

Daugavpils pilsētas

Apstiprināti ar Daugavpils domes
2012. gada _____ lēmumu Nr. __



1. SĒJUMS

**DETĀLPLĀNOJUMS
„IELU IZVEIDE ZIEMEĻU INDUSTRIĀLAJĀ ZONĀ DAUGAVPILĪ”**

Daugavpils pilsētas domes priekšsēdētāja

Ž. Kulakova

2012

DETĀLPLĀNOJUMS IELU IZVEIDE ZIEMEĻU INDUSTRIĀLAJĀ ZONĀ DAUGAVPILĪ

(zemesgabaliem ar kadastra apzīmējumiem 05000071615, 05000071622, 05000071633, 05000071616, 05000071612, 05000071617, 05000071601, 05000071609, 05000071626, 05000071611, 05000071610, 05000071631, 05000071704, 05000071620, 05000071605, 05000071618, 05000071613, 05000071614, 05000071632, 05000071635, 05000071634, 05000071619, 05000071636, 05000071630, 05000071508, 05000071606, 05000071627, 05000071628, 05000071625, 05000071623, 05000071621, 05000071624, 05000071629
Višķu ielas rajonā un tiem pieguļošajām Mendeļejeva un Višķu ielu teritorijām).

2.Sējumos

1. sējums Detālplānojums

2. Sējums – Pārskats par detālplānojuma izstrādi

Pasūtītājs

Daugavpils pilsētas dome

Daugavpils pilsētas domes priekšsēdētāja 1.vietnieks _____ **Vitalijs Azarevičs**

Detālplānojuma izstrādes vadītāja

Daugavpils pilsētas domes

Pilsētplānošanas un būvniecības departamenta

Pilsētplānošanas nodaļas vecākā teritorijas plānotāja _____ **Inta Ruskule**

Darba izstrādātājs

SIA „WESTHAUS” valdes loceklis

_____ **Dainis Plūme**

Galvenā teritorijas plānotāja

(sertifikāta Nr.10-0451)

_____ **Rita Sekace**

Teritorijas plānotāja

(sertifikāta Nr.20-6845)

_____ **Irina Vostrjakova**

Zemes ierīkotājs

(sertifikāta Nr.BA Nr. 366)

_____ **Dainis Plūme**

SATURS

PASKAIDROJUMA RAKSTS	5
I DAĻA	5
1. DETĀLPLĀNOJUMA PAMATOJUMS, DARBA MĒRĶIS, UZDEVUMI UN PRASĪBAS	7
1.1. DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES PAMATOJUMS.....	7
1.2. DETĀLPLĀNOJUMA MĒRĶIS.	7
1.3. DETĀLPLĀNOJUMA UZDEVUMI:	8
1.4. DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS ROBEŽAS.....	8
1.5. DETĀLPLĀNOJUMA IZEJAS MATERIĀLI UN PRASĪBAS.	9
1.6. TOPOGRĀFISKĀ PAMATNE.....	10
2. DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS RAKSTUROJUMS.....	10
2.1. DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJĀ ESOŠĀ ĪPAŠUMU STRUKTŪRA:.....	10
2.2. DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJĀ ESOŠĀ APBŪVE.....	12
2.3. DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS ESOŠĀ IZMANTOŠANA.....	13
2.4. DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA:	15
2.5. NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PLĀNOTIE (ATĻAUTIE) IZMANTOŠANAS VEIDI	16
2.6. DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS PLĀNOTĀS (ATĻAUTĀS) IZMANTOŠANAS IEDALĪJUMS	17
2.7. NEKUSTAMO ĪPAŠUMU IEDALĪJUMS PĒC PLĀNOTĀS (ATĻAUTĀS) IZMANTOŠANAS.....	18
2.8. DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS IZMANTOŠANAS RAKSTUROJUMS	19
2.9. MEŽA ZEMES TRANSFORMĀCIJA	21
2.10. NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI, KURIEM PIEĻAUJAMA MEŽA ZEMES TRANSFORMĀCIJA.....	21
2.11. ESOŠIE APGRŪTINĀJUMI UN AIZSARGJOSLAS.	22
2.12. POTENCIĀLI PIESĀRNOTĀS TERITORIJAS	31
2.13. PIESĀRŅOJUMA RAKSTUROJUMS	32
2.14. DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS PIEROBEŽNIEKI.	32
2.15. SATIKSMES INFRASTRUKTŪRA	33
2.16. INŽENIERTEHNISKĀ INFRASTRUKTŪRA	35
2.17. ATKRITUMU APSAIMNIEKOŠANA.....	41
II DAĻA.....	43
DETĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMI	43
1. VIDES TĒLPISKĀ ORGANIZĀCIJA.....	43
1.1. TRANSPORTA RISINĀJUMS.....	43
1.2. AUTOSTĀVVIETU IZVIETOJUMS.....	47
1.3. PUBLISKĀS ĀRTELPAS RISINĀJUMS.....	48
1.4. AINAVAS APSAIMNIEKOŠANAS PASĀKUMI:.....	49
1.5. APBŪVES TERITORIJAS	50
1.6. APBŪVES TERITORIJAS PLĀNOTĀS (ATĻAUTĀS) IZMANTOŠANAS RAKSTUROJUMS	51
1.7. APBŪVES STRUKTŪRA	53
1.8. PIESĀRŅOTĀS UN POTENCIĀLI PIESĀRŅOTĀS TERITORIJAS	55
2. DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA.....	58
2.1. PLĀNOTĀ TERITORIJAS BILANCE.....	58
2.2. RAŽOŠANAS OBJEKTU APBŪVES TERITORIJAS (R).....	59
2.3. JAUKTA RAŽOŠANAS TERITORIJA (JR).....	60
2.4. SATIKSMES INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA (SA)	61
2.5. INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES OBJEKTU TERITORIJAS (T).....	65
2.6. SKVĒRA TERITORIJA (S).....	66
3. ADRESĀCIJA.....	66

4. MEŽA ZEMES TRANSFORMĀCIJA.....	69
5. SADZĪVES ATKRITUMU APSAIMNIEKOŠANA.....	70
6. ZEMES GABALU ESOŠIE APGRŪTINĀJUMU KODI UN PLATĪBAS.....	70
III TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOSACĪJUMI	73
VISPĀRĪGIE JAUTĀJUMI.....	73
DETALIZĒTI TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES PARAMETRI.....	74
VIDES PIEEJAMĪBAS NOSACĪJUMI.....	78
APSTĀDĪJUMU SAGLABĀŠANAS UN LABIEKĀRTOJUMA NOSACĪJUMI	80
PRASĪBAS INŽENIERTEHNISKAJAM NODROŠINĀJUMAM.....	80
PRASĪBAS DETĀLPLĀNOJUMA REALIZĀCIJAI	81
<i>DETĀLPLĀNOJUMĀ LIETOTIE TERMINI.....</i>	<i>82</i>
IV GRAFISKĀ DAĻA.....	85
TOPOGRĀFISKĀ PAMATNE (DEVIŅAS KARTES)	
DP-1 TERITORIJAS PAŠREIZĒJĀ IZMANTOŠANA	
DP-2 TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA	
DP-3 ZEMES VIENĪBU SADALĪŠANAS UN ZEMES ROBEŽU KOREKCIJU RISINĀJUMI	
DP-4 TEHNISKĀ INFRASTRUKTŪRA, AIZSARGJOSLAS UN APGRŪTINĀJUMI (PIECAS KARTES)	
DP-5 INŽENIERTEHNISKĀS KOMUNIKĀCIJAS	
DP-6 IELU ŠĶĒRSPROFILI	

PASKAIDROJUMA RAKSTS

I Daļa

Ievads

Ar Daugavpils pilsētas domes 2012. gada 14. jūnija sēdes lēmumu Nr. 300 tika uzsākta detālplānojuma izstrāde ielu izveidei Ziemeļu industriālajā zonā (zemesgabaliem ar kadastra apzīmējumiem 05000071615, 05000071622, 05000071633, 05000071616, 05000071612, 05000071617, 05000071601, 05000071609, 05000071626, 05000071611, 05000071610, 05000071631, 05000071704, 05000071620, 05000071605, 05000071618, 05000071613, 05000071614, 05000071632, 05000071614, 05000071635, 05000071634, 05000071619, 05000071636, 05000071630, 05000071508, 05000071606, 05000071627, 05000071628, 05000071625, 05000071623, 05000071621, 05000071624, 05000071629 Višķu ielas rajonā un tiem pieguļošajām Mendeļejeva un Višķu ielu teritorijām).

Detālplānojums izstrādāts pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likumu, LR Ministru kabineta 2012. gada 16. oktobra noteikumiem Nr. 711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, saskaņā ar Daugavpils pilsētas saistošiem noteikumiem Nr.5 „Daugavpils pilsētas teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi 2006. -2018. gadam”, ((apstiprināti 2009. gada 12. februārī ar Daugavpils pilsētas lēmumu Nr.93), turpmāk tekstā- AN), pamatojoties uz Daugavpils pilsētas domes 2012. gada 14. jūnija sēdes lēmumu Nr. 300 (protokols Nr. 12, 37.§) –„Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, darba uzdevuma apstiprināšanu ielu izveidei Ziemeļu industriālajā zonā, Daugavpilī un līdzekļu piešķiršanu detālplānojuma dokumentācijas izstrādei”, Darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei detālplānojuma teritorijai, darba uzdevumā minēto valsts, pašvaldību un uzņēmējsabiedrību nosacījumiem, Daugavpils pilsētas domes 2012. gada 02. novembra dokumenta Nr. 8.2.-7/792 „par detālplānojuma ielu izveidei Ziemeļu industriālajā zonā Daugavpilī risinājumiem” detālplānojuma izstrādei, detālplānojuma teritorijā esošo nekustamo īpašumu īpašnieku un lietotāju piekrišanu ielu izveidei u.c. LR spēkā esošiem normatīvajiem aktiem.

Detālplānojums ielu izveidei Ziemeļu industriālajā zonā Daugavpilī -zemesgabaliem Višķu ielas rajonā un tiem pieguļošajām Mendeļejeva un Višķu ielu teritorijām, izstrādāts saskaņā ar noslēgto detālplānojuma izstrādes līgumu.

2009. gada 12. februārī ar lēmumu Nr.93 Daugavpils domes sēdē apstiprināja Daugavpils teritorijas plānojuma 2006.-2018. gadam grozījumus un izdeva kā saistošos noteikumus Nr.5 „Daugavpils pilsētas teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi 2006. -2018. gadam”.

Detālplānojuma izstrādē jāņem vērā ne tikai Daugavpils pilsētas teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi 2006. -2018. gadam, bet arī virkne starptautiskie un Latvijas attīstības stratēģiskie dokumenti, kuru ieteiktie plānošanas principi Eiropas un Baltijas jūras telpā ir būtiski ikvienas konkrētas teritorijas telpiskajā plānošanā, ilgtspējīgas un līdzsvarotas attīstības veicināšanai. Starptautiskie dokumenti izmantojami plānošanā kā vadlīnijas, kas skar vides plānošanu un dzīves telpas attīstību.

Starptautiskie dokumenti izmantojami plānošanā kā vadlīnijas, kas skar vides plānošanu un dzīves telpas attīstību.

ANO un ES valstis ir vienojušās par ilgtspējīgas attīstības modeli kā atbildi uz globālo pārmaiņu procesu.

Valsts vides politikas mērķi ir definēti Vides politikas pamatnostādņēs 2009. - 2015. gadam, kas veido pamatu vides kvalitātes saglabāšanai un atjaunošanai, kā arī dabas resursu ilgtspējīgai izmantošanai, lai nodrošinātu iedzīvotājiem iespēju dzīvot tīrā un sakārtotā vidē. Vides aizsardzības mērķi:

- īstenot ilgtspējīgu attīstību;
- saglabāt vides kvalitāti un bioloģisko daudzveidību;
- nodrošināt dabas resursu ilgtspējīgu izmantošanu;
- īstenot sabiedrības līdzdalību lēmumu pieņemšanā un atklātību par vides stāvokli;
- veicināt tradicionālas ainavas struktūras saglabāšanos;
- nodrošināt dzīvās dabas resursu līdzsvarotu un ilgtspējīgu izmantošanu.

Latvijas izaugsmes modeļa pamats ir uz cilvēku centrēta pieeja (cilvēks pirmajā vietā). Izaugsmes resurss ir zināšanas, gudrība un prasme tās pielietot.

Izaugsmes scenārijs ir nepārtraukta, ātra un visos līmeņos sabalansēta attīstība, izmantojot salīdzinošās priekšrocības, īstenojot saskaņotas prioritātes un darbības, akcentējot valstī vienotus attīstības virzienus.

Latvijas ilgtspējīgas attīstības stratēģija definē valsts un sabiedrības tālākus uzdevumus ceļā uz vienotu mērķi- līdzsvarotu un ilgtspējīgu valsts attīstību.

Latvijas integrētās attīstības stratēģiskais mērķis (nacionālās intereses) ir dzīves kvalitāte, kas ietver trīs pozīcijas: labklājība (plašākā nozīmē), drošība un ilgtspējīga (mūsdienu paaudze dzīvo un rada iespēju dzīvot turpmākām paaudzēm).

Daugavpils ir otra lielākā Latvijas pilsēta ar bagātu vēsturi un unikālu gadsimtiem veidojušos multikulturālu vidi. Daugavpils jau vēsturiski izveidojās kā svarīgs dzelzceļa transporta un starptautiska dzelzceļa tranzīta mezgla krustpunkts. Pilsēta atrodas netālu no Baltkrievijas, Lietuvas un Krievijas robežām. Pilsētas izdevīgā ģeogrāfiskā novietne paver iespējas pilsētas augšanai un attīstībai. Ziemeļu industriālā zona ir pilsētas teritorija vairāk kā 58 ha platībā, kuras turpmākā attīstība paredzēta rūpniecības attīstībai, veicot satiksmes infrastruktūras, apbūves struktūras rekonstrukcijas pasākumus. Plānotie pasākumi paredz satiksmes un transporta infrastruktūras uzlabošanu Ziemeļu industriālajā zonā, veidojot jaunas pilsētas ielas, paredzot to integrāciju Daugavpils transporta struktūrā.

Viena no pašvaldības prioritātēm ir Ziemeļu industriālās zonas attīstība. Ziemeļu industriālā zonā ietilpst bijušās Ķīmiskās šķiedras rūpnīcas teritorijas daļa. Saskaņā ar valdības apstiprināto Latgales attīstības plānu- aktivitāte- atbalsts pašvaldībām uzņēmējdarbības infrastruktūras sakārtošanai, līdz ar to rodas iespēja piesaistīt papildus līdzekļus reģiona attīstībai. Ziemeļu industriālā zona ir piemērs esošā industriālā mantojuma izmantošanai mūsdienu rūpniecības vajadzībām un jaunu ražošanas uzņēmumu būvniecībai, lai veicinātu pilsētas ekonomisko izaugsmi. Daugavpilī veiksmīgi strādājošie Vācijas, Šveices un Francijas uzņēmumi savu darbību attīstījuši uz kādreiz funkcionējošo rūpniecības uzņēmumu bāzes.

Teritorijas attīstība tiek plānota tā, lai varētu paaugstināt dzīves vides kvalitāti, ilgtspējīgi, efektīvi un racionāli izmantot teritoriju un citus resursus, kā arī mērķtiecīgi un līdzsvaroti attīstīt ekonomiku, lai veicinātu uzņēmumu konkurētspējas paaugstināšanu, ražošanas iekārtu iegādi un tehnoloģiskā aprīkojuma modernizāciju.

Teritorijas attīstības plānošanas likumā ietvertā ilgtspējīgas attīstības principa ievērošana nozīmē, ka teritoriju plāno, lai saglabātu un veidotu esošajām un nākamajām paaudzēm kvalitatīvu vidi, līdzsvarotu ekonomisko attīstību, racionālu dabas, cilvēku un materiālo resursu izmantošanu, dabas un kultūras mantojuma attīstību. Ilgtspējīgas attīstības principam piemīt izteikta uz nākotni vērsta darbība - tam jāaizstāv nākamo paaudžu tiesības uz resursu pieejamību.

Atklātības princips ievērošana nozīmē, ka teritorijas plānošanā un dokumentu izstrādē iesaista sabiedrību un nodrošina informācijas un lēmumu pieņemšanas atklātumu. Ar sabiedrības līdzdalību Teritorijas attīstības plānošanas likuma izpratnē tiek saprasts, ka ikviena fiziska un juridiska persona, kam ir tiesības iepazīties ar spēkā esošajiem un sabiedriskajai apspriešanai nodotajiem teritorijas plānojumiem var piedalīties to sabiedriskajā apspriešanā, izteikt, aizstāvēt savu viedokli un iesniegt priekšlikumus. Ikviena fiziskā un juridiskā persona ir tiesīga noteiktā termiņā iesniegt rakstveida priekšlikumus un atsauksmes par teritorijas plānojumu un saņemt rakstveida atbildi par to.

Pēctecības princips ievērošana nozīmē, ka jaunus teritorijas attīstības plānošanas dokumentus izstrādā, izvērtējot spēkā esošos attīstības plānošanas dokumentus un to īstenošanas praksi.

Vienlīdzīgu iespēju princips ievērošana nozīmē, ka nozaru un teritoriālās, kā arī privātpersonu un sabiedrības intereses tiek vērtētas kopsakarībā ar mērķi veicināt attiecīgās teritorijas ilgtspējīgu attīstību.

Nepārtrauktības princips ievērošana nozīmē, ka teritorijas attīstību plāno nepārtraukti, elastīgi un cikliski, uzraugot šo procesu un izvērtējot jaunāko informāciju, zināšanas, vajadzības un iespējamās risinājumus.

Integrētās pieejas princips ievērošana nozīmē, ka ekonomiskie, kultūras, sociālie un vides aspekti tiek saskaņoti, atsevišķu nozaru intereses tiek koordinētas, teritoriju attīstības prioritātes tiek saskaņotas visos plānošanas līmeņos, sadarbība ir mērķtiecīga, un tiek novērtēta plānoto risinājumu ietekme u apkārtējām teritorijām un vidi.

Daudzveidības princips ievērošana nozīmē, ka teritorijas attīstību plāno ņemot vērā dabas, kultūrvides, cilvēku un materiālo resursu saimnieciskās darbības daudzveidību.

Savstarpējās saskaņošanas princips ievērošana nozīmē, ka teritorijas attīstības plānošanas dokumentus izstrādā, tos savstarpēji saskaņojot un izvērtējot citos teritorijas attīstības plānošanas dokumentos noteikto.

1. Detālplānojuma pamatojums, darba mērķis, uzdevumi un prasības

1.1. Detālplānojuma izstrādes pamatojums.

Atbilstoši Daugavpils pilsētas domes 2012. gada 14. jūnija sēdes lēmumam Nr. 300 (protokols Nr. 12, 37.§) „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, darba uzdevuma apstiprināšanu ielu izveidei Ziemeļu industriālajā zonā, Daugavpilī un līdzekļu piešķiršanu detālplānojuma dokumentācijas izstrādei”, detālplānojuma izstrādes pamatojums ir:

Daugavpils pilsētas teritorijas plānojums 2006. -2018. gadam (ar grozījumiem);

Latgales reģiona rīcības plāns 2012-2013 gadam,

Daugavpils pilsētas domes Attīstības departamenta 2012. gada 5. jūnija iesniegums

Nr. 06.01-04/28, „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu Ziemeļu industriālajai zonai”

Detālplānojuma teritorijā esošo nekustamo īpašnieku piekrišana ielu izveidei.

1.2. Detālplānojuma mērķis.

Ielu izveide paredzot detālplānojuma teritorijā esošo zemes vienību sadali, nepieciešamās satiksmes un inženiertehniskā apgādes tīklu infrastruktūras attīstību Ziemeļu industriālās zonas teritorijā, saskaņā ar Daugavpils teritorijas plānojumu 2006.-2018 gadam (ar grozījumiem), valsts un pašvaldības institūciju un uzņēmēj sabiedrību nosacījumiem, atbilstoši LR likumdošanas un normatīvo aktu prasībām.

1.3. Detālplānojuma uzdevumi:

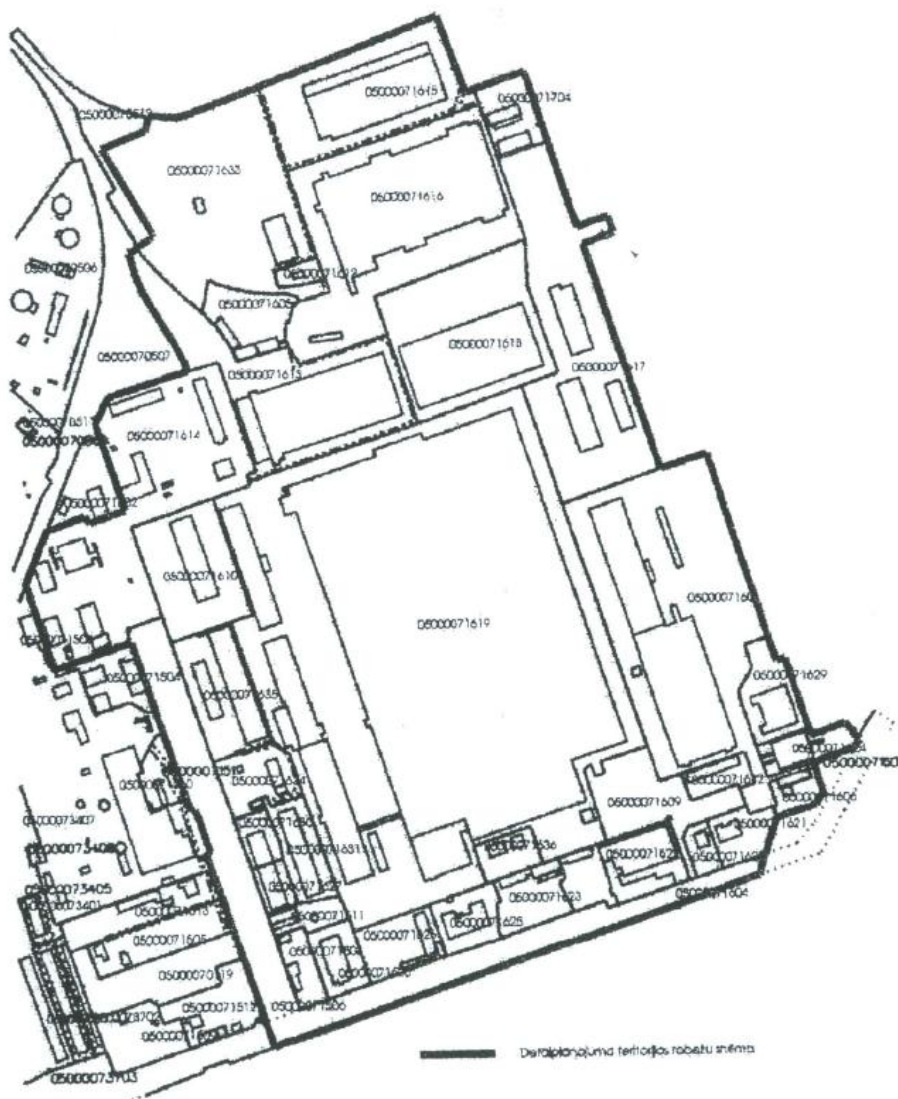
- 1.3.1. Precizēt teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu saskaņā ar Daugavpils pilsētas teritorijas plānojumu 2006.-2018.gadam (ar grozījumiem).
- 1.3.2. Paredzēt zemes vienību sadali ielu izveidei.
- 1.3.3. Noteikt detālplānojuma teritorijā esošo zemes vienību adresāciju saistībā ar jaunveidojamām ielām.
- 1.3.4. Paredzēt jaunveidojamo ielu pieslēgumu pie esošajām ielām.
- 1.3.5. Paredzēt teritorijas veiksmīgai funkcionēšanai nepieciešamās inženiertehniskās apgādes tīklus un būves, paredzēt to iespējamo pieslēgšanos pie Daugavpils pilsētas inženierkomunikācijām un paredzēt inženierkomunikāciju koridoru profilus.
- 1.3.6. Ievērot un uzrādīt visas teritorijas plānojumā noteiktās aizsargjoslas un aprobežojumus tajās, kā arī noteikt jaunas aizsargjoslas un aprobežojumus, ja tas nepieciešams.
- 1.3.7. Noteikt ielu sarkanās līnijas, kā arī ielu šķēršprofilus.
- 1.3.8. Paredzēt labiekārtojuma risinājumus, apstādījumu zonas
- 1.3.9. Izstrādāt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, nosakot teritorijas atļauto izmantošanu un tās aprobežojumus.

1.4. Detālplānojuma teritorijas robežas

Detālplānojuma teritorijas robežas noteiktas saskaņā ar Daugavpils pilsētas domes 2012. gada 14. jūnija sēdes lēmumu Nr. 300 (protokols Nr. 12, 37.§) – „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, darba uzdevuma apstiprināšanu ielu izveidei Ziemeļu industriālajā zonā, Daugavpilī un līdzekļu piešķiršanu detālplānojuma dokumentācijas izstrādei”.

Saskaņā ar Darba uzdevuma prasībām, detālplānojuma uzdevums ir jaunu ielu izveide Ziemeļu industriālajā zonā Daugavpilī. Detālplānojuma teritorijas robežās iekļauto Višķu un Mendeļejeva ielu teritorijas detālplānojuma risinājumā netiek detalizēti analizētas, bet tikai vispārīgā saistībā ar Jaunprojektējamo ielu izveidi un inženierkomunikāciju nodrošinājumu Ziemeļu industriālajā zonā. Mendeļejeva un Višķu ielām noteiktie ielu sarkano līniju trasējumi netiek mainīti.

DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS ROBEŽAS SHĒMA



1.att. Detālplānojuma teritorija

1.5. Detālplānojuma izejas materiāli un prasības.

Detālplānojuma izstrādei izmanto:

1.5.1. aktualizētu Latvijas ģeodēziskā koordinātu sistēmā LKS 92 izstrādātu topogrāfisko plānu ar mēroga noteiktību 1:500.

1.5.2. Daugavpils pilsētas teritorijas plānojumu 2006.-2018 gadam (ar grozījumiem).

1.5.3. Teritorijas plānošanas likumu, Aizsargjoslu likumu, LR Ministru kabineta 2012. gada 16. oktobra noteikumus Nr. 711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un citas LR likumdošanas un normatīvo aktu prasības.

1.6. Topogrāfiskā pamatne.

Detālplānojuma grafiskā daļa izstrādāta uz topogrāfiskās pamatnes ar noteiktību M 1:500. Topogrāfiskais plāns reģistrēts Valsts zemes dienesta reģionālajā nodaļā .

2. DETALPLĀNOJUMA TERITORIJAS RAKSTUROJUMS

Saskaņā ar Daugavpils pilsētas teritorijas plānojumu, Ziemeļu industriālās zonas teritorija ir teritorija (TDP), kurai izstrādājams detālplānojums. Ziemeļu industriālajā zonā iekļauts bijušās Daugavpils Ķīmiskās šķiedras rūpnīcas apbūves objektu komplekss. Detālplānojuma teritorija atrodas Daugavpils pilsētas mikrorajonā- Ķīmija, teritorijā starp Višķu ielu, dzelzceļa šķīrotavas teritoriju un Stropu mežu. Detālplānojuma teritorijā ir izbūvēta centralizētā ūdenssaimniecības sistēma- ūdensvads, sadzīves kanalizācija, lietus ūdens kanalizācija, kā arī sakaru komunikācijas, gāzes un elektroapgāde.

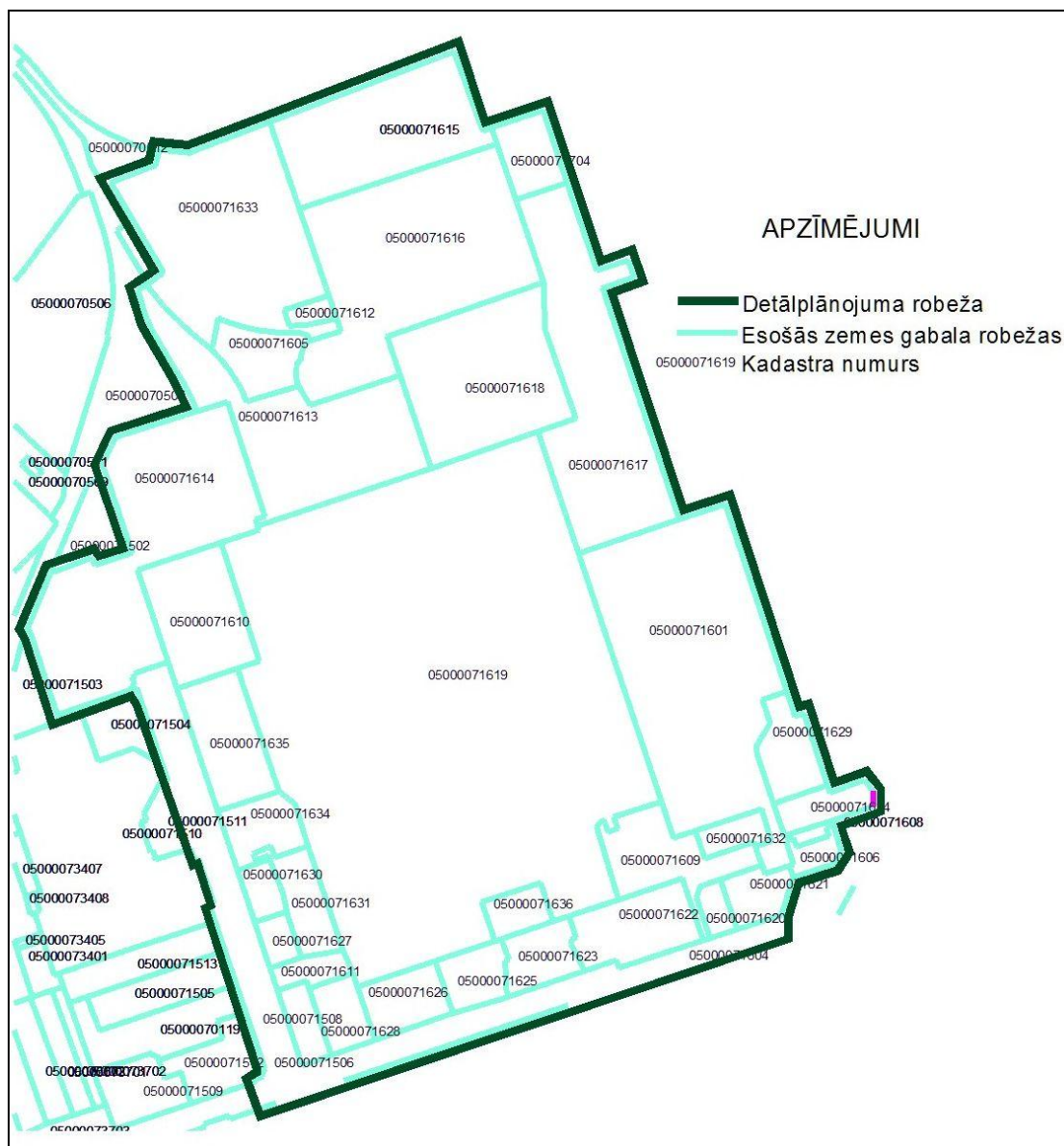
2.1. Detālplānojuma teritorijā esošā īpašumu struktūra:

tabula Nr.1

Nr. p.k.	Adrese (esošā)	Kadastra Nr	Īpašnieks/ lietotājs	Platība kv.m
1	Višķu iela 21Ž	0500 007 1633	SIA „VEIKSME VR”	33838
2	Višķu iela 21N	0500 007 1615	SIA „AXON CABLE”	21874
3	Višķu iela 21T	0500 007 1616	SIA „OLIMPIKS”	40434
4	Višķu iela 31	0500 007 1704	SIA „MONTEKS”	4671
5	Višķu iela 21R	0500 007 1617	VIP Holdings1/2 Privatizācijas	31817
6	Višķu iela 21H	0500 007 1618	SIA „NEXIS FIBERS”	24401
7	Višķu iela 21K	0500 007 1612	Valsts Akciju sabiedrība Privatizācijas aģentūra	1143
8	Mendeļejeva iela 20	0500 007 1605	SIA „VITMARS”	5661
9	Višķu iela 21Z	0500 007 1613	SIA „ST PARKS”	26688
10	Višķu iela 21D	0500 007 1614	PSIA „Sadzīves pakalpojumu kombināts” 157/37318 d.d., SIA „Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums” 37161/37318	37318
11	Višķu iela 21K	0500 007 1610	Valsts Akciju sabiedrība Privatizācijas aģentūra	12387
12	Višķu iela 21F	0500 007 1635	SIA „DAPEX”	9404
13	Višķu iela 21Š	0500 007 1634	SIA „SAUJIŅA”	4969
14	Mendeļejeva iela 8A	0500 007 1630	SIA „DAUGAVPILS KOKA POLIMĒRS”	2175
15	Višķu iela 21 I	0500 007 1631	Valsts Akciju sabiedrība Privatizācijas aģentūra	5093
16	Mendeļejeva iela 8	0500 007 1627	SIA „SYSTEMSERVISS”	1831
17	Višķu iela 21K	0500 007 1611	Valsts Akciju sabiedrība Privatizācijas aģentūra	2296
18	Višķu iela 21	0500 007 1508	VAS „LATVENERGO”	2747
19	Višķu iela 21 U	0500 007 1628	„HARLOW DEVELOPMENT LLP”	3712

20	Višķu iela 21 P	0500 007 1626	Valsts Akciju sabiedrība Privatizācijas aģentūra	5182
21	Višķu iela 21 B	0500 007 1625	SIA „BONA DEA”	4132
22	Višķu iela 23	0500 007 1623	SIA „BM-NAMS”	4881
23	Višķu iela 21 C	0500 007 1622	SIA „AXON CABLE”	8605
24	Višķu iela 21 V	0500 007 1636	SIA „SAIDA”	2862
25	Višķu iela 21K	0500 007 1609	Valsts Akciju sabiedrība Privatizācijas aģentūra	9649
26	Višķu iela 21 S	0500 007 1619	SIA „SAIDA”	176233
27	Višķu iela 21	0500 007 1601	SIA „NEXIS FIBERS”	49943
28	Višķu iela 21 L	0500 007 1629	SIA „AURORA BALTIKA”	5471
29	Višķu iela 21 G	0500 007 1624	SIA „S.G.AVERS”	3492
30	Višķu iela 21	0500 007 1632	PSIA Sadzīves pakalpojumu	2364
31	Višķu iela 21 O	0500 007 1620	SIA „MONTEKS”	1649
32	Višķu iela 21 M	0500 007 1621	V. Mihejevs 1/2 Privatizācijas	3528
33	Višķu iela 21 O	0500 007 1606	VAS „LATVENERGO”	1726
34	Mendeļejeva iela	0500 007 1506	Daugavpils pilsētas pašvaldība	17927
35	Višķu iela	0500 007 1604	Daugavpils pilsētas pašvaldība	15691

kopā **585794 kv.m**



2. att. Izkopējums no kadastra kartes.

