



DAUGAVPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME

Krišjāņa Valdemāra iela 1, Daugavpils, LV-5401, tālr. 65404344, 65404399, 65404321
e-pasts: info@daugavpils.lv www.daugavpils.lv

L Ē M U M S

Daugavpilī

2024.gada 14.novembrī

Nr.639
(prot. Nr.23, 17.§)

Par dzīvojamās mājas Jātnieku ielā 91, Daugavpilī, dzīvokļa īpašuma Nr.24 pārdošanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo un septīto daļu, 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo un ceturto daļu, izpildot Daugavpils valstspilsētas pašvaldības domes 2024.gada 11.jūlija lēmumu Nr.390, ņemot vērā Daugavpils valstspilsētas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 2024.gada 23.oktobra sēdes protokolu Nr.11 (24.punkts), 2024.gada 27.jūnija "Vienošanās par privatizācijas tiesību nodošanu/ pašvaldībai piederošā dzīvokļa iegūšanu īpašumā", kas iereģistrēta ar reģistra Nr.4794 zvērinātas notāres E.Birzules prakses vietā Lāčplēša ielā 10, Daugavpilī, Daugavpils valstspilsētas pašvaldības domes Finanšu komitejas 2024.gada 7.novembra atzinumu, atklāti balsojot: PAR – 11 (I.Aleksejevs, P.Dzalbe, A.Elksniņš, A.Gržibovskis, L.Jankovska, V.Kononovs, N.Kožanova, I.Prelatovs, V.Sporāne-Hudojana, I.Šķinčs, D.Valainis), PRET – nav, ATTURAS – nav, **Daugavpils valstspilsētas pašvaldības dome nolemj:**

1. Apstiprināt atsavināmā objekta - dzīvokļa īpašuma Nr.24, kadastra Nr.0500 903 3889, Jātnieku ielā 91, Daugavpilī, nosacīto cenu 12325,00 EUR (divpadsmit tūkstoši trīs simti divdesmit pieci *euro*).

2. Piedāvāt dzīvojamās mājas Jātnieku ielā 91, Daugavpilī, dzīvokļa Nr.24 īrnieces ģimenes loceklim (turpmāk – Pircējs) pirkt dzīvokļa īpašumu Nr.24, kadastra Nr.0500 903 3889, Jātnieku ielā 91, Daugavpilī, par nosacīto cenu 12325,00 EUR (divpadsmit tūkstoši trīs simti divdesmit pieci *euro*), t.sk. mājai piesaistītā zemes gabala 3516 m² platībā, kadastra Nr.0500 005 2840, 4480/267471 domājamās daļas par 178,14 EUR (viens simts septiņdesmit astoņi *euro* 14 centi).

3. Pircējam, pērkot atsavināmo objektu uz nomaksu:

3.1. jāsamaksā avanss 10% (desmit procenti) apmērā no pirkuma maksas;

3.2. nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem;

3.3. par atlikto maksājumu jāmaksā 6% (seši procenti) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas;

3.4. ja Pircējs samaksā visu pirkuma maksu mēneša laikā no pirkuma līguma spēkā stāšanās dienas, maksa par atlikto maksājumu Pircējam nav jāmaksā;

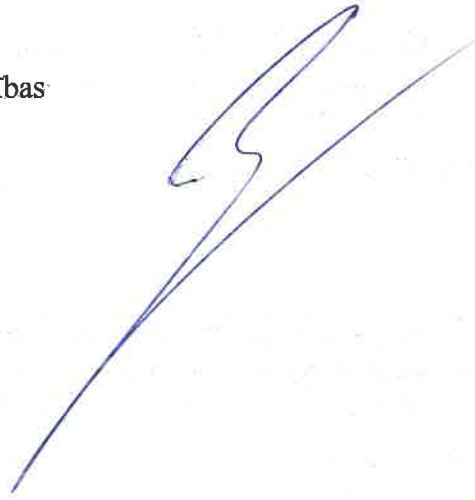
3.5. īpašuma tiesības uz atsavināmo nekustamo īpašumu var reģistrēt zemesgrāmatā, nostiprinot ķīlas tiesības uz atsavināmo nekustamo īpašumu par labu Daugavpils valstspilsētas pašvaldībai pirkuma maksas nesamaksātās summas apmērā;

3.6. bez Daugavpils valstspilsētas pašvaldības atļaujas atsavināmo objektu nedalīt, neatsavināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām.

4. Līdzekļus, kas tiks iegūti par atsavināmo objektu, ieskaitīt Daugavpils valstspilsētas pašvaldības budžetā.

5. Daugavpils pašvaldības centrālās pārvaldes Centralizētajai grāmatvedībai pēc pirkuma līguma noslēgšanas norakstīt no Daugavpils valstspilsētas pašvaldības bilances dzīvojamās mājas Jātnieku ielā 91, Daugavpilī, dzīvokļa īpašumu Nr.24 un nodot Pircējam atsavināmo objektu ar pieņemšanas – nodošanas aktu.

Daugavpils valstspilsētas pašvaldības
domes priekšsēdētājs

A handwritten signature in blue ink, consisting of a long, sweeping stroke that curves upwards and then downwards, ending in a small loop.

A.Elksniņš