



DAUGAVPILS DOME

K. Valdemāra iela 1, Daugavpils, LV-5401, tālr. 65404344, 65404365, fakss 65421941
e-pasts info@daugavpils.lv www.daugavpils.lv

L Ē M U M S

Daugavpilī

2021.gada 12.augustā

Nr.516

(prot. Nr.33, 18.§)

Par kompensāciju izmaksu saistībā ar objekta “Smiltenes ielas divlīmeņu pārvada ar pievadiem būvniecība līdz Smilšu un Kauņas ielu krustojumam Daugavpilī” būvniecību un līdzekļu piešķiršanu no pamatbudžeta programmas „Izdevumi neparedzētiem gadījumiem”

Ņemot vērā projekta “Smiltenes ielas divlīmeņu pārvada ar pievadiem būvniecība līdz Smilšu un Kauņas ielu krustojumam Daugavpilī” īstenošanas rezultātā izbūvēto objektu – Smiltenes ielas divlīmeņu pārvadu ar pievadiem līdz Smilšu un Kauņas ielu krustojumam, Daugavpilī (turpmāk - Objekts), un ar to izbūvi saistītām nekustamo īpašumu Smilšu ielā 1, 1A, 2, 3, 4, 6, 8, Daugavpilī, īpašnieku sūdzībām un iesniegumiem,

pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 12.pantu, Administratīvā procesa likuma 92.pantu, rīkojoties nekustamo īpašumu īpašnieku interesēs, ar mērķi novērst īpašnieku interešu aizskārumu (skats pa logu, dzīvokļa insolācija), kas izriet no Satversmes 105.pantā nostiprinātām īpašuma tiesībām,

kā arī nodrošinot Satversmes 92.pantā noteikto cilvēka pamattiesību ievērošanu – nepamatota tiesību aizskāruma gadījumā prasīt atbilstīgu atlīdzinājumu, lai izvērtētu īpašnieku pieprasīto kompensācijas apmēru vai nekustamo īpašumu izpirkšanu,

ņemot vērā sabiedrību ar ierobežotu atbildību "LATIO" (reģistrācijas Nr.41703000843, juridiskā adrese: Elizabetes iela 21A-102, Rīga, LV-1010) (turpmāk – 1.Vērtētājs) sagatavotos nekustamo īpašumu: Smilšu ielā 2 - dz.1, dz.2, dz.1A, Smilšu ielā 3 - dz.3, dz.5, dz.6, dz.8, Smilšu ielā 8 - dz.1, dz.2, dz.3, dz.4, Daugavpilī un nekustamo īpašumu Smilšu ielā 1A, Smilšu ielā 1, Smilšu ielā 4, Smilšu ielā 6, novērtējumus, 2020.gada 12.marta Vērtētāja sagatavoto izziņu Nr.V/20-1114 par tirgus vērtību zudumu,

ņemot vērā sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Eiroeksperts” (reģistrācijas Nr. 40003650352, juridiskā adrese Kr.Valdemāra ielā 20-9, Rīgā) (turpmāk – 2.Vērtētājs) novērtējumu, kurš tika veikts pamatojoties uz 2021.gada 11.martā starp 2.Vērtētāju un Daugavpils pilsētas pašvaldību noslēgto līgumu par nekustamo īpašuma vērtēšanu atsavināšanas vajadzībām, un ņemot vērā trokšņu, gaisa piesārņojuma un insolācijas mērījumus. Saskaņā ar līgumu tika novērtēti īpašumi, kuru telpās ir samazinājusies insolācija (izsauļojums) pēc Objekta būvniecības, proti, īpašumi: Smilšu ielā 1A, Smilšu ielā 1-1, Smilšu ielā 1-2, Smilšu 3-6,

kā arī to, ka Vērtētāji konstatēja vairākus faktoros, kas ietekmē tirgus vērtības zudumus: dienas apgaismojuma trūkums, ēkas un telpu noēnojums; ainavas skata traucējums; gaisa piesārņojums no automašīnu izmešiem; trokšņu līmeņa un autotransporta kustības pieaugums. Minētie faktori būtiski iespaido vērtējamo objektu pašreizējo tirgus vērtību. Analizējot nekustamā

Īpašuma tirgu un apkārtējās vides ietekmi uz to, Vērtētājs ir konstatējis, ka vērtējamo objektu tirgus vērtību zudums ir no 35%-68%,

