



## DAUGAVPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME

Krišjāņa Valdemāra iela 1, Daugavpils, LV-5401, tālr. 65404344, 65404399, 65404321  
e-pasts: info@daugavpils.lv [www.daugavpils.lv](http://www.daugavpils.lv)

### L Ē M U M S

#### Daugavpilī

2024.gada 16.maijā

Nr.274  
(prot. Nr.9, 37.§)

#### Par dzīvokļu īpašumu – mākslinieku darbnīcu, Enerģētiku šķērsielā 6, Daugavpilī, pārdošanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo un septīto daļu, 10.panta pirmo daļu, 29.<sup>1</sup> pantu, 30.pantu, Daugavpils valstspilsētas pašvaldības domes (turpmāk – Dome) 2023.gada 14.decembra lēmumu Nr.929, ņemot vērā Daugavpils pilsētas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 2024.gada 23.aprīļa sēdes protokolu Nr.4 (9.punkts), Domes Finanšu komitejas 2024.gada 9.maija atzinumu, atklāti balsojot: PAR – 13 (A.Elksniņš, A.Gržibovskis, L.Jankovska, V.Kononovs, N.Kožanova, M.Lavrenovs, J.Lāčplēsis, I.Prelatovs, V.Sporāne-Hudojana, I.Šķinčs, M.Truskovskis, D.Valainis, A.Vasiļjevs), PRET – nav, ATTURAS – nav, **Dome nolemj:**

1. Apstiprināt dzīvojamo māju dzīvokļu īpašumu – mākslinieku darbnīcu, šādas nosacītās cenas jeb izsoles sākumcenas:

1.1. Enerģētiku šķērsielā 6-1A, Daugavpilī, **3900 EUR**, t.sk., zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 05000051714 5180/232197 domājamo daļu vērtība – 169,63 EUR (bilances vērtības apmērā).

1.2. Enerģētiku šķērsielā 6-1B, Daugavpilī, **2160 EUR**, t.sk., zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 05000051714 2870/232197 domājamo daļu vērtība – 93,99 EUR (bilances vērtības apmērā).

1.3. Enerģētiku šķērsielā 6-1C, Daugavpilī, **4480 EUR**, t.sk., zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 05000051714 5950/232197 domājamo daļu vērtība – 194,85 EUR (bilances vērtības apmērā).

1.4. Enerģētiku šķērsielā 6-1E, Daugavpilī, **2755 EUR**, t.sk., zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 05000051714 3660/232197 domājamo daļu vērtība – 119,86 EUR (bilances vērtības apmērā).

1.5. Enerģētiku šķērsielā 6-1F, Daugavpilī, **13360 EUR**, t.sk., zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 05000051714 17740/232197 domājamo daļu vērtība – 580,95 EUR (bilances vērtības apmērā).

2. Pārdot dzīvojamo māju dzīvokļu īpašumus – mākslinieku darbnīcas, elektroniskā izsolē.

3. Apstiprināt atsavināmo dzīvokļu īpašumu – mākslinieku darbnīcu, izsoles noteikumus.

4. Apstiprināt dzīvokļu īpašumu – mākslinieku darbnīcu, izpirkšanas termiņus: pirkt var ar tūlītēju samaksu – divu nedēļu laikā no izsoles noslēguma dienas vai uz nomaksu – viena gada laikā no izsoles noslēguma dienas.

Ja dzīvokļa īpašums – mākslinieku darbnīca, tiek pirkta uz nomaksu, tad Pircējam divu nedēļu laikā no izsoles noslēguma dienas jāsamaksā avanss – 10% no izsolē piedāvātās nosolītās summas. Galīgo norēķinu var veikt viena gada laikā no izsoles noslēguma dienas. Par atlikto maksājumu jāmaksā 6% (seši procenti) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājuma termiņu kavējumu – nokavējuma procentus 0,1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Ja Pircējs samaksā visu pirkuma maksu mēneša laikā no pirkuma līguma spēkā stāšanās dienas, maksa par atlikto maksājumu Pircējam nav jāmaksā.

