

PROJEKTS

APSTIPRINĀTI
ar Daugavpils valstspilsētas pašvaldības domes
20__ .gada __ . __ lēmumu Nr. __
(prot. Nr. __, __. §)

Daugavpils valstspilsētas pašvaldības domes 20__ .gada __ . __ saistošie noteikumi Nr. __ “Par teritoriju un būvju uzturēšanu Daugavpils valstspilsētā”

Izdoti saskaņā ar Pašvaldību likuma 45. panta pirmās daļas 3. un 4. punktu, Ministru kabineta 2010. gada 28. septembra noteikumu Nr. 906 “Dzīvojamās mājas sanitārās apkopes noteikumi” 4. punktu un Ministru kabineta 2014. gada 19. augusta noteikumu Nr. 500 “Vispārīgie būvnoteikumi” 158.2. apakšpunktu

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā uzturami Daugavpils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk - pašvaldība) administratīvajā teritorijā esošie īpašumi un tajās esošās būves, nodrošinot teritorijas sakoptību, aizsardzību un pilsētvides ainavas saglabāšanu, administratīvos pārkāpumus un kompetenci administratīvā pārkāpuma procesā.
2. Noteikumu izpildi kontrolē pašvaldības iestādes “Daugavpils pašvaldības centrālā pārvalde” Pilsētplānošanas un būvniecības departaments (turpmāk – Departaments) un pašvaldības iestāde “Daugavpils pilsētas pašvaldības policija” atbilstoši to kompetencei.

II. Ēkas (būves) un tās teritoriju, tam piegulošas, publiskā lietošanā nodotas pašvaldības teritorijas uzturēšana un kopšana

3. Ēkas (būves) un to teritoriju sanitāro tīrību un tās uzturēšanu nodrošina tās īpašnieks vai tiesiskais valdītājs.
4. Viendzīvokļa dzīvojamās mājas vai nedzīvojamās ēkas (būves) īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam ir šādi pienākumi:
 - 4.1. notīrīt sniegu un ledu (arī lāstekas) no ēkas (būves) fasādes, jumta, balkoniem, lodžijām un dzegām, ūdens noteku caurulēm, kur tas apdraud sabiedrības drošību;
 - 4.2. sniega un ledus (arī lāsteku) notīrīšanas laikā norobežot bīstamu vietu vai veikt citus atbilstošus drošības pasākumus, kā arī veikt teritorijas sakopšanu pēc to notīrīšanas.
5. Ēkām (būvēm) piegulošas, publiskā lietošanā nodotas pašvaldības teritorijas uzturēšanu tīrībā un kārtībā nodrošina pašvaldība.
6. Ja sniega snigšanas laikā mehānisko transportlīdzekli novieto stāvēšanai publiskā lietošanā esošajā stāvvietā vai uz ielas ilgāk par trim diennaktīm, transportlīdzekļa īpašniekam vai turētājam ir pienākums ap transportlīdzekli veikt teritorijas, kur tas apdraud sabiedrības drošību, tīrīšanu no sniega. Notīrīto sniegu novieto vietā, kur tas netraucē gājēju un transporta kustību un piekļuvi ugunsdzēsības hidrantiem, neveidojot sniega krājumus uz lietus ūdens uztvērēju aku restēm un sabiedriskā transporta pieturvietās.
7. Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas teritorijas sakopšanas darbus veic, ievērojot, ka:
 - 7.1. teritorijā augošo zāli pļauj pēc nepieciešamības, nepieļaujot, ka tās garums pārsniedz 15 cm;
 - 7.2. nokritušo lapu, nokaltušo augu un zaru savākšanu veic pēc nepieciešamības;
 - 7.3. koku zaru un krūmu zaru apzāģēšanu veic pēc nepieciešamības;
 - 7.4. ietvju, celiņu un piebraucamo ceļu tīrīšanu no sniega un ledus, to kaisīšanu ar tam paredzētiem pretslīdes materiāliem veic katru dienu līdz plkst. 8.00, un, ja nepieciešams, periodiski – visas dienas garumā;

7.5. notīrīto sniegu novieto vietā, kur tas netraucē gājēju un transporta kustību un piekļuvi ugunsdzēsības hidrantiem, neveidojot sniega krājumus uz lietus ūdens uztvērēju aku restēm un sabiedriskā transporta pieturvietās.