2.2. Detālplānojuma teritorijā esošā apbūve.

Detālplānojuma teritorijā, iekļauts bijušās Daugavpils Ķīmiskās šķiedras rūpnīcas apbūves objektu komplekss, kurā ir ēkas un būves, kas aizņem aptuveni 22.8ha.



3. att. Teritorijā esošā apbūve

2.3. Detālplānojuma teritorijas esošā izmantošana.

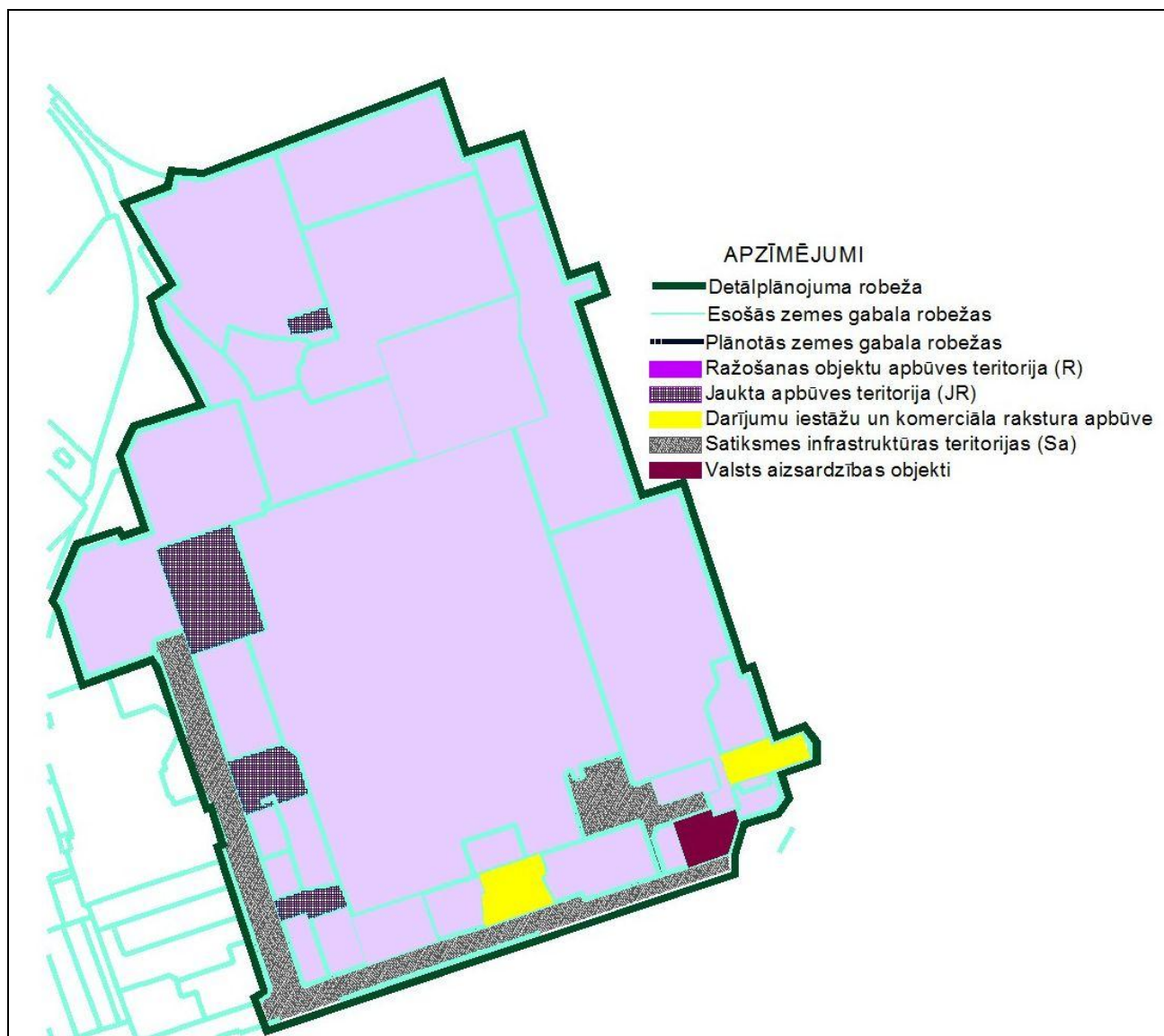
Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra informācijas sistēmas datiem, detālplānojuma teritorijā ietilpstošajiem nekustamajiem īpašumiem noteikti sekojoši zemes lietošanas mērķi, saskaņā ar 3. tabulu:

tabula Nr.2.

Nr.plānā	Adrese (esošā)	Kadastra Nr.	Platība kv.m	Nekustāmā īpašuma lietošanas mērķis (kods)
1	Višķu iela 21Ž	0500 007 1633	33838	Noliktavu apbūve (1002)
2	Višķu iela 21N	0500 007 1615	21874	Noliktavu apbūve (1002)
3	Višķu iela 21T	0500 007 1616	40434	Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (1001)
4	Višķu iela 31	0500 007 1704	4671	Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (1001)
5	Višķu iela 21R	0500 007 1617	31817	Noliktavu apbūve (1002)
6	Višķu iela 21H	0500 007 1618	24401	Noliktavu apbūve (1002)

7	Višķu iela 21 K	0500 007 1612	1143	Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (1201)
8	Mendeļejeva iela 20	0500 007 1605	5661	Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (1001)
9	Višķu iela 21Z	0500 007 1613	26688	Noliktavu apbūve (1002)
10	Višķu iela 21D	0500 007 1614	37318	Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (1001)
11	Višķu iela 21K	0500 007 1610	12387	Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (1001)
12	Višķu iela 21F	0500 007 1635	9404	Noliktavu apbūve (1002)
13	Višķu iela 21Š	0500 007 1634	4969	Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (1001)
14	Mendeļejeva	0500 007 1630	2175	Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (1001)
15	Višķu iela 21 I	0500 007 1631	5093	Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (1001)
16	Mendeļejeva	0500 007 1627	1831	Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (1001)
17	Višķu iela 21 K	0500 007 1611	2296	Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (1001)
18	Višķu iela 21	0500 007 1508	2747	Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (1001)
19	Višķu iela 21 U	0500 007 1628	3712	Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (1001)
20	Višķu iela 21 P	0500 007 1626	5182	Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101)
21	Višķu iela 21 B	0500 007 1625	4132	Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (1001)
22	Višķu iela 23	0500 007 1623	4881	jaukta apbūves teritorija (JR) - Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (0501), Komerccarbības objektu apbūve (0801), Pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve (0908), Atsevišķi nodalītas atklātas autostāvvietas (1105).
23	Višķu iela 21 C	0500 007 1622	8605	Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (1001)
24	Višķu iela 21 V	0500 007 1636	2862	Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (1001)
25	Višķu iela 21 K	0500 007 1609	9649	Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (1201)
26	Višķu iela 21 S	0500 007 1619	176233	Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (1001)
27	Višķu iela 21	0500 007 1601	49943	Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (1001)
28	Višķu iela 21 L	0500 007 1629	5471	Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (1001)
29	Višķu iela 21 G	0500 007 1624	3492	Noliktavu apbūve (1002)
30	Višķu iela 21	0500 007 1632	2364	Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (1001)
31	Višķu iela 21 O	0500 007 1620	1649	Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (1001)
32	Višķu iela 21 M	0500 007 1621	3528	Valsts aizsardzības nozīmes objektu, drošības, policijas, ugunsdzēsības un glābšanas, robežsardzes un soda izciešanas iestāžu apbūve (0906)

33	Višķu iela 21	0500 007 1606	1726	Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (1001)
34	Mendeļejeva iela	0500 007 1506	17927	Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā. (1101)
35	Višķu iela	0500 007 1604	15691	Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā. (1101)
pavisam			585794	



4. attēls. Teritorijas pašreizējā izmantošana

2.4. Detālplānojuma teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana:

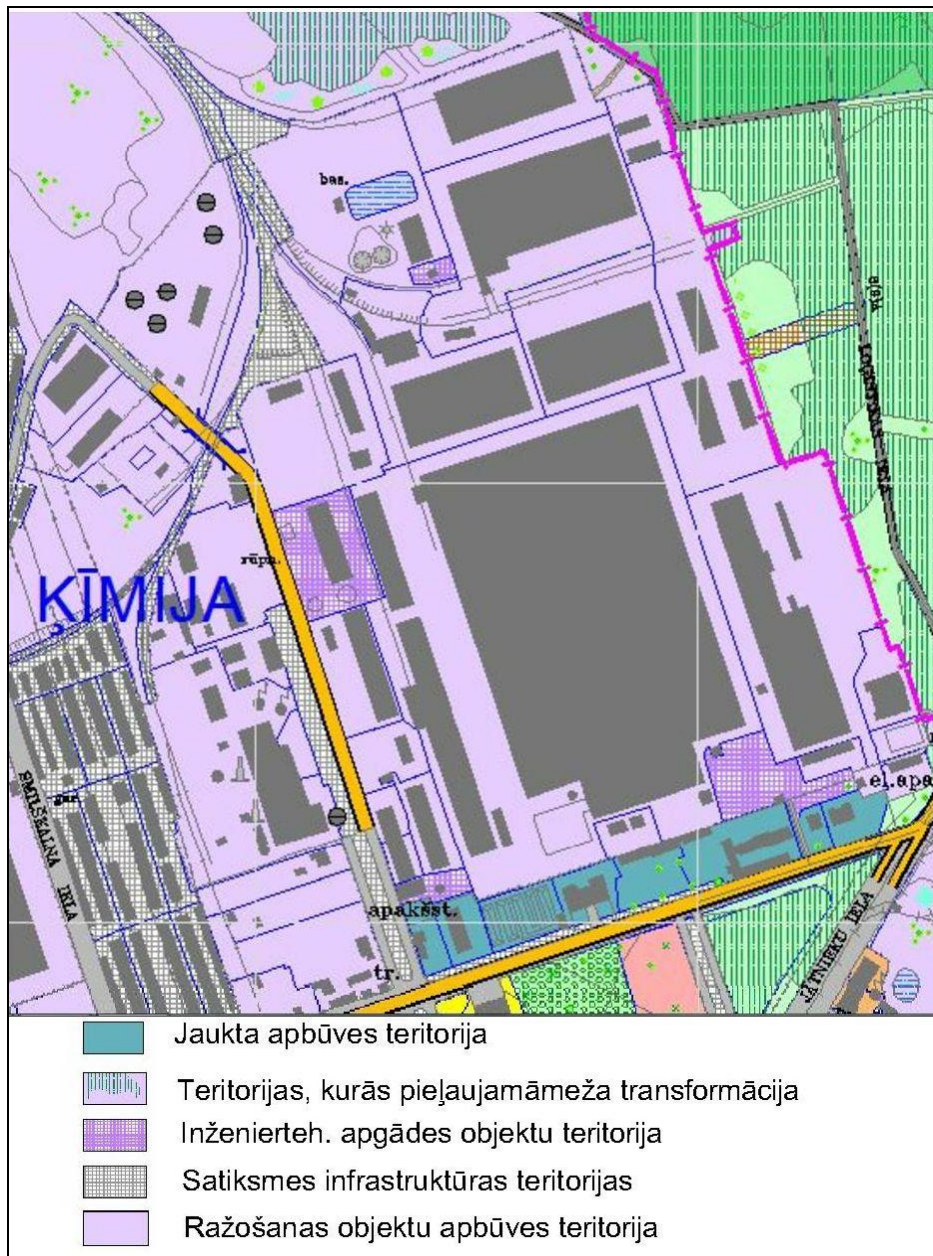
Atbilstoši Daugavpils pilsētas Teritorijas plānojumam, detālplānojuma teritorijā ietilpstošajiem nekustamajiem īpašumiem noteikta sekojoša plānotā (atļautā) izmantošana:

- 2.4.1. ražošanas objektu apbūves teritorija (R);
- 2.4.2. jaukta ražošanas teritorija (JR);
- 2.4.3. inženiertehniskās apgādes objektu teritorijas (T);
- 2.4.4. satiksmes infrastruktūras teritorijas (Sa);
- 2.4.5. skvērs (S).

2.5. Nekustamā īpašuma plānotie (atļautie) izmantošanas veidi

tabula Nr.3.

N r. p. k	Apzīmējums	Plānotā (atļautā) izmantošana	Primārais izmantošanas veids NĪLM kods	Sekundārais izmantošanas veids NĪLM kods
1	R	ražošanas objektu apbūves teritorija	1001;1002;1005	0801;1105
2	JR	jaukta ražošanas teritorija	0801; 0906	1001
3	T	inženiertehniskās apgādes objektu teritorijas	1201	1105;1106;1101;1101; 1102
4	Sa	satiksmes infrastruktūras teritorijas	1101;1105	-
5	S	skvēri	0501	0503



5. att. Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana
(izkopējums no Daugavpils pilsētas teritorijas plānojuma)

2.6. Detālpārplānojuma teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas iedalījums

ražošanas objektu apbūves teritorija (R)*	496391 kv.m	84,75%
jaukta ražošanas teritorija (JR)	34436 kv.m	5,87%
inženiertehniskās apgādes objektu teritorijas (T)	21349 kv.m	3,64%
satiksmes infrastruktūras teritorijas	33618 kv.m	5,74%
	kopā 585794 kv.m	100 %

* t.sk.Mendeļejeva ielas teritorijas daļa, kas šķērso nekustamo īpašumu Višķu ielā 21D (kad. Nr.0500 0071614).

2.7. Nekustamo īpašumu iedalījums pēc plānotās (atļautās) izmantošanas.

tabula Nr.4.

Nr.plānā	Adrese (esošā)	Kadastra Nr.	Plānotā (atļautā) izmantošana	Platība kv.m	Piezīmes
1	Višķu iela 21Ž	0500 007 1633	ražošanas objektu apbūves teritorija	33838	
2	Višķu iela 21N	0500 007 1615	ražošanas objektu apbūves teritorija	21874	
3	Višķu iela 21T	0500 007 1616	ražošanas objektu apbūves teritorija	40434	
4	Višķu iela 31	0500 007 1704	ražošanas objektu apbūves teritorija	4671	
5	Višķu iela 21R	0500 007 1617	ražošanas objektu apbūves teritorija	31817	
6	Višķu iela 21H	0500 007 1618	ražošanas objektu apbūves teritorija	24401	
7	Višķu iela 21 K	0500 007 1612	inženiertehniskās apgādes objektu	1143	
8	Mendeļejeva iela 20	0500 007 1605	ražošanas objektu apbūves teritorija	5661	
9	Višķu iela 21Z	0500 007 1613	ražošanas objektu apbūves teritorija	26688	
10	Višķu iela 21D	0500 007 1614	ražošanas objektu apbūves teritorija (R)	37318	t.sk. Mendeļejeva
11	Višķu iela 21K	0500 007 1610	inženiertehniskās apgādes objektu	12387	
12	Višķu iela 21F	0500 007 1635	ražošanas objektu apbūves teritorija	9404	
13	Višķu iela 21Š	0500 007 1634	ražošanas objektu apbūves teritorija	4969	
14	Mendeļejeva iela	0500 007 1630	ražošanas objektu apbūves teritorija	2175	
15	Višķu iela 21 I	0500 007 1631	ražošanas objektu apbūves teritorija	5093	
16	Mendeļejeva iela 8	0500 007 1627	ražošanas objektu apbūves teritorija	1831	
17	Višķu iela 21 K	0500 007 1611	inženiertehniskās apgādes objektu	2296	
18	Višķu iela 21	0500 007 1508	jaukta apbūves teritorija (JR)	2747	
19	Višķu iela 21 U	0500 007 1628	jaukta apbūves teritorija (JR)	3712	
20	Višķu iela 21 P	0500 007 1626	jaukta apbūves teritorija (JR)	5182	
21	Višķu iela 21 B	0500 007 1625	jaukta apbūves teritorija (JR)	4132	
22	Višķu iela 23	0500 007 1623	jaukta apbūves teritorija (JR)	4881	
23	Višķu iela 21 C	0500 007 1622	jaukta apbūves teritorija (JR)	8605	
24	Višķu iela 21 V	0500 007 1636	ražošanas objektu apbūves teritorija	2862	
25	Višķu iela 21 K	0500 007 1609	inženiertehniskās apgādes objektu	9649	
26	Višķu iela 21 S	0500 007 1619	ražošanas objektu apbūves teritorija	176233	
27	Višķu iela 21	0500 007 1601	ražošanas objektu apbūves teritorija	49943	
28	Višķu iela 21 L	0500 007 1629	ražošanas objektu apbūves teritorija	5471	
29	Višķu iela 21 G	0500 007 1624	ražošanas objektu apbūves teritorija	3492	
30	Višķu iela 21	0500 007 1632	ražošanas objektu apbūves teritorija	2364	
31	Višķu iela 21 O	0500 007 1620	jaukta apbūves teritorija (JR)	1649	
32	Višķu iela 21 M	0500 007 1621	jaukta apbūves teritorija (JR)	3528	
33	Višķu iela 21	0500 007 1606	ražošanas objektu apbūves teritorija	1726	
34	Mendeļejeva iela	0500 007 1506	satiksmes infrastruktūras teritorijas	17927	
35	Višķu iela	0500 007 1604	satiksmes infrastruktūras teritorijas	15691	
			pavisam	585794	

2.8. Detālplānojuma teritorijas izmantošanas raksturojums

tabula Nr.5.

Nr. Plānā	Adrese (esošā)	Zemes kadastra Nr.	Plānotā (atļautā) izmantošana	Zemes platība kv.m	Apbūves Kadastra Nr.	Apbūves laukums/stāvu skaits/s/	Virszemes stāvu skaits	Apbūves blīvums %	Kopējā stāvu platība kv.m	Apbūves Intensitāte %
1	Višķu iela 21Ž	05000 071 633	(R)	3383 8	5 000071601 054	1217	3	4	1681	5
					5 000 071 601 055	113	2		98	
					5 000 071 601 049	10	1		6	
2	Višķu iela 21N	05 000 071 615	(R)	2187 4	5 000 071 601 050	7600	1	43	7727	43
					5 000 071 601 051	1780	1		1785	
3	Višķu iela 21T	05 000 071 616	(R)	4043 4	5000071601052	1998 2	5	50	41904	104
					5000071601066	273	1		319	
4	Višķu iela 31	05 000 071 704	(R)	4671	5000071704001	453	1	26	433	24
					5000071704002	18	1		9	
					5000071704003	560	1		526	
					5000071704004	170	1		166	
5	Višķu iela 21R	05 000 071 617	(R)	3181 7	05000071601068	1828	2	15	1812	16
					05000071601069	1975	2		2487	
					05000071601070	887	1		843	
6	Višķu iela 21H	05 000 071 618	(R)	2440 1	5000071601067	1051 5	2	43	11860	49
7	Višķu iela 21 K	05 000 071 612	(T)	1143	5000071601053	73	1	6	73	6
8	Mendeļejeva iela 20	05 000 071 605	(R)	5661	05000071605001	341	2	17	349	32
					05000071605002	317	4		841	
					05000071605003	311	3		608	
					05000071605004	20	1		13	
9	Višķu iela 21Z	05 000 071 613	(R)	2668 8	5000071601063	1231	1	46	1231	47
					5000071601064	1115 6	2		11327	
10	Višķu iela 21D	05 000 071 614	(R)	3731 8	05000071601041	230	1	13	247	14
					05000071601042	676	2		722	
					05000071601043	41	1		51	
					05000071601044	18	1		30	
					05000071601045	480	1		482	
					05000071601046	470	1		472	
					05000071601047	811	1		999	
					05000071601059	447	1		513	
					05000071601060	7	1		12.2	
					05000071601061	1111	1		1148	
					05000071601062	322	1		356	
					05000071601079	7	1		11	
					05000071601081	6	1		7	
					05000071601082	16	2		25	
05000071601083	15	1		18						
05000071601085	820	1		820						
05000071601086	22	1		22						

					05000071601087	22	1		22	
11	Višķu iela 21K	05 000 071 610	(T)	1238 7	5000071601040	2264	2	18	2781	22
12	Višķu iela 21F	05 000 071 635	(R)	9404	5000071635001	902	1	43	898	43
					5000071601037	3143	2		3115	
13	Višķu iela 21Š	05 000 071 634	(R)	4969	5000071601033	384	2	10	391	11
					5000071634001	99	1		99	
					5000071634002	37	1		37	
14	Mendeļejeva iela 8A	05 000 071 630	(R)	2175	5000071601030	672	3	31	961	44
15	Višķu iela 21 I	05 000 071 631	(R)	5093	5000071601031	78	1	38	73	38
					5000071601032	1833	2		1843	
16	Mendeļejeva iela 8	05 000 071 627	(R)	1831	5000071601029	929	3	51	3300	180*
17	Višķu iela 21 K	05 000 071 611	(T)	2296	5000071601027	61	1		86	
					5000071611028	286	1	23	270	23
					5000071601001	187	1		171	
18	Višķu iela 21	05 000 071 508	(J)	2747	5000071508001	289	1	12	337	12
19	Višķu iela 21 U	05 000 071 628	(J)	3712	5000071601026	1059	1	29	974	26
20	Višķu iela 21 P	05 000 071 626	(J)	5182	05000071601019	104	1	16	72	15
					05000071601020	166	1		152	
					05000071601021	582	1		563	
21	Višķu iela 21 B	05 000 071 625	(J)	4132	05000071601017	31	1	31	21	49
					05000071601018	1215	2		1994	
					05000071625019	26	1		25	
22	Višķu iela 23	05 000 071 623	(J)	4881	05000071601014	416	2	18	679	22
					05000071601015	119	1		119	
					05000071601016	345	1		291	
23	Višķu iela 21 C	05 000 071 622	(J)	8605	05000071601011	2713	4	60	5197	111*
					05000071601012	2134	4		4099	
					05000071601013	343	1		291	
24	Višķu iela 21 V	05 000 071 636	(R)	2862	5000071601005	241	2	14	442	23
					5000071601006	162	2		219	
25	Višķu iela 21 K	05 000 071 609	(T)	9649	5000071601008	14	1	0,15	7	0,07
26	Višķu iela 21 S	05 000 071 619	(R)	17623 3	05000071601001	1059 35	6**	67	14249 2	108
					05000071601002	197	1		176	
					05000071601003	408	1		424	
					05000071601004	2776	6**		13959	
					05000071601007	170	1		235	
					05000071601034	5001	8**		19911	
					05000071601035	3244	2		3761	
					05000071601036	668	1		611	
					05000071601038	2891	5		7999	
27	Višķu iela 21	05 000 071 601	(R)	49943	5000071601071	5373	2	56	5382	240*
					5000071601072	154	1		152	

					5000071601073	1038 05	6**		21430	
					5000071601074	434	2		373	
					5000071601077	346	1		634	
					5000071601080	86	1		81	
					5000071601088	48	1		44	
28	Višķu iela 21 L	05 000 071 629	(R)	5471	5000071601075	1622	5	30	5091	93
29	Višķu iela 21 G	05 000 071 624	(R)	3492	5000071601076	1203	1	34	1075	31
30	Višķu iela 21	05 000 071 632	(R)	2364	5000071601078	614	4	26	2147	91
31	Višķu iela 21 O	05 000 071 620	(J)	1649	5000071601010	207	2	13	308	19
32	Višķu iela 21 M	05 000 071 621	(J)	3528	5000071601009	433	3	12	679	19
33	Višķu iela 21	05 000 071 606	(R)	1726	05000071606001	-	-	-	-	-
34	Mendeļeje va iela	05 000 071 506	(Sa)	17927	-	-	-	-	-	-
35	Višķu iela	05 000 071604	(Sa)	15691	-	-	-	-	-	-
KOPĀ				585794						

* nekustamie īpašumi, kuru apbūves intensitāte pārsniedz maksimāli pieļaujamo.

** nekustamie īpašumi, kuru maksimālais stāvu skaits pārsniedz maksimāli pieļaujamo.

2.9. Meža zemes transformācija

Saskaņā ar Daugavpils pilsētas teritorijas plānojumu detālplānojuma teritorijā ietilpst divi zemes īpašumi, kuru teritorijā pieļaujama esošās meža zemes transformācija:

2.10. Nekustamie īpašumi, kuriem pieļaujama meža zemes transformācija.

tabula Nr.6.

Nr. plānā	Adrese (esošā)	Kadastra Nr.	Plānotā (atļautā) izmantošana	Platība kv.m	t.sk. meža zemes platība	Teritorija, kur pieļaujama meža zemes transformācija ražošanas apbūvei 40% no meža zemes platības (kv.m)
5	Višķu iela 21R	0500 007 1617	ražošanas teritorija (R)	31817	680	272
29	Višķu iela 21G	0500 007 1624	ražošanas teritorija (R)	3491	1150	560

2.10.1. Meža transformācijas prasības

Mežu transformācija, par apbūves teritorijām, veicama saskaņā ar Teritorijas plānojumā noteikto plānoto (atļauto) izmantošanu. Detālplānojuma teritorijā, saskaņā ar Teritorijas plānojumu, esošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 0500 007 1617 un 0500 007 1614 sastāvā ir meža zeme

Detālplānojuma teritorijā esošās zemes vienības ar kadastra numuru 0500 007 1617 un 0500 007 1614 Valsts meža reģistrā nav reģistrētas un tām meža inventarizācija nav veikta.

Teritorijām, kur saskaņā ar teritorijas plānojumu, ir pieļaujama meža zemes transformācija apbūvei kā primārai izmantošanai, obligāti jāveic meža inventarizācija.

Meža zemes apsaimniekošana un transformācija notiek atbilstoši meža apsaimniekošanas un transformācijas regulējošām LR likumdošanas aktu prasībām.

2.11. Esošie apgrūtinājumi un aizsargjoslas.

Esošie apgrūtinājumi saskaņā ar zemesgrāmatu ierakstiem.

tabula Nr.7.

Nr. plānā	Adrese (esošā)	Kadastra Nr.	Platība kv.m	Apgrūtinājumi un aizsargjoslas	Garums (m) /vai platība (kv.m)	Kodi
1	Višķu iela 21Ž	0500 007 1633	33838	1. ceļa servitūts	615	150301
				2. ceļa servitūts	62	150301
				3. dzelzceļa aizsargjosla	773	12030401
				4. dzelzceļa aizsargjosla	1241	12030401
				5. siltumtīklu aizsargjosla	239	120602
				6. siltumtīklu aizsargjosla	98	120602
				7. kanalizācijas tīklu	2808	120103
2	Višķu iela 21N	0500 007 1615	21874	1. kanalizācijas tīklu	30	120103
				2. ūdensvada aizsargjosla	1350	12010101
				3. siltumtīklu aizsargjosla	108	120602
				4. dzelzceļa aizsargjosla	1104	12030401
				5. ceļa servitūts	1189	150301
3	Višķu iela 21T	0500 007 1616	40434	1. kanalizācijas tīklu	1063	120103
				2. ūdensvada aizsargjosla	1622	12010101
				3. siltumtīklu aizsargjosla	1689	120602
				4. elektisko tīklu gaisvadu līnijas aizsargjosla	43	12050601
				5. ceļa servitūts	3617	150301
				6. sakaru līnijas aizsargjosla	456	120401
				7. elektisko tīklu gaisvadu līnijas aizsargjosla	1452	12050601
				8. dzelzceļa servitūts	128	12030401
4	Višķu iela 31	0500 007 1704	4671	1. Elektrisko tīklu filiāles tranzītakabelis 124 m		-
				2. ūdensvads 101 m		12010101
				3. kanalizācija 123 m		120103
5	Višķu iela 21R	0500 007 1617	31817	1. kanalizācijas tīklu	1572	120103
				2. ūdensvada aizsargjosla	624	12010101
				3. siltumtīklu aizsargjosla	491	120602
				4. elektisko tīklu aizsargjosla	540	120502
				5. ceļa servitūts	802	150301
				6. sakaru līnijas aizsargjosla	232	120401
				7. artēzisko urbumu	707	110909
				8. artēzisko urbumu	707	110909
				9. ceļa servitūts	973	150301
				10. uz zemes gabala atrodas citai juridiskai personai		-
6	Višķu iela 21H	0500 007 1618	24401	1. kanalizācijas tīklu	568	120103
				2. ūdensvada aizsargjosla	564	12010101
				3. siltumtīklu aizsargjosla	738	120602
				4. elektisko tīklu aizsargjosla	304	120502

				5. ceļa servitūts	973	150301
				6. sakaru līnijas aizsargjosla	360	120401
7	Višķu iela 21K	0500 007 1612	1143	Skat. Nr. 11		
8	Mendeļejeva iela 20	0500 007 1605	5661	1.Pašvaldības uzņēmuma siltumtrase 156 m		
				2. Lattelecom sakaru kabelis		120401
				3.uz zemes gabala atrodas citai juridiskai personai piederošas ēkas		-
9	Višķu iela 21Z	0500 007 1613	26688	1. ūdensvada aizsargjosla	164	12010101
				2. siltumtīklu aizsargjosla	262	120602
				3.elektisko tīklu aizsargjosla	264	120502
				4. ceļa servitūts	1162	150301
				5. dzelzceļa aizsargjosla	766	12030401
				6. siltumtīklu aizsargjosla	145	120602
10	Višķu iela 21D	0500 007 1614	37318	1. kanalizācijas tīklu	870	120103
				2. ūdensvada aizsargjosla	956	12010101
				3.sakaru līnijas aizsargjosla	464	120401
				4. siltumtīklu aizsargjosla	599	120602
				5. elektrisko tīklu aizsargjosla	338	120502
				6. gāzesvada aizsargjosla	599	12080102
				7. ceļa servitūts	1161	150301
				8. dzelzceļa aizsargjosla	786	12030401
				9. dzelzceļa servitūts	405	12030401
				10. dzelzceļa servitūts	621	12030401
				11. uz zemes gabala atrodas citai juridiskai personai piederošas ēkas		-
11	Višķu iela 21K	0500 007 1610	12387	1. kanalizācijas tīklu	1122	120103
				2. ūdensvada aizsargjosla	1824	12010101
				3.sakaru līnijas aizsargjosla	120	120401
				4.dzelzceļa servitūts	278	12030401
				5. elektrisko tīklu aizsargjosla	628	120502
				6. ceļa servitūts	142	150301
				7.dzelzceļa aizsargjosla	1570	12030401
				8.kanalizācijas tīklu	84	120103
				9. ūdensvada aizsargjosla	68	12010101
				10.sakaru līnijas aizsargjosla	20	120401
				11. siltumtīklu aizsargjosla	129	120602
				12. elektrisko tīklu aizsargjosla	92	120502
				13.gāzesvada aizsargjosla	172	12080102
				14. gāzesvada aizsargjosla	148	12080102
				15. ceļa servitūts	6879	150301
				16. kanalizācijas tīklu	244	120103
				17.ūdensvada aizsargjosla	123	12010101
				18.sakaru līnijas aizsargjosla	32	120401
				11. uz zemes gabala atrodas citai juridiskai personai	169	-
				20. siltumtīklu aizsargjosla	138	120602
				21.kanalizācijas tīklu	206	120103
				22.ūdensvada aizsargjosla	236	12010101

				23. ceļa servitūts	344	150301
				24. siltumtīklu aizsargjosla	54	120602
				25. elektrisko tīklu aizsargjosla	480	120502
				26. sakaru līnijas aizsargjosla	120	120401
				27. uz zemes gabala atrodas citai juridiskai personai piederošas ēkas		-
12	Višķu iela 21F	0500 007 1635	9404	1. ceļa servitūts	125	150301
				2. ceļa servitūts	109	150301
13	Višķu iela 21Š	0500 007 1634	4969	1. ceļa servitūts	452	150301
				2. ceļa servitūts	12	150301
				2. siltumtīklu aizsargjosla	636	120602
14	Mendeļejeva iela	0500 007 1630	2175	1. kanalizācijas tīklu	254	120103
				2. ūdensvada aizsargjosla	53	12010101
				3. siltumtīklu aizsargjosla	66	120602
				4. elektisko tīklu aizsargjosla	165	120502
				5. sakaru līnijas aizsargjosla	110	120401
				6. ceļa servitūts	126	150301
				7. uz zemes gabala atrodas citai juridiskai personai piederošas ēkas		-
15	Višķu iela 21 I	0500 007 1631	5093	1. ūdensvada aizsargjosla	360	12010101
				2. kanalizācijas tīklu	209	120103
				3. elektisko tīklu aizsargjosla	164	120502
				4. ceļa servitūts	828	150301
				5. sakaru līnijas aizsargjosla	98	120401
				6. uz zemes gabala atrodas citai juridiskai personai piederošas ēkas		-
16	Mendeļejeva iela	0500 007 1627	1831	1. kanalizācijas tīklu	291	120103
				2. elektisko tīklu aizsargjosla	313	120502
				3. ceļa servitūts	178	150301
				4. sakaru līnijas aizsargjosla	165	120401
17	Višķu iela 21K	0500 007 1611	2296	Skat. Nr. 11		
18	Višķu iela 21	0500 007 1508	2747	1. AS Latvenergo 110 kV elektrisko tīklu gaisvadu līniju aizsargjosla	Nav noteikta	
19	Višķu iela 21 U	0500 007 1628	3712	1. Kanalizācijas tīklu aizsargjosla	50	120103
				2. Ūdensvada aizsargjosla	906	12010101
20	Višķu iela 21 P	0500 007 1626	5182	1. ceļa servitūts	135	150301
				2. uz zemes gabala atrodas citai juridiskai personai piederošas ēkas		-
21	Višķu iela 21 B	0500 007 1625	4132	1. kanalizācijas tīklu	510	120103
				2. ūdensvada aizsargjosla	90	12010101
				3. siltumtīklu aizsargjosla	88	120602
				4. gāzesvada aizsargjosla	3	12080102
				5. ceļa servitūts	147	150301
22	Višķu iela 23	0500 007 1623	4881	1. apakšzemes gāzesvada	70	
23	Višķu iela 21 C	0500 007 1622	8605	1. kanalizācijas tīklu	1023	120103

				2.ūdensvada aizsargjosla	104	12010101
				3.sakaru līnijas aizsargjosla	120	120401
				4.gāzesvada aizsargjosla	760	12080102
				5. siltumtīklu aizsargjosla	220	120602
				6.elektisko tīklu aizsargjosla	234	120502
24	Višķu iela 21 V	0500 007 1636	2862	1. ceļa servitūts	420	150301
25	Višķu iela 21K	0500 007 1609	9649	Skat. Nr. 11		
26	Višķu iela 21 S	0500 007 1619	176233	1.kanalizācijas tīklu	940	120103
				2.ūdensvada aizsargjosla	170	12010101
				3.elektisko tīklu aizsargjosla	350	120502
				4.dzelzceļa servitūts	1438	12030401
				5.dzelzceļa aizsargjosla	804	12030401
				6. siltumtīklu aizsargjosla	284	120602
				7. ceļa servitūts	6	150301
				8. ceļa servitūts	12	150301
				9. ceļa servitūts	7528	150301
27	Višķu iela 21	0500 007 1601	49943	1.kanalizācijas tīklu	126	120103
				2.ūdensvada aizsargjosla	740	12010101
				3.elektisko tīklu aizsargjosla	956	120502
				4. uz zemes gabala atrodas citai juridiskai personai piederošas ēkas		-
28	Višķu iela 21 L	0500 007 1629	5471	1.ūdensvada aizsargjosla	68	12010101
				2.kanalizācijas tīklu	489	120103
				3.elektisko tīklu aizsargjosla	68	120502
29	Višķu iela 21 G	0500 007 1624	3492	1.apakšemes kabeļu sakaru	419	120502
				2.apakšzemes elektrisko tīklu kabeļu līnijas aizsargjosla	78	120502
				3.kanalizācijas tīklu	90	120103
				4.ūdensvada aizsargjosla	120	12010101
30	Višķu iela 21	0500 007 1632	2364	1.kanalizācijas tīklu	90	120103
				2.sakaru līnijas aizsargjosla	162	120401
				3.gāzesvada aizsargjosla	52	12080102
				4.elektisko tīklu aizsargjosla	496	120502
				5. ceļa servitūts	364	150301
				6.siltumtīklu aizsargjosla	115	120602
				7. uz zemes gabala atrodas citai juridiskai personai piederošas ēkas		-
31	Višķu iela 21 O	0500 007 1620	1649	1.kanalizācijas tīklu	40	120103
				2.ūdensvada aizsargjosla	18	12010101
				3.siltumtīklu aizsargjosla	225	120602
				4. uz zemes gabala atrodas citai juridiskai personai piederošas ēkas		-
32	Višķu iela 21 M	0500 007 1621	3528	1.kanalizācijas tīklu	95	120103
				2.ūdensvada aizsargjosla	130	12010101
				3.siltumtīklu aizsargjosla	108	120602

				4.elektisko tīklu aizsargjosla	310	120502
33	Višķu iela 21	0500 007 1606	1726	1.AS Latvenergo110 kV elektrisko tīklu gaisvadu līniju	Nav noteikta	12050601
				2. AS Latvenergo piederošas apakšstacijas elektroiekārtas	Nav noteikta	120505
34	Mendeļejeva	-	17927			
35	Višķu iela*	-	15691			

kopplatība
585794

*nav nostiprināts Zemesgrāmatā

Esošie apgrūtinājumi un aizsargjoslas, saskaņā ar kadastra informāciju.

tabula Nr.8.