5. Īpašuma tiesības uz atsavināmo dzīvokļa īpašumu – mākslinieku darbnīcu, Pircējs var reģistrēt zemesgrāmatā pēc visas izsolē nosolītās summas samaksas.

6. Atsavināmais dzīvokļa īpašums – mākslinieku darbnīca, tiek pārdota, ja tiek pārsolīta izsoles sākumcena.

7. Izsoles komisijai pārdot dzīvokļa īpašumu – mākslinieku darbnīcas, pamatojoties uz šim lēmumam pievienotajiem izsoles noteikumiem.

8. Līdzekļus, kas iegūti par atsavināmajiem dzīvokļu īpašumiem – mākslinieku darbnīcām, ieskaitīt Daugavpils valstspilsētas pašvaldības budžetā.

Pielikumā: Daugavpils valstspilsētas pašvaldības dzīvokļu īpašumu – mākslinieku darbnīcu, Enerģētiķu šķērsielā 6, Daugavpilī, elektroniskās izsoles noteikumi.

Daugavpils valstspilsētas pašvaldības  
domes priekšsēdētājs

A.Elksniņš



Pielikums  
Daugavpils valstspilsētas pašvaldības  
domes 2024.gada 16.maija lēmumam  
Nr.274 (prot. Nr.9, 37.§)

## **Daugavpils valstspilsētas pašvaldības dzīvokļu īpašumu – mākslinieku darbnīcu, Enerģētiķu šķērsielā 6, Daugavpilī,elektroniskās izsoles noteikumi**

Šie noteikumi nosaka atsavināmo dzīvokļu īpašumu – mākslinieku darbnīcu, pārdošanu elektroniskā izsolē.

### 1. Informācija par atsavināmajiem dzīvokļu īpašumiem – mākslinieku darbnīcām

1.1. Atsavināmo dzīvokļu īpašumu – mākslinieku darbnīcu, īpašuma tiesības ir nostiprinātas Latgales rajona tiesas Daugavpils pilsētas zemesgrāmatā.

1.2. Mākslinieku darbnīcas nav izīrētas. Pircējam par saviem līdzekļiem jāveic mākslinieku darbnīcu renovācija un par saviem līdzekļiem jāatbrīvo no iepriekšējo nomnieku sadzīves priekšmetiem.

1.3. Papildus informāciju par izsolāmajiem dzīvokļu īpašumiem – mākslinieku darbnīcām var saņemt pa tālruni: 65404352; 65404354.

Vienoties par dzīvokļu īpašumu apskates laiku var darba dienās no plkst. 8.30-12.00; 13.00-15.30, iepriekš sazinoties pa tālruni 29558521.

### 2. Pamatinformācija par izsoli

2.1. Dzīvokļu īpašumi – mākslinieku darbnīcas, tiek pārdotas elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli (turpmāk – Izsole).

2.2. Izsoli organizē Izsoles komisija.

2.3. Dzīvokļu īpašumu – mākslinieku darbnīcu, nosacītā cena jeb Izsoles sākumcena ir šāda:

2.3.1. Enerģētiķu šķērsielā 6-1A, Daugavpilī, **3900 EUR**, t.sk., zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 05000051714 5180/232197 domājamo daļu vērtība – 169,63 EUR (bilances vērtības apmērā).

2.3.2. Enerģētiķu šķērsielā 6-1B, Daugavpilī, **2160 EUR**, t.sk., zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 05000051714 2870/232197 domājamo daļu vērtība – 93,99 EUR (bilances vērtības apmērā).

2.3.3. Enerģētiķu šķērsielā 6-1C, Daugavpilī, **4480 EUR**, t.sk., zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 05000051714 5950/232197 domājamo daļu vērtība – 194,85 EUR (bilances vērtības apmērā).

2.3.4. Enerģētiķu šķērsielā 6-1E, Daugavpilī, **2755 EUR**, t.sk., zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 05000051714 3660/232197 domājamo daļu vērtība – 119,86 EUR (bilances vērtības apmērā).

2.3.5. Enerģētiķu šķērsielā 6-1F, Daugavpilī, **13360 EUR**, t.sk., zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 05000051714 17740/232197 domājamo daļu vērtība – 580,95 EUR (bilances vērtības apmērā).

