējumam attiecībā uz atsevišķu pārvaldes uzdevumu deleģēšanu:

* pašvaldība var deleģēt privātpersonai un citai publiskai personai  pārvaldes uzdevumu, ja tā attiecīgo uzdevumu var veikt efektīvāk (40.panta pirmā daļa);
* privātpersonai pārvaldes uzdevumu var deleģēt ar ārēju normatīvo aktu vai līgumu, ja tas paredzēts ārējā normatīvajā aktā, ievērojot VPIL 41.panta otrās un trešās daļas noteikumus (40.panta otrā daļa);
* privātpersonai jābūt tiesīgai veikt attiecīgo pārvaldes uzdevumu. Lemjot par pārvaldes uzdevuma deleģēšanu privātpersonai, ņem vērā tās pieredzi, reputāciju, resursus, personāla kvalifikāciju, kā arī citus kritērijus (42.panta pirmā daļa).

SIA „AADSO” ir dibināta 2002.gada 6.maijā ar mērķi izveidot atkritumu apsaimniekošanas sistēmu Dienvidlatgales reģionā, t.i. nodrošināt sadzīves atkritumu savākšanu, šķirošanu, uzglabāšanu, apstrādi, pārkraušanu, pārvadāšanu, sagatavošanu apglabāšanai, apglabāšanu un sabiedrības izglītošanu vides jautājumos. SIA „AADSO” jau ilglaicīgi apsaimnieko sadzīves atkritumu apglabāšanas poligonu “Cinīši”. Savā līdzšinējā saimnieciskajā darbībā sadzīves atkritumu apsaimniekošanas jomā tā ir ieviesusi labākos tehniskos paņēmienus sadzīves atkritumu šķirošanas, pirmsapstrādes ziņā un turpina pilnveidoties.

SIA „AADSO” rīcībā esošie resursi: bilances aktīvi, nepieciešamā ar atkritumu apsaimniekošanu saistītā infrastruktūra, kvalificēti darbaspēka resursi, ilggadēja pieredze ar atkritumu apsaimniekošanu saistīto pakalpojumu sniegšanā ir pašvaldības kapitālsabiedrības instrumenti, kuri, veicot saimniecisko darbību, spēj nodrošināt pašvaldības deleģēto autonomo funkciju īstenošanu. SIA „AADSO” ar savu līdzšinējo darbību ir pierādījusi sevi kā komersantu, kurš savā darbībā ir vērsts uz rezultātu un mērķu sasniegšanu, pakalpojumu un informācijas pieejamību, vienlaikus efektīvi izmantojot tās rīcībā esošos finanšu līdzekļus, pieredzi un cilvēkresursus.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta ceturtajā daļā noteikto, autonomo funkciju izpildi finansē no pašvaldības budžeta, ja likumā nav noteikts citādi. Saskaņā ar AAL 41.panta pirmās daļas 1., 6. un 10.punktu, nešķirotu sadzīves atkritumu apstrādes tarifā iekļauj arī izmaksas par atkritumu poligona, kā arī atkritumu apsaimniekošanas reģionālā centra darbības administrēšanai un nodrošināšanai nepieciešamās infrastruktūras ierīkošanu un ekspluatāciju, tādu sabiedrības izglītības pasākumu nodrošināšanu, kuri vērsti uz attiecīgā atkritumu apsaimniekošanas reģiona atkritumu radītāju izglītošanu atkritumu apsaimniekošanas jomā, pētniecības un attīstības darbībām, kas vērstas uz atkritumu poligonos apglabājamo atkritumu daudzuma samazināšanu. No minētā izriet, ka deleģētā pārvaldes uzdevuma izpildei nepieciešamais finansējums tiek nodrošināts no ieņēmumiem no nešķirotu sadzīves atkritumu apstrādes tarifa. Līdz ar to, ar pārvaldes uzdevuma deleģēšanu netiek radīts papildu administratīvs un finansiāls slogs pašvaldības budžetam.

Lai veicinātu AARC iesaisti Latgales atkritumu apsaimniekošanas reģiona atkritumu apsaimniekošanā un reģionālā atkritumu apsaimniekošanas plāna realizācijā, kā arī vērtējot no saimnieciskuma, lietderības un efektivitātes principa viedokļa, secināms, ka SIA „AADSO” kā viens no trim Latgales atkritumu apsaimniekošanas reģiona AARC komersantiem spētu veikt AAL 10.1panta otrajā daļā noteiktos pārvaldes uzdevumus efektīvāk, vienlaikus nodrošinot optimālāko resursu patēriņu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta otro daļu, 7.pantu, 10.panta pirmās daļas 19.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Atkritumu apsaimniekošanas likuma 10.1 panta otro daļu un Pārejas noteikumu 56.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40.panta pirmo un otro daļu, 41.panta pirmo daļu, 42.panta pirmo daļu, ievērojot Daugavpils valstspilsētas pašvaldības domes ārkārtas Pilsētas saimniecības un attīstības komitejas 2025.gada 16.janvāra sēdes atzinumu, atklāti balsojot: PAR – 14 (I.Aleksejevs, A.Elksniņš, A.Gržibovskis, L.Jankovska, V.Kononovs, N.Kožanova, M.Lavrenovs, J.Lāčplēsis, I.Prelatovs, V.Sporāne-Hudojana, I.Šķinčs, M.Truskovskis, D.Valainis, A.Vasiļjevs), PRET – nav, ATTURAS – nav, **Daugavpils valstspilsētas pašvaldības dome nolemj:**

1. Izveidot Latgales atkritumu apsaimniekošanas reģionālo centru “Cinīši” – SIA “ATKRITUMU APSAIMNIEKOŠANAS DIENVIDLATGALES STARPPAŠVALDĪBU ORGANIZĀCIJA”, reģistrācijas Nr.[41503029988](https://company.lursoft.lv/lv/atkritumu-apsaimniekosanas-dienvidlatgales-starppasvaldibu-organizacija/41503029988).
2. Apstiprināt Latgales atkritumu apsaimniekošanas reģionālā centra “Cinīši” reglamentu saskaņā ar šā lēmuma 1.pielikumu.
3. Deleģēt SIA “ATKRITUMU APSAIMNIEKOŠANAS DIENVIDLATGALES STARPPAŠVALDĪBU ORGANIZĀCIJA” kā Latgales atkritumu apsaimniekošanas reģionālā centra “Cinīši” komersantam šādus Atkritumu apsaimniekošanas likuma 10.1 panta otrajā daļā minētos pārvaldes uzdevumus:

3.1. nodrošināt Latgales reģionālā atkritumu apsaimniekošanas plāna 2024.-2030.gadam ieviešanu Daugavpils valstspilsētas, Augšdaugavas, Krāslavas, Līvānu un Preiļu novadu teritorijās, ņemot vērā Atkritumu apsaimniekošanas likumā noteikto pašvaldību kompetenci atkritumu apsaimniekošanas jomā;

3.2. patstāvīgi vai sadarbībā ar pašvaldību un Atkritumu apsaimniekošanas likuma 18.panta noteiktajā kārtībā izraudzītajiem atkritumu apsaimniekotājiem veicināt iedzīvotāju aktīvu iesaisti atkritumu šķirošanā, to rašanās novēršanā un samazināšanā, rīkojot izglītošanas pasākumus un atkritumu šķirošanu, to rašanās novēršanu un samazināšanu veicinošas kampaņas, kā arī atbalstot iedzīvotāju iniciatīvas;

3.3. apkopot un pēc pieprasījuma sniegt valsts un pašvaldību institūcijām informāciju par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Latgales atkritumu apsaimniekošanas reģionālā centra “Cinīši” darbības zonā, kā arī katrā šajā zonā ietilpstošajā pašvaldībā, lai izvērtētu atkritumu pārstrādes un atkritumu apglabāšanas samazināšanas mērķu izpildi.

1. Noslēgt ar SIA “ATKRITUMU APSAIMNIEKOŠANAS DIENVIDLATGALES STARPPAŠVALDĪBU ORGANIZĀCIJA” deleģēšanas līgumu saskaņā ar šā lēmuma 2.pielikumu, ievērojot lēmuma 3.punktā noteikto deleģējumu.
2. Noteikt, ka šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad lēmumu par Latgales atkritumu apsaimniekošanas reģionālā centra “Cinīši” izveidošanu ir pieņēmušas Augšdaugavas novada pašvaldība, Preiļu novada pašvaldība, Līvānu novada pašvaldība un Krāslavas novada pašvaldība.
3. Apstiprināt Latgales atkritumu apsaimniekošanas reģiona koordinācijas padomes nolikumu saskaņā ar šā lēmuma 3.pielikumu.
4. Deleģēt Daugavpils valstspilsētas pašvaldības izpilddirektori Sabīni Šņepsti darbam Latgales atkritumu apsaimniekošanas reģiona koordinācijas padomē.

 Pielikumā:

1. Latgales atkritumu apsaimniekošanas reģionālā centra “Cinīši” reglamenta projekts uz 3 lp.;

2. Deleģēšanas līguma projekts uz 7 lp.;

3. Latgales atkritumu apsaimniekošanas reģiona koordinācijas padomes nolikums uz 2 lp.

**2.§ (2)**

**Par grozījumu Daugavpils pilsētas Bērnu tiesību aizsardzības**

**sadarbības grupas sastāvā**

**A.Elksniņš**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, ņemot vērā Ministru kabineta 2017. gada 12. septembra noteikumu Nr. 545 “Noteikumi par institūciju sadarbību bērnu tiesību aizsardzībā” 4. un 6. punktu, atklāti balsojot: PAR – 14 (I.Aleksejevs, A.Elksniņš, A.Gržibovskis, L.Jankovska, V.Kononovs, N.Kožanova, M.Lavrenovs, J.Lāčplēsis, I.Prelatovs, V.Sporāne-Hudojana, I.Šķinčs, M.Truskovskis, D.Valainis, A.Vasiļjevs), PRET – nav, ATTURAS – nav, **Daugavpils valstspilsētas pašvaldības dome nolemj:**

Izdarīt Daugavpils pilsētas domes 2017. gada 9. novembra lēmumā Nr. 630 “Par Daugavpils pilsētas Bērnu tiesību aizsardzības sadarbības grupas izveidošanu” grozījumu un aizstāt 1.5. apakšpunktā vārdus “Valsts probācijas dienesta Latgales reģiona teritoriālās struktūrvienības Daugavpils 1. nodaļas vadītāju Aini Jukšu” ar vārdiem “Valsts probācijas dienesta Latgales reģiona teritoriālās struktūrvienības Daugavpils 3. nodaļas vadošo probācijas speciālisti – nodaļas vadītāju Anastasiju Radeviču”.

**3.§ (3)**

**Par Daugavpils valstspilsētas vēlēšanu komisijas locekļu un**

**vēlēšanu iecirkņu komisiju locekļu atalgojumu Daugavpils valstspilsētas**

**Domes 2025.gada 7.jūnija vēlēšanu organizēšanai**

**A.Elksniņš, I.Šķinčs, A.Kokina**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Pašvaldības vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likuma 21.panta trešo daļu, ņemot vērā Domes Finanšu komitejas 2025.gada 9. janvāra atzinumu,atklāti balsojot: PAR – 14 (I.Aleksejevs, A.Elksniņš, A.Gržibovskis, L.Jankovska, V.Kononovs, N.Kožanova, M.Lavrenovs, J.Lāčplēsis, I.Prelatovs, V.Sporāne-Hudojana, I.Šķinčs, M.Truskovskis, D.Valainis, A.Vasiļjevs), PRET – nav, ATTURAS – nav, **Daugavpils valstspilsētas pašvaldības dome nolemj:**

 Noteikt šādu darba stundas tarifa likmi (EUR stundā) Daugavpils valstspilsētas vēlēšanu komisijas un vēlēšanu iecirkņu komisiju locekļiem :

1. Daugavpils valstspilsētas vēlēšanu komisija:

|  |  |
| --- | --- |
| Komisijas priekšsēdētājs | 12.00 |
| Komisijas sekretārs | 11.00 |
| Komisijas loceklis | 8.00 |

2. Vēlēšanu iecirkņa komisija:

|  |  |
| --- | --- |
| Komisijas priekšsēdētājs | 10.00 |
| Komisijas sekretārs | 9.00 |
| Komisijas loceklis | 8.00 |

 A.Elksniņš lūdz A.Vasiļjevu turpināt domes sēdi un 14 03 iziet no sēžu zāles.

 A.Vasiļjevs vada Daugavpils valstspilsētas pašvaldības domes sēdi.

**4.§ (4)**

**Par nekustamā īpašuma ar kadastra apzīmējumu** **05000071206 apgrūtināšanu**

**I.Aleksejevs**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Civillikuma 1141. un 1231. pantu, Ministra kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumu Nr.500 “Vispārīgie būvnoteikumi” 3.1.apakšpunktu, ņemot vērā Akciju sabiedrības “LATVIJAS MAIZNIEKS” (turpmāk – AS LATVIJAS MAIZNIEKS), reģistrācijas Nr.40003034051, 2024.gada 24.oktobra iesniegumu Nr.1.-9-19/126 (reģ. Daugavpils pašvaldības centrālajā pārvaldē 25.10.2024. ar Nr. 1.2.-7/3476), lai AS LATVIJAS MAIZNIEKS varētu efektīvi veikt saimniecisko darbību un nodrošināt īpašumā esošo zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 05000070176, Slāvu iela 4A, Daugavpils un kadastra apzīmējumu 05000070801, Mazā Viļņas iela 9, Daugavpils, savienojamību, realizējot būvniecības ieceri divu lineāro inženierbūvju - tehnoloģisko pāreju (tiltu) izbūvei, pāri Daugavpils valstspilsētas pašvaldībai (turpmāk - Pašvaldība) piederošajam zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 05000071206 (Slāvu iela, Daugavpils), Pašvaldības domes Pilsētas saimniecības un attīstības komitejas 2025.gada 9.janvāra sēdes atzinumu, Pašvaldības domes Īpašuma un mājokļu komitejas 2025.gada 9.janvāra sēdes atzinumu, atklāti balsojot: PAR – 13 (I.Aleksejevs, A.Gržibovskis, L.Jankovska, V.Kononovs, N.Kožanova, M.Lavrenovs, J.Lāčplēsis, I.Prelatovs, V.Sporāne-Hudojana, I.Šķinčs, M.Truskovskis, D.Valainis, A.Vasiļjevs), PRET – nav, ATTURAS – nav, **Daugavpils valstspilsētas pašvaldības dome nolemj**:

1. Dot piekrišanu, servitūtu izlietotājam - akciju sabiedrībai “LATVIJAS MAIZNIEKS”, reģistrācijas Nr.40003034051, ierosināt būvniecību divu pāreju izbūvei, pāri Pašvaldībai piederošajam zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 05000071206.
2. Pilnvarot Pašvaldības izpilddirektori S.Šņepsti Pašvaldības vārdā parakstīt kājceļa servitūta līgumu ar akciju sabiedrību “LATVIJAS MAIZNIEKS”, reģistrācijas Nr.40003034051, par divu pāreju būvniecībai nepieciešamās zemes lietošanas tiesību aprobežojumiem.
3. Pēc tehnoloģisko pāreju (tiltu) izbūves noteikt kājceļa servitūtus nekustamajam īpašumam ar kadastra apzīmējumu 05000071206 (2 mplatumā), atbilstoši pielikumā pievienotai objekta pāreju izvietošanas shēmai par labu nekustamajiem īpašumiem ar kadastra apzīmējumu 05000070176, Slāvu iela 4A, Daugavpils un ar kadastra apzīmējumu 05000070801, Mazā Viļņas iela 9, Daugavpils. Pēc pāreju ierīkošanas noteikt precīzu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 05000071206, apgrūtinājumu platību, ņemot vērā izpildmērijumus.

