



DAUGAVPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME

Krišjāņa Valdemāra iela 1, Daugavpils, LV-5401, tālr. 65404344, 65404399, 65404321
e-pasts: info@daugavpils.lv www.daugavpils.lv

L Ē M U M S

Daugavpilī

2024.gada 16.maijā

Nr.285
(prot. Nr.9, 48.§)

Par zemes vienības, kadastra apzīmējums 05000270029, Stropu ielas 43 rajonā, Daugavpilī, pārdošanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktu, 5.panta piekto daļu, 8.panta trešo un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu, 44.panta astotās daļas pirmo punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, Zemesgrāmatu apliecībām: nodalījuma Nr.100000800796; Nr.2933, nodrošinot Daugavpils valstspilsētas pašvaldības domes (turpmāk – Dome) 2024.gada 20.februāra lēmuma Nr.99 “Par zemes gabalu nodošanu atsavināšanai” 1.13.apakšpunkta izpildi, ņemot vērā Daugavpils pilsētas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 2024.gada 23.aprīļa sēdes protokolu Nr.4 (3.punkts), to, ka zemes vienība (starpgabals), kadastra apzīmējums 05000270029, Stropu ielas 43 rajonā, Daugavpilī, ir nepieciešama piegulošā nekustamā īpašuma Stropu ielā 43, Daugavpilī, īpašniekam, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), Domes Finanšu komitejas 2024.gada 9.maija atzinumu, atklāti balsojot: PAR – 14 (P.Dzalbe, A.Elksniņš, A.Gržibovskis, L.Jankovska, V.Kononovs, N.Kožanova, M.Lavrenovs, J.Lāčplēsis, I.Prelatovs, V.Sporāne-Hudojana, I.Šķinčs, M.Truskovskis, D.Valainis, A.Vasiljevs), PRET – nav, ATTURAS – nav, **Dome nolemj:**

1. Apstiprināt atsavināmās zemes vienības (starpgabals) 61 m² platībā, kadastra Nr.05000270031 (kadastra apzīmējums 05000270029), Stropu ielas 43 rajonā, Daugavpilī (turpmāk – Zemesgabals), nosacīto cenu 610,00 EUR (seši simti desmit eiro 00 centi) apmērā.

2. Pārdot Zemesgabalu par nosacīto cenu 610,00 EUR (seši simti desmit eiro 00 centi) tam piegulošā nekustamā īpašuma, kadastra Nr.05000270215, Stropu ielā 43, Daugavpilī (zemesgrāmatas nodalījums Nr.2933), īpašniekam, turpmāk - Pircējs.

3. Pircējam, pērkot Zemesgabalu uz nomaksu:

3.1. līdz līguma noslēgšanai jāsamaksā avanss 10% (desmit procenti) apmērā no pirkuma maksas, galīgo norēķinu var veikt viena gada laikā kopš līguma noslēgšanas dienas;

3.2. par atlikto maksājumu jāmaksā - 6% (seši procenti) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājuma termiņu kavējumu – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;

3.3. ja Pircējs samaksā visu pirkuma maksu mēneša laikā no pirkuma līguma spēkā stāšanās dienas, maksa par atlikto maksājumu Pircējam nav jāmaksā;

3.4. bez Daugavpils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk - Pašvaldība) atļaujas atsavināmo zemesgabalu nedalīt, neatsavināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām;

3.5. īpašuma tiesības uz atsavināmo Zemesgabalu var reģistrēt zemesgrāmatā pēc visas pirkuma maksas samaksas.

4. Pašvaldības iestādes "Daugavpils pašvaldības centrālā pārvalde" (turpmāk – Centrālā pārvalde) Īpašuma pārvaldīšanas departamentam nosūtīt Pircējam atsavināšanas paziņojumu.

5. Līdzekļus, kas tiks iegūti par atsavināmo Zemesgabalu, ieskaitīt Pašvaldības budžetā.

6. Centrālās pārvaldes Centralizētajai grāmatvedībai:

6.1. pamatojoties uz noslēgto zemes pirkuma līgumu, pēc visas pirkuma maksas samaksas, norakstīt no Pašvaldības bilances Zemesgabalu;

6.2. kopā ar Centrālās pārvaldes Īpašuma pārvaldīšanas departamentu nodot Zemesgabalu ar pieņemšanas-nodošanas aktu Pircējam.

Daugavpils valstspilsētas pašvaldības
domes priekšsēdētājs



A.Elksniņš