

**Būvniecības ieceres “Tirdzniecības centra pārbūve
Cietokšņa ielā 60, Daugavpilī” prezentācijas un publiskās apspriešanas
sapulces protokols**

2024.gada 19. jūlijs

- Sapulces norises vieta:** 1) Daugavpils valstspilsētas pašvaldības konferenču zālē Krišjāņa Valdemāra ielā 1, Daugavpilī;
2) Attālināti MS Teams platformā saite Daugavpils pilsētas pašvaldības tīmekļa vietnē www.daugavpils.lv sadaļā “Publiskā/sabiedriskā apspriešana
- Sapulce atklāta:** 2024. gada 19.jūlijā, plkst. 17:00
Sapulce noslēgta: 2024. gada 19.jūlijā, plkst. 17:44
Sapulci vada: **Andrejs Kursītis**, SIA “DITTON NAMS” valdes loceklis
Sapulcē piedalās **Arhitekts Raivo Veisbergs**, būvniecības projektētājs (SIA “VEISBERGS”, reģistrācijas numurs 40103422993),
Māris Kursītis, SIA “DITTON NAMS” valdes priekšsēdētājs
- Sapulces dalībnieki:** Sapulcē klātienē piedalās **13 sapulces dalībnieki** un sapulces dalībnieku reģistrs tiek pievienots šim protokolam (protokola pielikums Nr.1)
Sapulcē neklātienē piedalās **15 sapulces dalībnieki** un sapulces neklātienē dalībnieku reģistrs tiek pievienots šim protokolam (protokola pielikums Nr.1)
- Sapulci protokolē:** **Zaneta Samuilova**, SIA “DITTON NAMS” sekretāre
Protokols sagatavots, izmantojot sapulces videoierakstu.
Redakcionālie teksta labojumi neizmaina teiktā saturu.
Sapulces protokols sagatavots 5 darba dienu laikā un iesniegts Daugavpils valstspilsētas pašvaldības iestādes „Daugavpils pašvaldības centrālā pārvalde” Pilsētplānošanas un būvniecības departamentā.
Protokolam pievienots sapulces videoieraksts ar sapulces gaitas audiofiksāciju.

Darba kārtība:

1. Sabiedrības pārstāvju iepazīstināšana ar būvniecības ieceres “Tirdzniecības centra pārbūve Cietokšņa ielā 60, Daugavpilī” publiskas apspriešanas procedūrām.
2. Sabiedrības pārstāvju iepazīstināšana ar būvniecības ieceri “Tirdzniecības centra pārbūve Cietokšņa ielā 60, Daugavpilī” (prezentācija).
3. Jautājumi, komentāri, diskusija par būvniecības ieceri “Tirdzniecības centra pārbūve Cietokšņa ielā 60, Daugavpilī.”

Sapulces norise:

Plkst. 17:00 /Ieraksta laiks: 0:01:14/

1. **Sapulces vadītājs Andrejs Kursītis:**

- Labdien, cienījamie klātesošie! Publiskas apspriešanas procedūras ietvaros šodien ir būvniecības ieceres "Tirdzniecības centra pārbūve Cietokšņa ielā, Daugavpilī" prezentācija.
- Sēdē piedalās, tāpat, valdes priekšsēdētājs Māris Kursītis, arhitekts- projekta autors Raivo Veisbergs, kurš arī būs ziņotājs, un es, valdes loceklis SIA "DITTON NAMS" Andrejs Kursītis.
- Tāpat, sapulces kārtība būs sekojoša: Sveicinu arī tos, kas ir pieslēgušies ZOOM vietnē! Tāpat, sapulces kārtība būs sekojoša: ziņotājs mums būs arhitekts Raivo Veisbergs, būs ziņojums un pēc kura mēs pāriesim, pie jūsu, cienījamā auditorija, jautājumiem. Un pēc tam arī ZOOM platformas lietotāji varēs uzdot jautājumus, un mēs sniegsim atbildes, kuras kuram būs adresētas.
- Tāpat, sākam prezentāciju un es dodu vārdu mūsu cienījamam arhitektam Raivo Veisbergam.

Plkst. 17:01 /Ieraksta laiks: 0:02:46 /

2. Arhitekts Raivo Veisbergs, būvniecības projektētājs (SIA "VEISBERGS" , reģ. Nr.: 40103422993), demonstrē un komentē Būvniecības ieceres "Tirdzniecības centra pārbūve Cietokšņa ielā 60, Daugavpilī" arhitektūras risinājumus:

- Labdien! Tāpat, projekta ietvaros "Tirdzniecības centra pārbūve" DITTON NAMS paredzēja jaunu būvobjektu izbūvi ziemeļaustrumu stūrī un jaunais būvobjekts paredzēts tā, lai savienotu visu esošo tirdzniecības centra apjomu, veidojot vienotu tirdzniecības centra iekštelpu, tādejādi to padarot ērtu Daugavpils iedzīvotājiem.
- Un tirdzniecības centra pārbūves rezultātā tiek sakārtota arī satiksmes organizācija, kas ir saskaņota ar Smiltenes, Kandavas viadukta izbūvi un, tajā skaitā, veidojot vienotu satiksmes organizāciju kopā ar tirdzniecības centru, kas jau ir iestrādāts Smiltenes un Kandavas ielas pārvadam.
- Tāpat, pārbūves projekts paredz arī visu fasāžu sakārtošanu tirdzniecības centram, veidojot, vienlaicīgi, modernu pilsētvidi.
- Tad, kas attiecas uz pašām tirdzniecības centra telpām, paredzēta pilna tirdzniecības centra esošo telpu pārbūve, vienlaicīgi modernizējot arī Zaļo tirgu, pārveidojot to par modernu tirdzniecības un tādu socializēšanās vietu Daugavpils iedzīvotājiem. Kas attiecas uz lauksaimniecības produkcijas tirgotājiem, tad pirmā stāvā Zaļā tirgus ietvaros paredzēts izbūvēt jaunu atvērtu tirdzniecības zāli, kas būtu slēgta no Kandavas ielas puses, un tā tiek izbūvēta esošā Gaļas paviljona vietā, savukārt, Gaļas paviljona produkcija tiks izvietota Zaļā tirgus vietā ēkas pirmajā stāvā.
- Tāpat, kas attiecas tad uz ēkas plānojumu, tāpat, pirmais un otrais stāvs ēkai paredzēts kā tirdzniecības platības, trešais un ceturtais stāvs tiek paredzēts jaunajā būvobjekta daļā kā autostāvvietas, un no piektā līdz divpadsmitajam stāviem tiek paredzēts biroja un apartamentu izvietošana ēkas akcenta stūrī, kas ir Kandavas ielas pusē.
- Būvobjekts ir sadalīts divās būvniecības kārtās. Pirmā kārtā paredzēts izbūvēt galveno būvobjektu- rekonstruēt esošās tirdzniecības centra telpas, atjaunot visas tirdzniecības centra fasādes un, un tad otrajā kārtā būtu jau esošā tā kā plānotā jauna akcenta izbūve, kas ir norādīta prezentācijas materiālos.
- Tad, fasādes apdarē paredzēts lietot stikla, keramikas un metāla apdare, veidojot to tādu trīsdimensiju un sadalot būvobjektu arī tā, lai tas iekļautos labāk pilsētas vidē.
- Runājot par inženiertīkla risinājumiem un inženiersistēmām, tāpat, visam tirdzniecības centram paredzēts atjaunot esošās inženiertīklu sistēmas sākot ar ventilāciju, kondicionēšanu, apkuri, nodrošinot vienotu un mūsdienīgu, prasībām atbilstošu energoefektīvu ēku, kas būtu arī patīkama visiem tirdzniecības centra apmeklētājiem.

