



## LATVIJAS REPUBLIKAS DAUGAVPILS PILSĒTAS DOME

Reģ. Nr. 90000077325, K. Valdemāra iela 1, Daugavpils, LV-5401, tālrunis 65404344, 65404346, fakss 65421941  
e-pasts: info@daugavpils.lv www.daugavpils.lv

**Noteikumi Nr.2**  
APSTIPRINĀTI  
ar Daugavpils pilsētas domes  
2011.gada 11.augustā  
lēmumu Nr.379  
(protokols Nr.18 13.§)

### **Daugavpils pilsētas domes 2011.gada 11.augusta noteikumi Nr.2** **“Par zemesgabala ar kadastra Nr.0500 021 0903, Gaismas ielas rajonā, Daugavpilī,** **daļas, nomas tiesību izsoli”**

#### **I. Vispārīgie jautājumi**

1.1. Noteikumi nosaka Daugavpils pilsētas pašvaldības īpašumā esoša zemesgabala ar kadastra Nr.0500 021 0903, Gaismas ielas rajonā, daļas, aptuvenā platībā 3286m<sup>2</sup> (trīs tūkstoši divi simti astoņdesmit seši kvadrātmetri) (turpmāk tekstā – Zemesgabals) nomas tiesību izsoles kārtību: izsoles objektu, nosacījumus pretendentiem, pretendentu vērtēšanu un izsoles uzvarētāja noteikšanu.

1.2. Nomas tiesību izsoles (turpmāk – izsole) mērķis ir noteikt izsolītā Zemesgabala nomnieku, ar kuru tiek noslēgts nomas līgums.

1.3. Izsolī rīko ar Daugavpils pilsētas domes lēmumu izveidota komisija (turpmāk - Komisija), ievērojot šos Noteikumus.

1.4. Izsoles publicitāte tiek nodrošināta, izvietojot sludinājumu Domes mājas lapā un izvietojot sludinājumu Domes ēkā, K.Valdemāra ielā 1, Daugavpilī; Daugavpils pilsētas domes Pilsētplānošanas un būvniecības departamenta telpās, Raiņa ielā 28, Daugavpilī.

1.5. Nomas tiesību izsoles mērķis ir noteikt Zemesgabala nomnieku, kurš piedāvā izdevīgāko finansiālo piedāvājumu nomas tiesību nodibināšanai ar pašvaldību.

1.6. Izsole notiek kā atklāta finanšu piedāvājuma - nomas maksas summas gadā vairāksolīšana. Pretendents, kurš piedāvā augstāko nomas maksu gadā, tiek atzīts par izsoles uzvarētāju un iegūst Zemesgabala nomas tiesības līdz **2021.gada 31.decembrim un ar viņu tiek noslēgts nomas līgums (pielikumā).**

1.7. Izsoles rezultātus izvērtē un apstiprina Komisija.

#### **II. Izsoles objekts**

2.1. Izsoles objekts ir Daugavpils pilsētas pašvaldības īpašumā esoša zemesgabala ar kadastra Nr.0500 021 0904, Gaismas ielas rajonā, daļas, aptuvenā platībā 3286m<sup>2</sup> (trīs tūkstoši divi simti astoņdesmit seši kvadrātmetri) platībā, kura atrodas Daugavpils pilsētas Ruģeļu mikrorajonā (pielikumā Nr.1 – Zemesgabala izvietojuma shēma) nomas tiesības, kuras tiek izsolītas atklātā mutvārdu izsolē ar augšupejošu soli.

2.2. Saskaņā ar Daugavpils pilsētas teritorijas plānojumu 2006.-2018.gadam zemesgabala plānotā izmantošana noteikta – darījumu objektu apbūves teritorija.

2.3. **Zemesgabala nomas tiesības tiek izsolītas atsevišķi nodalītas atklātas autostāvietas ierīkošanai (ar nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – atsevišķi nodalītas atklātas autostāvvietas, ar kodu 1105), bez patstāvīgas apbūves tiesībām.**

2.4. **Uz Zemesgabala var tikt izvietotas vienīgi īslaicīgas lietošanas būves, kuru apjomi un vizuālais izskats pirms uzstādīšanas jāaskaņo ar Daugavpils pilsētas domes Pilsētplānošanas un būvniecības departamentu (turpmāk tekstā – Departaments).**

2.5. Zemesgabalam jābūt nožogotam ar žogu (ievērojot Gaismas ielas sarkano līniju), kura projektu jāsaskaņo Departamentā.

