



LATVIJAS REPUBLIKA
DAUGAVPILS PILSĒTAS DOME

Reģ. Nr. 90000077325, Kr. Valdemāra iela 1, Daugavpils, LV-5401, tālrunis 65404344, 65404346, fakss 65421941
e-pasts: admin@daugavpils.lv www.daugavpils.lv

2009.gada 10.septembrī
Daugavpilī

Saistošie noteikumi Nr. 22

Apstiprināti Daugavpils pilsētas domes
2009.gada 10.septembra sēdē
(protokols Nr.24 26.§)

**Daugavpils pilsētas zemes gabala ar kadastra Nr. 0500 020 0811
Jelgavas un Nometņu ielas rajonā, kvartālā Nr.8 detālplānojuma grafiskā daļa un
teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi**

Izdoti saskaņā ar Teritorijas plānošanas likuma 7.panta sestās daļas 1.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 43.panta pirmās daļas 1.punktu un Būvniecības likuma 7.panta pirmās daļas 1.punktu, Daugavpils pilsētas domes 2009.gada 12.februāra saistošajiem noteikumiem Nr.5 „Daugavpils pilsētas teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi 2006. –2018.gadam”

1. Vispārējās prasības

1.1. Šie teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi darbojas kā Daugavpils pilsētas apbūves noteikumu detalizācija.

1.2. Citi noteikumi, kas nav atrunāti šajos noteikumos, jāievēro saskaņā ar teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.

1.3. Detālplānojuma grafiskā daļa ir šo apbūves noteikumu neatņemama sastāvdaļa. Grafiskajā daļā ietilpst sekojošas kartes un shēmas:

1.3.1. Teritorijas topogrāfiskais plāns M 1: 500;

1.3.2. Detālplānojuma teritorijas pašreizējās izmantošanas plāns;

1.3.3. Teritorijas plānotās izmantošanas plāns;

1.3.4. Zemesgabala sadale un aizsargjoslas M 1: 500, izdrukas mērogs M 1:1300;

1.3.5. Inženierkomunikāciju plāns M- 1:500, izdrukas mērogs M 1:1300;

1.3.6. Sarkano līniju plāns M- 1:500, izdrukas mērogs M 1:1300;

1.3.7. Ielu šķērsprofili M 1: 100.

1.4. Detālplānojums stājas spēkā nākamajā dienā, kad Daugavpils pilsētas domes lēmums par apstiprināšanu tiek publicēts laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”.

1.5. Detālplānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa tiek izdoti kā saistošie noteikumi un tie ir Daugavpils pilsētas teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu un grafiskā daļas detalizācija un aprobežojumu precizējumi.

1.6. Ja tiesa kādu šī detālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu punktu atzīst par spēkā neesošu, pārējā šo noteikumu daļa saglabā spēku.

1.7. Detālplānojuma noteiktās teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas un izmantošanas aprobežojumu izmaiņas sagatavo LR MK 19.10.04 noteikumu Nr. 883 “Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” noteiktajā kārtībā.

1.8. Tā kā daļa detālplānojuma teritorijas aplūst, tad izlīdzinot zemes iecirkņu vertikālās atzīmes, paredzēt pasākumu, kas neļautu appludināt kaimiņu privātīpašumus.

1.9. Pēc ielu uzbūvēšanas, teritorija sarkanajās līnijās ir nododama Daugavpils pilsētas domes Komunālās saimniecības nodaļai apsaimniekošanai.

1.10. Detālplānojuma teritorijā plānotās ēkas jānodrošina ar ūdensapgādi, kanalizāciju, elektroapgādi, sakaru komunikācijām un citām inženierkomunikācijām saskaņā ar likumdošanā noteiktā kārtībā izstrādātiem tehniskajiem projektiem un būvprojektiem. Nepieciešamības gadījumā pieļaujama esošo inženierkomunikāciju demontāža vai pārbūve saskaņā ar normatīvo aktu un tehnisko projektu prasībām.

