



DAUGAVPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME

Krišjāņa Valdemāra iela 1, Daugavpils, LV-5401, tālr. 65404344, 65404399, 65404321
e-pasts: info@daugavpils.lv www.daugavpils.lv

L Ē M U M S

Daugavpilī

2024.gada 29.augustā

Nr.494
(prot. Nr.17, 44 .§)

Par dzīvojamās mājas Zeļinska ielā 3, Daugavpilī, dzīvokļa īpašuma Nr.49 pārdošanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo un septīto daļu, 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo un ceturto daļu, izpildot Daugavpils valstspilsētas pašvaldības domes 2024.gada 11.aprīļa lēmumu Nr.198, ņemot vērā Daugavpils valstspilsētas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 2024.gada 24.jūlija sēdes protokolu Nr.7 (12.punkts), 2024.gada 14.marta vienošanos, kas iereģistrēta ar reģistra Nr.897 zvērināta notāra M.Limbēna prakses vietā Parādes ielā 11, Daugavpilī, Daugavpils valstspilsētas pašvaldības domes Finanšu komitejas 2024.gada 22.augusta atzinumu, atklāti balsojot: PAR – 14 (I.Aleksejevs, P.Dzalbe, A.Gržibovskis, L.Jankovska, V.Kononovs, N.Kožanova, M.Lavrenovs, J.Lāčplēsis, I.Prelatovs, V.Sporāne-Hudojana, I.Šķinčs, M.Truskovskis, D.Valainis, A.Vasiļevs), PRET – nav, ATTURAS – nav,
Daugavpils valstspilsētas pašvaldības dome nolemj:

1. Apstiprināt atsavināmā objekta - dzīvokļa īpašuma Nr.49, kadastra Nr.0500 903 6941, Zeļinska ielā 3, Daugavpilī, nosacīto cenu 10200,00 EUR (desmit tūkstoši divi simti *euro*).
2. Piedāvāt dzīvojamās mājas Zeļinska ielā 3, Daugavpilī, dzīvokļa Nr.49 īrnieci (turpmāk – Pircējs) pirkt dzīvokļa īpašumu Nr.49, kadastra Nr.0500 903 6941, Zeļinska ielā 3, Daugavpilī, par nosacīto cenu 10200,00 EUR (desmit tūkstoši divi simti *euro*), t.sk. mājai piesaistītā zemes gabala 3070 m² platībā, kadastra Nr.0500 005 1809, 439/28213 domājamās daļas par 152,10 EUR (viens simts piecdesmit divi *euro* 10 centi).
3. Pircējam, pērkot atsavināmo objektu uz nomaksu:
 - 3.1. jāsamaksā avanss 10% (desmit procenti) apmērā no pirkuma maksas;
 - 3.2. nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem;
 - 3.3. par atlikto maksājumu jāmaksā 6% (seši procenti) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas;
 - 3.4. ja Pircējs samaksā visu pirkuma maksu mēneša laikā no pirkuma līguma spēkā stāšanās dienas, maksa par atlikto maksājumu Pircējam nav jāmaksā;
 - 3.5. īpašuma tiesības uz atsavināmo nekustamo īpašumu var reģistrēt zemesgrāmatā, nostiprinot ķīlas tiesības uz atsavināmo nekustamo īpašumu par labu Daugavpils valstspilsētas pašvaldībai pirkuma maksas nesamaksātās summas apmērā;
 - 3.6. bez Daugavpils valstspilsētas pašvaldības atļaujas atsavināmo objektu nedalīt, neatsavināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām.
4. Līdzekļus, kas tiks iegūti par atsavināmo objektu, ieskaitīt Daugavpils valstspilsētas pašvaldības budžetā.

5. Daugavpils pašvaldības centrālās pārvaldes Centralizētajai grāmatvedībai pēc pirkuma līguma noslēgšanas norakstīt no Daugavpils valstspilsētas pašvaldības bilances dzīvojamās mājas Zeļinska ielā 3, Daugavpilī, dzīvokļa īpašumu Nr.49 un nodot Pircējam atsavināmo objektu ar pieņemšanas – nodošanas aktu.

Daugavpils valstspilsētas pašvaldības
domes priekšsēdētāja 1.vietnieks



A.Vasiļjevs