2.6. Zemesgabalā jānodrošina visu esošo inženiertehniskās apgādes tīklu saglabāšanu, kā arī jānodrošina ekspluatācijas dienestu darbiniekiem iespēju brīvi piekļūt inženiertehniskās apgādes tīkliem.

2.7. Zemesgabala pieguļošo teritoriju nepieciešams labiekārtot un uzturēt kārtībā.

2.8. **Zemesgabala nomas maksas sākcumcena gadā ir Ls 300 (trīs simti latu) (neiekļaujot PVN).**

2.9. Papildus nosolītai nomas maksai gadā nomas tiesību ieguvējs maksā likumos noteiktos nodokļus (tai skaitā nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli).

### III. Izsoles dalībnieki

3.1. Pieteikums dalībai izsolē un visi Noteikumos noteiktie dokumenti izsoles dalībniekam jāiesniedz **ne vēlāk kā līdz 2011.gada 29.augustam, plkst. 18.00, Departamentā, Raiņa ielā 28, Daugavpilī. Izzinas pa tālr. 65457160, 65407787.**

3.2. Par izsoles dalībnieku var kļūt juridiskā vai fiziskā persona, kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un šiem Noteikumiem ir tiesīga piedalīties izsolē un iegūt nomas tiesības.

3.3. Iesniedzot pieteikumu, pretendents jābūt iemaksātai:

3.3.1. **dalības maksai Ls 20 (divdesmit latu) apmērā;**

3.3.2. **drošības naudai Ls 300,00 (trīs simti latu) apmērā, ieskaitot to Daugavpils pilsētas domes bankas kontā: A/S "Citadele banka" Daugavpils filiāle, bankas kods PARXLV22, konts Nr.LV17PARX 0000 8500 6200 0, ar atzīmi:**

- dalības maksa zemes nomas tiesību izsolei Ls 20 apmērā;
- drošības nauda zemes nomas tiesību izsolei Ls 300 apmērā.

3.4. Dalības maksa izsoles dalībniekiem netiek atgriezta. Izsoles dalībnieki, kuri nav nosolījuši izsoles objektu vai izslēgti kandidātu atlasē, iesniedz Daugavpils pilsētas domei iesniegumu par drošības naudas atmaksāšanu. Drošības nauda tiek atmaksāta 5 darba dienu laikā pēc iesnieguma saņemšanas.

**3.5. Par izsoles uzvarētāju tiek atzīts un iegūst Zemesgabala nomas tiesības līdz 2021.gada 31.decembrim tas pretendents, kurš piedāvā augstāko nomas maksu gadā un kas pilnībā atbilst šo Noteikumu nosacījumiem.**

3.6. Nomas tiesību vairāksolīšana notiek atklātā mutvārdu izsolē ar augšupejošu soli. **Izsoles solis tiek noteikts Ls 50,00 (piecdesmit latu) apmērā.**

3.7. Ja solītājs, kurš ir nosolījis visaugstāko nomas maksu un noteikts par uzvarētāju izsolē, nenošlēdz zemesgabala nomas līgumu Noteikumos noteiktajā termiņā, drošības nauda tam netiek atmaksāta.

### IV. Pieteikuma noformēšanas kārtība

4.1. Pieteikumu kopā ar Noteikumu 5.sadaļā minētajiem dokumentiem iesniedz rakstveidā. Pieteikumam kopā ar pievienotajiem dokumentiem jābūt cauršūtam un sanumurētam. Ja pievieno dokumenta kopiju, tai jābūt apliecinātai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

4.2. Pieteikumu paraksta izsoles pretendents vai tā pilnvarotā persona (pieteikumam pievienojot attiecīgo pilnvaru).

4.3. Visi dokumenti iesniedzami latviešu valodā. Ja dokuments ir citā valodā, tam pievieno notariāli apliecinātu tulkojumu latviešu valodā. Visiem iesniegtajiem dokumentiem, lai tiem būtu juridisks spēks, jābūt noformētiem atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

4.4. Izsoles komisija nodrošina dalībnieku reģistrāciju. Ja pretendents nav iesniedzis visus pieprasītos dokumentus, tas netiek reģistrēts izsolei.

4.5. Reģistrācijai iesniegtie dokumenti izsoles dalībniekiem netiek atgriezti.

4.6. Ja pieteikums nav noformēts atbilstoši šajos Noteikumos un normatīvajos aktos noteiktajām prasībām neregistrē un atgriež atpakaļ iesniedzējam.