Nr. plānā	Adrese (esošā)	Kadastra Nr.	Platība kv.m	Apgrūtinājumi un aizsargjoslas	Garums (m) /vai platība (kv.m)	Kodi
1	Višķu iela 21Ž	0500 007 1633	33838	1. servitūts - tiesība uz braucamo ceļu	615	150301
				2. servitūts - tiesība uz braucamo ceļu	62	150301
				3. aizsargjosla gar dzelzceļu	773	120304
				4. aizsargjosla gar dzelzceļu	1241	120304
				5. aizsargjosla ap siltumvadu gaisā	239	120602
				6. aizsargjosla ap siltumvadu gaisā	98	120602
				7. zemes īpašniekam nepiederošas būves 05000071601055, 05000071601054, 05000071601049	-	160201
				8. servitūts ar tiesību uz braucamo ceļu par labu dzelzceļam	773	150301
				9. servitūts ar tiesību uz braucamo ceļu par labu dzelzceļam	1241	150301
2	Višķu iela 21N	0500 007 1615	21874	1.servitūts - tiesība uz braucamo ceļu	1189	150301
				2.aizsargjosla gar dzelzceļu	1104	120304
3	Višķu iela 21T	0500 007 1616	40434	1.servitūts - tiesība uz braucamo ceļu par labu nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru	3617	150301
				2.aizsargjosla gar dzelzceļu	128	120304
				3.aizsargjosla ap siltumvadu	1689	120602
				4.aizsargjosla gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	43	120502
				5.aizsargjosla gar pašteses kanalizācijas vadu	1053	120103
				6.aizsargjosla gar ūdensvadu	1622	120101

				7.aizsargjosla gar gaisvadu sakaru līniju	456	120402
				8.aizsargjosla gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu ... kilovolti	1452	020501
4	Višķu iela 31	0500 007 1704	4671	1.Citām juridiskām personām piederušas ēkas un būves	-	160201
				2. Austrumu elektriskie tīkli-kabelis	126m	120502
				3. Pazemes ūdens cauruļvāds	123m	020401
				4. Lietus ūdens kanalizācija	100m	120101
5	Višķu iela 21R	0500 007 1617	31817	1.ceļu servitūts	802	150301
				2.ceļu servitūts	973	150301
				3.siltumtīklu siltumvadiem gaisā ... m aizsargjosla	491	120602
				4.ūdens ņemšanas vieta ar ... m aizsargjoslu	707	110907
				5.ūdens ņemšanas vieta ar ... m aizsargjoslu	707	110907
				6.aizsargjosla gar pašteses kanalizācijas vadu	1572	120103
				7.aizsargjosla gar ūdensvadu	624	120101
				8.aizsargjosla gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 0.4 kilovolti	540	020501
				9.aizsargjosla gar gaisvadu sakaru līniju	232	120402
6	Višķu iela 21H	0500 007 1618	24401	1.ceļu servitūts	973	150301
				2.siltumtīklu siltumvadiem	738	120602
				3.aizsargjosla gar pašteses kanalizācijas vadu	568	120103 -
				4. aizsargjosla gar ūdensvadu	564	120101
				5. aizsargjosla gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 0.4 kilovolti	304	020501
				6.aizsargjosla gar gaisvadu sakaru līniju	360	120402 -
7	Višķu iela 21K	0500 007 1612	1143	ceļa servitūts	169	150301
				Aizsargjosla gar pašteses kanalizācijas vadu	244	120103
				Aizsargjosla gar ūdensvada	123	120101
				Aizsargjosla gar gaisvada sakaru līniju	32	120402
				Aizsargjosla gar siltumtrasi kanālā / tunelī	138	120601
8	Mendeļejeva iela 20	0500 007 1605	5661	Gaisa siltumtrase	801	120601

9	Višķu iela 21Z	0500 007 1613	26688	1.servitūts - tiesība uz braucamo ceļu	1162	150301
				2.aizsargjosla gar dzelzceļu	767	120304
				3.aizsargjosla ap siltumvadu	262	120602
				4.aizsargjosla ap siltumvadu	145	120602
10	Višķu iela 21D	0500 007 1614	37318	1.siltumtīklu siltumvadiem gaisā P/A/S"Daugavpils	599	120602
				2.gāzes vada A/S"Latvijas gāze" m aizsargjosla	599	020801
				3.dzelzceļa VAS"Latvijas dzelzceļš" m aizsargjosla	786	120304
				4.ceļu servitūts	1161	150301
				5.cita veida servitūts-Dzelzceļa servitūts	405	150401
				6.cita veida servitūts-Dzelzceļa servitūts"	621	150401
				7.aizsargjosla gar pašteses kanalizācijas vadu	870	120103
				8.aizsargjosla gar ūdensvadu	956	120101
				9.aizsargjosla gar gaisvadu sakaru līniju	464	120402
				10.aizsargjosla gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 0.4 kilovolti	338	020501
11	Višķu iela 21K	0500 007 1610	12387	1. ceļa servitūts	142	150301
				2. cita veida servitūts, dzelzceļa servitūts	278	150401
				3.dzelzceļa VAS „Latvijas dzelzceļš” aizsargjosla	1570	120304
				4.aizsargjosla gar pašteses kanalizācijas vadu	1122	120103
				5. aizsargjosla gar ūdensvadu	1824	120101
				6. aizsargjosla gar gaisvada sakaru līniju	120	120402
				7. aizsargjosla gar elektrisko tīklu gaisvada līniju ar nominālu spriegumu 0.4kV	628	020501
12	Višķu iela 21F	0500 007 1635	9404	1.servitūts - tiesība uz braucamo ceļu par labu nekustamajam īpašumam ar	125	150301
				2.servitūts - tiesība uz braucamo ceļu par labu nekustamajam īpašumam ar	109	150301
				3.zemes īpašniekam nepiederoša būve 05000071601037	-	150301
13	Višķu iela 21Š	0500 007 1634	4969	2. servitūts - tiesība uz braucamo ceļu	452	150301
				3. servitūts - tiesība uz braucamo ceļu	12	150301
				4. aizsargjosla ap siltumvadu gaisā	636	120602

14	Mendeļejeva iela 8A	0500 007 1630	2175	1.servitūts ar tiesību uz braucamo ceļu par labu	126	150301
				2.aizsargjosla gar paštesces kanalizācijas vadu	254	120103
				3.aizsargjosla gar ūdensvadu	53	120101
				4.aizsargjosla gar siltumtrasi kanālā / tunelī	66	120601
				5.aizsargjosla gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 0.4 kilovolti	165	020501
				6.aizsargjosla gar gaisvadu sakaru līniju	110	120402
15	Višķu iela 21 I	0500 007 1631	5093	1.ceļu servitūts	828	150301
				2.aizsargjosla gar ūdensvadu	360	120101
				3.aizsargjosla gar paštesces kanalizācijas vadu	209	120103
				4.aizsargjosla gar elektrisko	164	020501
				5.aizsargjosla gar gaisvadu sakaru līniju	98	120402
16	Mendeļejeva iela	0500 007 1627	1831	1.ceļu servitūts	178	150301
				2.aizsargjosla gar paštesces kanalizācijas vadu	291	120103
				3.aizsargjosla gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 0.4 kilovolti	313	020501
				4.aizsargjosla gar gaisvadu sakaru līniju	165	120402
17	Višķu iela 21K	0500 007 1611	2296	1. ceļu servitūts	344	150301
				2. aizsargjosla gar paštesces kanalizācijas vadu	206	120103
				3. aizsargjosla gar ūdensvadu	236	120101
				4.aizsargjosla gar gaisvadu sakaru līniju	120	120402
				5.aizsargjosla gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 0.4 kilovolti	480	020501
				6.aizsargjosla gar siltumtrasi kanālā / tunelī	54	120601
18	Višķu iela 21	0500 007 1508	2747	1.AS Latvenergo110 kV elektrisko tīklu gaisvadu līniju	Nav noteikta	
19	Višķu iela 21 U	0500 007 1628	3712	1.aizsargjosla gar paštesces kanalizācijas vadu	50	120103
				2.aizsargjosla gar ūdensvadu	906	120101
20	Višķu iela 21 P	0500 007 1626	5182	1. ceļa servitūts	135	150301
21	Višķu iela 21 B	0500 007 1625	4132	1.ceļu servitūts	147	150301
				2.gāzes vada A/S"Latvijas gāze" m aizsargjosla	3	020801
				3.aizsargjosla gar paštesces kanalizācijas vadu	510	120103
				4.aizsargjosla gar ūdensvadu	90	120101

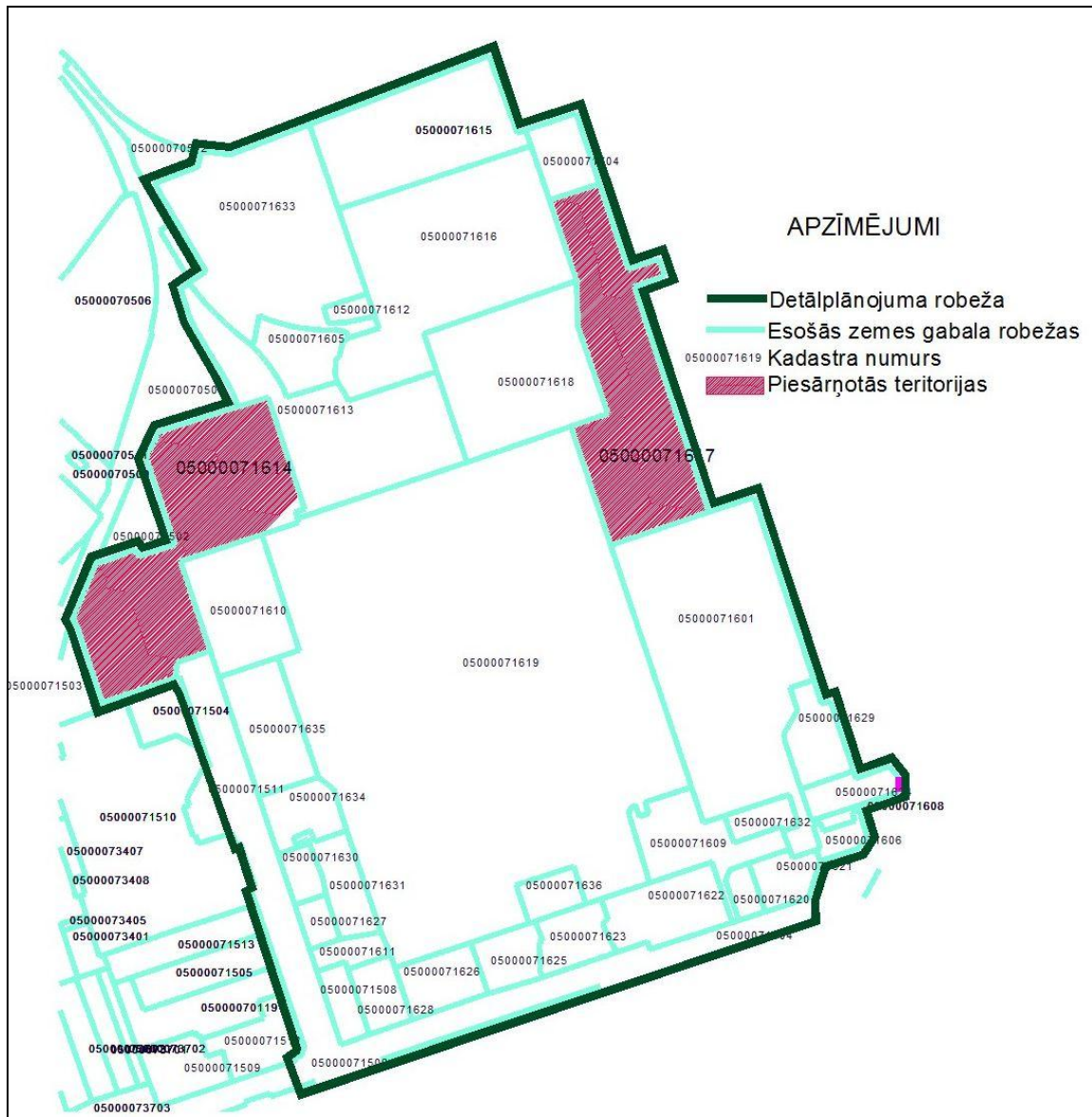
				5.aizsargjosla gar siltumtrasi kanālā / tunelī	88	120601
22	Višķu iela 23	0500 007 1623	4881	1. aizsargjosla gar gāzes vadu	70	020801
23	Višķu iela 21 C	0500 007 1622	8605	1.gāzes vada A/S"Latvijas gāze" m aizsargjosla	760	020801
				2.aizsargjosla gar pašteces kanalizācijas vadu	1023	120103
				3.aizsargjosla gar ūdensvadu	104	120101
				4.aizsargjosla gar gaisvadu sakaru līniju	120	120402
				5.aizsargjosla gar siltumtrasi kanālā / tunelī	220	120601
				6.aizsargjosla gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 0.4 kilovolti	234	020501
24	Višķu iela 21 V	0500 007 1636	2862	1. ceļa servitūts	420	150301
25	Višķu iela 21K	0500 007 1609	9649	1.gāzes vada AS „Latvijas gāze” aizsargjosla	148	020801
				2.Ceļa servitūts	6879	150301
				3. gāzes vada AS „Latvijas gāze” aizsargjosla	172	020801
				4.aizsargjosla gar pašteces kanalizācijas vadu	84	120103
				5. aizsargjosla gar ūdensvadu	68	120101
				6. aizsargjosla gar gaisvada sakaru līniju	20	120402
				7. aizsargjosla gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 0.4 kilovolti	92	020501
				8. aizsargjosla gar siltumtrasi kanālā / tunelī	120	120601
26	Višķu iela 21 S	0500 007 1619	176233	1.servitūts ar tiesību uz braucamo ceļu par labu dzelzceļam	620	150301
				2.servitūts ar tiesību uz braucamo ceļu par labu dzelzceļam	818	150301
				3.aizsargjosla gar dzelzceļu	804	120304
				4.servitūts - tiesība uz braucamo ceļu	7528	150301
				5.servitūts - tiesība uz braucamo ceļu	6	150301
				6.servitūts - tiesība uz braucamo ceļu	12	150301
27	Višķu iela 21	0500 007 1601	49943	1. ceļa servitūts	134	150301
				2. ceļa servitūts	1981	150301
28	Višķu iela 21 L	0500 007 1629	5471	1.aizsargjosla gar ūdensvadu	68	120101
				2.aizsargjosla gar pašteces kanalizācijas vadu	489	120103
				3.aizsargjosla gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo	68	020501

29	Višķu iela 21 G	0500 007 1624	3492	1.aizsargjosla gar pazemes kabeļu telekomunikāciju līniju	419	020401
				2.aizsargjosla gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	78	120502
30	Višķu iela 21	0500 007 1632	2364	1.gāzes vada A/S"Latvijas gāze" m aizsargjosla	52	020801
				2.ceļu servitūts	364	150301
				3.aizsargjosla gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 0.4 kilovolti	496	020501
				4.aizsargjosla gar siltumtrasi kanālā / tunelī	115	120601
				5.aizsargjosla gar gaisvadu sakaru līniju	162	120402
				6.aizsargjosla gar pašteses kanalizācijas vadu	90	120103
31	Višķu iela 21 O	0500 007 1620	1649	aizsargjosla gar pašteses kanalizācijas vadu	40	120103
				aizsargjosla gar ūdensvadu	18	120101
				aizsargjosla gar siltumtrasi kanālā / tunelī	225	120601
32	Višķu iela 21 M	0500 007 1621	3528	1.aizsargjosla gar pašteses kanalizācijas vadu	95	120103
				2.aizsargjosla gar ūdensvadu	130	120101
				3.aizsargjosla gar siltumtrasi kanālā / tunelī	108	120601
				4.aizsargjosla gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 0.4 kilovolti	310	020501
33	Višķu iela 21	0500 007 1606	1726	1.AS Latvenergo 110 kV elektrisko tīklu gaisvadu līniju	Nav noteikta	12050601
				2. AS Latvenergo piederošas apakšstacijas elektroiekārtas	Nav noteikta	120505
34	Mendeļejeva	0500 007 1506	17927			
35	Višķu iela	0500 007 1604	15691			
		kopplatība	585794			

2.12. Potenciāli piesārņotās teritorijas

Saskaņā ar LR Valsts vides dienesta Daugavpils reģionālā vides pārvaldes (10.08.2012. Nr.2.5-21/1028) nosacījumiem detālplānojuma izstrādei, paredzētā teritorija ir iekļauta potenciāli piesārņoto vietu sarakstā, ievērot LR 29.03.2001. likuma „Par piesārņojumu”, LR MK 28.11.2001. noteikumu Nr. 483 „Piesārņoto un potenciāli piesārņoto vietu apzināšanas un reģistrācijas kārtība”, LR MK 25.10.2005. noteikumu Nr. 804 „Noteikumi par augsnes un grunts kvalitātes normatīviem” prasības.

Saskaņā ar Daugavpils pilsētas teritorijas plānojuma Vides pārskatu Piesārņoto vietu izpēti un sanācija paredzēti pasākumi izstrādājot piesārņoto teritoriju attīstības programmu, veicot piesārņoto vietu detalizētu papildus izpēti un nosakot ierobežojumus piesārņoto vietu teritorijas izmantošanā.



6. att. Potenciāli piesārņotās teritorijas

2.13. Piesārņojuma raksturojums

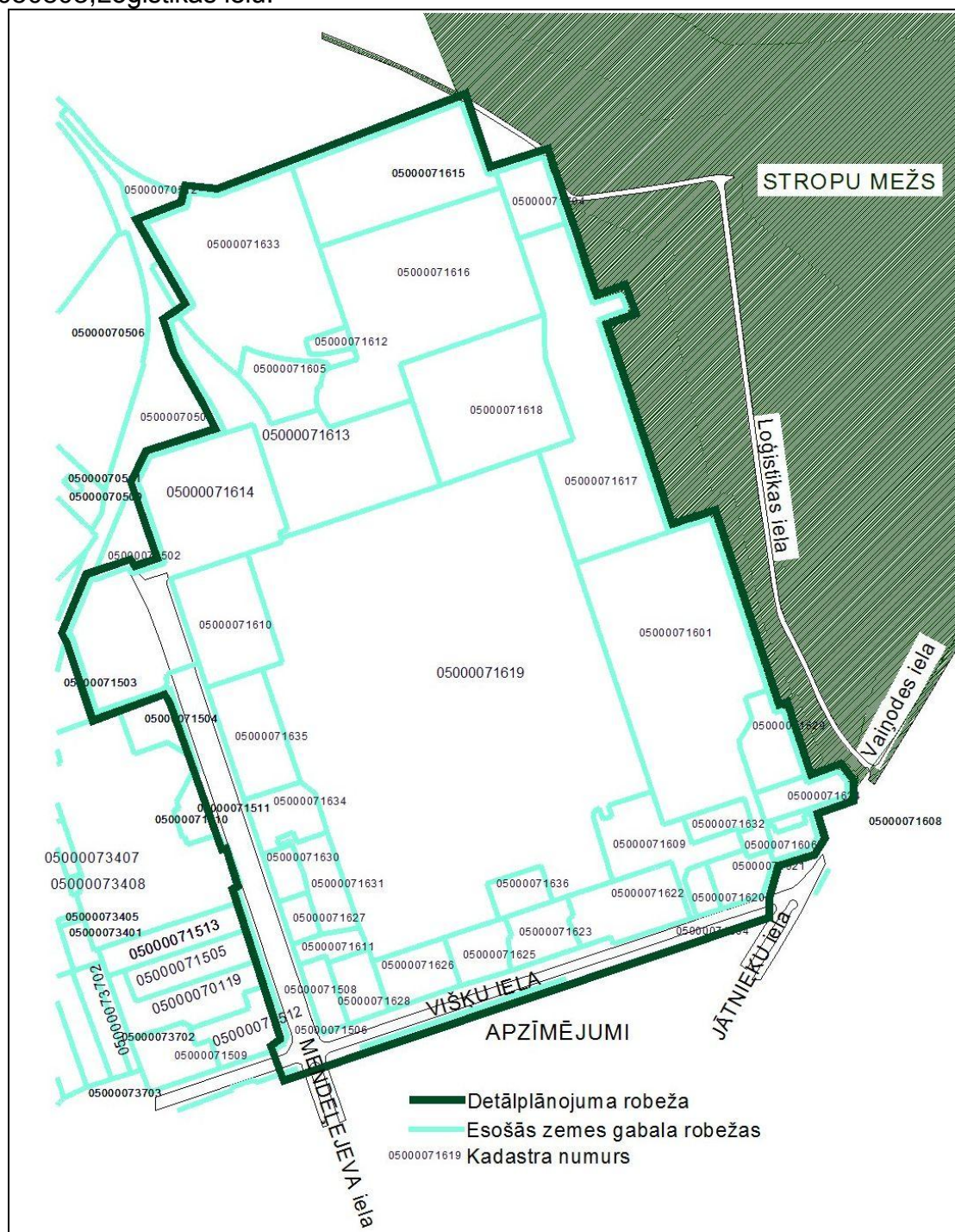
tabula Nr.9.

Nr. plānā	Adrese (esošā)	Kadastra Nr.	Zemes platība kv.m	Piesārņotās vietas kategorija	Darbības nozares	Piesārņojuma kods
5	Višķu 21R	05007001617	31817	Nav definēta	Sintētisko šķiedru ražošana	2470
10	Višķu iela 21D	05007001614	37318	Nav definēta	Pārējo nemetālisko minerālu izstrādājumu ražošana	2680

2.14. Detālplānojuma teritorijas pierobežnieki.

Detālplānojuma teritorija robežojas ar nekustamiem īpašumiem ar kadastra apzīmējumu: 050 007 1608, 050 007 1604, 050 007 1504, 050 007 1503, 050 007 1502, 050 007 1507, 050 007 1510, 050 007 1511, 050 007 1512, 050 007 1505, 050 007 0119, 05000330009,

05000330007, 05000050701, 05000050702, 05000050703, 05000050704,
05000050803, Loģistikas ielu.



7. att. Pierobežnieku shēma.

2.15. Satiksmes infrastruktūra

Pilsētas teritorijās transporta infrastruktūru veido ielas. Ielu teritorijas ierobežo ielu sarkanās līnijas. Ielu telpa starp sarkanajām līnijām (atkarībā no ielas nozīmes) paredzēta ielas kompleksa elementu izvietojumam - brauktuve, autostāvvietas, gājēju ietves, ūdens novadīšanas ietaises, inženierkomunikācijas un ielu apstādījumi.

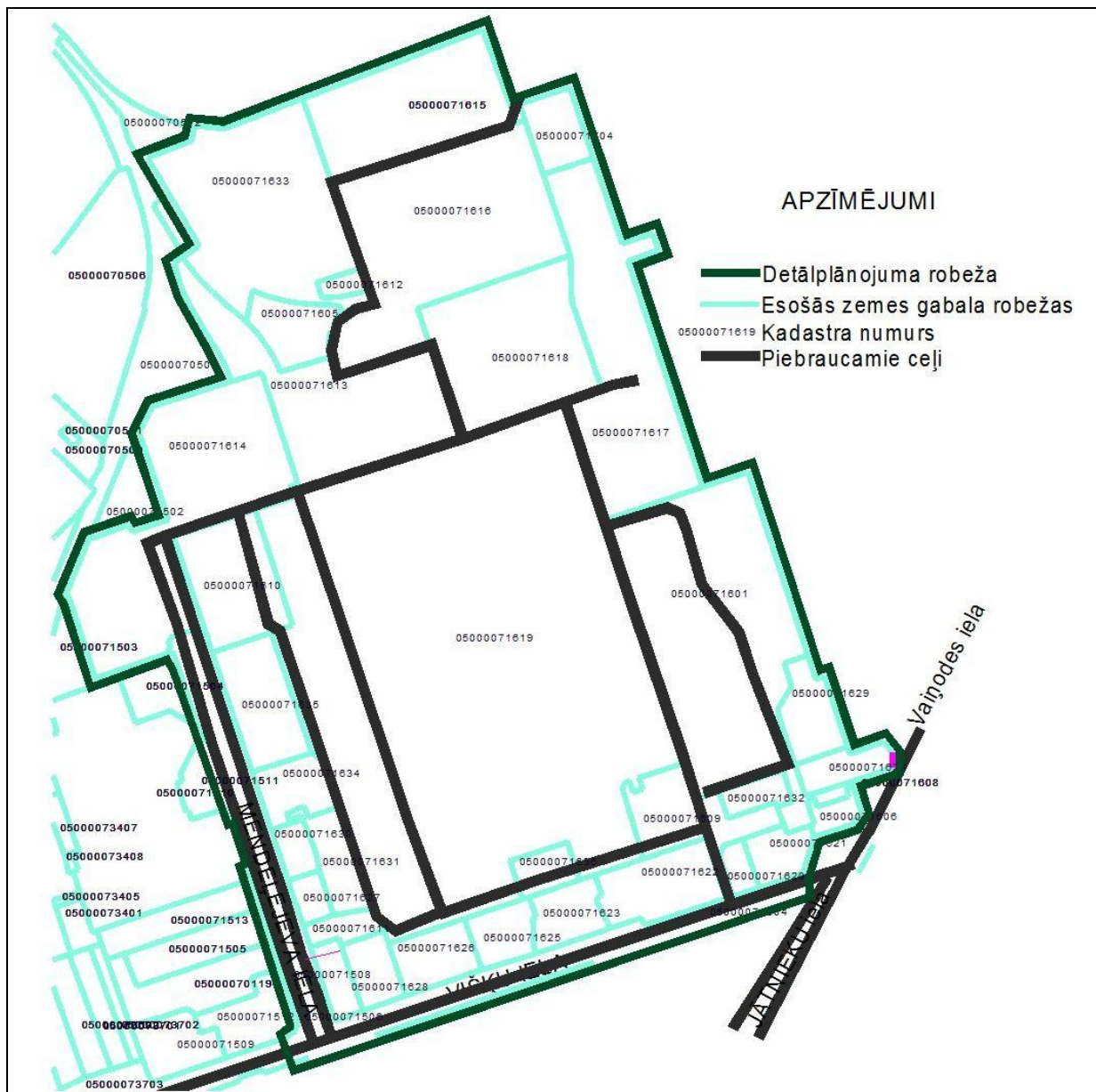
Saskaņā ar Daugavpils pilsētas teritorijas plānojumu, svarīgs Ziemeļu industriālās zonas attīstības nosacījums ir tās sasniedzamība, ģeogrāfiskā atrašanās vieta un attālums līdz galvenajām transporta maģistrālēm. Višķu un Vaiņodes ielas ir pilsētas maģistrālās ielas.

Mendeļejeva un Loģistikas ielas ir pilsētas ielas. Saskaņā ar darba uzdevuma prasībām, detālpārplānojuma risinājumi veidoti ielu izveidei, paredzot zemes vienību sadali. Nepieciešamās satiksmes un inženiertehniskās apgādes tīklu infrastruktūru plānots veidot saskaņā ar Daugavpils teritorijas plānojumu 2006.-2018 gadam (ar grozījumiem), valsts un pašvaldības institūciju un uzņēmējdarbības nosacījumiem, atbilstoši LR likumdošanas un normatīvo aktu prasībām.

Detālpārplānojuma teritorijai ir tieša piekļuve no Mendeļejeva un Višķu ielām. Ziemeļu industriālās zonas teritorijā esošie iekšējie ceļi, ceļu servitūti veido bijušās Daugavpils Ķīmiskās šķiedras rūpnīcas iekšējo ceļu struktūru. Dabā esošie ceļi, uz kuriem noteiktas ceļa servitūta tiesības, iekļauti plānoto jaunprojektējamo ielu sarkano līniju teritorijās.



8. att. Transporta infrastruktūras shēma (izkopējums no Teritorijas plānojuma)



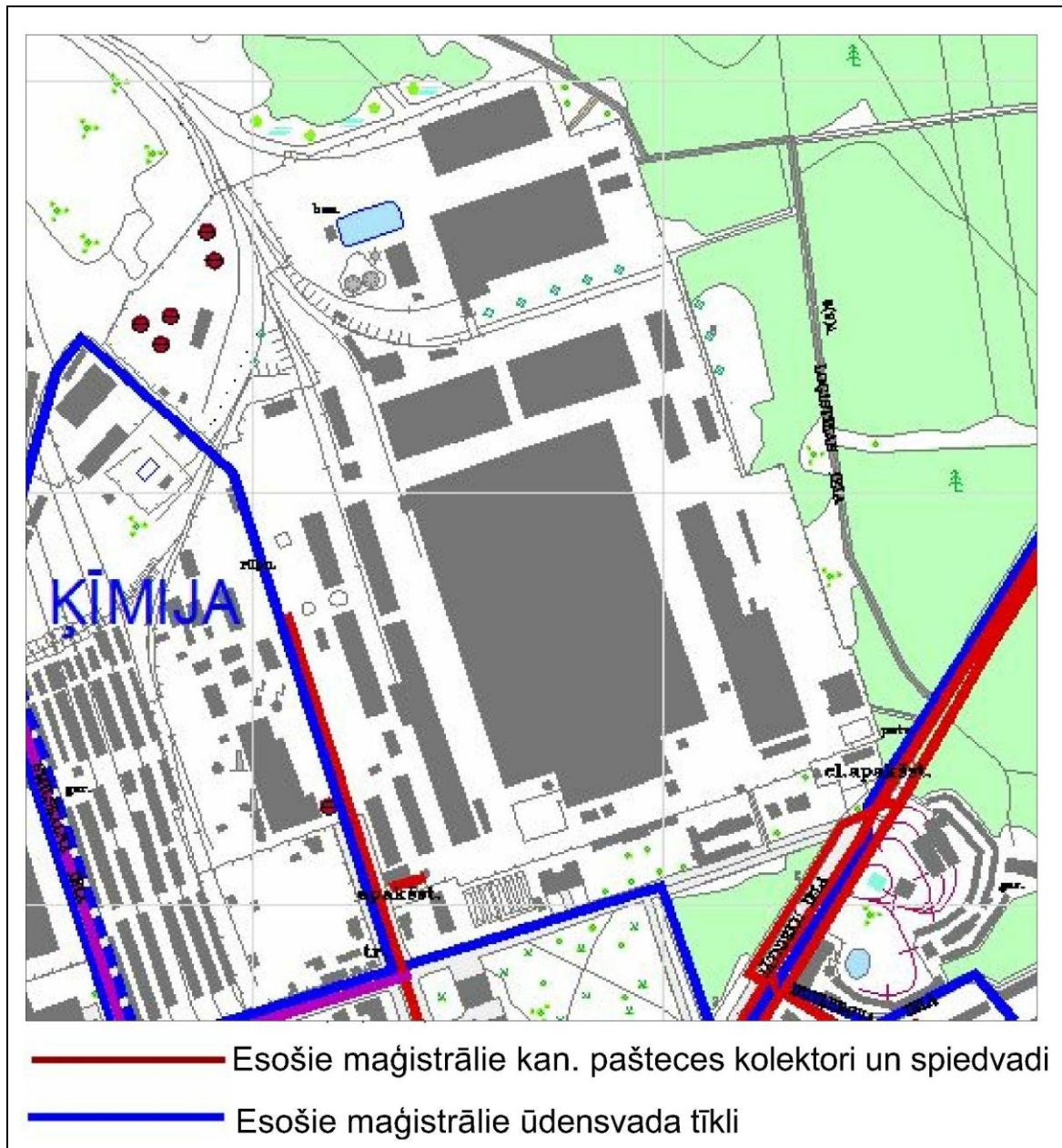
9. att. esošais ielu, teritorijas iekšējo ceļu tīkls

2.16. Inženiertehniskā infrastruktūra

2.16.1. Ūdensapgāde un kanalizācija.

