



DAUGAVPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME

Krišjāņa Valdemāra iela 1, Daugavpils, LV-5401, tālr. 65404344, 65404399, 65404321
e-pasts: info@daugavpils.lv www.daugavpils.lv

L Ē M U M S

Daugavpilī

2024.gada 25.janvārī

Nr.26
(prot. Nr.2, 14.§)

Par Daugavpils valstspilsētas pašvaldības dzīvokļu īpašumu pārdošanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo un septīto daļu, 10.panta pirmo daļu, 29.¹ pantu, 30.pantu, Daugavpils valstspilsētas pašvaldības domes (turpmāk – Dome) 2023.gada 29.jūnija lēmumu Nr.396, 2023.gada 29.jūnija lēmumu Nr.397, ņemot vērā Daugavpils pilsētas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 2023.gada 12.decembra sēdes protokolu Nr.17 (15.punkts), Domes Finanšu komitejas 2024.gada 18.janvāra atzinumu, atklāti balsojot: PAR – 14 (P.Dzalbe, A.Elksniņš, A.Gržibovskis, L.Jankovska, V.Kononovs, N.Kožanova, M.Lavrenovs, J.Lāčplēsis, I.Prelatovs, V.Sporāne-Hudojana, I.Šķinčs, M.Truskovskis, D.Valainis, A.Vasiļjevs), PRET – nav, ATTURAS – nav,
Dome nolemj:

1. Apstiprināt dzīvojamo māju dzīvokļu īpašumu šādas nosacītās cenas jeb izsoles sākumcenas:

	Adrese	Kadastra numurs	m ²	Komisijas novērt. EUR	Zemes d/d vērtība EUR uz 30.11.2023.
1	Aiviekstes iela 17-3	0500 903 4982	23.5	600	235/1638-141.89
2	Ziemeļu iela 7A-13	0500 903 5412	21.2	3100	2116/79894-25.13
3	Odu iela 6- 9	0500 903 6678	20.8	2500	2080/42850-293.14
4	Staņislavska iela 6-3	0500 903 6696	26.7	3600	2670/23490-1459.80
5	Staņislavska iela 6-8	0500 903 6666	24.2	3300	2420/23490-1323.12
6	Tartu iela 15-92	0500 903 6673	28.6	8300	2860/530920-66.88
7	Rēzeknes 17A-59	0500 903 5007	39	11320	370/27068-105.64
8	Ķieģeļu iela 17- 3	0500 903 6665	46.5	7500	4650/201130
9	Valkas iela 58-29	0500 903 6680	32.8	7900	3280/614790-129.57
10	Vaļņu iela 35-10A	0500 903 6689	19.6	2200	1960/42710-1001.43
11	Krustpils iela 4-13	0500 903 6664	22.2	3660	2220/396360-94.01
12	Krustpils iela 4-58	0500 903 6677	34.8	5700	3480/396360-147.36
13	Kauņas iela 7-93	0500 903 6679	36.9	5800	3690/408030-98.59

2. Pārdot dzīvojamo māju dzīvokļu īpašumus elektroniskā izsolē.

3. Apstiprināt atsavināmo dzīvokļu īpašumu izsoles noteikumus.

4. Apstiprināt dzīvokļu īpašumu izpirkšanas termiņus: dzīvokļu īpašumus var pirkt ar tūlītēju samaksu – divu nedēļu laikā no izsoles noslēguma dienas vai uz nomaksu – viena gada laikā no izsoles noslēguma dienas.

Ja dzīvokļa īpašums tiek pirkt uz nomaksu, tad Pircējam divu nedēļu laikā no izsoles noslēguma dienas jāsamaksā avanss – 10% no izsolē piedāvātās nosolītās summas. Galīgo norēķinu var veikt viena gada laikā no izsoles noslēguma dienas. Par atlikto maksājumu jāmaksā 6% (seši procenti) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājuma termiņu kavējumu – nokavējuma procentus 0,1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Ja Pircējs samaksā visu pirkuma maksu mēneša laikā no pirkuma līguma spēkā stāšanās dienas, maksa par atlikto maksājumu Pircējam nav jāmaksā.

5. Īpašuma tiesības uz atsavināmo dzīvokļa īpašumu Pircējs var reģistrēt zemesgrāmatā pēc visas izsolē nosolītās summas samaksas.

6. Atsavināmais dzīvokļa īpašums tiek pārdots, ja tiek pārsolīta izsoles sākumcena.

7. Izsoles komisijai pārdot dzīvokļu īpašumus, pamatojoties uz šim lēmumam pievienotajiem izsoles noteikumiem.

8. Līdzekļus, kas iegūti par atsavināmajiem dzīvokļu īpašumiem, ieskaitīt Daugavpils valstspilsētas pašvaldības budžetā.

Pielikumā: Daugavpils valstspilsētas pašvaldības dzīvokļu īpašumu elektroniskās izsoles noteikumi.

Daugavpils valstspilsētas pašvaldības
domes priekšsēdētājs



A. Elksniņš

Pielikums
Daugavpils valstspilsētas pašvaldības
domes 2024.gada 25.janvara lēmumam
Nr.26 (prot. Nr.2, 15.§)

Daugavpils valstspilsētas pašvaldības dzīvokļu īpašumu
elektroniskās izsoles noteikumi

Šie noteikumi nosaka atsavināmo dzīvokļu īpašumu pārdošanu elektroniskā izsolē.

1. Informācija par atsavināmajiem dzīvokļu īpašumiem

1.1. Atsavināmo dzīvokļu īpašumu īpašuma tiesības ir nostiprinātas Latgales rajona tiesas Daugavpils pilsētas zemesgrāmatā.