### V. Pieteikuma reģistrācija un iesniedzamie dokumenti

5.1. Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek personīgi katru darba dienu, Departamentā, Raiņa ielā 28, Daugavpilī.

5.2. Par izsoles dalībnieku var būt rīcībspējīga fiziskā persona vai maksātspējīga juridiskā persona.

5.3. Fiziskā persona, reģistrējoties dalībai izsolē, iesniedz šādus dokumentus:

5.3.1. izsoles pieteikumu;

5.3.2. personu apliecināša dokumenta kopiju (uzrādot oriģinālu);

- 5.3.3. dalības naudas un drošības naudas iemaksu apliecinājošu dokumentu;
- 5.3.4. Domes Finanšu nodaļas izziņu par parāda neesamību;
- 5.3.5. deklarētās dzīvesvietas adresi, bankas rekvizītus.

5.4. Latvijā reģistrēta juridiska persona (pārstāvim uzrādot pasi), reģistrējoties dalībai izsolē, iesniedz šādus dokumentus:

- 5.4.1. izsoles pieteikumu;
- 5.4.2. dalības naudas un drošības naudas iemaksu apliecinājošu dokumentu;
- 5.4.3. apliecinātu komersanta reģistrācijas apliecību;
- 5.4.4. Izziņu, kas ietver arī ziņas par attiecīgās juridiskās personas amatpersonu paraksta tiesībām, kas izsniegta ne agrāk kā 1 mēnesi pirms izsoles dienas;
- 5.4.5. pilnvaru pārstāvēt juridisko personu izsolē, ja juridisko personu pārstāv persona, kuras pārstāvības tiesības nav reģistrētas komercreģistrā;
- 5.4.6. Domes Finanšu nodaļas izziņu par nodokļu un zemes nomas parādu neesamību;
- 5.4.7. juridisko adresi, bankas rekvizītus.

5.5. Latvijā neregistrēta juridiskā persona (pārstāvim uzrādot personu apliecinājošu dokumentu), reģistrējoties dalībai izsolē, iesniedz šādus dokumentus:

- 5.5.1. izsoles pieteikumu
- 5.5.2. dalības naudas un drošības naudas iemaksu apliecinājošu dokumentu;
- 5.5.3. starptautiskajos līgumos noteiktā kārtībā ārvalstīs vai Latvijā izsniegtus apliecinātus komersanta reģistrācijas dokumentus;
- 5.5.4. pilnvaru personai, kura pārstāvēs juridisko personu izsolē;
- 5.5.5. attiecīgas valsts iestādes izsniegta izziņa par to, ka juridiskā persona veic darbību šai valstī un tai nav nodokļu parādu;
- 5.5.6. juridisko adresi, bankas rekvizītus.

## **VI. Kandidātu atlase**

6.1. Pēc pieteikuma iesniegšanas termiņa beigām **2011.gada 29.augustā, plkst. 18.00**, Komisija slēgtā sēdē izvērtē pretendentu piedāvājumu atbilstību šo Noteikumu nosacījumiem, ņemot vērā pretendentu iesniegtos dokumentus.

- 6.2. Komisijai ir jāizslēdz pretendenti no dalības vairāksolīšanā, ja:
  - 6.2.1. pretendents nav iesniedzis visus Noteikumos noteiktos dokumentus;
  - 6.2.2. pretendents sniedzis nepatiesas ziņas;
  - 6.2.3. pretendents pieteikumu nav iesniedzis noteiktajā termiņā.
- 6.3. Pretendents, kas tiek izslēgts kandidātu atlases daļā, netiek pielaists pie vairāksolīšanas.
- 6.4. Komisija paziņo pretendentiem, kuri ir tiesīgi piedalīties vairāksolīšanā, uzaicinot piedalīties vairāksolīšanā, norādot vietu un laiku.

## **VII. Vairāksolīšanas norise**

7.1. Vairāksolīšanā piedalās tikai tie nomas tiesību pretendenti, kuri pēc kandidātu atlases uzaicināti. Izsoles rezultāti tiek publiski paziņoti uzreiz pēc solīšanas pabeigšanas.

7.2. Pirms vairāksolīšanas notiek dalībnieku vai to pilnvaroto personu reģistrācija, uzrādot pasi. Pilnvarotās personas papildus uzrāda pilnvaru. Vairāksolīšanas dalībnieks (pilnvarotais pārstāvis) paraksta rakstveida apliecinājumu par piekrišanu izsoles noteikumiem.