- Vienlaikus izbūvējot tirdzniecības centra telpas, palielinot tās, būs Daugavpils iedzīvotājiem iespēja, kā arī tirdzniecības centram, piesaistīt jaunus nomniekus, kas ir lielāki zīmoli produkcijas tirgotāji, kas rada tā kā papildus ērtības pilsētas iedzīvotājiem. Un tas īsumā būtu viss.

Sapulces vadītājs Andrejs Kursītis:

- Par vizuālo tēlu varbūt daļēji.

Arhitekts Raivo Veisbergs, būvniecības projektētājs:

- Nu jā, vizuālais tēls, kā es jau pieminēju.

Sapulces vadītājs Andrejs Kursītis:

- Fasādi.

Arhitekts Raivo Veisbergs, būvniecības projektētājs:

- Mums paredzēts, tātad, atjaunot visas ēkas fasādes, galveno akcentu veidojot ziemeļaustrumu stūrī, kur veidojas Smiltenes-Kandavas pārvads. Vienlaikus tiek modernizētas visas tirdzniecības centra ieejas, veidojot tās modernākiem risinājumiem nekā šobrīd. Un nu to var redzēt visu it kā prezentācijā. Tā.

Sapulces vadītājs Andrejs Kursītis:

- Saules paneļus pieminēji?

Arhitekts Raivo Veisbergs, būvniecības projektētājs:

- A, nu tad, savukārt, uz autostāvvietas jumta paredzēts izvietot saules paneļus, kas nodrošinātu elektroauto uzlādi tirdzniecības centra apmeklētājiem vasaras laikā.

- Un, jā, savukārt, vēl ko mēs neminējām, viss kas saistās ar saimniecisko daļu, tad zem jauna apjoma tiek izbūvēts pagrabstāvs daļējā zonā, kur paredzēts, galveno kārt, nodrošināt piegādi, kā arī visu tehnisko nodrošinājumu, kas būtu nepieciešams jaunā tirdzniecības centra pārbūvei, tādejādi noslēpjot no cilvēkiedzīvotāju acīm kaut kādas tur atkritumu konteinerus, kas nebūtu vajadzīgs eksponēt pilsētas vidē, bet tas viss tiek paslēpts saimniecības daļā pagrabā. Nu tā. Tas laikam. Starpstāvu savienojumos tiek paredzēts visas modernās tehnoloģijas.

Sapulces vadītājs Andrejs Kursītis:

- Lauksaimnieku tirdziņš.

Arhitekts Raivo Veisbergs, būvniecības projektētājs:

- Jā, to es jau minēju.

Sapulces vadītājs Andrejs Kursītis:

- Minējāt.

- Nu ko vēl?

Arhitekts Raivo Veisbergs, būvniecības projektētājs:

- Nu, pārsvarā, tad, man šķiet, būtu viss.

Sapulces vadītājs Andrejs Kursītis:

- Nu, pāriesim pie jautājumiem.

Sapulces vadītājs Andrejs Kursītis:

- Tad, cienījamā auditorija, pamatziņojums ir beigts par apbūves koncepciju.

- Ja kādi ir jautājumi, lūdzu.

/Teraksta laiks: 0:09:53 /

3. Jautājumi, komentāri, diskusija par būvniecības ieceri "Tirdzniecības centra pārbūve Cietokšņa ielā 60, Daugavpilī."

1) Sapulces dalībnieks (pārstāvētā interešu grupa: iedzīvotājs):

- Spontāni radās. (tehniska pauze). Vai tas spontāni radās, vai tā bij iecere jau daudzus gadus atpakaļ?

Sapulces vadītājs Andrejs Kursītis:

- Ideja radās 2007.gadā. Arhitekts arī labāk atbildēs, jo viņš pats bija Šveicē un Austrijā, kad projektēja pirmo, tātad, Daugavas koncepciju.

Sapulces dalībnieks (pārstāvētā interešu grupa: iedzīvotājs):

- Nu tādi līdzīgi kompleksi jau ir kaut kur ar veidoti, jā?

Sapulces dalībnieks Māris Kursītis:

- Jā, labdien! Paldies par jautājumu.

Sapulces dalībnieks (pārstāvētā interešu grupa: iedzīvotājs):

- Jā, man vēl viens, otru jautājumu drīkst uzreiz, jā.

Sapulces dalībnieks Māris Kursītis:

- Es atbildēšu vēl uz pirmo jautājumu.

Sapulces vadītājs Andrejs Kursītis:

- Pēc kārtas, jā.

Sapulces dalībnieks (pārstāvētā interešu grupa: iedzīvotājs):

- A, nu labi tad.

Sapulces dalībnieks Māris Kursītis:

- Nē. Nē. Nu labi, labi, tad atbildēsim. Jūs varat uzdot jautājumu. Uz pirmo es atbildēšu vairāk.
- Koncepcija neradās spontāni. Šī koncepcija- DITTON NAMA attīstība un visa kvartāla apbūve- sākās vēl laimam tālajā 2006.gadā, jā. Pirmā koncepcija, kas tika prezentēta un atbalstīta Būvvaldē, man šķiet, bij 2008.gadā, es varu kļūdīties, gads.

Sapulces vadītājs Andrejs Kursītis:

- (partrauca runātāju, papildinot) Pilsētībūvniecības komisijā, jo lieli projekti visi kādi bij un šobrīd arī ir kārtība, ka lielie projekti visi ir prezentējami Pilsētplānošanas un būvniecības departamentā- Pilsētplānošanas vides komitejā. Šobrīd tā viņi saucas. Tad viņai bij savādāks nosaukums, bet visādā gadījumā, visus lielos projektus no sākuma izskata Būvvalde.