1.11. Inženiertīklu projektēšanu un būvniecību izpildīt saskaņā ar LBN prasībām, LR MK 2004. gada 28. decembra noteikumiem Nr. 1069 un Daugavpils pilsētas domes 2006.gada 26.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.1 ”Daugavpils pilsētas zaļumstādījumu uzturēšanas un aizsardzības noteikumi”.

1.12. Celtniecības būvgružus novākt saskaņā ar Daugavpils pilsētas domes 12.09.2002 saistošajiem noteikumiem Nr. 7 “Celtniecības atkritumu , kā sadzīves atkritumu veida savākšanas , šķirošanas un izmantošanas noteikumi Daugavpils pilsētā” noslēdzot līgumu ar uzņēmumu, kuram ir attiecīga licence uz atkritumu izvešanu.

2. Noteikumi atļautām izmantošanām:

2.1. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (MDz)

2.1.1. Apbūves noteikumos *mazstāvu apbūves teritorija* nozīmē zemesgabalus, kur primārās zemes izmantošanas veids ir vienas ģimenes vai vairāku ģimeņu dzīvojamo māju apbūve, bet sekundārās – citas šajā teritorijā atļautās izmantošanas.

2.1.2. Nolūki, kādos atļauts izmantot zemesgabalus teritorijā, kas paredzēta mazstāvu dzīvojamajai apbūvei ir:

MDz			
Primārās izmantošanas veids	Sekundārās izmantošanas veids	NĪLM kods	NĪLM nosaukums
savrupmāja; daudzdzīvokļu 1-2 stāvu māja, rindu māja, dvīņu māja; vasarnīca, dārza māja (sezonāli izmantojamas dzīvojamās teritorijas)		0601	Individuālo dzīvojamo māju apbūve
		0701	Vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve
	Mazumtirdzniecības objekti, pakalpojumu objekti,	0801	Komerccdarbības objektu apbūves zeme
	ārstniecības iestāde, sociālās aprūpes iestāde,	0902	Ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve
	pirmsskolas bērnu iestāde	0901	Izglītības un zinātnes objektu apbūve

2.1.3. Ievērojot kopējos apbūves blīvuma un intensitātes rādītājus un saņemot rakstisku piekrišanu no blakus zemesgabalu īpašniekiem, zemesgabalu var apbūvēt ar sekundārās izmantošanas mērķi, izvietojot:

2.1.3.1. tirdzniecības/pakalpojumu objektu;

2.1.3.2. vietējās nozīmes pārvaldes iestādi;

2.1.3.3. vietējās nozīmes kultūras iestādi;

2.1.3.4. sporta būvi.

2.1.4. Minimālā zemesgabala platība apbūvei — 1200 m².

2.1.5. Rindu mājas būvniecības gadījumā vienai sekcijai piesaistāmā zemesgabala platībai jābūt vismaz 300 m².

2.1.6. Dvīņu māju būvniecības gadījumā katrai mājas pusei piesaistāmā zemesgabala platībai jābūt vismaz 600 m².

2.1.7. Gadījumā, ja esošajā zemesgabalā ir iespējams racionāli izvietot būvi un izpildīt pieļaujamā apbūves blīvuma un minimālās brīvās teritorijas prasības, apbūvei pieļaujamā zemesgabala lielumu var samazināt par 10%.

2.1.8. Jauna būvniecība neapbūvētajā zemesgabalā ir pieļaujama tikai tad, ja zemesgabalā platība atbilst zemesgabala minimālajai apbūves platībai attiecīgajā rajonā.

2.1.9. Zemesgabala minimālais brīvās teritorijas un intensitātes rādītāji:

2.1.9.1. mazstāvu dzīvojamajai apbūvei - 50%;

2.1.9.2. citām atļautajām izmantošanām atsevišķā zemesgabalā apbūves intensitāte nedrīkst pārsniegt 60%;

2.1.9.3. citām atļautām izmantošanām atsevišķā zemes gabalā brīvās teritorijas rādītājs jāpieņem ne mazāks par 100%.

2.1.10. Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums nedrīkst pārsniegt 30% no zemes gabala platības.