7.3. Ja vairāksolīšanas dalībnieks vai tā pilnvarotā persona izsoles telpā nevar uzrādīt pasi (pilnvarotā persona arī pilnvaru), tiek uzskatīts, ka izsoles dalībnieks nav ieradies uz izsoli.

7.4. Vairāksolīšanas dalībniekiem tiek izsniegts numurs, atbilstoši iesniegto piedāvājumu reģistrācijas datiem.

7.5. Vairāksolīšanu vada un kārtību izsoles laikā nodrošina izsoles vadītājs.

7.6. Izsoles vadītājs paziņo par izsoles atklāšanu un īsi paskaidro izsoles Noteikumus, atbild uz pretendentu jautājumiem, ja tādi ir.

7.7. Gadījumā, ja kāds no pretendentiem nav ieradies (nokavējis) uz izsoli norādītā laikā, komisija nepielaiž viņu izsolei. Samaksātā drošības nauda šajā gadījumā tiek atgriezta. Dalības nauda netiek atgriezta.

7.8. Uzsākot vairāksolīšanu, izsoles vadītājs paziņo izsoles objektu, nomas maksas apmēra sākumcenu gadā, kā arī nosauc izsoles soli.

7.9. Ja uz Zemesgabala nomas tiesībām pretendē tikai viens izsoles dalībnieks, nomas tiesības iegūst šis vienīgais izsoles dalībnieks par summu, ko veido nomas maksas sākumcena, kas pārsolīta vismaz par vienu izsoles soli.

7.10. Solītāji solīšanas procesā paceļ dalībnieka numuru. Solīšana notiek tikai pa vienam izsoles solim.

7.11. Vairāksolīšanas laikā izsoles vadītājs atkārtoti piedāvāto nomas maksu. Ja neviens no solītājiem nepiedāvā augstāku nomas maksu, izsoles vadītājs atkārtoti piedāvāto augstāko nomas maksu un fiksē to ar āmura piesitienu trīs reizes.

7.12. Ja vairāki solītāji reizē sola vienādu nomas maksu un neviens to nepārsola, tad priekšroka dodama solītājam, kas pieteikumu iesniedzis agrāk.

7.13. Vairāksolīšanai pilnvaroto pārstāvju darbības izsolē ir saistošas izsoles dalībniekiem.

7.14. Katrs solītājs ar parakstu apstiprina savu solīto nomas maksu. Ja tas netiek izdarīts, viņš tiek izslēgts no izsoles dalībnieku saraksta.

7.15. Vairāksolīšanas vadītājs paziņo izsoles rezultātus un nosauc izsoles rezultātus.

7.16. Pēc izsoles pabeigšanas komisija sagatavo un iesniedz lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

### **VIII. Nenotikusi izsole**

8.1. Izsole var tikt uzskatīta par nenotikušu:

8.1.1. ja neviens izsoles dalībnieks nav iesniedzis pieteikumu vai uz vairāksolīšanu 15 minūšu laikā pēc izsoles sākuma nav ieradies neviens izsoles dalībnieks;

8.1.2. ja neviens no izsoles uzvarētājiem nenoslēdz zemes nomas līgumu noteiktajā termiņā;

8.1.3. ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanās izsolē vai ja izsolē starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai tās gaitu;

8.1.4. ja tiek konstatēts, ka nomas tiesības iegūst persona, kurai nav tiesību piedalīties izsolē.

### **IX. Komisijas rīcības apstrīdēšana**

9.1. Pretendenti var apstrīdēt komisijas rīcību līdz izsoles rezultātu apstiprināšanai, iesniedzot sūdzību ne vēlāk kā 2 (divu) darba dienu laikā Daugavpils pilsētas domes priekšsēdētājam par komisijas rīcību. Ja sūdzība iesniegta pēc noteiktā termiņa, tā netiek izskatīta un tiek atgriezta iesniedzējam.

9.2. Domes priekšsēdētāja lēmums ir galīgs.

### **X. Nomas līguma noslēgšana**

10.1. Izsoles uzvarētājam, ne vēlāk kā 2 (divu) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu paziņošanas ir jānoslēdz zemesgabala nomas līgums (2.pielikums).

10.2. Gadījumā, ja zemesgabala nomas līgums netiek noslēgts, nomas tiesības tiek piedāvātas iegūt pretendentam, kurš ir piedāvājis pēdējo nosolīto nomas maksu pirms visaugstākās nosolītās nomas maksas. Nomas līgums ar nākamo izsoles dalībnieku ir slēdzams par viņa pēdējo izsolē piedāvāto nomas maksu ne vēlāk kā 2 (divu) darba dienu laikā.

