



DAUGAVPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME

Krišjāņa Valdemāra iela 1, Daugavpils, LV-5401, tālr. 65404344, 65404399, 65404321
e-pasts: info@daugavpils.lv www.daugavpils.lv

L Ē M U M S

Daugavpilī

2024.gada 16.maijā

Nr.276

(prot. Nr.9, 39.§)

Par Daugavpils valstspilsētas pašvaldības dzīvokļa īpašuma Viršu ielā 46-28, Daugavpilī, pārdošanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo un septīto daļu, 10.panta pirmo daļu, 29.¹ pantu, 30.pantu, Daugavpils valstspilsētas pašvaldības domes (turpmāk – Dome) 2023.gada 29.jūnija lēmumu Nr.397, ņemot vērā Daugavpils pilsētas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 2024.gada 23.aprīļa sēdes protokolu Nr.4 (8.punkts), Domes Finanšu komitejas 2024.gada 9.maija atzinumu, atklāti balsojot: PAR – 14 (P.Dzalbe, A.Elksniņš, A.Gržibovskis, L.Jankovska, V.Kononovs, N.Kožanova, M.Lavrenovs, J.Lāčplēsis, I.Prelatovs, V.Sporāne-Hudojana, I.Šķinčs, M.Truskovskis, D.Valainis, A.Vasiļjevs), PRET – nav, ATTURAS – nav, **Dome nolemj:**

1. Apstiprināt dzīvokļa īpašuma Viršu ielā 46-28, Daugavpilī, kadastra numurs 0500 903 6375 (turpmāk - dzīvokļa īpašums), kura sastāvā ietilpst dzīvoklis Nr.28 46.8 m² platībā, mājas (kadastra apzīmējums 0500 032 0205 001) un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0500 032 0205 468/41169 kopīpašuma domājamās daļas, nosacīto cenu jeb izsoles sākumcenu 2700,00 EUR apmērā, t.sk. zemes vienības 468/41169 domājamo daļu vērtību - 141,95 EUR apmērā.

2. Pārdot dzīvokļa īpašumu elektroniskā izsolē.

3. Apstiprināt atsavināmā dzīvokļa īpašuma izsoles noteikumus.

4. Apstiprināt dzīvokļa īpašuma izpirkšanas termiņus: ar tūlītēju samaksu – divu nedēļu laikā no izsoles noslēguma dienas vai uz nomaksu – viena gada laikā no izsoles noslēguma dienas.

Ja dzīvokļa īpašums tiek pirkt uz nomaksu, tad Pircējam divu nedēļu laikā no izsoles noslēguma dienas jāsamaksā avanss – 10% no izsolē piedāvātās nosolītās summas. Galīgo norēķinu var veikt viena gada laikā no izsoles noslēguma dienas. Par atlikto maksājumu jāmaksā 6% (seši procenti) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājuma termiņu kavējumu – nokavējuma procentus 0,1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Ja Pircējs samaksā visu pirkuma maksu mēneša laikā no pirkuma līguma spēkā stāšanās dienas, maksa par atlikto maksājumu Pircējam nav jāmaksā.

5. Īpašuma tiesības uz atsavināmo dzīvokļa īpašumu Pircējs var reģistrēt zemesgrāmatā pēc visas izsolē nosolītās summas samaksas.

6. Atsavināmais dzīvokļa īpašums tiek pārdots, ja tiek pārsolīta izsoles sākumcena.

7. Izsoles komisijai pārdot dzīvokļa īpašumu, pamatojoties uz šim lēmumam pievienotajiem izsoles noteikumiem.

8. Līdzekļus, kas iegūti par atsavināmo dzīvokļa īpašumu, ieskaitīt Daugavpils valstspilsētas pašvaldības budžetā.

Pielikumā: Daugavpils valstspilsētas pašvaldības dzīvokļa īpašuma Viršu ielā 46-28, Daugavpilī, elektroniskās izsoles noteikumi.

Daugavpils valstspilsētas pašvaldības
domes priekšsēdētājs

A handwritten signature in blue ink, consisting of several fluid, overlapping strokes that form a cursive name.

A.Elksniņš

Pielikums
Daugavpils valstspilsētas pašvaldības
domes 2024.gada 16.maija lēmumam
Nr.276 (prot. Nr.9, 39.§)

Daugavpils valstspilsētas pašvaldības dzīvokļa īpašuma Viršu ielā 46-28, Daugavpilī, elektroniskās izsoles noteikumi

Šie noteikumi nosaka atsavināmā dzīvokļa īpašuma pārdošanu elektroniskā izsolē.

