



## DAUGAVPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME

Krišjāņa Valdemāra iela 1, Daugavpils, LV-5401, tālr. 65404344, 65404399, 65404321  
e-pasts: info@daugavpils.lv [www.daugavpils.lv](http://www.daugavpils.lv)

### L Ē M U M S

Daugavpilī

2024.gada 16.maijā

**Nr.282**  
(prot. Nr.9, 45.§)

#### **Par zemes vienības, kadastra Nr.05000047418, Miera ielā 129, Daugavpilī, pārdošanu izsolē**

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 8.panta trešo un septīto daļu, 10.pantu, 29.<sup>1</sup> pantu, nodrošinot Daugavpils valstspilsētas pašvaldības domes (turpmāk – Dome) 2024.gada 14.marta lēmuma Nr.121 “Par nekustamā īpašuma, kadastra Nr.05000047418, nodošanu atsavināšanai” izpildi, ņemot vērā Daugavpils pilsētas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 2024.gada 23.aprīļa sēdes protokolu Nr.4 (2.punkts), Domes Finanšu komitejas 2024.gada 9.maija atzinumu, atklāti balsojot: PAR – 14 (P.Dzalbe, A.Elksniņš, A.Gržibovskis, L.Jankovska, V.Kononovs, N.Kožanova, M.Lavrenovs, J.Lāčplēsis, I.Prelatovs, V.Sporāne-Hudojana, I.Šķinčs, M.Truskovskis, D.Valainis, A.Vasiļjevs), PRET – nav, ATTURAS – nav,  
**Dome nolēmj:**

1. Pārdot atsavināmo nekustamo īpašumu – neapbūvētu zemes vienību 626 m<sup>2</sup> platībā, kadastra apzīmējums 05000047418 (kadastra Nr.05000047418), Miera ielā 129, Daugavpilī (turpmāk – Nekustamais īpašums) elektroniskā izsolē.

2. Apstiprināt Nekustamā īpašuma nosacīto cenu jeb izsoles sākumcenu 6260,00 EUR (seši tūkstoši divi simti sešdesmit eiro 00 centi) un elektroniskās izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu.

3. Līdzekļus, kas tiks iegūti par atsavināmo Nekustamo īpašumu, ieskaitīt Daugavpils valstspilsētas pašvaldības budžetā.

Pielikumā: Zemes vienības Miera ielā 129, Daugavpilī, elektroniskās izsoles noteikumi.

Daugavpils valstspilsētas pašvaldības  
domes priekšsēdētājs

A.Elksniņš

## **Pielikums**

Daugavpils valstspilsētas pašvaldības domes 2024.gada 16.maija lēmumam Nr.282 (prot. Nr.9, 45.§)

### **Zemes vienības Miera ielā 129, Daugavpilī, ELEKTRONISKĀS IZSOLES NOTEIKUMI**

#### **1. Izsolāmā nekustamā īpašuma raksturojums**

1.1. Daugavpils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) izsolāmais nekustamais īpašums ar kadastra Nr.05000047418, **Miera ielā 129, Daugavpilī**, sastāv no neapbūvētas zemes vienības 626 m<sup>2</sup> platībā, kadastra apzīmējums 05000047418 (turpmāk – *Nekustamais īpašums*).

1.2. Pašvaldības īpašuma tiesības uz *Nekustamo īpašumu* ir ierakstītas Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000018248.

1.3. *Nekustamais īpašums* nav iznomāts.

1.4. *Nekustamā īpašuma* lietošanas mērķis – transportlīdzekļu garāžu apbūves zeme.

1.5. *Nekustamo īpašumu* var izmantot ievērojot Daugavpils pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, saskaņojot ar Daugavpils pašvaldības centrālās pārvaldes Pilsētplānošanas un būvniecības departamentu.

1.6. Papildus informāciju par izsolāmo *Nekustamo īpašumu* var saņemt pa tālruniem: 65404354, 65404348.

Vienoties par tā apskates laiku var darbdienās, iepriekš sazinoties ar Pašvaldības Izsoles komisijas priekšsēdētāju pa tālruni 65404358 (e-pasts [aleksejs.nikolajevs@daugavpils.lv](mailto:aleksejs.nikolajevs@daugavpils.lv)).