2.1.11. Maksimālais stāvu skaits:

2.1.11.1. dzīvojamām mājām – 2 stāvi un bēniņu vai mansardstāvs, ja tie tiek izmantoti primārai izmantošanai;

2.1.11.2. citām atļautām izmantošanām atsevišķā zemesgabalā – 3 stāvi.

2.1.12. Attālums starp dzīvojamām mājām, sānpagalms, priekšpagalms:

2.1.12.1. attālumus starp dzīvojamām mājām nosaka sānpagalma platums, kā arī aizmugures pagalma platums;

2.1.12.2. priekšpagalma dziļums nedrīkst būt mazāks par 4,0 m, bet no Jelgavas un Nometņu ielām – ne mazāks par 6,0 m;

2.1.12.3. sānpagalma minimālais platums nedrīkst būt mazāks par 4,0m, ja tas ir iekšējais sānpagalms (attālums starp zemesgabala sānu robežu un dzīvojamās mājas tuvāko ārsienu);

2.1.12.4. ar blakus zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš apliecina ar parakstu uz plānojuma lapas, sānpagalma minimālo platumu var samazināt (šajā gadījumā mājas fasādē nedrīkst būt logu vai durvju aillas) vai būvēt uz robežas;

2.1.12.5. aizmugures pagalma dziļums, tas ir, attālums no aizmugures robežas līdz dzīvojamās mājas tuvākajai ārsienai nedrīkst būt mazāks par 4,0 m;

2.1.12.6. ar aizmugures zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš apliecina ar parakstu uz zemesgabala plānojuma lapas, aizmugures pagalma minimālo dziļumu var samazināt vai būvēt uz robežas.

2.1.13. Saimniecības ēkas:

2.1.13.1. ģimenes māju zemesgabalā drīkst būvēt saimniecības ēku, garāžu, siltumnīcu, ja kopējais apbūves blīvums kopā ar dzīvojamo māju nepārsniedz 30% no zemesgabala platības;

2.1.13.2. saimniecības ēku jāizvieto aizmugures pagalma teritorijā, ne mazāk kā 4 m no zemesgabala sānu vai aizmugures robežas. Ar rakstisku pierobežnieka atļauju var samazināt sānpagalma lielumu vai būvēt uz robežas, veidojot pretuguns mūri;

2.1.13.3. saimniecības ēku aizliegts būvēt priekšpagalmā vai, stūra zemesgabala gadījumā, ārējā sānu gabalā;

2.1.13.4. saimniecības ēkai, arī garāžai pēc arhitektoniskā apjoma un apdares ir jāharmonē ar dzīvojamās mājas arhitektūru;

2.1.13.5. minimālais attālums no dzīvojamo telpu logiem līdz saimniecības ēkām savā zemesgabalā un / vai blakus zemesgabalos nedrīkst būt mazāks par 6 m.

2.1.14. Maksimālais apbūves augstums:

2.1.14.1. nevienā mājas punktā nedrīkst pārsniegt pusi (1/2) no attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un ielas ass līniju un pusotra (1,5) attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un robežu ar kaimiņa zemesgabalu;

2.1.14.2. ja ēka vai būve izvietota mazāk kā 4,0 m attālumā no kaimiņa zemesgabala robežām, tad tā jumta jebkura punkta augstums šajā zonā nedrīkst pārsniegt 4,5m. Šo augstumu ar zemesgabala īpašnieku rakstisku piekrišanu, ko viņš apliecina ar parakstu uz zemesgabala plānojuma lapas, drīkst palielināt līdz norādītajam augstumam;

2.1.14.3. maksimālais dzīvojamo māju skaits uz zemesgabala – divas mājas, ja, rēķinot uz katru māju, tās zemesgabala lielums nav mazāks par noteikto minimālo jaunveidojamā zemesgabala lielumu attiecīgajā rajonā.