Ūdensapgāde un notekūdeņu novadīšana ir SIA "Daugavpils ūdens" pārziņā. Daugavpils pilsētas centralizētajā ūdensapgādes tīklā nonāk tīrie pazemes ūdeņi no Ziemeļu, Vingru un Kalkūnu pazemes ūdens gūtnēm.

Detālplānojuma teritorijā ir izbūvēta koplietošanas ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli. Plānojot ūdensapgādes attīstību detālplānojuma teritorijā esošo ūdensapgādes tīklu inventarizāciju un izvērtēšanu, darbības efektivitāti, nolietojumu, remontnepieciešamību.



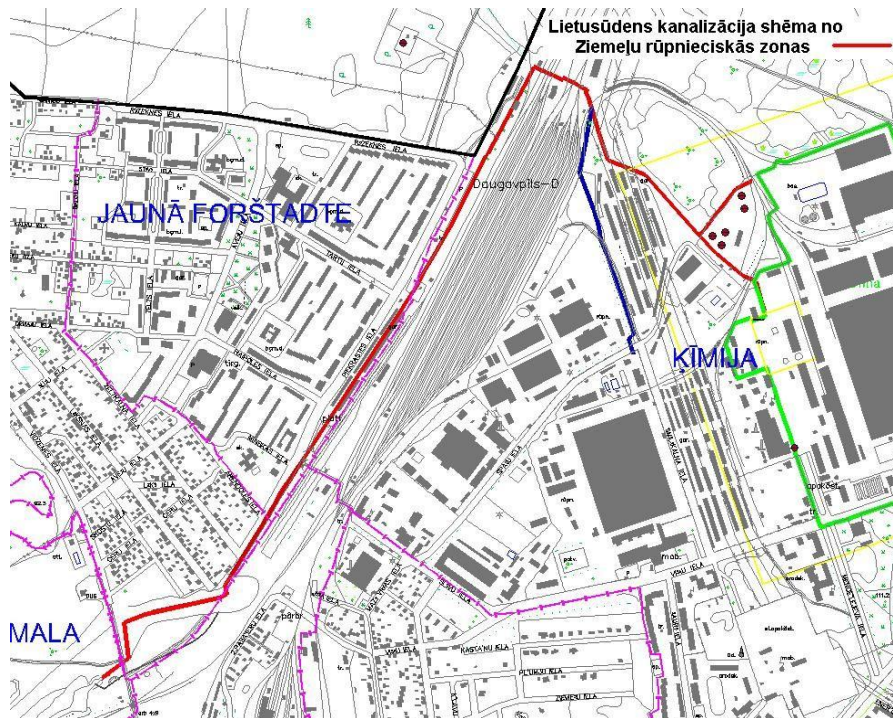
10. att. Teritorijā esošie ūdensapgādes un kanalizācijas inženiertīkli (izkopējums no teritorijas plānojuma)

2.16.2. Lietus ūdens kanalizācija.

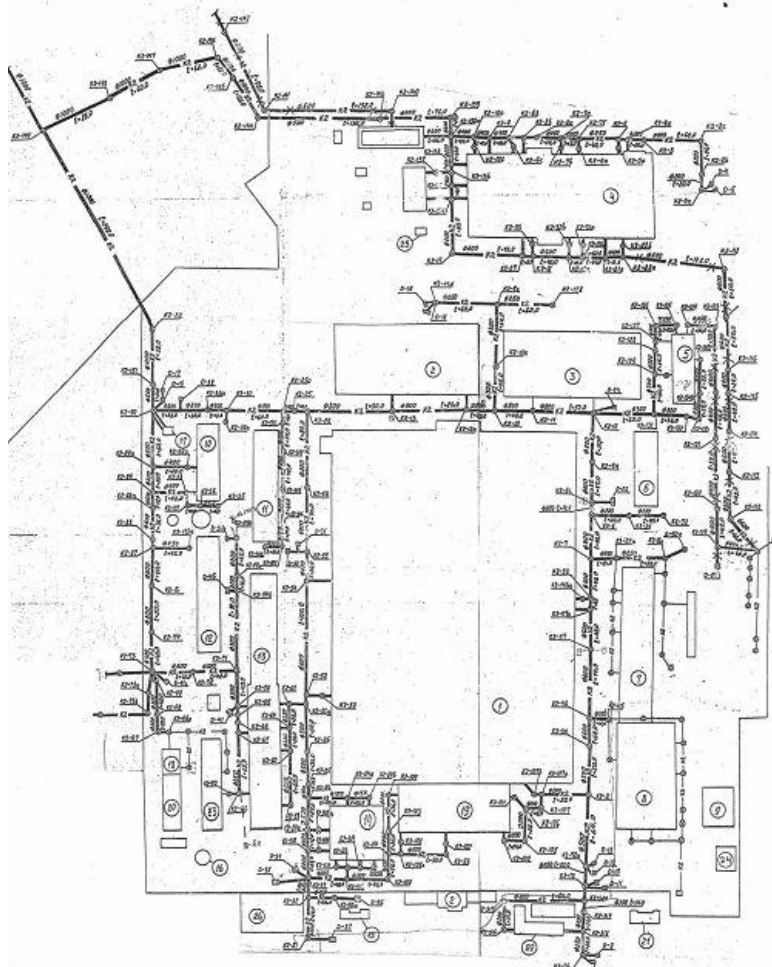
Detālpānojuma teritorijā ir izbūvēta lietus ūdens kanalizācija.

VVD Daugavpils reģionālā vides pārvalde savos 10.08.2012. Nr. 2.5.-21/1028 nosacījumos norāda, ka dotajā teritorijā pašlaik darbojas vairāki ražošanas uzņēmumi un lietus notekūdeņi no tās tiek savākti un neattīrīti novadīti Šūņupes upē un lai nepieļautu Šūņupes upes tālāku piesārņošanu, detālpānojumā nepieciešams paredzēt lietus ūdeņu no dotās teritorijas savākšanu un attiecīgu attīrīšanu pirms novadīšanas Šūņupes upē.

Tuvākajā laikā ir plānota pilsētas kanalizācijas sūkņu staciju iekārtu un lietus ūdeņu novadīšanas sistēmas modernizācija.



11. Attēls Lietusūdens kanalizācijas shēma no Ziemeļu rūpnieciskās zonas

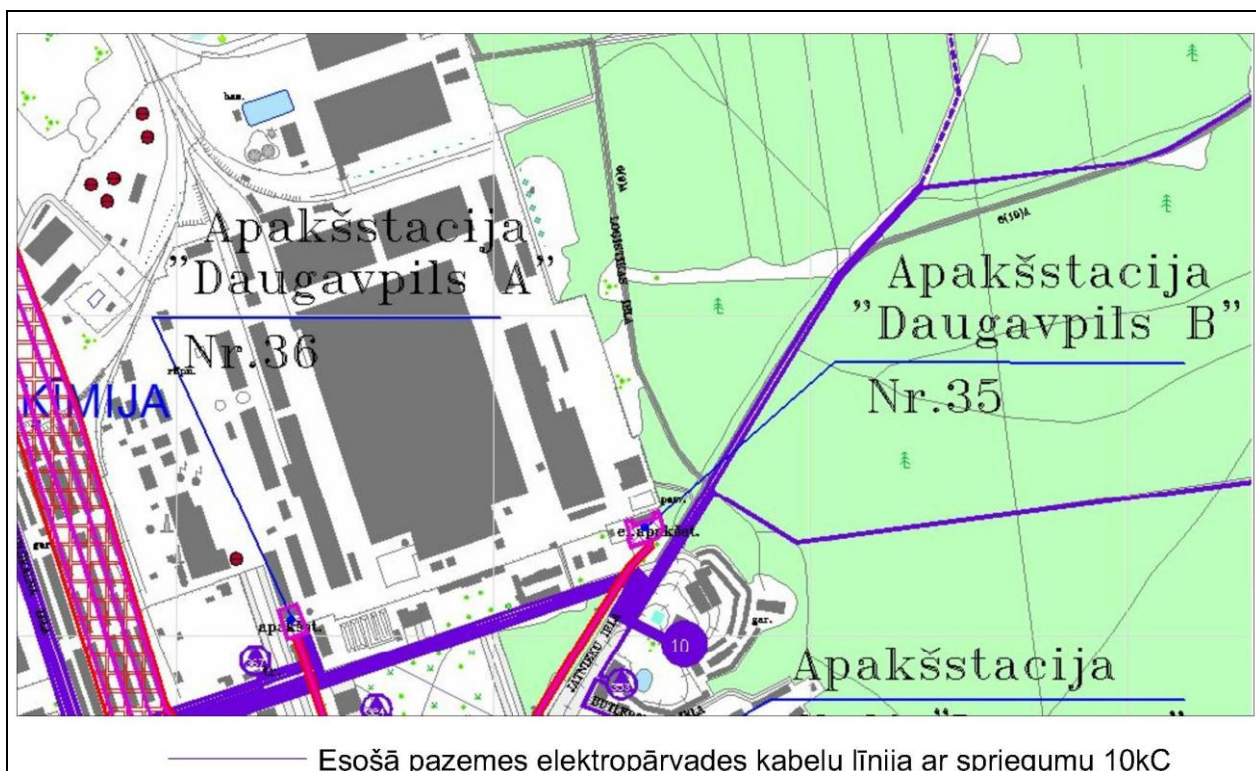


12. Attēls Teritorijas lietusūdens kanalizācijas izbūves shēma 2003.gada dati

2.16.3. Elektroapgāde

Elektroenerģijas patēriņš pēdējo desmit gadu laikā ir strauji pieaudzis, galvenokārt uz industriālo patērētāju rēķina. Minētie rādītāji liecina par dzīves līmeņa pieaugumu. Daugavpils pilsēta ir pieslēgta VAS “Latvenergo” Austrumu elektrisko tīklu sistēmai. VAS “Latvenergo” Austrumu elektriskie tīkli izstrādā sistēmas modernizācijas projektus un veic pakāpenisku to realizāciju atbilstoši uzņēmuma plāniem.

Detālplānojuma teritorijā atrodas VAS „Latvenergo” īpašumā esošā apakšstacija „Daugavpils A” un „Daugavpils B”, savukārt teritorijā esošie elektrotīkli un sadalnes pieder PSIA „Sadzīves pakalpojumu kombināts”.



13. att. Teritorijas elektroapgādes shēma (izkopējums no teritorijas plānojuma)

2.16.4. Gāzes apgāde

Šobrīd pilsētas teritorijā atrodas akciju sabiedrības „Latvijas Gāze” esošie augstā spiediena ($P < 1.2 \text{MPa}$), vidējā spiediena ($P < 0.4 \text{MPa}$) un zemā spiediena ($P < 0.005 \text{MPa}$) sadales gāzesvadi. A/S “Latvijas gāze” Daugavpils dabas gāzes iecirknis ir izstrādājis perspektīvo pilsētas gazifikācijas shēmu. Tāparedz pārslēgt uz dabas gāzes apkuri tos patērētājus, kuri apkurei izmanto cieto kurināmo.

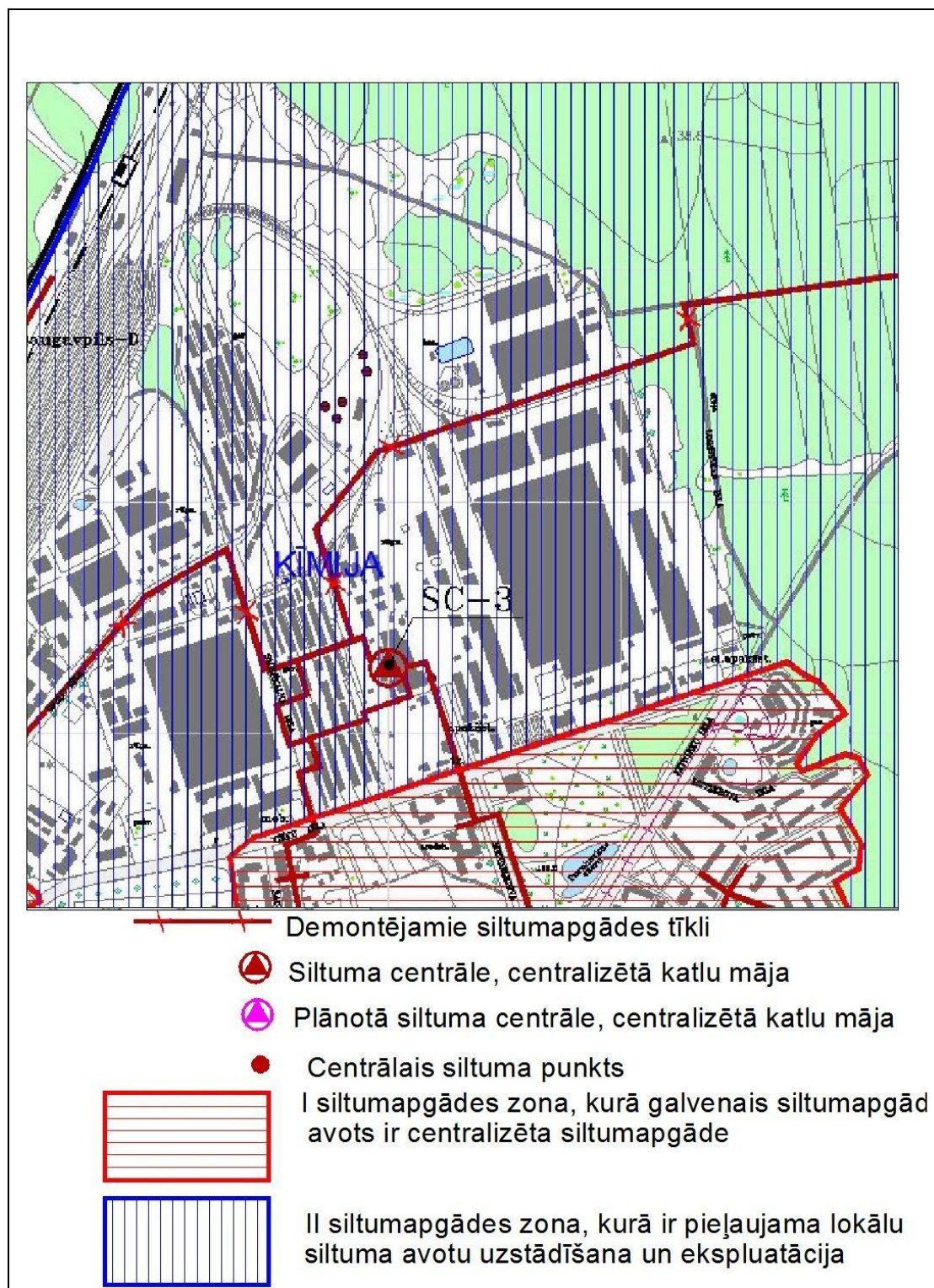
Atbilstoši AS „Latvijas Gāze” sniegtajai informācijai, teritorijā atrodas esošo gāzesvadi ar spiedienu līdz 1.2MPa , 0.4MPa , 0.01MPa un SGRP un MR novietnes.



14. att. Teritorijas gāzes apgādes shēma (izkopējums no teritorijas plānojuma)

2.16.5. Siltumapgāde.

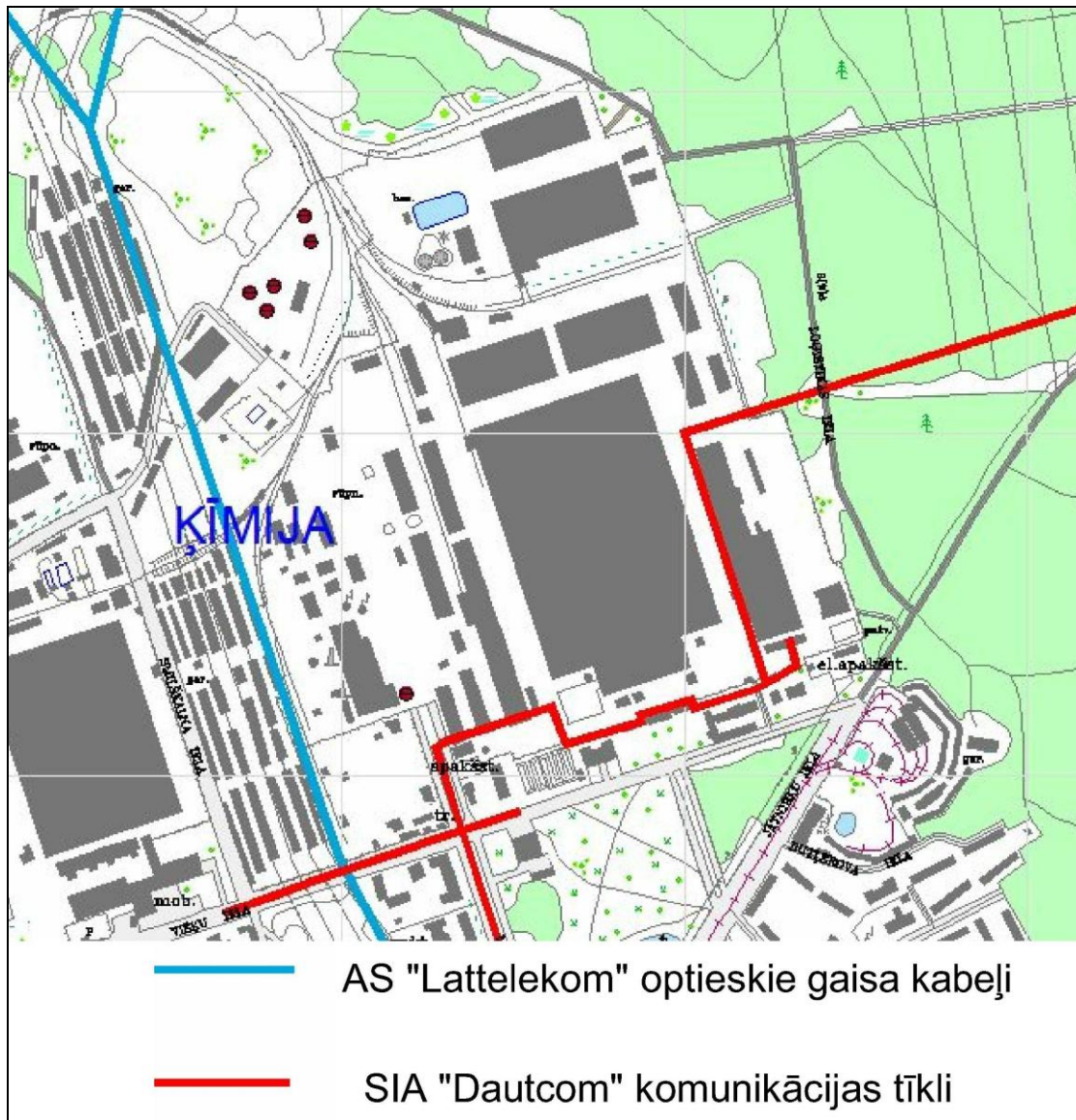
Saskaņā ar Daugavpils pilsētas teritorijas plānojumu, detālplānojuma teritorija atrodas pilsētas daļā kurā pieļaujama alternatīva Siltumapgādes sistēmu izbūve. Saskaņā ar PSIA „Sadzīves pakalpojumu kombināts” sniegto informāciju Teritorijas daļā atrodas arī izbūvētas siltumapgādes siltumtrases, kuras šobrīd nedarbojas.



15. att. Teritorijas siltumapgādes shēma (izkopējums no teritorijas plānojuma)

2.16.6. Sakaru komunikācijas.

Detālplānojuma teritorijā atrodas SIA „Dautkom TV” un SIA „Lattelecom” sakaru komunikāciju tīkli. Kopējo komunikāciju izvietojumu skat. 16. attēlā.



16. att. Teritorijas sakaru komunikāciju shēma (izkopējums no teritorijas plānojuma)

2.17. Atkritumu apsaimniekošana

Atkritumu apsaimniekošana teritorijā tiek veikta saskaņā ar Daugavpils pilsētas saistošiem noteikumiem Nr.6 „Sadzīves atkritumu apsaimniekošanas noteikumi Daugavpils pilsētā”. Sadzīves atkritumu apsaimniekošana tiek veikta saskaņā ar Daugavpils pilsētas 12.09.2002. (protokols Nr. 18,4§) saistošo noteikumu Nr. 6 „Sadzīves atkritumu apsaimniekošanas noteikumi Daugavpils pilsētā” prasībām. (Daugavpils pilsētas domes 24.11.2011.saistošo noteikumu Nr. 33 redakcijā).

Daugavpils pilsētas administratīvajā teritorijā savāktie sadzīves atkritumi nogādājami Dienvidlatgales reģiona sadzīves atkritumu poligonā "Cinīši", Demenes pagastā, Daugavpils novadā, saskaņā ar sadzīves atkritumu apsaimniekošanas noteikumiem Daugavpils pilsētā. Visos nekustamos īpašumos, kur notiek saimnieciskā darbība, atkritumu apsaimniekošana veicama saskaņā ar attiecīgiem Daugavpils pilsētas pašvaldības saistošajiem noteikumiem. Katra nekustamā īpašuma (kurā veic saimniecisko darbību) teritorijā, pievadceļa tiešā tuvumā jāizvieto īpašuma atkritumu apsaimniekošanai nepieciešamās atkritumu tvertnes speciāli tām izbūvētajā konteineru laukumā.

Publiskās ārtelpas teritorijā sadzīves atkritumu tvertnes novietojamas tikai šim nolūkam speciāli iekārtotās, ar atkritumu apsaimniekotāju saskaņotās, vietās.

Demontējot jumta materiālu un citas būvkonstrukcijas, kas satur azbestu, jābūt noslēgtam līgumam ar personu, kam noteiktā kārtībā ir izsniegta atļauja azbesta saturošu materiālu savākšanai un uzglabāšanai.

Bīstamo atkritumu savākšana un noglabāšana veicama saskaņā ar Atkritumu apsaimniekošanas likumā noteiktajām prasībām. Par to izpildi ir atbildīga persona, kuras īpašumā šādi atkritumi rodas.

II DAĻA

DETĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMI

Detālplānojuma risinājumi izstrādāti saskaņā Teritorijas attīstības plānošanas likumu, LR Ministru kabineta 2012. gada 16. oktobra noteikumiem Nr. 711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, Daugavpils pilsētas domes 2012. gada 02. novembra dokumenta Nr. 8.2.-7/792 „par detālplānojuma ielu izveidei Ziemeļu industriālajā zonā Daugavpilī risinājumiem, Daugavpils pilsētas saistošiem noteikumiem Nr.5 „Daugavpils pilsētas teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi 2006.-2018. gadam”, darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei, darba uzdevumā minēto valsts, pašvaldību un uzņēmējsabiedrību nosacījumiem detālplānojuma izstrādei, detālplānojuma teritorijā esošo nekustamo īpašumu īpašnieku un lietotāju piekrišanu ielu izveidei u.c. LR spēkā esošiem normatīvajiem aktiem.

Detālplānojuma priekšlikums sagatavots ar atbildību un izpratni par pašvaldības teritorijas kopējo attīstību, īstenojot plānošanas principus ar uzsvāru uz kompleksu pieeju un nepieciešamību integrēt sociālos, ekonomiskos un vides aspektus, lai rastu optimālāko plānojuma teritorijas attīstības risinājumu, analizējot kopsakarības un apsverot alternatīvus risinājumus. Detālplānojuma uzdevums ir vispusīgi izvērtēt esošo situāciju, piekļūšanas iespēju nodrošināšanu ne tikai ērtai un optimālai transporta organizācijai, bet arī teritorijas inženiertehniskās infrastruktūras pārveidei un lietderīgām izmaiņām, lai nodrošinātu optimālu industriālās zonas mūsdienīgu izmantošanu.

1. Vides telpiskā organizācija

1.1. Transporta risinājums.

Detālplānojuma risinājumi paredz ielu izveidi Ziemeļu industriālā zonā Daugavpilī. Detālplānojuma teritorijā iekļautas pilsētas ielas Mendeļejeva iela (pilsētas iela) un Višķu iela (pilsētas maģistrālā iela). Višķu iela ir sabiedriskā transporta iela ar autobusu maršruti, tramvaja pieturvietu Višķu, Vaiņodes un Jātnieku ielu krustojumā, kā arī velotransporta ceļu. Detālplānojuma teritorija no ziemeļaustrumu puses sasniedzama no Loģistikas ielas (pilsētas iela). Velotransporta trase plānota arī Loģistikas ielā.

Detālplānojumā ņemta vērā Teritorijas plānojumā ietilpstošā Satiksmes infrastruktūras shēmā paredzētie:

- 1) autobusu maršruti;
- 2) tramvaja līnijas;
- 3) pilsētas veloceļi.

VAS Latvijas valsts ceļi Latgales reģiona Daugavpils nodaļa 03.06.2012. nosacījumos Nr. 4.6.6/219 detālplānojuma izstrādei izvirza prasību izmantot esošos pieslēgumus ar Višķu ielu un jaunus pieslēgumus pēc nepieciešamības, veidot ar Loģistikas ielu.

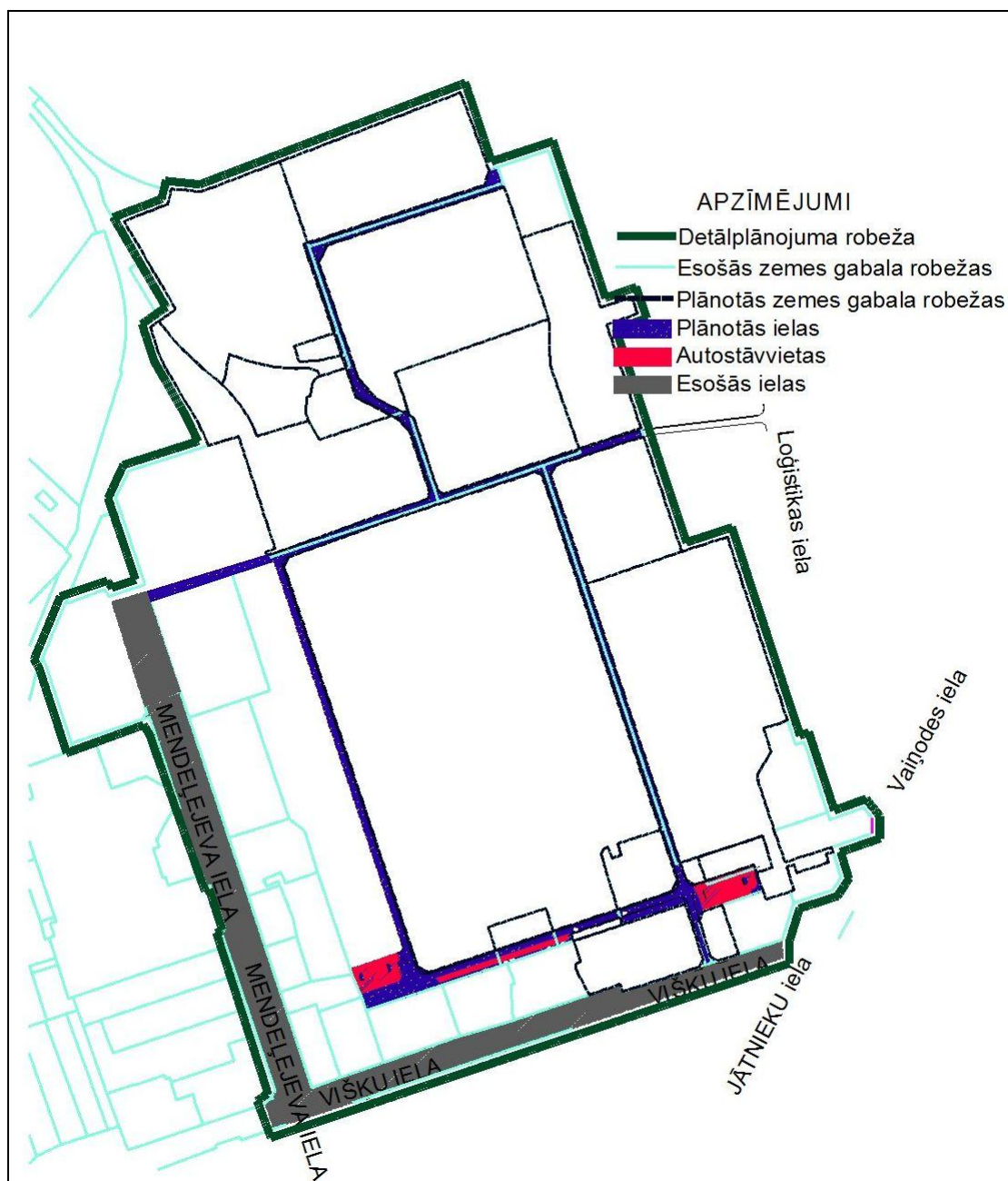
Plānotajam ielu tīklam, jānodrošina ne tikai detālplānojuma teritorijā esošo īpašumu optimāla sasniedzamība, bet arī integrāciju pilsētas transporta infrastruktūrā.

Detālplānojuma teritorijas transporta organizācija un sasaisti ar pilsētas ielu tīklu jāveic, ievērojot “pakāpeniskuma” principu, t.i., to tiešos pieslēgumus galvenokārt paredz pie pašvaldību ielām, orientējoties uz pieslēgumu kopīgā skaita samazināšanu un savstarpēju attālināšanu, lai uzlabotu satiksmes drošību.

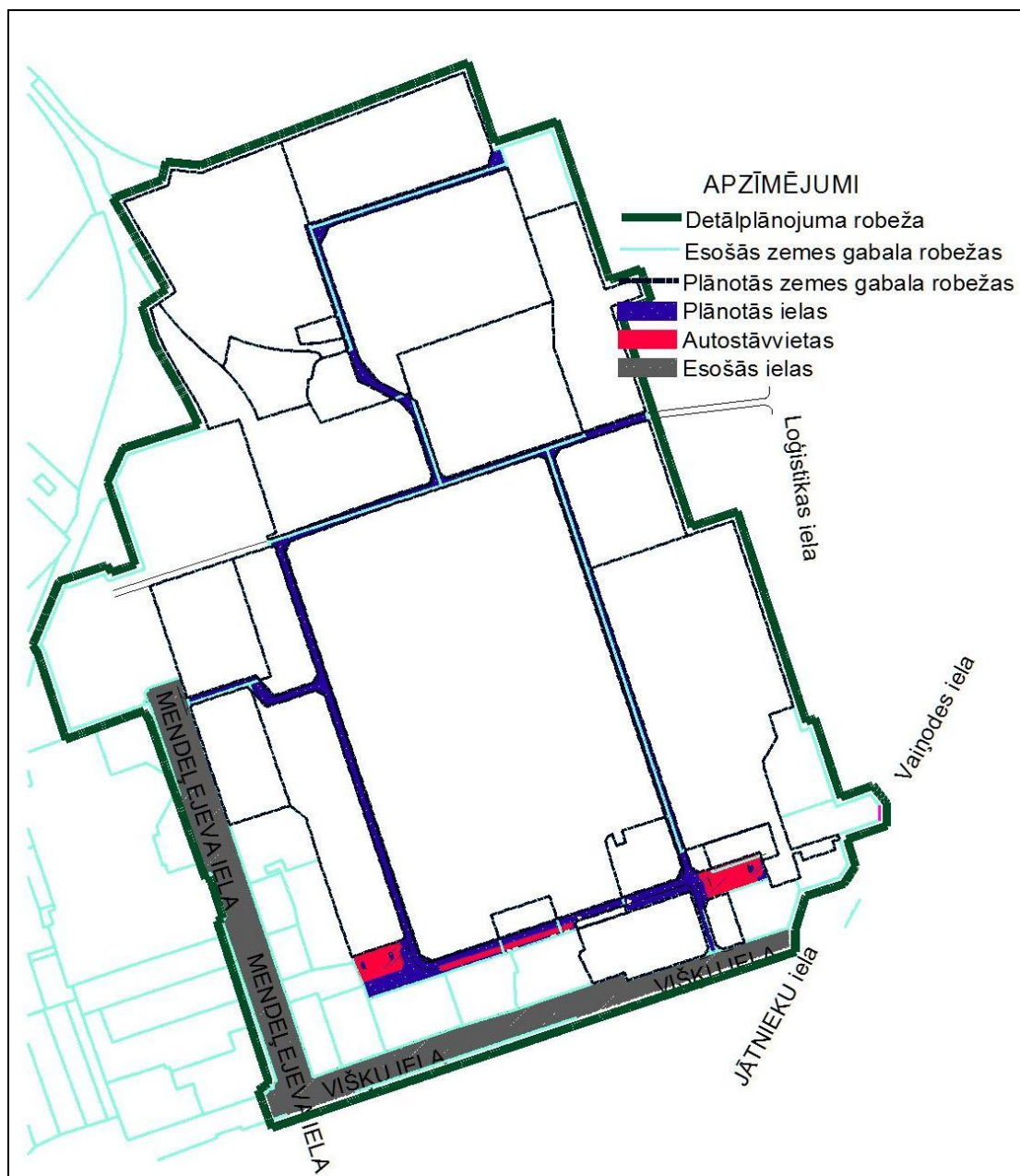
Jaunprojektējamās ielas trase plānota pa teritorijā esošo koplietošanas ceļu, uz kuru ir noteiktas ceļa servitūta tiesības. Jaunprojektējamā iela plānota, lai nodrošinātu piekļūšanas iespējas detālplānojuma teritorijā esošajiem un jaunizveidotajiem īpašumiem.