Sapulces dalībnieks Māris Kursītis:

- Lūk, un tad kopā ar austriešu arhitektiem ATP birojs no Vīnes un Insbrukas. Viņi bij tie, kas projektēja pirmo AKROPOLI Viļņā un pie tā pirmā koncepcijas projekta pielika roku šis arhitektu birojs, un nu tur bij tādi apstākļi- ekonomiska situācija 2008.-2009.gads, laimam visi atceras, kā tas bij, tāpēc bij projektam pauze. Un tālāk mēs sākām aktīvi darboties pie šīs pašas koncepcijas, bet jau ar arhitektu biroju- Veisberga kungu. Tas bij, laimam, 2018.-2019.gads un 2020.gadā, pirms Covida, mēs aktīvi sākām to darīt. Tad mēs arī atkārtoti vērsāmies Būvvaldē, uz komisiju, kura atbalstīja šo projekta ieceri, kā arī Domes sēdē viņš tika atbalstīts.

Sapulces vadītājs Andrejs Kursītis:

- Jā, jā.

Sapulces dalībnieks Māris Kursītis:

- Turpina: Mēs izpildījām visu formālo sagatavošanu un tad nāca pie mums, ka saka, pie visiem, Covids un tad bij neliela pauze, un te nu mēs esam publiskajā apspriešanā šodien. Tāpēc projekts tika pārdomāts un izanalizēts jau labu laiku.

- Un otrs jautājums, lūdzu.

Sapulces dalībnieks (pārstāvētā interešu grupa: iedzīvotājs):

- Jā, tas ļoti skaisti, bet vai tas projekts skaitās kā biznesa projekts vai vienkārši pilsētas labiekārtošanas projekts. Vai tas nesīs peļņu.

Sapulces dalībnieks Māris Kursītis:

- Tas ir privāts. Tā ir privāta apbūve. Mēs esam SIA. Tas ir privāts projekts, tas ir komercapbūve, tas ir tirdzniecības centrs, protams.

Sapulces dalībnieks (pārstāvētā interešu grupa: iedzīvotājs):

- Nu, biznesa projekts tas ir?

Sapulces dalībnieks Māris Kursītis:

- Obligāti.

Sapulces dalībnieks (pārstāvētā interešu grupa: iedzīvotājs):

- Nu tas ar ieceri nest kaut kādu peļņu, jā?

Sapulces dalībnieks Māris Kursītis:

- Nu taj skaitā arī labiekārtot.

Sapulces dalībnieks (pārstāvētā interešu grupa: iedzīvotājs):

- Nu pilsētvidi arī?

Sapulces dalībnieks Māris Kursītis:

- Nu protams.

Sapulces dalībnieks (pārstāvētā interešu grupa: iedzīvotājs):

- Un arī apmēram cik ilgs tas būs tas termiņš būvei, jā, un izmaksas reālās? Vai nebūs tā, ka būs sadārdzinājums ar laiku. Vai tas ir galīgā summa, kura tiks nepieciešama no, nu, no pilsētas budžeta daļa nu droši vien ka ies, jā?

Sapulces dalībnieks Māris Kursītis:

- Nav. Te ir tikai privātfirmas finansējums.

Sapulces dalībnieks (pārstāvētā interešu grupa: iedzīvotājs):

- Ā, privātfinansējums.

Sapulces dalībnieks Māris Kursītis:

- Tikai privātfinansējums. Tāpēc, atbildot uz Jūsu jautājumu par izmaksām, šobrīd mēs esam pirms tehniskā projekta izstrādes, pēc kura varētu dabūt pirmo aktuālo ciparu uz šodienu cik tas varētu maksāt. Un atkal atkārtojot, tas ir privātprojekts, ar privātām investīcijām, kur nepiedalās nekāda ne pašvaldības, ne valsts nauda. Te ir privāta iecere, tāpēc šobrīd mēs esam publiskajā apspriešanā, lai to ieceri apspriestu un redzētu, ka tas nes labumu pilsētai, kas viennozīmīgi ir tā, mūsu redzējumā, un arī tāpēc mēs ejam tālāk, lai veiktu tehnisko projektēšanu, pēc kuras var dabūt tāmi. Un tālāk mēs zināsim tās izmaksas (pārtrauca).

Sapulces dalībnieks (pārstāvētā interešu grupa: iedzīvotājs):

- Tā tāmes vēl nav.

Sapulces dalībnieks Māris Kursītis:

- Šobrīd tāme nevar būt kamer nav galīgi izstrādāts tehniskais projekts. Tāme var būt ļoti provizorisks, bet zinot šodienas izmaksas un to izmaksu mainību (pārtrauca).

Sapulces dalībnieks (pārstāvētā interešu grupa: iedzīvotājs):

- Jā, mainīgumu.

Sapulces dalībnieks Māris Kursītis:

- Jā, tā tas ir, tāpēc mēs esam šeit, lai iet tālāk un dabūt uz galda konkrētu tehnisko projektu, pēc kura var dabūt kaut kādā laikā posmā tuvāku ciparu, cik tas varētu izmaksāt.

Sapulces dalībnieks (pārstāvētā interešu grupa: iedzīvotājs):

- Skaidrs. Paldies! Mēs esam par tādu projektu, protams.

Sapulces vadītājs Andrejs Kursītis:

- Jā, jā, paldies Jums! Varat aizpildīt anketi, ja Jūs neesat to veikuši. Šeit ir.

Sapulces dalībnieks Māris Kursītis:

- Varbūt vēl kādi jautājumi?

/Ieraksta laiks: 0:14:55 /

Sapulces vadītājs Andrejs Kursītis:

- Lūdzu, Jums bij jautājumiņš.

2) Sapulces dalībnieks (pārstāvētā interešu grupa: iedzīvotājs):

- Jā. Man, pirmkārt, ir kā saka, Būvvaldi (tehniska pauze- ņem mikrofonu).
- Jā, es neesmu pret projektu, jā, bet man (pārtrauca).

Sapulces vadītājs Andrejs Kursītis:

- Jūs mikrofonā rinājat.

Sapulces dalībnieks (pārstāvētā interešu grupa: iedzīvotājs):

- turpina: Ņemot vērā, ka pilsētas centrā ir daudz tukšu ēku un tukšas brīvas ēkas, kuras nelieto, jā, nu, piemēram, Daugava, tur uz Rīgas ielas uzbūvēta telpa blakus Sīti, tur tik daudz visa kā, kur var, tā saka, kaut ko darīt cilvēki, bet šajā gadījumā, jā, kad uzbūvēs 12 stāvu ēku, jā, tā ietekmēs uz to, kā saka, tukšo, tukšām ēkām pilsētā, kuras mums centrā ir. Vēl viņu paliek, vēl vairāk, tukšo ēku. Tāds man ir jautājums. Jā, tas ne pārstāvjiem DITTONa, viņi savu dara darbu, jā, bet tas jau Būvvaldei, jā, sanāk. Kā mēs domājam par savu pilsētu.

Sapulces vadītājs Andrejs Kursītis:

- Mēs sapratām Jūsu jautājumu, paldies!

Sapulces dalībnieks Māris Kursītis:

- Es atbildēju.

