



LATVIJAS REPUBLIKAS
DAUGAVPILS PILSĒTAS DOME

Reģ. Nr. 90000077325, K. Valdemāra iela 1, Daugavpils, LV-5401, tālrunis 65404344, 65404346, fakss 65421941
e-pasts: info@daugavpils.lv www.daugavpils.lv

LĒMUMS

Daugavpilī

2010.gada 22.jūnijā

Nr.14 27.§

Lēmums Nr.403

Par izsoles noteikumu un izsoles komisijas apstiprināšanu

Pamatojoties uz likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 6.panta pirmo daļu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 "Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu" 19.punktu, atklāti balsojot: PAR – 8 (A.Aļohno, V.Azarevičs, V.Butāns, Ž.Kulakova, J.Lāčplēsis, R.Strode, V.Širjakovs, I.Šķinčs), PRET – nav, ATTURAS – nav, **Daugavpils pilsētas dome nolemj:**

1. Apstiprināt Daugavpils pilsētas domes noteikumus Nr.5 "Par vieglo taksometru stāvvietas nomas tiesību izsoli" (pielikumā).

2. Izveidot vieglo taksometru stāvvietas nomas tiesību izsoles komisiju šādā sastāvā:

Komisijas priekšsēdētājs

Daugavpils pilsētas domes izpilddirektora vietnieks

Valērijs Kononovs

Komisijas priekšsēdētāja vietnieks

Daugavpils pilsētas domes
Komunālās saimniecības nodaļas
vadītāja vietnieks

Vasīlijs Kuzmins

Komisijas priekšsēdētāja vietniece

Daugavpils pilsētas domes
Finanšu nodaļas vadītājas vietniece

Ivonna Funte

Komisijas locekļi

Daugavpils pilsētas domes
Juridiskā departamenta
Iekšējās inspekcijas nodaļas juriste

Marina Dimitrijeva

Daugavpils pilsētas domes
Pilsētas plānošanas politikas departamenta
Investīciju un ekonomiskās plānošanas nodaļas
pārskatu statistiķe

Irina Ašpize

Komisijas sekretāre

Daugavpils pilsētas domes

Pilsētas plānošanas politikas departamenta
Investīciju un ekonomiskās plānošanas nodaļas
lietišķās statistikas statistiķe

Ināra Jaunzeme

3. Noteikt, ka vieglo taksometru stāvvietas nomas tiesību izsoles komisija organizē un atbild par izsoles rīkošanu, uzvarētāju noteikšanu.

Pielikumā: Daugavpils pilsētas domes noteikumi Nr.5 "Par vieglo taksometru stāvvietas nomas tiesību izsoli".

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

J.Lāčplēsis

Pielikums Nr.1
Daugavpils pilsētas domes 2010.gada 22.jūnija noteikumiem Nr.5
“Par vieglo taksometru stāvvietas nomas tiesību izsoli”

Daugavpils pilsētas pašvaldībai piederošā vieglo taksometru stāvvietas, tās platība un izsoles sākumcena latos gadā

Nr.p.k.	Taksometra stāvvietas vieta	Taksometru skaits	Nomas maksas sākumcena Ls (ar PVN) gadā
1.	Alejas – Maizes ielas krustojums	3	300
2.	Vienības – Saules ielas krustojums	2	200
3.	Vienības – Kandavas ielas krustojums	1	100
4.	Alejas iela (pie veikala “Mego”)	2	200
5.	Saules ielā (pie bijušā kinoteātra “Daugava”)	1	100
6	Rīgas – Cietokšņa ielas krustojums	5	500

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

J.Lāčplēsis

**Daugavpils pilsētas domes 2010.gada 22.jūnija izsoles noteikumiem Nr.5
“Par vieglo taksometru stāvvietu nomas tiesību izsoli Daugavpils pilsētā”**

IZSOLES DALĪBNIKĀ REGISTRĀCIJAS APLIECĪBA Nr. _____

(izsoles dalībnieks- juridiskā persona vai fiziskā persona, viņas pilnvarotā pārstāvja vārds, uzvārds)

(adrese, tālruņa numurs)

iesniedzis pieteikumu izsolei, izsoles nolikumā norādītos dokumentus, nomaksājis dalības maksu Ls 20,00 (divdesmit latu) un drošības naudu Ls 100,00 (viens simts latu).