Detālplānojumā jaunprojektējamās pilsētas ielas teritorija izdalīta kā atsevišķa zemes vienība ar četriem iespējamiem pieslēgumiem, pa vienam- Višķu, Mendeļejeva ielām un divi Loģistikas ielai.

Detālplānojuma izstrādes gaitā tika izvērtēti divi varianti Jaunprojektējamās ielas trasējuma pieslēgumam pie Mendeļejeva ielas. 1.variants paredz jaunprojektējamās ielas trases tiešu pieslēgumu Mendeļejeva ielai. Detālplānojuma izstrādes laikā nekustamo īpašumu īpašnieki, kuru nekustamie īpašumi robežojas ar Mendeļejeva ielas un jaunprojektējamās ielas teritoriju, mainīja savu iepriekš rakstiski apliecināto viedokli un vienošanās par ielu teritorijas izveidi, kā to paredz 1.variants, netika panākta.



17.att. Transporta infrastruktūras shēma- 1.variants



18.att. Transporta infrastruktūras shēma- 2.variants

Transporta infrastruktūras 2. variants paredz Jaunprojektējamās ielas izveidi ar pieslēgumu Mendeļejeva ielai starp nekustamo īpašumu Nr.11 – Mendeļejeva ielā 18 un nekustamo īpašumu Nr.12- Mendeļejeva ielā 16.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Transporta infrastruktūras risinājumi veidoti pēc 2 varianta.

Detālplānojuma teritorijā iekļauti trīs nekustamie īpašumi (skat. tabulu Nr. 10), kuri atrodas attālināti no jaunprojektējamās ielas un kuriem tieša piekļūšana no jaunprojektējamās ielas netiek paredzēta. Piekļūšanas iespēja, šiem nekustamajiem īpašumiem tiek realizēta izmantojot ceļa servitūta tiesības (skat. tabulu Nr.11).

tabula Nr.10.

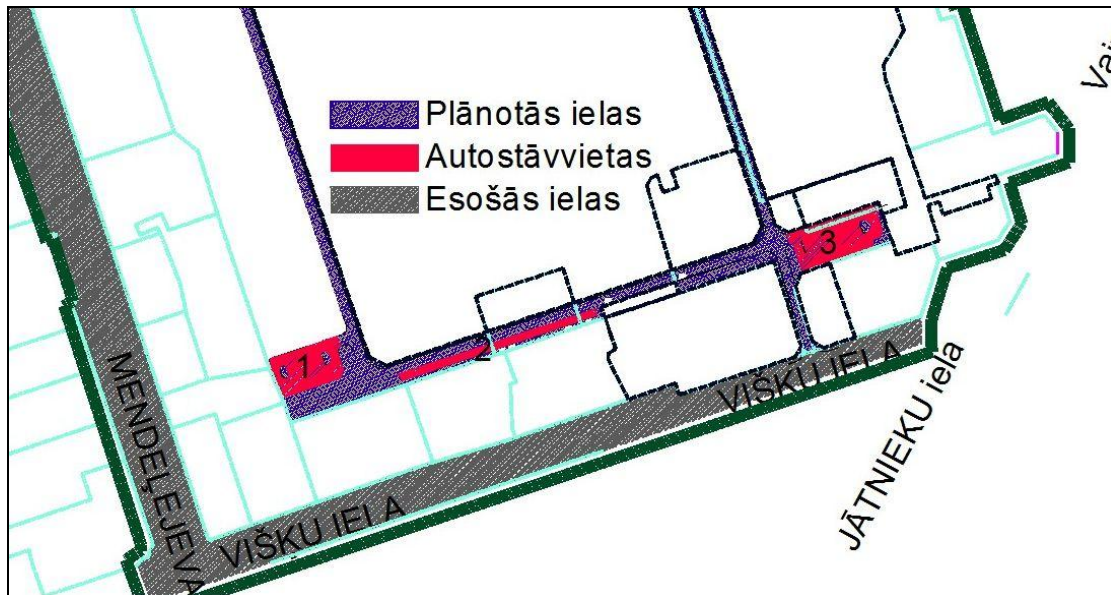
Nr.p.k.	Nr. plānā (DP-2)	Esošās zemes gabalu adreses Kadastra Nr.	Plānotās zemes gabalu adreses
1	8	Mendeļejeva iela 20 0500 007 1605	Jaunprojektējamā iela 30
2	28	Višķu iela 21 L 0500 007 1629	Jaunprojektējamā iela 10
3	29	Višķu iela 21 G 0500 007 1624	Jaunprojektējamā iela 8

tabula Nr.11.

Nr.p.k.	Nr. plānā (DP-2)	Esošās zemes gabalu adreses Kadastra Nr.	Plānotās zemes gabalu adreses	Īpašums, uz kuru noteiktas ceļa servitūta tiesības (plānotās adreses) Kadastra Nr. Nr. plānā (DP-2)		Ceļa servitūta platība, kv.m
1	8	Mendeļejeva iela 200500 007 1605	Jaunprojektējamā iela 30	Loģistikas iela 6 0500 007 1633	1	68
2				Jaunprojektējamā iela 32 0500 007 ****	3.1	68
3	28	Višķu iela 21 L 0500 007 1629	Jaunprojektējamā iela 10	Jaunprojektējamā iela 4 0500 007 1632	30	81
4				Jaunprojektējamā iela 12 0500 007 1601	27	100
5	29	Višķu iela 21 G 0500 007 1624	Jaunprojektējamā iela 8	Jaunprojektējamā iela 4 0500 007 1632	30	81
6				Jaunprojektējamā iela 12 0500 007 1601	27	100

Saskaņā ar LVS, ielu tehniskos parametrus pieņem atkarībā no ielu kategorijas, nosakot ielas platumu, lai ielas teritorijā varētu savietot pilsētas ielai atbilstošu transporta un inženiertehnisko infrastruktūru. Detālplānojuma teritorijas ielu trasējums un šķērsprofils plānots transporta infrastruktūras nodrošināšanai un maģistrālo inženierkomunikāciju iespējamai izbūvei. Detālplānojums paredz jaunprojektējamo ielu izveidot **9 m** platumā. Jaunprojektējamās ielas teritorijā paredzēts izvietot ūdensvadu un kanalizācijas vadu, apgaismes kabeli, telefonsakaru kabeli, zemsprieguma kabeli, lietus ūdens kanalizācijas vadu un gāzes vadu. Ārpus plānotā ielu šķērsprofila paliek esošo inženiertehnisko komunikāciju tīkli un trases, kuras praktisku un racionālu apsvērumu dēļ, nav iespējams (nav nepieciešams) iekļaut ielas teritorijā. Teritorijā esošo inženierkomunikāciju izvietojums aizņem lielu daļu plānojuma teritorijā no apbūves brīvām platībām.

Detālplānojuma teritorijā iekļautajos nekustamajos īpašumos ir nepieciešams veikt katra atsevišķa zemes gabalā esošo inženierkomunikāciju inventarizācija un tehniskā stāvokļa izvērtēšanu, un tikai pēc tam var plānot pasākumus jaunu inženiertehnisko komunikāciju izbūvei vai esošo tīklu renovācijai, ko veic izstrādājot tehniskā projekta risinājumus atbilstoši Plānošanas un arhitektūras uzdevuma prasībām.



Att. 19. Autostāvvietu izvietojums

1.2. Autostāvvietu izvietojums.

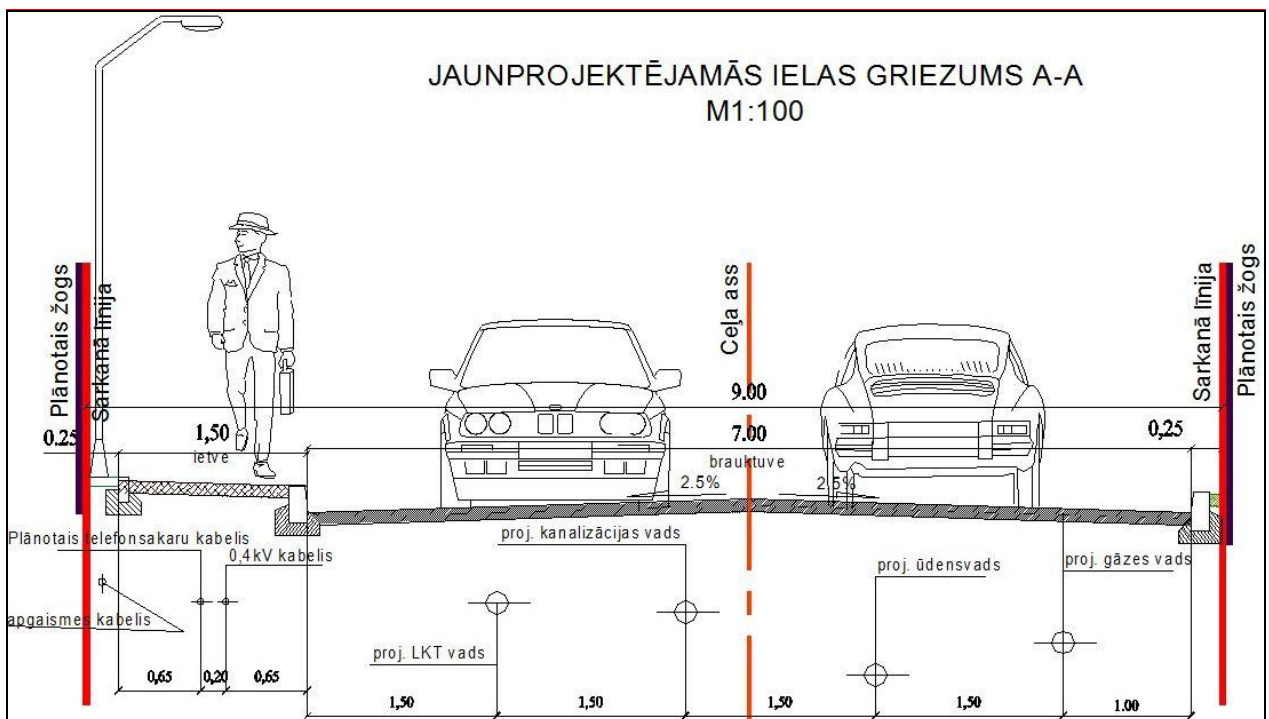
Detālplānojums paredz jaunprojektējamās ielas teritorijā- trīs atsevišķi izdalītās teritorijas zonās izvietot autostāvvietas.

I zona – paredzēta 39 vieglo automašīnu novietošanai;

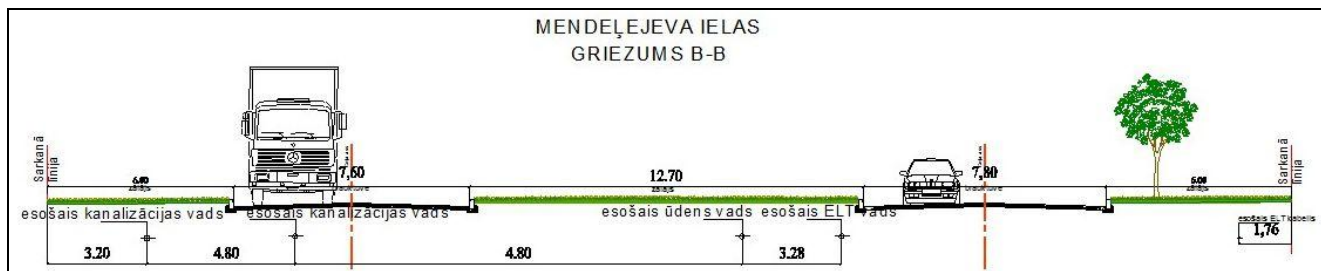
II zona - paredzēta 60 vieglo automašīnu novietošanai;

III zona - paredzēta 53 vieglo automašīnu novietošanai.

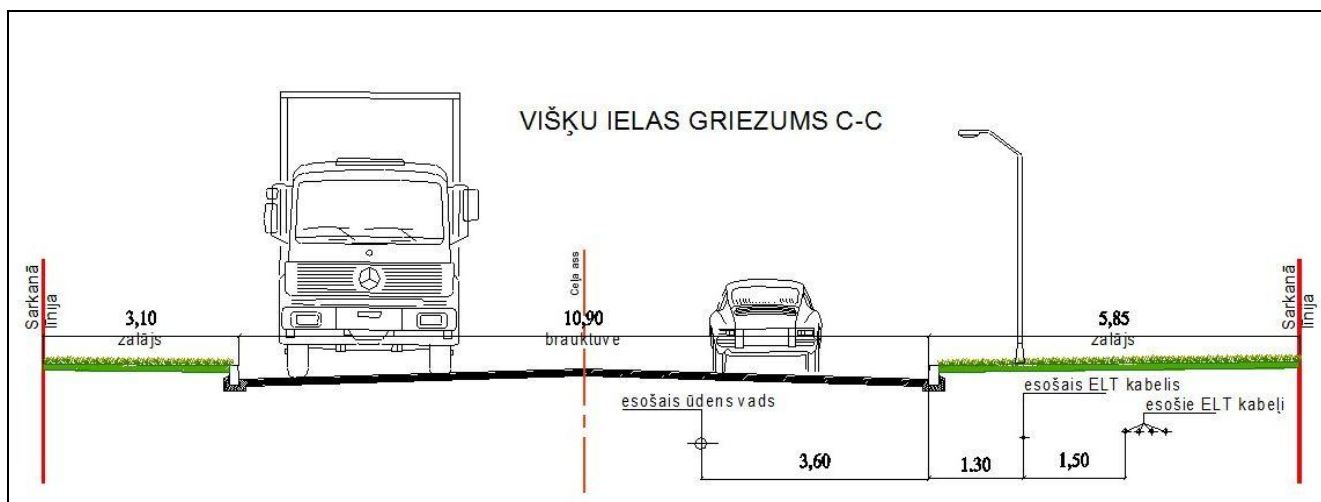
Kopējais ielas teritorijā paredzēto autostāvvietu skaits 152, paredzot 25 m²/1 autostāvvietai.



20. Attēls Jaunprojektējamās ielas šķēršprofils



21. Attēls Mendelejeva ielas šķērsprofils

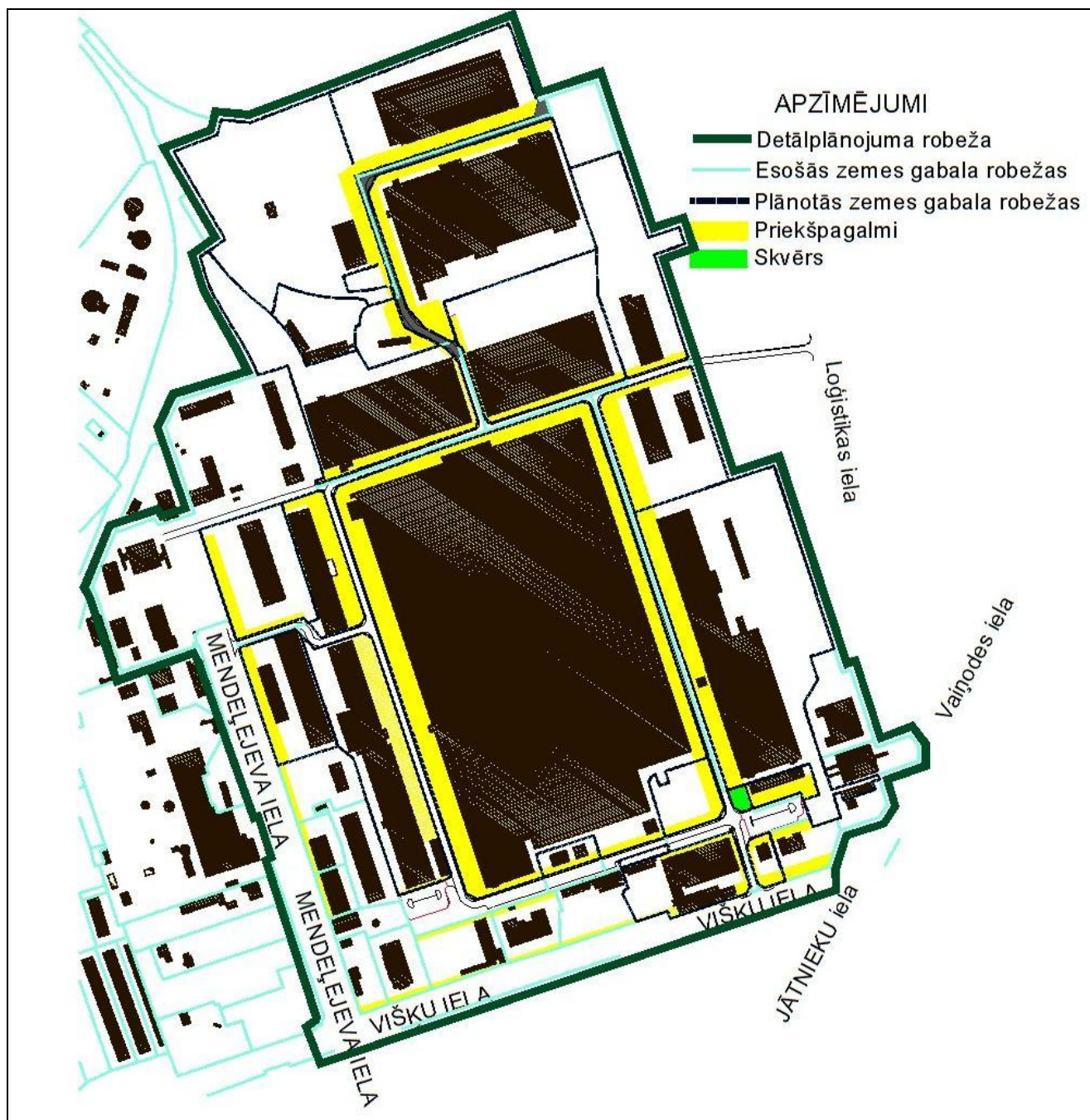


22. Attēls Višķu ielas šķērsprofils

1.3. Publiskās ārtelpas risinājums

Ainaviskā daudzveidība ir vērtība, kas nepieciešama sabiedrībai kā dzīves vides kvalitātes raksturotājs. Publiskās ārtelpas ainava veidojama, ainavas uzturama un apsaimniekojama. Publiskās ārtelpas risinājumā iekļauta plānotā jaunprojektējamā iela, atsevišķi izdalīta teritorija skvēra ierīkošanai- zemes gabals Nr. 25/1 514 kv.m platībā. Skvēra teritorijā labā vizuālās uztveres zonā, paredzēta dizaina objekta, piona izveide informācijas un reklāmas izvietojamam par Ziemeļu industriālās zonas uzņēmumiem.

Detālplānojums paredz publiskās ārtelpas risinājumus ielu izveides teritorijās Ziemeļu industriālās zonas ainaviskās vides pilnveidošanai un pievilcīgas pilsētvides radīšanai par pamatu ņemot vides dabiskuma un ainaviskās vides apstākļus apkārtnes kontekstā. Lai uzsvērtu ainaviskās vides kopsakarības, detālplānojums paredz publiskās ārtelpas teritorijā integrēt priekšpagalmu teritorijas un vizuāli veidot ielas telpu, apvienojot savdabīgus, vietai raksturīgus atsevišķus kokus un koku grupas un ainaviskās vides labiekārtojuma elementus. Priekšpagalmu teritoriju žogi izbūvējami pa zemes gabalu robežām. Lai radītu vizuāli pievilcīgu ielas telpu, priekšpagalmu un ārējo sānpagalmu žogi veidoti vienotā arhitektoniskā risinājumā.



23.att. Publiskās ārtelpas teritorijas (skvērs)

Publiskās ārtelpas teritorijas ir sabiedrībai brīvi pieejamas, vizuāli atvērtas, labiekārtotas un apzaļumotas teritorijas.

Detālplānojumā paredzētās autostāvvietu zonas ielas teritorijā paredzētas publiska rakstura autostāvlaukumu izbūvei un teritorijas labiekārtošanai.

1.4. Ainavas apsaimniekošanas pasākumi:

- (1) uzturēšana un kopšana;
- (2) saglabāt un aizsargāt ainavas elementus, kas palielina ainavu daudzveidību un savdabību (atsevišķi augoši koki, koku grupas un tml.);
- (3) teritorijas labiekārtošana, apstādījumu ierīkošana un apbūves teritorijas ainaviskās vides kvalitatīva uzlabošana.

Publiskās ārtelpas teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas raksturojums

tabula Nr.12.

Zemes gabalu izmantošanas raksturojuma rādītāji

Nr. Plānā	Plānotās zemes gabalu adreses	Kadastra Nr.	Plānotā platība, kv.m	Plānotā (atļautā) izmantošana	Maksimālā apbūves intensitāte %	minimālā zemes gabala brīvā teritorija %	Maksimālais palīgizmantošanas īpatsvars %	maksimālais Stāvu skaits
25/1	Jaunprojektējamā iela 2	500007*** *	514	S	-	70	-	-
26/3	Zemes starpgabals	-	464	Sa	-	-	-	-
34	Jaunprojektējamā iela *	500007*** *	30655	Sa	-	-	-	-
35	Mendeļejeva iela	50000715 06	17927	Sa	-	-	-	-
36	Višķu iela	50000716 04	15691	Sa	-	-	-	-

*ielu nosaukums tiek piešķirts ar Daugavpils pilsētas domes lēmumu

***kadastru Nr. tiek piešķirti veicot zemes gabalu kadastrālo uzmērīšanu

1.5. Apbūves teritorijas

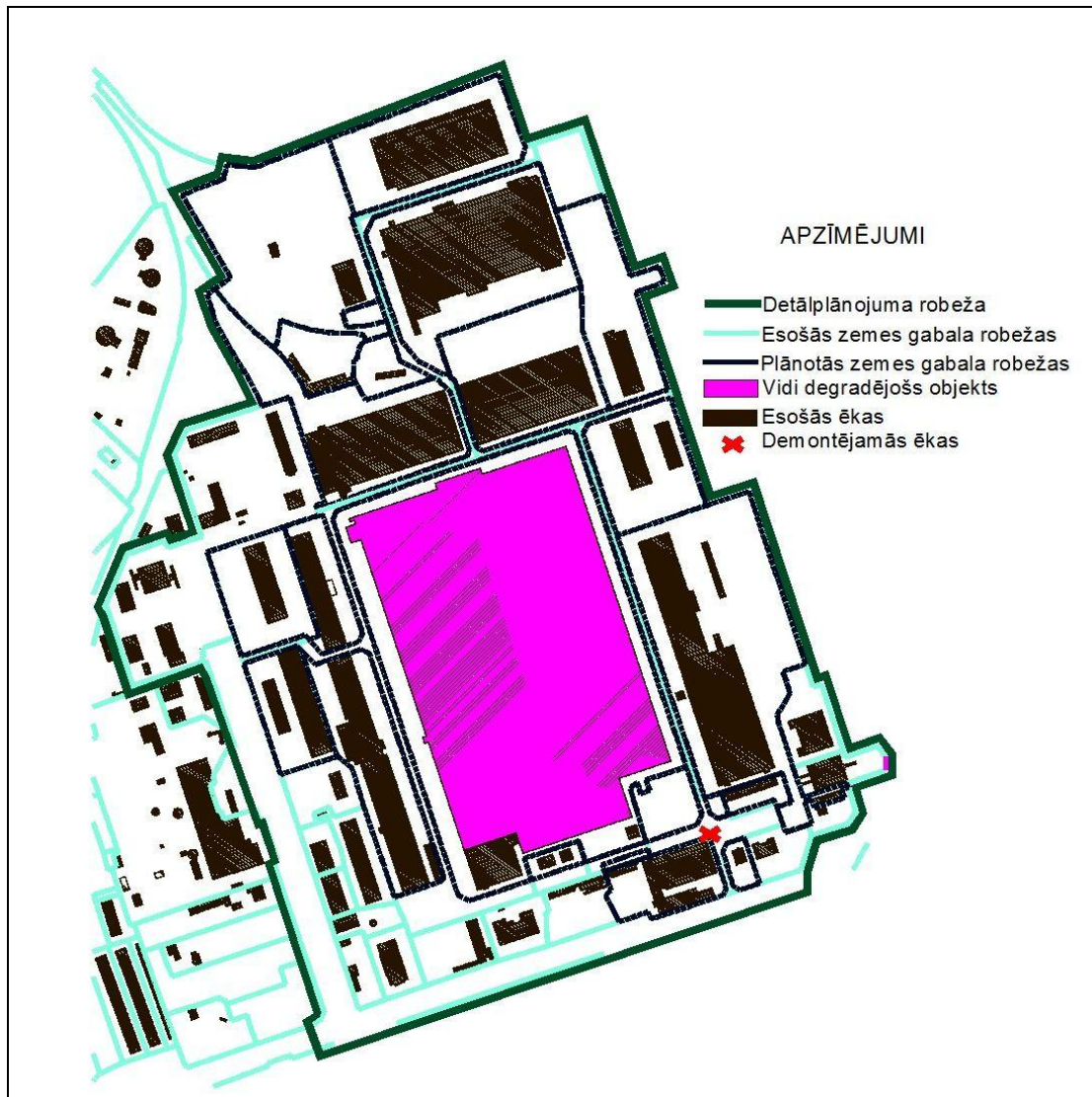
Detālplānojuma teritorija ir apbūvēta.

Detālplānojuma teritorijā esošās ēkas un būves, to saglabāšana, atjaunošana, nojaukšana, kā arī jauna būvniecība var tikt paredzēta saskaņā ar būvtiesību īstenošanas kārtību un likumdošanas prasībām.

Industriālajā zonā esošajām ražošanas ēkām ir dažāda nolietojuma pakāpe, kur ir sastopamas nesen atjaunotas (rekonstruētas) ēkas, jaunbūves, kā arī atsevišķas ēkas, kas degradē vidi, kā piemēram, ēka nekustamā īpašumā Nr. 26. (Jaunprojektējamā ielā 3, Kadastra Nr. 0500 007 1619), kas ir detālplānojuma teritorijā lielākā ēka.

Bijušo rūpnīcu ēku atjaunošana un piemērošana mūsdienu prasībām prasa nestandarta risinājumus.

Detālplānojuma teritorijā esošo sarga ēku paredzēts demontēt, jo atrodas jaunprojektējamās ielas teritorijā.



24.att. Apbūves teritorija un demontējamā ēka

1.6. Apbūves teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas raksturojums

tabula Nr.13.

Zemes gabalu izmantošanas raksturojuma rādītāji

Nr. plānā	Plānotās zemes gabalu adreses	Kadastra Nr.	Plānotā platība kv.m	Plānotā (atļautā) izmantošana	Maksimālā apbūves intensitāte %	minimālā zemes gabala brīvā teritorija %	Maksimālais palīgizmantošanas īpatsvars %	maksimālais Stāvu skaits
1	Loģistikas iela 6	05 000 071 633	33310	R	150	20	40	5
2	Loģistikas iela 4	05 000 071 615	20670	R	150	20	40	5
3	Loģistikas iela 10	05 000 071 616	34121	R	150	20	40	5
3/1	Jaunprojektējamā iela 32	0500007*** *	3792	R	150	20	40	5
4	Loģistikas iela 12	05 000 071 704	4671	R	150	20	40	5
5	Jaunprojektējamā iela 16	05 000 071 617	15990	R	150	20	40	5
5/1	Jaunprojektējamā	0500007***	14360	R	150	20	40	5

	ā iela 14	*						
6	Jaunprojektējam ā iela 18	05 000 071 618	23219	R	150	20	40	5
7	Loģistikas iela 8	05 000 071 612	1027	T	-	-	-	-
8	Jaunprojektējam ā iela 30	05 000 071 605	5661	R	150	20	40	5
9	Jaunprojektējam ā iela 34	05 000 071 613	25007	R	150	20	40	5
10	Mendeļejeva iela 20	05 000 071 614	37318	R	150	20	40	5
11	Mendeļejeva iela 18	05 000 071 610	11872	T	-	-	-	-
12	Mendeļejeva iela 16	05 000 071 635	9228	R	150	20	40	5
13	Mendeļejeva iela 14	05 000 071 634	4969	R	150	20	40	5
14	Mendeļejeva iela 12	05 000 071 630	2175	R	150	20	40	5
15	Jaunprojektējam ā iela 44	05 000 071 631	5093	R	150	20	40	5
16	Mendeļejeva iela 10	05 000 071 627	1831	R	150	20	40	5
17	Mendeļejeva iela 8	05 000 071 611	2296	T	-	-	-	-
18	Mendeļejeva iela 6	05 000 071 508	2747	JR	110%- līdz 6st. 150%-6 stāvi	30	40	6
19	Višķu iela 33	05 000 071 628	3712	JR	110%- līdz 6st. 150%-6 stāvi	30	40	6
20	Višķu iela 31	05 000 071 626	5182	JR	110%- līdz 6st. 150%-6 stāvi	30	40	6
21	Višķu iela 29	05 000 071 625	4132	JR	110%- līdz 6st. 150%-6 stāvi	30	40	6
22	Višķu iela 27	05 000 071 623	4881	JR	110%- līdz 6st. 150%-6 stāvi	30	40	6
23	Višķu iela 25	05 000 071 622	8566	JR	110%- līdz 6st. 150%-6 stāvi	30	40	6
24	Jaunprojektējam ā iela 5	05 000 071 636	1720	R	150	20	40	5
25	Jaunprojektējam ā iela 1	05 000 071 609	4558	T	-	-	-	-
25 / 1	Jaunprojektējam ā iela 2	0500007*** *	514	S	-	70	-	-
26	Jaunprojektējam ā iela 3	05 000 071 619	13565 4	R	150	20	40	5
26/1	Jaunprojektējam ā iela 40	0500007*** *	7469	R	150	20	40	5
26/2	Jaunprojektējam	0500007***	18841	R	150	20	40	5

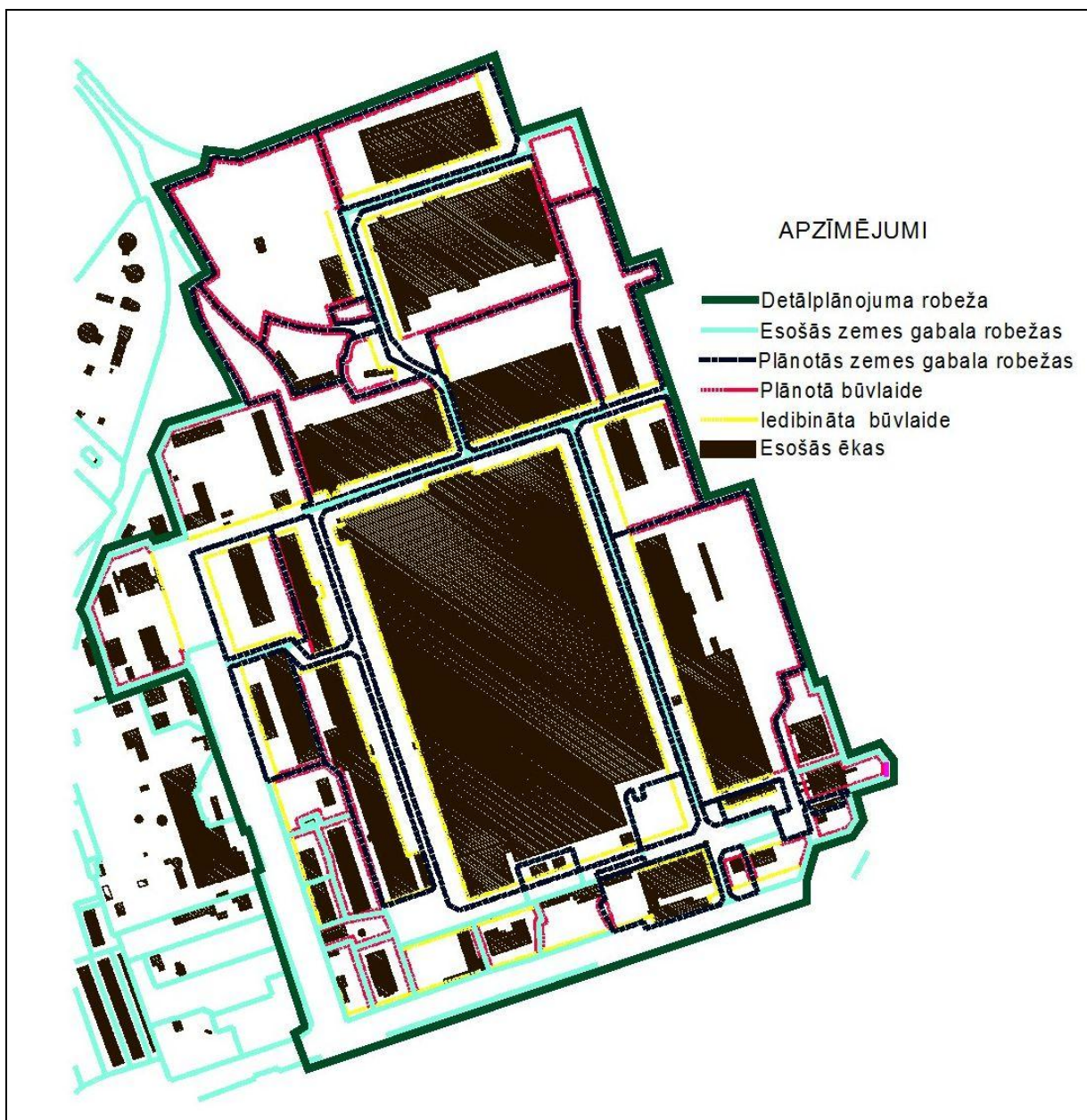
	ā iela 42	*						
26/3	Zemes starpgabals	-	464	Sa	-	-	-	-
27	Jaunprojektējam ā iela 12	05 000 071 601	48523	R	150	20	40	5
28	Jaunprojektējam ā iela 10	05 000 071 629	5471	R	150	20	40	5
29	Jaunprojektējam ā iela 8	05 000 071 624	3492	R	150	20	40	5
30	Jaunprojektējam ā iela 4	05 000 071 632	2147	R	150	20	40	5
31	Višķu iela 23	05 000 071 620	1585	JR	110%- līdz 6st. 150%-6 stāvi	30	40	6
32	Višķu iela 21	05 000 071 621	3528	JR	110%- līdz 6st. 150%-6 stāvi	30	40	6

1.7. Apbūves struktūra

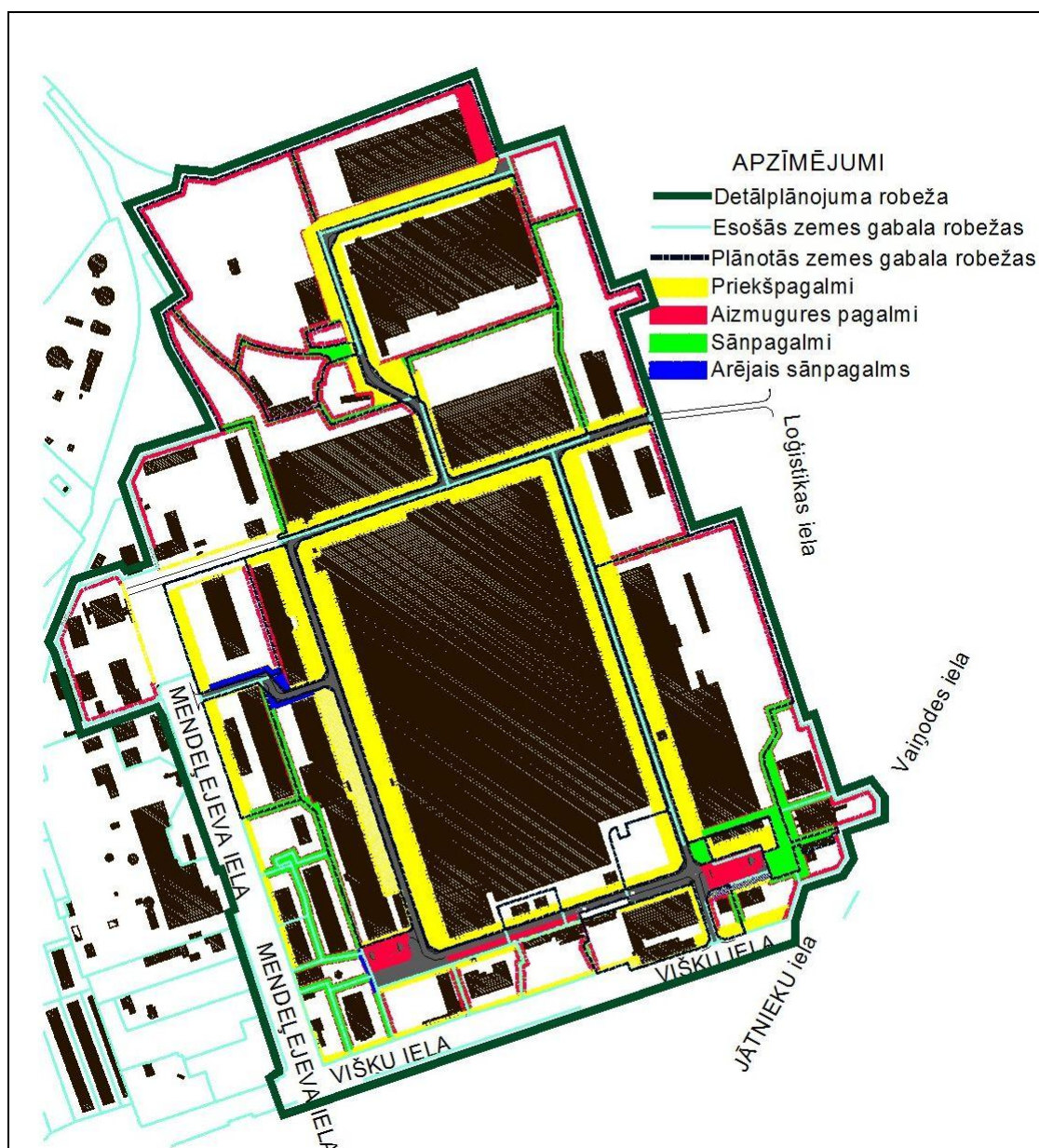
Detālpānojuma teritorijas esošā apbūves struktūru veido apbūve, kas izvietota zemesgabalos kā uz zemes gabalu robežām, tā arī ar atkāpi no tām. Apbūve, kas izvietota pret Mendeļejeva un Višķu ielām, atrodas dažādos attālumos, neievērojot ielas fronti veidojošu būvlaides līniju ne pret Višķu un Mendeļejeva ielām.