1.2. Dzīvokļi nav izīrēti. Pircējam par saviem līdzekļiem jāveic dzīvokļa renovācija un par saviem līdzekļiem jāatbrīvo no iepriekšējo īrnieku sadzīves priekšmetiem.

1.3. Papildus informāciju par izsolāmajiem dzīvokļu īpašumiem var saņemt pa tālruniem: 65404352; 65404354.

Vienoties par dzīvokļu īpašumu apskates laiku var darba dienās no plkst. 8.30-12.00; 13.00-15.30, iepriekš sazinoties pa tālruni 65404347, 29558521.

2. Pamatinformācija par izsoli

2.1. Dzīvokļu īpašumi tiek pārdoti elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli (turpmāk – Izsole).

2.2. Izsoli organizē Izsoles komisija.

2.3. Dzīvokļu īpašumu nosacītā cena jeb Izsoles sākumcena ir šāda:

	Adrese	Kadastra numurs	m ²	Komisijas novērt. EUR	Zemes d/d vērtība EUR uz 30.11.2023.
1	Aiviekstes iela 17-3	0500 903 4982	23.5	600	235/1638-141.89
2	Ziemeļu iela 7A-13	0500 903 5412	21.2	3100	2116/79894-25.13
3	Odu iela 6- 9	0500 903 6678	20.8	2500	2080/42850-293.14
4	Staņislavska iela 6-3	0500 903 6696	26.7	3600	2670/23490-1459.80
5	Staņislavska iela 6-8	0500 903 6666	24.2	3300	2420/23490-1323.12
6	Tartu iela 15-92	0500 903 6673	28.6	8300	2860/530920-66.88
7	Rēzeknes 17A-59	0500 903 5007	39	11320	370/27068-105.64
8	Ķieģeļu iela 17- 3	0500 903 6665	46.5	7500	4650/201130
9	Valkas iela 58-29	0500 903 6680	32.8	7900	3280/614790-129.57
10	Vaļņu iela 35-10A	0500 903 6689	19.6	2200	1960/42710-1001.43
11	Krustpils iela 4-13	0500 903 6664	22.2	3660	2220/396360-94.01
12	Krustpils iela 4-58	0500 903 6677	34.8	5700	3480/396360-147.36
13	Kauņas iela 7-93	0500 903 6679	36.9	5800	3690/408030-98.59

2.4. Dzīvokļu īpašumu cenas paaugstinājuma “solis” izsoles gaitā – 100 EUR.

2.5. Maksāšanas kārtība:

Dzīvokļu īpašumus var pirkt ar tūlītēju samaksu – divu nedēļu laikā no izsoles noslēguma dienas vai uz nomaksu – viena gada laikā no izsoles noslēguma dienas.

Ja dzīvokļa īpašums tiek pirkt uz nomaksu, tad Pircējam divu nedēļu laikā no izsoles noslēguma dienas jāsamaksā avanss – 10% no izsolē piedāvātās augstākās summas. Galīgo norēķinu var veikt viena gada laikā no izsoles noslēguma dienas. Par atlikto maksājumu

jāmaksā 6% (seši procenti) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājuma termiņu kavējumu – nokavējuma procentus 0,1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Ja Pircējs samaksā visu pirkuma maksu mēneša laikā no pirkuma līguma spēkā stāšanās dienas, maksa par atlikto maksājumu Pircējam nav jāmaksā.

2.6. Izsoles nodrošinājums – 10 % (desmit procenti) apmērā no dzīvokļa īpašuma Izsoles sākumcenas jāiemaksā Daugavpils valstspilsētas pašvaldības (reģ.Nr.90000077325) kontā **Nr.LV15TREL9802003052000, Valsts kase, TREL LV22.**

2.7. Pieteikšanās dalībai Izsolē, personas reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā, personas autorizācija dalībai Izsolē, dalība izsolē ar pārstāvja starpniecību, Izsoles norise, Izsoles rezultātu apstiprināšana, pirkuma līguma noslēgšana, nodrošinājuma atmaksa un Izsoles atzišana par nenotikušu vai spēkā neesošu notiek saskaņā ar Daugavpils valstspilsētas pašvaldības domes 2023.gada 13.jūlija lēmumu Nr.436 par atsavināmo nekustamo īpašumu elektroniskass izsoles organizēšanas vispārējo kārtību (turpmāk – Kārtība), ar kuru var iepazīties:

2.7.1. elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> pie informācijas par izsolāmo dzīvokļa īpašumu;

2.7.2. Pašvaldības tīmekļvietnē: <https://www.daugavpils.lv/pasvaldiba/ipasumi/informacija-par-pasvaldibas-ipasumiem?izsoles=true> pie informācijas par izsolāmo dzīvokļa īpašumu.

3. Pirkuma līguma slēgšana

3.1. Iemaksātā Izsoles nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta dzīvokļa īpašuma pirkuma maksā.

3.2. Izsoles rezultātus apstiprina Pašvaldības dome.

3.3. Pirkuma līgumu dzīvokļa īpašuma nosolītājs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas.

3.4. Pēc visas Izsolē nosolītās summas samaksas Pircējs iegūst tiesības reģistrēt dzīvokļa īpašumu uz sava vārda zemesgrāmatā.

3.5. Jautājumi, kas nav atrunāti šajos noteikumos, tiek risināti saskaņā ar Kārtību un citiem normatīvajiem aktiem.

Daugavpils valstspilsētas pašvaldības
domes priekšsēdētājs

A.Elksniņš