2.4. Dzīvokļu īpašumu cenas – mākslinieku darbnīcu paaugstinājuma “solis” izsoles gaitā – 100 EUR.

### 2.5. Maksāšanas kārtība:

Dzīvokļu īpašumus – mākslinieku darbnīcas, var pirkt ar tūlītēju samaksu – divu nedēļu laikā no izsoles noslēguma dienas vai uz nomaksu – viena gada laikā no izsoles noslēguma dienas.

Ja dzīvokļa īpašums – mākslinieku darbnīca, tiek pirkta uz nomaksu, tad Pircējam divu nedēļu laikā no izsoles noslēguma dienas jāsamaksā avanss – 10% no izsolē piedāvātās augstākās summas. Galīgo norēķinu var veikt viena gada laikā no izsoles noslēguma dienas. Par atlikto maksājumu jāmaksā 6% (seši procenti) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājuma termiņu kavējumu – nokavējuma procentus 0,1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Ja Pircējs samaksā visu pirkuma maksu mēneša laikā no pirkuma līguma spēkā stāšanās dienas, maksa par atlikto maksājumu Pircējam nav jāmaksā.

2.6. Izsoles nodrošinājums – 10 % (desmit procenti) apmērā no dzīvokļa īpašuma – mākslinieku darbnīcas, Izsoles sākumcenas jāiemaksā Daugavpils valstspilsētas pašvaldības (reģ.Nr.90000077325) kontā **Nr.LV15TREL9802003052000, Valsts kase, TREL LV22.**

2.7. Pieteikšanās dalībai Izsolē, personas reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā, personas autorizācija dalībai Izsolē, dalība izsolē ar pārstāvja starpniecību, Izsoles norise, Izsoles rezultātu apstiprināšana, pirkuma līguma noslēgšana, nodrošinājuma atmaksa un Izsoles atzīšana par nenotikušu vai spēkā necesošu notiek saskaņā ar Daugavpils valstspilsētas pašvaldības domes 2023.gada 13.jūlija lēmumu Nr.436 par atsavināmo nekustamo īpašumu elektroniskass izsoles organizēšanas vispārējo kārtību (turpmāk – Kārtība), ar kuru var iepazīties:

2.7.1. elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> pie informācijas par izsolāmo dzīvokļa īpašumu – mākslinieku darbnīcas;

2.7.2. Pašvaldības tīmekļvietnē: <https://www.daugavpils.lv/pasvaldiba/ipasumi/informacija-par-pasvaldibas-ipasumiem?izsoles=true> pie informācijas par izsolāmo dzīvokļa īpašumu – mākslinieku darbnīcas.

### 3. Pirkuma līguma slēgšana

3.1. Iemaksātā Izsoles nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta dzīvokļa īpašuma – mākslinieku darbnīcas, pirkuma maksā.

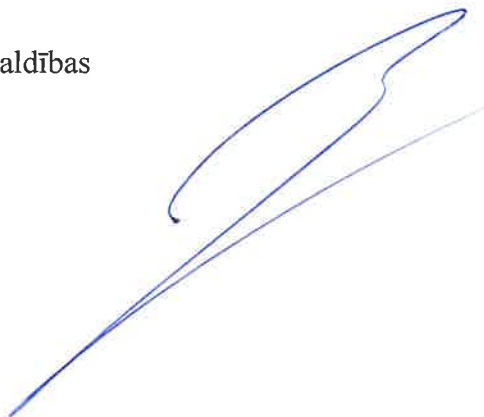
3.2. Izsoles rezultātus apstiprina dome.

3.3. Pirkuma līgumu dzīvokļa īpašuma – mākslinieku darbnīcas, nosolītājs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas.

3.4. Pēc visas Izsolē nosolītās summas samaksas Pircējs iegūst tiesības reģistrēt dzīvokļa īpašumu – mākslinieku darbnīcu, uz sava vārda zemesgrāmatā.

3.5. Jautājumi, kas nav atrunāti šajos noteikumos, tiek risināti saskaņā ar Kārtību un citiem normatīvajiem aktiem.

Daugavpils valstspilsētas pašvaldības  
domes priekšsēdētājs



A.Elksniņš