Detālpānojuma risinājums paredz esošas apbūves ielas frontes veidotās līnijas nostiprināšanu un jaunas apbūves iespējas zemesgabalos, lai kvartāla robežas galvenās ēkas atrastos uz vienas līnijas.

Detālpānojuma risinājumā izvērtēta un ņemta vērā esošā apbūves struktūra, paredzot, ka plānotā apbūves struktūras attīstība var tikt veidota ievērojot noteiktās būvlaides un pagalma veidošanas principus.



25.att. Plānotās būvlaides



26.att. Pagalmu shēma

1.8. Piesārstotās un potenciāli piesārstotās teritorijas

VVD Daugavpils reģionālā vides pārvalde savos 10.08.2012. Nr. 2.5.-21/10288.nosacījumos detālplānojuma izstrādei norāda, ka plānojamā teritorijā ir zemes gabali, kas iekļauti potenciāli piesārstoto vietu sarakstā, līdz ar to nepieciešams ievērot LR 29.03.2001. likuma „Par piesārstojumu”, LR MK 28.11.2001. noteikumu Nr. 483 „Piesārstoto un potenciāli piesārstoto vietu apzināšanas un reģistrācijas kārtība”, LR MK 25.10.2005. noteikumu Nr. 804 „Noteikumi par augsnes un grunts kvalitātes normatīviem”, prasības.

Detālplānojuma teritorijā atrodas sekojošas potenciāli piesārstotās teritorijas:

- 1) Višķu ielā 21R, Daugavpilī (kadastra apzīmējums 0500 007 1617) iekļauts piesārstoto un potenciāli piesārstoto teritoriju sarakstā ar reģistrācijas Nr. 05004/4365, vietas kategorija – potenciāli piesārstota vieta (izkopējums no Piesārstoto vietu reģistra pievienots pielikumā)
- 2) Višķu ielā 21D, Daugavpilī (kadastra apzīmējums 0500 007 1614) iekļauts piesārstoto un potenciāli piesārstoto teritoriju sarakstā ar reģistrācijas Nr. 05004/4358, vietas kategorija – potenciāli piesārstota vieta (izkopējums no Piesārstoto vietu reģistra pievienots pielikumā).

Lai veicinātu rūpniecības teritorijas attīstību, t.sk. potenciāli piesārņoto teritoriju izmantošanu, nepieciešams veikt piesārņoto vietu detalizētu papildus izpēti, nosakot ierobežojumus piesārņoto vietu izmantošanā, jo nepieciešams atjaunot un uzlabot vides kvalitāti, mazināt iepriekšējās saimnieciskās darbības rezultātā radušos piesārņojumu un tā kaitīgo ietekmi.



27.att. Izkopējums no Teritorijas plānojuma kartes „Dabas teritorijas un ekoloģiskā riska objekti

Piesārņotās un potenciāli piesārņotās teritorijas ir pieņemts uzskatīt par degradētām. Detālplānojuma priekšlikumi paredz degradētās teritorijas izmantošanu, veicot pasākumus piesārņojuma likvidēšanai, plānojot attīstības iespējas un pielāgojot, rekonstruējot, renovējot vai paredzot jaunu būvniecību teritorijas mūsdienīgai izmantošanai.

2. Detālplānojuma teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana.



29.att. detālplānojuma teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana

2.1. Plānotā teritorijas bilance

tabula Nr. 14.

N.p.k.	Plānotā (atļautā) izmantošana	platība	%
1	ražošanas objektu apbūves teritorijas (R)	466458	79,63
2.	jaukta ražošanas teritorija (JR)	34372	5,87
3.	inženiertehniskās apgādes objektu teritorijas (T)	19753	3,37
4.	satiksmes infrastruktūras teritorijas (Sa)	64697	11,04
5.	Skvēri (S)	514	0,09
	kopā	585794	100,00

Saskaņā ar Daugavpils pilsētas domes 2012.gada 02.novembra dokumenta Nr.8.2.-7/792 „par detālplānojuma ielu izveidi Ziemeļu industriālajā zonā Daugavpilī risinājumiem” detālplānojuma teritorijā noteikta plānotā (atļauta) izmantošana detalizēta:

- a. **Jauktas apbūves teritoriju (J) detalizēt kā Jauktu ražošanas teritoriju (JR) ar atļautiem nekustāmā īpašuma lietošanas mērķiem primārai izmantošanai 0801(komercdarbības objektu apbūve); 0906; sekundārai izmantošanai 1001 ražošanas objektu apbūve un**
 - b. **Apstādīju un labiekārtotas dabas teritoriju (DT) detalizēt kā Skvēru teritoriju (S) ar atļautiem nekustāmā īpašuma lietošanas mērķiem primārai izmantošanai 0501 un sekundārai izmantošanai 0503**
2. **Detālplānojuma teritorijas plānotās atļautās izmantošanas veidiem noteikt sekojošu izmantošanas raksturlielumus:**

Nr.	Teritorijas (plānotās) atļautās izmantošanas veidi	Apzīmējums plānā	Izmantošanas raksturlielumi							
			Jaurizveidojama platība* (m ²), zemesgabala minimālā platība	Jaurizveidojama zemesgabala maksimālā platība (m ²)	Maksimālais stāvu skaits	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Maksimālā apbūves intensitāte (%)	Zemesgabala minimālā brīvā teritorija (%)	Maksimālais palīgizmantošanas īpatsvars (%)	Meža transformējama platība, %
1.	Ražošanas objektu apbūves teritorijas	R	1000	-	6	-	150	20	40	40
2.	Jauktas apbūves teritorijas	JR	1200	-	6	-	110%-līdz 6st. 160%-6 stāvi	30	40	-
3.	Inženiertehnikās apgādes objektu teritorijas	T	-	-	-	-	-	-	-	-
4.	Saīksmes infrastruktūras teritorijas	Sa	-	-	-	-	-	-	-	-
5.	Skvēri	S	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Ražošanas objektu apbūves teritorijas (R)

Īpašumi, kuru plānotā (atļautā) izmantošana ir ražošanas objektu apbūves teritorijas (R)

tabula Nr.15.

Esošās zemes gabalu adreses	Nr. plānā (plānotais DP-2)	Plānotās zemes gabalu adreses	Kadastra Nr.	Plānotā platība, kv.m	Atsavināmā platība / ielas platība, kv.m	R ražošanas objektu apbūves teritorija
Višķu iela 21Ž	1	Loģistikas iela 6	05 000 071 633	20670	528	33310
Višķu iela 21N	2	Loģistikas iela 4	05 000 071 615	34121	1204	20670
Višķu iela 21T	3	Loģistikas iela 10	05 000 071 616	3792	2521	34121
	3/1	Jaunprojektējamā iela 32	0500007****	4671	-	3792
Višķu iela 31	4	Loģistikas iela 12	05 000 071 704	15990	-	4671
Višķu iela 21R	5	Jaunprojektējamā iela 16	05 000 071 617	14360	1467	15990
Višķu iela ***	5/1	Jaunprojektējamā iela 14	0500007****	23219	0	14360
Višķu iela 21H	6	Jaunprojektējamā iela 18	05 000 071 618	5661	1182	23219
Mendeļejeva iela 20	8	Jaunprojektējamā iela 30	05 000 071 605	25007	-	5661
Višķu iela 21Z	9	Jaunprojektējamā iela 34	05 000 071 613	37318	1681	25007
Višķu iela 21D	10	Mendeļejeva iela 20	05 000 071 614	9228	-	37318

Višķu iela 21F	12	Mendeļejeva iela 16	05 000 071 635	4969	176	9228
Višķu iela 21Š	13	Mendeļejeva iela 14	05 000 071 634	2175	-	4969
Mendeļejeva iela 8A	14	Mendeļejeva iela 12	05 000 071 630	5093	-	2175
Višķu iela 21 I	15	Jaunprojektējamā iela 44	05 000 071 631	1831	-	5093
Mendeļejeva iela 8	16	Mendeļejeva iela 10	05 000 071 627	1720	-	1831
Višķu iela 21 V	24	Jaunprojektējamā iela 5	05 000 071 636	135654	1142	1720
Višķu iela 21 S	26	Jaunprojektējamā iela 3	05 000 071 619	7469	13805	135654
Višķu iela ***	26/1	Jaunprojektējamā iela 40	0500007****	18841	-	7469
Višķu iela ***	26/2	Jaunprojektējamā iela 42	0500007****	48523	-	18841
Višķu iela 21	27	Jaunprojektējamā iela 12	05 000 071 601	5471	1420	48523
Višķu iela 21 L	28	Jaunprojektējamā iela 10	05 000 071 629	3492	-	5471
Višķu iela 21 G	29	Jaunprojektējamā iela 8	05 000 071 624	2147	-	3492
Višķu iela 21	30	Jaunprojektējamā iela 4	05 000 071 632	1585	217	2147
Višķu iela 21	33	Jaunprojektējamā iela 6	05 000 071 606	30615	-	1726

2.3. Jaukta ražošanas teritorija (JR)

Īpašumi, kuru plānotā (atļautā) izmantošana ir jaukta ražošanas teritorija (JR)

tabula Nr.16.

Esošās zemes gabalu adreses	Nr. plānā (plānotais DP-2)	Plānotās zemes gabalu adreses	Kadastra Nr.	Plānotā platība, kv.m	Atsavināmā platība / ielas platība, kv.m	JR jaukta apbūves teritorija
Višķu iela 21	18	Mendeļejeva iela 6	5 000 071 508	2747	-	2747
Višķu iela 21 U	19	Višķu iela 33	5 000 071 628	3712	-	3712
Višķu iela 21 P	20	Višķu iela 31	5 000 071 626	5182	-	5182
Višķu iela 21 B	21	Višķu iela 29	5 000 071 625	4132	-	4132
Višķu iela 23	22	Višķu iela 27	5 000 071 623	4881	-	4881
Višķu iela 21 C	23	Višķu iela 25	5 000 071 622	8566	39	8566
Višķu iela 21 O	31	Višķu iela 23	5 000 071 620	1585	64	1585
Višķu iela 21 M	32	Višķu iela 21	5 000 071 621	3528	-	3528

2.4. Satiksmes infrastruktūras teritorija (Sa)

Detālplānojuma priekšlikumi paredz jaunas ielas izveidi Ziemeļu industriālajā zonā Daugavpilī. Uzņēmējdarbības attīstībai nepieciešama ērta teritorijas pieejamība un sakārtota infrastruktūra. Kvalitatīva transporta infrastruktūra lielā mērā veicinās industriālās rūpniecības zonas attīstību. Sasaiste ar transporta infrastruktūras tīklu visos maģistrālajos virzienos lielā mērā nosaka pilsētas ekonomisko konkurētspēju starptautiskā kontekstā.

Detālplānojuma risinājumi izstrādāti saskaņā ar VAS Latvijas valsts ceļi Latgales reģiona Daugavpils nodaļas 03.06.2012. Nr. 4.6.6/219 nosacījumiem detālplānojuma izstrādei. Prasība izmantot esošos pieslēgumus ar Višķu ielu, un jaunus pieslēgumus pēc nepieciešamības, veidot ar Loģistikas ielu. Pēc nepieciešamības izbūvēt piebraucamos ceļus, blakus zemes gabaliem, nosakot servitūta lietošanu, paredzēt stāvvietas apmeklētāju un personāla auto, stāvvietu skaits atbilstoši LVS.

Visu transporta līdzekļu novietojums (glabāšana) var tikt paredzēta īpašuma teritorijā, speciāli pēc normatīviem izprojektētos stāvlaukumos speciāli nodalītā iekšpagalmu teritorijā vai arī izmantojot priekšpagalma teritoriju.

Ja nekustamo īpašumu priekšpagalmu teritorijas tiek plānotas atklātu autostāvvietu izveidei, tām ir publiska rakstura izmantošana attiecībā pret ielas telpu.

Detālplānojuma teritorijā jaunprojektējamās ielas izveidei paredzētas esošās ceļu trases, uz kurām noteiktas ceļu servitūta tiesības. Pastāvošā kārtība ar nekustamā īpašuma apgrūtinājumiem uz teritorijām, uz kurām noteiktas ceļa servitūta tiesības, ļoti būtiski ierobežo īpašumu izmantošanu plānotai attīstībai.

Transporta infrastruktūras un satiksmes organizācijas risinājumi veidoti saskaņā ar Daugavpils pilsētas satiksmes infrastruktūras attīstības politiku, ņemot vērā detālplānojuma teritorijā esošo nekustamo īpašumu īpašnieku un tiesisko valdītāju viedokli par ekonomiski pamatotas ilgtspējīgas transporta sistēmas izveidi. Ielu trases plānotas un ielu sarkanās līnijas noteiktas izvērtējot plānojuma teritorijā esošo 33 nekustamo īpašumu un divu ielu teritoriju daļu sadalīšanas lietderību un īpašumu robežu pārkārtošanu, lai rastu optimālu transporta organizācijas risinājumu pilsētas ielu izveidei un satiksmes infrastruktūrai.

Daugavpils pilsētas teritorijas plānojumā noteiktas teritorijas publiskās infrastruktūras attīstībai un būvniecības vajadzībām nepieciešamās teritorijas neatkarīgi no zemes piederības. Veidojot jaunas pilsētas ielas, ceļu nodalījuma joslu ielu sarkanajās līnijās veido kā patstāvīgu zemes vienību.

Jaunprojektējamās ielas teritorijā paredzētas autostāvvietas trīs atsevišķi izdalītās zonās. Kopējais ielas teritorijā paredzēto autostāvvietu skaits 152, paredzot 25 m²/1 autostāvvietai.

2.4.1 Orientējuši dati par pieprasījumu pēc stāvvietām pie sabiedriski izmantojamiem objektiem LVS 190-7:2002

(Raksturlielumi stāvvietu skaita izlemšanai)

tabula Nr.17.

Nr.	Objekts	Stāvvietu skaits uz aprēķina vienību		Tajā apmeklētāji, %
		Skaits	Vienība	
1	2	3	4	5
1.	Biroju un administrācijas ēkas	1	30-40 m ² lietderīgās platības	20
2.	Tirdzniecības vietas	1 (ne mazāk kā 2 uz vienu veikalu)	30-40 m ² tirdzniecības platības	75
3.	Vietējas nozīmes restorāni	1	8-12 sēdvietas	75
4	Amatniecības un rūpniecības uzņēmumi	1	50-100 m ² lietderīgās platības vai uz 3 darbiniekiem ¹	10-30
5	Noliktavas, noliktavu laukumi, izstāžu un tirdzniecības laukumi	1	80-70 m ² lietderīgās platības vai uz 3	10-30

			darbiniekiem ¹	
6	Auto darbnīcas	6	apkopes vai remonta stends	-
7	Degvielas uzpildes stacijas ar apkopi	10	apkopes vieta	-
8	Automātiskās auto mazgātavas	5	mazgāšanas iekārta ²	-
9	Auto mazgātavas ar pašapkalpošanos	3	mazgāšanas vieta	-

1) Pieprasījums pēc stāvvietām parasti jāērķina pēc lietderīgās platības; ja iznākums salīdzinājumā ar faktisko pieprasījumu ir acīmredzami nepareizs, par pamatu jāņem darbinieku skaits.

2.4.2. Satiksmes infrastruktūras teritorija (Sa)

tabula Nr.18.

Esošās zemes gabalu adreses	Nr. plānā (plānotais DP-2)	Plānotās zemes gabalu adreses	Kadastra Nr.	Plānotā platība, kv.m	Atsavināmā platība / ielas platība, kv.m	Sa satiksmes infrastruktūras teritorijas
-	26/3	Zemes starpgabals	-	464	-	464
-	34	Jaunprojektējamā iela *	500007****	30654	-	30615
Mendeļejeva iela	35	Mendeļejeva iela	5000071506	17927	-	17927
Višķu iela	36	Višķu iela	5000071604	15691	-	15691

Zemes starpgabala Nr. 26/3- 464 kv.m platībā paredzēts pievienošanai pie jaunprojektējamās ielas teritorijas, pie nosacījuma, ja tam piekrīt nekustamā īpašuma īpašnieks SIA „Saida”.

2.4.3. Robežu sadale un ielu teritorijas izveidošanas risinājums

Lai varētu realizēt Jaunprojektējamās ielas izbūvi Ziemeļu industriālajā zonā, detālplānojums paredz esošo zemes gabalu sadalīšanu jaunas zemes vienības izveidei, kur no esošajiem zemes gabaliem tiek nodalītas zemes gabalu daļas Jaunprojektējamās ielas vajadzībām.

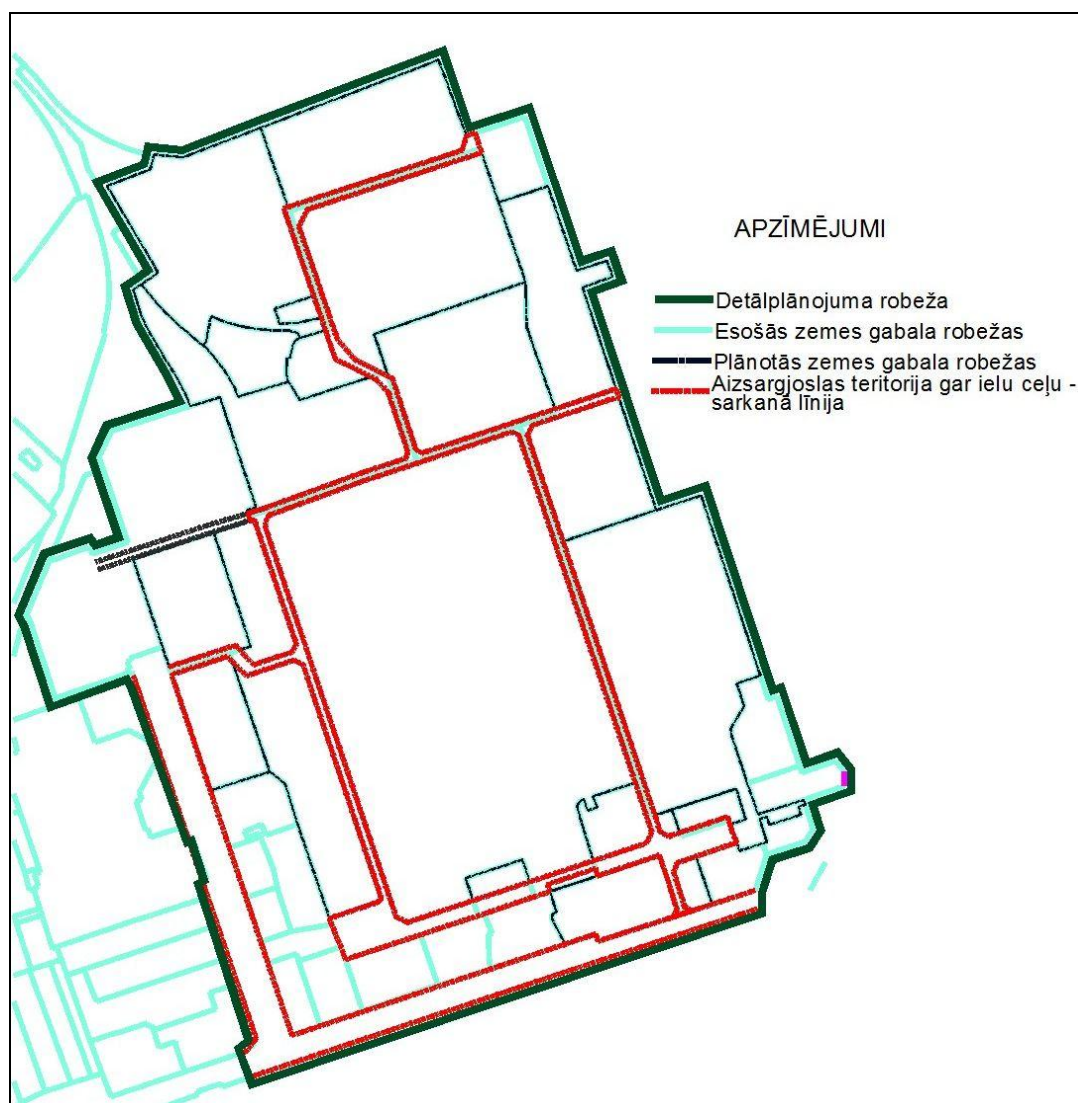
Satiksmes organizācija un transporta risinājums paredz vietējas nozīmes jaunprojektējamās ielas izbūvi. Jaunprojektējamās ielas teritorija ir ielas izbūvei paredzēta teritorija 9m platumā, ko ierobežo ielu sarkanās līnijas. Jaunprojektējamās ielas šķēršprofils nodrošina ielas funkcionālai nepieciešamībai vajadzīgo platumu. Jaunprojektējamā iela nodrošinās piekļūšanas iespējas visiem plānojuma teritorijā esošajiem (arī plānotajiem perspektīvās apbūves zemes gabaliem), daļā teritorijas saglabājot vietējā pievadceļa izmantošanu, uz kuru noteiktas ceļa servitūta tiesības.

Zemesgabalus atļauts sadalīt vai apvienot ar kādu citu zemesgabalu vai koriģēt to savstarpējās robežas, ja tas atbilst detālplānojuma prasībām.

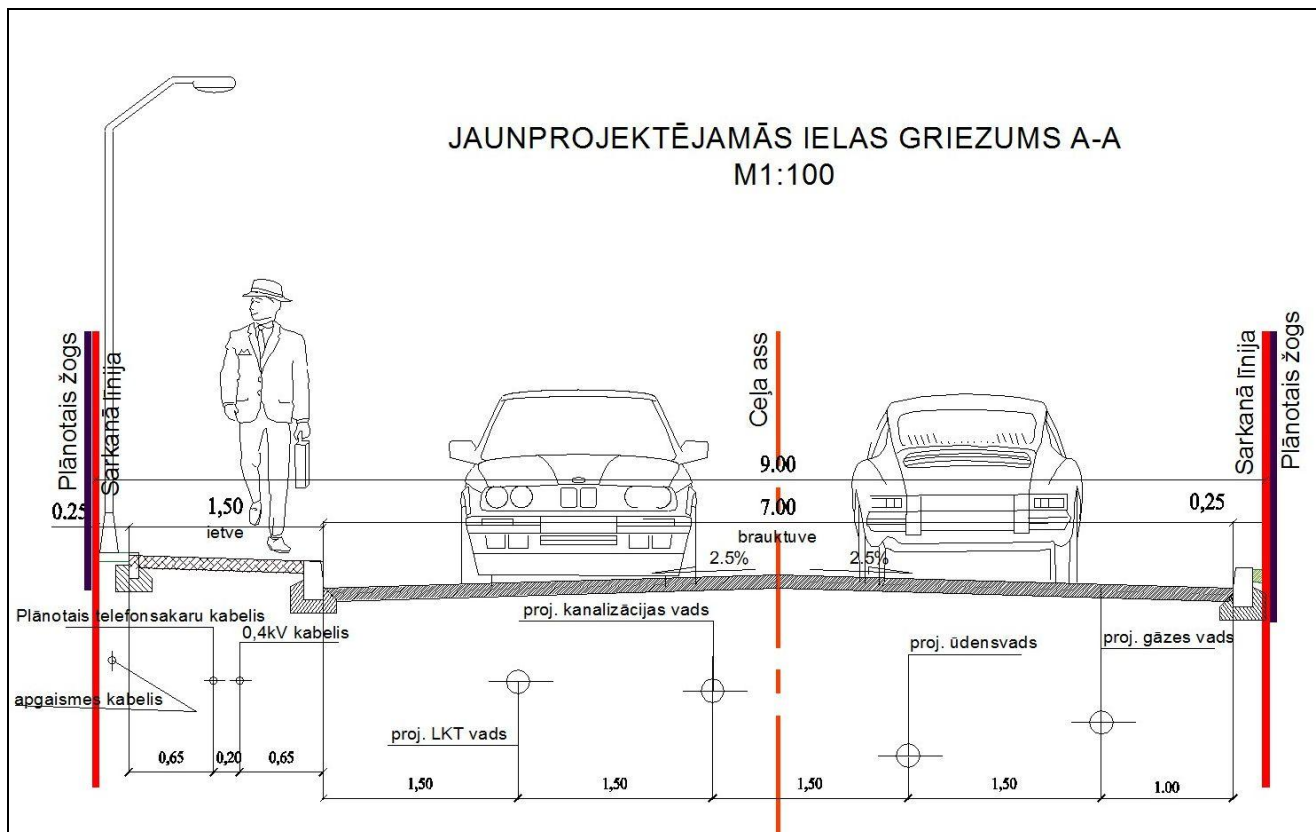
Tabula 19.
Zemes gabalu sadales priekšlikums.