Pielikumā: tehnoloģisko pāreju (tiltu) izvietošanas shēma uz 1 lp.

**5.§ (5)**

**Par grozījumu Daugavpils valstspilsētas pašvaldības domes**

**2023. gada 17. augusta saistošajos noteikumos Nr. 11**

**“Par līdzfinansējuma samaksas kārtību pašvaldības izglītības iestādēs, kuras īsteno profesionālās ievirzes un interešu izglītības sporta programmas”**

**L.Jankovska, I.Šķinčs, J.Lāčplēsis, V.Kononovs**

Pamatojoties uz Izglītības likuma 12. panta 2.ˡ daļu, ņemot vērā Daugavpils valstspilsētas pašvaldības domes Izglītības un kultūras jautājumu komitejas2025. gada 9.janvāra atzinumu, Daugavpils valstspilsētas pašvaldības domes Finanšu komitejas 2025. gada 9.janvāra atzinumu,atklāti balsojot: PAR – 11 (I.Aleksejevs, A.Gržibovskis, L.Jankovska, V.Kononovs, N.Kožanova, M.Lavrenovs, I.Prelatovs, V.Sporāne-Hudojana, M.Truskovskis, D.Valainis, A.Vasiļjevs), PRET – 2 (J.Lāčplēsis, I.Šķinčs), ATTURAS – nav, **Daugavpils valstspilsētas pašvaldības dome nolemj**:

Apstiprināt Daugavpils valstspilsētas pašvaldības domes 2025. gada 16.janvāra saistošos noteikumus Nr.1 “Grozījums Daugavpils valstspilsētas pašvaldības domes 2023. gada 17. augusta saistošajos noteikumos Nr. 11 “Par līdzfinansējuma samaksas kārtību pašvaldības izglītības iestādēs, kuras īsteno profesionālās ievirzes un interešu izglītības sporta programmas””.

Pielikumā: Daugavpils valstspilsētas pašvaldības domes 2025. gada 16.janvāra saistošie noteikumi Nr.1 “Grozījums Daugavpils valstspilsētas pašvaldības domes 2023. gada 17. augusta saistošajos noteikumos Nr. 11 “Par līdzfinansējuma samaksas kārtību pašvaldības izglītības iestādēs, kuras īsteno profesionālās ievirzes un interešu izglītības sporta programmas”” un to paskaidrojuma raksts.

**6.§ (6)**

**Par atbalstu projektam**

**V.Sporāne - Hudojana**

Pamatojoties Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 2024.gada 20.decembra Jaunatnes starptautisko programmu aģentūras lēmumu Nr.2.1-1/250, ņemot vērā Daugavpils valstspilsētas pašvaldības domes Izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2025.gada 9.janvāra atzinumu, Daugavpils valstspilsētas pašvaldības domes Finanšu komitejas 2025.gada 9.janvāra atzinumu, atklāti balsojot: PAR – 13 (I.Aleksejevs, A.Gržibovskis, L.Jankovska, V.Kononovs, N.Kožanova, M.Lavrenovs, J.Lāčplēsis, I.Prelatovs, V.Sporāne-Hudojana, I.Šķinčs, M.Truskovskis, D.Valainis, A.Vasiļjevs), PRET – nav, ATTURAS – nav, **Daugavpils valstspilsētas pašvaldības dome nolemj:**

1. Atbalstīt Daugavpils valstspilsētas pašvaldības iestādes „Jaunatnes lietu un sporta pārvalde” (reģ.Nr.90011647754, juridiskā adrese: Kandavas iela 17A, Daugavpils) dalību projektā “Zaļā gaisma jaunatnei” saskaņā ar pielikumu.
2. Nodrošināt projektam priekšfinansējumu 2025.gadā - EUR 630.00 (seši simti trīsdesmit euro, 00 centi) apmērā no pašvaldības budžeta līdzekļiem.
3. Pilnvarot Daugavpils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Jaunatnes lietu un sporta pārvalde” vadītāju V.Linkeviču noslēgt Dotācijas līgumu.
4. Noteikt atbildīgo Daugavpils valstspilsētas pašvaldības iestādi “Jaunatnes lietu un sporta pārvalde” par Dotācijas līguma izpildi.

Pielikumā: Daugavpils valstspilsētas pašvaldības iestādes „Jaunatnes lietu un sporta pārvalde” projekta “Zaļā gaisma jaunatnei” apraksts.

**7.§ (7)**

**Par nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.0500 029 0126, 0500 029 0127,**

**0500 029 0136, 0500 029 0133, 0500 029 0135, 0500 029 0134, 0500 029 1604,**

nodošanu atsavināšanai

**M.Lavrenovs**

 Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 2.1panta otro daļu, 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo un otro daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, ņemot vērā Daugavpils valstspilsētas pašvaldības domes (turpmāk – Dome) Īpašuma un mājokļu komitejas 2025.gada 9.janvāra atzinumu, Domes Finanšu komitejas 2025.gada 9.janvāra atzinumu, atklāti balsojot: PAR – 12 (I.Aleksejevs, A.Gržibovskis, L.Jankovska, V.Kononovs, N.Kožanova, M.Lavrenovs, I.Prelatovs, V.Sporāne-Hudojana, I.Šķinčs, M.Truskovskis, D.Valainis, A.Vasiļjevs), PRET – nav, ATTURAS – 1 (J.Lāčplēsis), **Daugavpils valstspilsētas pašvaldības dome nolemj:**

1. Atļaut atsavināt, pārdodot izsolē ar augšupejošu soli:

1.1. zemes gabalu 1836 m² platībā, kadastra apzīmējums 0500 029 0123 (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 0500 029 0126), Turaidas ielā 40, Daugavpilī;

1.2. zemes gabalu 1835 m² platībā, kadastra apzīmējums 0500 029 0124 (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 0500 029 0127), Dzintaru ielā 41, Daugavpilī;

1.3. zemes gabalu 2231 m² platībā, kadastra apzīmējums 0500 029 0128 (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 0500 029 0136), Krimuldas ielā 13, Daugavpilī;

1.4. zemes gabalu 2207 m² platībā, kadastra apzīmējums 0500 029 0129 (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 0500 029 0133), Krimuldas ielā 15, Daugavpilī;

1.5. zemes gabalu 2249 m² platībā, kadastra apzīmējums 0500 029 0131 (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 0500 029 0135), Tērvetes ielā 16, Daugavpilī;

1.6. zemes gabalu 2196 m² platībā, kadastra apzīmējums 0500 029 0130 (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 0500 029 0134), Tērvetes ielā 18, Daugavpilī;

1.7. zemes gabalu 652 m² platībā, kadastra apzīmējums 0500 029 0125 (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 0500 029 1604), Dzintaru ielā 39, Daugavpilī.

 2. Zemes gabalu, kadastra apzīmējumi 0500 029 0123, 0500 029 0124, 0500 029 0128, 0500 029 0129, 0500 029 0131, 0500 029 0130, 0500 029 0125 novērtēšanu veikt Daugavpils pilsētas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijai.

 3. Zemes gabalu, kadastra apzīmējumi 0500 029 0123, 0500 029 0124, 0500 029 0128, 0500 029 0129, 0500 029 0131, 0500 029 0130, 0500 029 0125, pārdošanu izsolē organizēt izsoles komisijai šādā sastāvā:

|  |  |
| --- | --- |
| Komisijas priekšsēdētājs: | Aleksejs Nikolajevs (Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājs). |
| Komisijas priekšsēdētājavietniece: | Aija Vilcāne (Nekustamā īpašuma nodaļas Nekustamā īpašuma atsavināšanas un iznomāšanas daļas vadītāja). |
| Komisijas locekļi: | Elīna Kavševiča-Semjonova (Īpašuma pārvaldīšanas departamenta juriste), |
|  | Marika Gabrunova (Nekustamā īpašuma nodaļas Nekustamā īpašuma izvērtēšanas vecākā speciāliste), |
|  | Ingrīda Ilarionova (Nekustamā īpašuma nodaļas Nekustamā īpašuma izvērtēšanas vecākā speciāliste). |

 4. Izsoles komisijai Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā izstrādāt 1.punktā norādīto nekustamo īpašumu izsoles noteikumus un iesniegt tos apstiprināšanai Domes sēdē.

**8.§ (8)**

**Par apbūves tiesības piešķiršanu uz zemes vienību**

**Motoru iela 4K k-1, Daugavpils**

**M.Lavrenovs**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta 2.punktu, 6.5 pantu, Civillikuma 1129.1 - 1129.9 pantiem, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 5.punktu, 76.punktu, 77.punktu, 78.punktu, ņemot vērā Daugavpils pilsētas pašvaldības Pilsētbūvniecības un vides komisijas 2023.gada 19.jūnija sēdes protokola izrakstu Nr.9, Daugavpils pilsētas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 2024.gada 21.novembra sēdes protokolu Nr.12 (16.punkts), Daugavpils valstspilsētas pašvaldības domes (turpmāk – Dome) Īpašuma un mājokļu komitejas 2025.gada 9.janvāra atzinumu, Domes Finanšu komitejas 2025.gada 9.janvāra atzinumu,atklāti balsojot: PAR – 13 (I.Aleksejevs, A.Gržibovskis, L.Jankovska, V.Kononovs, N.Kožanova, M.Lavrenovs, J.Lāčplēsis, I.Prelatovs, V.Sporāne-Hudojana, I.Šķinčs, M.Truskovskis, D.Valainis, A.Vasiļjevs), PRET – nav, ATTURAS – nav, **Daugavpils valstspilsētas pašvaldības dome nolemj:**

 1. Piešķirt apbūves tiesību, rūpnieciskās apbūves teritorijā, uz Daugavpils valstspilsētas pašvaldības īpašumā esošo zemes vienību 2895 m2 platībā, kadastra Nr.05000350040 (kadastra apzīmējums 05000350037), Motoru iela 4K k-1, Daugavpils (turpmāk - Zemesgabals), uz 30 (trīsdesmit) gadiem, rīkojot mutisku izsoli.

 2. Apstiprināt izsoles sākumcenu **1000,00** EUR (viens tūkstotis eiro un 00 centi)gadā bez PVN.

 3. Apstiprināt izsoles noteikumus (1.pielikums) un publicējamo informāciju par apbūves tiesību (2.pielikums).

 4. Izveidot apbūves tiesības izsoles komisiju šādā sastāvā:

Komisijas priekšsēdētājs: A.Nikolajevs, Daugavpils pašvaldības centrālās pārvaldes (turpmāk – Centrālā pārvalde) Īpašuma pārvaldīšanas departamenta Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājs.

Komisijas priekšsēdētāja

vietniece: S.Pupiņa, Centrālās pārvaldes Pilsētplānošanas un būvniecības departamenta vadītāja;

Komisijas locekļi: Dz.Locika, Centrālās pārvaldes Īpašuma pārvaldīšanas departamenta Nekustamā īpašuma nomas vecākā speciāliste;

 E.Kavševiča-Semjonova,Centrālās pārvaldes Īpašuma pārvaldīšanas departamenta juriste;

 I.Ilarionova, Centrālās pārvaldes Īpašuma pārvaldīšanas departamenta Nekustamā īpašuma izvērtēšanas vecākā speciāliste.

 5. Izsoles komisijai veikt apbūves tiesības izsoli, pamatojoties uz šim lēmumam pievienotajiem izsoles noteikumiem.

 6. Noteikt, ka apbūves tiesīgajam ir tiesības reģistrēt apbūves tiesību zemesgrāmatā bez speciāla pilnvarojuma.

 7. Ja izsole tiek atzīta par nenotikušu, izsoles komisijai ir tiesības atkārtoti izsludināt Zemesgabala apbūves tiesības izsoli. Šajā gadījumā Domes priekšsēdētājs apstiprina izsolei publicējamo informāciju.

Pielikumā:

1. Izsoles noteikumi.
2. Informācija par apbūves tiesību.
3. Apbūves tiesības līguma projekts.

**9.§ (9)**

**Par nekustamā īpašuma Nr.16A Saules ielā 17, Daugavpilī, nodošanu**

**bezatlīdzības lietošanā invalīdu biedrībai “Punkts Plus”**

**M.Lavrenovs**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas ceturto primpunktu, trešo, trešo prim, piekto un sesto daļu, izskatot invalīdu biedrības “Punkts Plus” 2024.gada 20.decembra iesniegumu (reģistrēts Daugavpils pašvaldības centrālajā pārvaldē (turpmāk – Centrālā pārvalde) 2024.gada 20.decembrī ar reģistrācijas Nr.631/1.2.-6) ar lūgumu piešķirt bezatlīdzības lietošanā līdz 2029.gada 31.decembrim telpu Nr.16A nekustamajā īpašumā Saules ielā 17, Daugavpilī, ar mērķi nodrošināt biedrības darbību, ņemot vērā, ka saskaņā ar Valsts ieņēmumu dienesta datu bāzē pieejamo informāciju invalīdu biedrībai “Punkts Plus” ar 2022.gada 30.augusta lēmumu Nr.32.6/8.71/27106 ir piešķirts sabiedriskā labuma organizācijas statuss darbības jomās – labdarība, sabiedrības, it īpaši trūcīgo un sociāli mazaizsargāto personu grupu, sociālās labklājības celšana, ievērojot Daugavpils valstspilsētas pašvaldības domes (turpmāk – Dome) Īpašuma un mājokļu komitejas 2025.gada 9.janvāra atzinumu un Domes Finanšu komitejas 2025.gada 9.janvāra atzinumu, atklāti balsojot: PAR – 13 (I.Aleksejevs, A.Gržibovskis, L.Jankovska, V.Kononovs, N.Kožanova, M.Lavrenovs, J.Lāčplēsis, I.Prelatovs, V.Sporāne-Hudojana, I.Šķinčs, M.Truskovskis, D.Valainis, A.Vasiļjevs), PRET – nav, ATTURAS – nav, **Daugavpils valstspilsētas pašvaldības dome nolemj:**

 1. Nodot bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai – invalīdu biedrībai “Punkts Plus”, reģistrācijas Nr.40008313805, juridiskā adrese: Cietokšņa iela 8-14, Daugavpils, turpmāk – Biedrība, Daugavpils valstspilsētas pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – telpu Nr.16A (telpu grupa 007, 1.stāvs) 39,5 m2 platībā Saules ielā 17, Daugavpilī (būves kadastra apzīmējums 0500 001 3117 003) un zemesgabala 860 m2 platībā (kadastra apzīmējums 0500 001 3117) 3950/69930 domājamās daļas, turpmāk – Īpašums.