2.2. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (MDzR) ar applūšanas risku

2.2.1. Ģimenes dārziņi pilsētā kā pagaidu zemes izmantošanas veids tiek saglabāts vietās, kur pastāv teritorijas applūšanas risks vai kur teritorijas ir rezervētas pilsētas turpmākajai attīstībai. Teritorijas plānojumā ģimeņu dārziņiem noteiktās vietas apzīmētas kā neapbūvējamās teritorijas.

2.2.2. Ģimenes dārziņu izmantošanu nosaka īpašie Daugavpils domes saistošie noteikumi.

2.2.3. Ģimenes dārziņos nav pieļaujama kapitālā apbūve

DS			
Primārās izmantošanas veids	Sekundārās izmantošanas veidi	NĪLM kods	NĪLM nosaukums
Sakņu dārzi, mazdārziņi		0502	Pagaidu atļautā zemes izmantošana sakņu dārziem
Parki, skvēri, dārzi, mežaparki, zaļumu joslas, krastmalu joslu apstādījumi, regulāri applūstošas pļavas, palienes		0501	Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa

2.3. Satiksmes infrastruktūras teritorijas (Sa)

2.3.1. Apbūves noteikumos *satiksmes teritorijas* nozīmē izbūves teritoriju, kur nekustamā īpašuma galvenais izmantošanas veids ir dzelzceļa teritorija, gājēju un velosipēdistu, privātā, sabiedriskā (publiskā) un kravu autotransporta, pilsētas elektrotransporta satiksme pilsētā, kā arī transporta būvju izvietošana, autonovietnes.

2.3.2. Nolūki, kādos atļauts izbūvēt vai izmantot lielceļu, maģistrāļu un ielu teritoriju ir:

Sa			
Primārās izmantošanas veids	Sekundārās izmantošanas veids	NĪLM kods	NĪLM nosaukums
Autoceļi un ielas; Zeme dzelzceļa infrastruktūras (izņemot dzelzceļa stacijas) zemes nodalījuma joslā Sabiedriskā transporta infrastruktūrā ietilpstošā ēku apbūve		1101	Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā
Sakaru ēkas, stacijas, termināli un ar tām saistītās ēkas – civilo lidostu ēku, dzelzceļa staciju, autostaciju un autoostu terminālu, upju ostu apbūves zeme un ar tām saistītās saimniecības ēkas.		1103	Dzelzceļa staciju, autoostu, civilo lidostu un upju ostu apbūve
Rūpnieciskās ražošanas ēku apbūve un ar tām saistīto palīgēku apbūves teritorijas		1001	Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve

Garāžu ēkas Laivu un citu ūdenstransporta līdzekļu ēlingi		1104	Transporta līdzekļu garāžu apbūve
Autostāvvietu teritorijas		1105 1106	Atsevišķi nodalītas atklātas autostāvvietas Daudzstāvu autostāvvietu apbūve
		1002	Noliktavu apbūve

2.4. Inženiertehniskās apgādes objektu teritorijas (T)

2.4.1. Apbūves noteikumos teritorijas apbūves teritorija nozīmē zemesgabalu, kur galvenais nekustamā īpašuma izmantošanas veids ir pilsētas inženierkomunikāciju objekti.

2.4.2. Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmatot ēkas un būves uz zemes, kas paredzēta kā tehniskās apbūves teritorija ir:

T			
Primārās izmantošanas veids	Sekundārās izmantošanas veids	NĪLM kods	NĪLM nosaukums
Maģistrālie naftas un gāzes cauruļvadi, maģistrālie ūdens cauruļvadi, maģistrālās sakaru līnijas un maģistrālās elektropārvades līnijas un ar tām saistītas būves Tehniskās apkopes stacijas Ūdens ņemšanas iekārtas, notekūdeņu attīrīšanas būves		1201	Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve
	Autostāvvietu teritorija	1105 1106	Atsevišķi nodalītas atklātas autostāvvietas Daudzstāvu autostāvvietu apbūve
	Ražošana objektu apbūve	1001	Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve
	Noliktava	1002	Noliktavu apbūve

2.4.3. Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte, brīvā teritorija, apbūves augstums atkarībā no tehnoloģiskā procesa īpatnībām tiek noteikti ar Būvvaldes izdotu plānošanas un arhitektūras uzdevumu.

