



DAUGAVPILS DOME

K. Valdemāra iela 1, Daugavpils, LV-5401, tālr. 65404344, 65404365, fakss 65421941
e-pasts info@daugavpils.lv www.daugavpils.lv

L Ē M U M S

Daugavpilī

2022.gada 13.janvārī

Nr.11

(prot. Nr.1, 11.§)

Par dzīvojamās mājas Dzelzceļu ielā 5, Daugavpilī, dzīvokļa īpašuma Nr.97 pārdošanu

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, izpildot Daugavpils domes 2021.gada 29.jūlija lēmumu Nr.490, ņemot vērā Daugavpils pilsētas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 2021.gada 21.decembra sēdes protokolu Nr.11 (14.punkts), Daugavpils domes Finanšu komitejas 2021.gada 6.janvāra atzinumu, atklāti balsojot: PAR – 7 (I.Aleksejevs, A.Gržibovskis, V.Kononovs, N.Kožanova, M.Lavrenovs, V.Sporāne-Hudojana, A.Vasiļjevs), PRET – 4 (M.Truskovskis, P.Dzalbe, I.Šķinčs, I.Prelatovs), ATTURAS – nav, **Daugavpils dome nolemj:**

1. Apstiprināt atsavināmā objekta - dzīvokļa īpašuma Nr.97, kadastra Nr.0500 903 5698, Dzelzceļu ielā 5, Daugavpilī, nosacīto cenu 2600,00 EUR (divi tūkstoši seši simti *euro*).

2. Piedāvāt dzīvojamās mājas Dzelzceļu ielā 5, Daugavpilī, dzīvokļa Nr.97 īrnieci (turpmāk – Pircējs) pirkt dzīvokļa īpašumu Nr.97, kadastra Nr.0500 903 5698, Dzelzceļu ielā 5, Daugavpilī, par nosacīto cenu 2600,00 EUR (divi tūkstoši seši simti *euro*), t.sk. mājai piesaistītā zemes gabala 2360 m² platībā, kadastra Nr.0500 002 0507, 1610/193580 domājamās daļas par 90,91 EUR (deviņdesmit *euro* 91 cents).

3. Pircējam, pērkot atsavināmo objektu uz nomaksu:

3.1. jāsamaksā avanss 10% (desmit procenti) apmērā no pirkuma maksas;

3.2. nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem;

3.3. par atlikto maksājumu jāmaksā 6% (seši procenti) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas;

3.4. īpašuma tiesības uz atsavināmo nekustamo īpašumu var reģistrēt zemesgrāmatā, nostiprinot ķīlas tiesības uz atsavināmo nekustamo īpašumu par labu Daugavpils pilsētas pašvaldībai pirkuma maksas nesamaksātās summas apmērā;

3.5. bez Daugavpils pilsētas pašvaldības atļaujas atsavināmo objektu nedalīt, neatsavināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām.

4. Līdzekļus, kas tiks iegūti par atsavināmo objektu, ieskaitīt Daugavpils pilsētas pašvaldības budžetā.

5. Daugavpils pilsētas pašvaldības Centralizētajai grāmatvedībai pēc pirkuma līguma noslēgšanas norakstīt no Daugavpils pilsētas pašvaldības bilances dzīvojamās mājas Dzelzceļu ielā 5, Daugavpilī, dzīvokļa īpašumu Nr.97 un kopā ar Īpašuma pārvaldīšanas departamentu nodot Pircējam atsavināmo objektu ar pieņemšanas – nodošanas aktu.

Domes priekšsēdētāja (*personiskais paraksts*)

1.vietnieks

A.Vasiļjevs