



## DAUGAVPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME

Krišjāņa Valdemāra iela 1, Daugavpils, LV-5401, tālr. 65404344, 65404399, 65404321  
e-pasts: info@daugavpils.lv [www.daugavpils.lv](http://www.daugavpils.lv)

### L Ē M U M S

#### Daugavpilī

2024.gada 14.novembrī

**Nr.637**  
(prot. Nr.23, 15.§)

#### **Par dzīvojamās mājas Užvaldes ielā 5, Daugavpilī, dzīvokļa īpašuma Nr.38 pārdošanu**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo un septīto daļu, 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo un ceturto daļu, izpildot Daugavpils valstspilsētas pašvaldības domes 2024.gada 27.jūnija lēmumu Nr.369, ņemot vērā Daugavpils valstspilsētas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 2024.gada 23.oktobra sēdes protokolu Nr.11 (23.punkts), 2024.gada 5.jūnija vienošanos, kas iereģistrēta ar reģistra Nr.1140 zvērinātas notāres I.Ērgles prakses vietā Ģimnāzijas ielā 11, Daugavpilī, Daugavpils valstspilsētas pašvaldības domes Finanšu komitejas 2024.gada 7.novembrī atzinumu, atklāti balsojot: PAR – 11 (I.Aleksejevs, P.Dzalbe, A.Elksniņš, A.Gržibovskis, L.Jankovska, V.Kononovs, N.Kožanova, I.Prelatovs, V.Sporāne-Hudojana, I.Šķinčs, D.Valainis), PRET – nav, ATTURAS – nav, **Daugavpils valstspilsētas pašvaldības dome nolemj:**

1. Apstiprināt atsavināmā objekta - dzīvokļa īpašuma Nr.38, kadastra Nr.0500 903 3485, Užvaldes ielā 5, Daugavpilī, nosacīto cenu 5865,00 EUR (pieci tūkstoši astoņi simti sešdesmit pieci *euro*).

2. Piedāvāt dzīvojamās mājas Užvaldes ielā 5, Daugavpilī, dzīvokļa Nr.38 īrnieci (turpmāk – Pircējs) pirkt dzīvokļa īpašumu Nr.38, kadastra Nr.0500 903 3485, Užvaldes ielā 5, Daugavpilī, par nosacīto cenu 5865,00 EUR (pieci tūkstoši astoņi simti sešdesmit pieci *euro*), t.sk. mājai piesaistītā zemes gabala 3590 m<sup>2</sup> platībā, kadastra Nr.0500 007 0213, 3189/281471 domājamās daļas par 174,20 EUR (viens simts septiņdesmit četri *euro* 20 centi).

3. Pircējam, pērkot atsavināmo objektu uz nomaksu:

3.1. jāsamaksā avanss 10% (desmit procenti) apmērā no pirkuma maksas;

3.2. nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem;

3.3. par atlikto maksājumu jāmaksā 6% (seši procenti) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas;

3.4. ja Pircējs samaksā visu pirkuma maksu mēneša laikā no pirkuma līguma spēkā stāšanās dienas, maksa par atlikto maksājumu Pircējam nav jāmaksā;

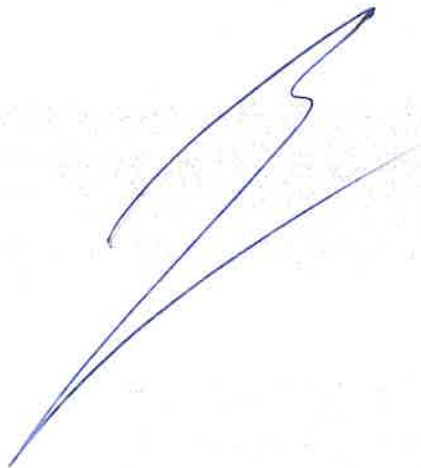
3.5. īpašuma tiesības uz atsavināmo nekustamo īpašumu var reģistrēt zemesgrāmatā, nostiprinot ķīlas tiesības uz atsavināmo nekustamo īpašumu par labu Daugavpils valstspilsētas pašvaldībai pirkuma maksas nesamaksātās summas apmērā;

3.6. bez Daugavpils valstspilsētas pašvaldības atļaujas atsavināmo objektu nedalīt, neatsavināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām.

4. Līdzekļus, kas tiks iegūti par atsavināmo objektu, ieskaitīt Daugavpils valstspilsētas pašvaldības budžetā.

5. Daugavpils pašvaldības centrālās pārvaldes Centralizētajai grāmatvedībai pēc pirkuma līguma noslēgšanas norakstīt no Daugavpils valstspilsētas pašvaldības bilances dzīvojamās mājas Užvaldes ielā 5, Daugavpilī, dzīvokļa īpašumu Nr.38 un nodot Pircējam atsavināmo objektu ar pieņemšanas – nodošanas aktu.

Daugavpils valstspilsētas pašvaldības  
domes priekšsēdētājs



A.Elksniņš