1. Informācija par atsavināmo dzīvokļa īpašumu

1.1. Atsavināmā dzīvokļa Viršu ielā 46-28, Daugavpilī, (turpmāk – dzīvokļa īpašums), īpašumu īpašuma tiesības ir nostiprinātas Latgales rajona tiesas Daugavpils pilsētas zemesgrāmatā, nodalījuma Nr.5492-28.

1.2. Dzīvoklis nav izīrēts. Pircējam par saviem līdzekļiem jāveic dzīvokļa renovācija un par saviem līdzekļiem jāatbrīvo no iepriekšējā īrnieka sadzīves priekšmetiem.

1.3. Papildus informāciju par izsolāmo dzīvokļa īpašumu var saņemt pa tālruniem: 65404352; 65404354.

Vienoties par dzīvokļa īpašuma apskates laiku var darba dienās no plkst. 8.30-12.00; 13.00-15.30, iepriekš sazinoties pa tālruni 29558521.

2. Pamatinformācija par izsoli

2.1. Dzīvokļa īpašums tiek pārdots elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli (turpmāk – Izsole).

2.2. Izsoli organizē Izsoles komisija.

2.3. Dzīvokļa īpašuma Viršu ielā 46-28, Daugavpilī, kadastra numurs 0500 903 6375, kura sastāvā ietilpst dzīvoklis Nr.28 46.8 m² platībā, mājas (kadastra apzīmējums 0500 032 0205 001) un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0500 032 0205 468/41169 kopīpašuma domājamās daļas, nosacītā cena jeb Izsoles sākumcena ir **2700,00 EUR** apmērā, t.sk. zemes vienības 468/41169 domājamo daļu vērtība - 141,95 EUR apmērā.

2.4. Dzīvokļa īpašuma cenas paaugstinājuma “solis” izsoles gaitā – 100 EUR.

2.5. Maksāšanas kārtība:

Dzīvokļa īpašumu var pirkt ar tūlītēju samaksu – divu nedēļu laikā no izsoles noslēguma dienas vai uz nomaksu – viena gada laikā no izsoles noslēguma dienas.

Ja dzīvokļa īpašums tiek pirkt uz nomaksu, tad Pircējam divu nedēļu laikā no izsoles noslēguma dienas jāsamaksā avanss – 10% no izsolē piedāvātās augstākās summas. Galīgo norēķinu var veikt viena gada laikā no izsoles noslēguma dienas. Par atlikto maksājumu jāmaksā 6% (seši procenti) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājuma termiņu kavējumu – nokavējuma procentus 0,1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Ja Pircējs samaksā visu pirkuma maksu mēneša laikā no pirkuma līguma spēkā stāšanās dienas, maksa par atlikto maksājumu Pircējam nav jāmaksā.

2.6. Izsoles nodrošinājums – 10 % (desmit procenti) apmērā no dzīvokļa īpašuma Izsoles sākumcenas jāiemaksā Daugavpils valstspilsētas pašvaldības (reģ.Nr.90000077325) kontā **Nr.LV15TREL9802003052000, Valsts kase, TREL LV22.**

2.7. Pietiekšanās dalībai Izsolē, personas reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā, personas autorizācija dalībai Izsolē, dalība izsolē ar pārstāvja starpniecību, Izsoles norise, Izsoles rezultātu apstiprināšana, pirkuma līguma noslēgšana, nodrošinājuma atmaksa un Izsoles atzīšana par nenotikušu vai spēkā neesošu notiek saskaņā ar Daugavpils valstspilsētas

pašvaldības domes 2023.gada 13.jūlija lēmumu Nr.436 par atsavināmo nekustamo īpašumu elektroniskās izsoles organizēšanas vispārējo kārtību (turpmāk – Kārtība), ar kuru var iepazīties:

2.7.1. elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> pie informācijas par izsolāmo dzīvokļa īpašumu;

2.7.2. Pašvaldības tīmekļvietnē: <https://www.daugavpils.lv/pasvaldiba/ipasumi/informacija-par-pasvaldibas-ipasumiem?izsoles=true> pie informācijas par izsolāmo dzīvokļa īpašumu.

3. Pirkuma līguma slēgšana

3.1. Iemaksātā Izsoles nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta dzīvokļa īpašuma pirkuma maksā.

3.2. Izsoles rezultātus apstiprina dome.

3.3. Pirkuma līgumu dzīvokļa īpašuma nosolītājs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas.

3.4. Pēc visas Izsolē nosolītās summas samaksas Pircējs iegūst tiesības reģistrēt dzīvokļa īpašumu uz sava vārda zemesgrāmatā.

3.5. Jautājumi, kas nav atrunāti šajos noteikumos, tiek risināti saskaņā ar Kārtību un citiem normatīvajiem aktiem.

Daugavpils valstspilsētas pašvaldības
domes priekšsēdētājs



A.Elksniņš