10.3. Strīdi sakarā ar zemes nomas tiesībām risināmi civiltiesiskā kārtībā.

Pielikumā: 1.pielikums – zemesgabala ar kadastra Nr.0500 021 0903, Gaismas ielas rajonā, Daugavpilī, daļas 3286m<sup>2</sup> shēma;

2.pielikums - Zemesgabala nomas līgums;

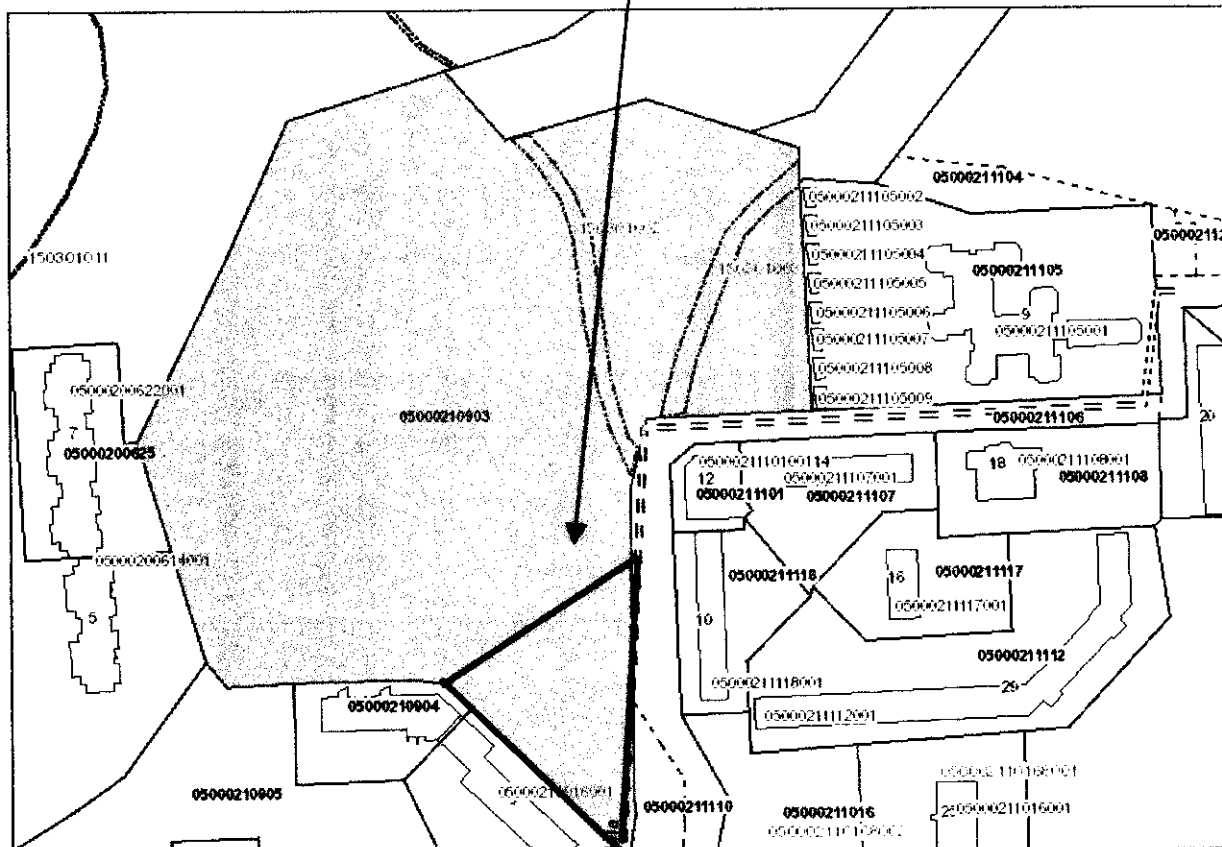
3.pielikums - pretendenta rakstveida apliecinājums.