Sapulces dalībnieks (pārstāvētā interešu grupa: iedzīvotājs):

- Koncentrācija autotransportu, viss kas, uzbūvējot 12 stāvu ēku, vēl tur būs ofisi, vēl kaut kas būs jā. Pārsvārā vēl citi pārcelsies uz turieni un vēl vairāk būs tukšo ēku un brīvo telpu centrā pilsētā.

Sapulces vadītājs Andrejs Kursītis:

- Paldies, paldies! Mēs sapratām Jūsu jautājumu.

Sapulces dalībnieks (pārstāvētā interešu grupa: iedzīvotājs):

- Tatad, pret 12 stāvu.

Sapulces vadītājs Andrejs Kursītis:

- Šeit arī Būvvaldes pārstāvis ir. Cienījamā ...

Sapulces dalībnieks N.G. (pārstāvētā interešu grupa: Daugavpils valstspilsētas pašvaldības iestādes "Daugavpils pašvaldības centrālā pārvalde" Pilsētplānošanas un būvniecības departaments)

- Ēkas kas, pieder pašvaldībai, nestāv tukšas. Pašvaldība rūpējas par savām ēkām, bet pašvaldība nevar rīkoties ar citām personām piederošām ēkām. Es nezinu kā jaunbūve ietekmēs- vai palielinās tukšas platības (pārtrauca).

Sapulces dalībnieks (pārstāvētā interešu grupa: iedzīvotājs):

- Palielinās, tas jau skaidrs.

Sapulces dalībnieks N.G.

- turpina: iespējams, ka palielinās uzņēmumu skaits un viņiem jābūt arī kaut kāds ofiss. Vajadzīgs, pareizi. (Divas reizes tika pārtraukta ar vārdiem: "jā").

Sapulces dalībnieks Māris Kursītis:

- Jā, es, es laikam, tas vairāk nav jautājums, bet tas ir Jūsu viedoklis. Jā, nu, varētu būt ka Jums ir arī kaut kāda taisnība, bet es, laikam, ne laikam, bet viennozīmīgi pateikšu, ka es esmu pilnīgi pretējās domās, ka šitāda tendence un šitāda attīstība pilsētas centrā ar tādu ēku, ar, ja tie bus ofisi, šobrīd Daugavpilī, man šķiet "A" tipa ofisu nav.
- turpina: "A" tipa. Nu ir, ir tie tipi "B" un "C". Mums ir "B" un "C" Daugavpilī, bet "A" tipa ofisi, kur nāk vairākas kompānijas, kurām ir prasības tieši ar "A+" piesaisti. Šādu ofisu Daugavpilī nav.
- Ko tas dod. Tāda ofisapieejamība, ja mēs runājam par ofisiem, tas viennozīmīgi stimulē piesaisti pilsētai, kur parādās. Ne pārvācas vecie uz jauno, bet pie mums atnāk citi spēlētāji no citām sfērām, no citiem biznesiem, no citām pilsētām, kas piesaista Daugavpilij gan kā darba spēku, gan kā jaunu attīstības vilni. Šo mēs, arī atkārtošu, mēs veicam privāti un arī uz to ir mērķēta tā tendence, ka mēs varam piedāvāt tos ofisa tipus, kas šobrīd nav piedāvāts Daugavpilī. Tad diez vai kāds pārvāksies, viņi droši vien paliks tur kur viņi ir, bet šeit var atnākt tie, kuri vēl nav pilsētā.
- Runājot par komercplatībām, viennozīmīgi, mēs šodien redzam, ka mums ir pieprasījums daudz reiz lielāks nekā tas piedāvājums, ko piedāvā pilsēta, jo pie mums griežas daudzi zīmoli, kas nav pārstāvēti ne Latgalē, ne Daugavpilī, un viņiem ir šobrīd attīstības ietvarā ienakt mūsu reģionā, atverot jaunus veikalus, tieši ne konkurētspējusos ar esošajiem, bet to, kas vispār mums nav. Tas varētu palielināt arī tūristus, pilsētas iedzīvotājiem lielāku klāstu, piedāvājumu tieši Daugavpilī. Un arī tas ir tas mērķis, ka šobrīd tās telpas ko mēs plānojam šeit izbūvēt, es varētu pateikt, ka 60-70 procenti jau priekšlīgumos ir iznomātas, mums ir kas gribētu tur atnākt un izveidot sev jaunus gan komercīpašumus, tas ir, veikalus ar tām precēm, kas nav pārstāvētas šodien reģionā. Un, redzot, ko šodien mēs esam izdarījuši uz šodienu jau esošās nelielās rekonstrukcijās gan Tīrgū šobrīd DITTON NAMā, gan arī citos veikalos, kas ir ienākuši pa pēdējiem četriem gadiem Daugavpilī, tas tikai stimulē tos, kas nav mūsu pilsētā, atnākt uz šejieni, radīt jaunas darba vietas un radīt jauno piedāvājumu. Teiksim, ko mēs šobrīd darām, mēs nedaudz, manā redzējumā, mēs nedaudz paņemam prom no Rīgas, no Viļņas un lielākām pilsētām apkārt Daugavpilij, kur tas ir piedāvāts. Viņus mēs iespaidosim. Mēs pavilksim segu uz Daugavpili. Tā ir mūsu doma, to mēs gribam izdarīt.
- Nu, protams, arī viss projekts ietver iekšā labiekārtojumu un ērtību mūsu klientiem, pilsētas ciemiņiem, un, un (pārtrauca).

Sapulces vadītājs Andrejs Kursītis:

- Gan pārdevējiem, pircējiem.

Sapulces dalībnieks Māris Kursītis:

- turpina: Jā, nu, protams, arī, jā, darbiniekiem. Tāpēc, mans viedoklis ir tāds, ka projekta ietvaros būs tikai attīstība un piesaiste jaunām asinīm Daugavpilī, un, un kaut kam jaunam, kaut kam labam, lūk. Tāpēc jā, paldies!

Sapulces vadītājs Andrejs Kursītis:

- Lūdzu, vēl jautājumi.

/Ieraksta laiks: 0:20:45 /

3) Sapulces dalībnieks A.L.R. (pārstāvētā interešu grupa: informatīvais portāls CHAYKA.lv):

- Sveiki! Es varētu papildināt iepriekšējo. Jūs teicāt 60-70 procenti jau ir potenciālie, nu, kurš varētu tur nomāt iznomātās komercplatības, bet tie 7 stāvi birojtelpas, attiecīgi, kurš tur dzīvos, jo arī Daugavpilī ir ļoti daudz birojtelpu, kas netiek iznomāts un, attiecīgi, viņām nav tik liels pieprasījums, un, un, un vai ir pārlicība, vai ir pārlicība, ka šiem 7 stāviem būs tiešām, nu, aizpildītas telpas.

Sapulces vadītājs Andrejs Kursītis:

- Jūs palaidāt, man tā liekas, bija nosauktas "A" kategorijas telpas.

Sapulces dalībnieks Māris Kursītis:

- Es atbildēju uz to jautājumu (pārtrauca).