1. Telpas Nr.16A Saules ielā 17, Daugavpilī, bilances vērtība uz 2025.gada 31.janvāri sastāda 627,49 EUR (seši simti divdesmit septiņi eiro 49 centi), zemesgabala (kadastra apzīmējums 0500 001 3117) bilances vērtība uz 2025.gada 31.janvāri sastāda 557,16 EUR (pieci simti piecdesmit septiņi eiro 16 centi.)
2. Īpašums tiek nodots bezatlīdzības lietošanā līdz 2029.gada 31.decembrim no līguma par Īpašuma nodošanu bezatlīdzības lietošanā noslēgšanas dienas,bet ne ilgāk kā uz laiku, kamēr Biedrībai ir sabiedriskā labuma organizācijas statuss.

 4. Īpašuma bezatlīdzības lietošanas mērķis – Biedrības darbības nodrošināšana (labdarība, sabiedrības, it īpaši trūcīgo un sociāli mazaizsargāto personu grupu, sociālās labklājības celšana).

 5. Biedrība ir tiesīga izmantot bezatlīdzības lietošanā nodoto Īpašumu tikai šī lēmuma 4.punktā paredzētajam mērķim, lietot Īpašumu tādējādi, lai nepasliktinātu tā stāvokli, kā arī nodrošinātu Īpašuma uzturēšanu un segtu ar tā uzturēšanu saistītus izdevumus.

 6. Nododamais Īpašums ir apmierinošā tehniskā stāvoklī.

 7. Biedrībai ir pienākums nekavējoties nodot bezatlīdzības lietošanā nodoto Īpašumu atpakaļ, ja:

 7.1. tiek lauzts līgums par Īpašuma nodošanu bezatlīdzības lietošanā pirms lēmuma 2.punktā norādītā termiņa;

 7.2. iestājies lēmuma 3.punktā noteiktais termiņš un nav pieņemts lēmums par atkārtotu Īpašuma nodošanu bezatlīdzības lietošanā;

 7.3. Īpašums tiek izmantots pretēji nodošanas bezatlīdzības lietošanā mērķim;

 7.4. Biedrībai ir anulēts sabiedriskā labuma organizācijas statuss.

 8. Uzdot Centrālās pārvaldes Īpašuma pārvaldīšanas departamentam (turpmāk – Departaments) nodrošināt līguma par Īpašuma nodošanu bezatlīdzības lietošanā Biedrībai slēgšanu un Īpašuma nodošanu - pieņemšanu.

**10.§ (10)**

**Par īpašuma Komunālā ielā 2, Daugavpilī, daļas nodošanu**

**bezatlīdzības lietošanā Daugavpils pilsētas invalīdu biedrībai**

**M.Lavrenovs**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas ceturto primpunktu, trešo, trešo prim, piekto un sesto daļu, izskatot Daugavpils pilsētas invalīdu biedrības 2024.gada 10.decembra iesniegumu (reģistrēts Daugavpils pašvaldības centrālajā pārvaldē (turpmāk – Centrālā pārvalde) 2024.gada 13.decembrī ar reģistrācijas Nr.1.2.-7/4238) ar lūgumu piešķirt bezatlīdzības lietošanā sporta zāli un ģērbtuvi, kas atrodas Komunālā ielā 2, Daugavpilī (kadastra numurs 0500 013 3502), ar mērķi nodrošināt fiziskās aktivitātes biedrības biedriem un veicināt veselību, ņemot vērā, ka saskaņā ar Valsts ieņēmumu dienesta datu bāzē pieejamo informāciju Daugavpils pilsētas invalīdu biedrībai ar 2005.gada 19.jūlija lēmumu Nr.298 ir piešķirts sabiedriskā labuma organizācijas statuss darbības jomās – cilvēktiesību un indivīda tiesību aizsardzība, izglītības veicināšana un pilsoniskas sabiedrības attīstība, ievērojot Daugavpils valstspilsētas pašvaldības domes (turpmāk – Dome) Īpašuma un mājokļu komitejas 2025.gada 9.janvāra atzinumu un Domes Finanšu komitejas 2025.gada 9.janvāra atzinumu, atklāti balsojot: PAR – 13 (I.Aleksejevs, A.Gržibovskis, L.Jankovska, V.Kononovs, N.Kožanova, M.Lavrenovs, J.Lāčplēsis, I.Prelatovs, V.Sporāne-Hudojana, I.Šķinčs, M.Truskovskis, D.Valainis, A.Vasiļjevs), PRET – nav, ATTURAS – nav, **Daugavpils valstspilsētas pašvaldības dome nolemj:**

1. Nodot bezatlīdzības lietošanā, atbilstoši šī lēmuma 2.punktam, sabiedriskā labuma organizācijai – Daugavpils pilsētas invalīdu biedrība, reģistrācijas Nr. 40008086609, juridiskā adrese: Vienības iela 4, Daugavpils, turpmāk – Biedrība, Daugavpils valstspilsētas pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Komunālā ielā 2, Daugavpilī (kadastra numurs 0500 013 3502) daļu – sporta zāli (telpa Nr.001-112, 425,5 m2) un ģērbtuvi (telpa Nr.001-106, 15,1 m2) kopējā platībā ir 440,6 m2 (turpmāk – Telpas), kas atrodas ēkā ar kadastra apzīmējumu 0500 013 3502 001.

 2. Telpas tiek nodotas Biedrībai bezatlīdzības lietošanā saskaņā ar Telpu lietošanas grafiku līdz 2025.gada 9.decembrim, bet ne ilgāk kā uz laiku, kamēr Biedrībai ir piešķirts sabiedriskā labuma organizācijas statuss.

 3. Telpu bezatlīdzības lietošanas mērķis – fizisko aktivitāšu nodrošināšana un veselības veicināšana.

 4. Biedrība ir tiesīga izmantot bezatlīdzības lietošanā nodotās Telpas tikai šī lēmuma 3.punktā paredzētajam mērķim, saskaņā ar grafiku lietot Telpas tā, lai nepasliktinātu to stāvokli, kā arī nodrošinātu Telpu uzturēšanu un segtu ar to uzturēšanu saistītus izdevumus.

 5. Nododamās Telpas ir apmierinošā tehniskā stāvoklī.

 6. Biedrībai nav tiesību lietot telpas, ja:

 6.1. tiek lauzts līgums par Telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā pirms lēmuma 2.punktā norādītā termiņa;

 6.2. iestājies lēmuma 2.punktā noteiktais termiņš un nav pieņemts lēmums par atkārtotu Telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā;

 6.3. Telpas tiek izmantotas pretēji nodošanas bezatlīdzības lietošanā mērķim;

 6.4. Biedrībai ir anulēts sabiedriskā labuma organizācijas statuss.

 7. Uzdot Centrālās pārvaldes Īpašuma pārvaldīšanas departamentam sagatavot līgumu par Telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā, paredzot Biedrībai pienākumu segt visus ar Telpu uzturēšanu saistītos izdevumus (apsaimniekošana, elektroenerģija, apkure, ūdens, kanalizācija u.c.).

 8. Uzdot Daugavpils valstspilsētas pašvaldības izpilddirektorei parakstīt līgumu ar Biedrību par Telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā.

**11.§ (11)**

**Par īpašuma Komunālā ielā 2, Daugavpilī, daļas nodošanu**

**bezatlīdzības lietošanā biedrībai “Romu biedrību apvienība “GYPSY WAY””**

**M.Lavrenovs**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas ceturto primpunktu, trešo, trešo prim, piekto un sesto daļu, izskatot biedrības “Romu biedrību apvienība “GYPSY WAY”” 2024.gada 27.septembra iesniegumu (reģistrēts Daugavpils pašvaldības centrālajā pārvaldē (turpmāk – Centrālā pārvalde) 2024.gada 21.oktobrī ar reģistrācijas Nr.1.2.-7/3408) ar lūgumu piešķirt bezatlīdzības lietošanā telpu nekustamajā īpašumā Komunālā ielā 2, Daugavpilī, ar mērķi veicināt romu izglītību un kultūru, labdarības pasākumu veikšanai, ņemot vērā, ka saskaņā ar Valsts ieņēmumu dienesta datu bāzē pieejamo informāciju biedrībai “Romu biedrību apvienība “GYPSY WAY”” ar 2024.gada 5.marta lēmumu Nr.32.1/8.71/6970 ir piešķirts sabiedriskā labuma organizācijas statuss darbības jomās – izglītības veicināšana, labdarība, kultūras veicināšana, Daugavpils valstspilsētas pašvaldības domes (turpmāk – Dome), ievērojot Īpašuma un mājokļu komitejas 2025.gada 9.janvāra atzinumu un Domes Finanšu komitejas 2025.gada 9.janvāra atzinumu, atklāti balsojot: PAR – 13 (I.Aleksejevs, A.Gržibovskis, L.Jankovska, V.Kononovs, N.Kožanova, M.Lavrenovs, J.Lāčplēsis, I.Prelatovs, V.Sporāne-Hudojana, I.Šķinčs, M.Truskovskis, D.Valainis, A.Vasiļjevs), PRET – nav, ATTURAS – nav, **Daugavpils valstspilsētas pašvaldības dome nolemj:**

1. Nodot bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai – biedrībai “Romu biedrību apvienība “GYPSY WAY””, reģistrācijas Nr. 40008330006, juridiskā adrese: Konstantīna iela 4-6B, Daugavpils, turpmāk – Biedrība, Daugavpils valstspilsētas pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Komunālā ielā 2, Daugavpilī (kadastra numurs 0500 013 3502), daļu – neapdzīvojamo telpu Nr.001-105 (būves kadastra apzīmējums 0500 013 3502 001) 53,8 m2 platībā un zemesgabala (kadastra apzīmējums 0500 013 3502) daļas 6750 m2 platībā 538/59441 domājamās daļas, turpmāk – Īpašums.
2. Ēkas Komunālā ielā 2, Daugavpilī (būves kadastra apzīmējums 0500 013 3502 001), bilances vērtība uz 2024.gada 31.decembri sastāda 983 174,46 EUR (deviņi simti astoņdesmit trīs tūkstoši viens simts septiņdesmit četri eiro 46 centi), zemesgabala (kadastra apzīmējums 0500 013 3502) bilances vērtība uz 2024.gada 31.decembri sastāda 17 657,00 EUR (septiņpadsmit tūkstoši seši simti piecdesmit septiņi eiro 00 centi.)
3. Īpašums tiek nodots bezatlīdzības lietošanā uz 3 gadiem no līguma par Īpašuma nodošanu bezatlīdzības lietošanā noslēgšanas,bet ne ilgāk kā uz laiku, kamēr Biedrībai ir sabiedriskā labuma organizācijas statuss.

 4. Īpašuma bezatlīdzības lietošanas mērķis – Biedrības darbība (romu izglītības un kultūras veicināšana, labdarība).

 5. Biedrība ir tiesīga izmantot bezatlīdzības lietošanā nodoto Īpašumu tikai šī lēmuma 3.punktā paredzētajam mērķim, lietot Īpašumu tādējādi, lai nepasliktinātu tā stāvokli, kā arī nodrošinātu Īpašuma uzturēšanu un segtu ar tā uzturēšanu saistītus izdevumus.

 6. Nododamais Īpašums ir apmierinošā tehniskā stāvoklī.

 7. Biedrībai ir pienākums nekavējoties nodot bezatlīdzības lietošanā nodoto Īpašumu atpakaļ, ja:

 7.1. tiek lauzts līgums par Īpašuma nodošanu bezatlīdzības lietošanā pirms lēmuma 2.punktā norādītā termiņa;

 7.2. iestājies lēmuma 3.punktā noteiktais termiņš un nav pieņemts lēmums par atkārtotu Īpašuma nodošanu bezatlīdzības lietošanā;

 7.3. Īpašums tiek izmantots pretēji nodošanas bezatlīdzības lietošanā mērķim;

 7.4. Biedrībai ir anulēts sabiedriskā labuma organizācijas statuss.

 8. Uzdot Centrālās pārvaldes Īpašuma pārvaldīšanas departamentam sagatavot līgumu par Īpašuma nodošanu bezatlīdzības lietošanā, paredzot Biedrībai pienākumu segt visus ar Īpašuma uzturēšanu saistītos izdevumus (apsaimniekošana, elektroenerģija, apkure, ūdens, kanalizācija u.c.).

 9. Uzdot Daugavpils valstspilsētas pašvaldības izpilddirektorei parakstīt līgumu ar Biedrību par Īpašuma nodošanu bezatlīdzības lietošanā.

 10. Uzdot Centrālās pārvaldes Īpašuma pārvaldīšanas departamenta Nekustamā īpašuma būvniecības procesa vadīšanas, uzturēšanas un pārvaldīšanas nodaļas ēku un apsaimniekojamās teritorijas pārzinim Jānim Buļam nodrošināt Īpašuma pieņemšanu-nodošanu, parakstot attiecīgo aktu.