2.4.4. Jānodrošina zemesgabalu ārpus inženiertehniskās apgādes objektu apbūves teritorijām aizsardzība pret trokšņiem, smakām un cita veida piesārņojumiem.

2.4.5. Sanitārās, ekspluatācijas, drošības vai citas aizsargjoslas inženiertehniskās apgādes objektiem nedrīkst pārsniegt zemesgabala robežas.

3. Citas prasības detālplānojuma teritorijai

3.1. Prasības elektrisko tīklu aizsargjoslās:

3.1.1. Pirms darba sākšanas jānosaka ar attiecīgo elektrisko tīklu vadītājiem aizsargjoslu platumā darbs ar celšanas mehānismiem 30 m joslā no gaisvadu elektrolīnijas malējā vada.

3.1.2. Darbu veikšana vīdsprieguma un zemsprieguma aizsargjoslā jānosaka ar A/S „Latvenergo” ST Austrumu reģiona tehnisko vadītāju.

3.1.3. Ievērot īpašuma lietošanas tiesību ierobežojumus elektropārvaldes līniju aizsargjoslās, kas noteikti ar Aizsargjoslu likuma 35. un 45. pantu, nodrošinot iespēju brīvai piekļuvei esošo inženierkomunikāciju apkalpei un rekonstrukcijai.

3.2. Prasības ūdenssaimniecības un kanalizācijas ierīkošanai:

3.2.1. Pieslēgšanas vietā paredzēt aku ar noslēdzošu armatūru.

3.2.2. Ūdensvadu ieprojektēt un iebūvēt pēc aprēķina.

3.2.3. Ūdensvada ievadu projektēt un iebūvēt saskaņā ar aizsargjoslu likuma 19, LBN 222-99, MK noteikumiem Nr.1069 un citiem spēkā esošajiem normatīviem aktiem.

3.2.4. Paredzēt kanalizācijas kolektora D –700 mm, kanalizācijas spied vada D-2x400 mm aizsargjoslas Jelgavas un Nometņu ielas rajonā (kvartāla Nr.8) teritorijā.

3.2.5. Iespējamā pieslēgšana - esošā kanalizācijas kolektora Du -700mm zemesgabala teritorijā.

3.2.6. Kanalizāciju projektēt un iebūvēt saskaņā ar Aizsargjoslu likumu, LBN 223-99, MK 28.12.2004. noteikumiem Nr.1069 un citiem spēkā esošajiem normatīviem aktiem.

3.2.7. Uzrādīt konkrētu ēku plānu - nepieciešams pieprasīt papildus tehniskos noteikumus.

3.3. Prasības apbūves ierobežojuma zonā :

3.3.1. Lai samazinātu rūpnieciskās avārijas risku cilvēkam un videi, noteikti ierobežojumi teritoriju izmantošanā attiecībā uz:

3.3.1.1. mācību, veselības aprūpes, sabiedrisko iestāžu un citu iestāžu vai uzņēmumu ar intensīvu cilvēku kustību (piemēram, banku, tiesu, tirdzniecības uzņēmumu) teritoriju plānošanu;

3.3.1.2. kultūrvides, atpūtas un tūrisma pakalpojumu un mītņu teritoriju plānošanu;

3.3.1.3. lidostu, ostu, šķirotavu, autoceļu, dzelzceļu vai ūdensceļu plānošanu;

3.3.1.4. transporta vai pārkraušanas intensitātes palielināšanu, jaunu bīstamo kravu pārvadājumu maršrutu vai to intensitātes palielināšanas plānošanu;

3.3.1.5. bīstamo vielu transportēšanas cauruļvadu iekārtu (arī sūkņu staciju) plānošanu;

3.3.1.6. citu objektu plānošanu vai citādu teritoriju izmantošanu, vai izmantošanas plānošanu, ja tās dēļ var palielināties rūpnieciskās avārijas vai domino efekta iespējamība vai kļūt smagākas šādas avārijas sekas.