Sapulces vadītājs Andrejs Kursītis:

- Ir telpas jā, mums arī ir, ja zinat, ofisu ēka, kurā ir brīvas vietas, bet tur nomnieki potenciālie nevēlas iet, jo tur nav to apstākļu, kuri ir nodrošināti "A" kategorijas ofisa telpās.

Sapulces dalībnieks A.L.R.

- Bet kuri Daugavpilī grib šīs "A" kategorijas telpas.

Sapulces dalībnieks Māris Kursītis:

- Grib, ziniet, es atbildēju ļoti īsi. Šī multifunkcionālā ēka, kur attiecīgu stāvu daudzumā pēc pieprasījuma varētu būt biroji, "A", šī kategorija, tā paredz, ka tur arī varētu būt ne tikai biroji. Pēc pieprasījuma tā ir multifunkcionāla ēka un mēs to arī varētu pielāgot. Un šīs būvniecības ieceres projekta arī kārtās, ja Jūs redzējat pašā projektā, šī ēka paliek pēdējā kārtā, kura tiks izbūvēta pašās beigās, kad būs pilnīgi palaists parkings, kad būs pilnīgi palaisti esošie 4 stāvi ar parkingu, ar nomniekiem. Tad arī laikā, kamēr ies tā būvniecība un labiekārtošana četriem stāviem, tas būs laiks, kad paralēli ies arī aizpilde telpām, lai nu tad tā ir visvairāk mūsu problēma, mums ir jāpārlicinās par to, ka šī ēka būs aizpildīta, ka viņa strādās. Ir veiktas jau šo gadu laikā ļoti daudz pārrunu ar potenciālajiem nomniekiem, bet laiks mainās, jā, kuri varētu pāris stāvus paņemt dažāda sektora kompānijas, kuras varētu iet iekšā. Es, varbūt, neatklāšu tagad visu to komercinformāciju, bet tie varētu būt 3-4 stāvi, tie varētu būt 2 stāvi. To mēs prognozējam.

Sapulces vadītājs Andrejs Kursītis:

- Pieprasījums un laiks to rādīs.

Sapulces dalībnieks Māris Kursītis:

- Jā. Bet pati ēka kā tāda, tieši viņu vizuālais tēls, jā, viņš būs šāds.

Sapulces dalībnieks A.L.R.

- Tad, potenciāli varētu būt tā, ka pirmā kārtā tiek izbūvēta, otrā, un, attiecīgi, ņemot vērā, ka nav, piemēram, ja nebūtu pieprasījums, to nemaz neaiztiek.

Sapulces dalībnieks Māris Kursītis:

- Uz šo jautājumu viennozīmīgi šobrīd nevar atbildēt. Es domāju, ka koncepcijas ietvaros viņai jābūt uzbūvētai, jā, un, ja apakšā rodas tik konsolidēts jauns moderns tirdzniecības centrs, es domāju, viennozīmīgi, mēs iesim tālāk un šī ēka būs uzbūvēta.

Sapulces dalībnieks A.L.R.

- Uhu, paldies!

Sapulces vadītājs Andrejs Kursītis:

- Paldies Jums!

/Teraksta laiks: 0:24:17 /

4) **Sapulces dalībnieks A.Š. (pārstāvētā interešu grupa: informatīvais portāls CHAYKA.lv):**

- Labdien! Man ir jautājums. Nu, Jūs pateicāt, ka Jūs pagaidām, Jums grūti runāt (pārtrauca).

Sapulces vadītājs Andrejs Kursītis:

- Jūs, varbūt, stādaties priekšā kas Jūs esat.

Sapulces dalībnieks A.Š.

- A, esmu Anastasija, žurnāliste no CHAYKAs – Daugavpils mēdijs.
- Jūs pateicat to, ka Jums grūti runāt par naudām vēl pagaidām, bet man ir tāds jautājums, ka pastāv bažas ka, nu, tie cilvēki, kuri, piemēram, tagad ir, tirgo ielas Tirgū, viņi, nu, Jūsu plānā viņus pārcels uz iekštelpu, iekšējām, viņi strādās. Pastāv bažas, ka, varbūt, tiem cilvēkiem, nu, būs par lielu īres nauda un viņi nevarēs tur tirgot. Ko Jūs uz to atbildēsiet.

Sapulces dalībnieks Māris Kursītis:

- Es atbildēšu. Skataties. Sāksim ar bažām par īres naudām. Šobrīd visas īres naudas, kas ir Daugavpils tirgū- DITTON Tirgū – viņas, katru reizi kad viņas mainās, viņas ir jāsaskaņo ar Daugavpils pilsētas Domi. Tāpēc Tirgus cenrādis nav plānots mainīt un netiks kardināli mainīts. Inflācija katru gadu paceļ to cenu nedaudz uz augšu, tas ir normāli, bet tikai inflācijas ietvaros tas varētu būt mainīts.
- Mēs nepārceļam Tirgu uz iekšējām, tās nav iekšējās, tās ir ārtelpas, kuras būs aukstās telpas, bet zem pārseguma. Šobrīd tas ir atklātais- Nojume. Būs princips tas pats, tikai stiklots, ar normālu gaismu, bez vēja, bez lietus, bet tās būs aukstās telpas. Tāda ir koncepcija. Tāpēc principā nekas nemainās, mainās tikai lokācija- viņa paiet nedaudz iekšā. Tāpēc principiāli nekas nemainās arī šobrīdējā situācijā un nevajadzētu būt bažām, jo tas ir Tirgus un mēs ceram, ka tas izaugs un paliks lielāks. Tāpēc mēs esam ieinteresēti, lai aug kvantitāte. Visiem ir savi, savi bērniņi, Jūs pienu pārkat, pa divdesmit eiro nu nepirksiet taču, vai nē, par pudeli. Nu arī šeit ir jāsaprot, ka ir tā pirktspēja arī noma, ko mēs šobrīd redzam, ja mums būtu neadekvāti cipari, mums būtu tukšas telpas. Un šobrīd, Jūs redzat, DITTONā tukšu telpu nav, ne Tirgū, ne arī Tirdzniecības centrā. Tas nozīmē to, ka tas ir, tas ir, tā ir tirgus cena, tai ir pieprasījums. Es ceru, ka es atbildēju uz Jūsu jautājumu.

Sapulces vadītājs Andrejs Kursītis:

- Lūdzu. Jūs vēlējāties.

/Teraksta laiks: 0:27:03 /

5) Sapulces dalībnieks (pārstāvētā interešu grupa: iedzīvotājs):

- Man ir tāds subjektīvs jautājums, jā, mazliet. Cik gadu atpakaļ izstrādāts šis projekts vispār, un vizuāli, sakam tā, vizuālā daļa.

Sapulces dalībnieks Māris Kursītis:

- Raivo, cik ir pagājis?

Arhitekts Raivo Veisbergs, būvniecības projektētājs:

- Pusgads.