**12.§ (12)**

**Par dzīvokļu īpašumu izsoles rezultātu apstiprināšanu**

**un pirkuma līgumu slēgšanu**

**M.Lavrenovs**

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, Daugavpils valstspilsētas pašvaldības domes 2023.gada 16.novembra lēmumu Nr.817, 2024.gada 17.oktobra lēmumu Nr.560, 2024.gada 16.maija lēmumu Nr.276, 2023.gada 14.decembra lēmumu Nr.938, sakarā ar to, ka no 11.11.2024. līdz 11.12.2024.izsludinātajās izsolēs (turpmāk – Izsole) tika nosolītas augstākās cenas un tika iegūtas tiesības nopirkt Daugavpils valstspilsētas pašvaldībasdzīvokļa īpašumus, ir veikta daļēja vai visa pirkuma maksa par atsavināmajiem dzīvokļu īpašumiem, atklāti balsojot: PAR – 12 (I.Aleksejevs, A.Gržibovskis, L.Jankovska, V.Kononovs, N.Kožanova, M.Lavrenovs, I.Prelatovs, V.Sporāne-Hudojana, I.Šķinčs, M.Truskovskis, D.Valainis, A.Vasiļjevs), PRET – nav, ATTURAS – nav, J.Lāčplēsis - nebalso, **Daugavpils valstspilsētas pašvaldības dome nolemj:**

 1.Apstiprināt:

 1.1. Dzīvokļa īpašuma Tautas ielā 43-2, Daugavpilī, kadastra numurs 0500 903 4285, Izsoles rezultātus un noslēgt dzīvokļa īpašuma pirkuma līgumu ar Pircēju – xxxxxxxxxx, personas kods xxxxxx-xxxxx, deklarētā dzīvesvieta xxxxxxx ielā xxxx, xxxxxxxx, par nosolīto cenu 5300,00 EUR(*pieci tūkstoši trīs simti* *euro 00 centi)*.

 1.2. Dzīvokļa īpašuma Viršu ielā 46-28, Daugavpilī, kadastra numurs 0500 903 6375, Izsoles rezultātus un noslēgt dzīvokļa īpašuma pirkuma līgumu ar Pircēju – sabiedrību ar ierobežotu atbildību “ACURA”, reģistrācijas numurs 41503035772, juridiskā adrese: Upes iela 4, Augšdaugavas novads, par nosolīto cenu 2900,00 EUR(*divi tūkstoši deviņi simti* *euro 00 centi*).

 1.3. Dzīvokļa īpašuma Viršu ielā 48-73, Daugavpilī, kadastra numurs 0500 903 6525, Izsoles rezultātus un noslēgt dzīvokļa īpašuma pirkuma līgumu ar Pircēju – sabiedrību ar ierobežotu atbildību “ACURA”, reģistrācijas numurs 41503035772, juridiskā adrese: Upes iela 4, Augšdaugavas novads, par nosolīto cenu 3000,00 EUR(*trīs tūkstoši euro 00 centi*).

 1.4. Dzīvokļa īpašuma Viršu ielā 46-23, Daugavpilī, kadastra numurs 0500 903 6376, Izsoles rezultātus un noslēgt dzīvokļa īpašuma pirkuma līgumu ar Pircēju – sabiedrību ar ierobežotu atbildību “ACURA”, reģistrācijas numurs 41503035772, juridiskā adrese: Upes iela 4, Augšdaugavas novads, par nosolīto cenu 3600,00 EUR(*trīs tūkstoši seši simti euro 00 centi*).

 1.5. Dzīvokļa īpašuma Viršu ielā 50-66, Daugavpilī, kadastra numurs 0500 903 6602, Izsoles rezultātus un noslēgt dzīvokļa īpašuma pirkuma līgumu ar Pircēju – sabiedrību ar ierobežotu atbildību “ACURA”, reģistrācijas numurs 41503035772, juridiskā adrese: Upes iela 4, Augšdaugavas novads, par nosolīto cenu 1900,00 EUR(*viens tūkstotis deviņi simti euro 00 centi*).

 1.6. Dzīvokļa īpašuma Viršu ielā 48-29, Daugavpilī, kadastra numurs 0500 903 6539, Izsoles rezultātus un noslēgt dzīvokļa īpašuma pirkuma līgumu ar Pircēju – sabiedrību ar ierobežotu atbildību “LESTROLS”, reģistrācijas numurs 41503053439, juridiskā adrese: Raiņa iela 28, Daugavpils, par nosolīto cenu 1900,00 EUR(*viens tūkstotis deviņi simti euro 00 centi*).

 2. Daugavpils pašvaldības centrālās pārvaldes Centralizētajai grāmatvedībai, pamatojoties uz noslēgtajiem pirkuma līgumiem, norakstīt no pašvaldības bilances 1.punktā minētos dzīvokļu īpašumus un nodot ar nodošanas – pieņemšanas aktu Pircējam.

**13.§ (13)**

**Par grozījumiem Daugavpils valstspilsētas pašvaldības domes**

**12.10.2023. lēmumā Nr.701 “Par Daugavpils valstspilsētas pašvaldības dzīvokļu īpašumu pārdošanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu”**

**V.Kononovs**

 Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta otro daļu, Daugavpils valstspilsētas pašvaldības domes 2023.gada 12.oktobra lēmumu Nr.701, 2024.gada 14.marta lēmumu Nr.135, sakarā ar to, ka izsludinātajā izsolē, izsoles sākuma datums 14.10.2024. (noslēguma datums 13.11.2024.), nepieteicās neviens pretendents, ņemot vērā Daugavpils valstspilsētas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 2024.gada 11.decembra protokolu Nr.13 (28.punkts), Daugavpils valstspilsētas pašvaldības domes Finanšu komitejas 2025.gada 9.janvāra atzinumu, atklāti balsojot: PAR – 12 (I.Aleksejevs, A.Gržibovskis, L.Jankovska, V.Kononovs, N.Kožanova, M.Lavrenovs, I.Prelatovs, V.Sporāne-Hudojana, I.Šķinčs, M.Truskovskis, D.Valainis, A.Vasiļjevs), PRET – 1 (J.Lāčplēsis), ATTURAS – nav, **Daugavpils valstspilsētas pašvaldības** **dome nolemj**:

 Izdarīt grozījumus Daugavpils valstspilsētas pašvaldības domes 2023.gada 12.oktobra lēmumā Nr.701 “Par Daugavpils valstspilsētas pašvaldības dzīvokļu īpašumu pārdošanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (turpmāk - Lēmums):

 1. Lēmuma 1.punktu izteikt šādā redakcijā:

 “1.Pazemināt un noteikt šādas dzīvojamo māju dzīvokļu īpašumu nosacītās cenas jeb izsoles sākumcenas:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Adrese | Kadastra numurs | m2 | Komisijas novērt. EUR |
| 1 | Februāra iela 30- 6  | 0500 903 2050  | 30.4 | 1600  |
| 2 | Februāra iela 30- 9  | 0500 9034475 | 31.7 | 1640 |
| 3 | Februāra iela 30-14 | 0500 903 4471 | 31.4 | 1640 |
| 4 | Februāra iela 30-8 | 0500 903 4480 | 29.6 | 1560 |
| 5 | Komunālā iela 5- 7A  | 0500 900 3947 | 98.7 | 2040 |

 2. Lēmuma pielikuma “Daugavpils valstspilsētas pašvaldības dzīvokļu īpašumu elektroniskās izsoles noteikumi” 2.3.punktu izteikt šādā redakcijā:

 “2.3. Pazemināt un noteikt šādas Dzīvokļu īpašumu nosacītās cenas jeb izsoles sākumcenas:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Adrese | Kadastra numurs | m2 | Komisijas novērt. EUR |
| 1 | Februāra iela 30- 6  | 0500 903 2050  | 30.4 | 1600  |
| 2 | Februāra iela 30- 9  | 0500 9034475 | 31.7 | 1640 |
| 3 | Februāra iela 30-14 | 0500 903 4471 | 31.4 | 1640 |
| 4 | Februāra iela 30-8 | 0500 903 4480 | 29.6 | 1560 |
| 5 | Komunālā iela 5- 7A  | 0500 900 3947 | 98.7 | 2040 |

**14.§ (14)**

**Par Daugavpils valstspilsētas pašvaldības dzīvokļu īpašumu**

**pārdošanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

**V.Kononovs**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo un septīto daļu, 10.panta pirmo daļu, 29.1 pantu, 30.pantu, Daugavpils valstspilsētas pašvaldības domes (turpmāk – Dome) 2024.gada 17.oktobra lēmumu Nr.586, ņemot vērā Daugavpils pilsētas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 2024.gada 11.decembra sēdes protokolu Nr.13 (29.punkts), Domes Finanšu komitejas 2025.gada 9.janvāra atzinumu, atklāti balsojot: PAR – 13 (I.Aleksejevs, A.Gržibovskis, L.Jankovska, V.Kononovs, N.Kožanova, M.Lavrenovs, J.Lāčplēsis, I.Prelatovs, V.Sporāne-Hudojana, I.Šķinčs, M.Truskovskis, D.Valainis, A.Vasiļjevs), PRET – nav, ATTURAS – nav, **Daugavpils valstspilsētas pašvaldības dome nolemj:**

1. Apstiprināt dzīvojamo māju dzīvokļu īpašumu šādas nosacītās cenas jeb izsoles sākumcenas:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr.p/k | Adrese | Kadastra numurs | m2 | Komisijas novērt. EUR |
| 1 | Kauņas iela 163-13, Daugavpils | 0500 900 9896 | 26 | 4700,00 EUR |
| 2 | Svaru iela 4-6, Daugavpils | 0500 903 4351 | 49.3 | 12300,00 EUR |

 2. Pārdot dzīvojamo māju dzīvokļu īpašumus elektroniskā izsolē.

 3. Apstiprināt atsavināmo dzīvokļu īpašumu izsoles noteikumus.

 4. Apstiprināt dzīvokļu īpašumu izpirkšanas termiņus:dzīvokļu īpašumus var pirkt ar tūlītēju samaksu – divu nedēļu laikā no izsoles noslēguma dienas vai uz nomaksu – viena gada laikā no izsoles noslēguma dienas.

 Ja dzīvokļa īpašums tiek pirkts uz nomaksu, tad Pircējam divu nedēļu laikā no izsoles noslēguma dienas jāsamaksā avanss – 10% no izsolē piedāvātās nosolītās summas. Galīgo norēķinu var veikt viena gada laikā no izsoles noslēguma dienas. Par atlikto maksājumu jāmaksā 6% (seši procenti) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājuma termiņu kavējumu – nokavējuma procentus 0,1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Ja Pircējs samaksā visu pirkuma maksu mēneša laikā no pirkuma līguma spēkā stāšanās dienas, maksa par atlikto maksājumu Pircējam nav jāmaksā.

 5. Īpašuma tiesības uz atsavināmo dzīvokļa īpašumu Pircējs var reģistrēt zemesgrāmatā pēc visas izsolē nosolītās summas samaksas.

 6. Atsavināmais dzīvokļa īpašums tiek pārdots, ja tiek pārsolīta izsoles sākumcena.

7.Izsoles komisijai pārdot dzīvokļu īpašumus, pamatojoties uz šim lēmumam pievienotajiem izsoles noteikumiem.

 8. Līdzekļus, kas iegūti par atsavināmajiem dzīvokļu īpašumiem, ieskaitīt Daugavpils valstspilsētas pašvaldības budžetā.

 Pielikumā:Daugavpils valstspilsētas pašvaldībasdzīvokļu īpašumu elektroniskās izsoles noteikumi.

**15.§ (15)**

**Par dzīvojamās mājas Varšavas ielā 5, Daugavpilī,**

**dzīvokļa īpašuma Nr.6 pārdošanu**

**V.Kononovs**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo un septīto daļu, 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo un ceturto daļu, izpildot Daugavpils valstspilsētas pašvaldības domes 2024.gada 27.jūnija lēmumu Nr.370, ņemot vērā Daugavpils valstspilsētas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 2024.gada 11.decembra sēdes protokolu Nr.13 (31.punkts), 2024.gada 16.septembra vienošanos, kas iereģistrēta ar reģistra Nr.3330 zvērināta notāra M.Limbēna prakses vietā Parādes ielā 11, Daugavpilī, Daugavpils valstspilsētas pašvaldības domes Finanšu komitejas 2025.gada 9.janvāra atzinumu, atklāti balsojot: PAR – 13 (I.Aleksejevs, A.Gržibovskis, L.Jankovska, V.Kononovs, N.Kožanova, M.Lavrenovs, J.Lāčplēsis, I.Prelatovs, V.Sporāne-Hudojana, I.Šķinčs, M.Truskovskis, D.Valainis, A.Vasiļjevs), PRET – nav, ATTURAS – nav, **Daugavpils valstspilsētas pašvaldības** **dome nolemj**:

 1. Apstiprināt atsavināmā objekta - dzīvokļa īpašuma Nr.6, kadastra Nr.0500 903 7092, Varšavas ielā 5, Daugavpilī, nosacīto cenu **19800,00** **EUR** (deviņpadsmit tūkstoši astoņi simti *euro*).

 2. Piedāvāt dzīvojamās mājas Varšavas ielā 5, Daugavpilī, dzīvokļa Nr.6 īrniecei (turpmāk – Pircējs) pirkt dzīvokļa īpašumu Nr.6, kadastra Nr.0500 903 7092, Varšavas ielā 5, Daugavpilī, par nosacīto cenu **19800,00** **EUR** (deviņpadsmit tūkstoši astoņi simti *euro*), t.sk. mājai piesaistītā zemes gabala 910 m2 platībā, kadastra Nr.0500 004 9010, 779/3060 domājamās daļas par 949,57 EUR (deviņi simti četrdesmit deviņi *euro* 57 centi).

 3. Pircējam, pērkot atsavināmo objektu uz nomaksu:

 3.1. jāsamaksā avanss 10% (desmit procenti) apmērā no pirkuma maksas;

3.2. nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem;

3.3. par atlikto maksājumu jāmaksā 6% (seši procenti) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas;

3.4. ja Pircējs samaksā visu pirkuma maksu mēneša laikā no pirkuma līguma spēkā stāšanas dienas, maksa par atlikto maksājumu Pircējam nav jāmaksā;

3.5. īpašuma tiesības uz atsavināmo nekustamo īpašumu var reģistrēt zemesgrāmatā, nostiprinot ķīlas tiesības uz atsavināmo nekustamo īpašumu par labu Daugavpils valstspilsētas pašvaldībai pirkuma maksas nesamaksātās summas apmērā;

 3.6. bez Daugavpils valstspilsētas pašvaldības atļaujas atsavināmo objektu nedalīt, neatsavināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām.