Nr. P.k.	Esošās zemes gabalu adreses	Nr. P.k.	Nr. plānā (plānotais DP-2)	Plānotās zemes gabalu adreses	Kadastra Nr.	Robežu korekcijas		Atsavināmā platība / ielas platība, kv.m	Plānotā (atļautā) izmantošana Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis un platība				
						Esošā platība, kv.m	Plānotā platība, kv.m		Ražošanas objektu apbūves teritorija	JR jaukta apbūves teritorija	T inženiertehniskās apgādes objektu teritorijas	Sa satiksmes infrastruktūras teritorijas	S skvēri
1	Višķu iela 21Ž	1	1	Loģistikas iela 6	05000071633	33838	33310	528	33310	-	-	-	-
2	Višķu iela 21N	2	2	Loģistikas iela 4	05000071615	21874	20670	1204	20670	-	-	-	-
3	Višķu iela 21T	3	3	Loģistikas iela 10	05000071616	40434	34121	2521	34121	-	-	-	-
		4	3/1	Jaunprojektējamā iela 32	0500007****		3792	-	3792	-	-	-	-
4	Višķu iela 31	5	4	Loģistikas iela 12	05000071704	4671	4671	-	4671	-	-	-	-
5	Višķu iela 21R	6	5	Jaunprojektējamā iela 16	05000071617	31817	15990	1467	15990	-	-	-	-
	Višķu iela ***	7	5/1	Jaunprojektējamā iela 14	0500007****		14360	0	14360	-	-	-	-
6	Višķu iela 21H	8	6	Jaunprojektējamā iela 18	05000071618	24401	23219	1182	23219	-	-	-	-
7	Višķu iela 21 K	9	7	Loģistikas iela 8	05000071612	1143	1027	116	-	-	1027	-	-
8	Mendeļejeva iela 20	10	8	Jaunprojektējamā iela 30	05000071605	5661	5661	-	5661	-	-	-	-
9	Višķu iela 21Z	11	9	Jaunprojektējamā iela 34	05000071613	26688	25007	1681	25007	-	-	-	-
10	Višķu iela 21D	12	10	Mendeļejeva iela 20	05000071614	37318	37318	-	37318	-	-	-	-
11	Višķu iela 21K	13	11	Mendeļejeva iela 18	05000071610	12387	11872	515	-	-	11872	-	-
12	Višķu iela 21F	14	12	Mendeļejeva iela 16	05000071635	9404	9228	176	9228	-	-	-	-
13	Višķu iela 21Š	15	13	Mendeļejeva iela 14	05000071634	4969	4969	-	4969	-	-	-	-
14	Mendeļejeva iela 8A	16	14	Mendeļejeva iela 12	05000071630	2175	2175	-	2175	-	-	-	-
15	Višķu iela 21 I	17	15	Jaunprojektējamā iela 44	05000071631	5093	5093	-	5093	-	-	-	-
16	Mendeļejeva iela 8	18	16	Mendeļejeva iela 10	05000071627	1831	1831	-	1831	-	-	-	-
17	Višķu iela 21 K	19	17	Mendeļejeva iela 8	05000071611	2296	2296	-	-	-	2296	-	-
18	Višķu iela 21	20	18	Mendeļejeva iela 6	05000071508	2747	2747	-	-	2747	-	-	-
19	Višķu iela 21 U	21	19	Višķu iela 33	05000071628	3712	3712	-	-	3712	-	-	-
20	Višķu iela 21 P	22	20	Višķu iela 31	05000071626	5182	5182	-	-	5182	-	-	-
21	Višķu iela 21 B	23	21	Višķu iela 29	05000071625	4132	4132	-	-	4132	-	-	-
22	Višķu iela 23	24	22	Višķu iela 27	05000071623	4881	4881	-	-	4881	-	-	-
23	Višķu iela 21 C	25	23	Višķu iela 25	05000071622	8605	8566	39	-	8566	-	-	-
24	Višķu iela 21 V	26	24	Jaunprojektējamā iela 5	05000071636	2862	1720	1142	1720	-	-	-	-
25	Višķu iela 21 K	27	25	Jaunprojektējamā iela 1	05000071609	9649	4558	4577	-	-	4558	-	-
	Višķu iela ***	28	25/1	Jaunprojektējamā iela 2	0500007****		514	-	-	-	-	-	514
26	Višķu iela 21 S	29	26	Jaunprojektējamā iela 3	05000071619	176233	135654	13805	135654	-	-	-	-
	Višķu iela ***	30	26/1	Jaunprojektējamā iela 40	0500007****		7469	-	7469	-	-	-	-
	Višķu iela ***	31	26/2	Jaunprojektējamā iela 42	0500007****		18841	-	18841	-	-	-	-
	-	32	26/3	Zemes starpgabals	-		464	-	-	-	-	464	-

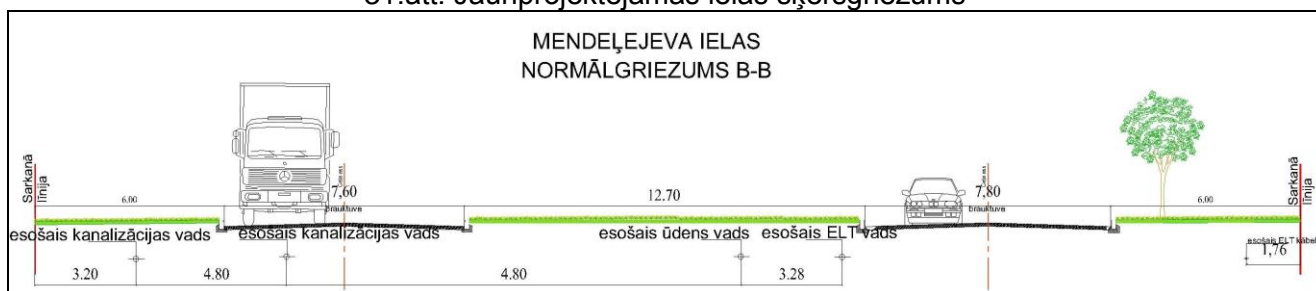
27	Višķu iela 21	33	27	Jaunprojektējamā iela 12	05000071601	49943	48523	1420	48523	-	-	-	-
28	Višķu iela 21 L	34	28	Jaunprojektējamā iela 10	05000071629	5471	5471	-	5471	-	-	-	-
29	Višķu iela 21 G	35	29	Jaunprojektējamā iela 8	05000071624	3492	3492	-	3492	-	-	-	-
30	Višķu iela 21	36	30	Jaunprojektējamā iela 4	05000071632	2364	2147	217	2147	-	-	-	-
31	Višķu iela 21 O	37	31	Višķu iela 23	05000071620	1649	1585	64	-	1585	-	-	-
32	Višķu iela 21 M	38	32	Višķu iela 21	05000071621	3528	3528	-	-	3528	-	-	-
33	Višķu iela 21	39	33	Jaunprojektējamā iela 6	05000071606	1726	1726	-	1726	-	-	-	-
34	-	40	34	Jaunprojektējamā iela *	0500007****	-	30654	-	-	-	-	30654	-
35	Mendeļejeva iela	41	35	Mendeļejeva iela	05000071506	17927	17927	-	-	-	-	17927	-
36	Višķu iela	42	36	Višķu iela	05000071604	15691	15691	-	-	-	-	15691	-
KOPEJA PLATĪBA						585794	585794	30654	466458	34333	19753	64736	514



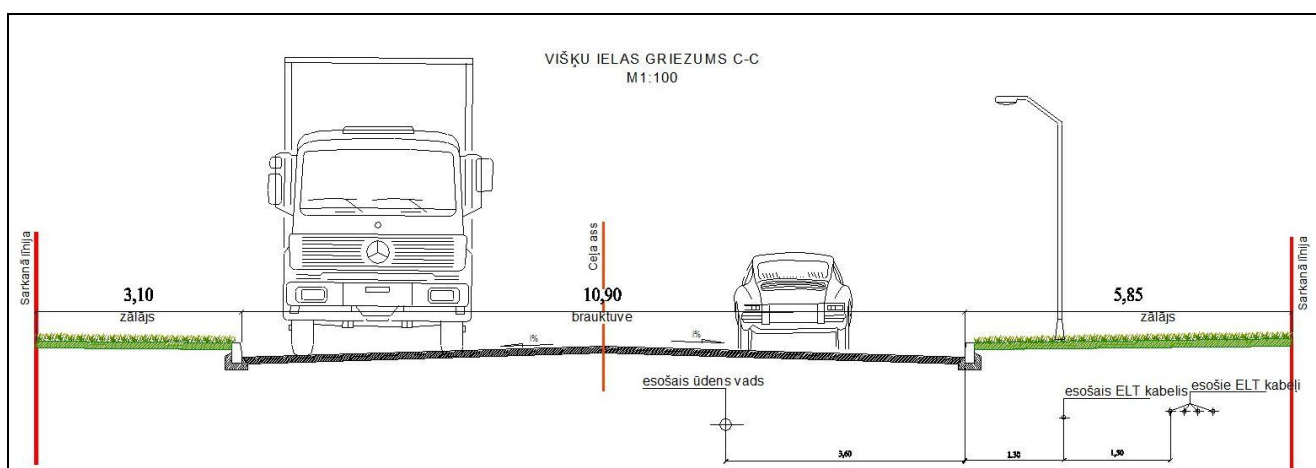
30.att. Detālpārplānojuma teritorijas ielu teritorijas (sarkanās līnijas)



31.att. Jaunprojektējamās ielas šķēsgriezums



32.att. Mendeļejeva ielas šķēsgriezums



33. att. Višķu ielas šķēsgriezums

2.5. inženiertehniskās apgādes objektu teritorijas (T)

Detālplānojuma risinājumi izstrādāti saskaņā ar VVD Daugavpils reģionālā vides pārvaldes 10.08.2012. Nr. 2.5.-21/10283.prasībām. Plānojot inženierkomunikāciju izvietojumu, jāievēro LR MK 28.12.2004. noteikumu Nr. 1069 „Noteikumi par ārējo

inženierkomunikāciju izvietošanu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās” prasības un LR Veselības ministrijas Veselības inspekcijas Latgales kontroles nodaļas 18.07.2012. Nr. 5.10.13/93 nosacījumus- paredzēt teritorijas veiksmīgai funkcionēšanai, to iespējamo pieslēgšanos pie Daugavpils pilsētas inženierkomunikācijām, paredzēt pieslēgšanos ielu apgaismojuma tīkliem.

tabula Nr.20.

Inženiertehniskās apgādes objektu teritorijas (T)

Esošās zemes gabalu adreses	Nr. plānā (plānotais DP-2)	Plānotās zemes gabalu adreses	Kadastra Nr.	Plānotā platība, kv.m	Atsavināmā platība / ielas platība, kv.m	T inženiertehniskās apgādes objektu teritorijas
Višķu iela 21 K	7	Loģistikas iela 8	5 000 071 612	1027	116	1027
Višķu iela 21K	11	Mendeļejeva iela 18	5 000 071 610	11872	515	11872
Višķu iela 21 K	17	Mendeļejeva iela 8	5 000 071 611	2296	-	2296
Višķu iela 21 K	25	Jaunprojektējamā iela 1	5 000 071 609	4558	4577	4558

2.6. Skvēra teritorija (S)

Detālplānojuma priekšlikums paredz izdalīt atsevišķu zemes gabalu 514 kv.m platībā publiskās ārtelpas ainaviskās vides pilnveidošanai. Zemes gabala Nr. 25/1 plānotā (atļautā) izmantošana paredzēta skvēra (S) ierīkošanai.

Skvēra teritorija paredzēta jaunprojektējamās ielas krustojuma tiešā tuvumā, iebraucot Ziemeļu industriālajā zonā no Višķu ielas puses, pārdomāti risinātā vizuālā uztveres zonā. Skvēra teritorijā paredzēts izvietot Ziemeļu industriālās zonas dizaina objektu - pilonu, informācijas, reklāmas un tml. izvietošanai. Dizaina objekta izvietošana nedrīkst aizsegst redzamības zonu un traucēt transporta kustības drošību. Izstrādājot labiekārtojuma projektu, nepieciešams pievērst uzmanību gājēju, invalīdu un mazaizsargāto satiksmes dalībnieku drošībai. Izvairīties no tādu risinājumu pielietošanas, kas apdraudētu drošību, transportlīdzeklim pēkšņi parādoties no aizsega (krūmi, dekoratīvie dzīvžogi, dizaina elementi un tml.)

tabula Nr.21.

Skvēra teritorija (S)

Esošās zemes gabalu adreses	Nr. plānā (plānotais DP-2)	Plānotās zemes gabalu adreses	Kadastra Nr.	Plānotā platība, kv.m	Atsavināmā platība / ielas platība, kv.m	S skvēra teritorija
Višķu iela ***	25/1	Jaunprojektējamā iela 2	500007****	514	-	514

3. Adresācija.

Adresācijas priekšlikums paredz detālplānojuma teritorijā esošo un jaunizveidoto zemes vienību adresāciju saistībā ar esošajām ielām un Jaunprojektējamās ielas teritoriju.

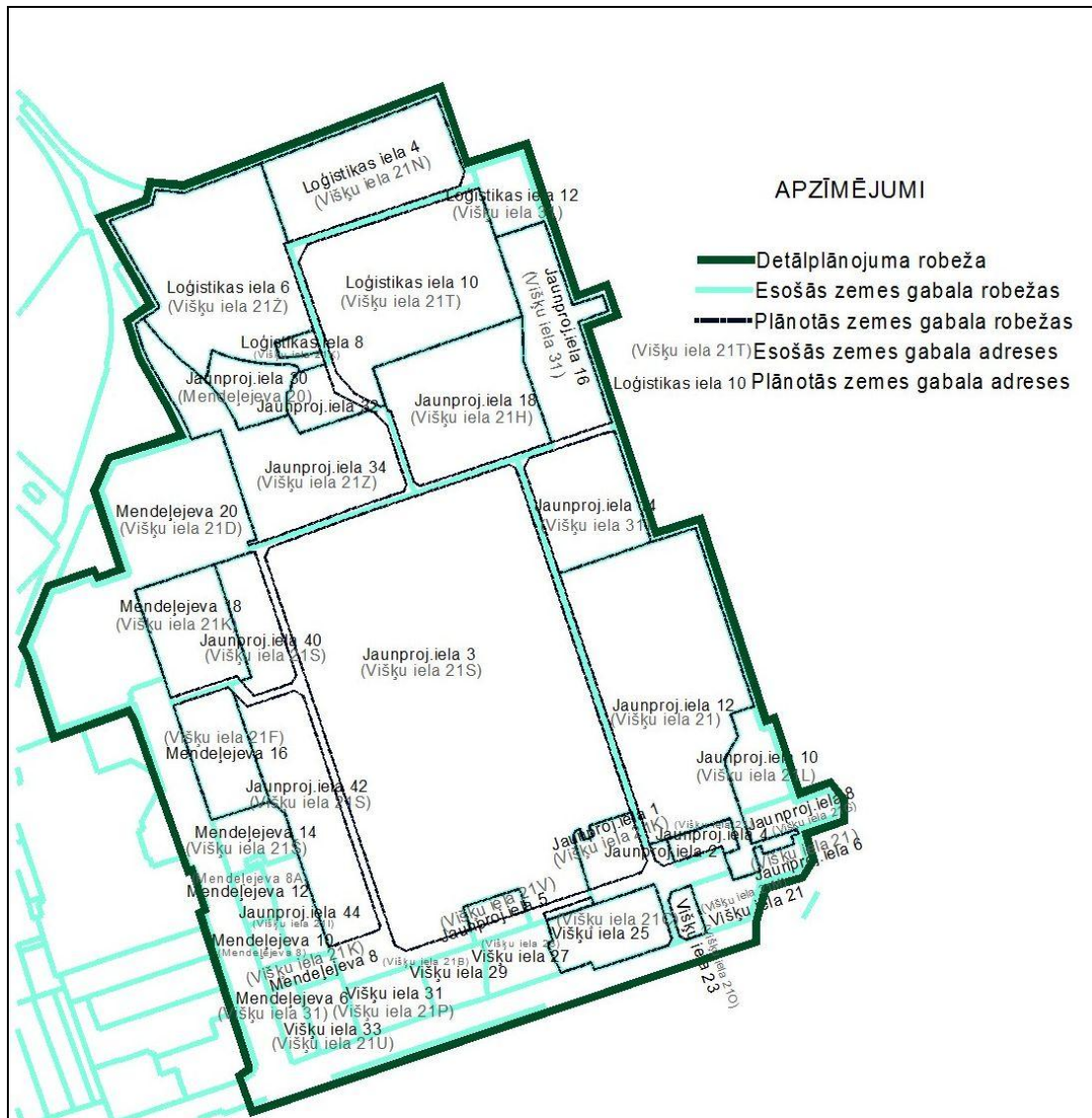
Detālplānojuma priekšlikums paredz plānojuma teritorijā esošo 33 nekustamo īpašumu adresācijas maiņu. Pēc detālplānojuma apstiprināšanas adresācija tiks sakārtota ar atsevišķu pašvaldības lēmumu.

3.1. Adresācijas priekšlikums

tabula Nr.22.

Nr. plānā (esošais DP-1)	Esošās zemes gabalu adreses	Nr. pk	Nr. plānā (plānotais DP-2)	Plānotās zemes gabalu adreses	Kadastra Nr.
1	Višķu iela 21Ž	1	1	Loģistikas iela 6	05 000 071 633
2	Višķu iela 21N	2	2	Loģistikas iela 4	05 000 071 615
3	Višķu iela 21T	3	3	Loģistikas iela 10	05 000 071 616
		4	3/1	Jaunprojektējamā iela 32	0500007****
4	Višķu iela 31	5	4	Loģistikas iela 12	05 000 071 704
5	Višķu iela 21R	6	5	Jaunprojektējamā iela 16	05 000 071 617
	Višķu iela ***	7	5/1	Jaunprojektējamā iela 14	0500007****
6	Višķu iela 21H	8	6	Jaunprojektējamā iela 18	05 000 071 618
7	Višķu iela 21 K	9	7	Loģistikas iela 8	05 000 071 612
8	Mendeļejeva iela 20	10	8	Jaunprojektējamā iela 30	05 000 071 605
9	Višķu iela 21Z	11	9	Jaunprojektējamā iela 34	05 000 071 613
10	Višķu iela 21D	12	10	Mendeļejeva iela 20	05 000 071 614
11	Višķu iela 21K	13	11	Mendeļejeva iela 18	05 000 071 610
12	Višķu iela 21F	14	12	Mendeļejeva iela 16	05 000 071 635
13	Višķu iela 21Š	15	13	Mendeļejeva iela 14	05 000 071 634
14	Mendeļejeva iela 8A	16	14	Mendeļejeva iela 12	05 000 071 630
15	Višķu iela 21 I	17	15	Jaunprojektējamā iela 44	05 000 071 631
16	Mendeļejeva iela 8	18	16	Mendeļejeva iela 10	05 000 071 627
17	Višķu iela 21 K	19	17	Mendeļejeva iela 8	05 000 071 611
18	Višķu iela 21	20	18	Mendeļejeva iela 6	05 000 071 508
19	Višķu iela 21 U	21	19	Višķu iela 33	05 000 071 628
20	Višķu iela 21 P	22	20	Višķu iela 31	05 000 071 626

21	Višķu iela 21 B	23	21	Višķu iela 29	05 000 071 625
22	Višķu iela 23	24	22	Višķu iela 27	05 000 071 623
23	Višķu iela 21 C	25	23	Višķu iela 25	05 000 071 622
24	Višķu iela 21 V	26	24	Jaunprojektējamā iela 5	05 000 071 636
25	Višķu iela 21 K	27	25	Jaunprojektējamā iela 1	05 000 071 609
	Višķu iela ***	28	25/1	Jaunprojektējamā iela 2	0500007****
26	Višķu iela 21 S	29	26	Jaunprojektējamā iela 3	5 000 071 619
	Višķu iela ***	30	26/1	Jaunprojektējamā iela 40	0500007****
	Višķu iela ***	31	26/2	Jaunprojektējamā iela 42	0500007****
	-	32	26/3	Zemes starpgabals	-
27	Višķu iela 21	33	27	Jaunprojektējamā iela 12	05 000 071 601
28	Višķu iela 21 L	34	28	Jaunprojektējamā iela 10	05 000 071 629
29	Višķu iela 21 G	35	29	Jaunprojektējamā iela 8	05 000 071 624
30	Višķu iela 21	36	30	Jaunprojektējamā iela 4	05 000 071 632
31	Višķu iela 21 O	37	31	Višķu iela 23	05 000 071 620
32	Višķu iela 21 M	38	32	Višķu iela 21	05 000 071 621
33	Višķu iela 21	39	33	Jaunprojektējamā iela 6	05 000 071 606
34	-	40	34	Jaunprojektējamā iela *	0500007****
35	Mendeļejeva iela	41	35	Mendeļejeva iela	05000071506
36	Višķu iela	42	36	Višķu iela	05000071604



34. att. Plānotā adresācija

4. Meža zemes transformācija

Detālplānojuma teritorijā ir divi nekustamie īpašumi, kuru sastāvā ir meža zeme un kurus, saskaņā ar Teritorijas plānojumu paredzēts transformēt par rūpniecības teritorijām. Meža zemes transformācija ir darbības, kas saistītas ar meža zemes izmantošanas veida maiņu. Abu nekustamo īpašumu sastāvā ietilpstošām meža zemēm nav veikta meža inventarizācija un meža taksācija.

4.1. Transformējamās meža platības

tabula Nr.23.

Zemes gabala Nr. plānā	Nekustamā īpašuma adrese.	Kadastra Nr.	Meža zemes platība (kv.m)	Meža transformējamā platība 40% no meža zemes
5	Višķu iela 21R	0500 007 1617	680	272
29	Višķu iela 21G	0500 007 1624	1150	460

Saskaņā ar Meža likumu, meža zeme ir zeme, uz kuras ir mežs, zeme zem meža infrastruktūras objektiem, kā arī mežā ietilpstošie un tam pieguļošie pārplūstošie klajumi, purvi un lauces. Plānotā meža zemes transformācija citos lietošanas veidos augstāk

minētajos īpašumos veicama atbilstoši LR MK 28.09.2004, noteikumiem Nr. 806 „Meža zemes transformācijas noteikumi” un to 26.09.2006. grozījumiem (MK noteikumi Nr. 795). Apliecinājums koku ciršanai transformējamā platībā saņemams pēc transformācijas atļaujas noformēšanas virsmežniecības struktūrvienībā.

5. Sadzīves atkritumu apsaimniekošana

Sadzīves atkritumu apsaimniekošana tiek veikta saskaņā ar Daugavpils pilsētas 12.09.2002. (protokols Nr. 18,4§) saistošo noteikumu Nr. 6 „Sadzīves atkritumu apsaimniekošanas noteikumi Daugavpils pilsētā” prasībām. (Daugavpils pilsētas domes 24.11.2011.saistošo noteikumu Nr. 33 redakcijā).

Daugavpils pilsētas administratīvajā teritorijā savāktie sadzīves atkritumi nogādājami Dienvidlatgales reģiona sadzīves atkritumu poligonā ”Ciniši”, Demenes pagastā, Daugavpils novadā, saskaņā ar sadzīves atkritumu apsaimniekošanas noteikumiem Daugavpils pilsētā. Visos nekustamos īpašumos, kur notiek saimnieciskā darbība, atkritumu apsaimniekošana veicama saskaņā ar attiecīgiem Daugavpils pilsētas pašvaldības saistošajiem noteikumiem. Katra nekustamā īpašuma (kurā veic saimniecisko darbību) teritorijā, pievadceļa tiešā tuvumā jāizvieto īpašuma atkritumu apsaimniekošanai nepieciešamās atkritumu tvertnes speciāli tām izbūvētajā konteineru laukumā.

Publiskās ārtelpas teritorijā sadzīves atkritumu tvertnes novietojamas tikai šim nolūkam speciāli iekārtotās, ar atkritumu apsaimniekotāju saskaņotās, vietās.

Demontējot jumta materiālu un citas būvkonstrukcijas, kas satur azbestu, jābūt noslēgtam līgumam ar personu, kam noteiktā kārtībā ir izsniegta atļauja azbesta saturošu materiālu savākšanai un uzglabāšanai.

Bīstamo atkritumu savākšana un noglabāšana veicama saskaņā ar Atkritumu apsaimniekošanas likumā noteiktajām prasībām. Par to izpildi ir atbildīga persona, kuras īpašumā šādi atkritumi rodas.

6. ZEMES GABALU ESOŠIE APGRŪTINĀJUMU KODI UN PLATĪBAS

Kopējo aizsargjoslu un apgrūtinājumu izvietojumu skatīt kartogrāfiskajā materiālā DP-4 (AIZSARGJOSLAS UN APGRŪTINĀJUMI).

Zemes gabala Nr. plānā	Plānotās zemes gabalu adreses	Aizsargjoslas (apgrūtinājuma kods)										
		120103 Aizsargjosla as teritorija gar pašteses lietus ūdens kanalizācijas vadu (K)	120103 Aizsargjosla as teritorija gar pašteses lietus ūdens kanalizācijas vadu (LKT)	120101 Aizsargjosla as teritorija gar ūdensvadu	120801 Aizsargjosla as teritorija gar gāzesvadu	120401 aizsargjosla as teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kan-ciju	120502 aizsargjosla as teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	120506 aizsargjosla as teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos	120601 aizsargjosla s teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi	120602 aizsargjosla as teritorija ap virszemes siltumvadu, sadales iekārtu un siltuma punktu	110907 stingra režīma aizsargjosla as teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu	110909 ķīmiskās aizsargjosla as teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu
1	Loģistikas iela 6	484	346	3662	20	9496	-	1821	57	425	-	29275
2	Loģistikas iela 4	2225	586	133	186	4378	-	2357	-	-	-	20670
3	Loģistikas iela 10	2801	347	2658	270	2708	178	1912	16	63	-	34121
3/1	Jaunprojektējama iela 32	263	994	258	-	907	179	342	-	244	-	3792
4	Loģistikas iela 12	-	-	99	-	347	-	246	-	-	-	44671
5	Jaunprojektējama iela 16	35	-	1618	261	1328	16	1350	-	-	315	15990
5/1	Jaunprojektējama iela 14	144	-	561	71	491	127	1095	-	-	-	14360

6	Jaunprojektēja mā iela 18	563	-	1093	405	4015	1086	838	-	-	-	23219
7	Loģistikas iela 8	215	-	-	52	575	-	311	-	141	-	1027
8	Jaunprojektēja mā iela 30	373	2	-	-	838	154	581	-	534	-	5661
9	Jaunprojektēja mā iela 34	410	671	92	90	4937	359	849	-	212	-	25007
10	Mendeļejeva iela 20	2188	2830	2415	794	7882	772	2325	-	161	-	7652
11	Mendeļejeva iela 18	636	-	1993	198	4719	227	1392	-	-	-	-
12	Mendeļejeva iela 16	52	-	1240	6	1411	267	1536	-	-	-	-
13	Mendeļejeva iela 14	452	-	1229	14	1015	134	984	-	106	-	-
14	Mendeļejeva iela 12	568	-	304	117	300	31	754	-	-	-	-
15	Jaunprojektēja mā iela 44	52	-	645	90	934	-	746	-	351	-	-
16	Mendeļejeva iela 10	379	-	36	145	-	-	538	-	-	-	-
17	Mendeļejeva iela 8	499	-	17	29	504	148	1048	-	73	-	-
18	Mendeļejeva iela 6	196	-	283	1	15	799	2723	-	-	-	-
19	Višķu iela 33	392	-	-	76	1092	70	327	-	116	-	-
20	Višķu iela 31	153	-	12	85	72	-	273	-	-	-	-
21	Višķu iela 29	297	27	-	20	25	22	121	-	-	-	-
22	Višķu iela 27		313	-	-	-	-	309	-	-	-	-
23	Višķu iela 25	1039	1820	1180	315	500	56	1867	-	297	-	-
24	Jaunprojektēja mā iela 5	85	81	145	156	420	-	426	-	-	-	-
25	Jaunprojektēja mā iela 1	937	-	735	231	738	82	815	-	-	-	-
25/1	Jaunprojektēja mā iela 2	132	156	-	30	215	-	255	-	-	-	-
26	Jaunprojektēja mā iela 3	11288	366	8688	2210	2007	847	11502	-	93	-	73412
26/1	Jaunprojektēja mā iela 40	971	-	971	386	1220	2	526	-	-	-	1859
26/2	Jaunprojektēja mā iela 42	2558	-	2732	62	3395	198	2344	39	25	-	-
26/3	Zemes starpgabals	83	124	112	17	375	196	330	-	152	-	-
27	Jaunprojektēja mā iela 12	3315	291	3914	590	6997	1705	5417	250	956	-	31665
28	Jaunprojektēja mā iela 10	492	-	-	22	406	-	244	84	-	-	-
29	Jaunprojektēja mā iela 8	-	-	-	124	425	-	567	-	-	-	-
30	Jaunprojektēja mā iela 4	497	116	60	148	446	36	805	-	150	-	-

31	Višķu iela 23	75	74	-	77	149	74	183	-	108	-	
32	Višķu iela 21	231	-	-	153	584	218	1139	-	167	-	
33	Jaunprojektēja mā iela 6	-	-	-	1	-	-	53	-	-	-	
34	Jaunprojektēja mā iela *	4314	2792	3299	1550	1694 4	1829	5421	127	335	-	1302 6
35	Mendeļejeva iela	2484	521	700	592	4621	2832	3296	815	-	-	-
36	Višķu iela	529	3110	293	170	3917	1946	2376	116	-	-	

III Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi

Projekts

20__ . gada ____ . _____

Daugavpilī

APSTIPRINĀTI

Ar Daugavpils pilsētas
domes

20__ . gada ____ .

lēmumu Nr. _____

(protokols Nr. _ ____ §)

“Detālplānojuma „Ielu izveide Ziemeļu industriālajā zonā Daugavpilī” teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi”

VISPĀRĪGIE JAUTĀJUMI

1. Detālplānojuma „Ielu izveide Ziemeļu industriālajā zonā Daugavpilī” teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos (*turpmāk – apbūves nosacījumi*) ietver: detalizētus teritorijas izmantošanas nosacījumus un apbūves parametrus; vides pieejamības nosacījumus; labiekārtojuma nosacījumus; prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam un citas prasības atbilstoši darba uzdevumam. Šie noteikumi ir saistoši visiem detālplānojuma teritorijā esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem, lietotājiem un nomniekiem.
2. Prasības un izmantošanas aprobežojumus, kas nav ietverti šajos saistošajos noteikumos jāievēro saskaņā ar spēkā esošiem Daugavpils pilsētas 2009. gada 12. februāra saistošiem noteikumiem Nr.5 „Daugavpils pilsētas teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi 2006. – 2018.gadam” (*turpmāk – Apbūves noteikumi*).
3. Šie apbūves noteikumi darbojas detālplānojuma teritorijā, detalizējot spēkā esošos Daugavpils pilsētas saistošos noteikumus Nr.5 „Daugavpils pilsētas teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi 2006. -2018. gadam”, (apstiprināti 2009. gada 12. februārī ar Daugavpils pilsētas lēmumu Nr.93), un ir šo noteikumu papildinājumi un precizējumi.
4. Ja kāda zemesgabala izmantojums ir iesākts likumā noteiktajā kārtībā pirms apstiprināts šis detālplānojums, kas nosaka tam citu izmantošanas veidu, tad šim zemesgabalam ir neatbilstoša izmantojuma statuss:
5. Neatbilstoša izmantojuma statusa zemesgabala īpašnieks ir tiesīgs turpināt likumīgi iesākto izmantojumu, bet jebkuru jaunu apbūvi, piebūvi, esošo ēku pārbūvi, restaurāciju un nojaukšanu ir jāveic atbilstoši šā detālplānojuma prasībām.
6. Detālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi skatāmi kopā ar detālplānojuma paskaidrojuma rakstu un grafiskās daļu, kas sastāv no:

- 6.1. Inženiertopogrāfiskais plāns;
- 6.2. teritorijas pašreizējās izmantošanas plāns;
- 6.3. teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plāns;
- 6.4. Aizsargjoslas un apgrūtinājumu plāns;
- 6.5. Zemes gabalu sadales un sarkano līniju plāns.
- 6.6. Inženierkomunikāciju shēma ;
- 6.7. Šķērsprofili
7. Detālplānojumā ietvertās teritorijas izmantošanā ir jāievēro visu veidu aizsargjoslas atbilstoši Aizsargjoslu likumam.
8. Detālplānojums „Ielu izveide Ziemeļu industriālajā zonā Daugavpilī” Detālplānojums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tam, kad paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu publicēts laikrakstā "Latvijas Vēstnesis".

DETALIZĒTI TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES PARAMETRI

9. Detālplānojuma teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana:
 - 9.1. **jaukta ražošanas teritorija (JR)** – zemes gabals, kur galvenais nekustamā īpašuma izmantošanas veids ir darījumu un sabiedrisko objektu apbūve;
 - 9.2. **ražošanas objektu apbūves teritorijas (R)** nozīmē zemesgabalus, kur primārais izmantošanas veids ir ražošanas, komunālie, noliktavu un transporta uzņēmumi, vairumtirdzniecības iestādes, kā arī uzņēmumi un iestādes, kam ir noteiktas sanitārās vai citas aizsargzonas, vai īpašas prasības (kravu bīstamība, kravu apgrozījums lielāks par 40 vienībām diennaktī);
 - 9.3. **inženiertehniskās apgādes objektu teritorijas (T)** nozīmē zemesgabalus, kur galvenais nekustamā īpašuma izmantošanas veids ir pilsētas inženierkomunikāciju objekti;
 - 9.4. **satiksmes infrastruktūras teritorijas (Sa)** – teritorija, kur primārais izmantošanas veids ir iela, inženiertehniskās apgādes tīkli un ar tiem saistītās būves;
 - 9.5. **skvēru teritorija (S)** nozīmē saglabātas un speciāli veidotas, ar augiem apaugušas vai apaudzētas, publiski pieejamas dabas pamatnes teritorijas dažādu funkciju (ekoloģisko, rekreācijas, pilsētas tēla veidošanas) nodrošināšanai.
10. Detālplānojuma teritoriju, ievērojot noteikumus, atļauts izmantot ēku un citu būvju izvietošanai saskaņā ar noteikumos noteiktajiem attiecīgajā zemesgabala detalizētajiem teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, kā arī:
 - 10.1. apstādījumu ierīkošanai, teritorijas labiekārtošanai;
 - 10.2. transporta līdzekļu stāvvietu ierīkošanai;
 - 10.3. inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietošanai, atbilstoši inženiertehniskās apgādes shēmai vai būvprojektam;
 - 10.4. sekundārai izmantošanai (palīgizmantošanai), kas ir: pakārtota zemesgabala galvenajai izmantošanai un papildina to; izvietota vienā zemesgabalā, kur galvenā izmantošana un aizņem ne vairāk kā 40% no galvenās izmantošanas platības.
11. Jauktas apbūves teritorijas (JR)
 - 11.1. Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes, kas paredzēta jauktai apbūvei ir:

JR			
Primārās izmantošanas veids	Sekundārās izmantošanas veids	NĪLM kods	NĪLM nosaukums
Darījumu objektu apbūve		0801	Komerccdarbības objektu apbūve
	Biroju ēkas (ēkas, kurās notiek no valsts vai pašvaldības budžeta finansētas darbības)	0903	Valsts un pašvaldību pārvaldes iestāžu apbūve
Valsts nozīmes aizsardzības objektu apbūves teritorijas		0906	Valsts aizsardzības nozīmes objektu, drošības, policijas, ugunsdzēsības un glābšanas, robežsardzes un soda izciešanas iestāžu apbūve
	Pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve	0908	Pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve
	Autostāvvietu teritorija	1105	Atsevišķi nodalītas atklātas autostāvvietas
	Ražošana objektu apbūve	1001	Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve

11.2. Maksimālais stāvu skaits vispārējā gadījumā 6 stāvi, ieskaitot bēniņstāvu vai mansardstāvu.

11.3. Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte nosākama atkarībā no apbūves stāvu skaita: 110% - līdz 6 stāvu apbūvē; 150% - 6 stāvu apbūvē.

11.4. Zemesgabala minimālā brīvā teritorija sabiedrisko un darījumu apbūvei – 30%.

11.5. Attālums starp mājām pieņemams saskaņā ar insolācijas, apgaismojuma un ugunsdrošības prasībām.

12. Ražošanas objektu apbūves teritorijas (R)

12.1. Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot un izmantot būves uz zemes, kas paredzētas ražošanas un rūpniecības objektu apbūvei, ir:

R			
Primārās izmantošanas veids	Sekundārās izmantošanas veids	NĪLM kods	NĪLM nosaukums
Rūpnieciskās ražošanas ēku apbūve un ar tām saistīto palīgēku apbūves teritorijas		1001	Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve
Teritorijas ar atsevišķi nodalītām noliktavām, ūdens rezervuāriem un tvertnēm, naftas un gāzes rezervuāriem,		1002	Noliktavu apbūve

bunkuriem un silosi graudiem, cementam u.c.			
Atkritumu savākšanas, šķirošanas, pārkraušanas, uzglabāšanas, apstrādes, pārstrādes, reģenerācijas un apglabāšanas teritorijas.		1005	Atkritumu apsaimniekošanas uzņēmumu apbūve
	Darījumu objektu apbūve	0801	Komerccarbības objektu apbūve
	Autostāvvietu teritorija	1105	Atsevišķi nodalītas atklātas autostāvvietas

12.2. Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte nedrīkst pārsniegt 150%, konkretizējot šo izstrādājot būvprojektu ar publiskās apspriešanas procedūru.

12.3. Zemesgabala minimālā brīvā teritorija ir 20 %.

12.4. Maksimālais stāvu skaits ir 5 stāvi.

12.5. Sanitārās, ekspluatācijas, drošības vai citas aizsargjoslas ražošanas, komunālajiem un noliktavu objektiem nedrīkst pārsniegt zemesgabala robežas.

12.6. Objektam, kuru darbība rada industriālo risku, jāveic tā novērtējums. Novērtējuma rezultāti jāiesniedz būvvaldei pamatota lēmuma pieņemšanai par objekta izvietojuma nosacījumiem un nepieciešamajiem darbības ierobežojumiem, kā arī par riska samazināšanas programmas izstrādāšanu.

13. Inženiertehniskās apgādes objektu teritorijas (T)

13.1. Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmatot ēkas un būves uz zemes, kas paredzēta kā inženiertehniskās apgādes objektu teritorija ir:

T			
Primārais izmantošanas veids	Sekundārās izmantošanas veidi	NĪLM kods	NĪLM nosaukums
Inženiertehniskās apgādes tīkli un būves		1201	Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve
	Ražošanas objektu apbūve	1001	Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve
	Autostāvvietu teritorija	1105	Atsevišķi nodalītas atklātas autostāvvietas
	Noliktavu apbūve	1002	Noliktavu apbūve

13.2. Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte, brīvā teritorija, apbūves augstums atkarībā no tehnoloģiskā procesa īpatnībām tiek noteikti ar Būvvaldes izdotu plānošanas un arhitektūras uzdevumu.