3.4. Prasības elektronisko sakaru tīkliem

3.4.1. Vietās, kur apbūve notiks ielu abās pusēs paredzēt ceļu pārejas un iespējas ierīkot komunikāciju posmus pie plānotajiem objektiem.

3.4.2. Rekonstruējot esošo un projektējot jaunu elektronisko sakaru tīklu, projektā jāiekļauj tehniskos risinājumus, kas neierobežo piekļūšanu esošajiem elektronisko sakaru tīkliem, to apkalpošanu vai demontāžu.

3.5. Applūstošajās teritorijās aizliegts veikt teritorijas uzbēršanu, būvēt ēkas un būves, arī aizsargdambjus izņemot :

a) īslaicīgas lietošanas būvju un mazēku būvniecību,

b) esošo būvju renovāciju,

c) kultūras pieminekļu restaurāciju,

d) transporta un elektronisko sakaru tīklu būvju būvniecību, ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu, ūdens ņemšanas ietaišu un maģistrālo cauruļvadu būvniecību, enerģijas pārvades un sadales būvju būvniecību,

e) peldvietu, celiņu, laivu un motorizēto ūdens transportlīdzekļu piestātņu būvniecību,

f) jahtu ostu būvniecību, kurās paredzētas ne mazāk kā 25 atpūtas kuģu stāvvietas ūdenī, un to darbības nodrošināšanai nepieciešamo būvju un infrastruktūras objektu būvniecību,

g) valsts meteoroloģisko un hidroloģisko novērojumu staciju un posteņu un citu stacionāru valsts nozīmes monitoringa punktu un posteņu būvniecību,

h) biotopu apsaimniekošanai nepieciešamo īslaicīgas lietošanas būvju un dabas tūrisma nepieciešamo skatu torņus, laipu u.tml. objektu būvniecību,

i) inženieraizsardzības un hidrotehnisko būvju izbūvi esošās apbūves aizsardzībai pret paliem vai plūdiem un stacionārās aizsardzības būves piesārņojuma aizturēšanai un savākšanai,

j) teritorijas uzbēršanu šā punkta "d", "e", "f", "g" un "i" apakšpunktā noteiktās būvniecības īstenošanai.

3.6. Aprobežojumi virszemes ūdensobjektu aizsargjoslās

3.6.1. Aizliegts novietot iegūto grunti pēc normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā veiktas virszemes ūdensobjekta padziļināšanas vai tīrīšanas ārpus tam paredzētajām vietām.

3.6.2. Aizliegts ierīkot mehānisko transportlīdzekļu sacīkšu trases un izmēģinājumu vietas; Pārējie aprobežojumi aizsargjoslā ir saskaņā ar Aizsargjosla likuma 37. pantu.

3.7. Aprobežojumi aizsargjoslās ap gāzes regulēšanas punktiem, sašķidrinātās ogļūdeņražu gāzes noliktavām, krātuvēm un uzpildes stacijām, automobiļu gāzes uzpildes stacijām:

3.7.1. Aizliegts būvēt jaunas ēkas vai rekonstruēt nedzīvojamās ēkas par dzīvojamām ēkām, kā arī — ja nav noslēgta rakstveida vienošanās ar gāzesvadu, gāzes apgādes iekārtu un būvju, gāzes noliktavu un krātuvju īpašnieku — rekonstruēt esošās ēkas.

3.7.2. Aizliegts būvēt vai atvērt jaunas sporta, izglītības un atpūtas būves vai iestādes vai esošās ēkas rekonstruēt par sporta, izglītības un atpūtas būvēm vai iestādēm.

3.7.3. Aizliegts ierīkot spēļu laukumus un atpūtas zonas.

3.7.4. Aizliegts rīkot publiskus pasākumus.

3.7.5. Aizliegts izvietot degvielas uzpildes stacijas.

3.7.6. Aizliegts veikt citus darbus (vai darbības), kas traucē nodrošināt vides un cilvēku drošību gāzesvadu, gāzes regulēšanas staciju, gāzes regulēšanas punktu, dabasgāzes kompresoru staciju, gāzes krātuvju, sašķidrinātās ogļūdeņražu gāzes noliktavu, krātuvju un uzpildes staciju, sašķidrinātās ogļūdeņražu gāzes balonu noliktavu un tirdzniecības punktu vai automobiļu gāzes uzpildes staciju ekspluatācijas laikā un iespējamo avāriju gadījumā.

