



LATVIJAS REPUBLIKAS
DAUGAVPILS PILSĒTAS DOME

Reģ. Nr. 90000077325, K. Valdemāra iela 1, Daugavpils, LV-5401, tālrunis 65404344, 65404346, fakss 65421941
e-pasts: info@daugavpils.lv www.daugavpils.lv

LĒMUMS

Daugavpilī

2019.gada 31.janvārī

Nr.39
(prot. Nr.5, 21.§)

**Par dzīvojamās mājas Viršu ielā 47, Naujenes pagastā, Daugavpils novadā,
dzīvokļa īpašuma Nr.12 pārdošanu**

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo un septīto daļu, 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo un ceturto daļu, izpildot Daugavpils pilsētas dome 2018.gada 13.septembra lēmumu Nr.484, 2018.gada 27.jūlija Vienošanās par pašvaldībai piederošā dzīvokļa iegūšanu īpašumā, kas noslēgta un iereģistrēta ar Nr.6134 zvērinātas notāres Evijas Paļumas prakses vietā Krišjāņa Valdemāra ielā 19-4, Daugavpilī, ņemot vērā Daugavpils pilsētas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 2019.gada 15.janvāra sēdes protokolu Nr.1 (5.punkts), atklāti balsojot: PAR – 15 (A.Broks, J.Dukšinskis, R.Eigims, A.Elksniņš, A.Gržibovskis, L.Jankovska, R.Joksts, I.Kokina, V.Kononovs, N.Kožanova, J.Lāčplēsis, M.Lavrenovs, I.Prelatovs, H.Soldaļjonoka, A.Zdanovskis), PRET – nav, ATTURAS – nav,
Daugavpils pilsētas dome nolemj:

1. Apstiprināt atsavināmā objekta - dzīvokļa īpašuma Nr.12, kadastra Nr.4474 900 1866, Viršu ielā 47, Naujenes pagastā, Daugavpils novadā, nosacīto cenu **4300,00 EUR** (četri tūkstoši trīs simti *euro*).

2. Piedāvāt dzīvojamās mājas Viršu ielā 47, Naujenes pagastā, Daugavpils novadā, dzīvokļa Nr.12 īrniekam (turpmāk – Pircējs) pirkt dzīvokļa īpašumu Nr.12, kadastra Nr.4474 900 1866, Viršu ielā 47, Naujenes pagastā, Daugavpils novadā, par nosacīto cenu **4300,00 EUR** (četri tūkstoši trīs simti *euro*), t.sk. mājai piesaistītā zemes gabala 3808 m² platībā, kadastra Nr.4474 001 0711, 5450/231990 domājamās daļas par 101,82 EUR (viens simts viens *euro* 82 centi).

3. Pircējiem, pērkot atsavināmo objektu uz nomaksu:

3.1. jāsamaksā avanss 10% (desmit procenti) apmērā no pirkuma maksas;

3.2. nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem;

3.3. par atlikto maksājumu jāmaksā 6% (seši procenti) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas;

3.4. Īpašuma tiesības uz atsavināmo nekustamo īpašumu var reģistrēt zemesgrāmatā, nostiprinot ķīlas tiesības uz atsavināmo nekustamo īpašumu par labu Daugavpils pilsētas pašvaldībai pirkuma maksas nesamaksātās summas apmērā;

3.5. bez Daugavpils pilsētas pašvaldības atļaujas atsavināmo objektu nedalīt, neatsavināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām.

4. Līdzekļus, kas tiks iegūti par atsavināmo objektu, ieskaitīt Daugavpils pilsētas pašvaldības budžetā.

5. Daugavpils pilsētas domes Centralizētajai grāmatvedībai pēc pirkuma līguma noslēgšanas norakstīt no Daugavpils pilsētas pašvaldības bilances dzīvojamās mājas Viršu ielā 47, Naujenes pagastā, Daugavpils novadā, dzīvokļa īpašumu Nr.12 un kopā ar Īpašuma pārvaldīšanas departamentu nodot Pircējiem atsavināmo objektu ar pieņemšanas – nodošanas aktu.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

A.Elksniņš