Daugavpils pilsētas domes  
priekšsēdētājas 1.vietnieks

(personiskais paraksts)

V.Azarevičs

**Zemesgabala ar kadastra Nr.0500 021 0903, Gaismas ielas rajonā, Daugavpilī, daļas 3286m<sup>2</sup>  
shēma**



## ZEMES GABALA NOMAS LĪGUMS NR. \_\_\_\_\_

Daugavpilī \_\_\_\_\_

**Daugavpils pilsētas dome**, reģ.Nr.90000077325, juridiskā adrese K.Valdemāra ielā 1, Daugavpilī, priekšsēdētājas Žannas Kulakovas personā, kura rīkojas pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 62.panta 4.punktu (turpmāk tekstā – IZNOMĀTĀJS) no vienas puses, un \_\_\_\_\_ (turpmāk tekstā – NOMNIEKS), no otras puses, saskaņā ar Daugavpils pilsētas domes 2011.gada \_\_\_\_\_ lēmumu Nr. \_\_\_ un Daugavpils pilsētas domes rīkotās nomas tiesību izsoles rezultātiem, noslēdz savā starpā sekojoša satura līgumu:

### I. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. IZNOMĀTĀJS nodod un NOMNIEKS pieņem nomā par maksu pašvaldībai piederošā zemesgabala ar kadastra Nr.0500 021 0903, Daugavpilī, Gaismas ielas rajonā daļu, 3286 kv.m. platībā (turpmāk tekstā – Zemesgabals), kura īpašumtiesības uz Daugavpils pilsētas pašvaldības vārda ir nostiprinātas Daugavpils pilsētas zemesgrāmatu nodaļas nodalījumā Nr.100000316692.

1.2. NOMNIEKS zemesgabalu pieņem ar nodošanas un pieņemšanas aktu, kuru Puses paraksta 3 (triju) darba dienu laikā no nomas līguma spēkā stāšanās dienas, un kas ir nomas līguma neatņemama sastāvdaļa.

1.3. Zemesgabala lietošanas mērķis ir atklātas autostāvietas ierīkošana, īslaicīgas būves un žoga uzstādīšana, bez patstāvīgas apbūves tiesībām (nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – atsevišķi nodalītas atklātas autostāvietas, ar kodu 1105).

1.4. Līguma neatņemama sastāvdaļa ir Zemesgabala izvietojuma shēma. Zemesgabala izvietojuma robežas NOMNIEKAM dabā ierādītas un zināmas (pielikumā shēma).

### II. LĪGUMA DARBĪBAS TERMIŅŠ

Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz 2021.gada 31.decembris.

### III. IZNOMĀTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

3.1. IZNOMĀTĀJS aņņemas nepasliktināt nomniekam zemesgabala lietošanas tiesības uz visu zemes vienības daļu;

3.2. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības:

3.2.1. kontrolēt, vai zemesgabals tiek izmantots atbilstoši līguma nosacījumiem;

3.2.2. prasīt NOMNIEKAM nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto līguma nosacījumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt visus radītos zaudējumus;

3.2.3. vērst piedziņu pret NOMNIEKU, ja zemes nomas maksājumi tiek kavēti;

3.2.4. brīdinot rakstiski NOMNIEKU vienu mēnesi iepriekš, izbeigt vienpusējā kārtā līgumu:

3.2.4.1. ja nomas maksa nav samaksāta 20 (divdesmit) dienu laikā;

3.2.4.2. zemesgabals ir nepieciešams IZNOMĀTĀJAM pilsētas projektu vai sabiedrisku objektu būvniecībai;

3.4.2.3. zemesgabals netiek izmantots atbilstoši iznomātajam mērķim.

### IV. NOMNIEKA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

4.1. NOMNIEKS aņņemas:

4.1.1. lietot zemesgabalu atbilstoši līgumā noteiktajiem mērķiem;

4.1.2. maksāt nomas maksu līguma noteiktajos termiņos un apmērā. Papildus nomas maksai maksāt nodokļus, kas šī līguma darbības laikā paredzēti Latvijas Republikas normatīvajos aktos;

4.1.3. ievērot zemes lietošanas mērķus, ierobežojumus un apgrūtinājumus, ja tādus nosaka likumdošanas akti vai saskaņā ar normatīvajiem aktiem kompetentas valsts vai pašvaldības institūcijas;

4.1.4. nepieļaut darbību, kas pasliktina vai aizskar citu zemes lietotāju vai īpašnieku likumīgās intereses;

4.1.5. atlīdzināt kaitējumu, kas nodarīts citiem zemes lietotājiem, sabiedrībai vai dabai;

4.1.6. līgumam beidzoties, zemesgabalu atstāt cik iespējams labā stāvoklī, kas atbilst sakārtotas vides prasībām, kā arī pirms zemesgabala nodošanas IZNOMĀTĀJAM demontēt par saviem līdzekļiem

uzstādīto īslaicīgas lietošanas būvi, un citus objektus zemesgabalā. Gadījumā ja demontēšana nav veikta 30 dienu laikā, IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs to veikt par saviem līdzekļiem, kurus pienākums ir segt NOMNIEKAM.

