



DAUGAVPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME

Krišjāņa Valdemāra iela 1, Daugavpils, LV-5401, tālr. 65404344, 65404399, 65404321
e-pasts: info@daugavpils.lv www.daugavpils.lv

L Ē M U M S

Daugavpilī

2024.gada 13.jūnijā

Nr.337

(prot. Nr.11, 17.§)

Par dzīvojamās mājas Kauņas ielā 74, Daugavpilī, dzīvokļa īpašuma Nr.35 pārdošanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo un septīto daļu, 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo un ceturto daļu, izpildot Daugavpils valstspilsētas pašvaldības domes 2024.gada 14.marta lēmumu Nr.123, ņemot vērā Daugavpils valstspilsētas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 2024.gada 22.maija sēdes protokolu Nr.5 (15.punkts), Daugavpils valstspilsētas pašvaldības domes Finanšu komitejas 2024.gada 6.jūnija atzinumu, atklāti balsojot: PAR – 14 (I.Aleksejevs, P.Dzalbe, A.Elksniņš, A.Gržibovskis, L.Jankovska, V.Kononovs, N.Kožanova, J.Lāčplēsis, I.Prelatovs, V.Sporāne-Iudojana, I.Šķinčs, M.Truskovskis, D.Valainis, A.Vasiļjevs), PRET – nav, ATTURAS – nav, **Daugavpils valstspilsētas pašvaldības dome nolemj:**

1. Apstiprināt atsavināmā objekta - dzīvokļa īpašuma Nr.35, kadastra Nr.0500 903 4618, Kauņas ielā 74, Daugavpilī, nosacīto cenu 9300,00 EUR (deviņi tūkstoši trīs simti *euro*).

2. Piedāvāt dzīvojamās mājas Kauņas ielā 74, Daugavpilī, dzīvokļa Nr.35 īrniekam (turpmāk – Pircējs) pirkt dzīvokļa īpašumu Nr.35, kadastra Nr.0500 903 4618, Kauņas ielā 74, Daugavpilī, par nosacīto cenu 9300,00 EUR (deviņi tūkstoši trīs simti *euro*), t.sk. mājai piesaistītā zemes gabala 1700 m² platībā, kadastra Nr.0500 004 1804, 404/21547 domājamās daļas par 136,52 EUR (viens simts trīsdesmit seši *euro* 52 centi).

3. Pircējam, pērkot atsavināmo objektu uz nomaksu:

3.1. jāsamaksā avanss 10% (desmit procenti) apmērā no pirkuma maksas;

3.2. nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem;

3.3. par atlikto maksājumu jāmaksā 6% (seši procenti) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas;

3.4. ja Pircējs samaksā visu pirkuma maksu mēneša laikā no pirkuma līguma spēkā stāšanās dienas, maksa par atlikto maksājumu Pircējam nav jāmaksā;

3.5. īpašuma tiesības uz atsavināmo nekustamo īpašumu var reģistrēt zemesgrāmatā, nostiprinot ķīlas tiesības uz atsavināmo nekustamo īpašumu par labu Daugavpils valstspilsētas pašvaldībai pirkuma maksas nesamaksātās summas apmērā;

3.6. bez Daugavpils valstspilsētas pašvaldības atļaujas atsavināmo objektu nedalīt, neatsavināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām.

4. Līdzekļus, kas tiks iegūti par atsavināmo objektu, ieskaitīt Daugavpils valstspilsētas pašvaldības budžetā.

5. Daugavpils pašvaldības centrālās pārvaldes Centralizētajai grāmatvedībai pēc pirkuma līguma noslēgšanas norakstīt no Daugavpils valstspilsētas pašvaldības bilances dzīvojamās mājas Kauņas ielā 74, Daugavpilī, dzīvokļa īpašumu Nr.35 un nodot Pircējam atsavināmo objektu ar pieņemšanas – nodošanas aktu.

Daugavpils valstspilsētas pašvaldības
domes priekšsēdētājs



A.Elksniņš