Apliecība izdota 2010.gada ____.

Izsoles komisijas sekretārs _____
(vārds, uzvārds)

(paraksts)

**Daugavpils pilsētas domes 2010.gada 22.jūnija noteikumiem Nr.5
“Par vieglo taksometru stāvvietu nomas tiesību izsoli Daugavpils pilsētā”**

**Pretendenta rakstveida apliecinājums
par piekrišanu izsoles noteikumiem un apliecinājums tam, ka nav konstatēti pārkāpumi, kas
liedz nodarboties ar pasažieru pārvadājumiem ar vieglajiem taksometriem**

Izsoles dalībnieks _____

(izsoles dalībnieks – juridiskā vai fiziskā persona)

ar šo apliecinu, ka pilnībā piekrītu visiem izsoles noteikumiem un ka profesionālajā darbībā nav konstatēti jebkādi pārkāpumi, kas liegtu nodarboties ar pasažieru pārvadājumiem ar vieglajiem taksometriem vai piedalīties izsolē.

2010.gada ____.

Izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotais pārstāvis

(vārds, uzvārds)

(paraksts)

**Daugavpils pilsētas domes 2010.gada 22.jūnija izsoles noteikumiem Nr.5
“Par vieglo taksometru stāvvietas nomas tiesību izsoli Daugavpils pilsētā”**

Pretendenta _____ atlases dokumenti

Ir Nav

Fiziskā persona iesniedz šādus dokumentus:

- 1 izsoles pieteikumu, norādot konkrēti uz kurām stāvvietām piedalīsies izsolē;
2. personu apliecinoša dokumenta kopiju (uzrādot oriģinālu);
3. dalības naudas un drošības naudas iemaksu apliecinošu dokumentu;
4. licences kartītes un patenta kopija (uzrādot oriģinālu) pasažieru pārvadājumiem ar vieglajiem taksometriem
5. Domes Finanšu nodaļas izziņu par nodokļu parādu neesamību;
6. mājas adresi, bankas rekvizītus.

Latvijā reģistrēta juridiskā persona iesniedz šādus dokumentus:

- 1 izsoles pieteikumu;
2. dalības naudas un drošības naudas iemaksu apliecinošu dokumentu;
3. apliecinātu komersanta reģistrācijas apliecību, statūtu kopiju;
4. Uzņēmuma reģistra pilnu izziņu, kas ietver arī ziņas par attiecīgās juridiskās personas amatpersonu paraksta tiesībām, kas izsniegta ne agrāk kā 1 mēnesi pirms izsoles dienas;
5. pilnvaru pārstāvēt juridisko personu izsolē, ja juridisko personu pārstāv persona, kuras pārstāvības tiesības neizriet no statūtiem;
6. licences kopiju (uzrādot oriģinālu) pasažieru pārvadājumiem ar vieglajiem taksometriem.
7. Valsts ieņēmumu dienesta izziņu par visu nodokļu nomaksu, kas izsniegta ne agrāk kā 1 mēnesi pirms izsoles dienas;
8. Domes Finanšu nodaļas izziņu par nodokļu parādu neesamību;
9. juridisko adresi, bankas rekvizītus.

Latvijā neregistrēta juridiskā persona iesniedz šādus dokumentus:

- 1 izsoles pieteikumu, norādot uz kurām stāvvietām piedalās izsolē;
2. dalības naudas un drošības naudas iemaksu apliecinošu dokumentu;
3. starptautiskajos līgumos noteiktā kārtībā ārvalstī vai Latvijā izsniegtu apliecinātu komersanta reģistrācijas dokumentus;
4. attiecīgas valsts iestādes izsniegtu izziņu par to, ka juridiskā persona veic darbību šai valstī un tai nav nodokļu parādu;
5. pilnvaru personai, kura pārstāvēs juridisko personu izsolē;
6. licences kopiju (uzrādot oriģinālu) pasažieru pārvadājumiem ar vieglajiem taksometriem.
7. juridisko adresi, bankas rekvizītus.