4. Aizsargjoslas un aprūtinājumi

4.1. **Ekspluatācijas** aizsargjoslas noteiktas sekojoši:

4.1.1. **Aizsargjoslas gar ielām, autoceļiem** ir noteiktas kā sarkanās līnijas.

4.1.2. **Aizsargjoslas gar elektriskajām gaisvadu līnijām** ar nominālo spriegumu līdz 20 kV – 2,5 metru attālumā no līnijas ass.

4.1.3. **Aizsargjoslas gar elektrisko tīklu kabeļu līnijām** – zemesgabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālās virsmas kabeļu līnijas katrā pusē 1 metra attālumā no kabeļu līnijas ass.

4.1.4. **Aizsargjoslas ap elektrisko tīklu sadales iekārtām, fideru punktiem un transformatoru apakšstacijām** – zemesgabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacīta, vertikāla virsma katrā pusē 1 metra attālumā ārpus šo iekārtu nožogojuma.

4.1.5. **Aizsargjosla gar vidējā spiediena ($P < 0.4$ Mpa) sadales gāzesvadiem** noteikta 1 metrs uz katru pusi no gāzesvada ass.

4.1.6. **Plānotā aizsargjosla ap atsevišķās būvēs novietotiem gāzes regulēšanas punktiem un skapjveida gāzes regulēšanas punktiem ar gāzes ieejas spiedienu > 0.6 Mpa** – 5 metru platumā no to iežogojuma.

4.1.7. **Aizsargjoslas gar pazemes elektronisko sakaru līnijām** – zemesgabala katrā pusē 2,5 metru attālumā no pazemes līnijas.

4.1.8. **Aizsargjoslas ūdensvada un kanalizācijas tīkliem** un būvēm ir noteiktas ar sekojošo platumu:

- Ūdensvada tīkliem – 3-5 metri katrā pusē no cauruļvada malas atkarībā no ieguldīšanas dziļuma.

- Kanalizācijas spiedvadiem – 3-5 metri katrā pusē no cauruļvada malas atkarībā no ieguldīšanas dziļuma.

- Pašteces kanalizācijas vadiem – 3 metri katrā pusē no cauruļvada malas.

4.1.9. **Aizsargjosla ap poligonometrijas punktiem** – 5 metru rādiusā no punkta centra.

4.1.10. **Aizsargjosla ap automobiļu dabas gāzes uzpildes staciju** – 50 m attālumā no iežogojuma.

4.2. Vides un dabas resursu aizsargjosla

Teritorija ar applūšanas risku, kas sakrīt ar Daugavas upes aizsargjoslu - aizsargjosla noteikta ar 10 % applūduma varbūtību, saskaņā ar pilsētas teritorijas plānojumu un precizēta uz topogrāfiskās kartes ar mērogu 1: 500, ņemot vērā Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas aģentūras aprēķinus un Daugavpils pilsētas domes civilās aizsardzības speciālistu regulāri ievāktos datus par ūdens līmeni palu laikā – atbilstoši grafiskās daļas kartei “Zemesgabala sadale un aizsargjoslas” noteiktai aplūstošās teritorijas līnijai.

4.3. Drošības aizsargjosla

Aizsargjosla apbūves ierobežojuma zonā - viss zemesgabals atrodas teritorijā, kuru var ietekmēt rūpnieciskā avārija vai domino efekts, izveidot aizsargjoslu vai noteikt citus teritorijas izmantošanas ierobežojumus, kas samazina rūpnieciskās avārijas risku cilvēkam un videi, ja šo risku nav iespējams novērst, veicot citus riska samazināšanas pasākumus.

Domes priekšsēdētājs



R. Eigims