Sapulces dalībnieks Māris Kursītis:

- Pusgads.

Sapulces dalībnieks (pārstāvētā interešu grupa: iedzīvotājs):

- A, nu tas ir jauns, vienkārši, es domāju ir daudz gadus ar to strādājāt, jā. Varbūt tā kā daži elementi, varbūt, ir novecojuši normām, kā saka.

Sapulces dalībnieks Māris Kursītis:

- koncepcija, tieši koncepcija plūsmai un, un enkura nomniekiem, un tā, tā sakot savienošanai ar esošo. Tā faktiski arī tika mainīta no tās koncepcijas, kas bij 2007.gadā, viņa kardināli mainījās. Un fasādes, un viss projekts ir no mūsu Rīgas arhitektu biroja viss ir ļoti, ļoti, ļoti svaigs.

Sapulces dalībnieks (pārstāvētā interešu grupa: iedzīvotājs):

- Uu, sakam, vienkārši, pēdējā jaunbūve nav līdz galam uzcelta Rīgas un Viestura ielas krustojumā. Nu tur divstāvu ēka tad ir. Un es uzskatu, ka jau ir novecojusi. Tas ir vecs kaut kāds projekts. Un mums, sakam tā, jau ir Plaza Rīga, tur ir daži materiāli, kuri izmantoti, nu tas izskatās kā moderna ēka. Man patīk, dažiem nepatīk.

Sapulces dalībnieks Māris Kursītis:

- Nemāku komentēt.

Sapulces dalībnieks (pārstāvētā interešu grupa: iedzīvotājs):

- Jā, tāds jautājums. Divpadsmit stāvu ēka, tas būs tikai stikls fasādē vai kaut kādi materiāli citi būs. Izskatās ka tikai stikls, jā, būs.

Arhitekts Raivo Veisbergs, būvniecības projektētājs:

- Jā.

Sapulces dalībnieks Māris Kursītis:

- Kā, kā saka arhitekts, jā, jā.

Arhitekts Raivo Veisbergs, būvniecības projektētājs:

- Jā, tas būs tikai stikls, jā.

Sapulces dalībnieks (pārstāvētā interešu grupa: iedzīvotājs):

- Jā, labi. Paldies!

Sapulces vadītājs Andrejs Kursītis:

- Lūdzu, vēl jautājumi.
- Jā, lūdzu.

/Teraksta laiks: 0:28:53 /

6) Sapulces dalībnieks A.L.R. (pārstāvētā interešu grupa: informatīvais portāls CHAYKA.lv):

- Mēs par tām vizualizācijām. A, es nestādījos priekšā. Anna Luīza, arī ziņu portāla CHAYKA latviešu versija.

- Bet par vizualizācijām. Tur ir uzskatāmi redzams, ka Maxima trīs X. Un jautājums ir tāds, vai esošo Maxima tā kā kaut kādā veidā pievieno klāt, vai tas ir, un, attiecīgi, kāds ir tas plāns. Vai viņa paplašina esošo, jo zinot, ka abas ēkas ir Cietokšņa 60,

Sapulces dalībnieks Māris Kursītis:

- Jā, es atbildēju. Jā. Šo koncepciju, sākotnē arī tālajā 2007.gadā, mēs uzsākām kopā ar Maximu. Sākotnēji arī koncepcija sevī iekļāva to, ka mūsu esošais nomnieks Maxima ēkā – tā ir arī mums piederoša, vēlas, paplašināt savas telpas teiksim tā, šobrīd viņi gatavi iet jaunās telpās ar jaunu konceptu, jo Maximas ēka tika uzbūvēta 2003.gadā, un no tā laika viņiem tā koncepcija iekšējā ir mainījies, un tāpēc arī šobrīd mēs kopā ar viņiem izstrādājam šo projektu. Ļoti ilgi strādājam pie pašas koncepcijas ar klientu virzību starp stāviem, starp parkingu un pirmo, otro stāvu, lai visiem būtu ērti ar ratiņiem ejot uz jebkuru tirdzniecības centra punktu, virzīties starp stāviem. Tāpēc tur ir paredzēti gan liels eskalatoru skaits, kur var iet ar ratiņiem, ar bērnu ratiņiem, ar pirkumu ratiņiem, kā arī travelatori, pa kuriem var iet ar ratiņiem, un eskalatori, ja kāds ir bez ratiņiem. Tāpēc tur ir pārdomāti visi elementi un pie tā lika roku ar savu pieredzi Maxima. Un Jūs ziniet, ka Maximā ir savs arī tirdzniecības centru (pauze).

Sapulces vadītājs Andrejs Kursītis:

- Biroju projekts.

Sapulces dalībnieks Māris Kursītis:

- Jā, un birojs, gan arī esošie projekti gan Rīgā, gan Lietuvā. Tāpēc mēs kopīgi. Viņi arī piestrādāja kā lielākais nomnieks, kas ienāk arī šajās telpās.
- Atbildot uz jautājumu, kas notiks vecajā Maxima ēkā, koncepcija paredz, ka uz šo ēku, uz šīm platībām varētu atnākt arī kāds vai nu vesels nomnieks uz visu ēku, pie kā mēs arī piestrādājam, vai nu arī tā ēka varētu būt sadalīta uz diviem nomniekiem, varbūt tādā preču klāstā, kur ir nepieciešams liels sortiments, kas ir pielāgots mājas precēm, kur ir vajadzīga liela, kur varētu būt liela ekspozīcija. Tāpēc, pie tā jautājuma mēs arī esam strādājuši. Ir vairāki varianti, kas tur varētu būt. Bet šodien viennozīmīgi pateikt, ka tās Maximas vietā kas būs, to es nevarēju Jums atbildot, jo, nu šobrīd, tas nav zināms. Jā, teiksim, nav noslēgti vēl līgumi. Bet Maxima, noteikti, jā, iet iekšā un iet kā enkurnomnieks.
- Arī mūsu iekštelpās paliek RIMI. Viss paliek, kā ir esošajās telpās un jaunā pievienojas klāt četros stāvos ar jaunu parkingu.
- Bet esošās telpas ar visu SportsDirect, kas uz šo brīdi, ko mēs redzam, viss pilnīgi paliek kā viņš ir, izņemot Gaļas paviljonu un Nojumi, kura iet iekšā arī Zaļajā tirgū, kur arī šobrīd ir paredzētas telpas, ko Jūs, kā apmeklētāja, laikam neredzat, bet viņas tur ir. Tur ir vēl telpas, kurās projekta ietvaros arī pāries Gaļas tirgus un viss būs iekšā. Tāpēc kvalitātes ziņā viss paliek un tikai labiekārtots.

Sapulces dalībnieks A.L.R.:

- Tad veselīgāka konkurence būs starp Maximu un RIMI.

Sapulces dalībnieks Māris Kursītis:

- Jā, tas visiem mums nāk par labu galu galā.