(amats)

_____/ _____ /
(paraksts) (V. Uzvārds)

**ZEMES GABALA
DAUGAVPILĪ, _____ ielu krustojumā
NOMAS LĪGUMS NR. _____**

Daugavpilī _____

Daugavpils pilsētas dome, reģ.Nr.90000077325, juridiskā adrese K.Valdemāra ielā 1, Daugavpilī, priekšsēdētāja Jāņa Lāčplēša personā, kurš pilnvarots slēgt šo līgumu Daugavpils pilsētas domes vārdā un darbojas saskaņā ar Nolikumu (turpmāk tekstā – IZNOMĀTĀJS) *no vienas puses*, un _____, vienotais reģ.Nr. _____, juridiskā adrese _____, kuras vārdā pilnvarots rīkoties _____ (turpmāk tekstā – NOMNIEKS), *no otras puses*, saskaņā ar Daugavpils pilsētas domes noteikumiem Nr.5 “Par vieglo taksometru stāvvietas nomas tiesību izsoli”, kas apstiprināti ar Daugavpils pilsētas domes 2010.gada 22.jūnija lēmumu Nr.403 “Par izsoles noteikumu un izsoles komisijas apstiprināšanu”, noslēdz līgumu (turpmāk tekstā – līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. IZNOMĀTĀJS nodod un NOMNIEKS pieņem nomā par maksu pašvaldības zemesgabalu Daugavpilī, _____ ielu krustojumā (turpmāk tekstā – zemesgabals), _____ kv.m. platībā.

1.2. NOMNIEKS zemesgabalu pieņem ar nodošanas un pieņemšanas aktu, kuru Puses paraksta 3 (triju) darba dienu laikā no nomas līguma spēkā stāšanās dienas, un kas ir nomas līguma neatņemama sastāvdaļa.

1.3. Zemesgabala lietošanas mērķis ir vieglo taksometru stāvvietas izmantošana.

1.4. Vieglo taksometru skaits ____/____/.

1.5. Līguma neatņemama sastāvdaļa ir vieglo taksometru stāvvietu izvietojuma shēma. Stāvvietu izvietojuma robežas NOMNIEKAM dabā ierādītas un zināmas (pielikumā shēma).

2. LĪGUMA DARBĪBAS TERMIŅŠ

Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz 2013.gada 30.jūnijam.

3. IZNOMĀTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

3.1. IZNOMĀTĀJS aņņemas nepasliktināt nomniekam zemesgabala lietošanas tiesības uz visu zemes vienību vai tās daļu;

3.2. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības:

3.2.1. kontrolēt, vai zemesgabals tiek izmantots atbilstoši līguma nosacījumiem;

3.2.2. prasīt NOMNIEKAM nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto līguma nosacījumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt visus radītos zaudējumus;

3.2.3. vērst piedziņu pret NOMNIEKU, ja zemes nomas maksājumi tiek kavēti;

3.2.4. izbeigt vienpusējā kārtā līgumu, ja nomas maksa nav samaksāta 10 (desmit) dienu laikā.

4. NOMNIEKA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

4.1. NOMNIEKS aņņemas:

4.1.1. lietot zemesgabalu atbilstoši līgumā noteiktajiem mērķiem;

4.1.2. maksāt nomas maksu līguma noteiktajos termiņos un apmērā. Papildus nomas maksai maksāt nodokļus, kas šī līguma darbības laikā paredzēti Latvijas Republikas normatīvajos aktos;

4.1.3. ievērot zemes lietošanas ierobežojumus un apgrūtinājumus, ja tādus nosaka likumdošanas akti vai saskaņā ar normatīvajiem aktiem kompetentas valsts vai pašvaldības institūcijas;

4.1.4. nepieļaut darbību, kas pasliktina vai aizskar citu zemes lietotāju vai īpašnieku likumīgās intereses;

4.1.5. atlīdzināt kaitējumu, kas nodarīts citiem zemes lietotājiem, sabiedrībai vai dabai;

4.1.6. līgumam beidzoties, zemesgabalu atstāt cik iespējams labā stāvoklī, kas atbilst sakārtotas vides prasībām, kā arī 3 dienu laikā demontēt par saviem līdzekļiem uzstādīto ceļa zīmi;