4.1.7. ne vēlāk kā desmit dienu laikā rakstiski paziņot IZNOMĀTĀJAM par izmaiņām reģistrācijas vai personas datus.

4.1.8. NOMNIEKAM zemesgabalā jānodrošina visu esošo inženiertehniskās apgādes tīklu saglabāšanu, kā arī jānodrošina ekspluatācijas dienestu darbiniekiem iespēju brīvi piekļūt inženiertehniskās apgādes tīkliem.

4.1.9. NOMNIEKA pienākums ir labiekārtot zemesgabala teritoriju, kā arī uzturēt to pastāvīgā kārtībā atbilstoši sakārtotas vides prasībām.

4.2. NOMNIEKS ir tiesīgs nodot nomas tiesības trešajām personām tikai ar IZNOMĀTĀJA rakstisku piekrišanu.

## V. MAKSĀJUMI

**5.1. NOMNIEKS maksā IZNOMĀTĀJAM nomas maksu Ls \_\_\_\_\_ pusgadā, pievienotās vērtības nodokļa maksājumus veicot papildus un vienlaicīgi ar šo maksājumu. Pusgada maksājums tiek noapaļots līdz veselam santīmam uz augšu.**

5.2. Ja maksājumi tiek kavēti, NOMNIEKS par katru kavējuma dienu maksā līgumsodu 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas. Līgumsoda samaksa neatbrīvo NOMNIEKU no līguma saistību izpildes.

5.3. Ja NOMNIEKAM ir zemesgabala nomas parāds, tad NOMNIEKA kārtējo maksājumu vispirms ieskaita līgumsoda maksājumu dzēšanai un tikai pēc tam dzēš atlikušo nomas maksas parādu.

5.4. NOMNIEKAM maksājumi tiek aprēķināti sākot ar 2011.gada 1.oktobri.

**5.5. Nomas maksu ieskaitīt IZNOMĀTĀJA norēķinu kontā:**

**Daugavpils pilsētas domes NC 90000077325,**

**A/S "Citadele banka" Daugavpils filiāle, bankas kods PARXLV22,**

**konts Nr.LV93PARX 0000 8500 6810 1.**

**Maksājuma mērķis: zemesgabala Komunālo kapu teritorijā, Daugavpilī, noma.**

**Zemes noma maksājama reizi pusgadā – ne vēlāk kā:**

**līdz 15.maijam par 1 pusgadu (01.janvāra līdz 30.jūlijam),**

**līdz 15.septembrim par 2.pusgadu (no 01.jūlija līdz 31.decembrim).**

5.6. Jebkādas summas tiek uzskatītas par saņemtām ar brīdi, kad tās ieskaitītas šī līguma 5.5.punktā norādītajā kontā un termiņos.

5.7. Nomniekam papildus nomas maksājumiem savlaicīgi jāmaksā nekustamā īpašuma nodoklis Latvijas Republikas likumdošanā noteiktajā kārtībā, un nodokļi, ar kuriem šī līguma darbības laikā Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktā kārtībā tiek aplikts iznomātais zemesgabals un veicamie zemes nomas maksājumi.

## VI. DROŠĪBAS NAUDA

6.1. Pirms izsoles NOMNIEKS ir samaksājis drošības naudu Ls 300 apmērā.

6.2. NOMNIEKA izsolei iemaksātā drošības nauda tiek izmantota šī nomas līguma saistību nodrošināšanai.

6.3. Līgumam beidzoties drošības nauda tiek izmantota nokavēto maksājumu un līgumsoda, kā arī zaudējumu atlīdzināšanai (pilnā vai daļējā apmērā), ja zaudējumi radušies nomnieka vainas vai viņa rupjas neuzmanības dēļ.

6.4. NOMNIEKAM pēc Daugavpils pilsētas domes pieprasījuma desmit dienu laikā jāpapildina drošības naudas summa līdz sākotnējam apmēram, ja Dome drošības naudu daļēji vai pilnīgi izlietojusi šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Ja drošības nauda netiek papildināta norādītajā termiņā, Dome vienpusējā kārtā izbeidz nomas līgumu, neatgriežot drošības naudu.