Sapulces vadītājs Andrejs Kursītis:

- Ja Jūs bijāt Šauļos, tur stāv Lidl, RIMI un Maxima vienā rindīnā un viens parkings. Un viss notiek. Un visi ir apmierināti.

Sapulces dalībnieks A.L.R.:

- Es vēl gribēju precizēt to "XXI". Vai tas ir "21". Vai tas ir kaut kāds nosaukums. Vai tas vienkārši vizualizācijai.

Sapulces dalībnieks Māris Kursītis:

- Nav, nav nekāda papildstāsta, bet tā, tā viņš ir. Tas ir "21", jā.

Sapulces dalībnieks A.L.R.:

- Un par tām stāvvietām. Sanāk, būs pie tirdzniecības centra un 3.-4. stāvā.

Sapulces dalībnieks Māris Kursītis:

- Jā. Tieši tā.

Sapulces dalībnieks A.L.R.:

- Un cik plānots. Potenciāli cik tās stāvvietas varētu būt.

Sapulces dalībnieks Māris Kursītis:

- A, deviņi simti.

Sapulces dalībnieks A.L.R.:

- Labi. Paldies!

Sapulces vadītājs Andrejs Kursītis:

- Lūdzu, vēl jautājumi.

/Teraksta laiks: 0:34:00 /

7) **Sapulces dalībnieks A.Š. (pārstāvētā interešu grupa: informatīvais portāls CHAYKA.lv):**

- Es gribētu precizēt, vēlreiz, par naudām. Jūs pateicāt jau, ka tas nebūs kaut kāds pašvaldības līdzfinansējums. Bet man interesē precīzi, tas būs investori, kaut kāds aizņēmums vai kaut kas tāds.

Sapulces dalībnieks Māris Kursītis:

- Es Jums vēlreiz atkārtošu. Jā, šobrīd notiek publiska apspriešana, koncepcijas apspriešana. Tālāk tiks izstrādāts tehniskais projekts. Tam arī aizies kaut kāds laiks. Jūs redzat cik aktīvi šobrīd mainās. Tas būs ārfinansējums. Vai tie būs investori, vai banka, to mēs arī šodien vēl nezinām, kad mums būs cipars, cik tas izmaksās. Mums ir partnerkompānijas, kuras finansē tādu projektus, kuriem ir interese finansēt šādu projektu, un viņu ir vairāk nekā viens, un vairāk nekā trīs. Un tad mēs redzēsim, teiksim, kurus labākos noteikumus viņi var iedot mums un ar ko mēs, potenciāli, varētu arī finansēt šo projektu. Šobrīd konkrēti s nav ne summā, ne , kādā veidā tas tiks finansēts, un mehānismi ir dažādi, patiesību sakot. Un varbūt pēc pusgada kaut kas mainās. Un Jūs redzat kā mainās euribors, kā mainās šobrīd spēles noteikumi. Un mums, vienkārši, kā, kā komersantam ir jāpielāgojas tiem apstākļiem, ko šobrīd piedāvā tirgus. Tāpēc mēs redzēsim uz to brīdi, kad tiks paspiestas rokas ar kādu, kurš finansēs šo projektu, uz kādiem noteikumiem tas viss arī būs. Un es domāju arī tad tas arī būs publiski pieejams kā, ko un kādu summu tas viss iekļaus. Šobrīd ir pārgru par to runāt. Jo izstrādājot pilnu tehnisko projektu, tikai tad mēs varēsim redzēt cik un kādas izmaksas var būt plānotas. Šobrīd varētu būt no- līdz. Un tas nebūs konkrēti un korekti par to runāt šobrīd.

Sapulces dalībnieks A.Š.

- A, a cik daudz darba vietu un cik ilgi. Cik daudz darba vietu tas, tas radīs un cik ilgi tā būvniecība ies. Jūs arī vēl nevarat pateikt?

Sapulces dalībnieks Māris Kursītis:

- Cik daudz darba vietu tas radīs?

Sapulces dalībnieks A.Š.

- Nu apmēram.

Sapulces dalībnieks Māris Kursītis:

- Nu man nepatīk nekorekti cipari, tāpēc, tas noteikti radīs darba vietas. Ja mēs redzam, ka mums, mani Raivo laikam pakorektēs (savstarpēji sarunājas Māris Kursītis, Andrejs Kursītis un Raivo Veisbergs). Nē, gan nomnieku skaitu un arī tās darba vietas šobrīd būs grūti aprēķināt, bet tās ir noteikti jaunas darba vietas un cik, cik viņu būs plusā, tik viņu būs. Tas ir labi, tas ir pozitīvi.
- Otrs. Cik ilgi tas varētu būvēties. Nu atkal, mēs viennozīmīgi, mūsu vēlēšanās būtu, lai tas notiktu maksimāli ātri, ērti un neietekmējot ne pilsētu, ne arī esošo tirdzniecības centru. Tāpēc mūs, kā pasūtītājus, kuri meklēs būvniekus, kas to visu būvēs, būs viena no prasībām, to veikt ļoti, nu maksimāli, teiksim, bez ievilkšanās. Bet, protams, kaut kāds apjoms ir jāierēķina un man ir grūti tagad pateikt provizoriski to laiku, jo nu tas aizņems kaut kādu laiku. Bet mēs centīsimies to darīt viennozīmīgi tā, lai neietekmēt apkārtējo vidi, vismaz, censties tā, lai viņa netiktu ietekmēta negatīvi, ne pret esoso tirdzniecību, kas arī paralēli tiks veikta. Tāpēc tā.

Sapulces dalībnieks A.Š.

- Var būt tad Jūs varētu precizēt, es palaidu garām, atvainojiet, kas izstrādāja šo projektu.

Sapulces dalībnieks Māris Kursītis:

- Lūk, Raivo Veisbergs, biroja pārstāvis, vadītājs, jā, izstrādāja.

Arhitekts Raivo Veisbergs, būvniecības projektētājs:

- Jā, SIA "VEISBERGS".

Sapulces vadītājs Andrejs Kursītis:

- Viņš ir projekta vadītājs un viņam ir komanda. Radījis šo projektu.

Arhitekts Raivo Veisbergs, būvniecības projektētājs:

- Projekta autors ir SIA "VEISBERGS".

Sapulces dalībnieks A.Š.

- Paldies!

/Ieraksta laiks: 0:38:35 /

8) Sapulces dalībnieks (pārstāvētā interešu grupa: iedzīvotājs):

- Vai projektētājs ir projektējis līdzīgus projektus?

Arhitekts Raivo Veisbergs, būvniecības projektētājs:

- Jā, mums ir līdzīga apjoma projekti.

Sapulces dalībnieks (pārstāvētā interešu grupa: iedzīvotājs):

- Varētu nosaukt varbūt kādu.