4.1.7. ne vēlāk kā desmit dienu laikā rakstiski paziņot IZNOMĀTĀJAM par izmaiņām reģistrācijas vai personas datos (nosaukumā, adresē, bankas kontos, atbildīgo amatpersonu izmaiņā u.tml.), kā arī par licences anulēšanu, apturēšanu vai arī derīguma termiņu nepagarināšanu. Ja NOMNIEKS nepaziņo minētos rekvizītus un amatpersonu maiņu, IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs vienpusējā kārtā izbeigt līgumu;

4.2. NOMNIEKAM līguma darbības laikā jābūt spēkā esošai licencei par pasažieru pārvadājumiem ar viegliem taksometriem;

4.3. NOMNIEKAM vieglo taksometru stāvvietā ir jāaprīko par saviem līdzekļiem, tai skaitā jāizbūvē "kabata", ja "kabatas" izveidošana ir paredzēta izsoles nolikumā.

4.4. NOMNIEKS nav tiesīgs nodot nomas tiesības trešajām personām.

5. MAKSĀJUMI

5.1. Vieglo taksometru stāvvietu nomas maksa ir Ls _____ // gadā, nomas maksā ietverts pievienotās vērtības nodoklis (turpmāk tekstā - PVN). NOMNIEKAM maksājumi tiek aprēķināti sākot ar _____. Summa, ko NOMNIEKS _____ ieskaita IZNOMĀTĀJA norēķinu kontā, ir _____, tai skaitā PVN.

Pirms izsoles NOMNIEKA samaksāto drošības naudu Ls 100 apmērā IZNOMĀTĀJS ieskaita NOMNIEKA _____ nomas maksas maksājumu segšanai.

5.2. NOMNIEKS maksā nokavējuma naudu 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru nokavējuma dienu. Nokavējuma naudas apmaksā neatbrīvo no nomas saistību izpildes.

5.3. Ja NOMNIEKAM ir zemesgabala nomas parāds, tad NOMNIEKA kārtējo maksājumu vispirms ieskaita līgumsoda maksājumu dzēšanai un tikai pēc tam dzēš atlikušo nomas maksas parādu.

5.4. **Nomas maksa NOMNIEKAM ir jāiemaksā līdz mēneša 10.datumam.**

5.5. **Nomas maksu ieskaitīt IZNOMĀTĀJA norēķinu kontā:**

Daugavpils pilsētas domes NC 90000077325,

A/S "Parex banka" Daugavpils filiāle, bankas kods PARXLV22,

rēķins Nr.LV93 PARX 0000 8500 68101.

Maksājuma mērķis: vieglo taksometru stāvvietas noma.

5.6. Jebkādas summas tiek uzskatītas par saņemtām ar brīdi, kad tās ieskaitītas šī līguma 5.4., 5.5.punktos norādītajos termiņā un kontā.

6. DROŠĪBAS NAUDA

6.1. Līdz zemesgabala nomas līguma noslēgšanai nomniekam ir jāiemaksā iznomātāja budžeta kontā drošības nauda divu mēnešu nomas maksas apmērā.

6.2. Ja uz izsoli iemaksātā drošības nauda ir:

- lielāka nekā nosolītās nomas maksas divu mēnešu maksājumi, iznomātājs atlikušo summu ieskaita kārtējo maksājumu segšanai;

- mazāka nekā nosolītās nomas maksas divu mēnešu maksājumi, nomnieks iemaksā iznomātāja budžeta kontā atlikušo summu līdz nomas maksas divu mēnešu maksājumu summai.

6.3. Drošības nauda tiek izmantota nokavēto maksājumu un līgumsoda, kā arī zaudējumu atlīdzināšanai (pilnā vai daļējā apmērā), ja zaudējumi radušies nomnieka vainas vai viņa rupjas neuzmanības dēļ.

6.4. Ja zemes gabala nomas līgums netiek parakstīts šajos noteikumos noteiktajā laikā nomnieka vainas dēļ, iemaksāta drošības nauda uzskatāma par nomnieka samaksāto līgumsodu par savu saistību nepildīšanu un tā paliek Daugavpils pilsētas domes rīcībā.