13.3. Jānodrošina zemesgabalu ārpus inženiertehniskās apgādes objektu apbūves teritorijām aizsardzība pret trokšņiem, smakām un cita veida piesārņojumiem.

13.4. Sanitārās, ekspluatācijas, drošības vai citas aizsargjoslas inženiertehniskās apgādes objektiem nedrīkst pārsniegt zemesgabala robežas.

14. Satiksmes infrastruktūras teritorijas (Sa)

14.1. Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmatot ēkas un būves uz zemes, kas paredzēta kā tehniskās apbūves teritorija ir:

Sa			
Primārais izmantošanas veids	Sekundārās izmantošanas veidi	NĪLM kods	NĪLM nosaukums
Vietēja iela, braucamais ceļš		1101	Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā
Inženiertehniskās apgādes tīkli un būves		1201	Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve

14.2. Ielas projektējamas un būvējamas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

14.3. Ielu un piebrauktuvi, kā arī ietvju klātnēm jābūt ar cietu segumu.

14.4. Inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti projektējami un būvējami atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

14.5. Zeme zem ielām un ceļiem ir publiska teritorija, kurā jānodrošina brīva iedzīvotāju un transporta līdzekļu pārvietošanās iespēja. Nav pieļaujama brauktuves norobežošana ar barjerām vai citām būvēm, kas ierobežotu transporta un gājēju kustību.

15. Skvēra teritorija (S)

15.1. Skvēra teritorijas izmantošanas veids ietver šādu izmantošanu:

S			
Primārais izmantošanas veids	Sekundārās izmantošanas veidi	NĪLM kods	NĪLM nosaukums
skvērs		0501	Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa
	0503		Sportam un atpūtai aprīkotās teritorijas

15.2. Skvēra teritorijas atļautās izmantošanas un noteikumus detalizē attiecīgās teritorijas labiekārtošanas projektos.

15.3. Teritorijas kopējā bilancē apzaļumotām teritorijām jābūt ne mazāk par 70 %.

15.4. Attālums no ēkām, būvēm, inženiertīkliem un labiekārtojuma elementiem līdz kokiem un krūmiem ir jāpieņem saskaņā ar Daugavpils pilsētas domes spēkā esošiem apbūves noteikumiem.

15.5. Skvēra teritoriju uzturēšana un kopšana ir jāveic saskaņā ar 2006. gada 26. janvāra saistošo noteikumu Nr. 1 „Daugavpils pilsētas zaļumstādījumu uzturēšanas un aizsardzības noteikumi”.

VIDES PIEEJAMĪBAS NOSACĪJUMI

16. Minimālais piebrauktuves vienas kustības joslas platums ir 3,5 m.
17. Piebrauktuves pieslēgums pie vietējās nozīmes ielām pieļaujams ne tuvāk par 20 m no krustojuma.
18. Brauktuves pieslēgumā pie vietējās ielas jāievēro redzamības trīsstūris.
19. Projektējot satiksmes infrastruktūras objektus, jāņem vērā standartu LVS 190-2:1999, LVS 190-3:1999, LVS 190-4:2001 prasības.
20. Ceļus un piebrauktuves pie ēkām, būvēm un ugunsdzēsības ūdens ņemšanas vietai uztur tā, lai nodrošinātu ugunsdzēsības un glābšanas tehnikas piekļušanu.
21. Ielas šķērsprofils noteikts detālplānojumā saskaņā ar teritorijas plānojuma plān-inženierkomunikāciju attīstības shēmu priekšlikumiem.
22. Ietvju augstums pie ielas braucamas daļas nedrīkst būt mazāks par 15cm.
23. Ielu pārejās jāveido uzbrauktuves uz ietves bērnu un invalīdu ratiņiem (arī velosipēdiem velosīpēs) ar ielas apmales vertikālo daļu ne lielāku par 2,5 cm
24. Ietvēm, kas domātas arī invalīdu ratiņiem, jābūt skaidri iezīmētām, ar līdzenu un cietu virsmu, uz kuras neslīd, ne šaurākam par 1,2 m vienvirziena un 1,8 m kustībai abos virzienos.
25. Ietves un velosīpi jāparedz 15 cm augstāk par brauktuvēm. To krustojumi ar brauktuvēm jāveido viena līmenī visa to platumā ar pandusu palīdzību.
26. Ielu pārejās jāveido uzbrauktuves uz ietves bērnu un invalīdu ratiņiem (arī velosipēdiem velosīpēs) ar ielas apmales vertikālo daļu ne lielāku par 2,5 cm
27. Uz ietvēm, kas pieslēdzas ēkām, jāierīko 1,8 m platas uzbrauktuves invalīdu ratiņiem, kuru garenkritums 1:20-1:15.
28. Ja iela veido strupceļu, tad brauktuves galā jāveido autotransporta apgriešanas laukums ar iekšējo diametru ne mazāku kā 16m, ja jāierīko apgriešanas laukums sabiedriskajam pasažieru transportam – ne mazāku kā 30m. Apgriešanas laukumi nav izmantojami autostāvvietām.
29. Velosīpi var būt ar vienvirziena un divvirzienu kustību ar ne mazāk kā 0,5m platām drošības joslām sānos. Šauros apstākļos drošības joslu vietā pieļaujams ierīkot 0,75m augstas norobežojošas barjeras.
30. Pieļaujams ierīkot velosīpēdu joslas ielu un ceļu brauktuvju malās, atdalot tās ar dubultlīnijas marķējumu. Joslas platumam jābūt ne mazākam par 1,2m transporta plūsmas kustības virzienā un ne mazākam par 1,5m – pretēja virzienā. Joslas platumam, ko ierīko gar ietvi, jābūt ne mazākam par 1,0m.
31. Ielu un brauktuvju noapaļojumu rādiusi krustojumos un pieslēgumos ar regulējamās kustības autoceļiem un maģistrālēm jāpieņem ne mazāki par 8 m, bet transporta laukumos – ne mazāki par 12m.
32. Rekonstrukcijas apstākļos un vietējas nozīmes ielu krustojumos un pieslēgumos pieļaujams samazināt minētos lielumus attiecīgi līdz 5 un 8 m.
33. Ja brauktuve nav norobežota ar apmales akmeņiem, pagriezienos brauktuves platums abās pusēs jāpaplašina par 2m.

34. Ja paredzēts rekonstruēt ielas, zem kuru brauktuvēm izvietotas pazemes inženierkomunikācijas, un ierīkot kapitālu ielas segumu, tad vienlaicīgi jāparedz šo komunikāciju pārlikšana zem ietvēm un sadalošām joslām. Esošo komunikāciju saglabāšana, ka arī jaunu komunikāciju izvietošana kanālos un tuneļos zem brauktuvēm pieļaujama, ja tas ir attiecīgi pamatots. Esošajās ielās, kurām nav sadalošo joslu, pieļaujama jaunu inženierkomunikāciju izvietošana zem brauktuvēm ar nosacījumu, ka tās izvietotas tunelī vai kanālā. Gāzes vadu izvietošana zem ielu brauktuvēm pieļaujama tikai tad, ja tas nepieciešams tehnisku grūtību dēļ.
35. Ielai un piebraucamo ceļu, ka arī laukumu brauktuvēm un ietvēm ir jābūt ar cieto segumu.
36. Ielu šķērsprofilu var precīzē attiecīgā objekta būvprojektā, uzrāda apstādījumu risinājumi sarkanajās līnijās.
37. Jānodrošina (zemesgabalu ārpus satiksmes teritorijām) aizsardzība pret trokšņiem un cita veida piesārņojumiem, ja šie zemesgabali nav ražošanas un rūpniecības teritorijās.
38. Visos gadījumos, kur vien tas iespējams, ietves un gājēju ceļus plāno iespējami attālināti no ielu un autoceļu brauktuvēm, lai pasargātu gājējus no transportlīdzekļu radītā piesārņojuma (trokšņa, gaisa vibrācijas un dubļiem). Ielās ar prioritāti gājējiem var paredzēt ietves vienā līmenī ar brauktuvi, iezīmējot robežu ar atšķirīgas faktūras un krāsojuma ieseguma materiāliem. Izvirzot pakāpienus pie ēku ieejām uz ietves, nodrošina vides pieejamības prasības un netraucētas pārvietošanās iespējas, lai brīvais ietves platums nebūtu mazāks par 1,2 m.
39. Gājēju pārejās paredz drošības un vides pieejamības prasībām atbilstošus risinājumus, racionālu uzbrauktuvi izvietojumu pie ielu krustojumiem, bīstamās vietās atšķirīgus ieseguma materiālus, kas uztverami arī cilvēkiem ar redzes traucējumiem, luksoforu aprīkojumu ar brīdinošiem skaņas signāliem, kontrastējošas krāsas marķējumu, gājēju pāreju apgaismojumu.
40. Lai izbūvētu veloceliņus pa jaunprojektējamās ielu trasi, jāpalielina ielu sarkano līniju platums. Visos gadījumos, kur vien tas iespējams, veloceļus vai apvienotos gājēju un veloceļus plāno iespējami attālināti no ielu un autoceļu brauktuvēm, lai pasargātu velobraucējus un gājējus no transportlīdzekļu radītā piesārņojuma (trokšņa, gaisa vibrācijas, dubļiem) Plānojot ielu un autoceļu brauktuvi malās atsevišķas joslas velosatiksmei, tām paredz pietiekošu teritoriju, lai būtu ievēroti drošības noteikumi un Latvijas valsts standartu prasības, Satiksmes ministrijas izstrādātās rekomendācijas un vides pieejamības principus un prasības. Ielu sarkanās līnijas nosaka atbilstoši katras ielas kategorijai. Vienai ielai tās dažādos posmos var būt arī atšķirīgas kategorijas un tām atbilstošas sarkanās līnijas.
41. Ja paredzēts rekonstruēt ielas, zem kuru brauktuvēm izvietotas pazemes inženierkomunikācijas, un ierīkot kapitālu ielas segumu, tad vienlaicīgi jāparedz šo komunikāciju pārlikšana zem ietvēm un sadalošām joslām. Esošo komunikāciju saglabāšana, ka arī jaunu komunikāciju izvietošana kanālos un tuneļos zem brauktuvēm pieļaujama, ja tas ir attiecīgi pamatots. Esošajās ielās, kurām nav sadalošo joslu, pieļaujama jaunu inženierkomunikāciju izvietošana zem brauktuvēm ar nosacījumu, ka tās izvietotas tunelī vai kanālā. Gāzes vadu izvietošana zem ielu brauktuvēm pieļaujama tikai tad, ja tas nepieciešams tehnisku grūtību dēļ.
42. Ja esoša kapitālā apbūve neļauj izveidot nepieciešamos redzamības trīsstūrus, gājēju un transporta kustības drošība jānodrošina ar kustības regulēšanas vai specialām tehniskām ierīcēm.

APSTĀDĪJUMU SAGLABĀŠANAS UN LABIEKĀRTOJUMA NOSACĪJUMI

43. Zemesgabalu teritorijas labiekārtošanas un būvniecības projektu prasības tiek noteiktas plānošanas un arhitektūras uzdevumā katram zemesgabalam atsevišķi.
44. skvēra teritorijā aizliegta virszemes un pazemes autostāvvietu ierīkošana.
45. skvēra teritorijas kopējā bilance, apzaļumotajai teritorijai, jābūt ne mazāk par 70 %.
46. Skvēra teritorijā ir pieļaujams izveidot dizaina objektu - pilonu, informācijas, reklāmas un tml. izvietojumam. Dizaina objekta izvietojums nedrīkst aizsegst redzamības zonu, traucēt transporta kustības drošību.
47. veicot jebkādus būvdarbus, kravu transportēšanu, jānodrošina saglabājamo koku stumbru un vainagu aizsardzība pret traumām, veicot rakšanas darbus, jānodrošina atsegtu koku sakņu aizsardzība.
48. jānodrošina esošo un jauno koku stādījumu uzturēšana un aizsardzība.
49. ēku tuvumā stādāmie koki nedrīkst traucēt telpu insolāciju un izgaismošanu.
50. augsnes virskārta pēc būvniecības pabeigšanas jāatjauno. augsnes virskārtas atjaunošanā un mulcēšanā izmantojams tikai tāds augsnes substrāts, kas atbilst noteiktām augsnes vides kvalitātes prasībām.

PRASĪBAS INŽENIERTEHNISKAJAM NODROŠINĀJUMAM

51. Detālplānojuma risinājumu teritorijā esošo ielu rekonstrukcijas gadījumā ir jāievēro detālplānojuma risinājumus un atbilstoši jāizstrādā tehniskie projekti.
52. Jaunas pilsētas nozīmes maģistrālās inženierkomunikācijas būvējamas ielu sarkano līniju robežās. Īpašos izņēmuma gadījumos, ja tas ir tehniski un ekonomiski pamatots un, ja nav citas pieņemamas alternatīvas, saņemot attiecīgā nekustamā īpašuma īpašnieka piekrišanu, pieļaujams tās izbūvēt šķērsojot citus nekustamos īpašumus. Šajos gadījumos, līdz būvatļaujas saņemšanai, uz zemes gabala, ko šķērso izbūvējamā inženierkomunikācija, nostiprināms apgrūtinājums zemesgrāmatā par labu inženierkomunikācijas īpašniekam (valdītājam);
53. Galvenos pilsētas apgādes inženierkomunikāciju objektus, tādus kā 110/20/10 kV apakšstacijas u.tml., izvieto inženiertehniskās apbūves teritorijās un rūpniecības teritorijās. Nelielus objektus, tādus kā kanalizācijas sūkņu stacijas, lietus ūdens kanalizācijas attīrīšanas ietaises, kompakto transformatoru punktus 10/0,4 kV, ja to neizslēdz konkrētā pilsētvides situācija, izvieto pilsētas ielu sarkano līniju robežās;
54. Visās apbūves teritorijās, atbilstoši detālplānojumam un tehnisko projektu risinājumiem, pašvaldības un inženiertīklu īpašnieku (dienestu) finansiālo iespēju robežās nepieciešams nodrošināt plānveidīgu objektu inženiertehnisko apgādi.
55. Inženierkomunikāciju īpašnieks nodrošina plānveidīgu maģistrālo tīklu izbūvi ielu sarkano līniju un inženierkomunikāciju koridoru robežās, pievadot komunikāciju pieslēgumu atzarus līdz zemes gabalu robežām. Nekustamā īpašuma īpašnieks vai valdītājs nodrošina pieslēguma izbūvi no zemes gabala robežas līdz katrai izmantošanas vietai/patērētājam zemes gabalā, t.sk., esošajās ēkās, būvēs, bet gadījumos, kad ir noslēgts citāds savstarpējais līgums vai robežakts starp inženierkomunikāciju īpašnieku un nekustamā īpašuma īpašnieku, no līgumā vai robežaktā norādītās vietas, līdz izmantošanas vietai/patērētājam nekustamajā īpašumā.
56. Detālplānojuma teritorijas ielu izbūvi veic vienlaicīgi ar infrastruktūras, t.sk. inženierkomunikāciju izbūvi attiecīgās teritorijas apgādes nodrošināšanai, ko realizē pašvaldība un inženierkomunikāciju īpašnieki.
57. Ja apbūves teritorijā esošo nekustamo īpašumu īpašnieki izsaka vēlmi realizēt ēku, būvju būvniecību/rekonstrukciju pirms infrastruktūras, t.sk. inženierkomunikāciju izbūves attiecīgajā teritorijā, tas ir pieļaujams tikai tad, ja ielai, t.sk. visa veida inženierkomunikācijām ir izstrādāts likumā noteiktā kārtībā akceptēts tehniskais

- projekts. Šajos gadījumos nekustamo īpašumu īpašnieki par saviem līdzekļiem izbūvē apkārtējās vides aizsardzības prasībām atbilstošas inženierkomunikācijas, kuru demontāža un pārslēgums pie pilsētas inženierkomunikācijām, bez ierunām un bez atlīdzības veicams vienlaicīgi ar pilsētas infrastruktūras, t.sk. inženierkomunikāciju izbūvi. Pagaidu inženierkomunikāciju ierīkošanai izstrādājams būvniecības tehniskais projekts;
58. Inženierkomunikāciju izbūves vai pārbūves pasūtītājs pirms būvprojekta izstrādes nodrošina nepieciešamā topogrāfiskā uzmērījuma izstrādi un pēc inženierkomunikāciju izbūves iebūvēto inženierkomunikāciju uzmērīšanu, ja to pieprasa attiecīgo inženierkomunikāciju ekspluatācijas dienests.
 59. Pēc inženierkomunikāciju pārbūves, nelietojamās inženierkomunikāciju sistēmas daļas ir jādemontē. Teritorijas sakārtošanu darbu veikšanas vietā un demontēto segumu atjaunošanu jāveic pārbūves darbu pasūtītājam par saviem finansiālajiem līdzekļiem.
 60. Pilsētas nozīmes inženierkomunikāciju pārbūvi ārpus nekustamā īpašuma vai to pārvietošanu uz citu vietu nekustamā īpašuma robežās, ja to pieprasa nekustamā īpašuma īpašnieks, ja tas ir tehniski iespējams un, ja tam ir objektīvs pamatojums, veic par ierosinātāja finansiālajiem līdzekļiem;
 61. Ja zemes gabalam, kurā tiek veikta apbūves rekonstrukcija vai jaunbūves gadījumā, pieguļošajā ielā atrodas pilsētas ūdensvada, sadzīves kanalizācijas un lietus ūdens kanalizācijas tīkli, tad pieslēgums tiem ir obligāts;
 62. Izstrādājot gāzes apgādes tehnisko projektu, sadales gāzes vada novietni paredzēt atbilstoši izdotajiem tehniskajiem noteikumiem un 2004. gada 28. decembra Ministru kabineta noteikumu Nr. 1069 "Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās" prasībām.

PRASĪBAS DETĀLPLĀNOJUMA REALIZĀCIJAI

63. Inženierkomunikāciju projektēšana un izbūve ir jāveic atbilstoši detālplānojuma paskaidrojošās daļas apakšnodaļā Inženiertehnisko tīklu risinājumi noteiktajam un, atbilstoši inženierapgādes shēmai un ielu profiliem, kas noteikti grafiskā daļā.
64. Pirms zemes gabalu sadales zemes gabala Nr. 25- Višķu ielā 21 (kadastra apzīmējumu 0500 007 1609) īpašniekam jādemontē teritorijā esošā sarga ēka, atbilstoši detālplānojuma risinājumiem.
65. Pirms gāzes apgādes tehniskā projekta izstrādes ir jāsaņem gāzes apgādes tehniskos noteikumus un, ņemot vērā esošo inženierkomunikāciju novietnes, precizēt projektējamo sadales gāzesvadu novietnes ielu sarkanās līnijās atbilstoši Ministru kabineta 2004. gada 28. decembra noteikumiem Nr. 1069 „ Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās”.
66. Jaunveidojamo zemes gabalu īpašniekiem, par saviem līdzekļiem ir jānodrošina detālplānojumā plānoto piebrauktuvju un inženierkomunikāciju pievadu izbūvi sava zemes gabala robežās.
67. Pirms piebrauktuvju un ārējo inženierkomunikāciju tīklu izbūves sarkano līniju robežās noslēdz vienošanos ar zemes īpašnieku Daugavpils pilsētas pašvaldību.
68. Zemesgabalā Nr.5 Višķu ielā 21R (kadastra apzīmējumu 0500 007 1617) un zemesgabalā Nr.29 Višķu ielā 21G (kadastra apzīmējumu 0500 007 1624) nekustamā īpašuma sastāvā esošās meža zemes inventarizācijas plānu jāiesniedz Daugavpils pilsētas domes Pilsētplānošanas un būvniecības departamentā kā pielikumu būvniecības pieteikumam.
69. Transformējamās meža zemes platības maksimāli izvietot esošajās laucēs.
70. Būvniecības darbu veikšanas gaitā (arī inženierkomunikāciju izbūves gaitā) nedrīkst pieļaut saglabājamo koku bojāšanu.

71. Zemesgabala teritorijas labiekārtošanas projekta prasības tiek noteiktas plānošanas un arhitektūras uzdevumā katram zemesgabalam atsevišķi.
72. Plānotās apbūves un piebraucamo ceļu novietnes ir jāparedz, ievērojot teritorijā esošo koku saglabāšanas noteikumus.
73. Zemesgabalā saglabājamo koku uzskaitījums ir jāuzrāda teritorijas labiekārtošanas projektā, kas var tikt izstrādāts atsevišķi vai pievienots būvprojektam.
74. Maksimāli saglabāt augošos kokus, kā arī saglabāt bioloģiski nozīmīgos meža struktūras elementus.
75. Pēc detālplānojuma un tā sastāvā ietilpstošo saistošo nosacījumu stāšanās spēkā, katram zemesgabala īpašniekam ir jāievēro esošo koku saglabāšanas prasības.

Detālplānojumā lietotie termini

Apbūve – noteiktā teritorijā izvietotu ēku, būvju, arī inženiertehnisko komunikāciju, kā arī labiekārtojuma kopums.

Apbūves blīvums – procentos izteikta būvju kopējā apbūves laukuma (ieskaitot autostāvvietas un piebraucamos ceļus) attiecība pret zemes gabala platību.

Apbūves intensitāte – procentos izteikta būves virszemes stāvu laukumu summas attiecība pret zemes gabala platību.

Apbūves teritorija – izbūves teritorija, kas attīstības plānā noteikta apbūvei.

Apbūves zona - detālplānojumā noteikta apbūves teritorija, kuru ierobežo būvlandes.

Apbūves projekts – projekts, pēc kura realizējama zemes gabala apbūve.

Arhitektonisks akcents – būves arhitektoniskajam veidolam nozīmīgs elements, kurš parasti neveido izmantojamu telpu un atrodas ārpus galvenās būvmasas un tās silueta.

Atļautā izmantošana ir zemes un būves arī ēkas vai tās daļas izmantošana, kas ir plānota vai esoša saskaņā ar teritorijas plānojumu.

Atkritumu konteineru novietne – ar būvprojektu noteikta īpaši aprīkota vieta atkritumu konteineru novietošanai.

Automašīnu novietošana nozīmē visus automašīnu novietošanas veidus tās lietošanas laikā, neatkarīgi no novietošanas ilguma un citiem apstākļiem, izņemot novietošanu apkopei un remontam.

Autonovietne – vieta, kas sevī ietver autostāvvietas (atklātas un slēgtas) un garāžas (privātas un publiskas) ar piebrauktuvēm un vertikālajām komunikācijām

Atklāta autostāvvietā ir automašīnu novietnes veids un nozīmē zemes un būves vai tās daļas izmantošanu auto novietnei, kas nav iekļauta ēkā vai tās daļā un kas ir nodalīta (nožogota) automašīnu novietošanai uz laiku.

Slēgta autostāvvietā ir automašīnu novietnes veids un nozīmē zemes un būves vai tās daļas izmantošanu auto novietnei, kas ir iekļauta ēkā vai tās daļā automašīnu novietošanai uz laiku, bet nav garāža

Ārpustelpu (atklāta) uzglabāšana – preču uzglabāšana brīvā dabā vai būvju platībās, kas ir vaļējas – neiekļautas sienās un nav autostāvvietas.

Bēniņi – neapdzīvojama telpa starp jumta norobežojošām konstrukcijām, ārsienām un augšējā stāva pārsegumu (līdz siltinājuma virskārtai).

Brauktuve – teritorija, kas paredzēta transporta līdzekļu piebraukšanai dzīvojamām un sabiedriskām ēkām, to grupām un citiem pilsētas apbūves objektiem kvartālu iekšienē. Brauktuve savienojas ar pilsētas vai vietējās nozīmes ielu.

Brīvā teritorija ir zemes gabala neapbūvētā platība, no kā atskaitīta autostāvvietu un piebraucamo ceļu platība. To raksturo brīvās teritorijas platības procents no stāvu platības.

Būve – būvniecības procesā radies ar zemi saistīts veidojums, kam ir noteikta funkcija.

Būvlande parasti teritorijas plānojumā ir noteikta zemes gabala līnija, no kuras sakot, virzienā no ielas uz zemes gabala dziļumu, drīkst izvietot galvenās ēkas. Atkarībā no nepieciešamajiem

apbūves kompozicionālajiem risinājumiem, teritorijas plānojumos nosaka šādus īpašus būvlaužu veidus, kad galvenās ēkas galvenajai fasādei obligāti jāsakrīt ar būvlaidi (AN 2.24):

Atkāpes būvlaide ir tāda obligāta būvlaide, kas nosaka, ka galvenās ēkas galvenajai fasādei obligāti jāsakrīt ar būvlaidi, bet ēkas apjoma zemes līmenī jāveido atkāpe no būvlaides, lai tā, pieskaitot ietves platumu, veidotu ne mazāk ka 6 m attālumu (AN 2.24.1.);

Iedibinātā būvlaide ir esošas apbūves ielas frontes veidota līnija, ja kvartāla robežas vismaz piecos zemes gabalos galvenās ēkas atrodas uz vienas līnijas. (AN2.24.2.)

Obligātā būvlaide ir tāda būvlaide, kas nosaka, ka galvenās ēkas galvenajai fasādei obligāti jāsakrīt ar būvlaidi pat tad, ja tā nav iedibinātā būvlaide.

Būvatļauja – vispārīgos noteikumos noteiktā kārtībā izsniegts dokuments, kas apliecina tiesības veikt būvdarbus.

Būvdarbi – būvniecības procesa sastāvdaļa, darbi, kas tiek veikti būvlaukumā vai būvē, arī nojaukšana

Būvobjekts – jaunbūve, ka arī renovējama, restaurējama, rekonstruējama vai remontējama būve vai ēku un citu būvju kopums ar tam piederošu teritoriju, palīgbūvēm, palīgiekārtām.

Būvprojekts – būvniecības ieceres īstenošanai nepieciešamo dokumentu, rasējumu un teksta materiālu kopums

Dzīvoklis – ar ārsienām, iekšsienām un atsevišķu ieeju no kāpņu telpas, ielas vai pagalma norobežota ēkas daļa, kas aprīkota ar attiecīgām inženierkomunikācijām un iekārtām un kurā ir dzīvojamās telpas un palīgtelpas.

Darījuma/komercdarbības iestāžu apbūves teritorijas apbūves zeme, uz kuras atrodos ēku galvenais lietošanas veids ir viesnīcas un moteļi, restorāni un citas sabiedriskas ēdināšanas ēkas, bankas, konferenču, biroju un projektēšanas iestāžu ēkas, veikali un aptiekas, automobiļu tehniskā apkope, degvielas uzpildes stacijas.

Iela ir izbūves teritorija, kuru definē kā atklātu publisko ārtelpu, ko plānojumā ierobežo sarkanās līnijas un kas, galvenokārt, paredzēta gājēju un transporta satiksmei, inženierkomunikāciju, ielu stādījumu un aizsargstādījumu izvietojumam.

Vietējās nozīmes iela jeb piebrauktuve nozīmē zemi un būves vai tās daļu izbūvi teritorijā, kas plānota, izmantota vai nodomāta transporta izvadīšanai uz pilsētas ielām. Vietējā iela ietver teritoriju ielas sarkanajās līnijās, bet neietver krustojumus ar pilsētas ielām, maģistrālēm un lielceļiem.

Pilsētas nozīmes iela nozīmē zemi un būvi vai tās daļu izbūves teritorijā, kas plānota, izmantota vai nodomāta pilsētas rajona un tā apkārtnes apkalpošanai un vietējas satiksmes pievadīšanai maģistrālēm. Pilsētas iela ietver teritoriju ielas sarkanajās līnijās un krustojumus ar vietējām ielām un piebrauktuvēm, bet neietver krustojumus ar lielceļiem un maģistrālēm.

Ietve ir transporta satiksmei paredzēto izbūves teritoriju daļa, kas paredzēta, galvenokārt, gājēju satiksmei un izņēmuma gadījumos velosipēdu satiksmei.

Inženiertehniskās apgādes tīkli un būves nozīmē zemi un būvi vai tās daļu, kas plānota, izmantota vai nodomāta virszemes, pazemes un zemūdens inženiertīkliem un būvēm apbūves un izbūves sistēmām (ūdensvads, kanalizācija, siltumapgāde, telekomunikācijas), kas pašas ir šie tīkli un būves.

Izbūve ir kopīgs nosaukums plānotai, izmantotai vai nodomātai visu veidu teritorijas izmantošanai, arī apbūvei.

Izbūves teritorija nozīmē teritoriju, kas plānota, izmantota vai nodomāta izbūvei, bet šajos apbūves noteikumos nozīmē tādu teritorijas plānojumā noteiktu izbūves teritoriju, kur ēkas nav primāras.

Izmantošana nozīmē tādu plānotu vai esošu zemes un būves, arī ēkas, vai tās daļas primāro un sekundāro vai galveno un palīgizmantošanu, kas atbilst pašvaldības teritorijas plānojumam (atļautā izmantošana) vai neatbilst pašvaldības teritorijas plānojumam (aizliegta izmantošana).

Primārā izmantošana (galvenā izmantošana) nozīmē tādu plānotu vai esošu zemes un būves vai tās daļas izmantošanu, kas zemesgabalā ir dominējošā un tieši atbilst teritorijas izmantošanas veidam.

Sekundārā izmantošana (palīgizmantošana) nozīmē plānotu vai esošu zemes un būves vai tās daļas izmantošanu pie šādiem nosacījumiem- tā ir pakārtota zemesgabala galvenajai izmantošanai un papildina to, tā ir izvietota tajā pašā zemesgabalā, kur galvenā izmantošana.

Lietderīgā platība ir ēkas vai būves visu platība starp sienu iekšējām virsmām, tai skaitā pagrabstāva un mansarda stāva.

Neatbilstošas esošas izmantošanas ir izmantošanas, kuras neatbilst teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai, bet likumīgi pastāv plānojuma spēkā stāšanās brīdī.

Noliktava nozīmē zemi, ēku vai būvi, vai tās daļu, kas plānota, izmantota vai nodomāta materiālu, vielu, lietu un preču uzkrāšanai, uzglabāšanai vai saglabāšanai (saldēšanai).

Nojaukšana – pilnīga vai daļēja būves vai tās elementu likvidēšana demontāžas, noārdīšanas vai sagraušanas ceļā.

Publiskā ārtelpa ir ielas, bulvāri, laukumi, parki (dārzi), skvēri, krastmalas, kvartālu telpa, pagalmi, kas pieejami sabiedrībai neatkarīgi no tā, kā īpašumā tie atrodas.

Publiskā ēka vai būve – ēka vai būve, kura vairāk nekā 50 % ēkas vai būves kopējās platības ir publiskas telpas

Sabiedriskie zaļumi (apstādījumi) nozīmē sabiedrības ērtības, veselības un labklājības labā apzaļumotu un labiekārtotu zemes gabalu vai tā daļu, kas ir brīvi pieejami sabiedrībai.

Sarkanā līnija ir juridiski noteikta, esoša vai projektēta, detālplānojumā vai zemes gabala plānā atzīmēta lielceļa, maģistrāles, ielas, piebrauktuves un / vai inženierkomunikāciju koridora robeža.

Skvērs ir publiska ārtelpa, ko veido neliels laukums, ar vai bez apstādījumiem, kas paredzēts, galvenokārt, gājējiem un to īslaicīgai atpūtai un ko neizmanto brauktuvēm.

Stāvu platība ir zemes gabala kapitālās apbūves visu stāvu, izņemot pagrabstāvus, platību summa. Stāvu platība ir platība, ko ierobežo ēkas ārējā kontūra, ietverot ēkas iekšējās un ārējās sienas

Tirdzniecības un pakalpojumu objekts nozīmē zemi, ēku vai būvi vai tās daļu, kas plānota, izmantota vai nodomāta preču pirkšanai vai pārdošanai tieši patērētājam (tirdzniecības centrs, universālveikals, tirgus, veikals, salons, aptieka, restorāns, bārs, kafejnīca), kā arī sadzīves un citu pakalpojumu nodrošināšanai, bet nenozīmē palīgizmantošanu un neietver nekādu ražošanu vai vairumtirdzniecību.

Vieglās ražošanas uzņēmums nozīmē zemi, ēku vai būvi vai tās daļu, kas plānota, izmantota vai nodomāta sastāvdaļu ražošanai vai montēšanai, lai iegūtu mazumtirdzniecībai, vairumtirdzniecībai vai pakalpojumiem derīgus galaproduktus, un jebkuru preču, vielu komplektēšanai un iesaiņošanai, izņemot jebkādu darbību, kas rada būtisku piesārņojumu, kā rezultātā ķīmiskie, fizikālie, radioloģiskie un bakterioloģiskie faktori pārsniedz pieļaujamus higiēnas normatīvus.

Vispārīgās ražošanas uzņēmums nozīmē zemi, ēku vai būvi vai tās daļu, kas plānota, izmantota vai nodomāta ražošanas, montēšanas, pārstrādāšanas, remontēšanas, materiālu un iekārtu, kā arī jebkādu citu preču, vielu vai lietu glabāšanas, uzkrāšanas, komplektēšanas un iesaiņošanas nolūkos.

Zemesgabals ir zemes vienība, kas norobežota ar pastāvīgiem situācijas elementiem (piemēram, ceļiem, hidrogrāfijas elementiem, reljefa kontūrām) vai apvidū noteiktām robežām.

Esošais zemes gabals – zemes vienība, kuras robežas tika noteiktas un reģistrētas Zemesgrāmatā pirms Daugavpils teritorijas plānojuma stāšanās spēkā.

Jaunveidojamais zemesgabals – zemes vienība, kas tiek veidota sadales rezultātā vai/un tas robežas tika noteiktas un reģistrētas Zemesgrāmatā pēc Daugavpils teritorijas plānojuma stāšanās spēkā.

IV GRAFISKĀ DAĻA

1. DP-1 TERITORIJAS PAŠREIZĒJĀ IZMANTOŠANA

2. DP-2 TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA

3. DP-3 Zemes vienību sadalīšanas un zemes robežu korekciju risinājumi

4. DP-4 TEHNISKĀ INFRASTRUKTŪRA, AIZSARGJOSLAS UN APGRŪTINĀJUMI

5. DP-5 Ielu šķērsprofili