 4. Līdzekļus, kas tiks iegūti par atsavināmo objektu, ieskaitīt Daugavpils valstspilsētas pašvaldības budžetā.

 5. Daugavpils pašvaldības centrālās pārvaldes Centralizētajai grāmatvedībai pēc pirkuma līguma noslēgšanas norakstīt no Daugavpils valstspilsētas pašvaldības bilances dzīvojamās mājas Varšavas ielā 5, Daugavpilī, dzīvokļa īpašumu Nr.6 un nodot Pircējam atsavināmo objektu ar pieņemšanas – nodošanas aktu.

**16.§ (16)**

**Par dzīvojamās mājas Akadēmiķa Graftio ielā 29, Daugavpilī,**

**dzīvokļa īpašuma Nr.117 pārdošanu**

 **V.Kononovs**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo un septīto daļu, 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo un ceturto daļu, izpildot Daugavpils valstspilsētas pašvaldības domes 2024.gada 29.augusta lēmumu Nr.480, ņemot vērā Daugavpils valstspilsētas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 2024.gada 11.decembra sēdes protokolu Nr.13 (24.punkts), 2024.gada 6.augusta vienošanos, kas iereģistrēta ar reģistra Nr.2800 zvērināta notāra M.Limbēna prakses vietā Parādes ielā 11, Daugavpilī, Daugavpils valstspilsētas pašvaldības domes Finanšu komitejas 2025.gada 9.janvāra atzinumu, atklāti balsojot: PAR – 13 (I.Aleksejevs, A.Gržibovskis, L.Jankovska, V.Kononovs, N.Kožanova, M.Lavrenovs, J.Lāčplēsis, I.Prelatovs, V.Sporāne-Hudojana, I.Šķinčs, M.Truskovskis, D.Valainis, A.Vasiļjevs), PRET – nav, ATTURAS – nav, **Daugavpils valstspilsētas pašvaldības** **dome nolemj**:

 1. Apstiprināt atsavināmā objekta - dzīvokļa īpašuma Nr.117, kadastra Nr.0500 903 6741, Akadēmiķa Graftio ielā 29, Daugavpilī, nosacīto cenu **19170,00** **EUR** (deviņpadsmit tūkstoši viens simts septiņdesmit *euro*).

 2. Piedāvāt dzīvojamās mājas Akadēmiķa Graftio ielā 29, Daugavpilī, dzīvokļa Nr.117 īrnieka ģimenes loceklim (turpmāk – Pircējs) pirkt dzīvokļa īpašumu Nr.117, kadastra Nr.0500 903 6741, Akadēmiķa Graftio ielā 29, Daugavpilī, par nosacīto cenu **19170,00** **EUR** (deviņpadsmit tūkstoši viens simts septiņdesmit *euro*), t.sk. mājai piesaistītā zemes gabala 8027 m2 platībā, kadastra Nr.0500 021 1112, 584/121202 domājamās daļas par 141,29 EUR (viens simts četrdesmit viens *euro* 29 centi).

 3. Pircējam, pērkot atsavināmo objektu uz nomaksu:

* 1. jāsamaksā avanss 10% (desmit procenti) apmērā no pirkuma maksas;
	2. nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem;
	3. par atlikto maksājumu jāmaksā 6% (seši procenti) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas;
	4. ja Pircējs samaksā visu pirkuma maksu mēneša laikā no pirkuma līguma spēkā stāšanas dienas, maksa par atlikto maksājumu Pircējam nav jāmaksā;
	5. īpašuma tiesības uz atsavināmo nekustamo īpašumu var reģistrēt zemesgrāmatā, nostiprinot ķīlas tiesības uz atsavināmo nekustamo īpašumu par labu Daugavpils valstspilsētas pašvaldībai pirkuma maksas nesamaksātās summas apmērā;
	6. bez Daugavpils valstspilsētas pašvaldības atļaujas atsavināmo objektu nedalīt, neatsavināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām.

 4. Līdzekļus, kas tiks iegūti par atsavināmo objektu, ieskaitīt Daugavpils valstspilsētas pašvaldības budžetā.

 5. Daugavpils pašvaldības centrālās pārvaldes Centralizētajai grāmatvedībai pēc pirkuma līguma noslēgšanas norakstīt no Daugavpils valstspilsētas pašvaldības bilances dzīvojamās mājas Akadēmiķa Graftio ielā 29, Daugavpilī, dzīvokļa īpašumu Nr.117 un nodot Pircējam atsavināmo objektu ar pieņemšanas – nodošanas aktu.

**17.§ (17)**

**Par dzīvojamās mājas Cēsu ielā 14, Daugavpilī,**

**dzīvokļa īpašuma Nr.45 pārdošanu**

**V.Kononovs**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo un septīto daļu, 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo un ceturto daļu, izpildot Daugavpils valstspilsētas pašvaldības domes 2024.gada 26.septembra lēmumu Nr.540, ņemot vērā Daugavpils valstspilsētas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 2024.gada 11.decembra sēdes protokolu Nr.13 (25.punkts), 2024.gada 2.septembra vienošanos, kas iereģistrēta ar reģistra Nr.2454 zvērinātas notāres R.Bogdānes prakses vietā Raiņa ielā 26, Daugavpilī, Daugavpils valstspilsētas pašvaldības domes Finanšu komitejas 2025.gada 9.janvāra atzinumu, atklāti balsojot: PAR – 13 (I.Aleksejevs, A.Gržibovskis, L.Jankovska, V.Kononovs, N.Kožanova, M.Lavrenovs, J.Lāčplēsis, I.Prelatovs, V.Sporāne-Hudojana, I.Šķinčs, M.Truskovskis, D.Valainis, A.Vasiļjevs), PRET – nav, ATTURAS – nav, **Daugavpils valstspilsētas pašvaldības** **dome nolemj**:

 1. Apstiprināt atsavināmā objekta - dzīvokļa īpašuma Nr.45, kadastra Nr.0500 903 5651, Cēsu ielā 14, Daugavpilī, nosacīto cenu **14800,00** **EUR** (četrpadsmit tūkstoši astoņi simti *euro*).

 2. Piedāvāt dzīvojamās mājas Cēsu ielā 14, Daugavpilī, dzīvokļa Nr.45 īrniekam (turpmāk – Pircējs) pirkt dzīvokļa īpašumu Nr.22, kadastra Nr.0500 903 5651, Cēsu ielā 14, Daugavpilī, par nosacīto cenu **14800,00** **EUR** (četrpadsmit tūkstoši astoņi simti *euro*), t.sk. mājai piesaistītā zemes gabala 4777 m2 platībā, kadastra Nr.0500 034 2101, 517/35684 domājamās daļas par 228,63 EUR (divi simti divdesmit astoņi *euro* 63 centi).

 3. Pircējam, pērkot atsavināmo objektu uz nomaksu:

* 1. jāsamaksā avanss 10% (desmit procenti) apmērā no pirkuma maksas;
	2. nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem;
	3. par atlikto maksājumu jāmaksā 6% (seši procenti) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas;
	4. ja Pircējs samaksā visu pirkuma maksu mēneša laikā no pirkuma līguma spēkā stāšanas dienas, maksa par atlikto maksājumu Pircējam nav jāmaksā;
	5. īpašuma tiesības uz atsavināmo nekustamo īpašumu var reģistrēt zemesgrāmatā, nostiprinot ķīlas tiesības uz atsavināmo nekustamo īpašumu par labu Daugavpils valstspilsētas pašvaldībai pirkuma maksas nesamaksātās summas apmērā;
	6. bez Daugavpils valstspilsētas pašvaldības atļaujas atsavināmo objektu nedalīt, neatsavināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām.

 4. Līdzekļus, kas tiks iegūti par atsavināmo objektu, ieskaitīt Daugavpils valstspilsētas pašvaldības budžetā.

 5. Daugavpils pašvaldības centrālās pārvaldes Centralizētajai grāmatvedībai pēc pirkuma līguma noslēgšanas norakstīt no Daugavpils valstspilsētas pašvaldības bilances dzīvojamās mājas Cēsu ielā 14, Daugavpilī, dzīvokļa īpašumu Nr.45 un nodot Pircējam atsavināmo objektu ar pieņemšanas – nodošanas aktu.

**18.§ (18)**

**Par dzīvojamās mājas Gaismas ielā 10, Daugavpilī,**

**dzīvokļa īpašuma Nr.36 pārdošanu**

**V.Kononovs**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo un septīto daļu, 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo un ceturto daļu, izpildot Daugavpils valstspilsētas pašvaldības domes 2024.gada 29.augusta lēmumu Nr.483, ņemot vērā Daugavpils valstspilsētas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 2024.gada 11.decembra sēdes protokolu Nr.13 (27.punkts), 2024.gada 15.augusta vienošanos, kas iereģistrēta ar reģistra Nr.2254 zvērinātas notāres R.Bogdānes prakses vietā Raiņa ielā 26, Daugavpilī, Daugavpils valstspilsētas pašvaldības domes Finanšu komitejas 2025.gada 9.janvāra atzinumu, atklāti balsojot: PAR – 13 (I.Aleksejevs, A.Gržibovskis, L.Jankovska, V.Kononovs, N.Kožanova, M.Lavrenovs, J.Lāčplēsis, I.Prelatovs, V.Sporāne-Hudojana, I.Šķinčs, M.Truskovskis, D.Valainis, A.Vasiļjevs), PRET – nav, ATTURAS – nav, **Daugavpils valstspilsētas pašvaldības** **dome nolemj**:

 1. Apstiprināt atsavināmā objekta - dzīvokļa īpašuma Nr.36, kadastra Nr.0500 900 4732, Gaismas ielā 10, Daugavpilī, nosacīto cenu **18800,00** **EUR** (astoņpadsmit tūkstoši astoņi simti *euro*).

 2. Piedāvāt dzīvojamās mājas Gaismas ielā 10, Daugavpilī, dzīvokļa Nr.36 īrnieka ģimenes loceklei (turpmāk – Pircējs) pirkt dzīvokļa īpašumu Nr.36, kadastra Nr.0500 900 4732, Gaismas ielā 10, Daugavpilī, par nosacīto cenu **18800,00** **EUR** (astoņpadsmit tūkstoši astoņi simti *euro*), t.sk. mājai piesaistītā zemes gabala 2509 m2 platībā, kadastra Nr.0500 021 1118, 605/27000 domājamo daļu par 194,45 EUR (viens simts deviņdesmit četri *euro* 45 centi).

 3. Pircējam, pērkot atsavināmo objektu uz nomaksu:

* 1. jāsamaksā avanss 10% (desmit procenti) apmērā no pirkuma maksas;
	2. nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem;
	3. par atlikto maksājumu jāmaksā 6% (seši procenti) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas;
	4. ja Pircējs samaksā visu pirkuma maksu mēneša laikā no pirkuma līguma spēkā stāšanas dienas, maksa par atlikto maksājumu Pircējam nav jāmaksā;
	5. īpašuma tiesības uz atsavināmo nekustamo īpašumu var reģistrēt zemesgrāmatā, nostiprinot ķīlas tiesības uz atsavināmo nekustamo īpašumu par labu Daugavpils valstspilsētas pašvaldībai pirkuma maksas nesamaksātās summas apmērā;
	6. bez Daugavpils valstspilsētas pašvaldības atļaujas atsavināmo objektu nedalīt, neatsavināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām.

 4. Līdzekļus, kas tiks iegūti par atsavināmo objektu, ieskaitīt Daugavpils valstspilsētas pašvaldības budžetā.

 5. Daugavpils pašvaldības centrālās pārvaldes Centralizētajai grāmatvedībai pēc pirkuma līguma noslēgšanas norakstīt no Daugavpils valstspilsētas pašvaldības bilances dzīvojamās mājas Gaismas ielā 10, Daugavpilī, dzīvokļa īpašumu Nr.36 un nodot Pircējam atsavināmo objektu ar pieņemšanas – nodošanas aktu.

**19.§ (19)**

**Par dzīvojamās mājas Malu ielā 15, Daugavpilī,**

**dzīvokļa īpašuma Nr.78 pārdošanu**

**V.Kononovs**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo un septīto daļu, 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo un ceturto daļu, izpildot Daugavpils valstspilsētas pašvaldības domes 2024.gada 26.septembra lēmumu Nr.539, ņemot vērā Daugavpils valstspilsētas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 2024.gada 11.decembra sēdes protokolu Nr.13 (30.punkts), 2024.gada 11.septembra vienošanos, kas iereģistrēta ar reģistra Nr.1971 zvērinātas notāres I.Purvinskas prakses vietā Raiņa ielā 26, Daugavpilī, Daugavpils valstspilsētas pašvaldības domes Finanšu komitejas 2025.gada 9.janvāra atzinumu, atklāti balsojot: PAR – 13 (I.Aleksejevs, A.Gržibovskis, L.Jankovska, V.Kononovs, N.Kožanova, M.Lavrenovs, J.Lāčplēsis, I.Prelatovs, V.Sporāne-Hudojana, I.Šķinčs, M.Truskovskis, D.Valainis, A.Vasiļjevs), PRET – nav, ATTURAS – nav, **Daugavpils valstspilsētas pašvaldības** **dome nolemj**:

 1. Apstiprināt atsavināmā objekta - dzīvokļa īpašuma Nr.78, kadastra Nr.0500 903 5255, Malu ielā 15, Daugavpilī, nosacīto cenu **15300,00** **EUR** (piecpadsmit tūkstoši trīs simti *euro*).

 2. Piedāvāt dzīvojamās mājas Malu ielā 15, Daugavpilī, dzīvokļa Nr.78 īrniekam (turpmāk – Pircējs) pirkt dzīvokļa īpašumu Nr.78, kadastra Nr.0500 903 5255, Malu ielā 15, Daugavpilī, par nosacīto cenu **15300,00** **EUR** (piecpadsmit tūkstoši trīs simti *euro*), t.sk. mājai piesaistītā zemes gabala 6840 m2 platībā, kadastra Nr.0500 009 0701, 5340/519640 domājamās daļas par 308,05 EUR (trīs simti astoņi *euro* 05 centi).

 3. Pircējam, pērkot atsavināmo objektu uz nomaksu:

* 1. jāsamaksā avanss 10% (desmit procenti) apmērā no pirkuma maksas;
	2. nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem;
	3. par atlikto maksājumu jāmaksā 6% (seši procenti) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas;
	4. ja Pircējs samaksā visu pirkuma maksu mēneša laikā no pirkuma līguma spēkā stāšanas dienas, maksa par atlikto maksājumu Pircējam nav jāmaksā;
	5. īpašuma tiesības uz atsavināmo nekustamo īpašumu var reģistrēt zemesgrāmatā, nostiprinot ķīlas tiesības uz atsavināmo nekustamo īpašumu par labu Daugavpils valstspilsētas pašvaldībai pirkuma maksas nesamaksātās summas apmērā;
	6. bez Daugavpils valstspilsētas pašvaldības atļaujas atsavināmo objektu nedalīt, neatsavināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām.

 4. Līdzekļus, kas tiks iegūti par atsavināmo objektu, ieskaitīt Daugavpils valstspilsētas pašvaldības budžetā.

 5. Daugavpils pašvaldības centrālās pārvaldes Centralizētajai grāmatvedībai pēc pirkuma līguma noslēgšanas norakstīt no Daugavpils valstspilsētas pašvaldības bilances dzīvojamās mājas Malu ielā 15, Daugavpilī, dzīvokļa īpašumu Nr.78 un nodot Pircējam atsavināmo objektu ar pieņemšanas – nodošanas aktu.

**20.§ (20)**

**Par zemes vienības, kadastra apzīmējums 05000045325,**

**Avotu iela 19 k-3 - 91, Daugavpils, pārdošanu**

**V.Kononovs**

 Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta piekto daļu, 8.panta trešo un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu, 44.panta ceturto daļu, 44.1panta pirmo, otro un piekto daļu, Zemesgrāmatu apliecībām, nodalījuma Nr.100000922476 un nodalījuma Nr.100000572266, nodrošinot Daugavpils valstspilsētas pašvaldības domes (turpmāk - Dome) 2024.gada 28.novembra lēmuma Nr.689 “Par zemes gabalu nodošanu atsavināšanai” 1.11.apakšpunkta izpildi, ņemot vērā Daugavpils pilsētas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 2024.gada 11.decembra sēdes protokolu Nr.13 (7.punkts), Domes Finanšu komitejas 2025.gada 9.janvāra atzinumu, atklāti balsojot: PAR – 13 (I.Aleksejevs, A.Gržibovskis, L.Jankovska, V.Kononovs, N.Kožanova, M.Lavrenovs, J.Lāčplēsis, I.Prelatovs, V.Sporāne-Hudojana, I.Šķinčs, M.Truskovskis, D.Valainis, A.Vasiļjevs), PRET – nav, ATTURAS – nav, **Daugavpils valstspilsētas pašvaldības dome nolemj:**

 1. Apstiprināt atsavināmas apbūvētas zemes vienības 44 m2 platībā, kadastra Nr.05000045325 (kadastra apzīmējums 05000045325), Avotu ielā 19 k-3 - 91, Daugavpilī (turpmāk - Zemesgabals), nosacīto cenu **400,00** **EUR** (četri simti eiro 00 centi) apmērā.

 2. Pārdot Zemesgabaluuz tā esošas būves, kadastra Nr.05005040134 (Zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000572266), īpašniekam, turpmāk – Pircējs, par nosacīto cenu 400,00 EUR (četri simti eiro 00 centi).

 3. Pircējam, pērkot Zemesgabalu uz nomaksu:

 3.1. jāsamaksā avanss 10% (desmit procenti) apmērā no pirkuma maksas;

 3.2. par atlikto maksājumu jāmaksā - 6% (seši procenti) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājuma termiņu kavējumu – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;

 3.3. nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem;

 3.4. ja Pircējs samaksā visu pirkuma maksu mēneša laikā no pirkuma līguma spēkā stāšanās dienas, maksa par atlikto maksājumu Pircējam nav jāmaksā;

 3.5. bez Daugavpils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) atļaujas atsavināmo Zemesgabalu nedalīt, neatsavināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām;

 3.6. zemes likumiskās lietošanas maksu jāmaksā līdz Pircēja īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā;

 3.7. īpašuma tiesības uz atsavināmo Zemesgabalu var reģistrēt zemesgrāmatā, nostiprinot ķīlas tiesības uz Zemesgabalu par labu Pašvaldībai pirkuma maksas nesamaksātās summas apmērā.

 4. Pašvaldības iestādes “Daugavpils pašvaldības centrālā pārvalde” (turpmāk – Centrālā pārvalde) Īpašuma pārvaldīšanas departamentam nosūtīt Pircējam atsavināšanas paziņojumu.

 5. Līdzekļus, kas tiks iegūti par atsavināmo Zemesgabalu, ieskaitīt Pašvaldības budžetā.

 6. Centrālās pārvaldes Centralizētajai grāmatvedībai kopā ar Īpašuma pārvaldīšanas departamentu nodot Zemesgabalu ar pieņemšanas-nodošanas aktu Pircējam.

**21.§ (21)**

**Par zemes vienības, kadastra apzīmējums 05000101955,**

**Balvu iela 1C k-2 - 419, Daugavpils, pārdošanu**

**V.Kononovs**

 Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta piekto daļu, 8.panta trešo un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu, 44.panta ceturto daļu, 44.1panta pirmo, otro un piekto daļu, Zemesgrāmatu apliecībām, nodalījuma Nr.100000922336 un nodalījuma Nr.100000156568, nodrošinot Daugavpils valstspilsētas pašvaldības domes (turpmāk - Dome) 2024.gada 28.novembra lēmuma Nr.689 “Par zemes gabalu nodošanu atsavināšanai” 1.2.apakšpunkta izpildi, ņemot vērā Daugavpils pilsētas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 2024.gada 11.decembra sēdes protokolu Nr.13 (15.punkts), Domes Finanšu komitejas 2025.gada 9.janvāra atzinumu, atklāti balsojot: PAR – 13 (I.Aleksejevs, A.Gržibovskis, L.Jankovska, V.Kononovs, N.Kožanova, M.Lavrenovs, J.Lāčplēsis, I.Prelatovs, V.Sporāne-Hudojana, I.Šķinčs, M.Truskovskis, D.Valainis, A.Vasiļjevs), PRET – nav, ATTURAS – nav, **Daugavpils valstspilsētas pašvaldības dome nolemj:**

 1. Apstiprināt atsavināmas apbūvētas zemes vienības 53 m2 platībā, kadastra Nr.05000101955 (kadastra apzīmējums 05000101955), Balvu ielā 1C k-2 - 419, Daugavpilī (turpmāk - Zemesgabals), nosacīto cenu **500,00** **EUR** (pieci simti eiro 00 centi) apmērā.

 2. Pārdot Zemesgabaluuz tā esošas būves, kadastra Nr.05005101912 (Zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000156568), īpašniekam, turpmāk – Pircējs, par nosacīto cenu 500,00 EUR (pieci simti eiro 00 centi).

 3. Pircējam, pērkot Zemesgabalu uz nomaksu:

 3.1. jāsamaksā avanss 10% (desmit procenti) apmērā no pirkuma maksas;

 3.2. par atlikto maksājumu jāmaksā - 6% (seši procenti) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājuma termiņu kavējumu – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;

 3.3. nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem;

 3.4. ja Pircējs samaksā visu pirkuma maksu mēneša laikā no pirkuma līguma spēkā stāšanās dienas, maksa par atlikto maksājumu Pircējam nav jāmaksā;

 3.5. bez Daugavpils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) atļaujas atsavināmo Zemesgabalu nedalīt, neatsavināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām;

 3.6. zemes likumiskās lietošanas maksu jāmaksā līdz Pircēja īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā;

 3.7. īpašuma tiesības uz atsavināmo Zemesgabalu var reģistrēt zemesgrāmatā, nostiprinot ķīlas tiesības uz Zemesgabalu par labu Pašvaldībai pirkuma maksas nesamaksātās summas apmērā.

 4. Pašvaldības iestādes “Daugavpils pašvaldības centrālā pārvalde” (turpmāk – Centrālā pārvalde) Īpašuma pārvaldīšanas departamentam nosūtīt Pircējam atsavināšanas paziņojumu.

 5. Līdzekļus, kas tiks iegūti par atsavināmo Zemesgabalu, ieskaitīt Pašvaldības budžetā.

 6. Centrālās pārvaldes Centralizētajai grāmatvedībai kopā ar Īpašuma pārvaldīšanas departamentu nodot Zemesgabalu ar pieņemšanas-nodošanas aktu Pircējam.

**22.§ (22)**

**Par zemes vienības, kadastra apzīmējums 05000101956,**

**Balvu iela 1C k-2 - 430, Daugavpils, pārdošanu**

**V.Kononovs**

 Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta piekto daļu, 8.panta trešo un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu, 44.panta ceturto daļu, 44.1panta pirmo, otro un piekto daļu, Zemesgrāmatu apliecībām, nodalījuma Nr.100000922916 un nodalījuma Nr.100000087003, nodrošinot Daugavpils valstspilsētas pašvaldības domes (turpmāk - Dome) 2024.gada 28.novembra lēmuma Nr.689 “Par zemes gabalu nodošanu atsavināšanai” 1.3.apakšpunkta izpildi, ņemot vērā Daugavpils pilsētas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 2024.gada 11.decembra sēdes protokolu Nr.13 (14.punkts), Domes Finanšu komitejas 2025.gada 9.janvāra atzinumu, atklāti balsojot: PAR – 13 (I.Aleksejevs, A.Gržibovskis, L.Jankovska, V.Kononovs, N.Kožanova, M.Lavrenovs, J.Lāčplēsis, I.Prelatovs, V.Sporāne-Hudojana, I.Šķinčs, M.Truskovskis, D.Valainis, A.Vasiļjevs), PRET – nav, ATTURAS – nav, **Daugavpils valstspilsētas pašvaldības dome nolemj:**

 1. Apstiprināt atsavināmas apbūvētas zemes vienības 57 m2 platībā, kadastra Nr.05000101956 (kadastra apzīmējums 05000101956), Balvu ielā 1C k-2 - 430, Daugavpilī (turpmāk - Zemesgabals), nosacīto cenu **500,00** **EUR** (pieci simti eiro 00 centi) apmērā.

 2. Pārdot Zemesgabaluuz tā esošas būves, kadastra Nr.05005101909 (Zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000087003), īpašniekam, turpmāk – Pircējs, par nosacīto cenu 500,00 EUR (pieci simti eiro 00 centi).

 3. Pircējam, pērkot Zemesgabalu uz nomaksu:

 3.1. jāsamaksā avanss 10% (desmit procenti) apmērā no pirkuma maksas;

 3.2. par atlikto maksājumu jāmaksā - 6% (seši procenti) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājuma termiņu kavējumu – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;

 3.3. nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem;

 3.4. ja Pircējs samaksā visu pirkuma maksu mēneša laikā no pirkuma līguma spēkā stāšanās dienas, maksa par atlikto maksājumu Pircējam nav jāmaksā;

 3.5. bez Daugavpils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) atļaujas atsavināmo Zemesgabalu nedalīt, neatsavināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām;

 3.6. zemes likumiskās lietošanas maksu jāmaksā līdz Pircēja īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā;

 3.7. īpašuma tiesības uz atsavināmo Zemesgabalu var reģistrēt zemesgrāmatā, nostiprinot ķīlas tiesības uz Zemesgabalu par labu Pašvaldībai pirkuma maksas nesamaksātās summas apmērā.

 4. Pašvaldības iestādes “Daugavpils pašvaldības centrālā pārvalde” (turpmāk – Centrālā pārvalde) Īpašuma pārvaldīšanas departamentam nosūtīt Pircējam atsavināšanas paziņojumu.

 5. Līdzekļus, kas tiks iegūti par atsavināmo Zemesgabalu, ieskaitīt Pašvaldības budžetā.

 6. Centrālās pārvaldes Centralizētajai grāmatvedībai kopā ar Īpašuma pārvaldīšanas departamentu nodot Zemesgabalu ar pieņemšanas-nodošanas aktu Pircējam.

**23.§ (23)**

**Par zemes vienības, kadastra apzīmējums 05000102118,**

**Balvu iela 1C k-4 - 151, Daugavpils, pārdošanu**

**V.Kononovs**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta piekto daļu, 8.panta trešo un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu, 44.panta ceturto daļu, 44.1panta pirmo, otro un piekto daļu, Zemesgrāmatu apliecībām, nodalījuma Nr.100000922356 un nodalījuma Nr.100000280932, nodrošinot Daugavpils valstspilsētas pašvaldības domes (turpmāk - Dome) 2024.gada 28.novembra lēmuma Nr.689 “Par zemes gabalu nodošanu atsavināšanai” 1.4.apakšpunkta izpildi, ņemot vērā Daugavpils pilsētas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 2024.gada 11.decembra sēdes protokolu Nr.13 (13.punkts), Domes Finanšu komitejas 2025.gada 9.janvāra atzinumu, atklāti balsojot: PAR – 13 (I.Aleksejevs, A.Gržibovskis, L.Jankovska, V.Kononovs, N.Kožanova, M.Lavrenovs, J.Lāčplēsis, I.Prelatovs, V.Sporāne-Hudojana, I.Šķinčs, M.Truskovskis, D.Valainis, A.Vasiļjevs), PRET – nav, ATTURAS – nav, **Daugavpils valstspilsētas pašvaldības dome nolemj:**

 1. Apstiprināt atsavināmas apbūvētas zemes vienības 43 m2 platībā, kadastra Nr.05000102118 (kadastra apzīmējums 05000102118), Balvu ielā 1C k-4 - 151, Daugavpilī (turpmāk - Zemesgabals), nosacīto cenu **500,00** **EUR** (pieci simti eiro 00 centi) apmērā.

 2. Pārdot Zemesgabaluuz tā esošas būves, kadastra Nr.05005102121 (Zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000280932), īpašniekam, turpmāk – Pircējs, par nosacīto cenu 500,00 EUR (pieci simti eiro 00 centi).

 3. Pircējam, pērkot Zemesgabalu uz nomaksu:

 3.1. jāsamaksā avanss 10% (desmit procenti) apmērā no pirkuma maksas;

 3.2. par atlikto maksājumu jāmaksā - 6% (seši procenti) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājuma termiņu kavējumu – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;

 3.3. nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem;

 3.4. ja Pircējs samaksā visu pirkuma maksu mēneša laikā no pirkuma līguma spēkā stāšanās dienas, maksa par atlikto maksājumu Pircējam nav jāmaksā;

 3.5. bez Daugavpils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) atļaujas atsavināmo Zemesgabalu nedalīt, neatsavināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām;

 3.6. zemes likumiskās lietošanas maksu jāmaksā līdz Pircēja īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā;

 3.7. īpašuma tiesības uz atsavināmo Zemesgabalu var reģistrēt zemesgrāmatā, nostiprinot ķīlas tiesības uz Zemesgabalu par labu Pašvaldībai pirkuma maksas nesamaksātās summas apmērā.