ņemot vērā Daugavpils pilsētas pašvaldības Pilsētplānošanas un būvniecības departamenta 2020.gada 21.aprīļa izziņu Nr.10-12/328 “Par kompensācijām nekustamo īpašumu īpašniekiem saistībā ar objekta “Smiltenes ielas divlīmeņu pārvads ar pievadiem, būvniecība līdz Smilšu un Kauņas ielu krustojumam Daugavpilī”, būvniecību” un Daugavpils pilsētas pašvaldības Juridiskā departamenta 2021.gada 15.jūlija atzinumu “Par sagatavoto Domes lēmuma projektu “Par kompensāciju izmaksu saistībā ar objekta “Smiltenes ielas divlīmeņu pārvada ar pievadiem būvniecība līdz Smilšu un Kauņas ielu krustojumam Daugavpilī” būvniecību un līdzekļu piešķiršanu no pamatbudžeta programmas „Izdevumi neparedzētiem gadījumiem””, Domes Finanšu komitejas 2021.gada 5.augusta sēdes atzinumu, atklāti balsojot: PAR – 12 (I.Aleksejevs, A.Elksniņš, A.Gržibovskis, L.Jankovska, I.Jukšinska, V.Kononovs, N.Kožanova, M.Lavrenovs, I.Prelatovs, V.Sporāne-Hudojana, M.Truskovskis, A.Vasiļjevs), PRET – nav, ATTURAS – 1 (I.Šķinčs), **Daugavpils dome nolemj:**

1. Izmaksāt kompensācijas šādiem nekustamo īpašumu īpašniekiem turpmāk norādītajos apmēros:

Adrese	Īpašnieka Vārds, Uzvārds	Kompensācija EUR
<i>(adrese)</i>	<i>Vārds Uzvārds (personas kods)</i>	6 700.00
<i>(adrese)</i>	<i>Vārds Uzvārds (personas kods)</i>	1 500.00
<i>(adrese)</i>	<i>Vārds Uzvārds (personas kods)</i>	7 300.00
<i>(adrese)</i>	<i>Vārds Uzvārds (personas kods)</i>	5 800.00
<i>(adrese)</i>	<i>Vārds Uzvārds (personas kods)</i>	2 000.00
<i>(adrese)</i>	<i>Vārds Uzvārds (personas kods)</i>	4 300.00
<i>(adrese)</i>	<i>Vārds Uzvārds (personas kods)</i>	5 400.00
<i>(adrese)</i>	<i>Vārds Uzvārds (personas kods)</i>	6 200.00
<i>(adrese)</i>	<i>Vārds Uzvārds (personas kods)</i>	4 600.00
<i>(adrese)</i>	<i>Vārds Uzvārds (personas kods)</i>	5 200.00
<i>(adrese)</i>	<i>Vārds Uzvārds (personas kods)</i>	3 000.00
<i>(adrese)</i>	<i>Vārds Uzvārds (personas kods)</i>	15 000.00
<i>(adrese)</i>	<i>Vārds Uzvārds (personas kods)</i>	13 200.00
<i>(adrese)</i>	<i>Vārds Uzvārds (personas kods)</i>	7 700.00
<i>(adrese)</i>	<i>Vārds Uzvārds (personas kods)</i>	23 800.00
<i>(adrese)</i>	<i>Vārds Uzvārds (personas kods)</i>	16 200.00
<i>(adrese)</i>	<i>Vārds Uzvārds (personas kods)</i>	25 500.00

2. Piešķirt līdzekļus no pamatbudžeta programmas „Izdevumi neparedzētiem gadījumiem” 79800.00 eiro (septiņdesmit deviņi tūkstoši astoņi simti eiro un 00 centi) apmērā Daugavpils pilsētas pašvaldības pamatbudžeta apakšprogrammai “Nekustamo īpašumu iegāde, nojaukšana, teritoriju attīstība” un apstiprināt ieņēmumu un izdevumu tāmes grozījumus saskaņā ar pielikumu.

3. Lēmuma 1.punktā minētās kompensācijas 153 400.00 (viens simts piecdesmit trīs tūkstoši četri simti eiro un 00 centi) apmērā izmaksāt no pamatbudžeta apakšprogrammas “Nekustamo īpašumu iegāde, nojaukšana, teritoriju attīstība” .

4. Uzdot Daugavpils pilsētas pašvaldības Juridiskajam departamentam sagatavot administratīvos līgumus par tiesiskā strīda izbeigšanu un kompensācijas izmaksu.

5. Pilnvarot Daugavpils pilsētas pašvaldības izpilddirektori Sabīni Šņepsti parakstīt administratīvos līgumus par tiesiskā strīda izbeigšanu un kompensācijas izmaksu ar šī lēmuma 1.punktā minētajiem nekustamo īpašumu īpašniekiem.