6.5. Nomniekam pēc Daugavpils pilsētas domes pieprasījuma desmit dienu laikā jāpapildina drošības naudas summa līdz sākotnējam apmēram, ja Dome drošības naudu daļēji vai pilnīgi izlietojusi šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Ja drošības nauda netiek papildināta norādītajā termiņā, Dome vienpusējā kārtā izbeidz nomas līgumu, neatgriežot drošības naudu.

6.6. Ja nomnieks gada laikā vienpusējā kārtā izbeidz līgumu, drošības nauda nomniekam netiek atmaksāta.

6.7. Drošības nauda tiek ieskaitīta trīs pēdējo zemes gabala nomas līgumā noteikto maksājumu segšanai.

7. LĪGUMA IZBEIGŠANA

7.1. IZNOMĀTĀJS tiesīgs vienpusējā kārtā izbeigt līgumu, neatlīdzinot zaudējumus, iepriekš brīdinot NOMNIEKU ar ierakstītu vēstuli uz Nomnieka norādīto adresi:

7.1.1. ja NOMNIEKS nepilda līguma 4.sadaļā minētos pienākumus;

7.1.2. ja nomas maksa netiek samaksāta 10 (desmit) dienu laikā no dienas, kad NOMNIEKAM iestājas samaksas termiņš.

7.2. Uzskatāms, ka 7.1.punktā norādītajā kārtībā nosūtītais brīdinājums NOMNIEKAM paziņots septītajā dienā pēc ierakstītās vēstules nodošanas pastā.

7.3. Ja līgums tiek izbeigts NOMNIEKA vainas dēļ, tad NOMNIEKS atlīdzina IZNOMĀTĀJAM visus zaudējumus un izdevumus, kas IZNOMĀTĀJAM radušies sakarā ar līguma izbeigšanu.

7.4. Līgums uzskatāms par izbeigtu NOMNIEKA bankrota, likvidācijas vai licences anulēšanas, vai arī derīguma termiņa nepagarināšanas gadījumā.

7.5. Pēc nomas termiņa beigām vai gadījumā, ja nomas līgums tiek izbeigts NOMNIEKA vainas dēļ, NOMNIEKA ieguldītos līdzekļus IZNOMĀTĀJS neatlīdzina.

7.6. NOMNIEKS ir tiesīgs vienpusējā kārtā uzteikt līgumu, par to rakstiski paziņojot vienu mēnesi iepriekš. Šādā gadījumā samaksātā nomas maksa netiek atgriezta.

7.7. Ja NOMNIEKS gada laikā vienpusējā kārtā izbeidz līgumu, drošības nauda NOMNIEKAM netiek atmaksāta.

7. NOBEIGUMA NOSACĪJUMI

8.1. Attiecības, kas nav paredzētas šajā līgumā, tiek noteiktas saskaņā ar Latvijas Republikas likumiem un citiem tiesību aktiem.

8.2. Visi līgumā izdarītie grozījumi ir spēkā tikai tādā gadījumā, ja tie iesniegti rakstiski un apstiprināti ar abu līgumslēdzēju pušu parakstiem.

8.3. Domstarpības starp līgumslēdzējām pusēm un attiecības, kas saistītas ar šī līguma izpildi, tiek risinātas sarunu ceļā. Ja vienošanās netiek panākta, strīds ir risināms Latvijas Republikas tiesā.

8.4. Līgums sagatavots un parakstīts divos oriģināleksemplāros ar vienādu juridisku spēku. Pa vienam eksemplāram izsniegts katram līgumslēdzējam.

Pielikumā: vieglo taksometru stāvvietas pieņemšanas-nodošanas akts uz 1 lpp.

PUŠU ADRESES:

IZNOMĀTĀJS

Daugavpils pilsētas dome
reģ. Nr.90000077325
K.Valdemāra ielā 1, Daugavpilī,
norēķinu konta Nr.LV93 PARX 0000 8500 68101,
A/s "Parex banka" Daugavpils fil.

NOMNIEKS

PUŠU PARAKSTI:

IZNOMĀTĀJS

Daugavpils pilsētas domes
priekšsēdētājs J.Lāčplēsis

NOMNIEKS

(paraksts)

(zīmogs)

(paraksts)

(zīmogs)