 4. Pašvaldības iestādes “Daugavpils pašvaldības centrālā pārvalde” (turpmāk – Centrālā pārvalde) Īpašuma pārvaldīšanas departamentam nosūtīt Pircējam atsavināšanas paziņojumu.

 5. Līdzekļus, kas tiks iegūti par atsavināmo Zemesgabalu, ieskaitīt Pašvaldības budžetā.

 6. Centrālās pārvaldes Centralizētajai grāmatvedībai kopā ar Īpašuma pārvaldīšanas departamentu nodot Zemesgabalu ar pieņemšanas-nodošanas aktu Pircējam.

**24.§ (24)**

**Par zemes vienības, kadastra apzīmējums 05000101888,**

**Balvu iela 1C k-18 - 649, Daugavpils, pārdošanu**

**V.Kononovs**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta piekto daļu, 8.panta trešo un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu, 44.panta ceturto daļu, 44.1panta pirmo, otro un piekto daļu, Zemesgrāmatu apliecībām, nodalījuma Nr.100000923096 un nodalījuma Nr.100000456986, nodrošinot Daugavpils valstspilsētas pašvaldības domes (turpmāk - Dome) 2024.gada 28.novembra lēmuma Nr.689 “Par zemes gabalu nodošanu atsavināšanai” 1.1.apakšpunkta izpildi, ņemot vērā Daugavpils pilsētas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 2024.gada 11.decembra sēdes protokolu Nr.13 (17.punkts), Domes Finanšu komitejas 2025.gada 9.janvāra atzinumu, atklāti balsojot: PAR – 13 (I.Aleksejevs, A.Gržibovskis, L.Jankovska, V.Kononovs, N.Kožanova, M.Lavrenovs, J.Lāčplēsis, I.Prelatovs, V.Sporāne-Hudojana, I.Šķinčs, M.Truskovskis, D.Valainis, A.Vasiļjevs), PRET – nav, ATTURAS – nav, **Daugavpils valstspilsētas pašvaldības dome nolemj:**

 1. Apstiprināt atsavināmas apbūvētas zemes vienības 44 m2 platībā, kadastra Nr.05000101888 (kadastra apzīmējums 05000101888), Balvu ielā 1C k-18 - 649, Daugavpilī (turpmāk - Zemesgabals), nosacīto cenu **500,00** **EUR** (pieci simti eiro 00 centi) apmērā.

 2. Pārdot Zemesgabaluuz tā esošas būves, kadastra Nr.05005101825 (Zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000456986), īpašniekam, turpmāk – Pircējs, par nosacīto cenu 500,00 EUR (pieci simti eiro 00 centi).

 3. Pircējam, pērkot Zemesgabalu uz nomaksu:

 3.1. jāsamaksā avanss 10% (desmit procenti) apmērā no pirkuma maksas;

 3.2. par atlikto maksājumu jāmaksā - 6% (seši procenti) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājuma termiņu kavējumu – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;

 3.3. nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem;

 3.4. ja Pircējs samaksā visu pirkuma maksu mēneša laikā no pirkuma līguma spēkā stāšanās dienas, maksa par atlikto maksājumu Pircējam nav jāmaksā;

 3.5. bez Daugavpils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) atļaujas atsavināmo Zemesgabalu nedalīt, neatsavināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām;

 3.6. zemes likumiskās lietošanas maksu jāmaksā līdz Pircēja īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā;

 3.7. īpašuma tiesības uz atsavināmo Zemesgabalu var reģistrēt zemesgrāmatā, nostiprinot ķīlas tiesības uz Zemesgabalu par labu Pašvaldībai pirkuma maksas nesamaksātās summas apmērā.

 4. Pašvaldības iestādes “Daugavpils pašvaldības centrālā pārvalde” (turpmāk – Centrālā pārvalde) Īpašuma pārvaldīšanas departamentam nosūtīt Pircējam atsavināšanas paziņojumu.

 5. Līdzekļus, kas tiks iegūti par atsavināmo Zemesgabalu, ieskaitīt Pašvaldības budžetā.

 6. Centrālās pārvaldes Centralizētajai grāmatvedībai kopā ar Īpašuma pārvaldīšanas departamentu nodot Zemesgabalu ar pieņemšanas-nodošanas aktu Pircējam.

**25.§ (25)**

**Par zemes vienības, kadastra apzīmējums 05000102156,**

**Balvu iela 1C k-303, Daugavpils, pārdošanu**

**V.Kononovs**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta piekto daļu, 8.panta trešo un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu, 44.panta ceturto daļu, 44.1panta pirmo, otro un piekto daļu, Zemesgrāmatu apliecībām, nodalījuma Nr.100000923076 un nodalījuma Nr.100000800777, nodrošinot Daugavpils valstspilsētas pašvaldības domes (turpmāk - Dome) 2024.gada 28.novembra lēmuma Nr.689 “Par zemes gabalu nodošanu atsavināšanai” 1.5.apakšpunkta izpildi, ņemot vērā Daugavpils pilsētas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 2024.gada 11.decembra sēdes protokolu Nr.13 (16.punkts), Domes Finanšu komitejas 2025.gada 9.janvāra atzinumu, atklāti balsojot: PAR – 13 (I.Aleksejevs, A.Gržibovskis, L.Jankovska, V.Kononovs, N.Kožanova, M.Lavrenovs, J.Lāčplēsis, I.Prelatovs, V.Sporāne-Hudojana, I.Šķinčs, M.Truskovskis, D.Valainis, A.Vasiļjevs), PRET – nav, ATTURAS – nav, **Daugavpils valstspilsētas pašvaldības dome nolemj:**

 1. Apstiprināt atsavināmas apbūvētas zemes vienības 46 m2 platībā, kadastra Nr.05000102156 (kadastra apzīmējums 05000102156), Balvu ielā 1C k-303, Daugavpilī (turpmāk - Zemesgabals), nosacīto cenu **500,00** **EUR** (pieci simti eiro 00 centi) apmērā.

 2. Pārdot Zemesgabaluuz tā esošas būves, kadastra Nr.05005100482 (Zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000800777), īpašniekam, turpmāk – Pircējs, par nosacīto cenu 500,00 EUR (pieci simti eiro 00 centi).

 3. Pircējam, pērkot Zemesgabalu uz nomaksu:

 3.1. jāsamaksā avanss 10% (desmit procenti) apmērā no pirkuma maksas;

 3.2. par atlikto maksājumu jāmaksā - 6% (seši procenti) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājuma termiņu kavējumu – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;

 3.3. nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem;

 3.4. ja Pircējs samaksā visu pirkuma maksu mēneša laikā no pirkuma līguma spēkā stāšanās dienas, maksa par atlikto maksājumu Pircējam nav jāmaksā;

 3.5. bez Daugavpils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) atļaujas atsavināmo Zemesgabalu nedalīt, neatsavināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām;

 3.6. zemes likumiskās lietošanas maksu jāmaksā līdz Pircēja īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā;

 3.7. īpašuma tiesības uz atsavināmo Zemesgabalu var reģistrēt zemesgrāmatā, nostiprinot ķīlas tiesības uz Zemesgabalu par labu Pašvaldībai pirkuma maksas nesamaksātās summas apmērā.

 4. Pašvaldības iestādes “Daugavpils pašvaldības centrālā pārvalde” (turpmāk – Centrālā pārvalde) Īpašuma pārvaldīšanas departamentam nosūtīt Pircējam atsavināšanas paziņojumu.

 5. Līdzekļus, kas tiks iegūti par atsavināmo Zemesgabalu, ieskaitīt Pašvaldības budžetā.

 6. Centrālās pārvaldes Centralizētajai grāmatvedībai kopā ar Īpašuma pārvaldīšanas departamentu nodot Zemesgabalu ar pieņemšanas-nodošanas aktu Pircējam.

**26.§ (26)**

**Par zemes vienības, kadastra apzīmējums 05000283971,**

**Butļerova iela 1 k-6 - 121, Daugavpils, pārdošanu**

**V.Kononovs**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta piekto daļu, 8.panta trešo un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu, 44.panta ceturto daļu, 44.1panta pirmo, otro un piekto daļu, Zemesgrāmatu apliecībām, nodalījuma Nr.100000922596 un nodalījuma Nr.100000306157, nodrošinot Daugavpils valstspilsētas pašvaldības domes (turpmāk - Dome) 2024.gada 28.novembra lēmuma Nr.689 “Par zemes gabalu nodošanu atsavināšanai” 1.7.apakšpunkta izpildi, ņemot vērā Daugavpils pilsētas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 2024.gada 11.decembra sēdes protokolu Nr.13 (9.punkts), Domes Finanšu komitejas 2025.gada 9.janvāra atzinumu, atklāti balsojot: PAR – 13 (I.Aleksejevs, A.Gržibovskis, L.Jankovska, V.Kononovs, N.Kožanova, M.Lavrenovs, J.Lāčplēsis, I.Prelatovs, V.Sporāne-Hudojana, I.Šķinčs, M.Truskovskis, D.Valainis, A.Vasiļjevs), PRET – nav, ATTURAS – nav, **Daugavpils valstspilsētas pašvaldības dome nolemj:**

 1. Apstiprināt atsavināmas apbūvētas zemes vienības 48 m2 platībā, kadastra Nr.05000283971 (kadastra apzīmējums 05000283971), Butļerova ielā 1 k-6 - 121, Daugavpilī (turpmāk - Zemesgabals), nosacīto cenu **470,00** **EUR** (četri simti septiņdesmit eiro 00 centi) apmērā.

 2. Pārdot Zemesgabaluuz tā esošas būves, kadastra Nr.05005283918 (Zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000306157), īpašniekam, turpmāk – Pircējs, par nosacīto cenu 470,00 EUR (četri simti septiņdesmit eiro 00 centi).

 3. Pircējam, pērkot Zemesgabalu uz nomaksu:

 3.1. jāsamaksā avanss 10% (desmit procenti) apmērā no pirkuma maksas;

 3.2. par atlikto maksājumu jāmaksā - 6% (seši procenti) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājuma termiņu kavējumu – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;

 3.3. nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem;

 3.4. ja Pircējs samaksā visu pirkuma maksu mēneša laikā no pirkuma līguma spēkā stāšanās dienas, maksa par atlikto maksājumu Pircējam nav jāmaksā;

 3.5. bez Daugavpils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) atļaujas atsavināmo Zemesgabalu nedalīt, neatsavināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām;

 3.6. zemes likumiskās lietošanas maksu jāmaksā līdz Pircēja īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā;

 3.7. īpašuma tiesības uz atsavināmo Zemesgabalu var reģistrēt zemesgrāmatā, nostiprinot ķīlas tiesības uz Zemesgabalu par labu Pašvaldībai pirkuma maksas nesamaksātās summas apmērā.

 4. Pašvaldības iestādes “Daugavpils pašvaldības centrālā pārvalde” (turpmāk – Centrālā pārvalde) Īpašuma pārvaldīšanas departamentam nosūtīt Pircējam atsavināšanas paziņojumu.

 5. Līdzekļus, kas tiks iegūti par atsavināmo Zemesgabalu, ieskaitīt Pašvaldības budžetā.

 6. Centrālās pārvaldes Centralizētajai grāmatvedībai kopā ar Īpašuma pārvaldīšanas departamentu nodot Zemesgabalu ar pieņemšanas-nodošanas aktu Pircējam.

**27.§ (27)**

**Par zemes vienības, kadastra apzīmējums 05000283722,**

**Butļerova iela 1 k-8 - 305, Daugavpils, pārdošanu**

**V.Kononovs**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta piekto daļu, 8.panta trešo un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu, 44.panta ceturto daļu, 44.1panta pirmo, otro un piekto daļu, Zemesgrāmatu apliecībām, nodalījuma Nr.100000922676 un nodalījuma Nr.100000799936, nodrošinot Daugavpils valstspilsētas pašvaldības domes (turpmāk - Dome) 2024.gada 28.novembra lēmuma Nr.689 “Par zemes gabalu nodošanu atsavināšanai” 1.8.apakšpunkta izpildi, ņemot vērā Daugavpils pilsētas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 2024.gada 11.decembra sēdes protokolu Nr.13 (8.punkts), Domes Finanšu komitejas 2025.gada 9.janvāra atzinumu, atklāti balsojot: PAR – 13 (I.Aleksejevs, A.Gržibovskis, L.Jankovska, V.Kononovs, N.Kožanova, M.Lavrenovs, J.Lāčplēsis, I.Prelatovs, V.Sporāne-Hudojana, I.Šķinčs, M.Truskovskis, D.Valainis, A.Vasiļjevs), PRET – nav, ATTURAS – nav, **Daugavpils valstspilsētas pašvaldības dome nolemj:**

 1. Apstiprināt atsavināmas apbūvētas zemes vienības 43 m2 platībā, kadastra Nr.05000283722 (kadastra apzīmējums 05000283722), Butļerova ielā 1 k-8 - 305, Daugavpilī (turpmāk - Zemesgabals), nosacīto cenu **470,00** **EUR** (četri simti septiņdesmit eiro 00 centi) apmērā.

 2. Pārdot Zemesgabaluuz tā esošas būves, kadastra Nr.05005280123 (Zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000799936), īpašniekam, turpmāk – Pircējs, par nosacīto cenu 470,00 EUR (četri simti septiņdesmit eiro 00 centi).

 3. Pircējam, pērkot Zemesgabalu uz nomaksu:

 3.1. jāsamaksā avanss 10% (desmit procenti) apmērā no pirkuma maksas;

 3.2. par atlikto maksājumu jāmaksā - 6% (seši procenti) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājuma termiņu kavējumu – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;

 3.3. nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem;

 3.4. ja Pircējs samaksā visu pirkuma maksu mēneša laikā no pirkuma līguma spēkā stāšanās dienas, maksa par atlikto maksājumu Pircējam nav jāmaksā;

 3.5. bez Daugavpils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) atļaujas atsavināmo Zemesgabalu nedalīt, neatsavināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām;

 3.6. zemes likumiskās lietošanas maksu jāmaksā līdz Pircēja īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā;

 3.7. īpašuma tiesības uz atsavināmo Zemesgabalu var reģistrēt zemesgrāmatā, nostiprinot ķīlas tiesības uz Zemesgabalu par labu Pašvaldībai pirkuma maksas nesamaksātās summas apmērā.