Pielikumā: Daugavpils pilsētas domes pamatbudžeta apakšprogrammas” Nekustamo īpašumu iegāde, nojaukšana, teritoriju attīstība” ieņēmumu un izdevumu tāmes grozījumi 2021.gadam.

Domes priekšsēdētājs

(*personiskais paraksts*)

A.Elksniņš

_____pielikums

Daugavpils pilsētas domes

2021.g.

"12." augusta

lēmumam Nr:

516

**PAMATBUDŽETS
PROGRAMMAS (iestādes/pasākuma)
IEŅĒMUMU UN IZDEVUMU TĀMES GROZĪJUMI 2021. gadam**

		KODI
Administratīvā struktūrvienība	Daugavpils pilsētas dome	
Adrese, Reģ.nr.	Daugavpils, Krišjāņa Valdemāra iela 1, 90000077325	
Budžeta veids	Pamatbudžets	
Programmas nosaukums	Apakšprogramma "Nekustamā īpašuma iegāde, nojaukšana, teritoriju attīstība"	82.04
Funkcionālās kategorijas klasifikācija	Teritoriju attīstība	06.200
Budžeta subkonts	Pamatbudžeta izdevumu konts	20000014000
Finansējuma avots	Dotācija no vispārējiem ieņēmumiem	01
Uzskaites dimensija	Nekustamā īpašuma iegāde, nojaukšana, teritoriju attīstība	01.01.82.04

KOPSAVILKUMS

Rādītāju nosaukumi	Budžeta kategoriju kodi	Apstiprināts 2021. gadam	Grozījumi (+/-)	Precizētais 2021. gada budžets
		EUR	EUR	EUR
I IEŅĒMUMI - kopā		205 359	79 800	285 159
1	2	3	4	5
PAŠVALDĪBU BUDŽETU TRANSFERTI	19.0.0.0.	205 359	79 800	285 159
II IZDEVUMI - kopā		205 359	79 800	285 159
1	2	3	4	5
Preces un pakalpojumi	2000	118 259	0	118 259
Pamatkapitāla veidošana	5000	5 000	0	5 000
Sociāla rakstura maksājumi un kompensācijas	6000	82 100	79 800	161 900
III Ieņēmumu pārsniegums (+) deficīts (-) (I-II)		0	0	0

Iestādes vadītājs

/ paraksts /

A. Plakšins
/ uzvārds /

Izpildītājs

/ paraksts /

Z. Usarova
/ uzvārds /

Telefons

2021. gada

Paskaidrojuma raksts 2021. gada ieņēmumu un izdevumu tāmes grozījumiem

	KODI
Administratīvā struktūrvienība	Daugavpils pilsētas dome
Adrese, Reģ.nr.	Daugavpils, Krišjāņa Valdemāra iela 1, 90000077325
Budžeta veids	Pamatbudžets
Programmas nosaukums	Apakšprogramma "Nekustamā īpašuma iegāde, nojaukšana, teritoriju attīstība" 82.04
Funkcionālās kategorijas klasifikācija	Teritoriju attīstība 06.200
Budžeta subkonts	Pamatbudžeta izdevumu konts 20000014000
Finansējuma avots	Dotācija no vispārējiem ieņēmumiem 01
Uzskaites dimensija	Nekustamā īpašuma iegāde, nojaukšana, teritoriju attīstība 01.01.82.04

Ieņēmumi

Budžeta kategoriju kodi	Grozījumi	Pamatojums
	EUR	
19.3.6.0.	79800	Dotācija no budžeta programmas "Izdevumi neparedzētiem gadījumiem"
	79800	Dotācija no budžeta programmas "Izdevumi neparedzētiem gadījumiem" 79800EUR
Kopā	79800	

Izdevumi

Budžeta kategoriju kodi	Grozījumi	Pamatojums
	EUR	
6423	79800	Izdevumi brīvprātīgo iniciatīvu izpildei
	79800	Kompensāciju izmaksai saistībā ar objekta "Smiltenes ielas divlīmeņu pārvada ar pievadiem būvniecība līdz Smiļšu un Kauņas ielu krustojumam Daugavpilī" būvniecību 79800EUR
Kopā	79800	

Iestādes vadītājs _____

/ paraksts

Izpildītājs _____

/ paraksts

Telefons _____

2021. gada _____

A. Elksniņš
/ uzvārds /

I. Ušanova
/ uzvārds /