6.5. Ja NOMNIEKS gada laikā vienpusējā kārtā izbeidz līgumu, drošības nauda nomniekam netiek atmaksāta.

6.6. Drošības nauda tiek ieskaitīta pēdējo zemes gabala nomas līgumā noteikto maksājumu segšanai.

## VII. LĪGUMA IZBEIGŠANA

7.1. IZNOMĀTĀJS tiesīgs vienpusējā kārtā izbeigt līgumu, neatlīdzinot zaudējumus vai ieguldījumus 1 mēnesi iepriekš brīdinot NOMNIEKU nosūtot paziņojumu ar ierakstītu sūtījumu uz Nomnieka norādīto adresi:

7.1.1. ja NOMNIEKS nepilda līguma 4.sadaļā minētos pienākumus;

7.1.2. ja nomas maksa netiek samaksāta 20 (divdesmit) dienu laikā no dienas, kad NOMNIEKAM iestājas samaksas termiņš.

7.2. Uzskatāms, ka 7.1.punktā norādītajā kārtībā nosūtītais sūtījums NOMNIEKAM paziņots septītajā dienā pēc ierakstītās vēstules nodošanas pastā.

7.3. Ja līgums tiek izbeigts NOMNIEKA vainas dēļ, tad NOMNIEKS atlīdzina IZNOMĀTĀJAM visus zaudējumus un izdevumus, kas IZNOMĀTĀJAM radušies sakarā ar līguma izbeigšanu.

7.4. Līgums uzskatāms par izbeigtu NOMNIEKA bankrota vai likvidācijas gadījumā.

7.5. Pēc nomas termiņa beigām vai gadījumā, ja nomas līgums tiek izbeigts NOMNIEKA vainas dēļ, NOMNIEKA ieguldītos līdzekļus vai zaudējumus IZNOMĀTĀJS neatlīdzina.

7.6. NOMNIEKS ir tiesīgs vienpusējā kārtā uzteikt līgumu, par to rakstiski paziņojot vienu mēnesi iepriekš. Šādā gadījumā samaksātā nomas maksa netiek atgriezta.

7.7. NOMNIEKAM ir tiesības lūgt Daugavpils pilsētas domei nomas līguma termiņa pagarināšanu normatīvo aktu noteiktajā kārtībā.

### NOBEIGUMA NOSACĪJUMI

8.1. Attiecības, kas nav paredzētas šajā līgumā, tiek noteiktas saskaņā ar Latvijas Republikas likumiem un citiem tiesību aktiem.

8.2. Visi līgumā izdarītie grozījumi ir spēkā tikai tādā gadījumā, ja tie iesniegti rakstiski un apstiprināti ar abu līgumslēdzēju pušu parakstiem.

8.3. Domstarpības starp līgumslēdzējām pusēm un attiecības, kas saistītas ar šī līguma izpildi, tiek risinātas sarunu ceļā. Ja vienošanās netiek panākta, strīds ir risināms Latvijas Republikas tiesā.

8.4. Līgums sagatavots un parakstīts divos oriģināleksemplāros ar vienādu juridisku spēku. Pa vienam eksemplāram izsniegts katram līgumslēdzējam.

Pielikumā: zemesgabala ar kadastra Nr.0500 021 0903, Gaismas ielas rajonā, Daugavpilī, daļas 3286m<sup>2</sup> platībā shēma.

### PUŠU ADRESES:

#### IZNOMĀTĀJS

Daugavpils pilsētas dome  
reģ. Nr.90000077325  
K.Valdemāra ielā 1, Daugavpilī

#### NOMNIEKS

### PUŠU PARAKSTI:

#### IZNOMĀTĀJS

Daugavpils pilsētas domes  
priekšsēdētāja Ž.Kulakova

#### NOMNIEKS

\_\_\_\_\_  
(paraksts)

\_\_\_\_\_  
(paraksts)



3.pielikums  
Daugavpils pilsētas domes  
2011.gada 11.augusta  
noteikumiem Nr.2

## PRETENDENTA RAKSTVEIDA APLIECINĀJUMS

2011.gada \_\_\_\_.

---

(izsoles dalībnieks- juridiskā persona vai fiziskā persona, viņas pilnvarotā pārstāvja vārds, uzvārds)

---

( reģistrācijas numurs)

---

(adrese, tālruņa numurs)

ar šo apliecina, pilnībā piekrīt visiem izsoles noteikumiem.

Izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotais pārstāvis

---

(vārds, uzvārds)

---

(paraksts)