#### **2. Pamatinformācija par izsoli.**

2.1. *Nekustamais īpašums* tiek pārdots elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli (turpmāk – Izsole).

2.2. Izsoli organizē Pašvaldības Izsoles komisija (turpmāk – Izsoles komisija).

2.3. *Nekustamā īpašuma* nosacītā cena jeb Izsoles sākumcena – **6260,00 EUR** (seši tūkstoši divi simti sešdesmit eiro 00 centi).

2.4. Izsoles solis - 400,00 EUR (četri simti eiro 00 centi).

2.5. Izsoles nodrošinājums – 10 % (desmit procenti) apmērā no *Nekustamā īpašuma* Izsoles sākumcenas, tas ir 626,00 EUR (seši simti divdesmit seši eiro 00 centi) ar norādi „Zemes vienības Miera ielā 129, Daugavpilī, izsoles nodrošinājums” jāiemaksā Daugavpils valstspilsētas pašvaldības (reģ.Nr.90000077325) kontā **Nr.LV15TREL9802003052000, Valsts kase, TREL22**

2.6. Pieteikšanās dalībai Izsolē, personas reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā, personas autorizācija dalībai Izsolē, dalība izsolē ar pārstāvja starpniecību, Izsoles norise, Izsoles rezultātu apstiprināšana, pirkuma līguma noslēgšana, nodrošinājuma atmaksa un Izsoles atzīšana par nenotikušu vai spēkā neesošu notiek saskaņā ar Pašvaldības atsavināmo nekustamo īpašumu elektroniskas izsoles organizēšanas vispārējo kārtību (turpmāk – Kārtība), kas apstiprināta ar Daugavpils valstspilsētas pašvaldības domes 2023.gada 13.jūlija lēmumu Nr.436, un ar kuru var iepazīties:

2.6.1. elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> pie informācijas par izsolāmo *Nekustamo īpašumu*;

2.6.2. Pašvaldības tīmekļvietnē: <https://www.daugavpils.lv/pasvaldiba/ipasumi/informacija-par-pasvaldibas-ipasumiem?izsoles=true> pie informācijas par izsolāmo *Nekustamo īpašumu*.

### 3. Samaksas kārtība un pirkuma līguma slēgšana

3.1. *Nekustamo īpašumu* var pirkt:

- ar tūlītēju samaksu, maksājot visu atlikušo summu divu nedēļu laikā no izsoles noslēguma dienas;
- uz nomaksu, maksājot atlikušo summu viena gada laikā no izsoles noslēguma dienas.

Ja *Nekustamais īpašums* tiek pirkt uz nomaksu, tā nosolītājam (turpmāk - Pircējam) divu nedēļu laikā no izsoles noslēguma dienas jāsamaksā avanss - 10% (desmit procenti) apmērā no nosolītās pirkuma maksas. Par atlikto maksājumu jāmaksā - 6% (seši procenti) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājuma termiņu kavējumu – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Ja Pircējs samaksā visu pirkuma maksu mēncša laikā no pirkuma līguma spēkā stāšanās dienas, maksa par atlikto maksājumu Pircējam nav jāmaksā.

3.2. Iemaksātā Izsoles nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta *Nekustamā īpašuma* pirkuma maksā.

3.3. Izsoles rezultātus apstiprina Pašvaldības dome.

3.4. Pirkuma līgumu *Nekustamā īpašuma* nosolītājs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas.

3.5. Pēc visas Izsolē nosolītās summas samaksas Pircējs iegūst tiesības reģistrēt *Nekustamo īpašumu* uz sava vārda zemesgrāmatā.

3.6. Jautājumi, kas nav atrunāti šajos noteikumos, tiek risināti saskaņā ar Kārtību un citiem normatīvajiem aktiem.

Daugavpils valstspilsētas pašvaldības  
domes priekšsēdētājs

A.Elksniņš