Arhitekts Raivo Veisbergs, būvniecības projektētājs:

- Tas ir, teiksim, mēs izstrādājam līdzīgu projektu, kas ir Kandavā. Viņš gan nav izbūvēts, bet projekts tika izstrādāts. Un, tad līdzīgi projekti šobrīd top Jūrmalā, protams, mazākā apjomā, jo, nu šādi projekti netop bieži, teiksim tā.

Sapulces dalībnieks (pārstāvētā interešu grupa: iedzīvotājs):

- Paldies!

/Ieraksta laiks: 0:39:12 /

/Ieraksta laiks: 0:39:46- 0:39:53. Notiek sapulces vadītāja Andreja Kursiša saruna ar sapulces dalībnieku/ sapulces vadītāja asistentu par tehniskiem jautājumiem, kas nav dzirdama ierakstā/

9) Sapulces vadītāja Andreja Kursiša asistents tehniskajos jautājumos:

- Tad bij čatā uzrakstīts: "Vai tika pētīta stikla paneļu saules gaismas atstarošanas ietekme uz apkārtējo ēku un iemītniekiem, un autotransporta". Es nolasīju.

Arhitekts Raivo Veisbergs, būvniecības projektētājs:

- Atsevišķi pētījumi uz šādu ietekni netika veikti, jo to arī neprasa, teiksim, Daugavpils Būvvalde.

10) Sapulces vadītāja Andreja Kursiša asistents tehniskajos jautājumos nolasa jautājumu no Microsoft Teams meeting programmas:

- Vēl viens no kunga: "Kaut kādas jaunas izklaides iedzīvotājiem iekšā, lai būtu vieta kur labi pavadīt laiku. Vai būs kinoteātris. Aleksandrs".

Sapulces dalībnieks Māris Kursītis:

- Jā, tas jau ir sāpīgs jautājums visai pilsētai, vai būs kinoteātris. Nu, pilsētā jau ir kinoteātris. Bet mūsu iekštelpās šobrīd kinoteātris vēl joprojām atrodas renovācijas stadijā. Un mūsu nomnieks, viņam ir savas, tā sakot, aizķeršanās, par kurām mēs, kā iznomātājs, nevaram stipri komentēt, un pašiem jau pacietība ir, ir tuvu galam, kad nu kinoteātrim tā kā jābūt. Bet mēs daram visu, lai viņš varētu un ātrāk būtu atvērts. Tāpēc uz to jautājumu viennozīmīgi es arī nevaru dot atbildi.
- Bet runājot par izklaidēm. Jaunā projekta ietvaros otrā stāvā, jā, ir paredzēta arī zona, kur varētu būt lielāks un plašāks spektrs ar, teiksim, atrakcijām ģimenēm, bērniem. Arī tāpēc tās telpas tiek palielinātas, jo šobrīd mums nav kur izvietot. Teiksim, ir laba prakse tirdzniecības centros, kur piedāvājumā ir bērnu atrakcijas- lieli laukumi ar dažāda veida atrakcijām. Un tas jā, tas ir paredzēts arī otrajā stāvā. To mēs arī gribam kā vienu no tiem, tiem piedāvājumiem, kas šobrīd nav piedāvāts tirdzniecības centrā. Tāpēc jā, kaut kas lielāks un labāks būs piedāvāts arī šā projekta ietvaros.
- Es redzu čatā tur ir jautājums, ka cilvēki grib McDonald's un KFC. Ok. To mēs varam pieņemt kā, jā, kā pasūtījumu no pilsētas, ka to mēs, varam jā, mēģināt iestrādāt, lai arī varētu šeit kaut kas no tiem parādīties.

/Ieraksta laiks: 0:43:06 /

11) Sapulces dalībnieks A.Š. (pārstāvētā interešu grupa: informatīvais portāls CHAYKA.lv):

- Drīkst? Es gribēju pajautāt par infrastruktūru. Vai ap tirdzniecības centru celtniecība kaut ko ietekmēs, izņemot Maximu, vai nē.

Sapulces vadītājs Andrejs Kursītis:

- Mums ir zemes gabals, atvēlētais būvniecībai un mūsu projektam. Un mēs ārpus šīm robežām, diemžēl nevaram.(māj ar galvu nozīmē "nē"). Vienīgais projekts, kuru mēs gaidam, kuru gaida pilsēta, tas ir pēdējā kārtā ceļa pārvadam, bet, pagaidām, cik man ir zināms, tāpat, tur ir jautājums atvērts ar finansējumu, jo šie divi projekti cieši saskaras, un cerēsim, ka projekts "Ceļa pārvads" būs mūsu pilsētai un, līdz ar šo, arī, nu uzlabosies visa ceļa infrastruktūra šai transporta shēmā. Tā lūk.

/Ieraksta laiks: 0:44:35 /

Sapulces vadītājs Andrejs Kursītis:

- Ja jautājumu nav, tad mēs slēdzam šodienas sapulci. Ir bez piecpadsmit seši.
- Paldies Jums, ka veltījāt laiku!
- Paldies ZOOM lietotājiem par pieslēgšanos un jautājumiem!
- Visiem vēlu jaukas brīvdienas!
- Un cerēsim, ka projekts ies tālāk un attīstīsies.
- Paldies!

Plkst. 17:43:59 /Ieraksta laiks: 0:45:13 /

Čats (Izdruka no Microsoft Teams meeting programmas):

17:22:54 From user007 : Paldies par tādu skaistu un kvalitatīvo projektu un vizualizāciju. Otra lielāka pilsēta jau sen gaida tādu projektu un daudzstāvu celtnes (atceramies arī par grandiozu projektu SkyLine, cerams kādreiz to arī uzcelš) Lai veicas un lai visas ieceres būtu realizētas. Daugavpils iedzīvotāji būtu ļoti priecīgi/

Vai plānojat kaut kādas jaunas izklaides iedzīvotājiem iekšā lai būtu vieta kur labi pavadīt laiku? Vai būs kinoteātris? Paldies

Aleksandrs (iedzīvotājs no Centra)

17:27:17 From user007 : Reacted to "Paldies par tādu ska..." with 🍷
17:34:11 From Janis : Vai tika pētīta stikla paneļu saules gaismas atstarošanas ietekme uz apkārtējo ēku iemītniekiem un autotransportam?
17:35:48 From 🍷 : Gribu McDonalds un KFC!!
17:36:18 From user007 : Reacted to "Gribu McDonalds un K..." with ❤️
17:36:26 From 🍷 : Reacted to "Gribu McDonalds un..." with ❤️
17:36:37 From Janis : Reacted to "Gribu McDonalds un..." with ❤️
17:36:47 From 🍷 : Removed a ❤️ from "Gribu McDonalds un..."
17:36:50 From 🍷 : Reacted to "Gribu McDonalds un..." with ❤️

Sapulci vadīja:

SIA "DITTON NAMS"

valdes loceklis Andrejs Kursītis (paraksts)

Sapulci protokolēja:

SIA "DITTON NAMS" sekretāre

Žaneta Samuilova (paraksts)

*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU*