#### PROJEKTS

2024.gada \_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Lēmums Nr.\_\_\_\_\_\_

**Par zemes vienību, kadastra apzīmējums 0500 001 0058 un kadastra apzīmējums**

**0500 001 0059, Vienības ielā 34A, Daugavpilī un Vienības ielā 32A, Daugavpilī,**

**iegūšanu Daugavpils valstspilsētas pašvaldības īpašumā**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu, 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 1. un 3.punktu,

sakarā ar to, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 0500 001 0058 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 0500 001 0059, kas ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 0500 001 0803, Vienības ielā 34A, Daugavpilī; Vienības ielā 32A, Daugavpilī, sastāvā, nepieciešamas pašvaldības autonomās funkcijas nodrošināšanai – gādāt par iedzīvotāju izglītību, tostarp nodrošināt iespēju iegūt obligāto izglītību un gādāt par pirmsskolas izglītības, vidējās izglītības, profesionālās ievirzes izglītības, interešu izglītības un pieaugušo izglītības pieejamību,

vadoties no Daugavpils pilsētas domes 2020.gada 26.novembra lēmuma Nr.629 “Par nekustamā īpašuma iegādi pašvaldības autonomās funkcijas nodrošināšanai” un starp Daugavpils pilsētas domi un Jeļizavetu Reiņikovu, personas kods 041129-10016, Pāvila Reiņikova personā, kurš rīkojas saskaņā ar 2018.gada 16.novembra universālpilnvaru, Olgu Pukinsku, personas kods 130472-10404, Sergeju Kurmeļevu, personas kods 130967-10608, Annu Halatjanu, personas kods 040197-12453, Antoņinas Kurmeļevas personā, kura rīkojas saskaņā ar 2020.gada 13.janvāra universālpilnvaru, 2020.gada 16.decembrī noslēgto priekšlīgumu,

ievērojot Latgales rajona tiesas Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.389, kadastra numurs 0500 001 0803, adrese: Vienības iela 34A, Daugavpils; Vienības iela 32A, Daugavpils, 06.12.2022. un 17.03.2023. veiktos grozījumus,

ņemot vērā sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Jura Borska (sertifikāts Nr.74) novērtējumu,

ņemot vērā Daugavpils valstspilsētas pašvaldības domes (turpmāk – Dome) Īpašuma un mājokļu komitejas 2024.gada \_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_atzinumu, Domes Finanšu komitejas 2024.gada \_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_ atzinumu, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, **Dome nolemj**:

1. Pirkt sabiedriskajām vajadzībām zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 0500 001 0058, 1773 m2 platībā par 24 910 EUR (divdesmit četri tūkstoši deviņi simti desmit eiro) un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 0500 001 0059, 455 m2 platībā par 6 390 EUR (seši tūkstoši trīs simti deviņdesmit eiro), t.i. zemes vienības ar kopējo platību 2228 m2 par kopējo summu 31 300 EUR (trīsdesmit viens tūkstotis trīs simti eiro) (turpmāk **–** *Nekustamais īpašums*) no īpašniekiem: Annas Halatjanas, personas kods 040197-12453, 1/3 domājamo daļu, Sergeja Kurmeļeva, personas kods 130967-10608, 1/6 domājamo daļu, Olgas Pukinskas, personas kods 130472-10404, 1/6 domājamo daļu, Pāvila Reiņikova, personas kods 201160-10066, 1/3 domājamo daļu (turpmāk - Pārdevēji).
2. Noteikt, ka visus izdevumus par *Nekustamā īpašuma* pārreģistrēšanu uz Daugavpils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) vārda apmaksā Pašvaldība.
3. Daugavpils pašvaldības centrālās pārvaldes Īpašuma pārvaldīšanas departamentam sagatavot *Nekustamā Īpašuma* pirkuma līguma projektu.
4. Uzdot Daugavpils pašvaldības centrālās pārvaldes Centralizētajai grāmatvedībai:
	1. samaksāt Pārdevējiem, pirkuma maksu 31 300,00 EUR (trīsdesmit viens tūkstotis trīs simti eiro 00 centi) no budžetā paredzētajiem līdzekļiem *Nekustamā īpašuma* iegādei Daugavpils valstspilsētas pašvaldības vajadzībām 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā kopš šā lēmuma 5.punktā norādīto dokumentu iesniegšanas un nekustamā īpašuma nodokļa samaksas;
	2. apmaksāt kancelejas nodevu un notāra pakalpojumus par Pašvaldības īpašuma tiesību nostiprināšanu Latgales rajona tiesā.
5. Pārdevējiem 3 mēnešu laikā kopš pirkuma līguma noslēgšanas iesniegt Pašvaldībai nostiprinājuma lūgumu, kas adresēts Latgales rajona tiesai (Zemesgrāmatai) *Nekustamā Īpašuma* reģistrēšanai uz Pašvaldības (reģ.Nr.90000077325) vārda. Vienlaicīgi ar nostiprinājuma lūguma iesniegšanu nodot Pašvaldībai dokumentu oriģinālus – zemesgrāmatu apliecību (aktu) un *Nekustamā Īpašuma* nodošanas - pieņemšanas aktu.

Domes priekšsēdētājs A.Elksniņš