 4. Pašvaldības iestādes “Daugavpils pašvaldības centrālā pārvalde” (turpmāk – Centrālā pārvalde) Īpašuma pārvaldīšanas departamentam nosūtīt Pircējam atsavināšanas paziņojumu.

 5. Līdzekļus, kas tiks iegūti par atsavināmo Zemesgabalu, ieskaitīt Pašvaldības budžetā.

 6. Centrālās pārvaldes Centralizētajai grāmatvedībai kopā ar Īpašuma pārvaldīšanas departamentu nodot Zemesgabalu ar pieņemšanas-nodošanas aktu Pircējam.

**28.§ (28)**

**Par zemes vienības, kadastra apzīmējums 05000061740,**

**Klusā iela 18 k-4 - 644, Daugavpils, pārdošanu**

**V.Kononovs**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta piekto daļu, 8.panta trešo un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu, 44.panta ceturto daļu, 44.1panta pirmo, otro un piekto daļu, Zemesgrāmatu apliecībām, nodalījuma Nr.100000922276 un nodalījuma Nr.100000603748, nodrošinot Daugavpils valstspilsētas pašvaldības domes (turpmāk - Dome) 2024.gada 28.novembra lēmuma Nr.689 “Par zemes gabalu nodošanu atsavināšanai” 1.10.apakšpunkta izpildi, ņemot vērā Daugavpils pilsētas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 2024.gada 11.decembra sēdes protokolu Nr.13 (10.punkts), Domes Finanšu komitejas 2025.gada 9.janvāra atzinumu, atklāti balsojot: PAR – 13 (I.Aleksejevs, A.Gržibovskis, L.Jankovska, V.Kononovs, N.Kožanova, M.Lavrenovs, J.Lāčplēsis, I.Prelatovs, V.Sporāne-Hudojana, I.Šķinčs, M.Truskovskis, D.Valainis, A.Vasiļjevs), PRET – nav, ATTURAS – nav, **Daugavpils valstspilsētas pašvaldības dome nolemj:**

 1. Apstiprināt atsavināmas apbūvētas zemes vienības 43 m2 platībā, kadastra Nr.05000061740 (kadastra apzīmējums 05000061740), Klusā iela 18 k-4 - 644, Daugavpilī (turpmāk - Zemesgabals), nosacīto cenu **400,00** **EUR** (četri simti eiro 00 centi) apmērā.

 2. Pārdot Zemesgabaluuz tā esošas būves, kadastra Nr.05005060059 (Zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000603748), īpašniekam, turpmāk – Pircējs, par nosacīto cenu 400,00 EUR (četri simti eiro 00 centi).

 3. Pircējam, pērkot Zemesgabalu uz nomaksu:

 3.1. jāsamaksā avanss 10% (desmit procenti) apmērā no pirkuma maksas;

 3.2. par atlikto maksājumu jāmaksā - 6% (seši procenti) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājuma termiņu kavējumu – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;

 3.3. nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem;

 3.4. ja Pircējs samaksā visu pirkuma maksu mēneša laikā no pirkuma līguma spēkā stāšanās dienas, maksa par atlikto maksājumu Pircējam nav jāmaksā;

 3.5. bez Daugavpils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) atļaujas atsavināmo Zemesgabalu nedalīt, neatsavināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām;

 3.6. zemes likumiskās lietošanas maksu jāmaksā līdz Pircēja īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā;

 3.7. īpašuma tiesības uz atsavināmo Zemesgabalu var reģistrēt zemesgrāmatā, nostiprinot ķīlas tiesības uz Zemesgabalu par labu Pašvaldībai pirkuma maksas nesamaksātās summas apmērā.

 4. Pašvaldības iestādes “Daugavpils pašvaldības centrālā pārvalde” (turpmāk – Centrālā pārvalde) Īpašuma pārvaldīšanas departamentam nosūtīt Pircējam atsavināšanas paziņojumu.

 5. Līdzekļus, kas tiks iegūti par atsavināmo Zemesgabalu, ieskaitīt Pašvaldības budžetā.

 6. Centrālās pārvaldes Centralizētajai grāmatvedībai kopā ar Īpašuma pārvaldīšanas departamentu nodot Zemesgabalu ar pieņemšanas-nodošanas aktu Pircējam.

**29.§ (29)**

**Par zemes vienības, kadastra apzīmējums 05000100770,**

**Kraujas iela 1A k-52, Daugavpils, pārdošanu**

**V.Kononovs**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta piekto daļu, 8.panta trešo un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu, 44.panta ceturto daļu, 44.1panta pirmo, otro un piekto daļu, Zemesgrāmatu apliecībām, nodalījuma Nr.100000922576 un nodalījuma Nr.100000750036, nodrošinot Daugavpils valstspilsētas pašvaldības domes (turpmāk - Dome) 2024.gada 28.novembra lēmuma Nr.689 “Par zemes gabalu nodošanu atsavināšanai” 1.9.apakšpunkta izpildi, ņemot vērā Daugavpils pilsētas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 2024.gada 11.decembra sēdes protokolu Nr.13 (11.punkts), Domes Finanšu komitejas 2025.gada 9.janvāra atzinumu, atklāti balsojot: PAR – 13 (I.Aleksejevs, A.Gržibovskis, L.Jankovska, V.Kononovs, N.Kožanova, M.Lavrenovs, J.Lāčplēsis, I.Prelatovs, V.Sporāne-Hudojana, I.Šķinčs, M.Truskovskis, D.Valainis, A.Vasiļjevs), PRET – nav, ATTURAS – nav, **Daugavpils valstspilsētas pašvaldības dome nolemj:**

 1. Apstiprināt atsavināmas apbūvētas zemes vienības 43 m2 platībā, kadastra Nr.05000100770 (kadastra apzīmējums 05000100770), Kraujas ielā 1A k-52, Daugavpilī (turpmāk - Zemesgabals), nosacīto cenu **450,00** **EUR** (četri simti piecdesmit eiro 00 centi) apmērā.

 2. Pārdot Zemesgabaluuz tā esošas būves, kadastra Nr.05005100472 (Zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000750036), īpašniekam, turpmāk – Pircējs, par nosacīto cenu 450,00 EUR (četri simti piecdesmit eiro 00 centi).

 3. Pircējam, pērkot Zemesgabalu uz nomaksu:

 3.1. jāsamaksā avanss 10% (desmit procenti) apmērā no pirkuma maksas;

 3.2. par atlikto maksājumu jāmaksā - 6% (seši procenti) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājuma termiņu kavējumu – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;

 3.3. nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem;

 3.4. ja Pircējs samaksā visu pirkuma maksu mēneša laikā no pirkuma līguma spēkā stāšanās dienas, maksa par atlikto maksājumu Pircējam nav jāmaksā;

 3.5. bez Daugavpils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) atļaujas atsavināmo Zemesgabalu nedalīt, neatsavināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām;

 3.6. zemes likumiskās lietošanas maksu jāmaksā līdz Pircēja īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā;

 3.7. īpašuma tiesības uz atsavināmo Zemesgabalu var reģistrēt zemesgrāmatā, nostiprinot ķīlas tiesības uz Zemesgabalu par labu Pašvaldībai pirkuma maksas nesamaksātās summas apmērā.

 4. Pašvaldības iestādes “Daugavpils pašvaldības centrālā pārvalde” (turpmāk – Centrālā pārvalde) Īpašuma pārvaldīšanas departamentam nosūtīt Pircējam atsavināšanas paziņojumu.

 5. Līdzekļus, kas tiks iegūti par atsavināmo Zemesgabalu, ieskaitīt Pašvaldības budžetā.

 6. Centrālās pārvaldes Centralizētajai grāmatvedībai kopā ar Īpašuma pārvaldīšanas departamentu nodot Zemesgabalu ar pieņemšanas-nodošanas aktu Pircējam.

**30.§ (30)**

**Par zemes vienības, kadastra apzīmējums 05000321309,**

**Viršu iela 54A k-2 - 40, Daugavpils, pārdošanu**

**V.Kononovs**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta piekto daļu, 8.panta trešo un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu, 44.panta ceturto daļu, 44.1panta pirmo, otro un piekto daļu, Zemesgrāmatu apliecībām, nodalījuma Nr.100000922636 un nodalījuma Nr.100000577430, nodrošinot Daugavpils valstspilsētas pašvaldības domes (turpmāk - Dome) 2024.gada 28.novembra lēmuma Nr.689 “Par zemes gabalu nodošanu atsavināšanai” 1.6.apakšpunkta izpildi, ņemot vērā Daugavpils pilsētas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 2024.gada 11.decembra sēdes protokolu Nr.13 (18.punkts), Domes Finanšu komitejas 2025.gada 9.janvāra atzinumu, atklāti balsojot: PAR – 13 (I.Aleksejevs, A.Gržibovskis, L.Jankovska, V.Kononovs, N.Kožanova, M.Lavrenovs, J.Lāčplēsis, I.Prelatovs, V.Sporāne-Hudojana, I.Šķinčs, M.Truskovskis, D.Valainis, A.Vasiļjevs), PRET – nav, ATTURAS – nav, **Daugavpils valstspilsētas pašvaldības dome nolemj:**

 1. Apstiprināt atsavināmas apbūvētas zemes vienības 43 m2 platībā, kadastra Nr.05000321309 (kadastra apzīmējums 05000321309), Viršu ielā 54A k-2 - 40, Daugavpilī (turpmāk - Zemesgabals), nosacīto cenu **350,00** **EUR** (trīs simti piecdesmit eiro 00 centi) apmērā.

 2. Pārdot Zemesgabaluuz tā esošas būves, kadastra Nr.05005320019 (Zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000577430), īpašniekam, turpmāk – Pircējs, par nosacīto cenu 350,00 EUR (trīs simti piecdesmit eiro 00 centi).

 3. Pircējam, pērkot Zemesgabalu uz nomaksu:

 3.1. jāsamaksā avanss 10% (desmit procenti) apmērā no pirkuma maksas;

 3.2. par atlikto maksājumu jāmaksā - 6% (seši procenti) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājuma termiņu kavējumu – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;

 3.3. nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem;

 3.4. ja Pircējs samaksā visu pirkuma maksu mēneša laikā no pirkuma līguma spēkā stāšanās dienas, maksa par atlikto maksājumu Pircējam nav jāmaksā;

 3.5. bez Daugavpils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) atļaujas atsavināmo Zemesgabalu nedalīt, neatsavināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām;

 3.6. zemes likumiskās lietošanas maksu jāmaksā līdz Pircēja īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā;

 3.7. īpašuma tiesības uz atsavināmo Zemesgabalu var reģistrēt zemesgrāmatā, nostiprinot ķīlas tiesības uz Zemesgabalu par labu Pašvaldībai pirkuma maksas nesamaksātās summas apmērā.

 4. Pašvaldības iestādes “Daugavpils pašvaldības centrālā pārvalde” (turpmāk – Centrālā pārvalde) Īpašuma pārvaldīšanas departamentam nosūtīt Pircējam atsavināšanas paziņojumu.

 5. Līdzekļus, kas tiks iegūti par atsavināmo Zemesgabalu, ieskaitīt Pašvaldības budžetā.

 6. Centrālās pārvaldes Centralizētajai grāmatvedībai kopā ar Īpašuma pārvaldīšanas departamentu nodot Zemesgabalu ar pieņemšanas-nodošanas aktu Pircējam.

**31.§ (31)**

**Par zemes vienības, kadastra apzīmējums 05000080193,**

**Ezeru ielas 50 rajonā, Daugavpilī, pirkuma līguma slēgšanu**

**V.Kononovs**

 Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, Daugavpils valstspilsētas pašvaldības domes (turpmāk – Dome) 2024.gada 28.novembra lēmuma Nr.700 “Par zemes vienības, kadastra apzīmējums 05000080193, Ezeru ielas 50 rajonā, Daugavpilī, pārdošanu” 3.1.apakšpunkta izpildi, un sakarā ar to, ka nekustamā īpašuma, kadastra Nr.05000081104, Ezeru ielā 50, Daugavpilī (zemesgrāmatas nodalījums Nr.2664) īpašnieks, kā vienīgais pretendents, kurš mēneša laikā kopš sludinājuma publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” (13.12.2024.) par zemes vienības, kadastra apzīmējums 05000080193, Ezeru ielas 50 rajonā, Daugavpilī, pārdošanu, iesniedza pieteikumu par šīs zemes vienības pirkšanu, atklāti balsojot: PAR – 13 (I.Aleksejevs, A.Gržibovskis, L.Jankovska, V.Kononovs, N.Kožanova, M.Lavrenovs, J.Lāčplēsis, I.Prelatovs, V.Sporāne-Hudojana, I.Šķinčs, M.Truskovskis, D.Valainis, A.Vasiļjevs), PRET – nav, ATTURAS – nav, **Daugavpils valstspilsētas pašvaldības dome nolemj:**

 1. Pārdot zemes vienību (starpgabals) 1204 m2 platībā, kadastra apzīmējums 05000080193 (kadastra Nr.05000080195), **Ezeru ielas 50 rajonā,** **Daugavpilī** (turpmāk - Zemesgabals), par nosacīto cenu **4816,00 EUR** (četri tūkstoši astoņi simti sešpadsmit eiro 00 centi) tai pieguloša nekustamā īpašuma, kadastra Nr.05000081104, Ezeru ielā 50, Daugavpilī, īpašniekam (turpmāk - Pircējs).

 2. Noslēgt ar Pircēju Zemesgabala pirkuma līgumu.

 3. Daugavpils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Daugavpils pašvaldības centrālā pārvalde” (turpmāk - Centrālā pārvalde) Centralizētajai grāmatvedībai kopā ar Centrālās pārvaldes Īpašuma pārvaldīšanas departamentu nodot Zemesgabalu Pircējam ar nodošanas – pieņemšanas aktu.

Sēdi slēdz plkst. 1420

Daugavpils valstspilsētas pašvaldības

domes priekšsēdētājs *(personiskais paraksts)* A.Elksniņš

Daugavpils valstspilsētas pašvaldības

domes priekšsēdētāja 1.vietnieks *(personiskais paraksts)* A.Vasiļjevs

Protokoliste:

Daugavpils pašvaldības centrālās pārvaldes

Lietvedības un saimnieciskā nodrošinājuma nodaļas

Protokolu lietvedības pārzines p.i. *(personiskais paraksts)* I.Prozore