III. Prasības ēku (būvju) fasādēm un citām ārējām konstrukcijām pilsētvides ainavas uzturēšanai

8. Ēkas (būves) īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam ir jāuztur ēkas (būves) fasādi un citas ārējās konstrukcijas (tai skaitā logi, durvis, balkoni, lodžijas u.c. ārējās konstrukcijas) tādā tehniskajā stāvoklī, kas atbilst ēkas (būves) arhitektoniskajam veidolam, nedegradē vidi un nebojā apkārtesošo pilsētas ainavu un ainaviski vērtīgo teritoriju, netraucē uztvert kultūrvēsturiskos pieminekļus, neizjauc kultūrvēsturiskās vides tēlu un kultūrvēsturisko vērtību kopuma radīto noskaņu.
9. Nodrošinot šo noteikumu 8. punktā noteikto, ēkas (būves) īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam ir pienākums:
 - 9.1. nepieļaut ēkas (būves) fasādes un citu ārēju konstrukciju bojājumus;
 - 9.2. nepieļaut bojājumus ēkas (būves) sienu un jumtu konstrukcijās, lietūsūdens novadīšanas sistēmu elementos, caurrūsējumu, detaļu neesamību, detaļu deformāciju un citus līdzīgus bojājumus;
 - 9.3. novērst plaisas ēkas (būves) konstrukcijās;
 - 9.4. saskaņojot ar Departamentu, demontēt funkcionalitāti zaudējušus ēkas (būves) elementus, kas nav nesošās konstrukcijas un potenciāli neietekmē ēkas (būves) konstruktīvo noturību;
 - 9.5. likvidēt ēkas (būves) konstrukcijās vai uz tās arhitektoniskajiem elementiem augošu zāli, krūmus, kokus un sūnas;
 - 9.6. nodrošināt ēkas (būves) fasādes un citu ārējo konstrukciju savlaicīgu atjaunošanu atbilstoši ēkas (būves) arhitektoniskajam veidolam un apkārt esošajai pilsētvides ainavai.
10. Par vidi degradējošu ēku (būvi), kas neatbilst pilsētvides ainavas vai ainaviski vērtīgās teritorijas prasībām, atzīst ēku (būvi), kuras uzturēšana neatbilst šo noteikumu 9. punktā noteiktām prasībām, kā arī ēka (būve), kurai veikta pilnīga vai daļēja konservācija, bet nav novērsta pilsētvides ainavu bojājošā ietekme, tai skaitā nepabeigti būvniecības objekti.
11. Par cilvēku drošību apdraudošu ēku (būvi), kas neatbilst pilsētvides ainavas vai ainaviski vērtīgās teritorijas prasībām, atzīst ēku (būvi) ar atklātām logu un durvju ailēm, kas nav noslēgtas vai arī daļēji noslēgtas, tai skaitā nepabeigtās būvniecības objekti, ēkas (būves) avārijas un bīstamā tehniskā stāvoklī, ar nedrošām konstrukcijām, kuras var nokrist, apgāzties vai iebrukt.
12. Par sagruvušu ēku (būvi), kas neatbilst pilsētvides ainavas vai ainaviski vērtīgās teritorijas prasībām, atzīst ēku (būvi), kurai stihiskas nelaimes, avārijas, personu darbības vai bezdarbības rezultātā daļēji vai pilnīgi sagrautas nesošās konstrukcijas un kura nav izmantojama vai atjaunojama iepriekš paredzētajai funkcijai.
13. Uz vidi degradējošas ēkas (būves) ar Departamenta saskaņojumu var izvietot dekoratīvo pārsegu, ievērojot, ka tajā ir respektēts ēkas (būves) arhitektoniskais risinājums un tas iekļaujas apkārtesošajā pilsētvides ainavā.

IV. Administratīvā atbildība un kompetence sodu piemērošanā

14. Administratīvā pārkāpuma procesu par šo noteikumu pārkāpumu līdz administratīvā pārkāpuma lietas izskatīšanai veic pašvaldības iestāde "Daugavpils pilsētas pašvaldības policija". Administratīvā pārkāpuma lietu izskata pašvaldības Administratīvā komisija.
15. Par sniega un ledus (lāsteku) nenotīrīšanu no ēkas (būves) fasādes, jumta, balkoniem, lodžijām, dzegām un ūdens noteku caurulēm, kur tas apdraud sabiedrības drošību, piemēro brīdinājumu vai naudas sodu fiziskai personai no divām līdz simts naudas soda vienībām, bet juridiskajai personai no divām līdz divsimt naudas soda vienībām.

16. Par teritorijas, kur tas apdraud sabiedrības drošību, nenotīrīšanu ap transportlīdzekli, ja sniega snigšanas laikā mehāniskais transportlīdzeklis novietos stāvēšanai publiskā lietošanā esošajā stāvvietā vai uz ielas ilgāk par trim diennaktīm, transportlīdzekļa īpašniekam vai turētājam piemēro brīdinājumu vai naudas sodu no divām līdz divdesmit naudas soda vienībām.

V. Noslēguma jautājums

17. Atzīt par spēku zaudējušiem Daugavpils valstspilsētas pašvaldības domes 2016. gada 10. marta saistošos noteikumus Nr. 5 “Saistošie noteikumi par Daugavpils pilsētas teritorijas kopšanu un būvju uzturēšanu” (Latvijas Vēstnesis, 2016., Nr. 77, 2020., Nr. 55, 2021., Nr. 41).

Daugavpils valstspilsētas pašvaldības domes priekšsēdētājs

A.Elksniņš